

40-710 Katowice  
ul. Zielonogórska 44/74  
NIP: 634-232-66-82  
tel. 500 282 812  
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com



<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM I/I - etap 1</b>
<i>nazwa</i>	<b>REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU dla inwestycji p.n.: RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42 w KATOWICACH</b>
<i>adres</i>	40-043 KATOWICE, ul. Skłodowskiej-Curie 42
<i>kategoria</i>	<b>XIII</b>
<i>dz. ewid. nr</i>	46/3, 47/3, 107, 121, 122/1
<i>obręb</i>	0001 Dz. Śródmieście-Załęże, karta mapy 28 i 29
<i>inwestor</i>	<b>MIASTO KATOWICE 40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4</b>
<i>projektant</i>	mgr inż. architekt <b>Maciej GRYCHOWSKI</b>
<i>nr upr.</i>	12/06/SLOKK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<i>sprawdzający</i>	mgr inż. architekt <b>Szymon MAZURKIEWICZ</b>
<i>nr upr.</i>	43/SLOKK/2012/II do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
<i>data</i>	<b>12.11.2022</b>

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	4
2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	4
3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	4
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	4
a) kubatura .....	4
b) zestawienie powierzchni .....	4
c) wysokość, długość, szerokość, średnica .....	4
d) liczba kondygnacji .....	4
e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej .....	4
f) pozostałe dane.....	5
g) zakres robót budowlanych .....	10
5) opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	13
6) liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	13
7) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego: liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych .....	13
8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze .....	13
9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	13
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ...	13
b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych .....	13
c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	13
d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń .....	13
e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	13
10) analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	14
a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej .....	14
b) dostępne nośniki energii .....	14
c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej .....	14
d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię .....	14
e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię .....	15

11) analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	15
12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	15
13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	15
DOKUMENTY .....	16
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego .....	16
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	17
Z-01 PLAN SYTUACYJNY 1:500.....	17
A-11 RZUTY POZIOME 1:100 .....	17
A-12 ELEWACJE 1, 2 1:50.....	17
A-13 ELEWACJE 3, 4, 5, 6 1:50.....	17
A-15 KOLORYSTYKA - ELEWACJE 1, 2, 3 1:100.....	17
A-16 KOLORYSTYKA - ELEWACJE 4, 5, 6 1:100.....	17
A-18 PERSPEKTYWA - WIZUALIZACJA bez skali .....	17

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

### **1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Budynek wielorodzinny. Kategoria obiektu budowlanego XIII.

### **2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Budynek wielorodzinny z lokalami mieszkalnymi na parterze i piętrach oraz lokalami użytkowymi w na parterze i w piwnicy.

### **3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Narożny budynek w zabudowie pierzejowej w ciągu ulic Jordana i Skłodowskiej-Curie w Katowicach na działkach 122/1, (122/2 i 123 – poza zakresem opracowaniem Projektu Budowlanego) oraz dr. 107, 121, 46/3, 47/3. Wybudowany w latach 30. XX. w formie graniastopu prostego z wykuszami i balkonami w stylu modernizmu międzywojennego. Wejście główne do budynku (do części mieszkalnej i lokalu usługowego w piwnicy) oraz przejazd bramny na podwórze znajduje się od ul. Skłodowskiej-Curie. Drugi lokal użytkowy (usługowy) posiada niezależne wejście z ul. Skłodowskiej-Curie. Jedno z mieszkań znajdujących się na parterze posiada niezależne wejście z przejazdu bramnego. Budynek posiada dwie rozdzielone piwnice. Do jednej piwnicy dostęp jest przez klatkę schodową, do drugiej schodami zewnętrznymi dostępnymi z podwórza.

### **4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

#### **a) kubatura**

$$V = \sim 8945.52 \text{m}^3$$

#### **b) zestawienie powierzchni**

$$\text{powierzchnia zabudowy} = 328 \text{m}^2$$

$$\text{powierzchnia użytkowa części mieszkalnej} = \sim 1371 \text{m}^2$$

$$\text{powierzchnia użytkowa części niemieszkalnej} = \sim 334 \text{m}^2$$

#### **c) wysokość, długość, szerokość, średnica**

$$\text{wys.} = \sim 24 \text{m}, \text{dł.} = \sim 25 \text{m}, \text{szer.} = \sim 16 \text{m}$$

#### **d) liczba kondygnacji**

6

#### **e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie.

#### **f) pozostałe dane**

Budynek znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) - UCHWAŁA NR L/1182/14 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Mikołowskiej – w jednostce ozn. 4MW/U w strefie ochrony konserwatorskiej. Objęty jest ochroną w planie (mpzp) jako obiekt zabytkowy niewpisany do rejestru zabytków. Budynek znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem A/370/12 z dn. 23.03.2012 roku - *Historyczny układ urbanistyczny tzw. południowej dzielnicy śródmieścia Katowic składający się z sieci ulic, układu parcel, zabudowy zawierającej zespół budowli secesyjnych, modernistycznych, funkcjonalistycznych, mieszkalnych, mieszkań-użytkowych, użytkowych, sakralnych. W granicach wpisu znajdują się następujące nieruchomości: (...) Skłodowskiej-Curie 42. Pismo ŚWKZ w załączeniu – w części Projektu Budowlanego – Załączniki.*

Wyciąg z mpzp:

*§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*

*8. Ustala się dla zabudowy frontowej i oficynowej w kwartałach zabudowy na terenach oznaczonych symbolami U/MW, MW/U, MW następujące zasady ochrony elewacji budynków lub ich części:*

*1) nakazuje się:*

*a) ochronę elewacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków przez zachowanie lub odtworzenie historycznego układu oraz cech stylowych detalu architektonicznego elewacji budynku, w tym rytmu otworów okiennych i drzwiowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,*

*b) lokalizację wejść, schodów wejściowych oraz podjazdów lub podnośników dla osób niepełnosprawnych jako elementów umieszczanych wewnątrz budynku, bez przekraczania lica elewacji, realizowanych*

*poprzez obniżenie stropu piwnicy, tak aby dojście do tych elementów i urządzeń odbywało się z poziomu chodnika (bez jego zabudowywania) lub ich lokalizację od strony podwórek, z zastrzeżeniem pkt.3 lit. b,*

*d) dla nowej zabudowy na terenie 4MW/U i 10U/MW dostosowanie form i wyrazu architektonicznego budynków do tradycji historycznej architektury pierzei ulic.*

*2) dopuszcza się:*

*a) realizację nowej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 4MW/U we wschodniej pierzei ul. M. Skłodowskiej – Curie, jako uzupełnienie luki budowlanej, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obowiązującej linii zabudowy pierzejowej, określonymi na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w §9, zasad ochrony elewacji wymienionych w ust. 8 oraz ustaleń szczegółowych dla terenu,*

*d) realizację nowej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej na rysunku planu oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,*

*e) przebudowę obiektów, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązujących linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w §9 oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,*

*f) realizację zabudowy w granicy działki jako: uzupełnienie zabudowy frontowej w pierzei ulicy, odbudowę obiektu w przypadku jego rozbiórki na skutek zdarzeń losowych,*

*g) rozbudowę budynków frontowych od strony tylnej, związaną z zapewnieniem dostępu osobom niepełnosprawnym z zachowaniem ustaleń wymienionych w ust.8 dotyczących zasad ochrony elewacji oraz zasad ochrony konserwatorskiej ustalonych w §9 i ustaleń szczegółowych dla terenów,*

*h) przebudowę budynków związaną ze zmianą sposobu użytkowania budynku w całości lub jego części,*

o której mowa w ust. 7, z zachowaniem zasad ochrony elewacji ustalonych w ust.8 oraz zasad ochrony konserwatorskiej ustalonych w § 9 i ustaleń szczegółowych dla terenów,

i) zabudowę wnętrza kwartału lub fragmentu kwartału zabudowy w formie zadaszeń wewnętrznych związanych z lokalizowanymi w parterach budynków usługami konsumpcyjnymi lub związaną z budynkami zmieniającymi sposób użytkowania w całości na usługi handlu detalicznego, zabudowę usług społecznych, zabudowę zakwaterowania turystycznego,

j) zabudowę wnętrza kwartału lub fragmentu kwartału zabudowy poprzez przekrycie całości lub części wnętrza, do wysokości nie przekraczającej poziomu dolnej krawędzi okien parteru, dla kompleksu nie mniej niż 4 miejsc postojowych oraz urządzenie na powstałej w ten sposób platformie terenów miejsc wypoczynku, w tym miejsc zabaw dla dzieci i zieleni na podłożu zapewniającym jej naturalną vegetację,

k) budowę miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §15 ust.11 i ust.12,

l) inną organizację wjazdów i ruchu wewnątrz kwartałów zabudowy z zapewnieniem niezbędnych dojazdów i dojazdów, w tym dojazdów przeciwpożarowych i dojazdów dla służb techniczno-eksploatacyjnych z zastrzeżeniem ust. 3 pkt.1 lit. b i c,

m) rozbiórkę i budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów nie objętych żadną z form ochrony konserwatorskiej ustalonej w §9, z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w §9 ustalonych dla obiektów realizowanych w otoczeniu obiektu chronionego oraz ustaleń szczegółowych dla terenów.

3) zakazuje się:

a) zabudowy istniejących sieni i przejazdów bramowych prowadzących do wnętrza kwartałów zabudowy lub fragmentów kwartałów zabudowy,

c) rozbudowy i nadbudowy budynków, w tym zabudowy oficynowej, zlokalizowanej wewnątrz kwartału lub fragmentu kwartału zabudowy z zastrzeżeniem ustaleń ust.8 pkt 2 lit. c,

d) budowy garaży typu „blaszak” wolno stojących pojedynczych lub w zespołach,

e) budowy jednokondygnacyjnych obiektów handlowych.

7. Ustala się następujące zasady przekształceń związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części:

1) dopuszcza się:

b) na terenach oznaczonym symbolami U/MW i MW/U przekształcenia związane ze zmianą sposobu użytkowania budynków z zachowaniem ustaleń ust.8, obejmujące:

- zmianę sposobu użytkowania parterów budynków na usługi, o których mowa w §6 ust.1 pkt 5 lit. b oraz lit. c, z zastrzeżeniem pkt. 2,

- zmianę sposobu użytkowania 2 i 3 kondygnacji nadziemnej na usługi, o których mowa w §6 ust.1 pkt 5,

- zmianę sposobu użytkowania budynków lub ich części na mieszkania.

c) na terenach oznaczonych symbolami U/MW przekształcenia związane ze zmianą sposobu użytkowania budynków z zachowaniem ustaleń ust.8, obejmujące zmianę sposobu użytkowania budynku w całości na usługi, o których mowa w §6 ust.1 pkt 5 lit. a, b, c, d, f,g,

d) na terenach oznaczonych symbolami MW/U utrzymanie istniejących lokali mieszkaniowych powyżej 3 kondygnacji nadziemnej budynków w obiektach zmieniających sposób użytkowania w części.

2) zakazuje się przekształceń elewacji parterów w budynkach zlokalizowanych w pierzejach ulic:

a) w zachodniej i wschodniej pierzei ul. M. Skłodowskiej – Curie oznaczonej symbolami 9KDD i 14KDD, na odcinku od skrzyżowania z ul. Żwirki i Wigury do wysokości skrzyżowania z ul. Poniatowskiego, chronionej w planie jako oś kompozycyjna „Moderny”,

8. Ustala się dla zabudowy frontowej i oficynowej w kwartałach zabudowy na terenach oznaczonych symbolami U/MW, MW/U, MW następujące zasady ochrony elewacji budynków lub ich części:

1) nakazuje się:

a) ochronę elewacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków przez zachowanie lub odtworzenie

historycznego układu oraz cech stylowych detalu architektonicznego elewacji budynku, w tym rytmu otworów okiennych i drzwiowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) lokalizację wejść, schodów wejściowych oraz podjazdów lub podnośników dla osób niepełnosprawnych jako elementów umieszczanych wewnątrz budynku, bez przekraczania lica elewacji, realizowanych poprzez obniżenie stropu piwnicy, tak aby dojście do tych elementów i urządzeń odbywało się z poziomu chodnika (bez jego zabudowywania) lub ich lokalizację od strony podwórek, z zastrzeżeniem pkt.3 lit. b,

d) dla nowej zabudowy na terenie 4MW/U i 10U/MW dostosowanie form i wyrazu architektonicznego budynków do tradycji historycznej architektury pierzei ulic.

2) dopuszcza się:

a) przekształcenia elewacji parterów obiektów objętych ochroną w planie związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku lub jego części poprzez nawiązanie do istniejącego układu elewacji powyżej parteru, z uwzględnieniem szczególnych cech kamienicy i wyglądu całej elewacji frontowej budynku z zachowaniem symetrii elewacji, rytmu otworów okiennych i drzwiowych w układzie wertykalnym i horyzontalnym, układu akcentów np. wysokości rozmieszczenia gzymsów, wykuszy oraz detali architektonicznych dla elewacji frontowej obiektów zmieniających sposób użytkowania w parterze, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 7 pkt 2,

b) przekształcenia elewacji obiektów nie objętych żadną z form ochrony konserwatorskiej ustalonej w §9 z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązujących linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu, zasad ochrony konserwatorskiej wymienionych w §9 ustalonych dla obiektów realizowanych w otoczeniu obiektu chronionego oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,

c) dobudowę do budynku, od strony elewacji tylnej budynku frontowego lub elewacji oficyny, części budynku, kondygnacji technicznej lub konstrukcji związanych z zapewnieniem dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku takich jak: klatka schodowa, winda, pochylnia, o wysokości nieprzekraczającej górnej krawędzi elewacji frontowej.

3) zakazuje się:

a) zmian wyglądu elewacji zabudowy frontowej obiektów na terenach MW, za wyjątkiem przywracania stanu historycznego,

b) lokalizacji wejść, schodów wejściowych i montażu podjazdów lub podnośników dla osób niepełnosprawnych w sposób ingerujący w architekturę historyczną, w tym detale i sposób wykończenia elewacji przyziemia.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków następujące formy ochrony konserwatorskiej:

1) tereny i obiekty chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 :

a) historyczny układ urbanistyczny tzw. południowej dzielnicy Śródmieścia Katowic składający się z sieci ulic, układu parcel i zabudowy zawierającej zespół budowli secesyjnych, modernistycznych i funkcjonalistycznych, mieszkalnych, mieszkalno – użytkowych i sakralnych, wznoszonych głównie w latach 1900-1939 w granicach zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do decyzji wpisany do rejestru zabytków pod nr A/370/12 z dnia 23 marca 2012r.,

b) obiekty wpisane do rejestru zabytków,

c) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie.

2) strefę ochrony konserwatorskiej, w której ochronie i zachowaniu podlegają sylweta zespołu, ekspozycja obiektów zabytkowych i charakterystyczne cechy zabudowy ustalone w ust 3, historyczne rozplanowanie ulic i placów, wielkość i kształty parcel zabytków nieruchomości, zespoły zieleni i innych przestrzeni publicznych.

2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenu wpisanego do rejestru zabytków oraz obiektów

wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a oraz b, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, odnoszącymi się do tych zespołów i obiektów wraz z zielenią oraz ciągiem pieszym z istniejącą zielenią wysoką przy Kościuszki w terenie oznaczonym symbolem KDZ/KT.

3. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit c ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

1) nakazuje się:

a) ochronę zabytkowej formy i substancji budynku tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego z dopuszczeniem wynikającym z lit. h oraz pkt 2 lit. d oraz pkt.2 lit. e, rysunku i zasad kompozycji elewacji, balkonów, tarasów itp., kształtu i rodzaju pokrycia dachu budynku, ochronę zabytkowych detali architektonicznych zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału, ilości skrzydeł i formy historycznej,

b) ochronę i zachowanie historycznych, oryginalnych elementów wyposażenia i wystroju sieni wejściowych oraz klatek schodowych, stanowiących przestrzeń wspólną, w postaci:

- drzwi wejściowych i bram do budynków,

- drzwi do mieszkań,

- stolarki okiennej wraz z zachowanym wypełnieniem witrażowym,

- okładzin kamiennych i ceramicznych ścian,

- posadzek (laskowych, ceramicznych),

- sztukaterii zdobiących ściany i sufity,

- polichromii,

- schodów (biegi schodowe, stopnice, balustrady).

c) zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych,

d) odtworzenie historycznej bryły obiektu z elewacjami, dachem oraz detalami na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych i ilustracji graficznych, w przypadku zniszczenia części lub całości obiektu (na skutek zdarzeń losowych),

e) zachowanie materiału i form ogrodzeń; ogrodzenia i charakterystyczne elementy małej architektury w otoczeniu obiektu objętego ochroną konserwatorską powinny nawiązywać stylowo i materiałowo do obiektów historycznych na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych i ilustracji graficznych,

f) zachowanie historycznego charakteru nawierzchni brukowanej na ul. J. Kilińskiego do skrzyżowania z ul. Jordana, od ul. Jordana do skrzyżowania z ul. M. Skłodowskiej – Curie oraz ul. Krzywej (istniejących pasów kamiennego bruku i krawężników), z dopuszczeniami wynikającymi z pkt 2 lit. e,

g) zachowanie obsługi komunikacyjnej zabudowy z istniejących wejść i wjazdów oraz przejazdów w bramach,

h) dla rozbudowywanej zabudowy dopuszczonej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:

- dostosowanie wysokości nowej zabudowy, nadbudowywanej zabudowy i odbudowywanej zabudowy w pierzei ulicy do wysokości istniejącej zabudowy sąsiedniej; wymagane jest nawiązanie wysokości budynków projektowanych w zwartej pierzei zabudowy, nadbudowywanych i odbudowywanych do poziomu gzymsu, attyki budynków istniejących,

- dostosowanie geometrii i spadków połaci dachów zbliżonych do połaci dachów sąsiadującego budynku,

- dostosowanie podziałów elewacji,

- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy i obowiązujących linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu,

- przy uzupełnianiu zabudowy pierzejowej nowymi i rozbudowywanymi obiektami stworzenie warunków dla funkcjonowania istniejących budynków zlokalizowanych wewnątrz obszaru zamkniętego pierzejami zgodnie z przepisami prawa budowlanego w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych.

i) dla nowej zabudowy kształtowanie budynków z wykorzystaniem charakterystycznych cech katowickiej moderny obejmujących: nieregularne rzuty, zgeometryzowane formy, niejednakową



wysokość poszczególnych brył tworzących budynek, gładkie płaszczyzny, płaskie dachy, okna narożnikowe, okrągłe okna na klatkach schodowych lub w pomieszczeniach gospodarczych, charakterystyczne zaokrąglone narożniki, przeszklone tarasy,

j) utrzymanie obowiązujących linii zabudowy pierzejowej dla obiektów istniejących i projektowanych,

k) nakaz usunięcia pozostałości nieczynnych przyłączy energetycznych (wysięgniki, haki, stojaki, przewody), usunięcia – przeniesienia (skablowania) przyłączy elektroenergetycznych i telefonicznych prowadzonych po elewacjach budynków,

l) lokalizację przyłączy elektroenergetycznych lub gazowych w bramach przejazdowych, dla przyłączy gazowych również zasuwy odcinające w chodniku z dopuszczeniami wynikającymi z pkt 2 lit. f,

m) w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich oryginalnej, historycznej formy i wystroju.

2) dopuszcza się:

a) wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej historycznej formy, detalu, podziału, materiału (odtworzenie) tych elementów,

b) remont wnętrz budynków, z zachowaniem zakresu wynikającego z ust. 3 pkt 1 lit. b, po ustaleniu w trakcie prac projektowych, na podstawie odkrywek, szczegółowego zakresu wykończenia i wyposażenia sieni i klatek schodowych,

c) dla przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków zastosowanie układu elewacji, formy i charakteru stylu budynku rozbudowywanego,

d) dla nowej zabudowy frontowej ustala się wymóg dostosowania form i wyrazu architektonicznego do tradycji historycznej architektury oraz zastosowanie wyłącznie tradycyjnych materiałów elewacyjnych (cegła, kamień naturalny, tynk, szkło) i zastosowanie stonowanej kolorystyki elewacji,

e) w przypadku remontu lub przebudowy ulic, o których mowa w pkt 1 lit. f, przełożenie nawierzchni, wymianę technicznie zużytych elementów i korektę obrysu, z zachowaniem pierwotnej tradycyjnej formy tych elementów,

f) lokalizację złącz kablowych elektroenergetycznych lub przyłączy gazowych w szafkach wnękowych na elewacjach,

g) lokalizację nowych, rozbudowywanych i remontowanych szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN należy budować w wykonaniu podziemnym lub wewnętrznym jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych,

h) realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie w centralnej i tylnej części dachu budynku od strony podwórzowej.

3) zakazuje się:

a) ocieplenia elewacji budynków wskazanych na rysunku planu,

b) lokalizacji na elewacji zabudowy frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych kabli elektroenergetycznych, szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów,

c) lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN jako wolnostojących,

d) stosowania na elewacjach okładzin systemowych - listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna,

e) przekształcania elewacji parterów na usługi w pierzejach ulic i w budynkach wskazanych na rysunku planu.

5. Dla obiektów zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej dopuszcza się kształtowanie zabudowy i przekształcenia związane ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części, o których mowa w § 7 z uwzględnieniem wymagań przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz pozostałych ustaleń planu, szczególnie dla nowej zabudowy kształtowanie budynków z wykorzystaniem charakterystycznych cech katowickiej moderny obejmujących: nieregularne rzuty, zgeometryzowane formy, niejednakową wysokość poszczególnych brył tworzących budynek, gładkie płaszczyzny, płaskie dachy, okna narożnikowe, okrągłe okna na klatkach schodowych lub w pomieszczeniach gospodarczych, charakterystyczne zaokrąglone narożniki, przeszklone tarasy.

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane gr.25-77cm, tynkowane. Stropy i balkony żelbetowe wylewane na miejscu, tynkowane. Stropodach drewniany kryty papą. Balustrady i kraty w oknach, konsola masztu – stalowe malowane. Parapety z blachy stalowej, w niektórych oknach z płytek ceramicznych/klinkierowych. Posadzki balkonów zróżnicowane materiałowo - z płytek ceramicznych, gresowych, zaprawy cementowej, w różnej kolorystyce i w różnym stanie technicznym. Okna (w kolorze białym, na kl. schodowej w kolorze szarym) i drzwi drewniane (w kolorze brązowym), w większości wymienione. Brama przejazdu – stalowa, malowana w kolorze brązowym). Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – stalowe.

Budynek był poddawany doraźnym remontom mającym na celu zabezpieczenie jego stanu technicznego, a także samowolnym zabudowom balkonów i замуrowaniu otworów (okiennych). Brak dostępu do niektórych lokali mieszkalnych uniemożliwił szczegółową inwentaryzację tych dodatkowych elementów.

Elewacja budynku jest podniszczona i zabrudzona. Widać wyraźne zacieki, odbarwienia i ubytki tynku. Nadproża okienne są uszkodzone widać wychodzące na zewnątrz pręty zbrojenia głównego i strzemiona. Balkony są w niedostatecznym stanie technicznym, widać zbrojenie dolne oraz rysy. Obróbki blacharskie są niekompletne, nieszczelne i posiadają liczne uszkodzenia. Pokrycie dachu znajduje się w stanie dostatecznym. Na poddaszu widać liczne ślady zacieków, są to jednak zacieki powstałe w przeszłości. Konstrukcja drewniana dachu znajduje się w dobrym stanie technicznym, poza częścią znajdującą się w narożu budynku (pomieszczenie starej pralni). Konstrukcja drewniana belek i słupów jest tam w znacznym stopniu przegniła i nie spełnia swojej funkcji wsporczej.

Wilgoć utrzymująca się na ścianach „studni” wewnętrznej (podwórze) i w piwnicy sugeruje nieszczelności w izolacji ścian oraz podciąganie kapilarne wody z gruntu przez ściany.

Ocena stanu technicznego wraz zaleceniami tj. „Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku ze szczególnym uwzględnieniem stanu elewacji i balkonów”, znajduje się w części konstrukcyjnej opracowania Projektu Budowlanego – w Projekcie Technicznym.

