

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „**Modernizacja akredytowanego laboratorium badawczego na bazie PWiK**”.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować przebudowę i remont pomieszczeń pracowni chemii wody i mikrobiologii znajdujących się na I p. budynku C zlokalizowanym na bazie PWiK w Olsztynie przy ul. Oficerskiej 16a. Zakres obejmuje całość pomieszczeń na I p. budynku zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i 2.

### **1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:**

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;
- nową aranżację części pomieszczeń z uwzględnieniem zmiany lokalizacji ścianek działowych i wewnętrznej stolarki drzwiowej;
- remont istniejących okładzin ściennych, podłogowych, sufitów, wymiana wewnętrznych parapetów podokiennych, montaż zewnętrznych rolet okiennych;
- wymianę istniejącego umeblowania pomieszczeń przystosowanego do warunków sanitarnych panujących w laboratorium – należy opracować projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz;
- istniejąca aparatura badawcza w laboratorium pozostaje bez zmian, może ulec jedynie jej lokalizacja – należy opracować projekt technologiczny
- remont wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i oświetleniowej;
- w pomieszczeniach laboratorium należy zachować obecnie istniejące gniazda sieci komputerowej i sieci energetycznej oraz rozbudować o dodatkowe gniazda w następujących pomieszczeniach:
  - pokój kierownika - 2 gniazda sieci komputerowej + zasilanie,
  - obsługa klienta - 2 gniazda sieci komputerowej + zasilanie,
  - pracownia chemiczna - 4 gniazda sieci komputerowej + zasilanie,
  - magazynek i pokój wagowy - 4 gniazda sieci komputerowej + zasilanie,
  - pokój dokumentacji - 2 gniazda sieci komputerowej + zasilanie,
  - okablowanie komputerowe w kategorii min. 5e lub (lepiej) w kat. 6.

Uwaga: laboratorium podlega akredytacji Polskiego Centrum Akredytacji, prace projektowe należy prowadzić w ścisłej współpracy z użytkownikiem – Działem Jakości Wody i Ścieków.

### **2. Opis bryły i funkcji stanu istniejącego budynku.**

Budynek C jest obiektem jednobryłowym, dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym – konstrukcja szkieletowa w układzie poprzecznym, prefabrykowana, siatka słupów w kierunku poprzecznym 4,5+6,0=10,5 m, w kierunku podłużnym 5x6,0=30 m. Budynek przykryty jest stropodachem niewentylowanym, pokrytym papą asfaltową. Posiada wejście główne od strony ul. Oficerskiej. Powierzchnia użytkowa laboratorium – 271,53 m<sup>2</sup>.

Zamawiający posiada archiwalną dokumentację projektową modernizacji pomieszczeń laboratorium opracowaną w 2005 r. przez MT Sp. z o.o. 10-708 Olsztyn ul. Promienista 24.

## ZAKRES RZECZOWY DOKUMENTACJI:

1. **Projekt budowlany i wykonawczy** zawierający wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, dokumenty techniczne umożliwiające rozpoczęcie i realizację robót oraz określający szczegóły przebudowy pomieszczeń i prowadzenia robót budowlano-montażowych.
2. **Specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót opracowane z uwzględnieniem podziału szczegółowego robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
3. **Kosztorys inwestorski**
4. **Przedmiar robót**
5. **Informacje i wytyczne do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** uwzględniające specyfikę przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia, powinna zawierać niezbędne uzgodnienia i dokumenty wymagane do realizacji robót budowlanych.

**Wykonawca projektu jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego uzyskać dokumenty decyzje/zgłoszenia umożliwiające rozpoczęcie i realizację robót budowlanych.**

Po podpisaniu umowy, Wykonawca otrzyma stosowne pełnomocnictwo umożliwiające podejmowanie działań w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia należy opracować w formie dokumentacji standardowej (papierowej) oraz dodatkowo zapisać w wersji elektronicznej na płytach CD w następujący sposób:

**Dokumentacja w wersji papierowej przekazana protokółarnie**

- projekt budowlany i wykonawczy – 4 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- przedmiary robót – 2 egz.
- informacje i wytyczne do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.
- kosztorys inwestorski – 2 egz.
- pozostałe opracowania – 4 egz.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dodatkowe egzemplarze w przypadku gdy są one zatrzymywane przez instytucje uzgadniające/wydające decyzje administracyjne.

**Dokumentacja w wersji elektronicznej**

**płyta nr1**

- dokumentację projektową (opisy, przedmiary, rysunki) zapisane w formacie pdf
- decyzje, warunki techniczne, uzgodnienia (skany dokumentów) zapisane w formatach pdf lub jpg
- kosztorys inwestorski umieszczony w wydzielonym folderze zapisany w formacie pdf

**płyta nr 2**

- dokumenty tekstowe zapisane w formacie docx
- dokumenty tekstowe z grafiką zapisane w formacie docx
- pliki graficzne zapisane w formacie jpg lub gif
- rysunki techniczne zapisane w formacie dxf, dwg
- kalkulacje, kosztorysy zapisane w formacie xls
- przedmiary robót zapisane w formacie xls
- kosztorysy, kalkulacje sporządzone w programie kosztorysowym zapisane w formacie ATH

Kosztorys inwestorski i kalkulacje cen umieścić w wydzielonym folderze.

Oryginały dokumentów (decyzji, uzgodnień, warunków technicznych) należy zamieścić w egzemplarzu nr 1, a w pozostałych egzemplarzach - kserokopie tych dokumentów potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Opracowania dokumentacji tworzące komplet (projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne, przedmiary itp.) należy umieścić w ponumerowanych teczkach lub segregatorach. Teczki muszą zawierać spis opracowań wchodzących w komplet.

**DODATKOWE INFORMACJE**

1. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt winien uzyskać warunki techniczne, wszystkie uzgodnienia, decyzje administracyjne i materiały niezbędne do wykonania opracowania i dokonać inwentaryzacji istniejących obiektów w zakresie niezbędnym do wykonania projektu.

3. **Termin realizacji zadania: do 30.11.2021 r.**

**WARUNKI DO SPEŁNIENIA W POSTĘPOWANIU WYMAGANE OD WYKONAWCÓW:**

- nie podlega wykluczeniu na podstawie przepisów § 21 Regulaminu udzielenia zamówień przez PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie\*,
- spełnia warunki określone w regulaminie jw.,
- znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- projektanci realizujący przedmiot zamówienia muszą posiadać wymagane ustawą „Prawo Budowlane” uprawnienia budowlane do projektowania w swoim zakresie zgodne z obowiązującymi przepisami a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz muszą być czynnymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego – kserokopię stosownych dokumentów należy załączyć do oferty,
- o udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który w okresie ostatnich 5 lat zrealizował co najmniej jedno zamówienie, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub remontu pomieszczeń laboratoryjnych.

Do oferty należy załączyć wykaz wykonanych prac projektowych zrealizowanych przez Oferenta z podaniem ich wartości, przedmiotu, powierzchni użytkowej, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których projekty zostały wykonane z potwierdzeniem, że zleczone prace zostały wykonane prawidłowo.\*

\* nie dotyczy prac projektowych zrealizowanych na zlecenie PWiK sp. z o.o. w Olsztynie.

Opracował:  
Jarosław Woltmanowski