

GRYCHOWSKI ARCHITEKCI  
Maciej Grychowski

40-710 Katowice  
ul. Zielonogórska 44/74  
NIP: 634-232-66-82  
tel. 500 282 812  
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com



PROJEKT BUDOWLANY	
ZAŁĄCZNIKI - etap 1	
<i>nazwa</i>	REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU dla inwestycji p.n.: RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42 w KATOWICACH
<i>adres</i>	40-043 KATOWICE, ul. Skłodowskiej-Curie 42
<i>kategoria</i>	XIII
<i>dz. ewid. nr</i>	46/3, 47/3, 107, 121, 122/1
<i>obręb</i>	0001 Dz. Śródmieście-Załęże, karta mapy 28 i 29
<i>inwestor</i>	MIASTO KATOWICE 40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4
<i>data</i>	12.11.2022

## **ZAŁĄCZNIKI - SPIS TREŚCI**

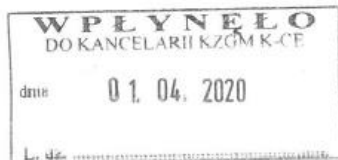
pismo ŚWKZ K-NR.5183.485.2020.RRW RPW/2504/2020 z dn. 30.03.2020 .....	3
decyzja - pozwolenie ŚWKZ nr K/1310/2022 z dn. 04.11.2022 r. ....	4
uzgodnienie MZUiM – wd.441.553.2022.BW-6783 z dn. 09.08.2022 .....	7
INFORMACJA BioZ.....	10
INWENTARYZACJA i BADANIA STRATYGRAFICZNE ELEWACJI .....	15
PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH .....	15

Wojewódzki  
Urząd Ochrony Zabytków  
40-015 Katowice, ul. Francuska 12  
tel./fax 32-150-77 88, 32-256-89 21

K – NR.5183.485.2020.RRW  
RPW/2504/2020

30-03-2020

Katowice, .....  
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



Komunalny Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Dział Techniczny  
40-126 Katowice  
ul. Grażyńskiego 5

W odpowiedzi na pismo otrzymane w dniu 14.02.2020 r. - Śląski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków informuje :

- budynek przy ul. M.C. Skłodowskiej 42 w Katowicach jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/370/12, decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 23.12.2012r., jako element zabudowy tzw. Południowej Dzielnicy Śródmieścia Katowic,
- remont elewacji frontowej nie powinien uwzględniać jej ocieplenia (możliwe jest wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej od wewnątrz budynku z zastosowaniem dostosowanych do tego materiałów). Remont elewacji należy poprzedzić wykonaniem badań stratygraficznych tynków zewnętrznych, w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, składu i granulacji oryginalnego tynku. Na tej podstawie należy dobrać tynki o podobnych parametrach oraz kolorystyce, z zachowaniem ich faktury i ew. ryflowania itp. do zastosowania na elewacji. Należy wykonać szczegółową analizę techniczną stanu elewacji i balkonów. Powyższe materiały stanowić będą materiał wyjściowy do sprecyzowania programu postępowania oraz wykonania projektu budowlanego,
- możliwość docieplenia elewacji tylnej - należy sprawdzić z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obiektu. Tynki zewnętrzne należy zastosować analogiczne do pierwotnych,
- wszelkie planowane działania remontowe powinny dążyć do zachowania elewacji w sposób jak najbardziej nawiązujący do ich pierwotnego wyglądu,
- w przypadku konieczności podniesienia balustrad balkonów - dopuszcza się dołożenie metalowych, poziomych elementów tj. rurek lub płaskowników, analogicznych do już istniejących w obiekcie,
- projekt remontu klatki schodowej należy poprzedzić analizą zachowanych materiałów oraz badaniami stratygraficznymi (z uwzględnieniem również drzwi wejściowych i okien) w celu ustalenia programu prac dotyczących remontu klatki schodowej,
- przed przystąpieniem do wykonywania projektu należy przeprowadzić oględziny przedmiotowego obiektu, z udziałem przedstawiciela tutejszego Urzędu. Projekt, poczynwszy od koncepcji - należy konsultować w tutejszym Urzędzie.
- przed wykonaniem ww. badań, jak również prac remontowych - należy uzyskać pozwolenia konserwatorskie na ich wykonanie. Wzory wniosków dostępne są na stronie internetowej tutejszego Urzędu: [www.wkz.katowice.pl](http://www.wkz.katowice.pl).

Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
w Katowicach  
*mgr inż. arch. Anna Ostrowska*

Q

a/a RRW 26.03.2020r.

AB



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice  
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58  
www.wkz.katowice.pl

04 LIS. 2022

Katowice, dnia .....  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

K-NR.5142.1542.2022.RRW  
RPW/16216/2022  
RPW/19301/2022

**POZWOLENIE** Nr *K/1310/2022*

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 6, 7, ust 2. pkt 1, 3, 4, 5 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 § 1

**Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

po rozpatrzeniu wniosku Miasta Katowice, występującego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Katowice - Pana Marcina Gawlika Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, działającego przez pełnomocnika Pana Macieja Grychowskiego - otrzymanego w dniu 12.09.2022 r., uzupełnionego w dniu 27.10.2022 r. w sprawie remontu elewacji i balkonów budynku w Katowicach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 42, usytuowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/370/12, decyzją WKZ z dnia 23.12.2012r., jako element zabudowy tzw. Południowej Dzielnicy Śródmieścia Katowic

**p o z w a l a**

**1.Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:**

Budynek przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 42, usytuowany na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/370/12, decyzją WKZ z dnia 23.12.2012r., jako element zabudowy tzw. Południowej Dzielnicy Śródmieścia Katowic,

- **Polegających na** – remoncie elewacji i balkonów budynku w Katowicach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 42,

- **Według dokumentacji pn.:** „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji i balkonów budynku dla inwestycji pn.: Renowacja i przebudowa przegród zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Katowicach – 40-043 Katowice ul. Skłodowskiej –Curie 42”,

**sporządzonego przez** – mgr inż. arch. Macieja Grychowskiego,

- **oraz innych dokumentów:**

- nr KW, pełnomocnictwo dla Pana Macieja Grychowskiego od Dyrektora KZGM Katowice, pełnomocnictwo dla Dyrektora KZGM w Katowicach Pana Marcina Gawlika od Prezydenta Miasta Katowice pełnomocnictwo dla Pani Jolanty Bańkowskiej od Dyrektora KZGM Katowice, oświadczenie Pani Jolanty Bieńkowskiej.

*Ab*



**2. przy spełnieniu następujących dodatkowych warunków:**

- niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac,
- przekazanie do tutejszego Urzędu terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- na etapie prowadzenia ww. prac należy wykonać i zatwierdzić komisyjnie, z udziałem m.in. przedstawiciela tutejszego Urzędu – próby fakturowe i kolorystyczne tynków na elewacje oraz innych materiałów wykończeniowych

**3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2023 r.**

**4. W oparciu o art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.**

**Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

Pobrano opłaty skarbowe 82 zł+ 17 zł za pełnomocnictwo - na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11. 2006 roku (Dz.U. z 2006 r. poz. 1546) Wpłaty wnie-  
siono na rachunek Urzędu Miasta Katowice.



inż. arch. Anna Osironowska  
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

16

**Otrzymują zpo ( w załączeniu 1 egzemp. proj):**

- Miasto Katowice  
pełnomocnik:  
Pan Maciej Grychowski  
Grychowski Architekci  
40-710 Katowice  
ul. Zielonogórska 44/74

**Do wiadomości:**

- Urząd Miasta Katowice  
Wydział Architektury i Budownictwa

 a/a RRW 31.10.2022 r.

Ab



## Miejski Zarząd Ulic i Mostów

40-381 Katowice, ul. J. Kantorówny 2a; tel.(32) 256 99 01, (32) 256 99 17; fax.(32) 256 98 47  
NIP 634-000-81-85 www.mzum.katowice.pl e-mail:mzum@mzum.katowice.pl

L.dz. WD.441.553.2022.BW – 6783

Katowice, dnia 09.08.2022 r.

P. Maciej Grychowski  
Grychowski Architekci  
ul. Zielonogórska 44/74 7  
40-710 KATOWICE

Dotyczy: zgody na wejście w teren działki drogowej nr 47/3 (km. 28 obr. Śródmieście – Załęże) leżącej w pasie drogowym ul. Jordana w Katowicach, oraz działek drogowych nr 121 i nr 107 (km. 29 obr. jw.) leżących w pasie drogowym ul. Skłodowskiej-Curie w Katowicach, dla lokalizacji rusztowania na czas remontu elewacji, balkonów oraz wyгородzenia dla robót ziemnych związanych z izolacją ścian fundamentowych w budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie 42 w Katowicach.

Działając na podstawie ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376), wyrażam zgodę na wejście w teren działki nr 47/3 (km. 28 obr. Śródmieście - Załęże) leżącej w pasie drogowym ul. Jordana w Katowicach, oraz działek drogowych nr 121 i nr 107 (km. 29 obr. jw.) leżących w pasie drogowym ul. Skłodowskiej-Curie w Katowicach, będących własnością Gminy Katowice, na wniosek z dnia 29.07.2022 r. w celu realizacji inwestycji jw. na warunkach wydanego uzgodnienia l.dz. WD.441.553.2022.BW – 6783 z dnia 09.08.2022 roku.

Zadanie należy wykonać w sposób zapewniający bezpieczną komunikację pieszych na przyległym do budynku odcinku pasa drogi.

Przed przystąpieniem do realizacji powyższego, należy wystąpić do tut. Zarządu, celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

Z upoważnienia Prezydenta m. Katowice

**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
d/s eksploatacji  
*Konrad Wranowski*  
Konrad Wranowski

Do wiadomości:

- 1 x WR
- 1 x WD
- 1 x a/a

**Z-ca Dyrektora**  
ds. administracji  
*Iwona Banaś*  
Iwona Banaś

Administratorem danych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach (40-381) z siedzibą przy ul. J. Kantorówny 2a. Celem przetwarzania danych jest realizacja obowiązku prawnego, wykonanie zadania w ramach sprawowania władzy publicznej lub udzielenie odpowiedzi na pytanie. Przysługują Państwu prawa: sprostowania i dostępu do danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, odwołania zgody, sprzeciwu oraz wniesienia skargi. Szczegółowe informacje oraz kontakt do Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie: <https://mzum.katowice.pl/content/rodo7>

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU DOKUMENTACJI  
TECHNICZNO-PRAWNEJ I UZGODNIEŃ  
MZUM W KATOWICACH  
*Tomasz Wątroba*





# Miejski Zarząd Ulic i Mostów

40-381 Katowice, ul. J.Kantorówny 2a; tel.(32) 256 99 01, (32) 256 99 17; fax.(32) 256 98 47

NIP 634-000-81-85

www.mzum.katowice.pl

e-mail:mzum@mzum.katowice.pl

L.dz. WD.441.553.2022.BW – 6983

Katowice, dnia 09.08.2022 r.

P. Maciej Grychowski  
Grychowski Architekt  
ul. Zielonogórska 44/74 7  
40-710 KATOWICE

Dotyczy: uzgodnienia warunków na wejście w teren pasa drogowego przy ul. Skłodowskiej-Curie róg ul. Jordana w Katowicach, dla lokalizacji rusztowania na czas remontu elewacji, balkonów oraz wygradzenia dla robót ziemnych związanych z remontem ścian fundamentowych w budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie 42 w Katowicach.

Działając na podstawie art. 29 pkt 2, art. 30 i art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 02 marca 1999 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1643), Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późniejszymi zmianami), Uchwały nr 610/99 Zarządu Miasta Katowice z dnia 03.09.1999 r. w sprawie powierzenia MZUiM w Katowicach obowiązków Zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Katowice, w odpowiedzi na pismo z dnia 29.07.2022 r. w sprawie jw. tut. Zarząd ustala następujące warunki dla wykonania przedmiotowego zadania:

1. Uzgadnia się zajęcie wnioskowanego odcinka drogi przy ul. Skłodowskiej-Curie róg ul. Jordana dla wykonania prac jw. w budynku przy ul. Skłodowskiej-Curie róg ul. Jordana.
2. Teren przeznaczony do zajęcia fragmentu pasa drogowego należy wygradzić i oznakować, zgodnie z zatwierdzonym w Wydziale Transportu UM Katowice projektem czasowej organizacji ruchu (uwzględniającym zapewnienie ciągłości ruchu kołowego i pieszych na przedmiotowym odcinku ul. Skłodowskiej-Curie, ul. Jordana).
3. Zapewnić dojazd do lokali handlowo- usługowych.
4. Rusztowania należy szczególnie zabezpieczyć gęstą siatką przed wydostaniem się jakichkolwiek elementów.
5. Poszczególne prace należy wykonywać etapami.
6. Teren prac (wykop + wygradzenie) na długości budynku należy zabezpieczyć przed wydostaniem się jakichkolwiek elementów poza plac budowy, a urobek z wykopu składować na zapleczu budowy.

Administratorem danych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach (40-381) z siedzibą przy ul. J. Kantorówny 2a. Celem przetwarzania danych jest realizacja obowiązku prawnego, wykonanie zadania w ramach sprawowania władzy publicznej lub udzielenie odpowiedzi na pytanie. Przysługują Państwu prawa: sprostowania i dostępu do danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, odwołania zgody, sprzeciwu oraz wniesienia skargi. Szczegółowe informacje oraz kontakt do Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie: <https://mzum.katowice.pl/content/rodo7>





# Miejski Zarząd Ulic i Mostów

40-381 Katowice, ul. J. Kantorówny 2a; tel.(32) 256 99 01, (32) 256 99 17; fax.(32) 256 98 47  
NIP 634-000-81-85      www.mzum.katowice.pl      e-mail:mzum@mzum.katowice.pl

7. Po zakończeniu prac należy przywrócić zajęty teren do stanu poprzedniej użyteczności a ewentualne zniszczenia odbudować z materiału pełnowartościowego lub nowego (z właściwym zagęszczeniem podłoża).
8. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową, w tym także parkometrów, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia tych urządzeń, w oparciu o uzgodnienia dokonane z ich właścicielem.
9. Uzgodnienie traci ważność z upływem 12 miesięcy od daty jego wydania.
10. Nawierzchnię pasa drogowego przeznaczoną do zajęcia należy właściwie zabezpieczyć przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem (folie, podkłady i maty gumowe lub inne materiały izolacyjne, stopy ochronne).
11. Prace realizować przy zachowaniu porządku i czystości w rejonie budynku.
12. Do wykonania robót przystąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z Sekcji Zajęcia Pasa Drogowego tut. Zarządu.