Inwestycja polegająca na przebudowie i remoncie elewacji i balkonów spełnia wymagania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

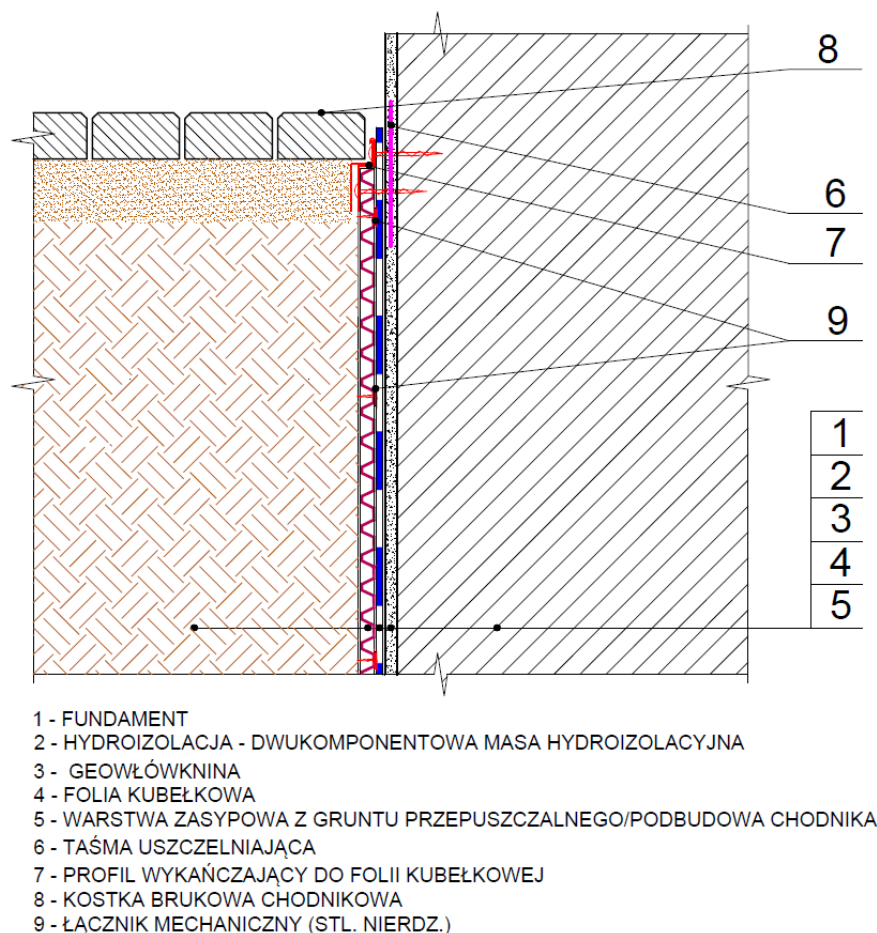
Na podstawie przedłożonego, uzgodnionego i zatwierdzonego Programu Prac Konserwatorskich opisującego zakres i charakter robót budowlanych, inwestor uzyskał pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych – decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/1310/2022 z dn. 4 listopada 2022 roku oraz Program Prac Konserwatorskich w załączeniu - w części Projektu Budowlanego – Załączniki.

#### **g) zakres robót budowlanych**

Rozpatrywać łącznie z Programem Prac Konserwatorskich i Projektem Technicznym architektury i branży konstrukcyjno-budowlanej:

- demontaż instalacji i urządzeń natynkowych na elewacji i balkonach;
- demontaż wybranych okien i drzwi celem wymiany, demontaż parapetów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych itd.;

- skucie tynków, oczyszczenie ścian i płyt balkonowych, bruzdowanie pod zabezpieczenia i instalacje;
- wyburzenia przemurowanych i zamurowanych otworów i balkonów odtwarzające stan historyczny;
- demontaż ślusarki (balustrady, kraty itp.);
- wykonanie zabezpieczeń konstrukcyjno-budowlanych ścian (murów i nadproży żelbetowych), płyt żelbetowych balkonów oraz wymiana fragmentu więźby dachowej (odtworzenie przekrojów) zgodnie Projektem Technicznym i zawartą w nim Ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku ze szczególnym uwzględnieniem stanu elewacji i balkonów;
- wykonanie wykopów odcinkowych na głębokość od ok. 1.50m do ok. 2.50m (poziom podłogi piwnicy wynosi ok. -1.80m w stos. do poziomu przejazdu bramnego; a na długości budynku występują znaczne różnice terenu - wzdłuż ul. Skłodowskiej-Curie ok. 1.20m, wzdłuż ul. Jordana ok. 30cm) z rozbiórką nawierzchni utwardzonych chodnika z kostki brukowej (chodnik ulic dróg publicznych) i chudego betonu (podwórze, przejazd bramny „studnia” wewn.) oraz wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic powłoką hydroizolacyjną dwukomponentową masą hydroizolacyjną do wykonywania zabezpieczeń przeciwwodnych i przeciwwilgociowych zespolonych z podłożem; w miejscu połączenia podłoża ze ścianą budynku wtopić taśmę uszczelniającą; hydroizolację wykonać na wysokość min. 1m ponad granicę wykopu; zabezpieczyć hydroizolację geowłókniną i folią kuberkową (mocowanie nie może być widoczne bo zakryciu nawierzchnią); należy ocenić stan przepustów instalacyjnych, uszczelnić i zaizolować je ww. zaprawą mineralną wyrabiając fasetę (ścięty stożek) z wtopioną ww. taśmą; zasypanie wykopów z zagęszczaniem gruntu warstwami; odtworzenie nawierzchni utwardzonych;



- montaż ślusarki i stolarki (balustrady, kraty, okna, drzwi, wycieraczki itd.) – wykonać mechanicznie za pomocą kotew i pianek montażowych uszczelniających; montaż parapetów i obróbek blacharskich; parapety w przyziemiu (okna piwniczne) z płytek gresowych o wzorze lastryko w kolorze szarym, stopień przed wejściem do lokalu z płytek gresowych o wzorze lastryko w kolorze czarnym; parapety pozostałe, obróbki blacharskie 1mm, rynny i rury spustowe – stal ocynkowana w kolorze naturalnym; obróbki blacharskie płyty balkonowej – stal nierdzewna ANSI 304 lub 316; obróbki blacharskie balustardy (nr B2) stal ocynkowana malowana w kolorze balustrad - RAL 7039 (Quarzgrau).

- wykonanie warstw posadzkowych na balkonach – uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą, zagruntowanie warstwą kontaktową, jastrych szczepny (zespólna warstwa spadkowa min. 1,5 % spadku, ok. 4 - 6cm), podwójna hydroizolacja elastyczna w płynie z wtopioną siatką, klej do płytek ceram./gres (ok. 5mm); płytki gresowe (ok. 9mm);

- renowacja i naprawa istniejących drzwi i okien (czyszczenie, malowanie, wymiana szklenia, okuć) wskazanych w zestawieniach Projektu Wykonawczego oraz renowacja stopnia wejściowego z czarnego lastryko (czyszczenie, uzupełnienie, skucie wylewki pod wycieraczkę) z montażem wycieraczki typowej ze stali ocynk. na wymiar (nominalny =35x35cm);

- wykonanie warstw tynku, malowanie;

**5) opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie.

**6) liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Istniejące lokale mieszkalne = 17.

Istniejące lokale użytkowe = 2.

**7) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego: liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych**

Nie dotyczy. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Brak danych.

**8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze**

Nie dotyczy. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Brak danych.

**9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Nie dotyczy. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Brak danych.

**a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Nie dotyczy. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Brak danych.

**b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Nie dotyczy. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Brak danych.

**c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Brak danych.

**d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Nie dotyczy. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Brak danych.

**e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie dotyczy. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie.

**10) analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

**a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Nie ulegają zmianie parametry techniczne przegród i wyposażenia instalacyjnego.

**b) dostępne nośniki energii**

Energia elektryczna; gaz; energia ciepła.

**c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Nie ulegają zmianie parametry techniczne przegród i wyposażenia instalacyjnego. System istniejący (gaz, energia ciepła, energii elektryczna) pozostaje bez zmian.

**d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Nie ulegają zmianie parametry techniczne przegród i wyposażenia instalacyjnego. Nie występują zmiany w stratach ciepła w budynku w wyniku remontu elewacji (zabezpieczenie antykorozyjne ścian, wymiana tynków zewnętrznych).

