

Projekt umowy nr BZPiF.2713.53.2022
o świadczenie usług utrzymania porządku i czystości zlokalizowanych na terenie targowiska miejskiego w Rawiczu

W dniu **2022 roku** w Rawiczu pomiędzy **Gminą Rawicz** zwaną w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rawicz
z jednej strony,
a

- Pana Grzegorza Kubika,
- Pani Krystyny Sikorskiej,

.....
z drugiej strony,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr BZPiF.2713.53.2022, została zawarta umowa o następującej treści.

Niniejsze zamówienie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) na podstawie **art. 2 ust. 1 pkt 1** ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej **na kompleksowym utrzymaniu porządku i czystości w toaletach wolnostojących zlokalizowanych na terenie targowiska miejskiego w Rawiczu przy ul. Marcinkowskiego oraz przy ul. Buszy.**
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmować będzie utrzymanie czystości w toaletach:
 - 1) mycie umywalk, baterii umywalkowych,
 - 2) czyszczenie muszli sedesowych, czyszczenie pisuarów,
 - 3) mycie spłuczek, ścian i posadzek,
 - 4) utrzymanie toalety w należyłym stanie sanitarnym i eksploatacyjnym,
 - 5) utrzymanie czystości wokół toalety,
 - 6) opróżnianie koszy na śmieci,
 - 7) niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń i uszkodzeń toalet wynikających z niewłaściwego korzystania z nich,
 - 8) bieżącą wymianę elementów zużywalnych np. żarówek, baterii umywalkowych, pojemników na mydło, koszy na śmieci.
3. Toalety czynne będą całą dobę od poniedziałku do niedzieli, w tym również w święta.
4. Wykonawca ponosi koszty środków niezbędnych do utrzymania toalety w należyłym stanie sanitarnym (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy).
5. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do sprawdzania: stanu mydła w płynie oraz jego uzupełniania, stanu papieru toaletowego oraz jego uzupełniania, poprawności działania urządzeń, czystości ścian i urządzeń oraz zmycia lub doczyszczania zabrudzeń.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli czystości toalet.
7. Rozliczenie za energię elektryczną, wodę i ścieki oraz pobór opłaty za korzystanie z toalety dokonywane będzie przez Urząd Miejski Gminy Rawicz.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Zapytanie ofertowe nr BZPiF.2713.53.2022,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia2022 roku.

§ 2

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot umowy określony w §1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości:

| Cena netto | Stawka % VAT | Kwota podatku VAT | Wartość brutto |
|-----------------------|--------------|-------------------|----------------|
| | | | |
| słownie brutto: | | | |

2. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto**
3. Należne wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wystawianie faktury przy wykorzystaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania.
6. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Jeżeli w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniiony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.
8. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 9 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na – **01 stycznia 2023 roku.**
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 31 grudnia 2023 roku.**

§ 4

Czynności wymienione w par. 1 Wykonawca wykonywać będzie poprzez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie
2. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego

§ 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z niewłaściwego pełnienia obowiązków przez swych pracowników.
3. Koszty energii oraz wody niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, pozostają w gestii Zamawiającego i go obciążają.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W razie nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek, naliczana na koniec każdego miesiąca, w którym Zamawiający stwierdził nienależyte wykonanie umowy.
3. Za nienależyte wykonanie w ramach niniejszej umowy będzie uważane każdorazowe naruszenie szczegółowych obowiązków opisanych w § 1 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).
6. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
7. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.

8. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2.
9. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1.

§ 8

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Zamawiającego - ul. Marsz. J. Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz,
 - 2) Wykonawcy -
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 9

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

1. Jeżeli w związku z realizacją niniejszej umowy powstaną spory, strony umowy zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, by ich rozwiązanie nastąpiło na drodze polubownej.
2. Sądem właściwym dla dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość

ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 14

1. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Postępowanie prowadzi:
Edyta Krzyżoszczak