*Witold-2023*  
Do wiadomości:

1 x WD

1 x WR

~~1 x a/a~~

ZASTĘPCA DYREKTORA  
d/s eksploatacji  
*Konrad Wronowski*  
Konrad Wronowski

Z-ca DYREKTORA  
d/s inwestycji  
*Wojciech Banaś*  
Wojciech Banaś

Administratorem danych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach (40-381) z siedzibą przy ul. J. Kantorówny 2a. Celem przetwarzania danych jest realizacja obowiązku prawnego, wykonanie zadania w ramach sprawowania władzy publicznej lub udzielenie odpowiedzi na pytanie. Przysługują Państwu prawa: sprostowania i dostępu do danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, odwołania zgody, sprzeciwu oraz wniesienia skargi. Szczegółowe informacje oraz kontakt do Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie: <https://mzum.katowice.pl/content/rodo7>

GRYCHOWSKI ARCHITEKCI  
Maciej Grychowski

40-710 Katowice  
ul. Zielonogórska 44/74  
NIP: 634-232-66-82  
tel. 500 282 812  
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	<b>INFORMACJA BIOZ</b>
<i>nazwa</i>	<b>REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU dla inwestycji p.n.: RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42 w KATOWICACH</b>
<i>adres</i>	40-043 KATOWICE, ul. Skłodowskiej-Curie 42
<i>kategoria</i>	<b>XIII</b>
<i>dz. ewid. nr</i>	46/3, 47/3, 107, 121, 122/1
<i>obręb</i>	0001 Dz. Śródmieście-Załęże, karta mapy 28 i 29
<i>inwestor</i>	<b>Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach 40-126 KATOWICE, ul. Grażyńskiego 5</b>
<i>projektant</i>	mgr inż. architekt <b>Maciej GRYCHOWSKI</b>
<i>nr upr.</i>	12/06/SLOKK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<i>data</i>	<b>02.09.2022</b>

### **1. Zamierzenie budowlane:**

Remont elewacji i balkonów budynku.

### **2. Zakres robót:**

- demontaż instalacji i urządzeń natynkowych na elewacji i balkonach;
- demontaż wybranych okien i drzwi celem wymiany, demontaż parapetów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych itd.;
- skucie tynków, oczyszczenie ścian i płyt balkonowych, bruzdowanie pod zabezpieczenia i instalacje;
- wyburzenia przemurowanych i zamurowanych otworów i balkonów;
- demontaż ślusarki (balustrady, kraty itp.);
- wykonanie zabezpieczeń konstrukcyjno-budowlanych ścian (murów i nadproży żelbetowych), płyt żelbetowych balkonów;
- wymiana fragmentu więźby dachowej (odtworzenie przekrojów);
- wykonanie wykopów odcinkowych (rozbiórka nawierzchni utwardzonych chodnika z kostki brukowej i chudego betonu) oraz wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic;
- zasypanie wykopów z zagęszczaniem gruntu warstwami;
- odtworzenie nawierzchni utwardzonych;
- montaż ślusarki i stolarki (balustrady, kraty, okna, drzwi itd.), montaż parapetów i obróbek blacharskich;
- wykonanie warstw posadzkowych na balkonach;
- wykonanie warstw tynku, malowanie;
- uporządkowanie terenu inwestycji;

### **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie inwestycji:**

W granicy działki znajdują się sąsiednie budynki. W pobliżu budynku wzdłuż ulicy znajdują miejsca postojowe dla samochodów oraz się dwa drzewa. Wykusze i balkony budynku zajmują pas drogowy (chodnik).

Na terenie zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu – przyłącza i instalacje:

- sieć gazowa;
- sieć energii elektrycznej;
- sieć energii cieplnej;
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

**4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

SKALA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻENIA	MIEJSCE ZAGROŻENIA
średnia	obsypanie gruntu	fundamenty
mała	uszkodzenie sieci	przyłącza
średnia	upadek z wysokości	wykop, rusztowanie, praca na dachu,
średnia	spadek materiałów budowlanych	dach, więźba dachowa
średnia	spawanie elementów stalowych	użycie odpowiednich narzędzi i indywidualnych środków ochrony
mała	porażenie prądem elektrycznym	prace instalacyjne

Skala zagrożeń podana została orientacyjnie i ograniczona jest do miejsca wykonywania danego rodzaju robót. Zagrożenia te występują każdorazowo w trakcie i w miejscu wykonywania danego typu robót.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót budowlanych oraz prac szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż powinien być zgodny z zasadami BHP przy wykonywaniu robót budowlanych oraz powinien określać zasady prowadzenia prac w sposób zapobiegający powstaniu zagrożenia, zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz zasady nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np. kasków, szelek, okularów ochronnych, odzieży ochronnej itp.

Pracowników zatrudnionych przy robotach ziemnych należy przeszkolić w zakresie zagrożeń wynikających z: uszkodzenia instalacji podziemnych oraz osuwania się gruntu.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom.**

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pracy przy realizacji robót budowlanych należy przede wszystkim przeprowadzić instruktaż pracowników. Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych. Kierownik budowy powinien zobowiązać każdego z pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem. Do pracy mogą być dopuszczeni



wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie, a do pracy sprzętem zmechanizowanym odpowiednie uprawnienia.

Dla terenu placu budowy powinny zostać opracowane szczegółowe zasady oraz kierunki ewakuacji w razie powstania podczas wykonywania robót budowlanych zagrożenia, pożaru lub katastrofy budowlanej. Wszelkie prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Należy zapewnić zorganizowanie punktów pierwszej pomocy. Wszelkie roboty w pobliżu sieci uzbrojenia terenu (sieć energetyczna, sieć gazowa, wodociąg) powinny być wykonywane dodatkowo zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów danej sieci oraz wymaganiami norm. Należy zapewnić zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób trzecich a także w przypadku wykonywania robót budowlanych w pobliżu istniejących lub tymczasowych ciągów komunikacyjnych.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać ręcznie przekopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji sieci i przyłączy.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych kierownik budowy winien zawiadomić jednostki zarządzające instalacjami (gestorów) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót oraz zlecić nadzór branżowy tym jednostkom. Kierownik budowy winien ustalić z tymi jednostkami technologię wykonywania robót w pobliżu ich sieci. W razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia instalacji kierownik budowy winien niezwłocznie przerwać prace i ustalić z jednostką zarządzającą daną instalację dalszy sposób wykonywania robót.

Przy wykonywaniu instalacji należy zachować szczególną ostrożność, dokonać właściwych wyłączeń i sprawdzeń tak, aby wykluczyć wszelkie wątpliwości co do sposobu podłączenia i zasilania poszczególnych obwodów i punktów odbioru.

Organizując plac budowy należy zachować należyłą ostrożność oraz dostęp do dróg dojazdowych i pożarowych czy hydrantów obsługujących teren.

## **7. Organizacja budowy**

- Strefy niebezpieczne. Należy wyznaczyć strefy niebezpieczne w obrębie placu budowy. Do stref tych zalicza się miejsca zagrożenia spadaniem przedmiotów, materiałów.
- Składowanie materiałów budowlanych w magazynach lub na placach składowych. Niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o ściany, słupy, podstawy.
- Sprzęt zmechanizowany znajdujący się w miejscu robót nie może być udostępniony osobom nie stanowiącym bezpośredniej obsługi. Powinien mieć trwałe wyraźne napisy określające dopuszczalny udźwig, ciśnienie lub inne dane ważne dla prawidłowej eksploatacji i obsługi. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- Zaopatrzenie pracowników we właściwe ubrania robocze. Pracownicy winni zostać wyposażeni w:
  - ubrania ochronne kaski, rękawice, hełmy, okulary;
  - szelki bezpieczeństwa wraz z osprzętem.

- Rusztowania i ruchome podesty robocze. Rusztowania i ruchome podesty robocze należy użytkować zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Zastosować tylko i wyłącznie atestowany system rusztowań. Dopuszcza się rusztowania stalowe lub aluminiowe z pomostami roboczymi drewnianymi. Oparcie stojaków może odbywać się wyłącznie na gruncie zdolnym do przeniesienia obciążeń działających na rusztowanie.
- Roboty na wysokości. Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Miejsce pracy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą balustrady - deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.

#### **8. Przepisy prawne:**

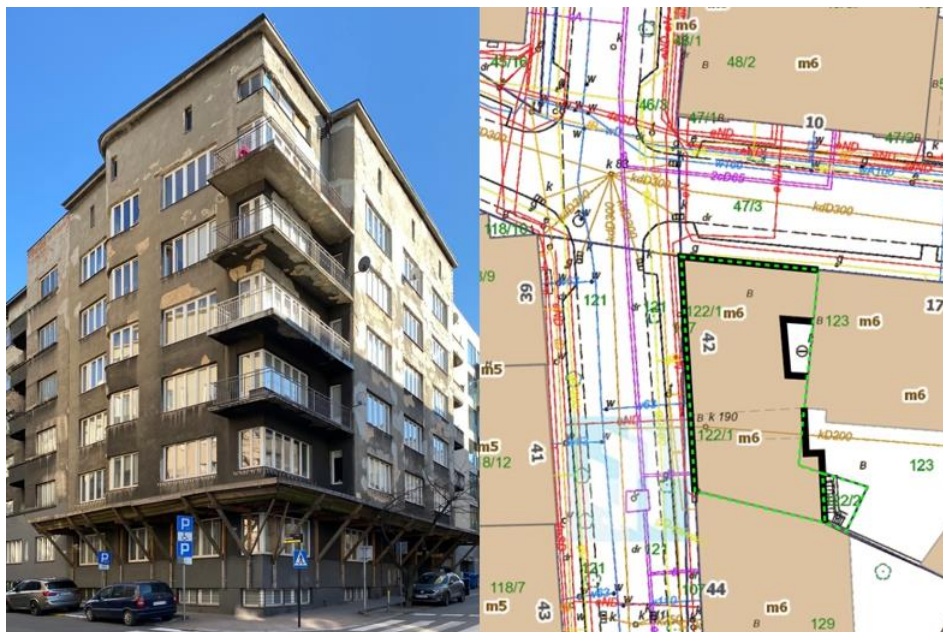
- Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108, poz. 953) tj. z dnia 25 kwietnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 963)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) ;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U. Nr 129, poz. 844) tj. z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650);

**INWENTARYZACJA I BADANIA STRATYGRAFICZNE ELEWACJI**

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH**

GRYCHOWSKI ARCHITEKCI  
Maciej Grychowski

40-710 Katowice  
ul. Zielonogórska 44/74  
NIP: 634-232-66-82  
tel. 500 282 812  
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com



<b>INWENTARYZACJA i BADANIA STRATYGRAFICZNE ELEWACJI</b>	
<i>nazwa</i>	<b>REMONT ELEWACJI i BALKONÓW BUDYNKU dla inwestycji p.n.: RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42 w KATOWICACH</b>
<i>adres</i>	40-043 KATOWICE, ul. Skłodowskiej-Curie 42
<i>kategoria</i>	<b>XIII</b>
<i>dz. ewid. nr</i>	46/3, 47/3, 107, 121, 122/1, 122/2, 123
<i>obręb</i>	0001 Dz. Śródmieście-Załęże, karta mapy 28 i 29
<i>inwestor</i>	<b>MIASTO KATOWICE 40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4</b>
<i>opracowanie architektoniczne</i>	mgr inż. architekt <b>Maciej GRYCHOWSKI</b>
<i>nr upr.</i>	12/06/SLOKK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<i>opracowanie geodezyjne</i>	mgr inż. <b>Michał HWOZDEŃSKI</b>
<i>nr upr.</i>	upr. zaw. kier. prac geodezyjnych nr 20055
<i>opracowanie badań stratygraficznych</i>	mgr inż. <b>Krzysztof WARTAK</b>
<i>data</i>	<b>27.07.2022</b>



## INWENTARYCACJA I BADANIA STRATYGRAFICZNE ELEWACJI - SPIS TREŚCI

INWENTARYZACJA i BADANIA STRATYGRAFICZNE ELEWACJI - CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	3
2) sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	3
3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	3
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3
a) kubatura .....	3
b) zestawienie powierzchni.....	3
c) wysokość, długość, szerokość .....	3
d) liczba kondygnacji .....	3
e) pozostałe dane .....	3
5) badania stratygraficzne .....	4
INWENTARYZACJA i BADANIA STRATYGRAFICZNE ELEWACJI - CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10
Z-01 PLAN SYTUACYJNY 1:500.....	10
G-01 POMIAR GEODEZYJNY - RZUT POZIOMY W UKŁADZIE LOKALNYM 1:100 .....	10
G-02 POMIAR GEODEZYJNY – ELEWACJE 1, 2 1:50 .....	10
G-03 POMIAR GEODEZYJNY – ELEWACJE 3, 4, 5, 6 1:50 .....	10
G-04 POMIAR GEODEZYJNY – ELEWACJA 7 1:50.....	10
A-01 RZUT POZIOMY - PRZYZIEMIE 1:100 .....	10
A-02 ELEWACJE 1, 2 1:50.....	10
A-03 ELEWACJE 3, 4, 5, 6 1:50.....	10
A-04 ELEWACJE 7, 8 1:50.....	10
Załącznik nr 1 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ODKRYWEK .....	10
Załącznik nr 2 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJACEGO.....	10

## INWENTARYZACJA I BADANIA STRATYGRAFICZNE ELEWACJI - CZĘŚĆ OPISOWA

### 1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek wielorodzinny. Kategoria obiektu budowlanego XIII.

### 2) sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek wielorodzinny z lokalami mieszkalnymi na parterze i piętrach oraz lokalami użytkowymi w na parterze i w piwnicy.

### 3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Narożny budynek w zabudowie pierzejowej w ciągu ulic Jordana i Skłodowskiej-Curie w Katowicach na działkach 122/1, 122/2 i 123 oraz dr. 121 i 47/3 (wykusze, balkony). Wybudowany w latach 30. XX. w formie graniastosłupa prostego z wykuszami i balkonami w stylu modernizmu międzywojennego. Wejście główne do budynku (do części mieszkalnej i lokalu usługowego w piwnicy) oraz przejazd bramny na podwórze znajduje się od ul. Skłodowskiej-Curie. Drugi lokal użytkowy (usługowy) posiada niezależne wejście z ul. Skłodowskiej-Curie. Jedno z mieszkań znajdujących się na parterze posiada niezależne wejście z przejazdu bramnego. Budynek posiada dwie rozdzielone piwnice. Do jednej piwnicy dostęp jest przez klatkę schodową, do drugiej schodami zewnętrznymi dostępnymi z podwórza.

### 4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

#### a) kubatura

$$V = \sim 8945.52 \text{ m}^3$$

#### b) zestawienie powierzchni

$$\text{powierzchnia zabudowy} = 328 \text{ m}^2$$

$$\text{powierzchnia użytkowa części mieszkalnej} = \sim 1371 \text{ m}^2$$

$$\text{powierzchnia użytkowa części niemieszkalnej} = \sim 334 \text{ m}^2$$

#### c) wysokość, długość, szerokość

$$\text{wys.} = \sim 24 \text{ m}, \text{ d\l.} = \sim 25 \text{ m}, \text{ szer.} = \sim 16 \text{ m}$$

#### d) liczba kondygnacji

6

#### e) pozostałe dane

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane gr. 25-77 cm, tynkowane. Stropy i balkony żelbetowe wylewane na miejscu, tynkowane. Stropodach drewniany kryty papą. Balustrady i kraty w oknach, konsola masztu – stalowe malowane. Parapety z blachy stalowej, w niektórych

oknach z płytek ceramicznych/klinkierowych. Posadzki balkonów zróżnicowane materiałowo - z płytek ceramicznych, gresowych, zaprawy cementowej, w różnej kolorystyce i w różnym stanie technicznym. Okna (w kolorze białym, na kl. schodowej w kolorze szarym) i drzwi drewniane (w kolorze brązowym), w większości wymienione. Brama przejazdu – stalowa, malowana w kolorze brązowym). Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – stalowe.