Dla ściany pełnej istniejącej przyjęto następujące parametry obliczeniowe:

Nazwa materiału	d [m]	$\lambda$ [W/(m·K)]	$\mu$ [-]	R [(m <sup>2</sup> ·K)/W]
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.020	0.820	15.00	0.024
Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku)	0.640	0.770	7.50	0.831
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.020	0.820	15.00	0.024

co daje najwyżej współczynnik przenikania ciepła w przegrodzie  $U_c=0,952 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Po projektowanej wymianie tynku zewnętrznego na tynk o lepszych parametrach izolacyjności –  $\lambda=0,7 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$

Nazwa materiału	d [m]	$\lambda$ [W/(m·K)]	$\mu$ [-]	R [(m <sup>2</sup> ·K)/W]
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.020	0.820	15.00	0.024
Mur z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku)	0.640	0.770	7.50	0.831
Tynk wapienny	0.020	0.700	8.00	0.029

osiągnięto wynik  $U_c=0,949 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Zgodnie z przepisami (tabela w zał.nr 2 WT) wartość  $U_c$  określana jest do dwóch miejsc po przecinku. Zatem zarówno wartość istniejącą, jak i projektowaną należy przyjąć jako  $U_c=0,95 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  i pozostającą bez zmian. W Projekcie Technicznym architektury załączono, zgodnie z wymaganiami, charakterystykę energetyczną wraz z komentarzem dot. braku możliwości docieplenia ścian budynku

oraz możliwych działań poprawiających efektywność energetyczną budynku (poza zakresem opracowania niniejszego projektu budowlanego).

**e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Nie ulegają zmianie parametry techniczne przegród i wyposażenia instalacyjnego. System istniejący (gaz, energia cieplna, energii elektryczna) pozostaje bez zmian.

**11) analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. W budynku w 2006 i 2007 roku zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania z regulacją miejscową, zasilaną z węzła ciepłego podłączonego sieci energii cieplnej.

**12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne: energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej.

**13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie i nadbudowie. Budynek średniowysoki (SW). Projekt nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oświadczam o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. architekt **Maciej GRZYCHOWSKI**  
upr bud. nr 12/06/SLOKK  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

mgr inż. architekt **Szymon MAZURKIEWICZ**  
upr bud. nr 43/SLOKK/2012/II  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Katowice, 12.11.2022



