

URZĄD MIEJSKI

w Grudziądzu

Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych

Wpłynęło dnia 26.07.2022

L. dz. 830/22

L. zał. S

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

Ul. Ratuszowa 1

86-300 Grudziądz

MKZ.4120.4.5.2022

Grudziądz, dnia 26.07.2022 r.

Pan Gwoźl

o 12 sprawy

26.07.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 19 ust. 1a pkt 2, art. 22 ust.5 pkt 2, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), art. 53 ust.4 pkt 2 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w oparciu o Porozumienie zawarte w dniu 18 listopada 2011 r. pomiędzy Wojewodą Kujawsko- Pomorskim a Prezydentem Miasta Grudziądza w sprawie powierzenia Miastu Grudziądz prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Kuj.- Pom. z 2011 r. Nr 300, poz. 3288 ze zm.)

w związku z wystąpieniem: Kierownika Referatu Budownictwa w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, działającego z upoważnienia Prezydenta Grudziądza, znak: PP-II.6730.21.2022 z dnia 21.07.2022 r.

w sprawie: uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na modernizacji budynku Planetarium i Obserwatorium Astronomicznego w Zespole Szkół Technicznych w Grudziądzu – przebudowa dachu i budowa tarasu astronomicznego oraz dobudowa windy zewnętrznej, zlokalizowanego przy ul. Hoffmana 1-7 w Grudziądzu, na działce nr 15/26 obr. 95

POSTANAWIAM

uzgodnić pod względem ochrony konserwatorskiej budynku dawnego Niemieckiego Gimnazjum Koedukacyjnego im. Goethego, ob. Zespołu Szkół Technicznych przedstawiony projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na modernizacji budynku Planetarium i Obserwatorium Astronomicznego w Zespole Szkół Technicznych w Grudziądzu – przebudowa dachu i budowa tarasu astronomicznego oraz dobudowa windy zewnętrznej, zlokalizowanego przy ul. Hoffmana 1-7 w Grudziądzu, na działce nr 15/26 obr. 95.

Uzasadnienie

W dniu 21.07.2022 r. do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Grudziądzu wpłynął wniosek Kierownika Referatu Budownictwa w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na modernizacji budynku Planetarium i Obserwatorium Astronomicznego w Zespole Szkół Technicznych w Grudziądzu – przebudowa dachu i budowa tarasu astronomicznego oraz dobudowa windy zewnętrznej, zlokalizowanego przy ul. Hoffmana 1-7 w Grudziądzu, na działce nr 15/26 obr. 95.

Budynek dawnego Niemieckiego Gimnazjum Koedukacyjnego im. Goethego, ob. Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Hofmanna 1-7 pochodzi z lat 1929-1932 i ujęty jest w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Podlega on ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

W wyniku analizy zebranego materiału dowodowego Miejski Konserwator Zabytków, pod względem ochrony zabytkowego budynku, uzgadnia przedstawiony projekt decyzji o warunkach zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego. Zapisy decyzji gwarantują ochronę historycznego obiektu. Wytyczne konserwatorskie, związane z lokalizacją i wykończeniem windy, zagwarantują ochronę wartości zabytkowych budynku.

W związku z powyższym oraz w oparciu o art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 19 ust. 1a pkt 2, art. 22 ust. 5 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kpa). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 Kpa).

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA
Izabela Szyłowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego, w/m
- ② Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych, w/m
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w/m
4. Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu - ePUAP
5. Zespół Szkół Mechanicznych, ul. Hallera 31, 86-300 Grudziądz
6. Centrum Kształcenia Zawodowego, ul. Czarnieckiego 5-7, 86-300 Grudziądz
7. osoby wg rozdzielnika
8. a/a

Do wiadomości

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu - ePUAP