

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,  
które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Poniżej podano istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ostateczna treść umowy zostanie ukształtowana z wykorzystaniem poniższych postanowień w ramach prowadzonego przez zamawiającego postępowania. Treść poniższych postanowień może ulec zmianie ze względu na treść złożonych ofert, a także w wyniku doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy.

**U M O W A nr ...../2024**

zawarta w Gardei w dniu ..... 2024 r.

pomiędzy:

Gminą Gardeja z siedzibą w Gardei przy ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja zwaną dalej Zamawiającym/Gminą, reprezentowaną przez Wójta Gminy Gardeja Karoliną Nowak przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Joanny Nadoleckiej

a .....

z siedzibą w .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie projektu planu ogólnego gminy Gardeja**” (zwanego dalej: „przedmiotem umowy” lub „planem”) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy obejmującego opracowanie projektu planu ogólnego, dla obszaru całej gminy Gardeja, objętego uchwałą Nr III/17/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Gardeja.
2. W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać opracowanie ekofizjograficzne, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowisk z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
  - 2) wykonać projekt planu ogólnego w formie tekstowej (jako projekt uchwały) i graficznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587), wraz z informacją o powierzchni opracowania i powierzchni poszczególnych terenów;

- 3) sporządzić uzasadnienie planu ogólnego w formie tekstowej i graficznej, zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
- 4) przeprowadzić strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w tym sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- 5) sporządzić raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
- 6) sporządzić pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie oraz informacje, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- 7) przekazać wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej, przy czym dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a - 67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), powinny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbioru danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916) oraz zgodnie z wytycznymi dostępnymi pod adresem [http://www.igeoplan.pl/info/Wytyczne\\_v2.zip](http://www.igeoplan.pl/info/Wytyczne_v2.zip) (przygotowanie danych do zasilenia modułu i GeoPlan).

3. W ramach prac objętych niniejszą umową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- 1) opracowanie ekofizjograficzne – w wersji cyfrowej na informatycznym nośniku danych i 1 egz. w formie wydruku w technice barwnej;
- 2) projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i z prognozą oddziaływania na środowisko w celu uzyskania opinii i dokonania uzgodnień - wersja cyfrowa na informatycznym nośniku danych;
- 3) projekt planu wraz z uzasadnieniem i z prognozą oddziaływania na środowisko, celem przedstawienia w trakcie konsultacji społecznych - w wersji cyfrowej na informatycznym nośniku danych oraz 1 egz. w formie wydruku w technice barwnej;
- 4) projekt planu wraz z uzasadnieniem i załącznikami, prognozą oddziaływania na środowisko i raport podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, do przedłożenia Radzie Gminy, celem uchwalenia - w wersji cyfrowej na informatycznym nośniku danych oraz 1 egz. w formie wydruku w technice barwnej;
- 5) wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej;
- 6) *po* uchwaleniu planu przez Radę Gminy Gardeja:
  - a) 3 egz. planszy barwnej rysunku planu ogólnego w formie wydruku,
  - b) 3 egz. tekstu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem w postaci wydruku,
  - c) plan ogólny z pełną treścią uchwały Rady Gminy w wersji cyfrowej na informatycznym nośniku danych;
  - d) dokumentację prac planistycznych;
- 7) po ogłoszeniu uchwały Rady Gminy Gardeja w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Gardeja w dzienniku urzędowym województwa - 1 egz. planszy barwnej rysunku planu ogólnego podklejanej na płótnie lub zalaminowanej,

