

## UMOWA

|U|I|.....|NZ|.....|.....|.....|.....|P|D|U\*

Na podstawie wniosku nr WZ/...../TT/2023

zawarta w Katowicach w dniu ..... r. pomiędzy:

**Miastem Katowice - 40-098 Katowice; ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, które reprezentują:**

1. **Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – mgr Marcin Gawlik** działający w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice
2. **Z-ca Dyrektora ds. Technicznych – mgr inż. Jolanta Bańkowska** działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowana przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

## PREAMBUŁA

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: *„Renowacja i przebudowa przegród zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy. ul. Skłodowskiej -Curie 42”* na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) dalej Ustawa, w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy, o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty **23.969.275,00 zł**.
2. Umowę tworzą następujące dokumenty, określające szczegółowy zakres zamówienia, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa;
  - 2) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści SWZ;
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana w treści „SWZ”);
  - 4) Projekt budowlany;
  - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane w treści „STWiORB”);
  - 6) Przedmiary robót;

przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 17 ust. 8.

## § 2

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania **przedmiotu umowy** zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Kierowanie i nadzorowanie robotami budowlanymi objętymi umową wykonywane będzie wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz ofertą, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia.
3. **Kierownik budowy (robót) oraz inspektor nadzoru** działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy (robót) na inną osobę o kwalifikacjach, uprawnieniach i doświadczeniu co najmniej równym zaoferowanemu przez Wykonawcę, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w ust. 10.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności określone w dokumentacji (projekt budowlany i STWiORB) oraz przedmiarach, bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót ziemnych, nawierzchni chodnikowych, robót zbrojarskich, betoniarskich, wykonaniem izolacji przeciwwodnych, przeciwwilgociowych i termicznych, montażem stolarki otworowej, ślusarki, wykonaniem robót wykończeniowych w postaci tynków i powłok malarskich, okładzin podłogowych, robót dekarско – blacharskich, instalacji elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych wraz z pracami towarzyszącymi. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami mogą być:
  - 1) **oświadczenie pracownika dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, a także dat zawarcia umów o pracę. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie **w terminie do 7 dni** od otrzymania wezwania podpisane

warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub wykazania, że sam Wykonawca spełnia warunki w tym zakresie.

12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2023 poz. 875 ze zm.) zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w ww. zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
13. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 12, w szczególności wykaz pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy ze wskazaniem ich rodzaju.
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 13 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu.

### § 3

#### TERMINY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się **do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego **zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy**, poprzedzonego dokonaniem wpisu przez kierownika budowy (robót) w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót budowlanych i jego potwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru Zamawiającego, skompletowaniem Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej i kosztorysu powykonawczego.
3. W dacie zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć **dokumenty określone w § 11 ust. 2 umowy.**
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy **teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.**
5. Wykonawca **do 14 dni** od przekazania mu przez Zamawiającego terenu budowy (robót) ma obowiązek rozpocząć roboty budowlane, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Niezwłocznie po zawarciu umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie papierowej projekt budowlany wraz z rysunkami wykonawczymi, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz kopię pozwolenia na budowę.

### § 4

#### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY I SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
  - 1) ..... - roboty budowlane,
  - 2) ..... - instalacje sanitarne,
  - 3) ..... - instalacje elektryczne,
2. Wykonawca powołuje:
  - 1) kierownika budowy – .....
  - 2) kierownika robót sanitarnych – .....
  - 3) kierownika robót elektrycznych – .....
3. Zamawiający zapewni kontakt z Wykonawcą w dniach roboczych, w godzinach pracy Zamawiającego tj. Od poniedziałku do środy w godzinach 7.00 do 15.00, w czwartek w godzinach 7.00 do 16.00, w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00, pod numerem telefonu: ..... oraz pod adresem e- mail: .....
4. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem: ..... oraz pod adresem e-mail: .....

