

Nr rejestru: Ab.6740.2.8.2022

**DECYZJA Nr 4/2022**

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust. 1, art. 11c, art. 11i, art. 11f, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4a, 4c, 4d, art. 12 ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 20 ust. 3 art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176 z późn. zm), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r poz. 1899 z późn.zm), art. 28 ust. 1, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U z 2021r. poz. 2351 z późn.zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm),  
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora **Burmistrza Szczytna** przedłożonego w dniu 14.10.2022r.

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

dla inwestycji drogowej pod nazwą "Rozbudowa drogi gminnej nr 214133N – ulicy Wiejskiej w Szczytnie".  
Inwestycja realizowana będzie w Powiecie Szczycieńskim w obrębie geodezyjnym

**1) Inwestycja realizowana będzie** w Powiecie Szczycieńskim w obrębie geodezyjnym 0006 Szczytno, miasto Szczytno, na działkach : **431 i 46/2** (powstała z podziału działki 46)

**2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania** w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń urządzeń melioracji wodnych szczególnych, innych dróg publicznych oraz zjazdów:

- obręb 0006 Szczytno, miasto Szczytno działka nr ew. **432/4 o pow. 572m<sup>2</sup>** (przebudowa skrzyżowania z ulicą Moniuszki w Szczytnie).

**3) stanowiące wody płynące - brak**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ), określłam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**I. Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji (pasa drogowego) oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500, przedstawiającej projektowany przebieg drogi, z zanaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik (nr 1) do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

**II. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 214133N w miejscowości Szczytno ulicy Wiejskiej. Droga obsługuje ruch lokalny i tereny przyległych nieruchomości na których dominuje zabudowa jednorodzinna. Początek rozbudowywanego odcinka określony jest km 0+000 na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 214115N stanowiącą ulicę Stanisława Moniuszki (klasa L) a kończy w kilometrażu ok. 0+284,57 na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 53 stanowiącą ulicę Józefa Piłsudskiego.

Droga posiada nawierzchnię betonu smołowego równej szerokości 5,00m z obustronnymi chodnikami wykonanymi z płytek chodnikowych. Obustronnie obsadzona jest aleją drzew - lipy, które zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie krawędzi jezdni. Nawierzchnia ułożona jest obecnie na nawierzchni brukowcowatej, posiada liczne uszkodzenia w formie pęknięć i ubytków, występują liczne łaty remontowe na całej długości przedmiotowego odcinka, natomiast chodnik znajduje się w złym stanie technicznym. W pasie drogi znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć telefoniczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa.

W ramach rozbudowy drogi gminnej nr 214133N w miejscowości Szczytno ulicy Wiejskiej w km 0+000 0+284,57 zaprojektowano wykonanie: nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, chodników z kostki brukowej betonowej, przebudowę zjazdów oraz wycinkę 25 szt. drzew kolidujących z projektowanym układem drogowym. Podczas rozbudowy drogi gminnej projektowana jest budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowa istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Celem inwestycji jest poprawa parametrów technicznych ulicy oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.

#### **Projektowane parametry techniczne drogi:**

- klasa techniczna drogi - "D",
- prędkość projektowa – 30 km/h,
- kategoria obciążenia ruchem - KR-2,
- liczba jezdni x ilość pasów ruchu – 1x2,
- szerokość jezdni – 5,00m,
- szerokość chodników – od 2,30m do 3,00m,
- przekrój poprzeczny jezdni o spadku daszkowym 2%,

#### **III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę drogi gminnej nr 214133N w miejscowości Szczytno ulicy Wiejskiej, która jest drogą klasy "D", łączy się z drogą gminną nr 214155N – klasa "L" (ulica Stanisława Moniuszki) a kończy w miejscu skrzyżowania z drogą krajową nr 53 (ul. Józefa Piłsudskiego).

Ulica Wiejska w Szczytnie jest ważnym elementem układu komunikacyjnego miasta często uczęszczanym przez samochody osobowe, samochody dostawcze oraz pojazdy służb miejskich.