4. Wykonawca odpowiedzialny będzie za:
  - 1) określenie instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu;
  - 2) analizę wniosków złożonych do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, wraz z opracowaniem propozycji ich rozpatrzenia;
  - 3) opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach;
  - 4) przygotowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym formy oraz miejsca ich przeprowadzenia;
  - 5) analizę i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko podczas konsultacji społecznych.
5. Standard i format danych do sporządzenia opracowań, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, w wersji cyfrowej:
  - 1) część opisowa (tekstowa) - MS Word (.doc, .docx),
  - 2) część graficzna - plik rastrowy (JPEG, TIFF lub PNG oraz PDF),
  - 3) część graficzna - rysunek planu powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587);
  - 4) projekt planu wraz z załącznikami graficznymi do uchwalenia, należy przygotować również w pliku z rozszerzeniem „xml”, zgodnym z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2622);
  - 5) dane przestrzenne o których mowa w art. 67 a-c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), które winny zostać opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbioru danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916) oraz zgodnie z wytycznymi dostępnymi pod adresem [http://www.igeoplan.pl/info\\_Wytyczne\\_v2.zip](http://www.igeoplan.pl/info_Wytyczne_v2.zip) (przygotowanie danych do zasilenia modułu i GeoPlan);
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy projektowej, technicznej i obowiązującymi normami branżowymi.

## § 2

1. Zamawiający dostarczy wybranemu Wykonawcy następujące materiały wyjściowe:
  - 1) obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja” w wersji cyfrowej na informatycznym nośniku danych;
  - 2) kopie uchwał Rady Gminy Gardeja w sprawie przystąpień do sporządzania planów;
  - 3) kopie rejestru wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 4) inne dokumenty, niezbędne do realizacji niniejszej umowy, wg ustaleń z Wykonawcą.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy wnioski i uwagi zgłoszone do projektu planu ogólnego przez właściwe organy oraz osoby fizyczne i prawne.

### § 3

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją opracowań wymienionych w § 1 umowy, osobą uprawnioną do uzgadniania szczegółów ze strony Zamawiającego jest Aleksandra Wróbel  
tel.: 55 262-40-52, e-mail: [a.wrobel@gardeja.pl](mailto:a.wrobel@gardeja.pl)

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace stanowiące przedmiot umowy, w tym przeniesienie majątkowych praw autorskich ma charakter ryczałtowy i wynosi....**zł brutto**  
(słownie:..... złotych brutto), w  
tym.....zł netto..... plus podatek  
VAT.....
2. Powyższe wynagrodzenie zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie prace projektowe, uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i pozwoleń, jak również inne czynności niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowi będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzycelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie

### § 5

1. Ustala się następujące etapy rozliczenia opracowania projektu planu ogólnego:
  - 1) Etap I - uzyskanie pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przekazanego projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem planu i prognozą oddziaływania na środowisko: zapłata 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy;
  - 2) Etap II - przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu planu wraz z uzasadnieniami raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych celem uchwalenia przez Radę Gminy:zapłata 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy;
  - 3) Etap III - przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu planu ogólnego, po ogłoszeniu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Gardeja w dzienniku urzędowym województwa: zapłata pozostałych 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy.
2. W przypadku, gdy nie zostaną realizowane wszystkie etapy, o których mowa w ust.1, niezależnie od przyczyn ich niezrealizowania, wynagrodzenie należec się będzie jedynie za etapy zrealizowane.
3. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy, płatne będzie w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury/ rachunku za zrealizowany poszczególny etap przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokolarny odbiór (obowiązkowo co do każdego etapu wymienionego w ust. 1) zamówionego i dostarczonego bez wad, zgodnie z § 7 umowy przedmiotu umowy.
5. Za miejsce odbioru prac określonych w § 1 ust. 2 we wszystkich etapach przyjmuje się siedzibę Urzędu Gminy Gardeja w Gardei, przy ul. Kwidzyńskiej 27.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za

pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego prowadzonego dla działalności gospodarczej.

