

Dział Zamówień Publicznych

**DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW
zestaw nr 2**

Dotyczy: postępowania nr 5210.291.1.25.2021.PJ na: Wykonanie zadania pn. „Adaptacja infrastruktury Uniwersytetu Gdańskiego na potrzeby utworzenia Laboratorium BSL3+”, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych wraz z instalacjami związanymi z przebudową pomieszczeń laboratoryjnych do wymagań klasy BSL3+ w budynku Instytutu Biotechnologii Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Abrahama 58 w Gdańsku

W odpowiedzi na pytania zadane do postępowania, przesłane przez Wykonawców, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), udziela odpowiedzi uczestnikom postępowania.

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź Zamawiającego
1.	<p>Obecnie zamontowana centrala wentylacyjna obsługująca istniejące laboratorium BSL spełnia parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - współczynnik mostków cieplnych TB3 - klasa izolacyjności cieplnej T3 <p>W PFU dołączonym do postępowania przetargowego załącznik nr 5. W punkcie 7.6.1 określił wymagania na poziomie</p> <ul style="list-style-type: none"> - współczynnik mostków cieplnych TB1 - klasa izolacyjności cieplnej T1 <p>Podniesienie wartości w obrębie tego współczynnika i klasy własności mechanicznej obudowy centrali nie ma wpływu na poprawę bezpieczeństwa samego laboratorium oraz zwiększenia jego hermetyczności co jest celem przebudowy laboratorium. Dodatkowo na rynku czołowi i markowi producenci central wentylacyjnych nie spełniają tego wymogu jednocześnie w obydwu kategoriach. Spełnienie tego wymogu podnosi bardzo wysoko cenne urządzenia. Należy rozważyć czy taki wzrost ceny jest uzasadniony z względów technicznych.</p> <p>Czy w związku z powyższym możliwa jest zamiana polegająca na obniżeniu wymagań dotyczących własności mechanicznej obudowy do wartości min TB2 i T2. Zabieg ten podniesie klasę izolacyjności całej zabudowy centrali wentylacyjnej o jeden typoszereg w stosunku do istniejącego układu, a jednocześnie umożliwi</p>	<p>Zamawiający dopuszcza wymaganie dla klasy izolacyjności cieplnej obudowy centrali wentylacyjnej nie gorsza niż T2 oraz współczynnika mostków cieplnych nie gorszego niż TB2.</p> <p>Tym samym Zamawiający zmienia w tym zakresie treść opisu przedmiotu zamówienia (PFU) - załącznik nr 5 do SWZ – zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia z dnia 22.06.2021r.</p>

	<p>spełnienie wymagań przez producentów urządzeń oferowanych na rynku.</p> <p>Jeżeli Państwo nie wyrażają zgody na obniżenie współczynnika mostków cieplnej i klasy izolacyjności cieplnej z TB1 na TB2 i T1 na T2. Prosimy o wskazanie producenta centrali wentylacyjnej posiadającego certyfikację wskazaną w PFU dla podanych wartości wskaźnika TB1i T1.</p>	
2.	<p>W odpowiedziach zestaw pierwszy z dnia 15.06.2021 na pytanie nr. 13. Zamawiający określa że – „ Podłączenie BMS laboratorium do BMS całego budynku leży po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisem pkt. 7.5.2. PFU”</p> <p>- Prosimy o doprecyzowanie specyfikacji BMS już zainstalowanego w budynku warunki software i hardware. Proszę o podanie producenta, typ, model,</p> <p>- Czy zamawiający prześle dostęp oraz pełne oprogramowanie nieskompilowane do którego wykonawca będzie miał wgląd na etapie realizacji zamówienia, oraz pełny dostęp do istniejącej infrastruktury BMS</p> <p>- Czy zamawiający posiada prawa autorskie do istniejącego już BMS.</p>	<p>Istniejący system BMS jest oparty o urządzenia firmy Schneider Electric.</p> <p>Software: StruxureWare, Building Operation Work Station 1.9.4.2.9</p> <p>Hardware: AS (SXWAUTSVR10001).</p> <p>Wykonawca otrzyma dostęp do oprogramowania i infrastruktury BMS w zakresie niezbędnym do zrealizowania prac. System BMS jest objęty umową serwisową z firmą zewnętrzną.</p> <p>Uniwersytet Gdański posiada prawa autorskie do istniejącego oprogramowania BMS.</p>
3.	<p>Dotyczy punktu 7.5.2 PFU - czy Użytkownik przewiduje konieczność zastosowania podwójnej kontroli parametrów środowiskowych a tym samym montaż i kwalifikację RMS (Room Monitoring System)? System RMS jest zwyczajowo instalowany w procesach wytwórczych charakterystycznych dla farmacji i wyrobów medycznych, w celu kontrolowania prawidłowości wskazań systemu BMS, lub wtedy gdy system BMS nie został zainstalowany i RMS funkcjonuje jako jedyny system monitorujący parametry środowiska. W związku z instalacją systemu BMS do obsługi i monitorowania prawidłowości pracy centrali wentylacyjnej jak również monitorowania, informowania o alarmach, archiwizacji parametrów środowiskowych, a jednocześnie braku deklaracji dotyczącej prowadzenia procesów wytwórczych, wydaje się bezzasadne instalowanie dodatkowego systemu, spełniającego identyczne funkcje. Proszę o potwierdzenie czy kwalifikowany system RMS jest niezbędny dla Państwa do funkcjonowania Laboratorium.</p>	<p>Na tym etapie Zamawiający nie przewiduje kwalifikacji i montażu RMS.</p>
4.	<p>PFU jest określona ilość wymian dla pomieszczeń na poziomie 12wymian/godzinę. W pom. badań Użytkownik przewiduje komory bezpiecznej pracy, z czego dwie z nich klasy II</p>	<p>Zamawiający dopuszcza tolerancję w ilości wymian powietrza +/- 1 w/h. Zmiany ilości wymian powietrza nie mogą powodować pogorszenia poziomu bezpieczeństwa biologicznego.</p>

