



## Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka

Ogrzewnictwo Ciepłownictwo i Wentylacja Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka  
87-100 Toruń, ul. Rakowicza 1c/40, NIP 556-224-09-01  
telefon: 608 883 733, e-mail: aottka@op.pl

**Nr opracowania: S/1**

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** Przebudowa sieci ciepłowniczej na terenie Jordank zasilająca między innymi osiedle mieszkaniowe znajdujące się na Toruńskiej Starówce.

**Kategoria obiektu:** XXVI

**Jednostka ewidencyjna:** Jednostka ewidencyjna: Toruń\_046301\_1

**Obręb ewidencyjny:** 14

**Działki nr:** 6/18, 6/21, 9/4, 6/22, 2/6, 6/13 obręb 14

**Adres:** ul. Wały Gen. Władysława Sikorskiego  
87-100 Toruń

**Inwestor:** PGE Toruń S.A.  
ul. Ceramiczna 6  
87-100 Toruń

**Projekt sporządził zespół:**

Imię i nazwisko	Specjalność / Zakres opracowania	Uprawnienia	Podpis
Projektant mgr inż. Agnieszka Ottka	Instalacyjna, Przebudowa sieci ciepłowniczej na terenie Jordank zasilająca między innymi osiedle mieszkaniowe znajdujące się na Toruńskiej Starówce.	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0057/POOS/08	
Sprawdził mgr inż. Maciej Ottka	Instalacyjna, Przebudowa sieci ciepłowniczej na terenie Jordank zasilająca między innymi osiedle mieszkaniowe znajdujące się na Toruńskiej Starówce.	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0176/PBS/16	

**Toruń, wrzesień 2022 r.**

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERNU

### I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	str. 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 5
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy	str. 6
4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego	str. 7
5. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 9
6. Oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy	str. 10

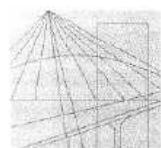
### II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego oraz podstawa opracowania	str. 11
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	str. 11
3. Geotechniczne warunki posadowienia	str. 11
4. Projektowane zagospodarowanie – parametry techniczne	str. 11
5. Powierzchnia zabudowy	str. 12
6. Ograniczenia i zakazy zgodnie z MPZP	str. 12
7. Ochrona konserwatorska	str. 12
8. Wpływ eksploatacji górniczej na zamierzenie budowlane	str. 13
9. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	str. 13
10. Obszar oddziaływania obiektu	str. 13

### III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu	- rys. S/1
------------------------------------	------------

## I. Dokumenty dołączone do projektu



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0027/08

Bydgoszcz, dnia 06 czerwca 2008 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**na d a j e**  
**Pani Agnieszce Ottka**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonej dnia 24 czerwca 1979 r. w Inowrocławiu

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0057/POOS/08**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

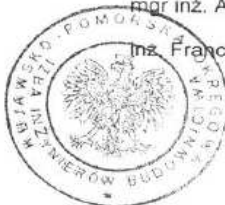
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Ottka  
Grzybno 104  
86-260 Unisław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

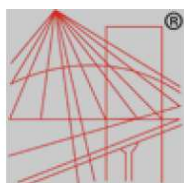
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Agnieszka Ottka** jest uprawniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,  
**bez ograniczeń.**

Na podstawie § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

PRZEBUDOWA  
OKREŚLONA W DOKUMencie  
KUPONA W BUDOWLANIE





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-57S-WY8-15W \*

Pani Agnieszka Ottka o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0295/08

adres zamieszkania m. Grzybno 104, 86-260 Unisław

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**OŚWIADCZENIE\***  
**Projektanta**

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana **Agnieszka Otkka**, posiadająca uprawnienia budowlane o nr KUP/0057/POOS/08

oświadczam, że projekt budowlany [opracowanie z września 2022 r.]

dotyczący inwestycji:

