

GRYCHOWSKI ARCHITEKCI
Maciej Grychowski

40-710 Katowice
ul. Zielonogórska 44/74
NIP: 634-232-66-82
tel. 500 282 812
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com



PROJEKT WYKONAWCZY	etap 2
<i>nazwa</i>	REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU dla inwestycji p.n.: RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42 w KATOWICACH
<i>adres</i>	40-043 KATOWICE, ul. Skłodowskiej-Curie 42
<i>kategoria</i>	XIII
<i>dz. ewid. nr</i>	122/1, 122/2, 123
<i>obręb</i>	0001 Dz. Śródmieście-Załęże, karta mapy 29
<i>inwestor</i>	MIASTO KATOWICE 40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4
<i>projektant nr upr.</i>	mgr inż. architekt Maciej GRYCHOWSKI 12/06/SLOKK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<i>sprawdzający nr upr.</i>	mgr inż. architekt Szymon MAZURKIEWICZ 43/SLOKK/2012/II do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<i>data</i>	12.09.2022

PROJEKT WYKONAWCZY - SPIS TREŚCI

PROJEKT WYKONAWCZY - CZĘŚĆ OPISOWA	3
1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3
a) kubatura	3
b) zestawienie powierzchni.....	3
c) wysokość, długość, szerokość, średnica	3
d) liczba kondygnacji	3
e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	3
f) pozostałe dane.....	4
DOKUMENTY	5
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	5
PROJEKT WYKONAWCZY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6
ZESTAWIENIE ELEWACJI	7
ZESTAWIENIE PARAPETÓW	7
A-31 ZESTAWIENIE DRZWI 1:20 Z TABELĄ	8
A-33 ZESTAWIENIE OKIEN 1:20 Z TABELĄ	8

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek wielorodzinny. Kategoria obiektu budowlanego XIII.

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek wielorodzinny z lokalami mieszkalnymi na parterze i piętrach oraz lokalami użytkowymi w na parterze i w piwnicy.

3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Narożny budynek w zabudowie pierzejowej w ciągu ulic Jordana i Skłodowskiej-Curie w Katowicach na działkach 122/1, 122/2 i 123 (oraz dr. 121, 47/3 – poza zakresem opracowania Projektu Budowlanego). Wybudowany w latach 30. XX. w formie graniastosłupa prostego z wykuszami i balkonami w stylu modernizmu międzywojennego. Wejście główne do budynku (do części mieszkalnej i lokalu usługowego w piwnicy) oraz przejazd bramny na podwórze znajduje się od ul. Skłodowskiej-Curie. Drugi lokal użytkowy (usługowy) posiada niezależne wejście z ul. Skłodowskiej-Curie. Jedno z mieszkań znajdujących się na parterze posiada niezależne wejście z przejazdu bramnego. Budynek posiada dwie rozdzielone piwnice. Do jednej piwnicy dostęp jest przez klatkę schodową, do drugiej schodami zewnętrznymi dostępnymi z podwórza.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura

$$V = \sim 8945.52 \text{m}^3$$

b) zestawienie powierzchni

$$\text{powierzchnia zabudowy} = 328 \text{m}^2$$

$$\text{powierzchnia użytkowa części mieszkalnej} = \sim 1371 \text{m}^2$$

$$\text{powierzchnia użytkowa części niemieszkalnej} = \sim 334 \text{m}^2$$

c) wysokość, długość, szerokość, średnica

$$\text{wys.} = \sim 24 \text{m}, \text{dł.} = \sim 25 \text{m}, \text{szer.} = \sim 16 \text{m}$$

d) liczba kondygnacji

6

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie.

f) pozostałe dane

Rozpatrywać łącznie z Projektem Architektoniczno-Budowlanym, Programem Prac Konserwatorskich i Projektami Technicznymi.

Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oświadczam o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. architekt **Maciej GRYCHOWSKI**
upr bud. nr 12/06/SLOKK
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

mgr inż. architekt **Szymon MAZURKIEWICZ**
upr bud. nr 43/SLOKK/2012/II
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Katowice, 12.09.2022

PROJEKT WYKONAWCZY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZESTAWIENIE ELEWACJI

ZESTAWIENIE ELEWACJI (TABELA NR 4) etap 2												
elewacja			wymiary [m2]		powierzchnia [m2]			powierzchnia typów przegród [m2]*				
budynek	oznaczenie	nazwa	wysokość	szerokość	całość*	okna/drzwi	ściana*	typ	nazwa/wykończenie	TYNK 1	TYNK 2	TYNK 3
42	7	podwórze / wschodnia	24,67	12,21	307,00	54,00	253,00		TYNK 1, TYNK 2	226,00	27,00	0,00
42	8	podwórze - bok / północna	22,68	1,64	39,00	0,00	39,00		TYNK 1, TYNK 2	36,80	2,20	0,00
Σ					346,00	54,00	292,00			262,80	29,20	0,00

*) powierzchnię policzono łącznie ze szpaletami (węgarki i nadproża okien) oraz wykuszami, gzymsami i płytami balkonowymi (czoła, spody) - w zaokrągleniu do jedności

IZOLACJA FUNDAMENTÓW:

na długości ~11mb (bez przejazdu bramnego);
 powierzchnia hydroizolacji~34m2 (do wysokości cokołu lub ~1m nad poziom terenu);
 powierzchnia zabezpieczenia hydroizolacji~ 16m2 (do wysokości nawierzchni terenu).

ZESTAWIENIE PARAPETÓW

ZESTAWIENIE PARAPETÓW etap 2					
materiał	kolor	kształt	wymiary		ilość
			głębokość [m]	długość [mb]	
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	0,32	5
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	0,34	5
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	0,36	1
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	0,41	3
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	0,60	5
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	0,80	5
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	1,00	1
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	1,40	1
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	1,55	1
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	2,05	5
Σ				8,83	32

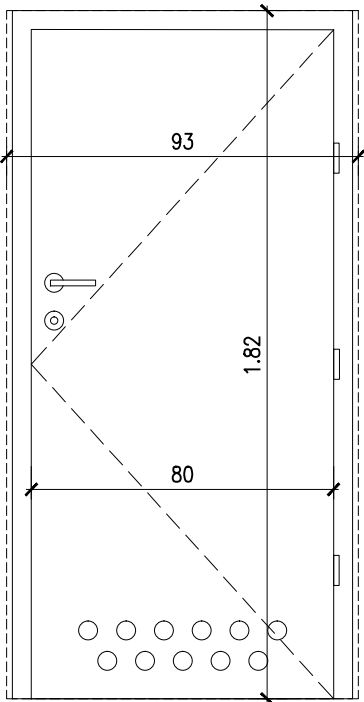
UWAGA: Wymiary podano nominalne. Wymiary sprawdzić na budowie i dopasować!

A-31 ZESTAWIENIE DRZWI 1:20 Z TABELĄ

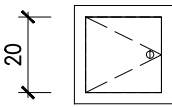
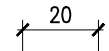
A-33 ZESTAWIENIE OKIEN 1:20 Z TABELĄ

ZESTAWIENIE DRZWI (TABELA NR 3) etap 2																											
drzwi				wymiary otworu		wymiar drzwi w świetle		ościeżnica					skrzydło				wyposażenie						parametry				
numer	typ/rysunek	ilość	kierunek otwierania P/L	szerokość [m]	wysokość [m]	szerokość [m]	wysokość [m]	typ	materiał	kolor	szerokość	opaska	typ	materiał	kolor	szklenie	klamka / uchwyt	zawiasy	zamek	wkładka	samozamykacz	kratka / otwory wentylacyjne	współczynnik przenikania ciepła U[W/m2·K]	izolacyjność akustyczna R [dB]	klasa odporności ogniowej EI	klasa odporności na włamanie RC	klasa odporności mechanicznej
4	zewn. / A-31	1	P	0,93	1,82	0,80	1,90	kątowa	stal.	NCS S 3005-Y80R	typowa	-	plaskie	stal.	NCS S 3005-Y80R	-	klamka / klamka	zewn. wg wym. konstr.	zapadkowo-zasuwkowy		-	+	1,30	-	-	6	8
5	zewn. rewizyjne (zawór wody)/A-31	1	L	0,20	0,20	0,20	0,20	kątowa	stal.	NCS S 3005-Y80R	typowa	+	plaskie	stal.	NCS S 3005-Y80R	-	-	zewn. wg wym. konstr.	ryglowy	patentowa	-	-	-	-	-	-	-
Σ		2																									

PODANO WYMIARY NOMINALNE!
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE I DOPASOWAĆ!
NA RYSUNKACH PRZEDSTAWIONO WIDOKI OD ZEWNĄTRZ!
MONTAŻ STOLARKI I ŚLUSARKI OTWOROWEJ W OTWORACH WĘGARKOWYCH OD WEWNĄTRZ – ZA WĘGARKIEM!