	<p>typ B2 i jedna klasy III, które to należy podłączyć do instalacji wentylacyjnej.</p> <p>Z racji na typ pomieszczenia, zdaniem projektanta celem kompensowania powietrza wyciąganego przez komory bezpiecznej pracy należy uwzględnić dodatkową ilość powietrza nawiewanego do pom. badań w ilości ok 1500m³/h bez zmniejszania ilości powietrza wyciąganego na ten cel, co przekłada się na wielkość centrali wentylacyjnej oraz filtra II stopnia na wyciągu (umieszczonego w przedsionku). Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zapewnienia odpowiedniego przepływu powietrza w pomieszczeniach poprzez zmniejszenie ilości powietrza wyciąganego w pom. badań na czas załączenia pracy komór laminarnych, które jest rozwiązaniem obniżającym ilość wymian dla pomieszczenia, ale znacznie obniżającym koszty wykonania systemu ?</p>	<p>Tym samym Zamawiający zmienia w tym zakresie treść opisu przedmiotu zamówienia (PFU) - załącznik nr 5 do SWZ – zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia z dnia 22.06.2021r.</p>
<p>5.</p>	<p>PFU szczegółowo skupia się na określeniu wymagań dla filtrów H14 lokalizowanych bezpośrednio w anemostatach nawiewnych i wywiewnych, a nie określa szczegółowych wymagań odnośnie obudowy drugiego filtra H14 na instalacji wyciągowej do montażu w pom. przedsionka?</p> <p>Pom. przedsionka jest pom. czystym w porównaniu do pom. badań, gdzie wymiana filtrów nie będzie odbywać się przez pracowników wyposażonych w specjalistyczną odzież ochronną, stąd wymaganie stosowania filtrów typu BIBO.</p> <p>Zgodnie z informacjami przekazanymi przez dostawców takich filtrów dla pom. klasy od BSL4 obudowa filtra powinna być wyposażona w takie elementy dodatkowe jak: przepustnice gazoszczelne na podłączeniach w wykonaniu automatycznym, system automatycznego testowania filtra, systemem do dezynfekcji chemicznej.</p> <p>Czy ze względu na koszty wykonania, Zamawiający dopuści jednak stosowanie prostego typu obudowy dla filtra montowanego w przedsionku bez w.w. elementów, który stanowi II stopień filtracji (I stopień filtracji realizowany będzie bezpośrednio w pom. laboratorium w anemostatach wywiewnych), który to zapewni odpowiednią szczelność układu, jednakże czynności serwisowe wykonywane będą jedynie w sposób ręczny? Rozwiązanie z prostym filtrem BIBO jest rozwiązaniem zdecydowanie tańszym.</p>	<p>Zamawiający dopuszcza obudowę z systemem bezpiecznej wymiany (worek bezpiecznej wymiany). Obudowa filtra powinna umożliwiać przeprowadzenie dekontaminacji gazowej filtra oraz powinna umożliwiać jego odcięcie od systemu wentylacji w przypadku wymiany.</p>