**Przebudowa sieci ciepłowniczej na terenie Jordanek zasilająca między innymi osiedle mieszkaniowe znajdujące się na Toruńskiej Starówce**

opracowany na rzecz Inwestora:

**PGE Toruń S.A.**  
**ul. Ceramiczna 6**  
**87-100 Toruń**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu sprawdzony został przez mgr inż. Macieja Otkka, posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0176/PBS/16.

data złożenia oświadczenia

czytelny podpis  
składającego oświadczenie

**21.09.2022 r.**

\*wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami)



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0075/16

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Maciej Ottka**

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 02 kwietnia 1979 r. w Toruniu

**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0176/PBS/16**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

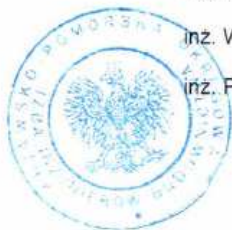
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Maciej Ottka  
Grzybno 104  
86-260 Unisław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



#### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Maciej Ottka** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-TNK-R8B-13A \*

Pan Maciej Ottka o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0063/08  
adres zamieszkania m. Grzybno 104, 86-260 Unisław  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-25 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**OŚWIADCZENIE\***  
**Sprawdzającego**

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany **Maciej Ołtka**, posiadająca uprawnienia budowlane o nr KUP/0176/PBS/16

oświadczam, że projekt budowlany [opracowanie z września 2022 r.]

dotyczący inwestycji:

**Przebudowa sieci ciepłowniczej na terenie Jordanek zasilająca między innymi osiedle mieszkaniowe znajdujące się na Toruńskiej Starówce.**

opracowany na rzecz Inwestora:

**PGE Toruń S.A.**

**ul. Ceramiczna 6**

**87-100 Toruń**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

data złożenia oświadczenia

czytelny podpis  
składającego oświadczenie

**21.09.2022 r.**

\*wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami)

## **II. Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego oraz podstawa opracowania**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa sieci ciepłowniczej na terenie Jordanek zasilająca między innymi osiedle mieszkaniowe znajdujące się na Toruńskiej Starówce. Projekt zawiera elementy niezbędne do kompleksowego wykonania zadania. W opisie podano elementy najistotniejsze. Szczegóły montażowe zostały opisane i narysowane w Poradniku Technicznym.

Podstawę opracowania stanowią:

- mapa do celów projektowych,
- wizja lokalna,
- zlecenie Inwestora,
- literatura, normy i przepisy branżowe.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji to przestrzeń na której znajdują się drogi, chodniki, parkingi. Na projektowanym terenie znajdują się sieci: ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne. Ciągi komunikacyjne wykonane są jako utwardzone betonem oraz kostką brukową betonową. W zakresie prac przewidziane jest odtworzenie ciągów komunikacyjnych do stanu pierwotnego.

### **3. Geotechniczne warunki posadowienia**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) ustala się warunki gruntowe na terenie inwestycji jako proste (§ 4 ust. 1), kategoria geotechniczna obiektu I (§ 4 ust. 3 pkt 1). Poziom wód gruntowych około 5,0m, brak konieczności odwodnienia wykopów.

### **4. Projektowane zagospodarowanie – parametry techniczne**

Źródło ciepła stanowi miejska sieć ciepłownicza. Czynnikiem grzejącym stanowi woda o parametrach zmiennych w sezonie grzewczym oraz stałych poza nim:

- zima – 120/65°C (szczytowo-zmienne),
- lato – 70/35 °C (stałe).

Budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej zaprojektowano z rur preizolowanych pojedynczych o średnicy Ø273,0/400.

Długość sieci ciepłowniczej wynosi 213,0m.

Przebieg trasy zaprojektowano przewidując zastosowanie tzw. II techniki instalacyjnej, uwzględniającej samokompensację naprężeń wewnątrz rurociągu stalowego poprzez zabudowę we wskazanych w projekcie miejscach wydłużeń kompensacyjnych typu L,Z.

