

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu osób wskazanych w komparycji pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o., 86-010 Koronowo**, Al. Wolności 4, wpisaną do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000671235, którego akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy NIP: 554-031-40-29 REGON: 366919930, kapitał zakładowy: 31 097 216,00 zł.

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu-.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
NIP ..... Regon .....

reprezentowanym przez:

.....

Adres do korespondencji: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania w trybie regulaminowego trybu podstawowego bez negocjacji o wartości szacunkowej powyżej kwoty 130 000,00 zł. do progu unijnego dla zamówień sektorowych.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są „**Sukcesywne dostawy koagulantu PIX 113, środka niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania Oczyszczalni Ścieków w Koronowie, ul. Pomianowskiego 56.**”

a) właściwości fizyczne:

- w warunkach normalnych ciecz,

- barwa ciemnobrązowa,
- pH ok. 1,
- gęstość względna 1,50- 1,58g/cm<sup>3</sup>,
- łatwo rozpuszczalny w wodzie,
- lepkość ok. 30mPas/20°C,
- zakres temp. wrzenia 100-105°C,
- temp. rozkładu 315°C.

b) Skład:

- siarczan (VI) żelaza (III) – 50-35%
- siarczan (VI) żelaza (II) – 1,5-0,1%
- siarczan manganu - <0,25%

2. Wykonawca dołączy do każdej dostawy świadectwo kontroli jakości oraz kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej.
3. Wykonawca będzie dostarczał przedmiot zamówienia na własny koszt i własnym staraniem do siedziby Zamawiającego tj. Oczyszczalnia Ścieków w Koronowie, ul. Pomianowskiego 56 z częstotliwością wynikającą z bieżących potrzeb Zamawiającego.
4. Dostawa realizowana będzie na zamówienie składane drogą elektroniczną, w ciągu 5 dni od złożenia zamówienia partiami wynoszącymi 23 Mg.
5. Dostawa specjalistycznym sprzętem. Koszt dostawy, załadunku, rozładunku do zbiornika koagulantu ubezpieczenia przedmiotu umowy na czas transportu ponosi Wykonawca.
6. Minimalną wielkość jednorazowej dostawy określa się na 23 Mg.
7. Materiał będzie dostarczany partiami w sposób płynny, niepowodujący przestojów w pracy Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzania ilości przywożonego koagulantu na wskazanych przez niego urządzeniach wagowych oraz możliwość sprawdzenia jego jakości w wybranych przez Zamawiającego laboratoriach, a także odmowy jego przyjęcia w przypadku, gdy nie będzie zgodny z umową.
9. W przypadku, gdy wyniki wskażą złą jakość koagulantu koszty badania pokrywa Wykonawca.
10. W przypadku złej jakości przywiezionego koagulantu Wykonawca ma obowiązek zamiany na własny koszt koagulantu o prawidłowej jakości.

**§ 2**  
**CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za odebraną partię towaru następować będzie każdorazowo po zakończeniu realizacji zadania na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu towaru i prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zapłata następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży koagulantu za cenę jednostkową netto....., cena jednostkowa brutto.....zł, Vat..... za 1 tonę.**
4. Cena przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie w okresie realizacji zamówienia.
5. Wielkość zamówienia stanowi średnie szacunkowe zapotrzebowanie w okresie do 31. grudnia 2023 r. W przypadku zmniejszenia ilości faktycznie zamawianego koagulantu - siarczanu żelaza podczas realizacji umowy Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia, a cena pozostanie niezmienną. Wskazane ilości są ilościami szacunkowymi w celu określenia wartości zamówienia, co nie odzwierciedla realnego, bądź deklarowanego wykorzystania takiej ilości koagulantu – siarczanu żelaza w czasie trwania umowy i w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu mniejszej ilości (**nie mniej niż 40%**), w stosunku do podanych wyżej ilości w czasie trwania umowy za kwotę nie większą niż maksymalna wartość umowy brutto, która wynosi ..... zł (słownie:.....)
6. Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021r. poz.2076) wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowymi i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu

poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

8. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może przelewać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### **§ 3**

#### **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych od strony Zamawiającego wyznacza się .....
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych od strony Wykonawcy wyznacza się .....

### **§ 4**

#### **KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne w następującej wysokości:
  - 1) W przypadku zwłoki w dostawie koagulantu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej w §2 ust. 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 2) W przypadku dostarczenia towaru o niewłaściwych parametrach Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto zamówionej partii towaru oraz do dostawy nowego towaru o właściwych parametrach na swój koszt i z własnym staraniem na wskazany przez Zamawiającego adres w terminie 1 dnia roboczego.
2. W przypadku powtarzającego się, co najmniej dwukrotnie nienależytego, wypełnienia obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 5%** wartości brutto umowy, o której mowa w § 2 ust. 5 umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy, o której mowa w § 2 ust. 5.
5. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę lub faktury, oraz zrzeka się wszystkich roszczeń (w tym przyszłych) wobec Zamawiającego z tytułu nałożenia powyższych kar.
6. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w § 4 nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 5

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w szczególności, gdy:
  - 1) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione do Spółki prawa handlowego,
  - 2) gdy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej w formie aneksu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwości zmian w umowie w przypadku:
  - 1) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, stawka ta ulega zmianie, przy czym cena (wynagrodzenie Wykonawcy) oferowana brutto pozostaje bez zmian;
  - 2) W przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi

dostosowanie zapisów umowy, stosowanie do wprowadzanego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

- 3) Zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu;
- 4) Zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu;
- 5) Istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu;
- 6) Wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu

## **§ 6**

### **KLAUZULA POUFNOŚCI**

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez strony w innym celu niż przedmiot umowy, mógłby narazić interesy stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW I OBOWIĄZUJĄCE PRAWO**

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony zobowiązują się w okresie związania umową do informowania o zmianie miejsca prowadzenia działalności, numeru telefonu, formy prawnej prowadzonej działalności pod

rygorem skutecznego doręczenia na adres wymieniony w umowie.

## **§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do 31. grudnia 2023 r. do momentu wyczerpania kwoty określonej w §2 ust. 5, jeżeli nastąpi to przed upływem wskazanego wyżej terminu.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Zamawiający oświadcza, że w świetle ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711, z późn. zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy.

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO UMOWY STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY:**

*Zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu ofertowym*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**