Budynek był poddawany doraźnym remontom mającym na celu zabezpieczenie jego stanu technicznego, a także samowolnym zabudowom balkonów i zamurowani otworów (okiennych). Brak dostępu do niektórych lokali mieszkalnych uniemożliwił szczegółową inwentaryzację tych dodatkowych elementów.

Elewacja budynku jest podniszczona i zabrudzona. Widać wyraźne zacieki, odbarwienia i ubytki tynku. Nadproża okienne są uszkodzone widać wychodzące na zewnątrz pręty zbrojenia głównego i strzemiona. Balkony są w niedostatecznym stanie technicznym, widać zbrojenie dolne oraz rysy. Obróbki blacharskie są niekompletne, nieszczelne i posiadają liczne uszkodzenia. Pokrycie dachu znajduje się w stanie dostatecznym. Na poddaszu widać liczne ślady zacieków, są to jednak zacieki powstałe w przeszłości. Konstrukcja drewniana dachu znajduje się w dobrym stanie technicznym, poza częścią znajdującą się w narożu budynku (pomieszczenie starej pralni). Konstrukcja drewniana belek i słupów jest tam w znacznym stopniu przegniła i nie spełnia swojej funkcji wsporczej.

Wilgoć utrzymująca się na ścianach „studni” wewnętrznej (podwórze) i w piwnicy sugeruje nieszczelności w izolacji ścian oraz podciąganie kapilarne wody z gruntu przez ściany.

Ocena stanu technicznego wraz zaleceniami tj. „Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku ze szczególnym uwzględnieniem stanu elewacji i balkonów”, znajduje się w części konstrukcyjnej opracowania Projektu Budowlanego – w Projekcie Technicznym.

## **5) badania stratygraficzne**

Badania stratygraficzne wykonano w zakresie tynków zewnętrznych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, składu i granulacji oryginalnego tynku oraz drzwi zewnętrznych i okien klatki schodowej. Odkrywki ponumerowano i oznaczono na rysunkach inwentaryzacji architektonicznej. Dokumentację fotograficzną odkrywek stanowi załącznik nr 1 do opracowania.

Opracowanie: mgr inż. Krzysztof Wartak

SICCA Sp.z o.o.  
ul. Kopernika 8/6  
40-064 Katowice  
Laboratorium  
ul. Braci Mieroszewskich 136  
41-219 Sosnowiec

ODKRYWKA NR 1 (tynk ul. Skłodowskiej-Curie – parter)

WARSTWA 1 (wewnętrzna)

Tynk obrzutekowy wyrównujący mineralny. Zaprawa cementowo-wapienna. Granulacja tynku średnie ziarno ~ 2 mm. Kolor szaro-beżowy kolor NCS S1002Y wskazujący na połączenie zaprawy cementowej z piaskiem, dolomitami i skaleniem oraz częściowe frakcje łyszczyków. Duża zawartość SiO<sub>2</sub>. Spoiwa praktycznie zwietrzałe. Część warstwy nr 1 doklejona do warstwy nr 2 stanowi integralną część systemu. Należy zwrócić uwagę, że powierzchnia odkrywki nr 1 w warstwie powierzchniowej posiada również formę spoiwa organiczno-nawierzchniowego stanowiącego mostek szczepny pomiędzy cegłą a warstwą nr 1. Średnia grubość warstwy do 1 cm.

#### WARSTWA 2

Zaprawa tynkarska nawierzchniowa o frakcjach grubości do 4mm. W skład warstwy wchodzi SiO<sub>2</sub>, cement, łyszczyki w tym mika od 3 do 6 mm oraz biotyd, muskowit i dolomity (wypełniacze wapienie). Prawdopodobnie zastosowano biel cynkową oraz pigmenty ziemne- nieorganiczne. Średnia grubość warstwy ok. 2cm. Zmierzono wartości CIELab koloru uzyskując wyniki L: 83,15. A: 6,08, B: 13,31 przy pomocy urządzeń kolorymetrycznych i spektrofotometru.

#### WARSTWA 3 (zewnątrzna)

Farba wapienno –organiczna w kolorze zbliżonym do koloru L-a-b 83,15, 6,08, 13,31. Pokryta licznymi warstwami smogu i zanieczyszczeniami atmosferycznymi. Farba wskazuje właściwości zarówno mineralne jak i organiczne, co wykasuje na wspólny kompozyt lub formę zabezpieczenia farby wapiennej. Farba wapienna stanowi zabezpieczenie biologiczne elewacji przed porastaniem natomiast kompozyt organiczno- nieorganiczny stanowi formę zabezpieczenia przed nasiąkliwością powierzchniową.

#### ODKRYWKA NR 2 (tynk ul. Skłodowskiej-Curie – piętro)

##### WARSTWA 1 (wewnętrzna)

Tynk obrzutekowy wyrównujący mineralny. Zaprawa cementowo-wapienna. Granulacja tynku średnie ziarno ~1 mm. Kolor szaro-beżowy kolor NCS S1002Y wskazujący na połączenie zaprawy cementowej z piaskiem, dolomitami i skaleniem oraz częściowe frakcje łyszczyków. Duża zawartość SiO<sub>2</sub>. Spoiwa praktycznie zwietrzałe. Część warstwy nr 1 doklejona do warstwy nr 2 stanowi integralną część systemu. Należy zwrócić uwagę, że powierzchnia odkrywki nr 1 w warstwie powierzchniowej posiada również formę spoiwa organiczno-nawierzchniowego stanowiącego mostek szczepny pomiędzy cegłą, a warstwą nr 1. Średnia grubość warstwy do 1 cm.

##### WARSTWA 2

Zaprawa tynkarska nawierzchniowa o frakcjach grubości do 4mm. W skład warstwy wchodzi SiO<sub>2</sub>, cement, łyszczyki w tym mika od 3 do 6 mm oraz biotyd, muskowit i dolomity (wypełniacze wapienie). Prawdopodobnie zastosowano biel cynkową oraz pigmenty ziemne- nieorganiczne. Średnia grubość warstwy ok. 2cm. Zmierzono wartości CIELab koloru uzyskując wyniki L: 83,15. A: 6,08, B: 13,31 przy pomocy urządzeń kolorymetrycznych i spektrofotometru.

##### WARSTWA 3 (zewnątrzna)



Farba wapienno –organiczna w kolorze zbliżonym do koloru L-a-b 83,15, 6,08, 13,31. Pokryta licznymi warstwami smogu i zanieczyszczeniami atmosferycznymi. Farba wskazuje właściwości zarówno mineralne jak i organiczne, co wykazuje na wspólny kompozyt lub formę zabezpieczenia farby wapiennej. Farba wapienna stanowi zabezpieczenie biologiczne elewacji przed porastaniem natomiast kompozyt organiczno- nieorganiczny stanowi formę zabezpieczenia przed nasiąkliwością powierzchniową.

#### ODKRYWKA NR 3 (tynk dziedziniec wewnętrzny - 01)

##### WARSTWA 1 (wewnętrzna)

Tynk obrzutekowy wyrównujący mineralny. Zaprawa cementowo-wapienna. Granulacja tynku średnie ziarno ~2 mm. Kolor szaro-beżowy kolor NCS S1002Y wskazujący na połączenie zaprawy cementowej z piaskiem, dolomitami i skaleniem oraz częściowe frakcje łyszczyków. Duża zawartość SiO<sub>2</sub>. Spoiwa praktycznie zwietrzałe. Część warstwy nr 1 doklejona do warstwy nr 2 stanowi integralną część systemu. Należy zwrócić uwagę, że powierzchnia odkrywki nr 1 w warstwie powierzchniowej posiada również formę spoiwa organiczno-nawierzchniowego stanowiącego mostek szczepny pomiędzy cegłą a warstwą nr 1. Średnia grubość warstwy do 1 cm.

##### WARSTWA 2 (zewewnętrzna)

Tynk nakrapiany, wykonany pędzlem bądź miotłą, do grubości 1mm. Tworzący grubą strukturę imitującą kamień do grubości 4mm. Kolor NCS S1002Y cementowo-szaro-beżowy.

#### ODKRYWKA NR 4 (tynk dziedziniec wewnętrzny-02)

##### WARSTWA 1 (wewnętrzna)

Tynk obrzutekowy wyrównujący mineralny. Zaprawa cementowo-wapienna. Granulacja tynku średnie ziarno ~ 2mm. Kolor szaro-beżowy kolor NCS S1002Y wskazujący na połączenie zaprawy cementowej z piaskiem, dolomitami i skaleniem oraz częściowe frakcje łyszczyków. Duża zawartość SiO<sub>2</sub>. Spoiwa praktycznie zwietrzałe. Część warstwy nr 1 doklejona do warstwy nr 2 stanowi integralną część systemu. Należy zwrócić uwagę, że powierzchnia odkrywki nr 1 w warstwie powierzchniowej posiada również formę spoiwa organiczno-nawierzchniowego stanowiącego mostek szczepny pomiędzy cegłą a warstwą nr 1. Średnia grubość warstwy od 1 do 1,5 cm.

##### WARSTWA 2

Zaprawa tynkarska nawierzchniowa o frakcjach grubości do 4mm. W skład warstwy wchodzi SiO<sub>2</sub>, cement, łyszczyki w tym mika od 3 do 6 mm oraz biotyd, muskowit i dolomity (wypełniacze wapienie). Prawdopodobnie zastosowano biel cynkową oraz pigmenty ziemne- nieorganiczne. Średnia grubość warstwy od 1 do 1,5 cm. Zmierzono wartości CIELab koloru uzyskując wyniki L: 83,15. A: 6,08, B: 13,31 przy pomocy urządzeń kolorymetrycznych i spektrofotometru.

##### WARSTWA 3 (zewewnętrzna)

Tynk nakrapiany, wykonany pędzlem bądź miotełką, do grubości 1mm. Tworzący grubą strukturę imitującą kamień do grubości 4mm. Kolor NCS S1002Y cementowo-szaro-beżowy.

#### ODKRYWKA NR 5 (tynk „studnia” wewnętrzna )

##### WARSTWA 1 (wewnętrzna)

Tynk obrzutkowy wyrównujący mineralny. Zaprawa cementowo-wapienna. Granulacja tynku średnie ziarno ~ 1mm. Kolor szaro-beżowy kolor NCS S1002Y wskazujący na połączenie zaprawy cementowej z piaskiem, dolomitami i skalaniem oraz częściowe frakcje łuszczyków. Duża zawartość SiO<sub>2</sub>. Spoiwa praktycznie zwietrzałe. Część warstwy nr 1 doklejona do warstwy nr 2 stanowi integralną część systemu. Należy zwrócić uwagę, że powierzchnia odkrywki nr 1 w warstwie powierzchniowej posiada również formę spoiwa organiczno-nawierzchniowego stanowiącego mostek szczepny pomiędzy cegła a warstwą nr 1. Średnia grubość warstwy od 1 do 1,5 cm.

##### WARSTWA 2

Zaprawa tynkarska nawierzchniowa o frakcjach grubości do 4mm. W skład warstwy wchodzi SiO<sub>2</sub>, cement, łuszczyki w tym mika od 3 do 6 mm oraz biotyd, muskowit i dolomity (wypełniacze wapienie). Prawdopodobnie zastosowano biel cynkową oraz pigmenty ziemne- nieorganiczne. Średnia grubość warstwy od 1 do 1,5 cm. Zmierzono wartości CIELab koloru uzyskując wyniki L: 83,15. A: 6,08, B: 13,31 przy pomocy urządzeń kolorymetrycznych i spektrofotometru.

##### WARSTWA 3 (zewewnętrzna)

Tynk nakrapiany, wykonany pędzlem bądź miotełką, do grubości 1mm. Tworzący grubą strukturę imitującą kamień do grubości 4mm. Kolor NCS S1002Y cementowo-szaro-beżowy.

#### ODKRYWKA NR 6 (drewno-drzwi zewnętrzne – skrzydło drzwi nowe, wymienione, nieoryginalne )

##### WARSTWA 1

Emalia alkidowa –olejna. Kolor pierwotny zielony NCS S6010-G50Y.

##### WARSTWA 2

Kolejne przemalowanie kolor brąz farbą olejną (współcześnie) RAL 8028

#### ODKRYWKA NR 7 (drewno-okno klatka schodowa – zachowane okno oryginalne)

##### WARSTWA 1

Emalia alkidowa –olejna. Kolor pierwotny brązowy NCS S 4005-Y20R

##### WARSTWA 2

Kolejne przemalowanie kolor brąz farbą olejną NCS S 4005-Y20R (szary)

ODKRYWKA NR 8 (ślusarka –balustrady zewnętrzne, w różnym stanie technicznym, częściowo wymienione - nieoryginalne)

Emalia alkidowa –olejna. Kolor pierwotny zielony NCS S404-B80G.

## WNIOSKI

Na podstawie oględzin, poboru próbek i badań ustalono dwa rodzaje systemów:

### A. System elewacji zewnętrznej składający się z następujących warstw:

#### WARSTWA 1 (wewnętrzna)

Tynk obrzutekowy wyrównujący mineralny. Zaprawa cementowo-wapienna. Granulacja tynku średnie ziarno od ~ 1 mm do ~ 2mm. Kolor szaro-beżowy kolor NCS S1002Y wskazujący na połączenie zaprawy cementowej z piaskiem, dolomitami i skaleniem oraz częściowe frakcje łuszczyków. Duża zawartość SiO<sub>2</sub>. Spoiwa praktycznie zwietrzałe. Część warstwy nr 1 doklejona do warstwy nr 2 stanowi integralną część systemu. Należy zwrócić uwagę, że powierzchnia odkrywki nr 1 w warstwie powierzchniowej posiada również formę spoiwa organiczno-nawierzchniowego stanowiącego mostek szczepny pomiędzy cegła a warstwą nr 1. Średnia grubość warstwy do 1 cm.

#### WARSTWA 2

Zaprawa tynkarska nawierzchniowa o frakcjach grubości do 4mm. W skład warstwy wchodzi SiO<sub>2</sub>, cement, łuszczyki w tym mika od 3 do 6 mm oraz biotyd, muskowit i dolomity (wypełniające wapienie). Prawdopodobnie zastosowano biel cynkową oraz pigmenty ziemne- nieorganiczne. Średnia grubość warstwy ok. 2cm. Zmierzono wartości CIELab koloru uzyskując wyniki L: 83,15. A: 6,08, B: 13,31 przy pomocy urządzeń kolorymetrycznych i spektrofotometru.

#### WARSTWA 3 (zewnętrzna)

Farba wapienno –organiczna w kolorze zbliżonym do koloru L-a-b 83,15, 6,08, 13,31. Pokryta licznymi warstwami smogu i zanieczyszczeniami atmosferycznymi. Farba wskazuje właściwości zarówno mineralne jak i organiczne, co wykazuje na wspólny kompozyt lub formę zabezpieczenia farby wapiennej. Farba wapienna stanowi zabezpieczenie biologiczne elewacji przed porastaniem natomiast kompozyt organiczno- nieorganiczny stanowi formę zabezpieczenia przed nasiąkliwością powierzchniową.