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-01 PLAN SYTUACYJNY 1:500

A-11 RZUTY POZIOME 1:100

A-12 ELEWACJE 1, 2 1:50

A-13 ELEWACJE 3, 4, 5, 6 1:50

A-15 KOLORYSTYKA - ELEWACJE 1, 2, 3 1:100

A-16 KOLORYSTYKA - ELEWACJE 4, 5, 6 1:100

A-18 PERSPEKTYWA - WIZUALIZACJA bez skali



KATOWICE  
dla odmiany

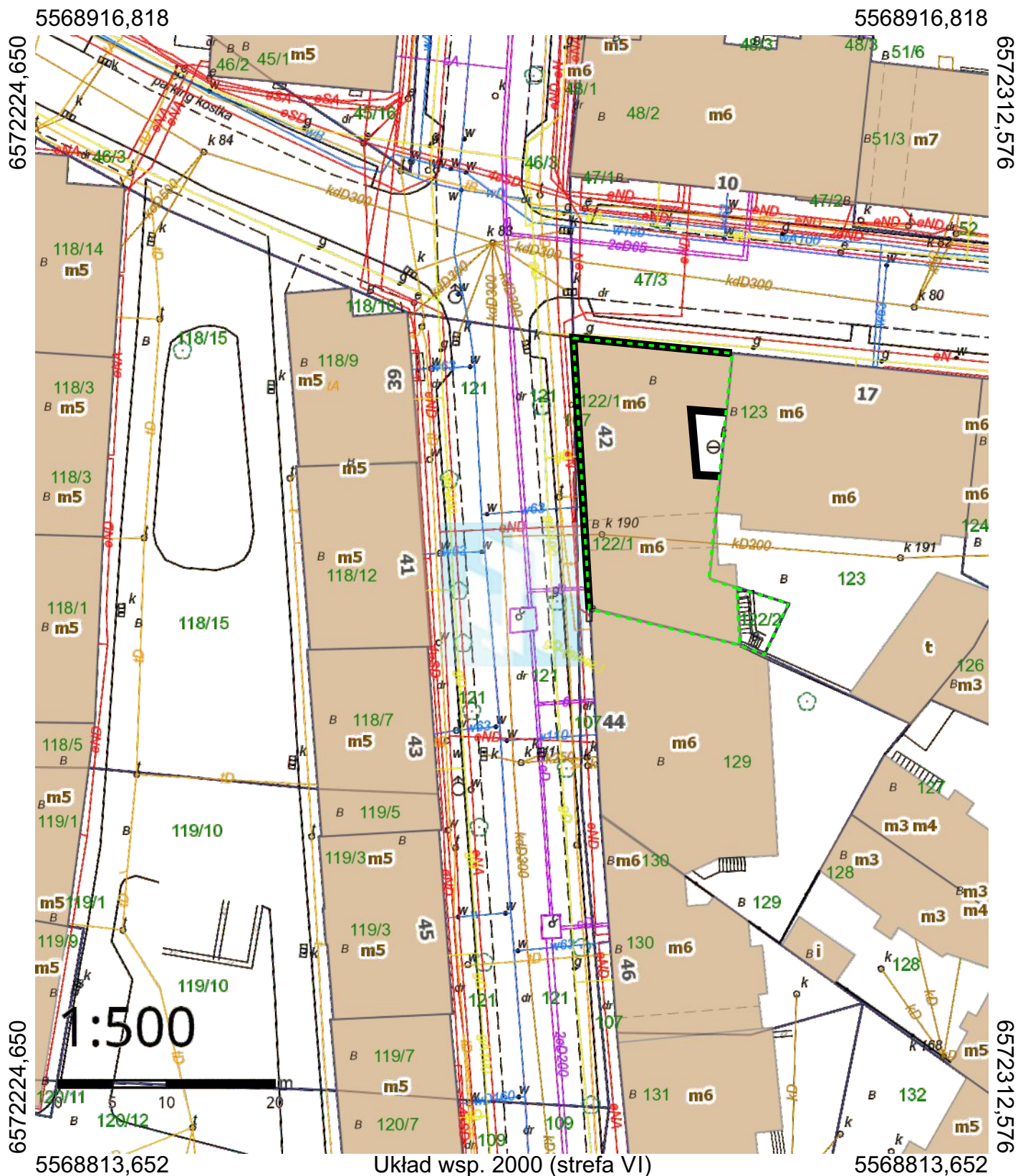
MIĘJSKI  
SYSTEM  
ZARZĄDZANIA

KATOWICKA  
INFRASTRUKTURA  
INFORMACJI  
PRZESTRZENNEJ



Tytuł wydruku

2022-07-18 14:51:10



GRANICA DZIAŁKI

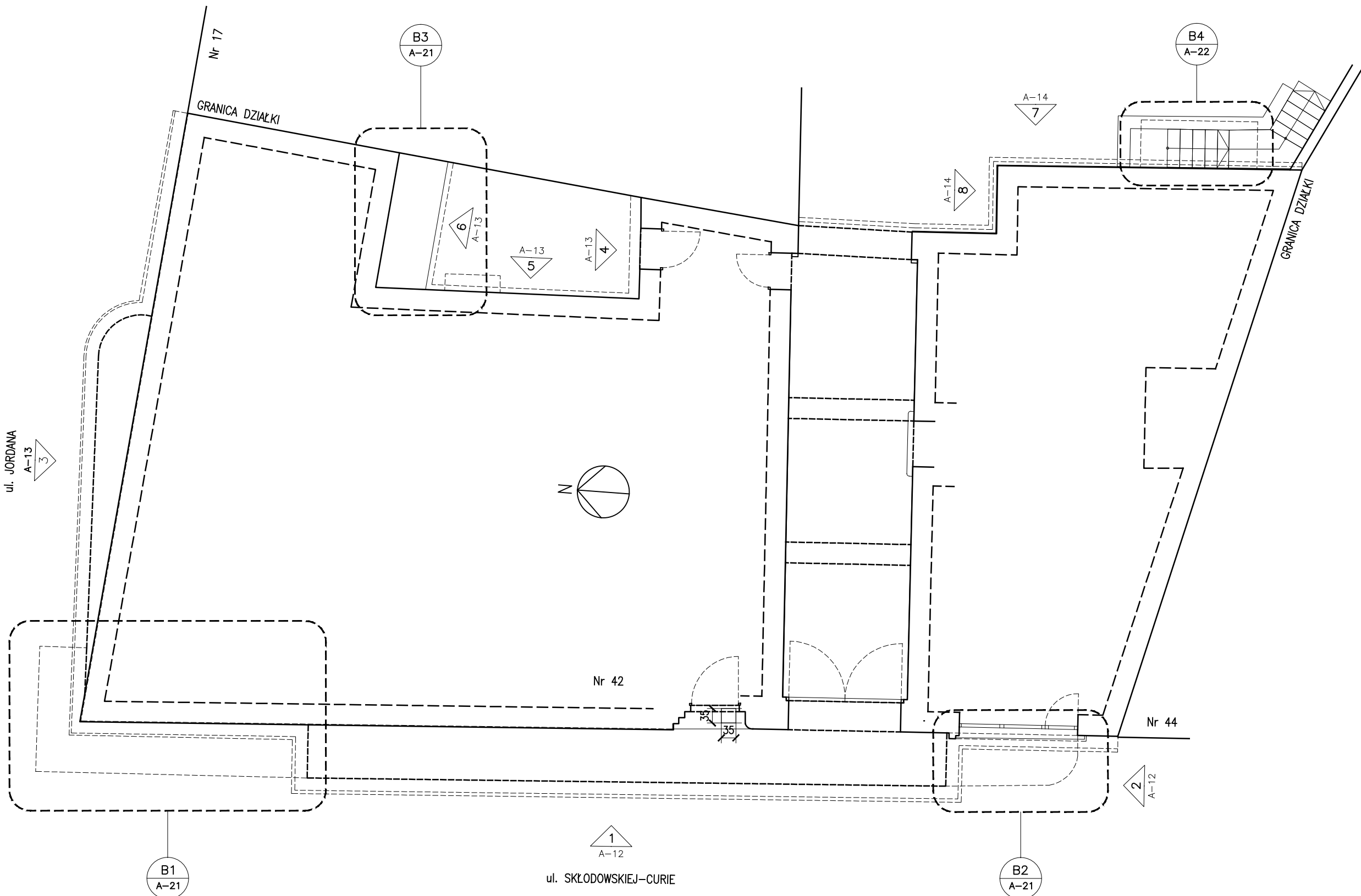
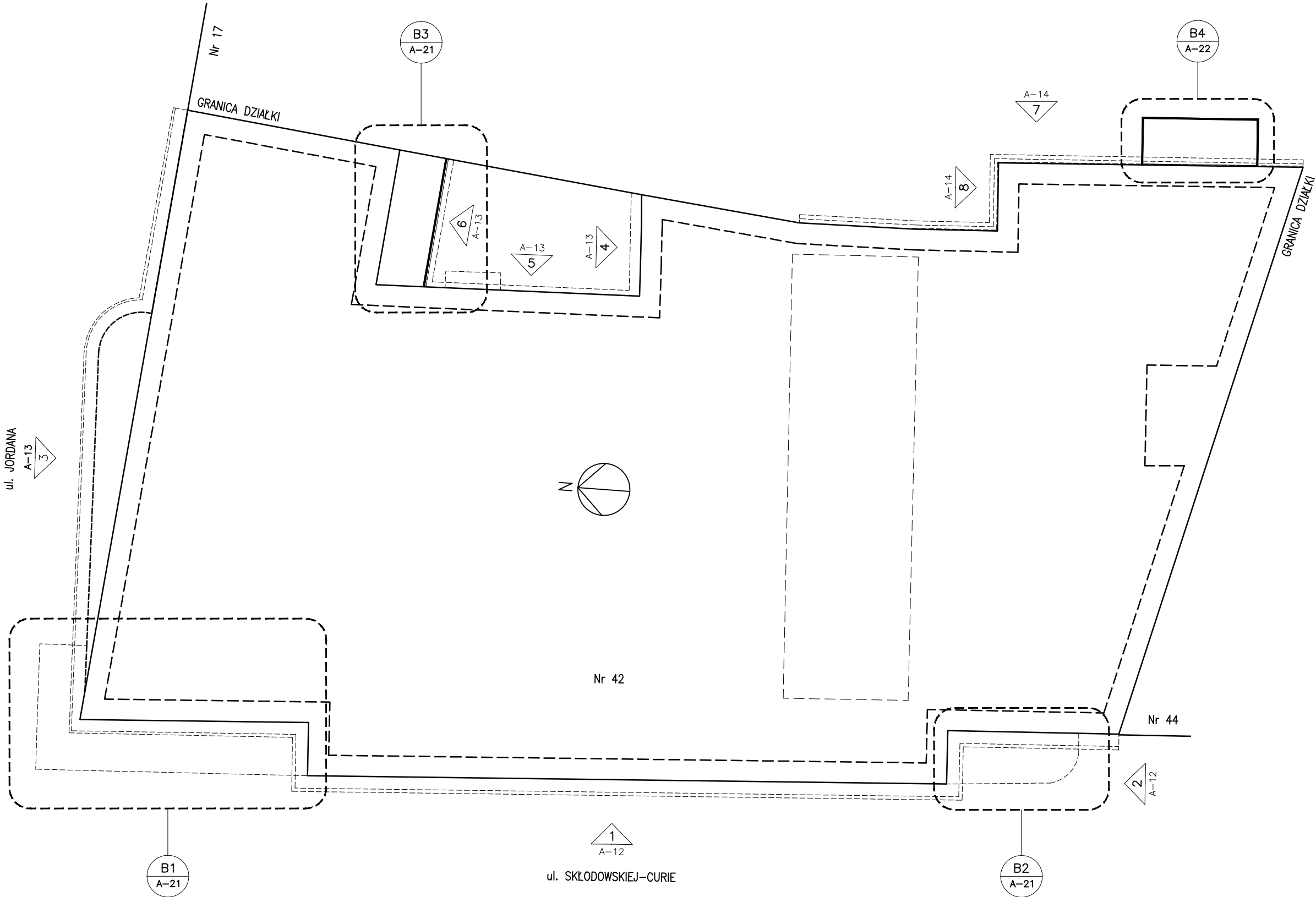
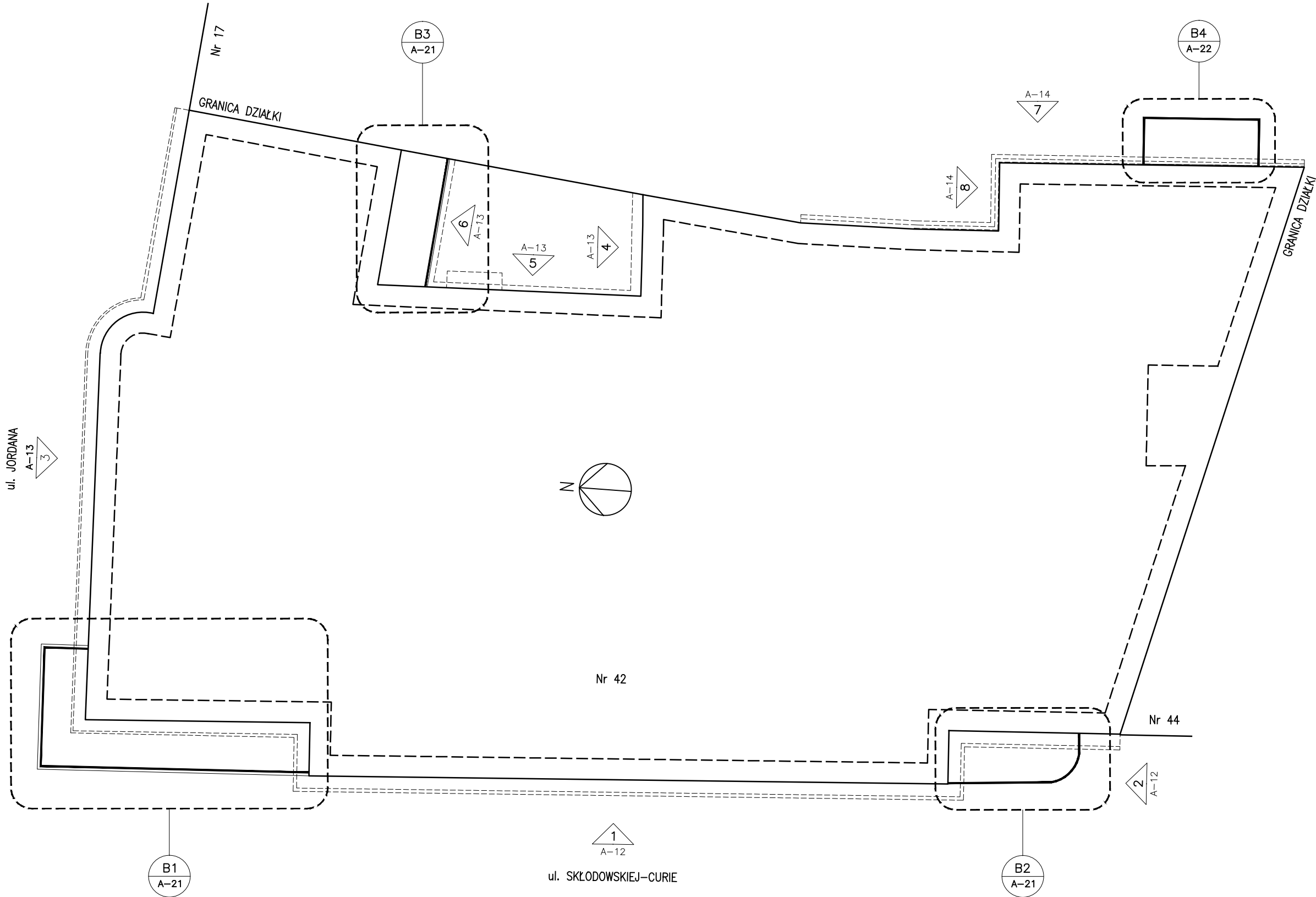
ZAKRES OPRACOWANIA - ELEWACJE