#### **IV. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.**

Droga posiada aktualnie nawierzchnię z betonu smołowego o szerokości 5,00m oraz obustronne chodniki. Nawierzchnia jezdni jest zniszczona i została określono przez projektanta jako zła na całej długości przedmiotowego odcinka. Rozbudowywana droga gminnej w miejscowości Szczytno – ulica Wiejska na całej długości będzie posiadała jezdnię o szerokości 5,00m oraz obustronne chodniki o szerokości od 2,30m. do 3,00m. Podczas rozbudowy przedmiotowej drogi projektowana jest:

- budowa nowej kanalizacji deszczowej,
- przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- przebudowa istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

#### **V. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

##### **1. Ochrona środowiska**

Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Projektowana rozbudowa drogi nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2019r poz. 1839 z późn zm).

Jak wynika z projektu architektoniczno - budowlanego powstała konieczność usunięcia kolidujących z projektowaną rozbudową drogi drzew. Projekt przewiduje wycinkę 25 sztuk drzew zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie krawędzi jezdni.

Lokalizacja drzew do usunięcia została wskazana w projekcie zagospodarowania terenu. Wycinkę drzew prowadzić poza sezonem lęgowym w terminie od 1 września do końca lutego.



- pnie drzew nieobjętych wycinką, które mogą być narażone na uszkodzenia spowodowane pracami budowlanymi, zabezpieczyć odpowiednimi osłonami; w przypadku konieczności prowadzenia prac w obrębie bryły korzeniowej, wykonywać je ręcznie (małe wykopy) lub przy użyciu mikrokoparki (skrócenie czasu); w razie konieczności pozostawienia otwartego wykopu, korzenie zabezpieczyć hydrożelem i wykop nakryć; optymalnie, prace w wykopach prowadzić w okresie spoczynku zimowego drzew tj. od 1 października do końca lutego, ewentualnie wiosną, w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej; w słońcu korzenie nie powinny być dłużej niż 1 godzinę, na powietrzu nie dłużej niż 2 godziny; na powietrzu — w stanie wilgotnym nie dłużej niż 8 godzin; do zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem użyć hydrożelu, mokrego torfu, mat lub tkanin jutowych; powierzchnię cięć korzeni zabezpieczyć tak jak gałęzie po cięciach sanitarnych; przyciętym korzeniom umożliwić regenerację przez wykonanie ekranu korzeniowego, zbudowanego przy pomocy pali, siatek i folii, następnie wykop wypełnić od strony drzewa warstwą ziemi urodzajnej;

## 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Z pisma WKZ w Olsztynie z dnia 24 sierpnia 2022 r. wynika, że obszar projektowanej rozbudowy drogi nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa.

## VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Należy uwzględnić wszystkie warunki i wymagania określone w obowiązujących przepisach w tym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane a zwłaszcza:

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności;
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje;
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- wykonywana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych.

## VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176 z późn.zm) niniejszą decyzją zatwierdzam projekty podziałów nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2 do decyzji

### Działki wynikające z projektu podziału nieruchomości:

Projekty podziału sporządzone zostały przez geodetę uprawnionego mgr inż. Pawła Bąk.

Obręb, nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie działki przed podziałem		Nr księgi wieczystej	Działki utworzone w wyniku podziału		Działki przechodzące z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego		
	Nr	Pow. (ha)		Nr	Pow. (ha)	Nr	Pow. (ha)	Nazwa nowego właściciela
0006	46	0,1138	OL1S/00008520/3	46/1 46/2	0,1137 0,0001	46/2	0,0001	Gmina Miejska Szczytno

**Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miejskiej Szczytno.**

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176 z późn.zm) działka o numerze:

**- obręb 0006 Szczytno: 46/2 (powstała z podziału działki nr 46), staje się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Szczytno z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

**Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

### **VIII. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości**

Decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do zwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z tej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

### **IX. Postępowanie odszkodowawcze**

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Szczycieńskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

**X. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pt. "Rozbudowa drogi gminnej nr 214133N – ulicy Wiejskiej w Szczycinie".** Inwestycja realizowana będzie w Powiecie Szczycieńskim w obrębie geodezyjnym 0006 Szczycino ul. Wiejskiej na działkach : 431, 46/2 (powstała z podziału działki nr 46) i (dz. nr ew. 432/4 o pow. 572 – częściowe ograniczenie sposobu korzystania).