## BADANIE

W tyglu o masie 44,813g umieszczono próbkę (dwie różnokolorowe warstwy tynku/farba) o masie 13,928g. Wypalano próbkę w piecu muflowym przez dwie godziny w t= 666°C. Po wychłodzeniu próbki tygiel z zawartością zważono (58,108g) co odpowiada ubytkowi 4.545% masy początkowej.

Górna warstwa (farba ) uległa zniszczeniu (wypaleniu), warstwa tynku pozostała spoista i na visus: niezmieniona.

Pozostałości silnie rozdrobniono mechanicznie i zalano ok. 50ml wody demineralizowanej. Roztwór mieszano przez 5 minut i pozostawiono na 30 minut w temperaturze pokojowej po czym zmierzono pH uzyskując wynik średni z trzech pomiarów 11,04. Zmierzono wartości CIELab koloru uzyskując wyniki L: 83,15. A: 6,08, B: 13,31 przy pomocy urządzeń kolorymetrycznych i spektrofotometru.

Tynk użyty na obiekcie ma charakter całkowicie mineralny lub organiczno mineralny z niewielką zawartością organiki. Z uwagi na to iż zastosowano system czyli farba wapienna z dodatkiem organiki oraz podkład najprawdopodobniej z zawartością organiki , nie można wykluczyć, że organika pochodzi z podkładu i farby nawierzchniowej. Ustalono również występowanie łuszczaków w tym muskowitu, skalenia, i miki oraz wypełniaczy kwarcowych o zróżnicowanej frakcji. Ubytek 4.5% masy świadczy o obecności i ilości substancji organicznych, które uległy wypaleniu.

B. System elewacji wewnętrznej składający się z następujących warstw:

WARSTWA 1 (wewnętrzna)

Tynk obrzutekowy wyrównujący mineralny. Zaprawa cementowo-wapienna. Granulacja tynku średnie ziarno ~ 1mm. Kolor szaro-beżowy kolor NCS S1002Y wskazujący na połączenie zaprawy cementowej z piaskiem, dolomitami i skaleniem oraz częściowe frakcje łuszczaków. Duża zawartość SiO<sub>2</sub>. Spoiwa praktycznie zwietrzałe. Cześć warstwy nr 1 doklejona do warstwy nr 2 stanowi integralną część systemu. Należy zwrócić uwagę, że powierzchnia odkrywki nr 1 w warstwie powierzchniowej posiada również formę spoiwa organiczno-nawierzchniowego stanowiącego mostek szczepny pomiędzy cegła a warstwą nr 1. Średnia grubość warstwy od 1 do 1,5 cm.

WARSTWA 2 (zewewnętrzna)

Tynk nakrapiany, wykonany pędzlem bądź miotłąką, do grubości 1mm. Tworzący grubą strukturę imitującą kamień do grubości 4mm. Kolor NCS S1002Y cementowo-szaro-beżowy. Najprawdopodobniej został zastosowany mostek szczepny organiczno-nieorganiczny pomiędzy obrzeżem ceglanym a warstwą nr 1

## **INWENTARYZACJA I BADANIA STRATYGRAFICZNE ELEWACJI - CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Z-01 PLAN SYTUACYJNY 1:500

G-01 POMIAR GEODEZYJNY - RZUT POZIOMY W UKŁADZIE LOKALNYM 1:100

G-02 POMIAR GEODEZYJNY – ELEWACJE 1, 2 1:50

G-03 POMIAR GEODEZYJNY – ELEWACJE 3, 4, 5, 6 1:50

G-04 POMIAR GEODEZYJNY – ELEWACJA 7 1:50

A-01 RZUT POZIOMY - PRZYZIEMIE 1:100

A-02 ELEWACJE 1, 2 1:50

A-03 ELEWACJE 3, 4, 5, 6 1:50

A-04 ELEWACJE 7, 8 1:50

ZAŁĄCZNIK nr 1 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ODKRYWEK

ZAŁĄCZNIK nr 2 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJACEGO



KATOWICE  
dla odmiany

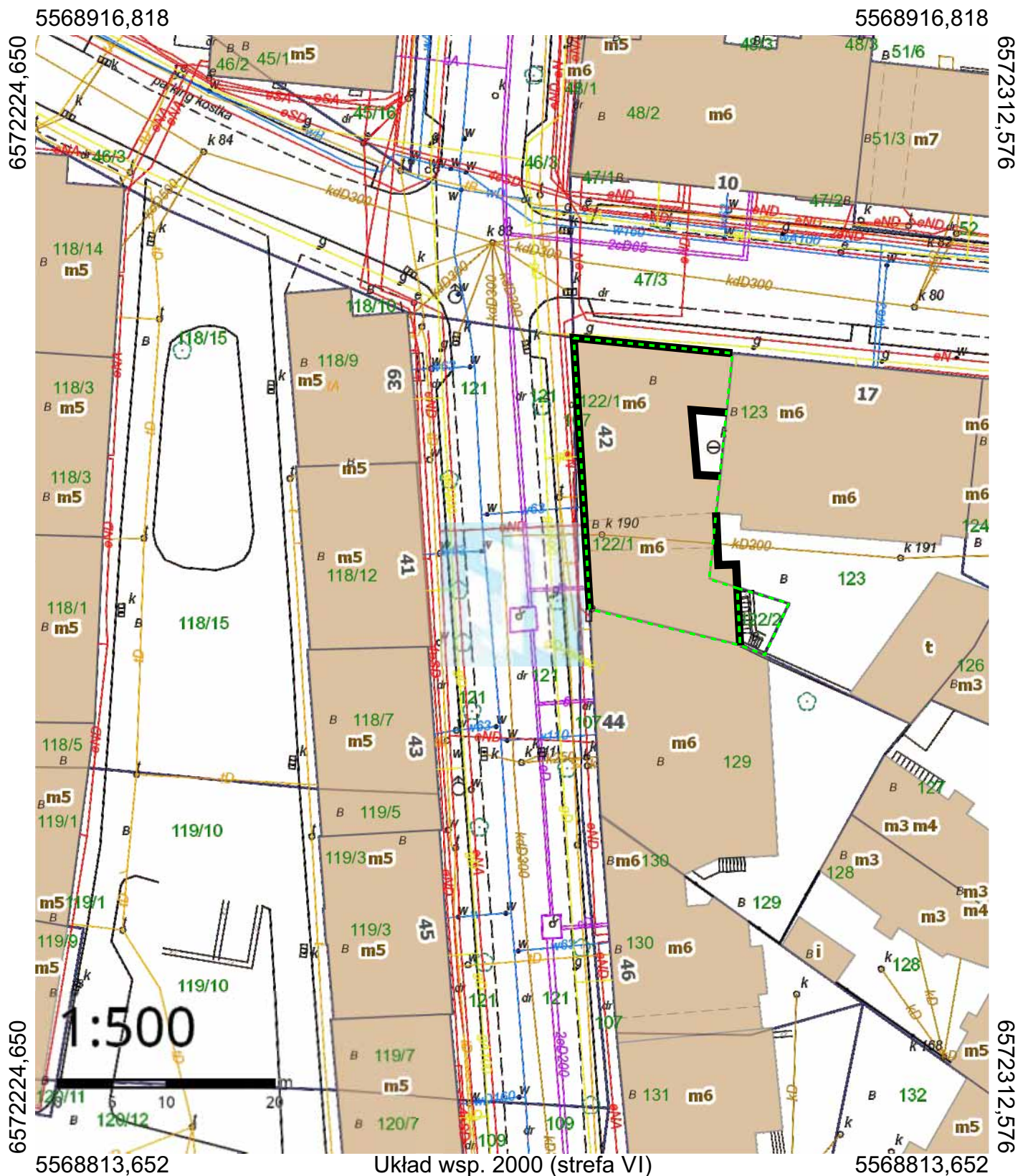
MIĘJSKI  
SYSTEM  
ZARZĄDZANIA

KATOWICKA  
INFRASTRUKTURA  
INFORMACJI  
PRZESTRZENNEJ

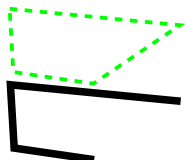


Tytuł wydruku

2022-07-18 14:51:10



mgr inż. architekt Maciej GRZYCHOWSKI  
upr bud. nr 12/06/SLOKK  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

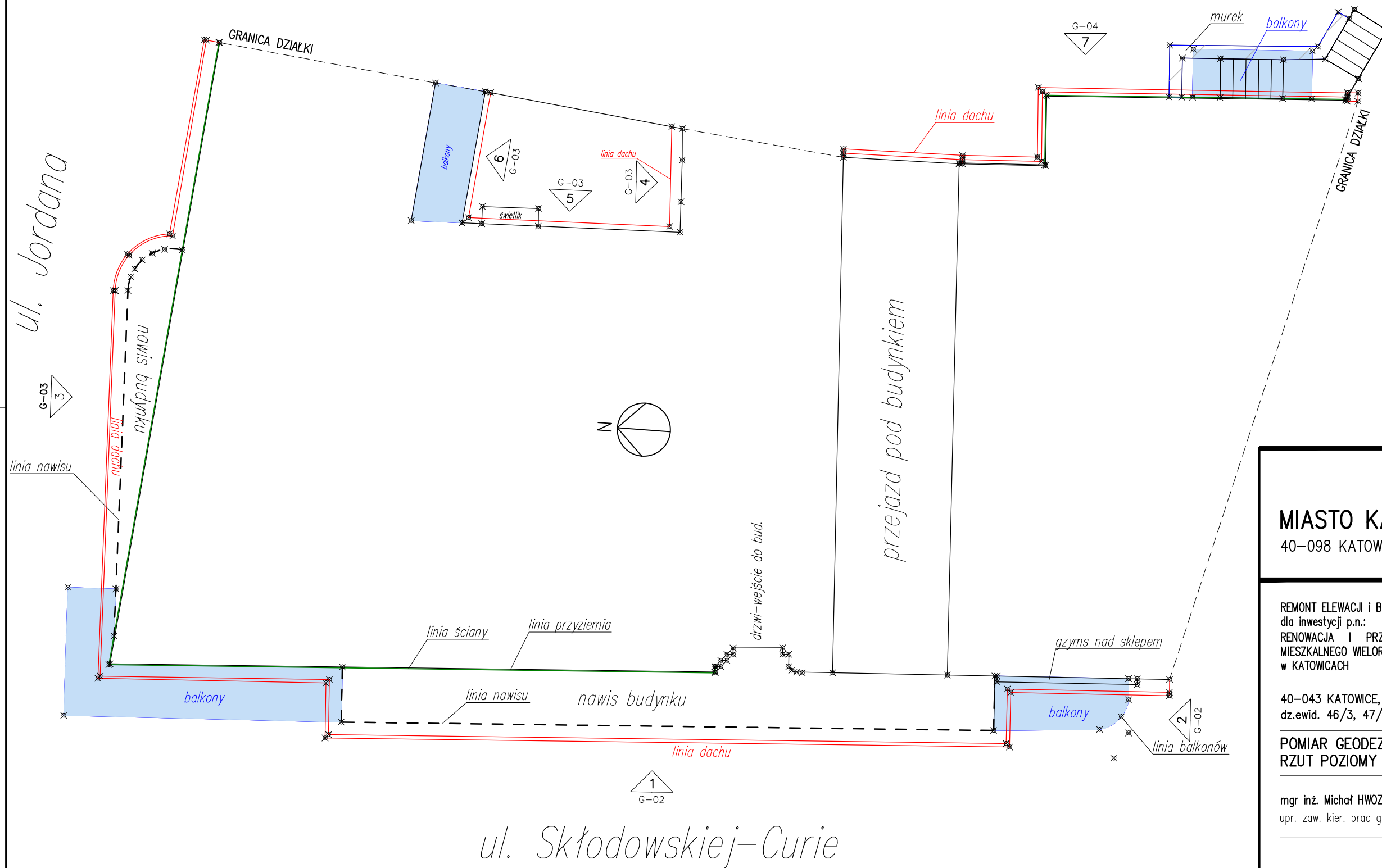


GRANICA DZIAŁKI

ZAKRES OPRACOWANIA - ELEWACJE

PLAN SYTUACYJNY  
**Z-01**  
20.07.2022





## MIASTO KATOWICE

40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4

REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU  
dla inwestycji p.n.:  
RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
w KATOWICACH

40-043 KATOWICE, ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
dz.ewid. 46/3, 47/3, 107, 121, 122/1, 122/2, 123

POMIAR GEODEZYJNY  
RZUT POZIOMY W UKŁADZIE LOKALNYM

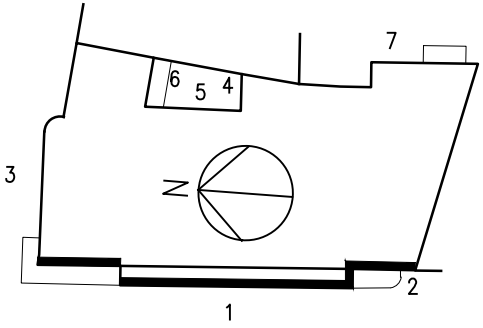
mgr inż. Michał HWOZDEŃSKI  
upr. zaw. kier. prac geodezyjnych nr 20055

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM!