Projektowana sieć ciepłownicza przebiegać będzie zgodnie z planem zagospodarowania terenu od miejsca włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej Ø273,0/400 do włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej o średnicy Ø273,0/400 na terenie banku. W punkcie S4 zaprojektowano trójniki preizolowane do połączenia z odejściem na Urząd Marszałkowski. Na terenie Urzędu Marszałkowskiego sieć we wskazanym na PZT miejscu należy odciąć i zaślepić. W punktach S8 i S9 zaprojektowano trójniki preizolowane, które należy

zaślepić, są to trójniki na potrzeby budynku Studio oraz Głównego Budynku Camerimage. W punkcie S11 zaprojektowano trójniki preizolowane do połączenia z przyłączem do CSW. Z uwagi na istniejący kanał podziemny (otrzymany skan rysunku kanału dołączono do dokumentacji. Z rzędnych na ww. rysunku wynika, że jest możliwość przejścia nad kanałem, sposób przejścia ostatecznie przesądzić po odkryciu kanału) w punktach S12 i S13 zaprojektowano kolana preizolowane w pionie. Nad siecią ciepłowniczą w miejscu przejścia nad kanałem podziemnym należy ułożyć płyty odcciążające. Nawierzchnię na terenie Camerimage wykonać z materiałów pozwalających na ruch transportu ciężkiego.

W części rysunkowej w punkcie oznaczonym przez Z zaprojektowano studnię z zaworami preizolowanymi o średnicy Ø273,0/400 z podw. odp.

Kolana, trójniki, zawory należy wykonać za pomocą prefabrykatów.

Przy przejściu przez ściany studni zastosować po dwa gumowe pierścienie uszczelniające.

Wysokość włączenia do istniejącej sieci preizolowanej przesądzić na placu budowy po jej odkryciu.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do sprawdzenia rzędnych projektowanego terenu oraz uzbrojenia na terenie Camerimage oraz istniejącego uzbrojenia na pozostałym terenie.

Demontaż istniejącej sieci i przyłącza zaznaczono na mapie. Pozostawione odcinki sieci ciepłowniczej należy odciąć i zaślepić. Zdemontowane rury preizolowane należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, rury stalowe przekazać Inwestorowi.

Stan zagospodarowania nawierzchni terenu po wykonaniu robót nie ulegnie zmianie. Odtworzenia terenu zostaną w pełnym zakresie wykonane przez wykonawcę robót.

## **5. Powierzchnia zabudowy**

Nie dotyczy

## **6. Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Wały gen. Władysława Sikorskiego, Czerwona Droga, al. św. Jana Pawła II Torunia zatwierdzonego uchwałą nr 647/2 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 2021 r. Przedsięwzięcie zgodne jest z jego ustaleniami, wynikającymi z warunków określonych w granicach obszaru oznaczonego symbolem 125.06-U1 dla którego przeznaczeniem:

- podstawowym są: usługi
- dopuszczalnym jest: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

## **7. Ochrona konserwatorska**

Obszar planowanej inwestycji położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Starego i Nowego Miasta Torunia. Podlega ochronie konserwatorskiej. Dla przedmiotowej inwestycji wystąpiono do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych. Decyzję nr ZAR.1888.2022 z dnia 15 czerwca 2022 r. załączono w spisie załączników.

## **8. Wpływ eksploatacji górniczej na zamierzenie budowlane**

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie występuje więc wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną sieć i przyłączy.

## **9. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Nie dotyczy.

## **10. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje dz. nr: 6/18, 6/21, 9/4, 6/22, 2/6, 6/13 obręb 14 i określony został w oparciu o:

- art. 20 ust. 1 pkt 1 c oraz art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy Prawo budowlane,
- § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- §140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- akt prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wymieniony w punkcie 6).

Opracowała:

mgr inż. Agnieszka Ottka

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**