

UMOWA nr(projekt)

Dnia

pomiędzy

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku

z siedzibą: 15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 65 NIP: 542-020-78-68

reprezentowanym przez:

Slawomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku

zwanym m dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentującym firmę

z siedzibą

wpisaną do

NIP:, REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są: **Remont pomieszczeń na potrzeby Posterunku Policji w Szumowie przy ul. XXX lecia 5**
2. Zakres robót określają przedmiary robót, który stanowią integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **dwóch miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. *Zamawiający* wyznacza tel., w charakterze inspektora nadzoru robót elektrycznych odpowiedzialnego za realizację robót objętych umową.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót będzie

§ 4

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokości zł brutto tj. łącznie z należnym podatkiem VAT (słownie zł:)

§ 5

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1. Zapewnienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie wszelkich prac przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Zapewnienie w trakcie realizacji robót ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
3. Wywiezienie na wysypisko we własnym zakresie wszelkich zdemontowanych materiałów. Po zakończeniu robót *Wykonawca* uporządkuje miejsce wykonywania robót i przekaze je *Zamawiającemu* przed terminem odbioru robót.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce objęte robotami z chwilą przyjęcia miejsca wykonywania oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania w mieniu *Zamawiającego* i osób trzecich, do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez *Wykonawcę* muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

§ 8

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części zamówienia przez *Wykonawcę* podwykonawcom pod warunkiem, że termin umowy nie ulegnie przekroczeniu.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane zlecone podwykonawcy oraz wynagrodzenie umowne danej części wykonywanych prac.
3. W terminie do 14 dni *Zamawiający* może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
4. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą*.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia *Wykonawcy* od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót przeprowadzony będzie przez *Zamawiającego* w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu dostarczonego do Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 lub przesłanego faksem na nr 085 6703271 albo drogą elektroniczną na adres:

naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.

3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Osoby powołane do komisyjnego odbioru winny legitymować się stosownym umocowaniem w tym zakresie.

§ 10

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót. Odbiór robót przez *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawcy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury wraz z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego mu od *Wykonawcy* za wykonaną część umowy po końcowym odbiorze przedmiotu umowy przez *Zamawiającego*.
3. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
4. W przypadku nieuregulowania przez *Wykonawcę* należności finansowych za wykonany przedmiot zamówienia podwykonawcy, *Zamawiający* ma prawo wstrzymania takiej kwoty płatności na rzecz *Wykonawcy*, jaką zalega podwykonawcy - jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec *Zamawiającego* w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku zapłaty przez *Zamawiającego* wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu daną część przedmiotu umowy, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.

§ 11

Wykonawca udzieli *Zamawiającemu* gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i użyte materiały na okres **36 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego lub ustalenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 12

1. Wszelkie reklamacje będą zgłaszane przez *Zamawiającego* faksem lub pisemnie najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji.
2. W przypadku nieusunięcia przez *Wykonawcę* wad w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie, jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

§ 13

Zamawiający naliczy kary umowne *Wykonawcy* w następujących przypadkach:

1. w razie opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. w przypadku odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
4. w przypadku odstąpienia przez *Wykonawcę* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie *Zamawiającego* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

§ 14

Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
- b) w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie *Zamawiającego* nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót i fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru.
- c) w przypadku opóźnienia się *Wykonawcy* z realizacją przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §2 umowy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz *Wykonawcy* i 2 egzemplarze *Zamawiającego*.

Wykonawca:

Zamawiający: