

GRYCHOWSKI ARCHITEKCI
Maciej Grychowski

40-710 Katowice
ul. Zielonogórska 44/74
NIP: 634-232-66-82
tel. 500 282 812
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com



PROJEKT WYKONAWCZY	etap 1
<i>nazwa</i>	REMONT ELEWACJI i BALKONÓW BUDYNKU dla inwestycji p.n.: RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42 w KATOWICACH
<i>adres</i>	40-043 KATOWICE, ul. Skłodowskiej-Curie 42
<i>kategoria</i>	XIII
<i>dz. ewid. nr</i>	46/3, 47/3, 107, 121, 122/1
<i>obręb</i>	0001 Dz. Śródmieście-Załęże, karta mapy 28 i 29
<i>inwestor</i>	MIASTO KATOWICE 40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4
<i>projektant</i> <i>nr upr.</i>	mgr inż. architekt Maciej GRYCHOWSKI 12/06/SLOKK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<i>sprawdzający</i> <i>nr upr.</i>	mgr inż. architekt Szymon MAZURKIEWICZ 43/SLOKK/2012/II do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<i>data</i>	12.09.2022

PROJEKT WYKONAWCZY - SPIS TREŚCI

PROJEKT WYKONAWCZY - CZĘŚĆ OPISOWA	3
1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3
a) kubatura	3
b) zestawienie powierzchni	3
c) wysokość, długość, szerokość, średnica	3
d) liczba kondygnacji	3
e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	3
f) pozostałe dane.....	4
DOKUMENTY	5
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego	5
PROJEKT WYKONAWCZY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6
WYCIERACZKA DO OBUWIA Z RAMKĄ MONTAŻOWĄ	7
ZESTAWIENIE ELEWACJI	8
ZESTAWIENIE PARAPETÓW	9
A-30 ZESTAWIENIE DRZWI 1:20 Z TABELĄ	10
A-32 ZESTAWIENIE OKIEN 1:20 Z TABELĄ	10

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek wielorodzinny. Kategoria obiektu budowlanego XIII.

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek wielorodzinny z lokalami mieszkalnymi na parterze i piętrach oraz lokalami użytkowymi w na parterze i w piwnicy.

3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Narożny budynek w zabudowie pierzejowej w ciągu ulic Jordana i Skłodowskiej-Curie w Katowicach na działkach 122/1, (i 122/2 , 123 – poza zakresem opracowaniem Projektu Budowlanego) oraz dr. 121, 47/3. Wybudowany w latach 30. XX. w formie graniastosłupa prostego z wykuszami i balkonami w stylu modernizmu międzywojennego. Wejście główne do budynku (do części mieszkalnej i lokalu usługowego w piwnicy) oraz przejazd bramny na podwórze znajduje się od ul. Skłodowskiej-Curie. Drugi lokal użytkowy (usługowy) posiada niezależne wejście z ul. Skłodowskiej-Curie. Jedno z mieszkań znajdujących się na parterze posiada niezależne wejście z przejazdu bramnego. Budynek posiada dwie rozdzielone piwnice. Do jednej piwnicy dostęp jest przez klatkę schodową, do drugiej schodami zewnętrznymi dostępnymi z podwórza.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura

$$V = \sim 8945.52 \text{m}^3$$

b) zestawienie powierzchni

$$\text{powierzchnia zabudowy} = 328 \text{m}^2$$

$$\text{powierzchnia użytkowa części mieszkalnej} = \sim 1371 \text{m}^2$$

$$\text{powierzchnia użytkowa części niemieszkalnej} = \sim 334 \text{m}^2$$

c) wysokość, długość, szerokość, średnica

$$\text{wys.} = \sim 24 \text{m}, \text{dł.} = \sim 25 \text{m}, \text{szer.} = \sim 16 \text{m}$$

d) liczba kondygnacji

6

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie.

f) pozostałe dane

Rozpatrywać łącznie z Projektem Architektoniczno-Budowlanym, Programem Prac Konserwatorskich i Projektami Technicznymi.

Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oświadczam o sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

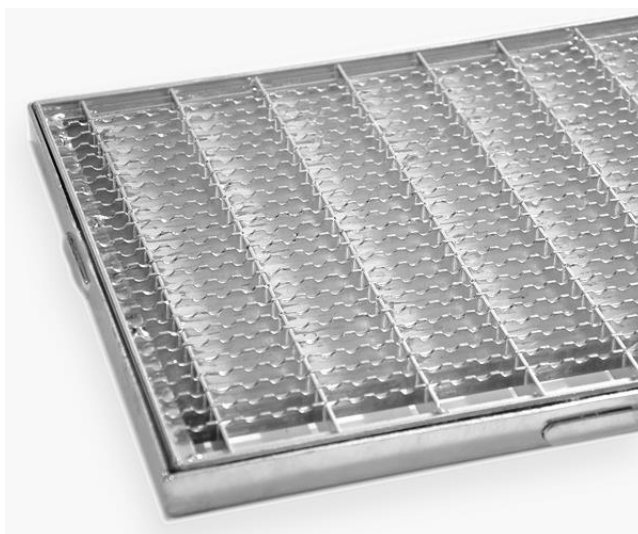
mgr inż. architekt **Maciej GRYCHOWSKI**
upr bud. nr 12/06/SLOKK
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

mgr inż. architekt **Szymon MAZURKIEWICZ**
upr bud. nr 43/SLOKK/2012/II
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Katowice, 12.09.2022

PROJEKT WYKONAWCZY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

WYCIERACZKA DO OBUWIA Z RAMKĄ MONTAŻOWĄ



Krata antypoślizgowa w obu kierunkach (płaskowniki seratowane)

materiał: stal ocynkowana ogniowo

płaskownik nośny: 20x2mm

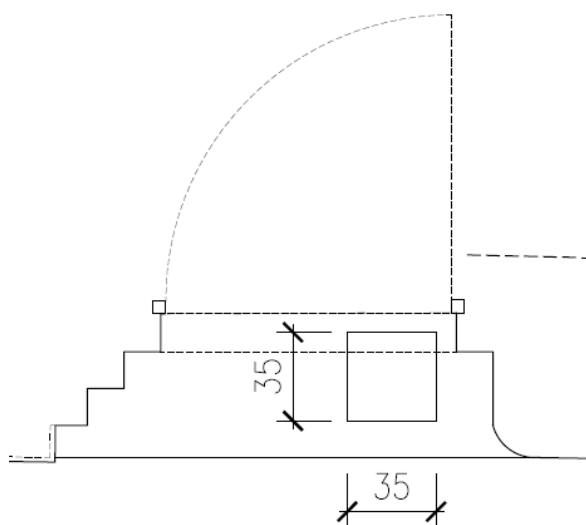
wielkość oczek: 44x11mm

wysokość wycieraczki: 20mm

atesty: PZH

wymiary: nominalny 350 x 350mm **Sprawdzić na budowie i dopasować!**

lokalizacja: stopień z lastryko przed wejściem głównym do budynku od ul. Skłodowskiej-Curie 42 w Katowicach – 1 szt. (rysunek poniżej)



ZESTAWIENIE ELEWACJI

ZESTAWIENIE ELEWACJI (TABELA NR 4) etap 1												
elewacja			wymiary		powierzchnia [m2]			powierzchnia typów przegród [m2]*				
budynek	oznaczenie	nazwa	wysokość	szerokość	całość*	okna/drzwi	ściana*	typ	nazwa/wykończenie	TYNK 1	TYNK 2	TYNK 3
42	1	ul. Skłodowskiej-Curie - front / zachodnia	25,08	26,10	773,00	198,00	575,00		TYNK 1, TYNK 2, TYNK 3	547,70	21,10	6,20
42	2	ul. Skłodowskiej-Curie -bok / południowa	23,00	1,30	30,00	7,00	23,00		TYNK 1, TYNK 3	22,00	0,00	1,00
42	3	ul. Jordana - front / północna	25,08	16,00	443,00	126,00	317,00		TYNK 1, TYNK 2	306,50	10,50	0,00
42	4	studnia / północna	23,84	2,44	66,00	24,00	42,00		TYNK 1, TYNK 2	42,00	0,00	0,00
42	5	studnia / zachodnia	22,99	6,32	157,00	20,00	137,00		TYNK 1, TYNK 2	137,00	0,00	0,00
42	6	studnia / południowa	22,99	3,30	101,00	4,00	97,00		TYNK 1, TYNK 2	93,00	4,00	0,00
Σ					1570,00	379,00	1191,00			1148,20	35,60	7,20

*) powierzchnię policzono łącznie ze szpaletami (węgarki i nadproża okien) oraz wykuszami, gzymsami i płytami balkonowymi (czoła, spody) - w zaokrągleniu do jedności

IZOLACJA FUNDAMENTÓW:

na długości ~50mb (bez przejazdu bramnego)

powierzchnia hydroizolacji~145m2 (do wysokości cokołu lub ~1m nad poziom terenu);

powierzchnia zabezpieczenia hydroizolacji~ 98m2 (do wysokości nawierzchni terenu).

ZABEZPIECZENIE ANTYGRAFFITI: do wysokości wykuszy, na długości frontów ulic~133m2

ZESTAWIENIE PARAPETÓW

ZESTAWIENIE PARAPETÓW etap 1					
materiał	kolor	kształt	wymiary		ilość
			głębokość [m]	długość [mb]	
lastryko (gres)	szary	narożny	0,20	1,23	1
			0,20	3,90	
lastryko (gres)	szary	prosty	0,20	2,05	1
lastryko (gres)	szary	prosty	0,20	2,75	2
lastryko (gres)	szary	prosty	0,20	3,20	1
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	0,30	5
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	0,41	17
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	0,50	1
stal. ocynk.	naturalny szary	narożny	0,20	0,50	1
			0,20	3,90	
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	0,60	6
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	0,64	1
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	0,90	1
stal. ocynk.	naturalny szary	narożny	0,20	1,33	1
			0,20	3,90	
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	1,37	6
stal. ocynk.	naturalny szary	narożny	0,20	1,37	1
			0,20	3,90	
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	2,00	4
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	2,05	1
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	2,70	1
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	2,75	7
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	3,16	5
stal. ocynk.	naturalny szary	prosty	0,20	3,20	16
stal. ocynk.	naturalny szary	narożny zaokrąglony	0,20	3,40	5
Σ				52,01	84

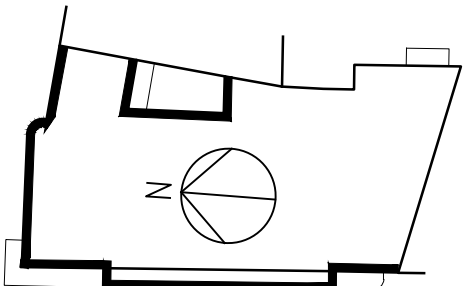
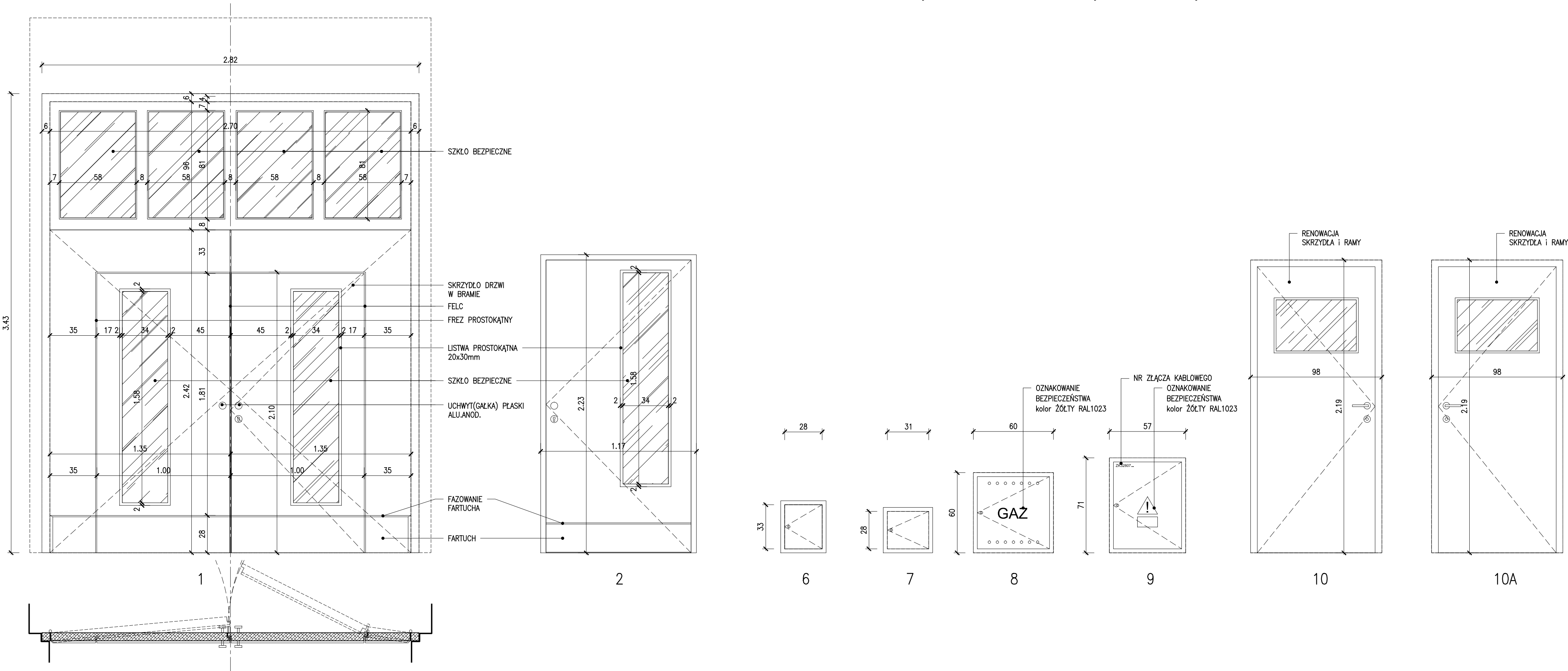
UWAGA: Wymiary podano nominalne. Wymiary sprawdzić na budowie i dopasować!

A-30 ZESTAWIENIE DRZWI 1:20 Z TABELĄ

A-32 ZESTAWIENIE OKIEN 1:20 Z TABELĄ

ZESTAWIENIE DRZWI (TABELA NR 3) etap 1																												
drzwi				wymiary otworu		wymiar drzwi w świetle		ościeżnica					skrzydło				wyposażenie							parametry				
numer	typ/rysunek	ilość	kierunek otwierania P/L	szerokość [m]	wysokość [m]	szerokość [m]	wysokość [m]	typ	materiał	kolor	szerokość	opaska	typ	materiał	kolor	szklenie	klamka / uchwyt	zawiasy	zamek	wkładka	samozamykacz	kratka / otwory wentylacyjne	współczynnik przenikania ciepła U[W/m2-K]	izolacyjność akustyczna R [dB]	klasa odporności ogniowej EI	klasa odporności na włamanie RC	klasa odporności mechanicznej	
1	zewn. brama przejazdu / A-30	1	P+L/L	2,82	3,34	2 x 1,35/1,00	2,42/2,10	pełna -klockowa	drewno	RAL 7039	wg wym. konstr.	-	pełne, płaskie z przeszkleniem	drewno	RAL 7039	+	uchwyt/uchwyt	zewn. wg wym. konstr.	zapadkowo-zasuwkowy + rygle	patentowa	+	-	-	-	-	-	8	
2	zewn. istniejące wejście główne /A-30	1	L	1,17	1,23			pełna -klockowa	drewno	RAL 7039			pełne, płaskie z przeszkleniem	drewno	RAL 7039	do wymiany							1,30	-				
3	zewn. w witrynie nr 13 (zestaw. okien)/A-32	1	L	-	-	0,90	2,00	profilowa	alu.	RAL 7039	typowa	-	profilowe z przeszkleniem	alu.	RAL 7039	+	uchwyt/uchwyt	zewn. wg wym. konstr.	rolkowo-zasuwkowy + zasuwkowy	patentowa	+	-	1,30	-	-	6	8	
6	zewn. rewizyjne (zawór wody)/A-30	1	P	0,28	0,33	0,28	0,33	kątowa	stal.	NCS S 3005-Y80R	typowa	+	płaskie	stal.	NCS S 3005-Y80R	-	-	zewn. wg wym. konstr.	ryglowy	patentowa	-	-	-	-	-	-	-	
7	zewn. rewizyjne /A-30	1	P	0,28	0,31	0,28	0,31	kątowa	stal.	NCS S 1510-Y50R	typowa	+	płaskie	stal.	NCS S 1510-Y50R	-	-	zewn. wg wym. konstr.	ryglowy	patentowa	-	-	-	-	-	-	-	
8	zewn. rewizyjne (gaz) /A-30	1	P	0,60	0,60	0,60	0,60	kątowa	stal.	NCS S 3005-Y80R	typowa	+	płaskie	stal.	NCS S 3005-Y80R	-	-	zewn. wg wym. konstr.	ryglowy	patentowa	-	+	-	-	-	-	-	
9	zewn. rewizyjne (złącze kablowe) /A-30	1	P	0,57	0,71	0,57	0,71	kątowa	stal.	NCS S 3005-Y80R	typowa	+	płaskie	stal.	NCS S 3005-Y80R	-	-	zewn. wg wym. konstr.	ryglowy	patentowa	-	-	-	-	-	-	-	
10	(zewn.) istniejące, kl.schodowa / A-30	1	P	0,98	2,19			pełna -klockowa	drewno	RAL 7039			pełne, płaskie z przeszkleniem	drewno	RAL 7039	+							-					
10A	(zewn.) istniejące, kl. schodowa w przejeździe / A-30	1	L	0,98	2,19			pełna -klockowa	drewno	RAL 7039			pełne, płaskie z przeszkleniem	drewno	RAL 7039	+							-					
Σ		9																										

PODANO WYMIARY NOMINALNE!
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE I DOPASOWAĆ!
NA RYSUNKACH PRZEDSTAWIONO WIDOKI OD ZEWNĄTRZ!
MONTAŻ STOLARKI I ŚLUSARKI OTWOROWEJ W OTWORACH WĘGARKOWYCH OD WEWNĄTRZ – ZA WĘGARKIEM!



GRYCHOWSKI ARCHITEKCI
Maciej Grychowski
40-710 Katowice
ul. Zielonogórska 44/74
NIP: 634-232-66-82
tel. 500 282 812
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

INWESTOR

MIASTO KATOWICE
40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4

TEMAT

REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU
dla inwestycji p.n.:
RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42
W KATOWICACH

40-043 KATOWICE, ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42
dz.ewid. 46/3, 47/3, 107, 121, 122/1

ETAP

PROJ. WYK.

NAZWA RYSUNKU SKALA

ZESTAWIENIE DRZWI

1:20

mgr inż.arch. Maciej GRYCHOWSKI
upr.bud. nr 12/06/SLOKK

PROJEKTANT

AUTOR

mgr inż arch. Szymon MAZURKIEWICZ
upr.bud. nr 43/SLOKK/2012/II

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

DATA

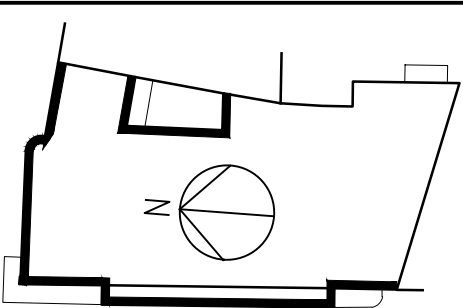
15.11.2022

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM!

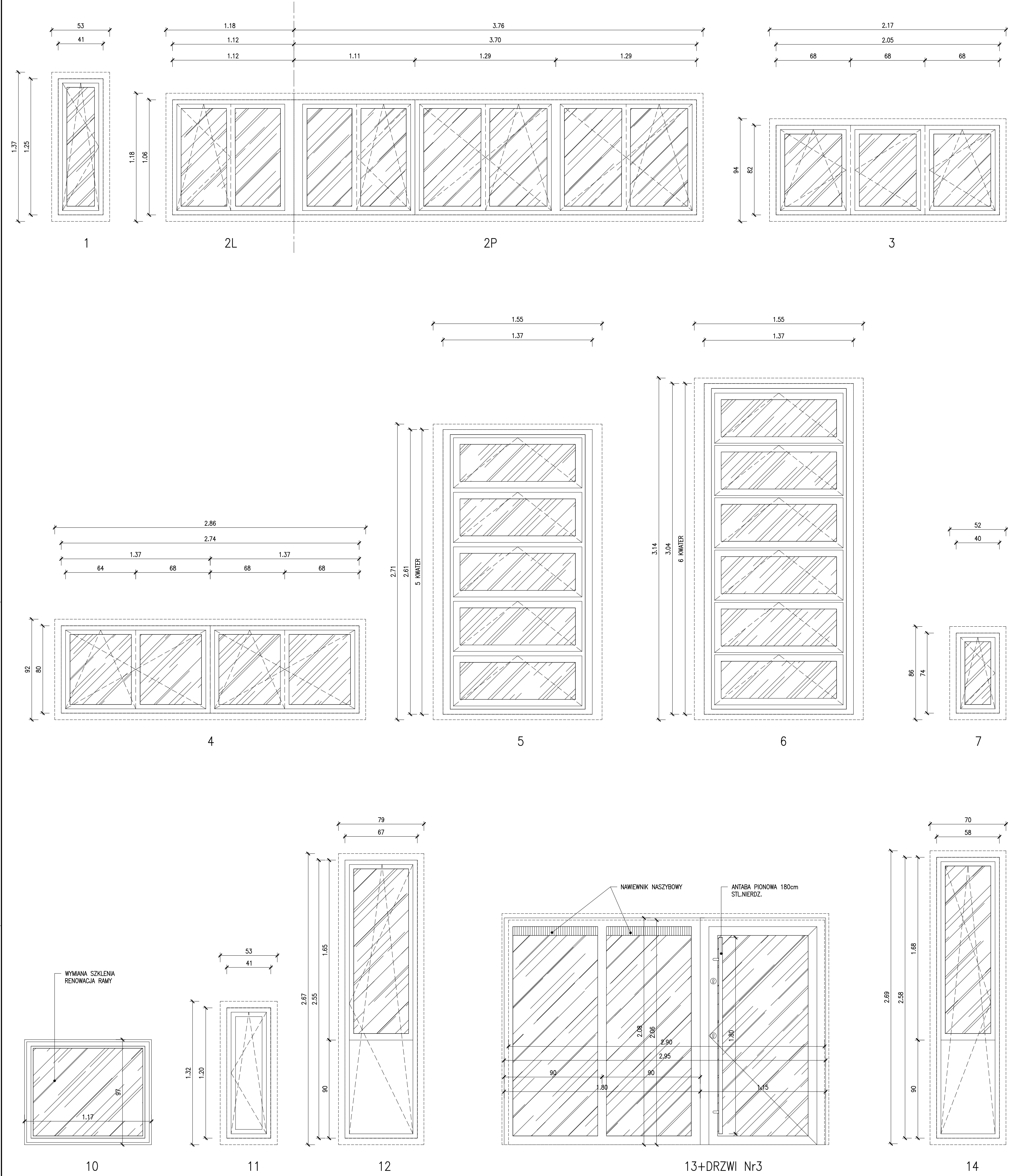
BRANŻA – NR RYS

A-30

ZESTAWIENIE OKIEN (TABELA NR 3) etap 1																	
okno			wymiary otworu		wymiar zewn. okna		rama / skrzydło			wyposażenie			parametry				
numer	typ/rysunek	ilość	szerokość [m]	wysokość [m]	szerokość [m]	wysokość [m]	materiał	kolor	szklenie	okucia typ	kłamka materiał / kolor	nawiewnik typ	współczynnik przenikania ciepła U[W/m2·K]	izolacyjność akustyczna [dB]	R	klasa odporności ogniowej EI	klasa odporności na włamania RC
1	strych/A-32	7	0,41	1,25	0,51	1,35	drewno	biały	podwójne	R+U	alu. / biały z kluczykiem	ciśnieniowy	1,4	-	-	-	1
2	strych, narożne/A-32	1	1,12 + 3,70		1,06	1,16 + 3,74	drewno	biały	podwójne	R+U/-	alu. / biały z kluczykiem	ciśnieniowy	1,4	-	-	-	1
3	piwnica/A-32	1	2,05	0,82	2,15	0,92	drewno	biały	podwójne	R+U	alu. / biały	ciśnieniowy	1,4	-	-	-	1
4	piwnica/A-32	1	2,74	0,80	2,84	0,90	drewno	biały	podwójne	R+U	alu. / biały	ciśnieniowy	1,4	-	-	-	1
5	kl. schodowa/A-32	5	1,37	2,61	1,55	2,71	drewno	biały	podwójne	U	alu. / biały	ciśnieniowy	1,4	-	-	-	1
6	kl. schodowa/A-32	1	1,37	3,04	1,55	3,14	drewno	biały	podwójne	U	alu. / biały	ciśnieniowy	1,4	-	-	-	1
7	strych/A-32	4	0,40	0,74	0,50	0,84	drewno	biały	podwójne	U	alu. / biały z kluczykiem	ciśnieniowy	1,4	-	-	-	1