- 3) W przypadku, gdy Wykonawca w terminie do **3 dni roboczych** od daty przekazania terenu budowy zabuduje nowe legalizowane urządzenia pomiarowe i zgłosi je Zamawiającemu w celu zaplombowania i dokonania komisyjnego odczytu, Zamawiający obciąży Wykonawcę zgodnie ze zużyciem wynikającym z różnicy odczytów wodomierza/y dokonanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na dzień zaplombowania wodomierzy i po zakończeniu przedmiotu umowy;
- 4) W przypadku zabudowy przez Wykonawcę nowych legalizowanych urządzeń pomiarowych i ich zgłoszenia do Zamawiającego w terminie późniejszym niż 3 dni robocze od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy, Zamawiający obciąży kosztami wynikającymi z podpunktu a) i b):
  - a) zgodnie z pkt. 2) – w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zabudowy przez Wykonawcę nowych legalizowanych urządzeń pomiarowych celem ich zaplombowania i dokonania komisyjnego odczytu,
  - b) zgodnie ze zużyciem wynikającym z różnicy komisyjnych odczytów wodomierza/y dokonanych w dniu zaplombowania przez Zamawiającego nowych legalizowanych urządzeń pomiarowych i po zakończeniu przedmiotu umowy – za okres od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zabudowy przez Wykonawcę nowych legalizowanych urządzeń pomiarowych w celu ich zaplombowania i dokonania komisyjnego odczytu do dnia zakończenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, wraz z kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy udokumentowanego wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej, czystej straty finansowej, wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z zakresem ubezpieczenia obejmującym również odpowiedzialność w szczególności za:
  - 1) szkody wyrządzone przez Podwykonawców;
  - 2) szkody w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności (za wyjątkiem szkód bezpośrednio w mieniu przeznaczonym do rozbiórki/wyburzenia);
  - 3) szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem samobieżnych maszyn budowlanych, dźwigów i innych pojazdów niepodlegających obowiązkowi ubezpieczenia;
  - 4) szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi pracami wyburzeniowymi i rozbiórkowymi - limit odpowiedzialności nie niższy niż 200.000,00 zł;
  - 5) szkody wynikłe z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów, innych urządzeń wibracyjnych (w tym szkody na skutek wibracji) - limit odpowiedzialności nie niższy niż 200.000,00 zł;
  - 6) szkody spowodowane w podziemnych urządzeniach lub instalacjach w trakcie wykonywania prac - limit odpowiedzialności nie niższy niż 100.000,00 zł;
  - 7) szkody wyrządzone po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi Zamawiającemu, jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania.
4. Umowa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy. Maksymalna

roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:

- 1) uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców, upowaznionych do przebywania na terenie budowy, w tym pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją zamówienia,
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich, przebywających w obrębie terenu budowy.
  - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób, chyba, że powstały na skutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
13. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 12 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu, chyba, że powstały na skutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
14. **W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do:**
- 1) prowadzenia dokumentacji fotograficznej budowy wraz z jej postępowaniem, w tym robót zanikających i podlegających zakryciu;
  - 2) uzyskania na własny koszt i ryzyko, wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, decyzji oraz wykonania obowiązków informacyjnych i wszelkich czynności w tym zakresie;
  - 3) zorganizowania, zabezpieczenia i utrzymania przejętego terenu budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz do zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, w szczególności poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych;
  - 4) gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych w ramach zagospodarowania terenu budowy oraz do właściwego zgodnego z przepisami przywołanymi w § 7 ust. 6 gospodarowania nimi;
  - 5) prowadzenie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami, w tym w szczególności prowadzenia **Dziennika Budowy i Książki Obmiaru**;
  - 6) sporządzenia w chwili zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego robót, **pełnej dokumentacji powykonawczej**, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (zgodnie z § 11 ust. 2) i przeszkolenia personelu Zamawiającego;
  - 7) ponoszenia w okresie realizacji niniejszej umowy kosztów zużycia mediów i innych kosztów eksploatacyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 8) informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia w terminie do 5 dni od zaistnienia zdarzenia;
  - 9) prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w sposób ciągły, bez przerw, chyba że warunki atmosferyczne lub techniczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót.
15. **Wykonawca - z dniem zawarcia niniejszej umowy - przejmuje pełną odpowiedzialność za:**
- 1) przejęty teren budowy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy w całości;
  - 2) koordynację robót budowlanych, w szczególności robót podzleconych Podwykonawcom, a także za zachowanie Podwykonawców na budowie;
  - 3) utrzymanie oznakowania terenu budowy, w tym oznakowania obowiązującego w czasie wykonywania robót.
16. **Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do:**
- 1) sporządzenia planu BIOZ;
  - 2) sporządzenia i uzgodnienia projektu organizacji ruchu;
  - 3) wszelkich badań i pomiarów wynikających z zapisów dokumentacji projektowej, SWZ oraz STWIORB, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy;

Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.

5. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 K.C., Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych w wysokości zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu.
6. \*Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w zakresie (wg oferty wykonawcy).
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 9

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. **Wartość całości robót zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem wynosi:**
  - 1) **brutto** ..... PLN (słownie: .....) w tym:
  - 2) **wartość netto** – ..... PLN
  - 3) **maksymalna wartość waloryzacji** – **10% ceny ofertowej Wykonawcy.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót stanowiących załącznik do SWZ. Zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. **Wynagrodzenie Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalone w oparciu o obmiar powykonawczy robót zgodnie z książką obmiaru, stanowiący podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego, który stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 17 umowy.
4. Obmiar powykonawczy może dotyczyć wyłącznie zakresu robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia i wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiarów, ich zmian oraz STWIORB, stanowiących integralną część umowy. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje. Kosztorys powykonawczy zostanie dostarczony przez Wykonawcę wraz z dokumentami odbiorowymi.
5. **W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zgodnie z ust. 4 przekroczy kwotę wynagrodzenia umownego określoną w ust. 1, Strony dokonają korekty wynagrodzenia zgodnie z § 17 umowy, w drodze aneksu do umowy.**
6. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy ustaleniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KseF), o ile nie będzie to obligatoryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 10

### ZASADY ZAPŁATY

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy odbywać się będzie, z uwzględnieniem postanowień § 11 ust. 6, § 17 oraz § 21 w następujący sposób:
  - 1) fakturami częściowymi, w okresach miesięcznych licząc od dnia przekazania terenu budowy, po wykonaniu robót budowlanych w danym miesiącu kalendarzowym zatwierdzonych w protokole odbioru zgodnie z § 11 ust. 9, do wysokości 90% kwoty określonej w § 9 ust. 1 lub wynikającej z aneksów do umowy;
  - 2) faktura końcowa za ostatnią część robót budowlanych, po końcowym odbiorze całego przedmiotu umowy, do wysokości pozostałej wartości przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 lub wynikającej z aneksów zawartych do umowy.



- roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje mailem Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 12 pkt 3). Brak odpowiedzi we wskazanym terminie Zamawiający potraktuje jako zgodę na bezpośrednią zapłatę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zapisem ust. 12 pkt 3).
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatności się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 12 pkt. 3) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub złożenia do depozytu kwoty o której mowa w ust. 12 pkt. 2) potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia lub złożonego depozytu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 z tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

## § 11

### ODBIORY

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane następujące odbiory:
  - 1) **odbory robót zanikających**,
  - 2) **odbory częściowe robót** – (wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do umowy) w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń,
  - 3) **odbór końcowy przedmiotu umowy** – (wzór protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 3 do umowy) dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia i przygotowaniu dokumentacji powykonawczej,
  - 4) **odbór pogwarancyjny** – polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca winien na piśmie zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy do Zamawiającego po zakończeniu robót tj. po wpisie w Dzienniku Budowy zakończenia robót przez kierownika budowy (robót) i jego potwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru oraz sporządzeniu i dostarczeniu Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego wraz z **Książką Obmiarów** określających rzeczywiste ilości wykonanych robót oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej (wraz ze spisem wszystkich załączników), w tym w szczególności:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy, a także terenów sąsiednich nieruchomości w razie korzystania z nich,
  - 2) jednego egzemplarza projektu budowlanego z rysunkami wykonawczymi z naniesionymi

