

U M O W A Nr /2022

zawarta w dniu .01.2023 r. bez obowiązku stosowania trybu przetargowego określonego w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.), gdyż szacunkowa wartość zamówienia publicznego nie przekracza 130 000,00 zł netto pomiędzy: Gminą Bolków ul. Rynek 1, 59-4250 Bolków NIP 695-13-99-915, Regon 390767883, reprezentowaną przez:

Grzegorza Kucaba - Burmistrza Bolkowa

przy kontrasygnacie Małgorzaty Wypych – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” o następującej treści :

§ 1

W oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w dniu Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. : „Rozwój usług turystycznych na terenie gminy Bolków wraz z ogólnodostępną infrastrukturą turystyczną” - punkt turystyczny w Kaczorowie dz. nr 337/14 i punkt turystyczny w Lipie dz. nr 482 w zakresie:

- **Punkt turystyczny Lipa dz. nr. 482, obręb 0004 Lipa:**
 - utwardzenie nawierzchni części działki 482 (zgodnie z częścią graficzną opracowania),
 - zakup i montaż wiaty o wymiarach 2,95m x 2,95m i wys. 2,75 m,
 - wykonanie utwardzenia nawierzchni dojścia do projektowanej wiaty,
 - zakup i montaż stojaka na rowery,
 - zakup i montaż stołu z ławkami pod projektowaną wiatą,
 - zakup i montaż stacji do ładowania smartfonów/rowerów/hulajnóg elektrycznych,
 - zakup i montaż stacji naprawy rowerów,
 - zakup i montaż tablicy informacyjno-turystycznej,



- zakup i montaż kosza na śmieci,
 - przed przystąpieniem do prac oraz po ich zakończeniu zapewnienie obsługi geodezyjnej,
 - dodatkowo wykonanie nawierzchni szutrowej na pozostałej części działki Inwestora.
- **Punkt turystyczny w Kaczorowie dz. nr. 337/14, obręb 0003 Kaczorów:**
 - utwardzenie nawierzchni części działki 337/14 (zgodnie z częścią graficzną opracowania),
 - wykonanie utwardzenia nawierzchni miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych,
 - zakup i montaż stojaka na rowery,
 - zakup i montaż stacji do ładowania smartfonów/rowerów/hulajnóg elektrycznych,
 - zakup i montaż stacji naprawy rowerów,
 - zakup i montaż tablicy informacyjno- turystycznej,
 - zakup i montaż kosza na śmieci,
 - przed przystąpieniem do prac oraz po ich zakończeniu zapewnienie obsługi geodezyjnej,

§ 2

1. Wykonawca przedmiot umowy określony w § 1 wykona siłami własnymi i z własnych materiałów bez pomocy Podwykonawców .
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za całość przedmiotu umowy, który wykonuje.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
 - rozpoczęcie realizacji zadania od dnia podpisania umowy.
 - zakończenie realizacji zadania do dnia 31.05.2023 r.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu do dnia odbioru doprowadzić do należytego stanu i porządku teren objęty robotami.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, której termin biegnie od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.



5. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w dniu ich wykrycia a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem uprawnień, o których mowa § 8, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy protokolarnie dokumentację techniczną oraz teren robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę znajdującego się na terenie robót mienia oraz warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania terenu robót, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania, zapewnić warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza i wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779 t.j.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Inspektorem nadzoru inwestorskiego Zamawiający ustanawia

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:..... (netto) plus podatek VAT (% 23):.....razem wynagrodzenie brutto.....(słownie złotych:.....00/100).



Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na wskazany rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem końcowego odbioru robót, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który ujawniony będzie na fakturze jest zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany na fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – prawo bankowe (Dz.U. z 2019 poz. 2357 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada
Nr NIP:
- Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada
Nr NIP:



§ 7

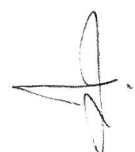
1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całości lub jej części w następujących sytuacjach:
 - Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - nastąpi niewypłacalność Wykonawcy albo zagrożenie niewypłacalnością lub likwidacja Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia prac,
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy,
 - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz.2351 z późn. zm.),
 - zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności odstąpienia w terminie pięciu dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie o których mowa w ust.1.
3. W czasie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
 - dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
 - przejęcia terenu robót pod nadzór Zamawiającego,



- uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Strony podają adres do korespondencji:
 - Zamawiający: Gmina Bolków , Rynek 1, 59-420 Bolków.
 - Wykonawca:
 6. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni.
 7. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust.6, korespondencja wysłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - za rozwiązanie albo odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - za rozwiązanie albo odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem okoliczności o których mowa w § 7 ust. 1 lit. f
 - za zwłokę w przekazaniu terenu robót lub odbiorze robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych k.c..
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych i odszkodowania.



5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

Wszystkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz.2351 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

§ 11

Ochrona danych osobowych oraz poufność

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
 - dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
 - dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w



celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;

- wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej
Wykonawcy:
5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
- zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
 - wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
 - nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

§ 12

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

Tomasz Łuszkowski
ADWOKAT