DATA  
12.11.2022

BRANŻA - NR RYS

G-01



GRYCHOWSKI ARCHITEKCI  
Maciej Grychowski  
40-710 Katowice  
ul. Zielonogórska 44/74  
NIP: 634-232-66-62  
tel. 500 282 812  
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com

JEJEDNOSTKA PROJEKTOWA

MIASTO KATOWICE  
40-098 KATOWICE, ul. Mysłowska 4

TEMAT

REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU  
dla inwestycji p.n.:  
RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNego PRZY UL. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
W KATOWICACH

40-043 KATOWICE, ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
dz.ewid. 46/3, 47/3, 107, 121, 122/1, 122/2, 123  
POMIAR GEODEZYJNY  
ELEWACJE 1, 2

TYTUŁ

INWENTARYZACJA

RAZNA RYSUNKU SKALA

mgr inż. Michał HWOZDERSKI  
upr. zw. kier. prac geodezyjnych nr 20055

OPRACOWANIE

OPRACOWANIE

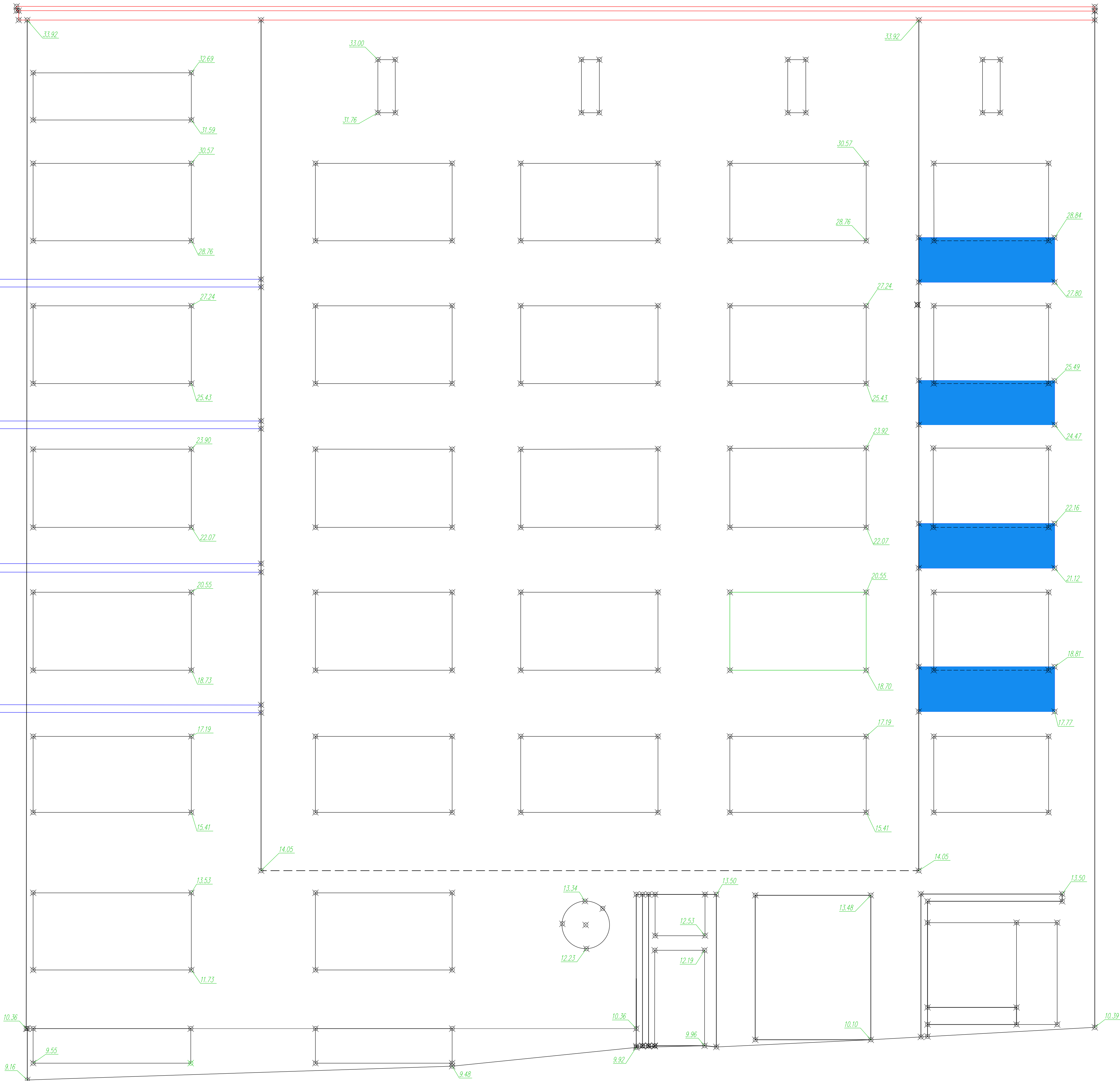
DATA

12.11.2022

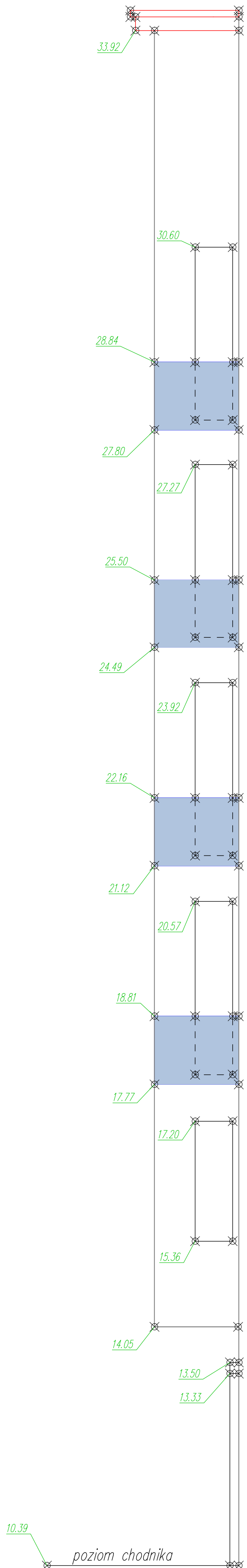
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM!

BRANŻA - NR RYS.

G-02

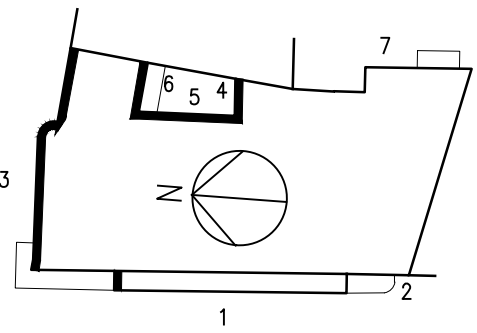


1 ELEWACJA od ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE  
1:50



2 BOK ELEW. 1  
1:50

ISO FULL BLEED AT (841.00 X 594.00 MM)



GRYCHOWSKI ARCHITEKCI  
Maciej Grychowski  
40-710 Katowice  
ul. Zielonogórska 44/74  
NIP: 634-232-66-82  
tel. 500 282 812  
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com

MIASTO KATOWICE  
40-098 KATOWICE, ul. Mysłowska 4

REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU  
dla inwestycji p.n.:  
RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNego PRZY UL. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
W KATOWICACH

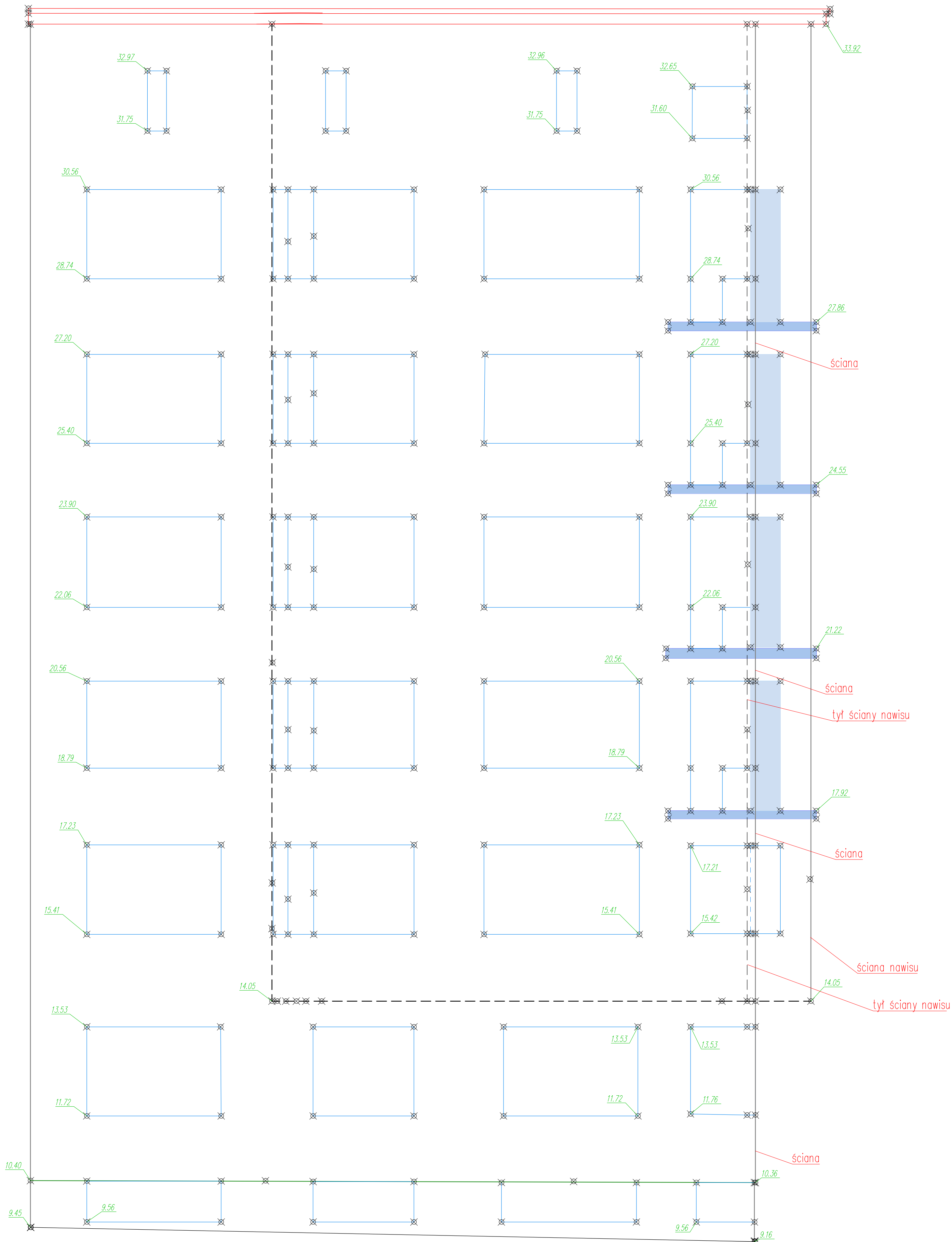
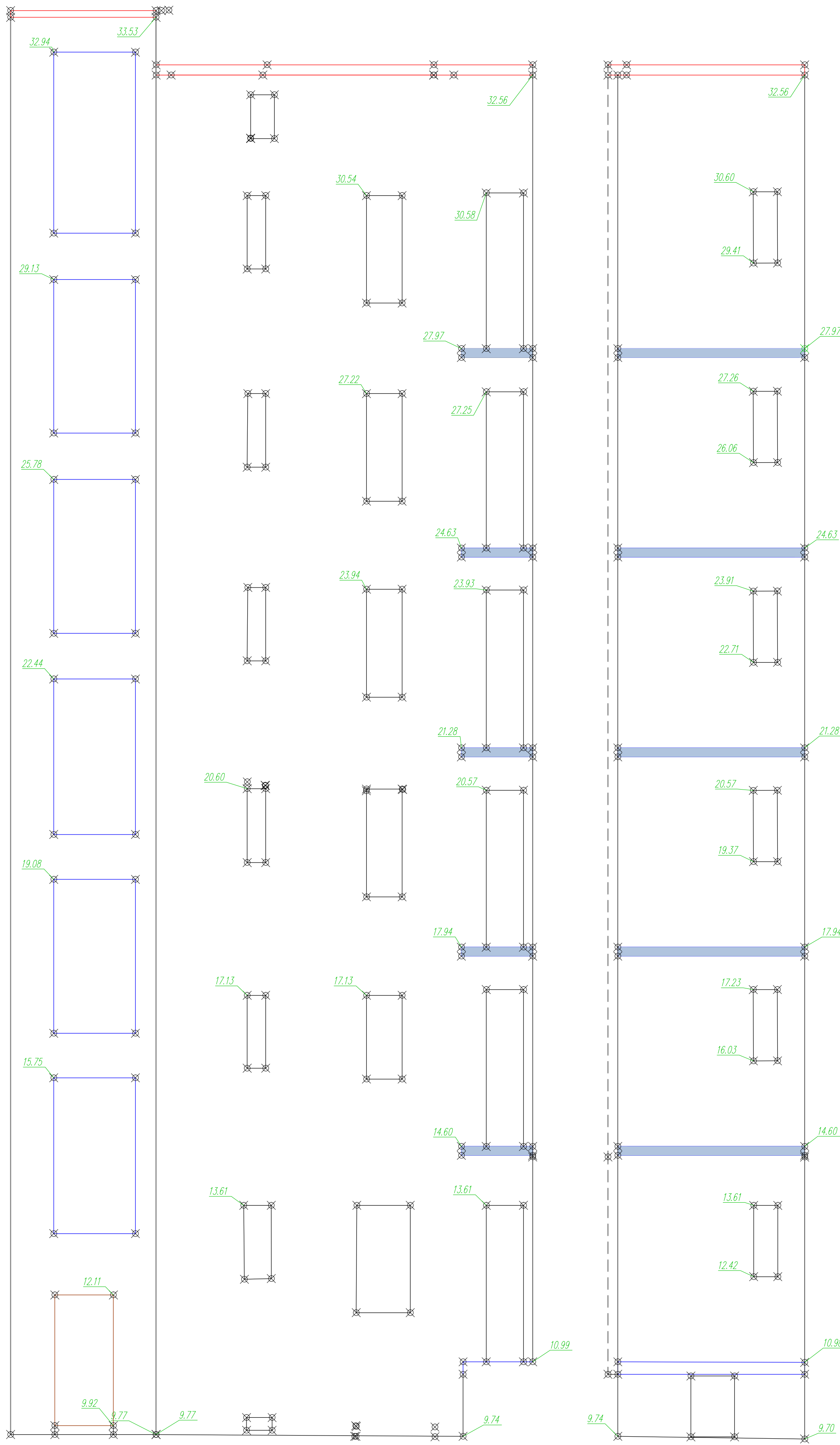
40-043 KATOWICE, ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
dz.ewid. 46/3, 47/3, 107, 121, 122/1, 122/2, 123  
POMIAR GEODEZYJNY  
ELEWACJE 3, 4, 5, 6

mgr inż. Michał HWOZDEŃSKI  
upr. zw. kier. prac geodezyjnych nr 20055

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM!  
BUDOWA - NR 1/53

DATA  
12.11.2022

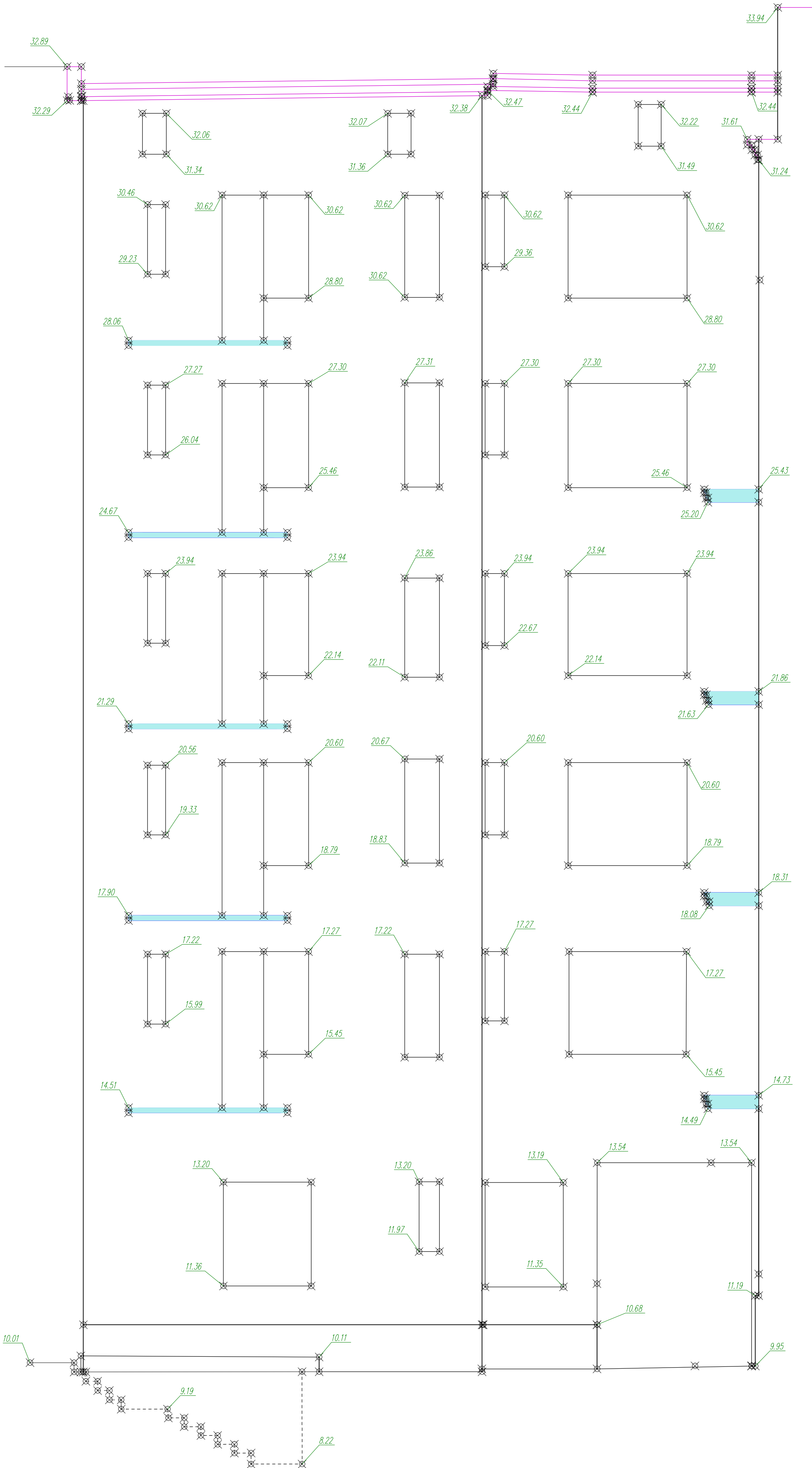
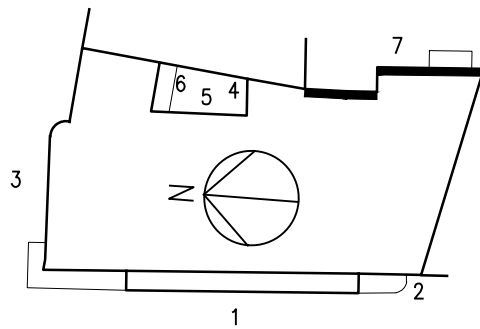
1:50



4 STUDNIA  
1:50

6 STUDNIA  
1:50

3 ELEWACJA od ul. JORDANA  
1:50



7 ELEWACJA do PODWÓRZA  
1:50

GRYCHOWSKI ARCHITEKCI  
Maciej Grychowski  
40-710 Katowice  
ul. Zielonogórska 44/74  
NIP: 634-232-66-82  
tel. 500 282 812  
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

## MIASTO KATOWICE

40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4

INWESTOR

TEMAT

REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU  
dla inwestycji p.n.:  
RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
w KATOWICACH

40-043 KATOWICE, ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
dz.ewid. 46/3, 47/3, 107, 121, 122/1, 122/2, 123

POMIAR GEODEZYJNY  
ELEWACJE 3, 4, 5, 6

ETAP  
INWENTARYZACJA

NAZWA RYSUNKU SKALA

1:50

mgr inż. Michał HWOZDEŃSKI  
upr. zaw. kier. prac geodezyjnych nr 20055

OPRACOWANIE

OPRACOWANIE

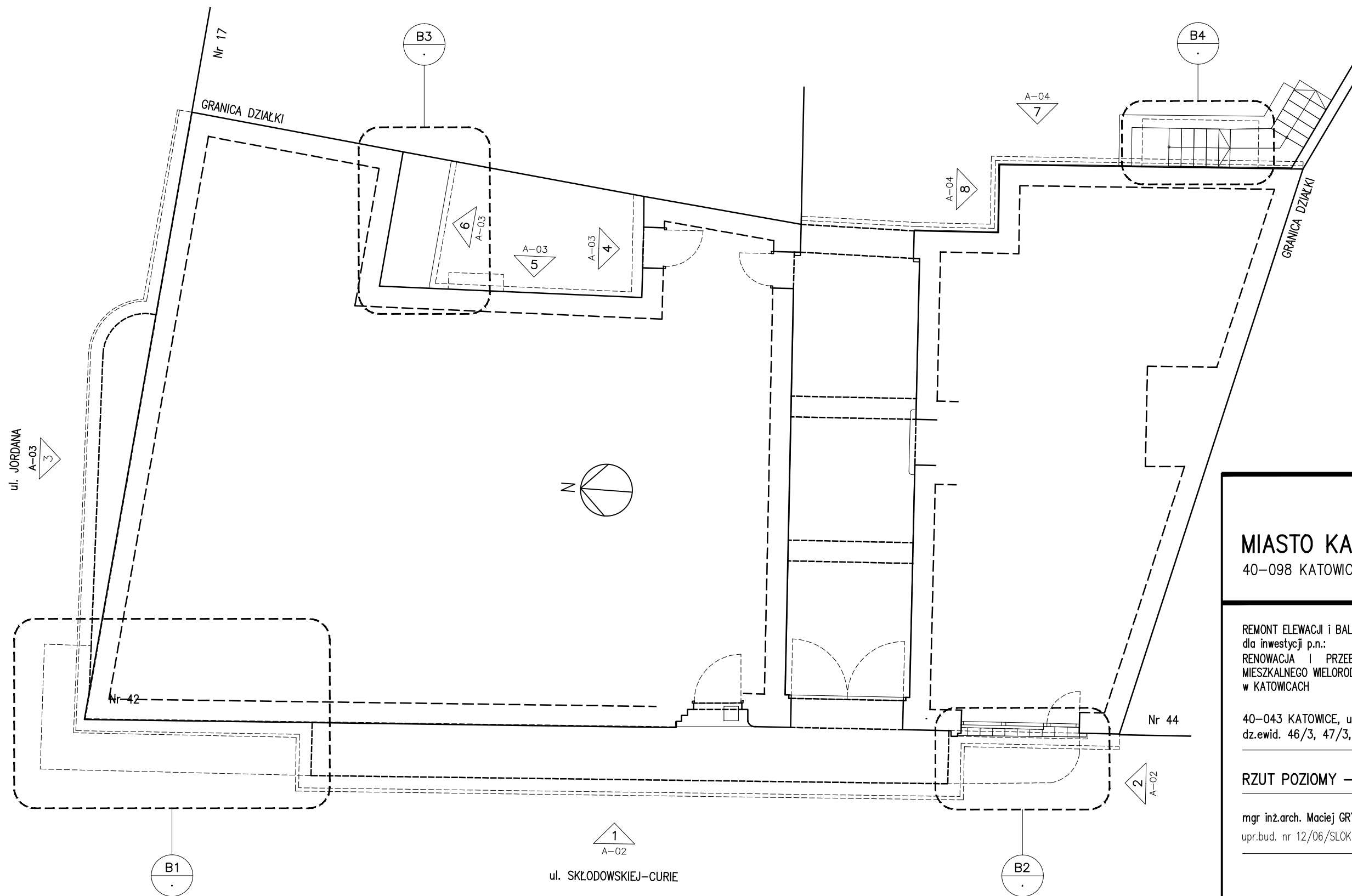
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM!

DATA  
12.11.2022

BRANŻA – NR RYS

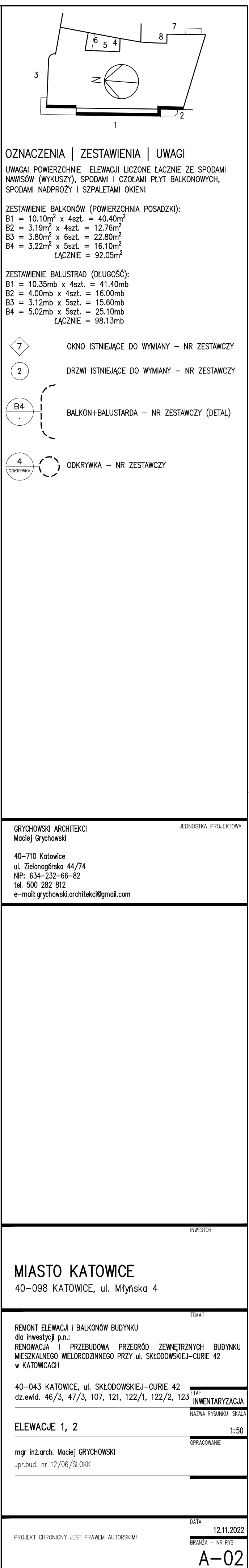
G-04





INWESTOR	
MIASTO KATOWICE 40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4	
TEMAT	
REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU dla inwestycji p.n.: RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42 w KATOWICACH	
40-043 KATOWICE, ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42 dz.ewid. 46/3, 47/3, 107, 121, 122/1, 122/2, 123	
ETAP INWENTARYZACJA	NAZWA RYSUNKU SKALA
RZUT POZIOMY – PRZYZIEMIE	
mgr inż.arch. Maciej GRYCHOWSKI upr.bud. nr 12/06/SLOKK	
OPRACOWANIE	
DATA 12.11.2022	
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM!	
BRANŻA – NR RYS A-01	







3

8

7

2

1

4

5

6

1

2

3

4

5

6

7

8

OZNACZENIA | ZESTAWIENIA | UWAGI

UWAGI! POWIERZCHNIE ELEWACJI LICZONE ŁĄCZNIE ZE SPODAMI NAWISÓW (WYKUSZY), SPODAMI I CZOŁAMI PŁYT BALKONOWYCH, SPODAMI NADPROŻY I SZPALETAMI OKIEN!

ZESTAWIENIE BALKONÓW (POWIERZCHNIA POSADZKI):  
B1 = 10.10m<sup>2</sup> x 4szt. = 40.40m<sup>2</sup>  
B2 = 3.19m<sup>2</sup> x 4szt. = 12.76m<sup>2</sup>  
B3 = 3.80m<sup>2</sup> x 6szt. = 22.80m<sup>2</sup>  
B4 = 3.22m<sup>2</sup> x 5szt. = 16.10m<sup>2</sup>  
ŁĄCZNIE = 92.05m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE BALUSTRAD (DŁUGOŚĆ):  
B1 = 10.35mb x 4szt. = 41.40mb  
B2 = 4.00mb x 4szt. = 16.00mb  
B3 = 3.12mb x 5szt. = 15.60mb  
B4 = 5.02mb x 5szt. = 25.10mb  
ŁĄCZNIE = 98.13mb

7

OKNO ISTNIEJĄCE DO WYMIANY – NR ZESTAWICZY

2

DRZWI ISTNIEJĄCE DO WYMIANY – NR ZESTAWICZY

B4

BALKON+BALUSTARDA – NR ZESTAWICZY (DETAL)

4

ODKRYWKA – NR ZESTAWICZY

GRYCHOWSKI ARCHITEKCI  
Maciej Grychowski

40-710 Katowice  
ul. Zielonograska 44/74  
NIP: 634-232-66-82  
tel. 500 282 812  
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com

JEJEDYNOSTA PROJEKTOWA

MIASTO KATOWICE

40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4

INWESTOR

REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU dla inwestycji p.n.: RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNIEGO PRZY UL. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42 w KATOWICACH

40-043 KATOWICE, ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
dz.ewid. 46/3, 47/3, 107, 121, 122/1, 122/2, 123

TYTUŁ INWENTARYZACJA  
NAZWA RYSUNKU SKALA

ELEWACJE 3, 4, 5, 6

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Maciej GRYCHOWSKI  
upr.bud. nr 12/06/SLOKK

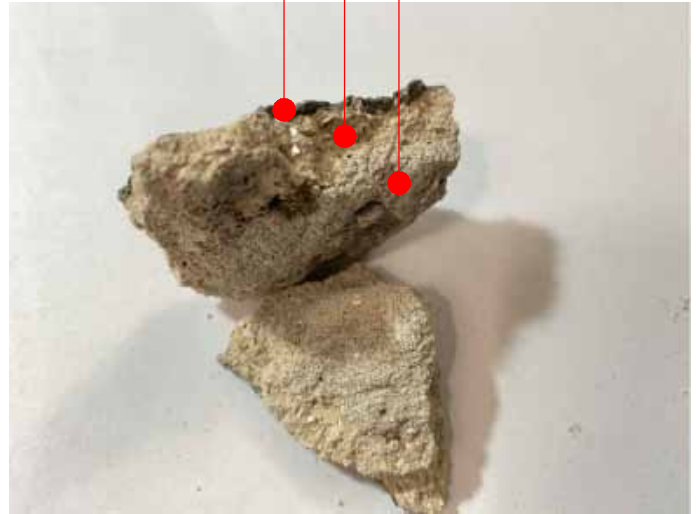
DATA 12.11.2022  
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM!  
BRANŻA – NR RYS.

A-03

WARSTWA 1

WARSTWA 2

WARSTWA 3



MIEJSCE ODKRYWKI NR1

WARSTWA 1

WARSTWA 2

WARSTWA 3

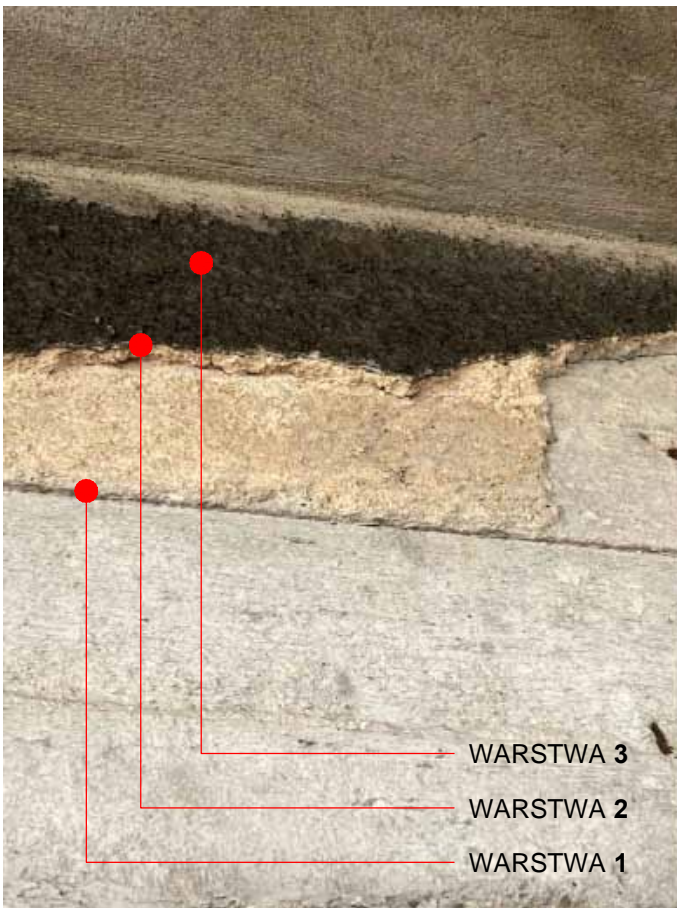
ODKRYWKA NR1



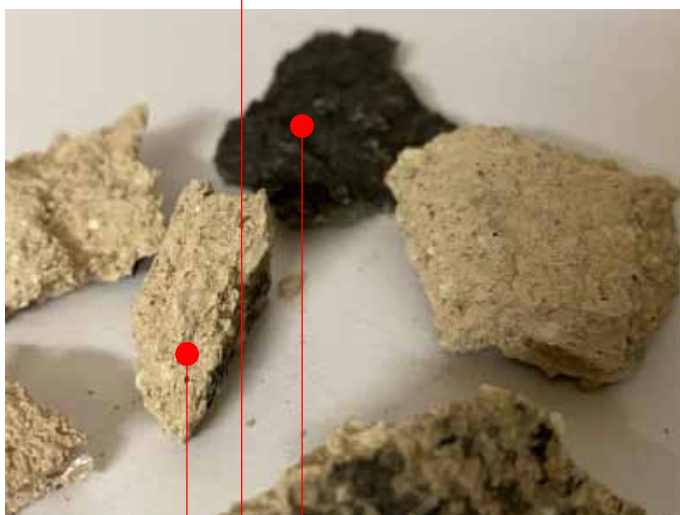
WARSTWA 3

WARSTWA 2

WARSTWA 1



MIEJSCE ODKRYWKI NR2



WARSTWA 3

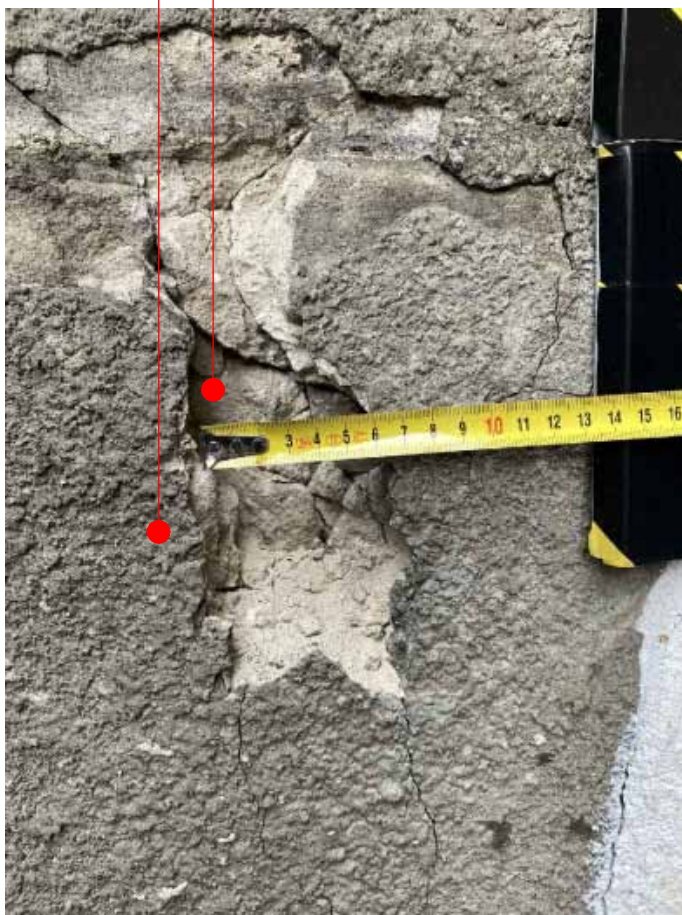
WARSTWA 1

WARSTWA 2



WARSTWA 2

WARSTWA 1



MIEJSCE ODKRYWKI NR2

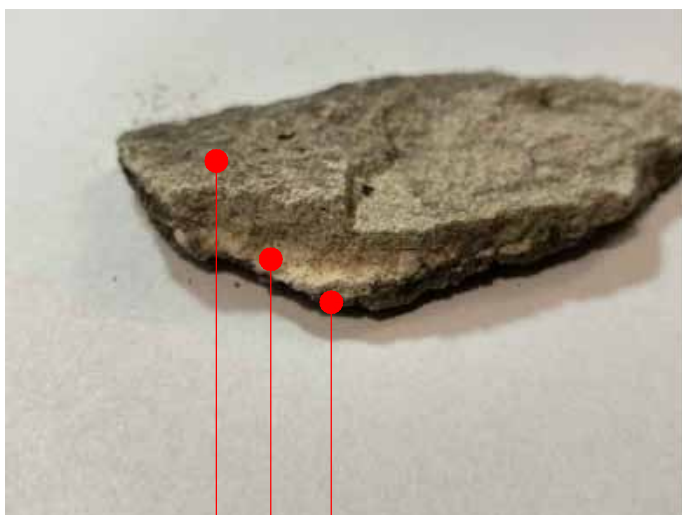
ODKRYWKA NR 3



WARSTWA 3

WARSTWA 1

WARSTWA 2



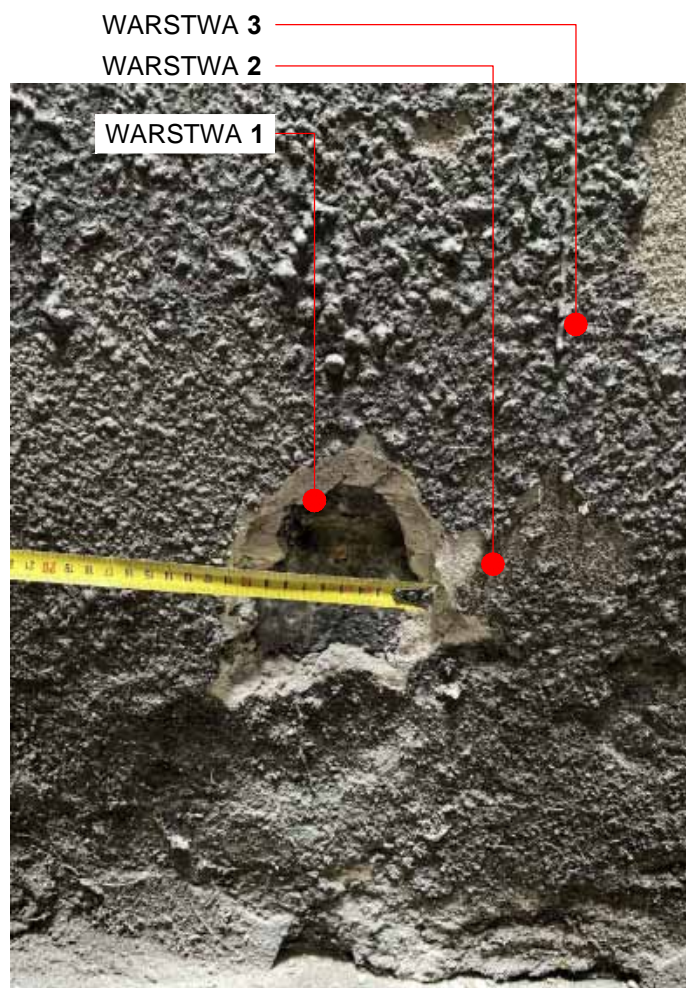
MIEJSCE ODKRYWKI NR4

WARSTWA 3

WARSTWA 2

WARSTWA 1





MIEJSCE ODKRYWKI NR5



MIEJSCE ODKRYWKI NR6



WARSTWA 1

WARSTWA 2

WARSTWA 1

WARSTWA 2



MIEJSCE ODKRYWKI NR7

WARSTWA 2

WARSTWA 1



MIEJSCE ODKRYWKI NR8.2



WARSTWA 1



WARSTWA 1

MIEJSCE ODKRYWKI NR8.1

## **ZAŁĄCZNIK nr 2 – DOKUMENTACJA FOROGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO – SPIS TREŚCI**

1.	Front budynku .....	2
2.	Główne uszkodzenia elewacji.....	6
3.	Dziedziniec wewnętrzny .....	10
4.	"Studnia" wewnętrzna .....	13
5.	Przejazd .....	17
6.	Drzwi wejście główne .....	20
7.	Brama wjazdowa .....	22
8.	Witryna lokalu użytkowego .....	24
9.	Wyjścia na balkony .....	26
10.	Balustrady.....	29
11.	Okna Strych .....	32
12.	Okna klatka schodowa.....	36
13.	Okna Piwnice .....	38
14.	Więźba dachowa poddasze .....	41
15.	Piwnice .....	47
16.	Podwójny strop w korytarzu-wejście główne .....	49



## **1. Front budynku**

(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)







**2. Główne uszkodzenia elewacji**  
(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)











**3. Dziedziniec wewnętrzny**  
(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)







**4. "Studnia" wewnętrzna**  
(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)









## **5. Przejazd**

(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)







**6. Drzwi wejście główne**  
(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)



**7. Brama wjazdowa**  
(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)





**8. Witryna lokalu użytkowego**  
(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)



**9. Wyjścia na balkony**  
(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)







## **10. Balustrady**

(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)









**11. Okna Strych**  
(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)









## **12. Okna klatka schodowa**

(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)



### **13. Okna Piwnice**

(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)







**14. Więźba dachowa poddasze**  
(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)













## **15. Piwnice**

(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)





**16. Podwójny strop w korytarzu-wejście główne**  
(Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego)



GRYCHOWSKI ARCHITEKCI  
Maciej Grychowski

40-710 Katowice  
ul. Zielonogórska 44/74  
NIP: 634-232-66-82  
tel. 500 282 812  
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com



PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	
<i>nazwa</i>	<b>REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU</b> dla inwestycji p.n.: <b>RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU</b> <b>MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42</b> <b>w KATOWICACH</b>
<i>adres</i>	40-043 KATOWICE, ul. Skłodowskiej-Curie 42
<i>kategoria</i>	<b>XIII</b>
<i>dz. ewid. nr</i>	46/3, 47/3, 107, 121, 122/1 – I etap, 122/1 122/2, 123 – II etap
<i>obręb</i>	0001 Dz. Śródmieście-Załęże, karta mapy 28 i 29
<i>inwestor</i>	<b>MIASTO KATOWICE</b> <b>40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4</b>
<i>opracowanie architektoniczne</i>	mgr inż. architekt <b>Maciej GRYCHOWSKI</b>
<i>nr upr.</i>	12/06/SLOKK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<i>opracowanie</i>	mgr inż. <b>Krzysztof WARTAK</b>
<i>data</i>	<b>27.07.2022</b>



## PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH - SPIS TREŚCI

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH - CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	3
2) sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	3
3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	3
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3
a) kubatura .....	3
b) zestawienie powierzchni.....	3
c) wysokość, długość, szerokość .....	3
d) liczba kondygnacji .....	3
5) program prac konserwatorskich .....	3
a) renowacja elewacji od frontu.....	4
b) płyta balkonowa .....	5
c) renowacja elewacji od podwórza .....	6
d) stolarka (drzwi).....	7
e) stolarka (okna).....	8
f) ślusarka (balustrady, kraty, maszt).....	8
g) parapety, obróbki blacharskie, rynny.....	8
6) zestawienie porównawcze materiałów i ich równoważności .....	9
7) uwagi .....	9

## PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH - CZĘŚĆ OPISOWA

### **1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Budynek wielorodzinny. Kategoria obiektu budowlanego XIII.

### **2) sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Budynek wielorodzinny z lokalami mieszkalnymi na parterze i piętrach oraz lokalami użytkowymi w na parterze i w piwnicy.

### **3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Narożny budynek w zabudowie pierzejowej w ciągu ulic Jordana i Skłodowskiej-Curie w Katowicach na działkach 122/1, 122/2 i 123 oraz dr. 121 i 47/3 (wykusze i balkony). Wybudowany w latach 30. XX. w formie graniastosłupa prostego z wykuszami i balkonami w stylu modernizmu międzywojennego. I etap opracowania Projektu Budowlanego obejmuje elewacje od strony ulic i studni wewnętrznej (działki 122/1 i dr. 121 i 47/3 ). II etap opracowania Projektu Budowlanego obejmuje elewację od podwórza (działki 122/1, 122/2 i 123).

### **4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

#### **a) kubatura**

$$V = \sim 8945.52 \text{m}^3$$

#### **b) zestawienie powierzchni**

$$\text{powierzchnia zabudowy} = 328 \text{m}^2$$

$$\text{powierzchnia użytkowa części mieszkalnej} = \sim 1371 \text{m}^2$$

$$\text{powierzchnia użytkowa części niemieszkalnej} = \sim 334 \text{m}^2$$

#### **c) wysokość, długość, szerokość**

$$\text{wys.} = \sim 24 \text{m}, \text{dł.} = \sim 25 \text{m}, \text{szer.} = \sim 16 \text{m}$$

#### **d) liczba kondygnacji**

6

### **5) program prac konserwatorskich**

Opracowanie: mgr inż. Krzysztof Wartak

SICCA Sp.z o.o.

ul. Kopernika 8/6

40-064 Katowice

Laboratorium

ul. Braci Mieroszewskich 136

Sosnowiec

#### **a) renowacja elewacji od frontu**

1. Odkucie w całości wszystkich mas tynkarskich przy pomocy urządzeń mechanicznych i ręcznie.
2. Oczyszczenie odkrytego zbrojenia
3. Wykucie szczelin w okolicach zbrojeń wg. technologii robót w opisie konstrukcji:
  - a. Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na głębokość 45-55 mm;
  - b. Wyczyścić szczeliny i dokładnie spłukać wodą;
  - c. Wprowadzić w szczelinę specjalistyczną zaprawę naprawczą.
4. Po odkuciu tynków ustalić stan po odkrywcę, w miejscach tzw. „głuchych tynków” usunąć je. Jeżeli pojawią się pęknięcia prostopadłe, wykonać naprawę zgodnie z zaleceniami konstruktora (załącznik nr 1) wykonując zbrojenia żelbetowe, które należy przygotować i oczyścić jak wyżej.
5. Zagruntować i zabezpieczyć biobójczo powierzchnię preparatem polikrzemianowym np. Feidamin Primer lub równoważnym. Preparat ten wzmacnia podłoże, ogranicza chłonność oraz stanowi mineralny mostek szczepny
6. Zabezpieczyć antykorozyjnie odkryte i oczyszczone pręty zbrojeniowe np. Sicca Microcor lub równoważny. Preparat ten zabezpiecza antykorozyjnie powierzchnie metalowe i zapobiega negatywnemu efektowi flash-rust.
7. Uzupełnianie ubytki pokryć cementową szpachlą naprawczą np. Sicca Fixer lub równoważną w kolorze NCS S1002Y, ujednolicić całą powierzchnię (warstwa podkładowa). Sicca fixer lub równoważny to cementowa, drobnoziarnista szpachla naprawcza do wyrównywania i wygładzania powierzchni betonowych i żelbetowych przed dalszą obróbką. Szczególnie zalecana do niwelowania raków po ściągnięciu deskowań.
8. Nałożenie wzmocnionego włóknami syntetycznymi tynku mineralnego w kolorze (wg rys. kolorystyki):
  - FEIDAL 7192 lub równoważny L\*A\*B: 83.15, 6.08, 13.31/NCS S 1510-Y50R;
  - FEIDAL 7564 lub równoważny L\*A\*B: 67.55, 2.64, 4.58/NCS S 3005-Y80R;
  - FEIDAL 7664 lub równoważny L\*A\*B: 46.00, 0.29, 1.55/NCS S6000-N;

o gramaturze ziarna 2,5-3,5 mm np. Sicca Cemixer lub równoważnym. Nałożyć warstwę ręcznie przy użyciu kielni i pac tynkarskich. Tynk należy nakładać z przestrzeganiem zasady jednoczesnego pokrywania całych płaszczyzn. Dalsza obróbka po 48 godz. (w korzystnych warunkach temperaturowo-wilgotnościowych). Strukturuwać przy pomocy wałka syntetycznego do mas wapiennych i tynkarskich.
9. Nałożenie powłoki malarskiej poprzez dwukrotne przemaalowanie tynku strukturalnego farbą mineralną polikrzemianową np. Feidamin lub równoważną w kolorze (wg rys. kolorystyki):
  - FEIDAL 7192 lub równoważny L\*A\*B: 83.15, 6.08, 13.31/NCS S 1510-Y50R;

- FEIDAL 7564 lub równoważny L\*A\*B: 67.55, 2.64, 4.58/NCS S 3005-Y80R;

- FEIDAL 7664 lub równoważny L\*A\*B: 46.00, 0.29, 1.55/NCS S6000-N.

Kolejną warstwę nakładać nie wcześniej niż po 8 godzinach w warunkach normalnych. Feidamin to mineralna farba polikrzemianową, wysoce paroprzepuszczalna, przeznaczona do malowania elementów budowlanych zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz pomieszczeń. Może być stosowana na różnorodne materiały budowlane, jak: tynki mineralne i polimerowe, beton, mury z cegły.

10. Zabezpieczenie powłoki malarskiej lazurą mineralną polikrzemianową z dodatkiem tłuszczów o frakcji 3.0-6.0mm np. Feidamin Lazur lub równoważna. Kolejną warstwę nakładać nie wcześniej niż po 8 godzinach w warunkach normalnych. Feidamin lazur to mineralna, polikrzemianowa, paroprzepuszczalna warstwa ochronna zwiększająca hydrofobowość powierzchni i umożliwiająca korektę koloru

11. Zabezpieczenie elewacji na wysokość 3m preparatem anty-graffiti Feidal Anty-graffiti lub równoważnym Środek do zabezpieczania przed graffiti, oparty na bazie żywic poliuretanowych. Przeznaczony do większości rodzajów powierzchni zarówno gładkich i porowatych jak np.: tynki cienkowarstwowe mineralne, akrylowe, silikonowe, tynki cementowo-wapienne, powierzchnie malowane farbami elewacyjnymi.

## **b) płyta balkonowa**

1. Skucie istniejących warstw do elementu nośnego (płyta balkonowa)

2. Wykonanie napraw zbrojenia po wcześniejszym całkowitym skuciu luźnych tynków oraz otuleniu zbrojenia, zabezpieczenie zbrojenia mineralnym preparatem antykorozyjnym np. Sicca Microcor lub równoważnym.

3. W miejscach napraw konstrukcji betonowej wykonanie warstwy z preparatu na bazie cementu np. Sicca Contactfix lub równoważnym. Jest to jednokomponentowy preparat składający się z cementu modyfikowanego polimerem. Preparat ma zastosowanie do wykonania warstwy szczepnej pomiędzy starym podłożem betonowym, a nową zaprawą naprawczą

4. Uzupelnienie ubytków w betonowej konstrukcji płyty balkonowej, odtworzenie krawędzi płyty balkonowej za pomocą cementowej zaprawy naprawczej – Sicca Pro lub równoważnej (to mineralna zaprawa naprawcza do wyrównywania powierzchni w zakresie od 20 do 60 mm i wypełniania ubytków w zakresie od 10 do 70 mm w betonie i żelbecie) lub cementowej szpachli naprawczej Sicca Fixer lub równoważnej.

5. Wykonanie napraw przepustów poprzez skucie luźnych kawałków betonu i odtworzenie płyty balkonowej przy użyciu zapraw szczepnych

6. Zagruntowanie powierzchni w miejscach wykonywania wylewek emulsją kontaktową nad jastrych – Sicca Plastech lub równoważną (odporna na wysokie pH emulsja służąca do wykonywania warstw kontaktowych przy wykonywaniu jastrychów cementowych w układach zespolonych z zapraw Sicca Microflor, Sicca MC70, Sicca MC50, Sicca MC30 lub równoważnych.



7. Osadzenie obróbek blacharskich ze stali nierdzewnej ANSI 304 lub 314 oraz kratek spustowych (stal nierdzewna).

8. Wykonanie wylewki jastrychowej Sicca Microtlor lub Sicca MC70 lub równoważnej.

9. Wykonanie powłoki hydroizolacyjnej dwukomponentową masą hydroizolacyjną np. Sicca Microcem membrane lub równoważną (służy do wykonywania zabezpieczeń przeciwwodnych i przeciwwilgociowych zespolonych z podłożem. Może być stosowana wewnątrz i na zewnątrz budynków na podłożach mineralnych tj. posadzki cementowe w tym również z ogrzewaniem płaszczyznowym, konstrukcjach betonowych i żelbetowych, tynkach cementowych i cementowo – wapiennych), w miejscu połączenia płyty balkonowej ze ścianą budynku / płyty balkonowej z balustradą betonową wtopić taśmę uszczelniającą – Sicca Tape lub równoważną.

10. Ułożenie płytek ceramicznych/gresowych o wzorze lastryko w kolorze szarym na kleju elastycznym – Sicca ElasticKleber lub równoważnym. Odtworzenie płytek ceramicznych zgodnie z istniejącymi płytkami na spocznikach kamienicy (kolor: szary, wzór: lastryko)

11. Spoinowanie płytek fugą 4mm – Sicca Filler Colo lub równoważną.

### **c) renowacja elewacji od podwórza**

1. Odkucie w całości wszystkich mas tynkarskich przy pomocy urządzeń mechanicznych i ręcznie.

2. Oczyszczenie odkrytego zbrojenia

3. Wykucie szczelin w okolicach zbrojeń wg. technologii robót w opisie konstrukcji:

a. Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na głębokość 45-55 mm;

b. Wyczyścić szczeliny i dokładnie spłukać wodą;

c. Wprowadzić w szczelinę specjalistyczną zaprawę naprawczą.

4. Po odkuciu tynków ustalić stan po odkrywce, w miejscach tzw. „głuchych tynków” usunąć je. Jeżeli pojawią się pęknięcia prostopadłe, wykonać naprawę zgodnie z zaleceniami konstruktora (załącznik nr 1) wykonując zbrojenia żelbetowe, które należy przygotować i oczyścić jak wyżej.

5. Po odkuciu tynków ustalić stan po odkrywce, w miejscach tzw. „głuchych tynków” wykonać zbrojenia żelbetowe, które należy przygotować i oczyścić jak wyżej.

6. Zagruntować i zabezpieczyć biobójczo powierzchnię preparatem polikrzemianowym np. Feidamin Primer lub równoważnym. Preparat ten wzmacnia podłoże, ogranicza chłonność oraz stanowi mineralny mostek szczepny.

7. Zabezpieczyć antykorozyjnie odkryte i oczyszczone pręty zbrojeniowe np. Sicca Microcor lub równoważnym.

8. Uzupełnianie ubytki pokryć cementową szpachlą naprawczą np. Sicca Fixer lub równoważną w kolorze NCS S1002Y, ujednolicić całą powierzchnię (warstwa podkładowa).

9. Wzmocnienie podłoża podsypką i wykonanie wylewki jastrychowej Sicca Microtlor lub Sicca MC70 lub równoważnej.

10. Wykonanie powłoki hydroizolacyjnej dwukomponentową masą hydroizolacyjną np. Sicca Microcem membranę lub równoważną, w miejscu połączenia podłoża ze ścianą budynku wtopić taśmę uszczelniającą – Sicca Tape lub równoważną. Hydroizolację wykonać na wysokość min. 1m ponad granicę wykopu.

11. Nałożenie wzmocnionego włóknami syntetycznymi tynku mineralnego w kolorze (wg rys. kolorystyki):

- FEIDAL 7192 lub równoważny L\*A\*B: 83.15, 6.08, 13.31/NCS S 1510-Y50R;

- FEIDAL 7564 lub równoważny L\*A\*B: 67.55, 2.64, 4.58/NCS S 3005-Y80R;

o gramaturze ziarna 2,5-3,5 mm np. Sicca Cemixer lub równoważnym. Nałożyć warstwę ręcznie przy użyciu kielni i pac tynkarskich. Tynk należy nakładać z przestrzeganiem zasady jednoczesnego pokrywania całych płaszczyzn. Dalsza obróbka po 48 godz. (w korzystnych warunkach temperaturowo-wilgotnościowych). Strukturować przy pomocy wałka syntetycznego do mas wapiennych i tynkarskich.

12. Nałożenie powłoki malarskiej poprzez dwukrotne przemalowanie tynku strukturalnego farbą mineralną polikrzemianową np. Feidamin lub równoważną w kolorze (wg rys.):

- FEIDAL 7192 lub równoważny L\*A\*B: 83.15, 6.08, 13.31/NCS S 1510-Y50R;

- FEIDAL 7564 lub równoważny L\*A\*B: 67.55, 2.64, 4.58/NCS S 3005-Y80R.

Kolejną warstwę nakładać nie wcześniej niż po 8 godzinach w warunkach normalnych.

13. Zabezpieczenie powłoki malarskiej lazurą mineralną polikrzemianową z dodatkiem łuszczyków o frakcji 3.0-6.0mm np. Feidamin Lazur lub równoważną. Kolejną warstwę nakładać nie wcześniej niż po 8 godzinach w warunkach normalnych.

14. Zabezpieczenie elewacji na wysokość 3m preparatem anty-graffiti Feidal Anty-graffiti lub równoważnym.

#### **d) stolarka (drzwi)**

1. Usunięcie wtórnych powłok malarskich – mechanicznie i chemicznie (mieszaniną rozpuszczalników organicznych).

2. Oszlifowanie powierzchni drewna drobnym papierem ściernym.

3. Uzupełnienie ubytków drewna – gotowe zaprawy na bazie poliuretanu z wypełniaczem w postaci pyłu drzewnego, np. Sicca Holzmas lub równoważny.

4. Malowanie powierzchni– kryjąco, farbą odcinającą o wzmożonej przyczepności w kolorze RAL 7039 (Quarzgrau) np. Feidal MaxiPrimer lub równoważną. Należy pamiętać o dokładnym odpyleniu i oczyszczeniu powierzchni przed malowaniem Feidalak lub równoważnym.

#### **e) stolarka (okna)**

1. Usunięcie wtórnych powłok malarskich – mechanicznie i chemicznie (mieszaniną rozpuszczalników organicznych).

2. Oszlifowanie powierzchni drewna drobnym papierem ściernym.

3. Uzupełnienie ubytków drewna – gotowe zaprawy na bazie poliuretanu z wypełniaczem w postaci pyłu drzewnego, np. Sicca Silaq lub równoważnym.

4. Malowanie powierzchni– kryjąco, farbą odcinającą o wzmożonej przyczepności w kolorze RAL 7039 (Quarzgrau) np. Feidal MaxiPrimer lub równoważną. Należy pamiętać o dokładnym odpyleniu i oczyszczeniu powierzchni przed malowaniem

5. Okna podlegające wymianie – drewniane, kolor biały; witryna lokalu użytkowego podlegająca wymianie –aluminiowa, kolor RAL 7039 (Quarzgrau).

#### **f) ślusarka (balustrady, kraty, maszt)**

1. Usunięcie wtórnych powłok malarskich – mechanicznie i chemicznie (mieszaniną rozpuszczalników organicznych).

2. Oszlifowanie powierzchni w celu pozbycia się rdzy, uzupełnienie brakujących fragmentów.

3. Zabezpieczyć antykorozyjnie odkryte i oczyszczone balustrady np. Sicca Microcor lub równoważny.

4. Malowanie powierzchni– kryjąco, farbą odcinającą o wzmożonej przyczepności w kolorze RAL 7039 (Quarzgrau) np. Feidal MaxiPrimer lub równoważną.

#### **g) parapety, obróbki blacharskie, rynny**

Parapety w przyziemiu (okna piwniczne) z płytek gresowych o wzorze lastryko w kolorze szarym, stopień przed wejściem do lokalu z płytek gresowych o wzorze lastryko w kolorze czarnym. Parapety pozostałe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – stal ocynkowana w kolorze naturalnym. Obróbki blacharskie płyty balkonowej – stal nierdzewna ANSI 304 lub 316. Obróbki blacharskie balustardy (nr B2) stal ocynkowana malowana w kolorze balustrad - RAL 7039 (Quarzgrau).

## 6) zestawienie porównawcze materiałów i ich równoważności

Wskazane w opisach materiały budowlane należy traktować we wskazanych w opisie parametrach ich równoważności. Parametry równoważności zostaną też określone w STWiORB.

Antykorozyja, ochrona stali zbrojeniowej	Bolix AKO	Sicca Microcor
Zaprawa do wykonania warstwy szczepnej	Bolix SCS	Sicca Contactfix
Zaprawa naprawcza do uzupełnienia ubytków z żelbecie	Bolix WB	Sicca Pro
Masa naprawcza cementowa szpachla naprawcza	Bolix SPN	Sicca Fixer
Emulsja kontaktowa nad jastrych	Bolix EK	Sicca Plastech
Jastrych cementowy	Bolix PC	Sicca Microflor
Masa uszczelniająca	Bolix Hydro Duo	Sicca Microcem membran
	Taśma uszczelniająca	Sicca Maxtape
Klej elastyczny	Bolix E	Sicca Elastic Kleber
Fuga	Bolix Aquastop	Sicca Filer Color
Klej	Bolix HD	Feidal Mix II
Uszczelnianie elastyczne	Bolix MPU FC	Sicca membran
Sznur dylatacyjny	Bolix SD 6 lub 8mm	Sicca SD 6 lub 8mm
Klej do ceramiki	Bolix SE	Feidal MIX III
Taśma	Bolix hydro TW	Sicca Tape
Żywica	Bolix GS	Sicca Mikropur
Warstwy spadkowe	Bolix PC-S (5-30mm) Bolix PC (20-50mm) Bolix PC-B (20-70mm)	Sicca MC 30 Sicca MC 50 Sicca MC 70
Masa uszczelniająca		Sicca Filler10
Tynk mineralny z włóknami syntetycznymi		Sicca Cemixer
Masa do uzupełnienia ubytków drewna		Sicca Holzmas

## 7) uwagi

Ocena stanu technicznego wraz zaleceniami tj. „Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku ze szczególnym uwzględnieniem stanu elewacji i balkonów”, znajduje się w części konstrukcyjnej opracowania Projektu Budowlanego – w Projekcie Technicznym branży konstrukcyjno-budowlanej

Przed przystąpieniem do robót należy usunąć wszelkie nieczynne oraz przełożyć lub prowadzić w bruzdach czynne okablowanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, a także zdemontować anteny itp. urządzenia znajdujące się na elewacji.

Przed wykonaniem poszczególnych etapów należy zachować przerwy technologiczne aplikacji poszczególnych produktów.

Wykonać należy próbne aplikacje wszystkich materiałów wykończeniowych i kolorów (dla tynków na powierzchni ok.2 m<sup>2</sup>) bezpośrednio na obiekcie oraz przedstawić je do uzgodnienia i zatwierdzenia.