2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu Umowy. Czas usunięcia wady wynosi 14 dni od dnia zgłoszenia (z zastrzeżeniem ust. 3), chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności wada nie daje się usunąć w tym terminie, wówczas Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
3. Jeżeli wada może powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia lub powoduje brak możliwości korzystania z budynku lub jego części przez Zamawiającego lub innych użytkowników, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie bezzwłocznym, nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili jej zgłoszenia. W przypadku, gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu usunięcia zagrożenia lub wznowienia korzystania z budynku lub jego części będzie doraźne (nie stanowi likwidacji jej przyczyny, a jedynie skutków jej powstania), Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej tj. usunięcia wady w terminie określonym w ust. 2.
4. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zainstalowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia.
5. Wykonawca ma obowiązek przyjmowania zgłoszeń serwisowych wykonanych telefonicznie, mailem.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, albo nienależyście usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze), a także naliczyć kary umowne określone w § 19 ust. 1 pkt 1 lit. c) umowy. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

#### § 14

##### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, które wynosi ..... zł. (3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy) zostało wniesione **na okres realizacji przedmiotu umowy, rękojmi za wady i gwarancji**, przed podpisaniem umowy, **wg wyboru wykonawcy w jednej lub kilku form wskazanych w art. 450 Ustawy Pzp .- w formie .....**
2. Wykonawca zobowiązuje się do **przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia** na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądź, w przypadku, gdy:
  - 1) okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu;
  - 2) w razie zmiany terminu zakończenia robót dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu zakończenia robót.
3. Zabezpieczenie zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
  - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;
  - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
  - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> KC;
  - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji;
  - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego,
  - 6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.



- 5) dokumenty, pisma potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót.
4. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia przepisów Ustawy Pzp.

## § 16

### Zmiana terminu

Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi w wyniku okoliczności okoliczności, o ile będą one miały wpływ na terminy określone w umowie:

1. Niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót albo dokonywanie odbiorów w szczególności z uwagi na gwałtowne opady, gradobicie, powodzie i inne anomalie klimatyczne - o ile ma to wpływ na terminy określone w umowie, a fakt ten został zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez inspektora nadzoru - maksymalnie o czas ich trwania;
2. Niewypały i niewybuchy - o czas niezbędny do ich usunięcia i zabezpieczenia terenu;
3. Wykopiska archeologiczne; - w zakresie w jakim ma to wpływ na terminy określone w umowie, o czas tych wykopisk;
4. Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (np. bunkry, fundamenty, ściany szczelne, kable, rury itp.); - o czas niezbędny do ich włączenia do projektu, o ile jest to konieczne;
5. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym:
  - 1) nieterminowe przekazanie terenu budowy - o czas takiego opóźnienia,
  - 2) wstrzymanie robót przez Zamawiającego powyżej 2 tygodni - o czas wstrzymania;
  - 3) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej - o czas konieczny do ich usunięcia lub zmiany;
  - 4) konieczność uzyskania od operatora i/lub właściciela sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgody lub zezwolenia (w tym warunków technicznych), niezbędnych w celu likwidacji kolizji oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci i urządzeń - o czas niezbędny do ich uzyskania oraz włączenia do projektu.
6. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym:
  - 1) brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne - o czas do jej wydania,
  - 2) wydanie decyzji administracyjnej zmieniającej decyzję, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy - o czas niezbędny do ujęcia w projekcie zmian, które decyzja ta wprowadza,
  - 3) odmowa wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. - o czas niezbędny do wniesienia odwołania i jego rozpatrzenia przez właściwy organ lub do uzgodnienia z Zamawiającym dalszego postępowania, w tym wprowadzenia odpowiednich zmian do projektu, gdy zaistnieje taka konieczność,
  - 4) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego - do czasu rozpatrzenia przez właściwy organ zażalenia na to postanowienie bądź do uzgodnienia z Zamawiającym dalszego postępowania, w tym wprowadzenia odpowiednich zmian do projektu,
  - 5) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy - o czas do jego wydania;
7. przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami, których wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - o czas ich trwania lub do czasu uzgodnienia i wprowadzenia środków zaradczych;
8. zmiany będące następstwem siły wyższej - rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność

- śląskiego aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronie internetowej, ofert handlowych itp.,
- 5) Nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
  - 6) Koszty zakupu (Kz), o ile Wykonawca wskazał je w ofercie
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6) wynagrodzenie Wykonawcy, albo ulega automatycznemu obniżeniu, albo podwyższeniu o kwotę wynikającą z różnicy zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego i kosztorysu ofertowego. W przypadku kosztorysu powykonawczego sporządzonego na okoliczność odbioru końcowego robót, który stanowi podstawę do określenia ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy za całość przedmiotu umowy i z którego wynika, iż należne wynagrodzenie Wykonawcy jest wyższe od wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy Wykonawca może żądać zmiany zasady zapłaty faktury końcowej polegającej na podziale należnej Wykonawcy kwoty na dwie części (faktura do 100% kwoty umownej i faktura na kwotę dopłaty).
  4. Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
  5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) Ustawy Pzp, sposób obliczenia wartości tych robót będzie taki sam jak wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  6. Strony są zobowiązane do zgłoszenia konieczności zmian wynagrodzenia wynikających z ust. 1 pkt 2),3),4),5 lub ust. 5 bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów najpóźniej w terminie do 14 dni w celu akceptacji.
  7. Poza okolicznościami wskazanymi w ust. 1 i 5 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez ograniczenie zakresu robót – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, przedmiarami a których wykonanie stało się zbędne. Wartość zmian nie przekroczy 30% pierwotnej wartości umowy.
  8. Wyliczenie ceny robót zaniechanych, w stosunku do robót ujętych w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach odbywało się będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Zamawiającego najpóźniej do 14 dni od dnia stwierdzenia takiej konieczności, w oparciu o ceny jednostkowe pozycji zaniechanych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i ilości wynikających z obmiaru nakładów rzeczowych przewidzianych do zaniechania w tych pozycjach.
  9. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 7-8 dokonywana jest poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego doręczone Wykonawcy.

## § 18

### Inna istotna zmiana umowy

1. Inne istotne zmiany umowy nastąpią, gdy zaistnieją następujące okoliczności:
  - 1) brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie, w tym osoby wykazane w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, a w przypadku kierownika budowy (robót) bądź jego zastępcy także doświadczeniu, nie mniejszych niż oferowane (jeśli dotyczy),
  - 2) nastąpi zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania zakres prac, który zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub Wykonawca wykona osobiście zakres prac, który zgodnie z ofertą miał powierzyć Podwykonawcy do wykonania - przy czym w przypadku gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP zmiana nastąpi z uwzględnieniem § 8 ust. 7

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przy czym oświadczenie o potrąceniu kary umownej może być złożone bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do jej zapłaty. W takim przypadku termin wymagalności kary umownej nastąpi w dniu złożenia oświadczenia o potrąceniu.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

## § 20

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca, w chwili zawarcia umowy, podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 7 i 9 Ustawy Pzp; i/lub w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz. 1497 ze zm.),
  - 2) zmiana niniejszej umowy dokonana została z naruszeniem art. 454 i 455 Ustawy.
2. Po otrzymaniu oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia Wykonawca:
  - 1) zaprzestanie dalszej pracy i zabezpieczy wykonane roboty, obiekty w celu ochrony życia i własności,
  - 2) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego oświadczenia przekaże wszelkie dokumenty, materiały, urządzenia wytworzone lub zakupione w celu realizacji przedmiotu umowy, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie,
  - 4) w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego oświadczenia, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i określi wartość wykonanych robót wg stanu na dzień rozwiązania umowy,
  - 5) w terminie do 14 dni od otrzymania pisemnego oświadczenia usunie wszystkie inne dobra z placu budowy, oprócz tego co jest konieczne dla bezpieczeństwa i opuści plac budowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, uzgodnione przez Strony.
4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 2 pkt 5 Zamawiający ma prawo do usunięcia Wykonawcy z terenu budowy i obciążenia Wykonawcy kosztami tych czynności.
5. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
6. Zamawiający zastrzega sobie również prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w podjęciu realizacji robót licząc od daty przekazania terenu budowy przekroczy 14 dni, chyba że brak podjęcia realizacji robót wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
  - 2) Wykonawca pomimo dwukrotnego zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób (działanie odpowiadające kwalifikowanej postaci braku należytej staranności) zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7