10	istn. naswietle nieotwierane/A-32	1	1,17	0,97	-	-	drewno	biały	podwójne	R+U	alu. / biały	-	1,4	-	-	-	1
11	A-32	1	0,41	1,20	0,51	1,30	drewno	biały	potrójne	R+U	alu. / biały	ciśnieniowy	0,9	b.d.	-	-	1
12	balkonowe/A-32	2	0,67	2,55	0,77	2,65	drewno	biały	potrójne	R+U	alu. / biały	ciśnieniowy	0,9	b.d.	-	-	1
13	witryna z drzwiami nr 3 (zestaw. drzwi) A-32	1	2,90	2,06	2,95	2,08	alu.	RAL 7039	potrójne	-	-	alu. naszybowy	0,9	b.d.	-	-	6
14	balkonowe A-32	2	0,58	2,58	0,68	2,68	drewno	biały	potrójne	R+U	alu. / biały	ciśnieniowy	0,9	b.d.	-	-	1
Σ		27															



PODANO WYMIARY NOMINALNE!
WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE I DOPASOWAĆ!
NA RYSUNKACH PRZEDSTAWIONO WIDOKI OD ZEWNĄTRZ!
MONTAŻ STOLARKI I ŚLUSARKI OTWOROWEJ W OTWORACH WĘGARKOWYCH OD WEWNĄTRZ – ZA WĘGARKIEM!



GRYCHOWSKI ARCHITEKCI

Maciej Grychowski

40-710 Katowice

ul. Zielonogórska 44/74

NIP: 634-232-66-82

tel. 500 282 810

e-mail: grychowski.architekci@gmail.com

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

MIĘDZYNARODOWY

PROJEKTANT

AUTOR

PROJEKTANT

SPRACUJĄCY

DATA

15.11.2022

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM

BRANŻA – NR 5/5

A-32

INWESTOR

MIĘDZYNARODOWY

PROJEKTANT

AUTOR

PROJEKTANT

SPRACUJĄCY

DATA

15.11.2022

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM

BRANŻA – NR 5/5

A-32