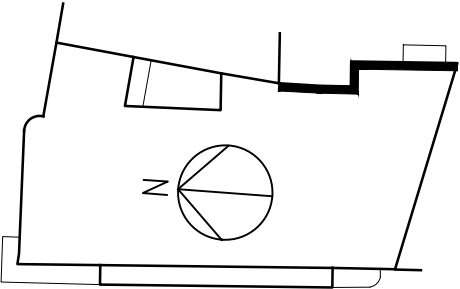
4



5

GRYCHOWSKI ARCHITEKCI
Maciej Grychowski

40-710 Katowice
ul. Zielonogórska 44/74
NIP: 634-232-66-82
tel. 500 282 812
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com



INWESTOR

MIASTO KATOWICE
40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4

TEMAT

REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU
dla inwestycji p.n.:
RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42
w KATOWCACH

40-043 KATOWICE, ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42
dz.ewid. 46/3, 47/3, 107, 121, 122/1

ETAP

PROJ. WYK.

NAZWA RYSUNKU

SKALA

ZESTAWIENIE DRZWI

1:20

mgr inż.arch. Maciej GRYCHOWSKI
upr.bud. nr 12/06/SLOKK

PROJEKTANT
AUTOR

mgr inż arch. Szymon MAZURKIEWICZ
upr.bud. nr 43/SLOKK/2012/II

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY

DATA

15.11.2022

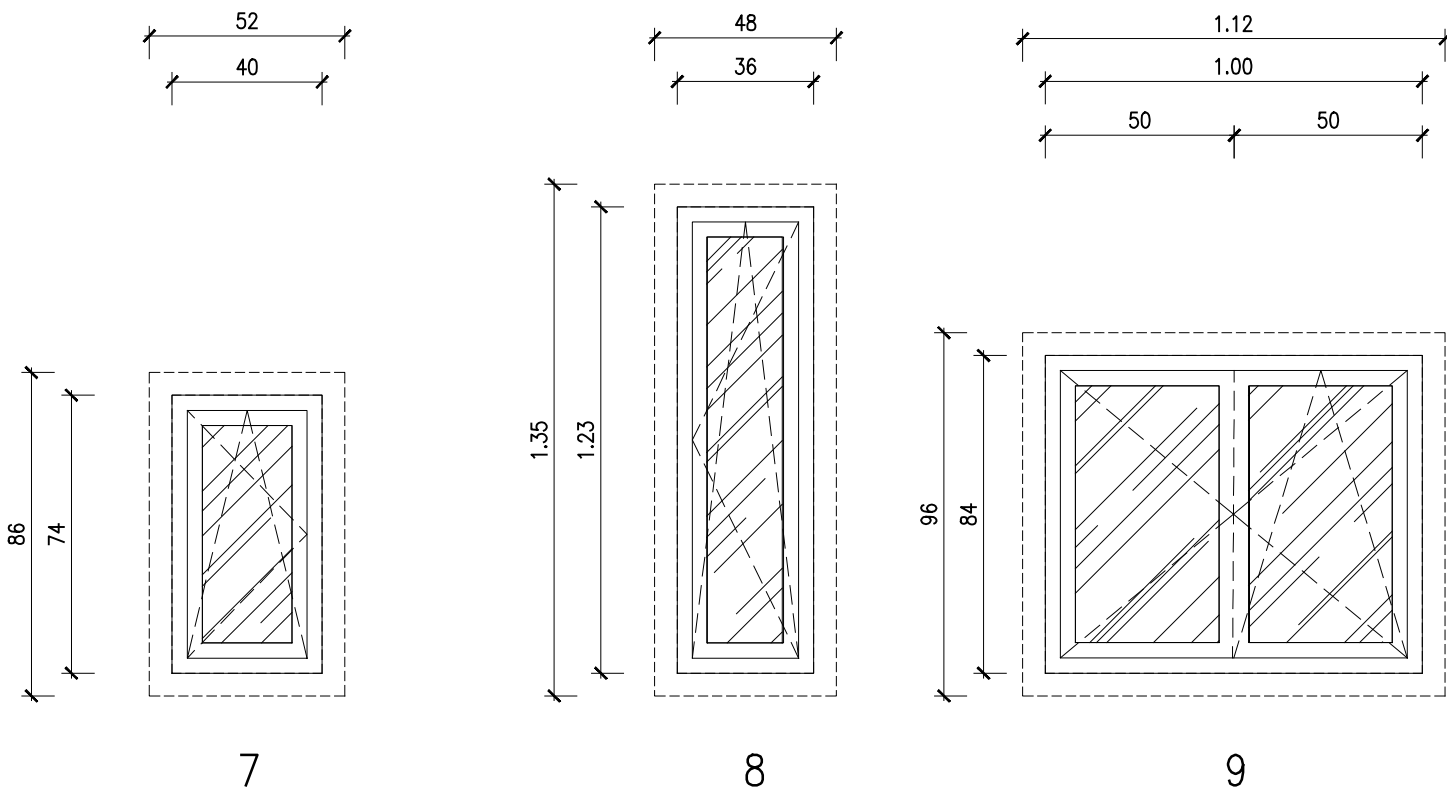
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM!