1. Stronom przysługuje prawo waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. jego zwiększenie **waloryzacja dodatnia** lub zmniejszenie **waloryzacja ujemna** jeżeli w trakcie trwania umowy dojdzie do zmiany cen materiałów lub kosztów.
2. Zwaloryzowane wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn wynagrodzenia Wykonawcy należnego zgodnie z ofertą i wskaźnika waloryzacji obliczonego zgodnie z ust. 9 Różnica pomiędzy zwaloryzowanym wynagrodzeniem a wynagrodzeniem ofertowym stanowi **wartość waloryzacji**.
3. Waloryzacja wynagrodzenia będzie dokonywana na wniosek Stron, odrębnie dla każdej płatności częściowej lub końcowej (waloryzacja jednej płatności nie oznacza automatycznej waloryzacji kolejnych). Wniosek waloryzacyjny powinien zawierać wskaźnik waloryzacji obliczony zgodnie z ust. 9, wartość waloryzacji, oraz wskazanie Faktury VAT, której wniosek dotyczy
4. Wniosek waloryzacyjny należy sporządzić i doręczyć drugiej stronie:
  - 1) dla płatności częściowej - w terminie 5 dni roboczych od opublikowania miesięcznego wskaźnika dla waloryzowanej płatności
  - 2) dla płatności końcowej – przed wystawieniem faktury końcowej.
5. Jeżeli żadna ze stron nie wystąpi z wnioskiem waloryzacyjnym w terminach wskazanych w ust. 4 wynagrodzenie za płatność nie będzie podlegało waloryzacji.
6. Strona, do której wniosek waloryzacyjny skierowano, akceptuje go lub odrzuca w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania. Brak lub nieterminowa odpowiedź Strony na skierowany do niej wniosek waloryzacyjny będzie stanowić jego akceptację.
7. Jeżeli Strony nie uzgodnią wskaźnika waloryzacji oraz wartości waloryzacji, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 3-6 są zobowiązane podjąć w terminie 5 dni negocjację w celu ich ustalenia. Porozumienie osiągnięte w trakcie negocjacji zastępuje wniosek waloryzacyjny, o którym mowa w ust. 3.
8. Po uzgodnieniu wskaźnika waloryzacji oraz kwoty waloryzacji zgodnie z ust. 1-7 Wykonawca:
  - 1) jeżeli waloryzacja będzie miała wartość dodatnią - wystawia i doręcza w ciągu 5 dni roboczych Zamawiającemu fakturę VAT na kwotę wartości waloryzacji.
  - 2) jeżeli waloryzacja dla płatności będzie miała wartość ujemną - wystawia i doręcza w terminie 5 dni roboczych Zamawiającemu fakturę korygującą do Faktury VAT wystawionej dla płatności, obniżając stosownie Wynagrodzenie objęte daną Fakturą VAT o wartość waloryzacji.
9. Obliczanie wskaźnika waloryzacyjnego odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej pozycja „budownictwo” (ogólny wskaźnik) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (dalej GUS) w układzie miesiąc poprzedni równa się 100. W przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Obliczenie wskaźnika waloryzacji będzie dokonywane z uwzględnieniem kolejnych miesięcznych zmian wskaźnika GUS w stosunku do wskaźnika jaki był ogłoszony dla początkowego terminu ustalenia zmiany tj.: dnia zawarcia umowy; lub w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – dzień otwarcia ofert.).

zgodnie ze wzorem:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $a$ ” - stały współczynnik o wartości **0.30** obrazujący część wynagrodzenia nad którą Wykonawca ma lub powinien mieć kontrolę, albo która jest niepodatna (lub podatna w sposób nieistotny) na ewentualne zmiany w związku z wystąpieniem okoliczności nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia przez Strony;

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z dnia ustalania zmiany = 100;

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu ustalania zmiany (wskaźnik ogólny cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu ustalania zmiany

i inne wymienione w treści umowy.  
Załącz. nr 7 – kopia oferty z załącznikami.

\*jeśli nie wystąpią okoliczności wymienione w ustępie, wówczas zapis zostanie usunięty/skreślony przy udzieleniu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