mgr inż. architekt Maciej GRZYCHOWSKI  
upr bud. nr 12/06/SLOKK  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

PLAN SYTUACYJNY

Z-01

20.07.2022



#### OZNACZENIA | ZESTAWIENIA | UWAGI

UWAGA! POWIERZCHNIE ELEWACJI LICZONE ŁĄCZNIE ZE SPODAMI NAWISÓW (WYKUSZY), SPODAMI I CZOŁAMI PŁYT BALKONOWYCH, SPODAMI NADPROŻY I SZPALETAMI OKIEN!

##### ZESTAWIENIE BALKONÓW (POWIERZCHNIA POSADZKI):

B1 = 10.10m<sup>2</sup> x 4szt. = 40.40m<sup>2</sup>

B2 = 3.19m<sup>2</sup> x 4szt. = 12.76m<sup>2</sup>

B3 = 3.80m<sup>2</sup> x 6szt. = 22.80m<sup>2</sup>

B4 = 3.22m<sup>2</sup> x 5szt. = 16.10m<sup>2</sup>

ŁĄCZNIE = 92.05m<sup>2</sup>

##### ZESTAWIENIE BALUSTARD (DŁUGOŚĆ):

B1 = 10.35mb x 4szt. = 41.40mb

B2 = 4.00mb x 4szt. = 16.00mb

B3 = 3.12mb x 6szt. = 18.72mb

B4 = 5.02mb x 5szt. = 25.10mb

ŁĄCZNIE = 101.26mb

7 OKNO ISTNIEJĄCE DO WYMIANY – NR ZESTAWCZY

2 DRZWI ISTNIEJĄCE DO WYMIANY – NR ZESTAWCZY

B4 A-15 BALKON+BALUSTARDA (DETAIL) – NR ZESTAWCZY

4 COTYWEK

WYBURZENIA

ZAMUROWANIA

GRYCHOWSKI ARCHITEKCI  
Maciej Grychowski  
40-710 Katowice  
ul. Zielonogórska 44/74  
NIP: 634-232-66-62  
tel. 500 282 812  
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com

MIASTO KATOWICE  
40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4

REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU  
dla inwestycji p.n.:  
RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNego PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
w KATOWICACH

40-043 KATOWICE, ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
dz.ewid. 46/3, 47/3, 107, 121, 122/1, 122/2, 123

RZUTY POZIOME

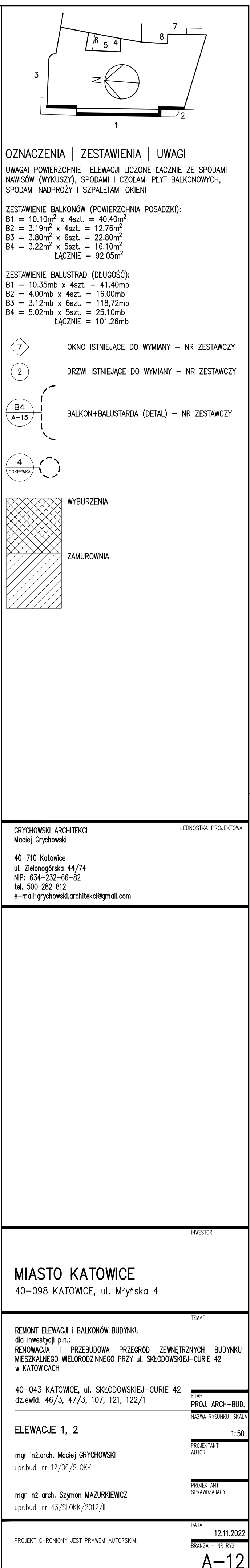
mgr inż. arch. Maciej GRYCHOWSKI  
upr.bud. nr 12/06/SŁOKK

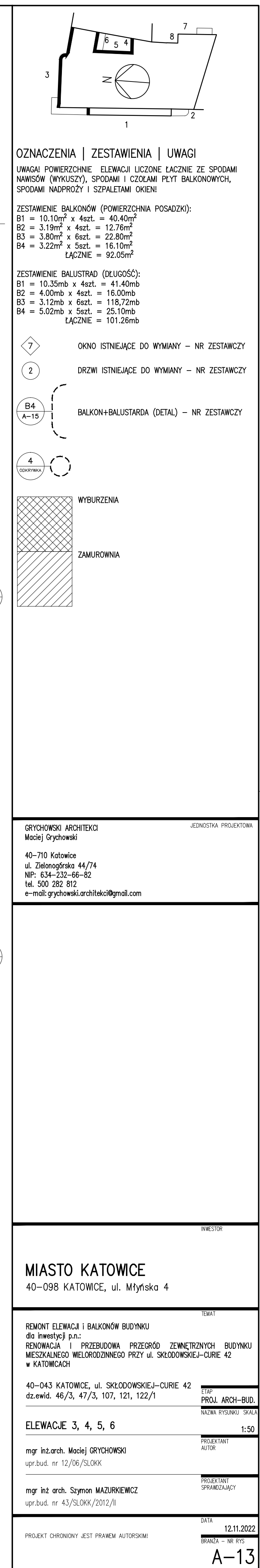
mgr inż. arch. Szymon MAZURKIEWICZ  
upr.bud. nr 43/SŁOKK/2012/I

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM!  
BRANŻA – NR RYS.

A-11







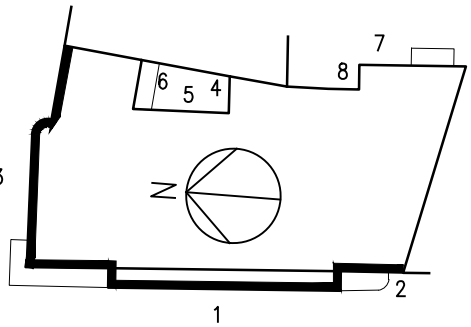


TYNK 1/ŚLUSARKA:  
kolor FEIDAL 7192  
lub równoważny:  
L\*A\*B: 83.15, 6.08, 13.31  
NCS S 1510-Y50R

TYNK 2/ŚLUSARKA:  
kolor FEIDAL 7564  
lub równoważny:  
L\*A\*B: 67.55, 2.64, 4.58  
NCS S 3005-Y80R

TYNK 3:  
STRUKTURA RYFLOWANA  
POZIOMO 5mm  
kolor FEIDAL 7664  
lub równoważny:  
L\*A\*B: 46.00, 0.29, 1.55  
NCS S6000-N  
STOLARKA/ŚLUSARKA:  
kolor FEIDAL 7664  
lub równoważny:  
L\*A\*B: 46.00, 0.29, 1.55  
RAL 7039 Quarzgrau

OBROBKI BLACHARSKIE,  
PARAPETY  
RYNNY, RURY SPUSTOWE,  
jeśli na rys. lub w opisie nie wskazano inaczej:  
STAL OCYNK.  
kolor NATURALNY



GRYCHOWSKI ARCHITEKCI  
Maciej Grychowski

40-710 Katowice  
ul. Zielonogórska 44/74  
NIP: 634-232-66-82  
tel. 500 282 812  
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com

MIASTO KATOWICE  
40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4

REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU  
dla inwestycji p.n.:  
RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
W KATOWICACH