## § 6

1. Przewidywany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia: do 28.11.2025 r.
2. Zamówienie należy zrealizować w następujących terminach:
  - 1) opracowanie ekofizjograficzne - w terminie 60 dni licząc od daty zawarcia umowy;
  - 2) projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz dane przestrzenne, w celu uzyskania opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej - w terminie 150 dni licząc od daty zawarcia umowy;
  - 3) projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz zaktualizowany zbiór danych przestrzennych, w celu uzyskania opinii i dokonania uzgodnień - 30 dni licząc od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
  - 4) projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz zaktualizowany zbiór danych przestrzennych, celem przedstawienia w trakcie konsultacji społecznych - 14 dni licząc od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego kompletu wymaganych opinii i uzgodnień;
  - 5) projekt planu ogólnego i prognoza oddziaływania ze zmianami wynikającymi z rozpatrzenia przez Wójta uwag wniesionych podczas konsultacji społecznych, w celu ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności - 14 dni licząc od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego wykazu uwag wniesionych do projektu planu podczas konsultacji społecznych;
  - 6) projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, zaktualizowany zbiór danych przestrzennych, raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, w celu przedłożenia Radzie Gminy Gardeja do uchwalenia - 30 dni licząc od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego wykazu uwag wniesionych do projektu planu podczas konsultacji społecznych;
  - 7) projekt planu ogólnego ze zmianami oraz zaktualizowany zbiór danych przestrzennych - w przypadku stwierdzenia przez Radę Gminy konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu na podstawie art. 13j ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 14 dni licząc od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag Rady Gminy Gardeja w celu wprowadzenia zmian;
  - 8) pisemne podsumowanie i informacje, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, po uchwaleniu przez Radę Gminy Gardeja planu ogólnego - 2 dni licząc od daty podjęcia uchwały w sprawie planu;
  - 9) dokumentację prac planistycznych - 2 dni licząc od daty podjęcia uchwały przez Radę Gminy Gardeja w sprawie planu ogólnego;
  - 10) plan ogólny gminy Gardeja oraz wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej, po ogłoszeniu uchwały Rady Gminy Gardeja w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Gardeja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego - 7 dni licząc od daty ogłoszenia.
3. Za termin rozpoczęcia prac przyjmuje się datę zawarcia niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca w terminach określonych w § 6 umowy, przekaże Zamawiającemu poszczególne

opracowania, będące przedmiotem zamówienia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Strony określają, że czas trwania czynności odbioru będzie trwał maksymalnie 14 dni od przekazania Zamawiającemu poszczególnych opracowań będących przedmiotem zamówienia, a Zamawiający w tym czasie zbada zgodność przedmiotu odbioru z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Jeśli po zbadaniu przedmiotu umowy zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wykryje wady, zostaną one wymienione na piśmie i przekazane Wykonawcy celem ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni liczonych od dnia przekazania usunąć ewentualne wady i przekazać ponownie Zamawiającemu przedmiot umowy.
5. Ponowny odbiór przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadach określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca stawi się, gdy Zamawiający uzna to za konieczne:
  - 1) na posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
  - 2) na konsultacje społeczne, w zależności od uzgodnionych z Zamawiającym wybranych form ich przeprowadzenia, szczególnie na spotkania otwarte, panele eksperckie, warsztaty, spotkania plenerowe, spacer studyjne oraz każdorazowo na wyznaczone dyżury projektanta;
  - 3) na sesję Rady Gminy Gardeja uchwalającą plan ogólny opracowany na podstawie projektu Wykonawcy.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, złoży w terminie 7 dni liczonych od dnia doręczenia żądania stosowne wyjaśnienia dotyczące przedmiotu opracowywania.
8. W przypadku ujawnienia się wad po dokonaniu czynności odbioru - Wykonawca usunie wady w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
9. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy, liczonych od daty publikacji uchwały Rady Gminy Gardeja w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Gardeja, w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, udzielania dodatkowych informacji, wydawania opinii urbanistycznych w zakresie zmiany planu oraz merytorycznej interpretacji i analizy wniesionych uwag i wniosków w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy.

## § 8

1. Okresu wymienionego w § 7 ust. 2 i 4 umowy nie zalicza się do terminu wykonania zamówienia i nie nalicza się za ten okres kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania.
2. Wyżej wymienione ustalenia nie dotyczą sytuacji, gdy przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu powtórnie z wadami.