6.	PFU określa, iż przepustnice gazoszczelne należy stosować w miejscach wykonania przegród szczelnych, które to wg dalszego opisu stanowią sufit podwieszany. Powoduje to konieczność zastosowania przepustnicy gazoszczelnej przy każdym z anemostatów nawiewu i wyciągu i wykonaniu do nich rewizji dostępowych w szczelnym suficie. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie zbiorczej klapy gazoszczelnej na wejściu kanału do pomieszczenia, przy założeniu wysokiej klasy szczelności przewodów wentylacyjnych od anemostatu do klapy gazoszczelnej? Zmniejszy to ilość przepustnic i zarazem zmniejszając ilość rewizji w sufitach pom. brudnych.	Zamawiający nie dopuszcza.
7.	PFU określa podciśnienie śluzy podawczej na -35Pa, bez rozróżniania śluzy na część czystą i brudną, na granicy których wykonana ma być przegroda szczelna. Proponuje się zróżnicowanie ciśnień pomiędzy tymi pom., np. zachowując podciśnienie w części brudnej -40Pa i w części czystej śluzy -25Pa, zachowując całkowity układ ciśnień w kierunku od pom. ostatniego, którym jest pok. badań do najczystszej, którym jest przedsionek tj. -70 / -40 / -25 / -15Pa. Czy zamawiający wyraża zgodę na takie odstępnie od PFU?	Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu (PFU).
8.	Czy trzeba ułożyć nowe okablowanie z rozdzielni głównej do laboratorium?	Sposób oraz zakres rozbudowy istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych będą wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.
9.	Czy należy rozbudować rozdzielnię główną?	Sposób oraz zakres rozbudowy istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych będą wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.
10.	Czy należy wymienić, wstawić nową rozdzielnię elektryczną odpowiedzialną za laboratorium?	Sposób oraz zakres rozbudowy istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych będą wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.
11.	Czy nowy UPS musi zasilac przez min. 15 min. centralę wentylacyjną i część obwodów elektrycznych w laboratorium?	Tak UPS musi zasilac centralę i część obwodów elektrycznych w laboratorium.
12.	Czy BMS ma działać samodzielnie i mieć osobny panel operatorsko-zarządzający, czy też ma być spięty z obiektem?	Zgodnie z odpowiedziami na pytania - zestaw nr 1 z dnia 15.06.2021 r. Zamawiający podtrzymuje, że system BMS laboratorium ma zostać podłączony do BMS całego budynku. Istniejący system BMS powinien zostać rozbudowany o dodatkowy serwer automatyki i moduły kontrolno-sterujące oraz spełniać wymagania opisane w PFU w pkt 7.5.2. Za zwolnienie systemu kontroli dostępu i wyłączenie centrali wentylacyjnej odpowiada centrala systemu sygnalizacji pożaru. Informacje o stanie drzwi objętych systemem SKD i centrali

		wentylacyjnej powinny zostać przekazane i zwizualizowane w systemie BMS.
--	--	--

W związku z odpowiedziami na pytania, Zamawiający na podstawie z art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Pzp, zmienia treść opisu przedmiotu zamówienia (PFU) – załącznik nr 5 do SWZ. Informacje o zmianach zawarte są w załączonym opisie przedmiotu zamówienia z dnia 22.06.2021.

W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert w następujący sposób: termin składania ofert do dnia 28.06.2021 r. do godz.10:00, otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.06.2021 r. o godz. 10:30

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający wprowadza zmodyfikowane:

- 1) Załącznik nr 5 do SWZ - opis przedmiotu zamówienia (PFU) o nazwie „Załącznik nr 5 do SWZ - opis przedmiotu zamówienia (PFU) z dnia 22.06.2021”, który zastępuje dotychczasowy Załącznik nr 5 do SWZ.
- 2) SWZ o nazwie „SWZ z dnia 22.06.2021”, która zastępuje dotychczasową SWZ.
- 3) Załącznik nr 1 do SWZ – formularz ofertowy o nazwie „Załącznik nr 1 do SWZ – formularz ofertowy z dnia 22.06.2021”, który zastępuje dotychczasowy Załącznik nr 1 do SWZ.

Wprowadzone nowe dokumenty są obowiązujące dla prawidłowo złożonej oferty.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji Przetargowej

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
mgr Paulina Jędrzejak