40-043 KATOWICE, ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
dz.ewid. 46/3, 47/3, 107, 121, 122/1

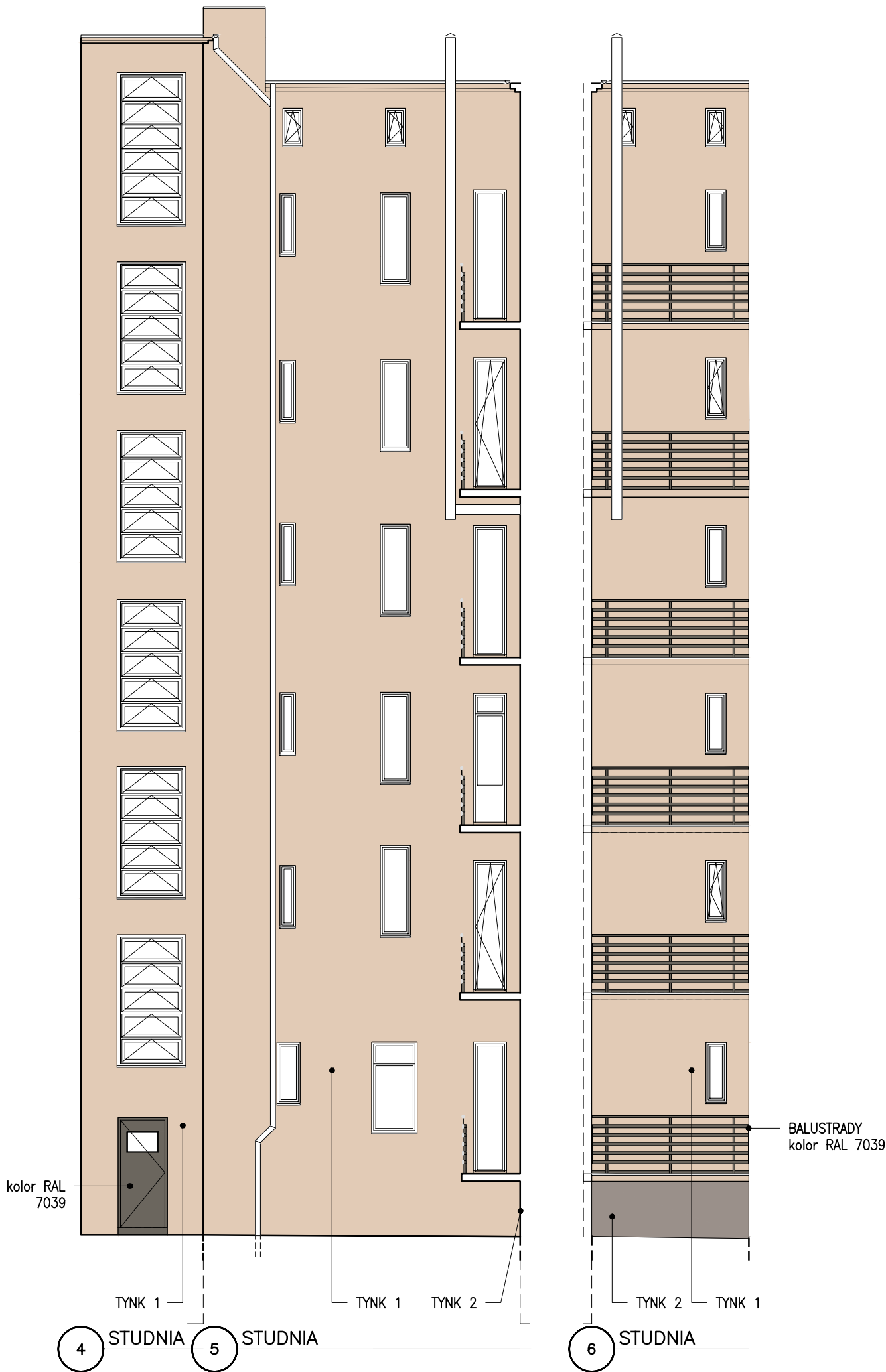
KOLORYSTYKA  
ELEWACJE 1, 2, 3

mgr inż. arch. Maciej GRYCHOWSKI  
upr.bud. nr 12/06/SLOKK

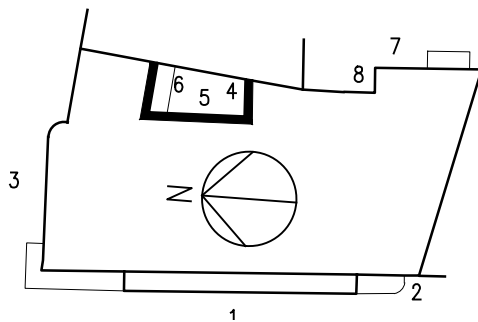
mgr inż. arch. Szymon MAZURKIEWICZ  
upr.bud. nr 43/SLOKK/2012/II

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM!  
BRANŻA - NR RYS

A-15



- TYNK 1/ŚLUSARKA:  
kolor FEIDAL 7192  
lub równoważny:  
L\*A\*B: 83.15, 6.08, 13.31  
NCS S 1510–Y50R
- TYNK 2/ŚLUSARKA:  
kolor FEIDAL 7564  
lub równoważny:  
L\*A\*B: 67.55, 2.64, 4.58  
NCS S 3005–Y80R
- TYNK 3:  
STRUKTURA RYFLOWANA  
POZIOMO 5mm  
kolor FEIDAL 7664  
lub równoważny:  
L\*A\*B: 46.00, 0.29, 1.55  
NCS S6000–N
- STOLARKA/ŚLUSARKA:  
kolor FEIDAL 7664  
lub równoważny:  
L\*A\*B: 46.00, 0.29, 1.55  
RAL 7039 Quarzgrau
- OBRÓBKI BLACHARSKIE,  
PARAPETY  
RYNNY, RURY SPUSTOWE,  
jeśli na rys. lub w opisie nie wskazano inaczej:  
STAL. OCYNK.  
kolor NATURALNY



GRYCHOWSKI ARCHITEKCI  
Maciej Grychowski

40–710 Katowice  
ul. Zielonogórska 44/74  
NIP: 634–232–66–82  
tel. 500 282 812  
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

INWESTOR

MIASTO KATOWICE  
40–098 KATOWICE, ul. Młyńska 4

TEMAT

REMONT ELEWACJI I BALKONÓW BUDYNKU  
dla inwestycji p.n.:  
RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. SKŁODOWSKIEJ–CURIE 42  
W KATOWICACH

40–043 KATOWICE, ul. SKŁODOWSKIEJ–CURIE 42  
dz.ewid. 122/1

ETAP  
PROJ. ARCH–BUD.

KOLORYSTYKA  
ELEWACJE 4, 5, 6

NAZWA RYSUNKU SKALA

1:100

mgr inż.arch. Maciej GRYCHOWSKI  
upr.bud. nr 12/06/SLOKK

PROJEKTANT  
AUTOR

mgr inż arch. Szymon MAZURKIEWICZ  
upr.bud. nr 43/SLOKK/2012/II

PROJEKTANT  
SPRAWDZAJĄCY

DATA  
12.11.2022

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM!

BRANŻA – NR RYS

A–16





GRYCHOWSKI ARCHITEKCI  
Maciej Grychowski

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

40-710 Katowice  
ul. Zielonogórska 44/74  
NIP: 634-232-66-82  
tel. 500 282 812  
e-mail: grychowski.architekci@gmail.com

INWESTOR

MIASTO KATOWICE  
40-098 KATOWICE, ul. Młyńska 4

TEMAT

REMONT ELEWACJI i BALKONÓW BUDYNKU  
dla inwestycji p.n.:  
RENOWACJA I PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
w KATOWICACH

40-043 KATOWICE, ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 42  
dz.ewid. 46/3, 47/3, 107, 121, 122/1

ETAP  
PROJ. ARCH-BUD.

PERSPEKTYWA  
WIZUALIZACJA

NAZWA RYSUNKU SKALA

mgr inż.arch. Maciej GRYCHOWSKI  
upr.bud. nr 12/06/SLOKK

PROJEKTANT  
AUTOR

mgr inż arch. Szymon MAZURKIEWCZ  
upr.bud. nr 43/SLOKK/2012/II

PROJEKTANT  
SPRAWDZAJĄCY

DATA

12.11.2022

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM!

BRANŻA – NR RYS

A-18