

## **SST 01.02.00. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE ROZBIÓRKOWE**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych dla: REMONTU ELEWACJI i BALKONÓW BUDYNKU inwestycji p.n. RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42 w KATOWICACH  
Inwestor: MIASTO KATOWICE, 40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4

#### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek i demontaży w niżej wymienionym zakresie:

- demontaż instalacji i urządzeń natynkowych na elewacji i balkonach;
- demontaż wybranych okien i drzwi celem wymiany, demontaż parapetów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych itd.;
- skucie tynków, oczyszczenie ścian i płyt balkonowych, bruzdowanie pod zabezpieczenia i instalacje;
- wyburzenia przemurowanych i zamurowanych otworów i balkonów;
- demontaż ślusarki (balustrady, kraty itp.);
- wykonanie wykopów odcinkowych (rozbiórka nawierzchni utwardzonych chodnika z kostki brukowej i chudego betonu)

#### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

### **2. MATERIAŁY**

Dla robót wg SST 01.01.00 materiały nie występują.

### **3. SPRZĘT**

Do wykonania robót związanych z rozbiórką elementów nawierzchni i ogrodzeń może być wykorzystany sprzęt podany poniżej, lub inny zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru:

- koparki.
- ładowarki,
- samochody ciężarowe,
- młoty pneumatyczne,
- piły mechaniczne,
- rusztowania

#### **4. TRANSPORT**

Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem. Wywożony gruz, elementy konstrukcji należy umieszczać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, zabezpieczone przed spadaniem, przesuwaniem oraz nadmiernym pyleniem w sposób nie zagrażający innym użytkownikom dróg.

#### **5. WYKONANIE ROBOT**

##### **5.1. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robot rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych budynku, rozeznaczyć jego otoczenie, ustalić metodę rozbiórki, opracować harmonogram robot rozbiórkowych.

Należy rozeznaczyć konstrukcję poszczególnych elementów, ich połączenia między sobą oraz stopień zniszczenia, aby można było dobrać właściwy sposób rozbiórki. Na podstawie oględzin ustala się kolejność robót i sposoby ich wykonania.

Dobór metody rozbiórki - metodę wykonywania prac dobrać w zależności od warunków i rozmiarów rozbiórki. Nie przewiduje się ponownego wykorzystania materiałów uzyskanych w pracach rozbiórkowych, chyba, że Inspektor Nadzoru postanowi inaczej.

Przy robotach rozbiórkowych na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć robotników pasami.

Ogólnie metody rozbiórki dzieli się na:

- ręczne,
- mechaniczne (młotami pneumatycznymi, piłami tarczowymi lub linowymi do betonu, urządzeniami rozpierającymi itp. )

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. Materiały pochodzące z odzysku a zakwalifikowane do powtórnego użycia Wykonawca powinien przewieźć na miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru.

Pozostałe elementy i materiały (np. skute tynki, elementy podłóg i stropów itp. ), które zgodnie z SST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce elementów dróg i ogrodzeń znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z dokumentacją projektową będą dalej prowadzone roboty, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej.

##### **5.2. Roboty rozbiórkowe**

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych.

##### **5.3.1. Rozbiórka ścian elewacji, posadzek balkonów**

Zgodnie z opisem Programu Prac Konserwatorskich oraz projektami technicznymi dokumentacji projektowej.

##### **5.3.3. Rozbiórka elementów chodnikowych**

Rozebranie wierzchniej powierzchni chodnika dotyczy zdjęcia chodnika oraz częściową warstwę ziemi z terenu istniejącego w obszarze ocieplenia fundamentów

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Sprawdzenie robot polega na skontrolowaniu ich zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej ST, dokumentacji technicznej normach i instrukcjach.

## **7. OBMIAR ROBÓT.**

Obmiar gotowych robot lub robot zanikających będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robot zgodnie z dokumentacją techniczną i ST w jednostkach i na zasadach ustalonych w przedmiarze robot.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Odbioru wykonanych robot rozbiórkowych dokonuje Inspektor Nadzoru na budowie na zasadach określonych w ST 00.00.00 „Część Ogólna” jak dla robot zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robot ziemnych zgodnie z PN-68/8-06050 oraz BN-83/8836-02

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora Nadzoru, mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

### **9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności**

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST 00.00 „Część ogólna”

### **9.2. Cena jednostki obmiarowej**

Cena wykonania robót obejmuje wszystkie elementy niniejszej specyfikacji i projektów.

### **Uwaga:**

Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inspektor Nadzoru. Ilości robot rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inspektora Nadzoru.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

- Ustawa prawo budowlane Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351
- Ustawa Prawo ochrony środowiska Dz.U. 2001 Nr 62, poz. 627 t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych, Tom I Budownictwo ogólne.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych oraz udzielania pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części Dz.U. 1995 nr 10 poz. 47
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844