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został opracowany przez jednostkę projektową: Usługi Inżynierskie mgr. Inż. Maciej Bartosiewicz, 11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60.

**Projektant:** mgr inż. Maciej Bartosiewicz z zespołem– upr. bud. nr ewid. WAM/0030/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Projektant jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### **1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych**

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia z zapewnieniem dojazdu i dojazdu do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać i spełniać warunki i wymagania określone w opiniach, uzgodnieniach i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- Obiekt należy wytyczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- Zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią poprzez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania – likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora.
- Wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami.
- Opracować projekty organizacji ruchu na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.
- Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zasypaniem.
- Przy wykonaniu robót zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania.

## 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, zlokalizowane na terenie budowy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu. Istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

## 3. Inwestor jest zobowiązany:

- Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (podstawa prawna: art 18 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
- Zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kopią zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust. 1 ppkt. 1 ustawy Prawo budowlane).
- Ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 ppkt. 2 ustawy Prawo budowlane).
- Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 42 ust. 1 ppkt. 3 ustawy Prawo budowlane).
- Przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny (art. 42 ust. 1 ppkt. 4 ustawy Prawo budowlane)
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- Kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy (art. 45 ust. 1 ppkt. 1 ustawy Prawo budowlane)

## U z a s a d n i e n i e

Wniosek o wydanie decyzji na zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na "Rozbudowa drogi gminnej nr 214133N – ul. Wiejskiej w Szczytnie" został złożony przez inwestora w dniu 14.10.2022 r.

Do wniosku zostały załączone niżej wymienione dokumenty:

- analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego do obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- niezbędne opinie tj; postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku z dnia 04.08.2022 r, opinię Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 sierpnia 2022 r,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego.

Co do pozostałych opinii wskazanych w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww ustawy, należy zauważyć, iż inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawca wiąże obowiązek uzyskania stosownych inwestycji.



Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem pasa technicznego i ochronnego morskich portów i przystani oraz nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej, na terenach górniczych, na obszarach leśnych, na obszarach linii kolejowych ani w jej sąsiedztwie.

Starosta Szczycieński w oparciu o art. 11d ust. 5 ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w zawiadomieniu z dnia 18.11.2022r., zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy ogłoszeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Szczycinie i Urzędzie Miasta Szczytyna oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej urzędu Miasta Szczytyna oraz Starostwa Powiatowego w Szczycinie. Powyższe ogłoszenie ukazało się również w Tygodniku Szczytyno w dniu 24.11.2022 r.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu budowlanego zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w którym decyzja stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 17 ust.1 ustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Projektowana rozbudowa drogi zwiększy bezpieczeństwo użytkowników. Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

Od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronie służy odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję. Termin na złożenie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu, przyczym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczeń, zaczyna on swój bieg po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia o wydaniu decyzji w prasie lokalnej oraz jego wywieszenia na tablicach ogłoszeń. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (Dz. U z 2021r. poz. 1923 z późn. zm).

### **Pouczenie:**

Na mocy przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- 1) nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 (art. 12 ust. 6);
- 2) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2).

- 3) ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadku, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kopią zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
    - Zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane).
    - Ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane).
    - Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 42 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



(pieczęć okrągła)

Z urz. Starosty  
Krzysztof Żyłka  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Załączniki:**

- 1) zał. nr 1. mapa z proponowanym przebiegiem drogi
- 2) zał. nr 2 mapa z projektem podziału nieruchomości
- 3) zał. nr 3. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany

#### **Decyzję otrzymują:**

1. Inwestor – Burmistrz Szczytna  
ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie (zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy).
3. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Szczytnie  
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczytnie  
ul. Lipperta 10, 12-100 Szczytno (wraz z kompletem projektu budowlanego)