BRANŻA – NR RYS

A-31

ZESTAWIENIE OKIEN (TABELA NR 3) etap 2																
okno			wymiary otworu		wymiar zewn. okna		rama / skrzydło			wyposażenie			parametry			
numer	typ/rysunek	ilość	szerokość [m]	wysokość [m]	szerokość [m]	wysokość [m]	materiał	kolor	szklenie	okucia typ	klamka materiał / kolor	nawiewnik typ	współczynnik przenikania ciepła U[W/m2·K]	izolacyjność akustyczna R [dB]	klasa odporności ogniowej EI	klasa odporności na włamanie RC
7	strych/A-33	3	0,40	0,74	0,50	0,84	drewno	biały	podwójne	U	alu. / biały z kluczykiem	ciśnieniowy	1,4	-	-	1
8	A-33	1	0,36	1,23	0,46	1,33	drewno	biały	potrójne	R+U	alu. / biały	ciśnieniowy	0,9	b.d.	-	1
9	piwnica/A-33	1	1,00	0,84	1,10	0,94	drewno	biały	podwójne	U	alu. / biały	ciśnieniowy	1,4	-	-	1
Σ		5														

PODANO WYMIARY NOMINALNE!
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE I DOPASOWAĆ!
NA RYSUNKACH PRZEDSTAWIONO WIDOKI OD ZEWNĄTRZ!
MONTAŻ STOLARKI I ŚLUSARKI OTWOROWEJ W OTWORACH WĘGARKOWYCH OD WEWNĄTRZ – ZA WĘGARKIEM!



GRYCHOWSKI ARCHITEKCI
Maciej Grychowski

40–710 Katowice
ul. Zielonogórska 44/74
NIP: 634–232–66–82
tel. 500 282 812
e–mail: grychowski.architekci@gmail.com

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

INWESTOR

MIASTO KATOWICE
40–098 KATOWICE, ul. Młyńska 4

TEMAT

REMONT ELEWACJI i BALKONÓW BUDYNKU
dla inwestycji p.n.:
RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORÓDZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ–CURIE 42
w KATOWCACH

40–043 KATOWICE, ul. SKŁODOWSKIEJ–CURIE 42

ETAP

PROJ. WYK.

NAZWA RYSUNKU SKALA

ZESTAWIENIE OKIEN

1:20

PROJEKTANT
AUTOR

mgr inż.arch. Maciej GRYCHOWSKI
upr.bud. nr 12/06/SLOKK

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY

mgr inż arch. Szymon MAZURKIEWCZ
upr.bud. nr 43/SLOKK/2012/II

DATA

15.11.2022

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM!

BRANŻA – NR RYS

A–33