## § 9

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że:
  - 1) Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie do wszelkich materiałów i innych elementów prac stanowiących utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy,

- 2) żaden z Utworów nie będzie naruszał praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszał majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233) dalej jako „Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”, a także przepisów obowiązującego prawa oraz nie będzie zawierał niedozwolonych zapożyczeń lub cytatów z innych utworów lub przedmiotów własności intelektualnej, ani też nie będzie stanowił opracowania, przeróbki lub adaptacji cudzego utworu lub innego przedmiotu własności intelektualnej,
- 3) wykonawcy przysługiwać będzie w chwili przyjęcia każdego z Utworów przez Zamawiającego całość wyłącznych, pełnych i nieograniczonych znajdujących się w jego swobodnej i wyłącznej dyspozycji majątkowych praw autorskich, praw autorskich osobistych lub uprawnienie uzyskane od autora do wykonywania autorskich praw osobistych lub uzyskanie zobowiązania autora do niewykonywania przez niego przysługujących mu praw autorskich osobistych oraz do udzielania dalszych zgód w zakresie autorskich praw osobistych do Utworów,
- 4) Prawa Wykonawcy do Utworu, o których mowa wyżej, w dacie przyjęcia każdego Utworu przez Zamawiającego nie będą ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, a rozporządzanie nimi przez Wykonawcę nie będzie podlegać żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym, w szczególności Wykonawca gwarantuje że:
  - a) nie udzielił przed przyjęciem Utworu przez Zamawiającego osobom trzecim licencji lub innego upoważnienia do korzystania z Utworu lub jego części oraz nie przeniósł jakichkolwiek praw do Utworu lub jego części na osoby trzecie,
  - b) w dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego brak jest zastrzeżeń lub ograniczeń praw do Utworu,
  - c) w dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego nie będą występować jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu prawami do Utworu lub korzystaniu z Utworu,
  - d) nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie będzie toczyć się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie i wykonywanie praw do Utworu,
  - e) Utwór lub jakakolwiek jego część nie zostaną przed jego przyjęciem przez Zamawiającego zgłoszone przez Wykonawcę lub osobę trzecią w jakimkolwiek urzędzie patentowym któregośkolwiek z krajów świata celem uzyskania praw własności przemysłowej, w tym prawa ochronnego na znak towarowy,
  - f) Utwór lub jakiegokolwiek jego część nie będą w dniu przyjęcia Utworu przez Zamawiającego przedmiotem prawa ochronnego na znak towarowy udzielonych na rzecz Wykonawcy lub osoby trzeciej,
  - g) Utwór nie zostanie przez Wykonawcę przed lub po jego przyjęciu przez Zamawiającego całości lub jakiegokolwiek części ujawniony, udostępniony lub przekazany jakiegokolwiek osobie trzeciej, jak również nie został opublikowany lub rozpowszechniony w inny sposób,
  - h) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z Utworu oraz praw do niego, nabytych na podstawie Umowy, nie będzie wymagać uzyskiwania jakichkolwiek dodatkowych zezwoleń czy zgód od Wykonawcy lub jakiegokolwiek osoby trzeciej oraz nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych przepisami Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także przepisów obowiązującego prawa.
2. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek z oświadczeń/gwarancji Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 wyżej, jest niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia Zamawiającemu w pełnej wysokości wszelkiej szkody (obejmującej tak szkodę o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, a także wszelkie ewentualne rzeczywiste, a nie jedynie sądownie zasądzone, koszty związane z obsługą prawną sporów z tym związanych).

3. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia lub organ groziły wystąpieniem lub już wystąpiły jakikolwiek roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego związanymi bezpośrednio lub pośrednio z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym majątkowych lub osobistych praw autorskich, prawa własności przemysłowej, dóbr osobistych, nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa, do którego doszło w związku ze zgodnym z niniejszą umową rozporządzeniem i korzystaniem przez Zamawiającego z Utworu i praw do niego nabytych na podstawie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich dostępnych działań (prawnych i faktycznych) celem doprowadzenia do rezygnacji przez osobę trzecią lub organz wystąpienia z tego rodzaju roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego albo gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w stosunku do takiej osoby trzeciej lub organu w zakresie roszczeń lub sankcji, od spełnienia których można zwolnić podmiot zobowiązany, a w zakresie roszczeń lub sankcji, odw których spełnienia podmiotu zobowiązanego zwolnić się nie da, pokryć Zamawiającemu wszystkie koszty, szkody i krzywdy z tym związane.
4. W przypadku gdyby się okazało, że rozporządzenie lub korzystanie z Utworu lub praw do niego uzyskanych na podstawie Umowy wymaga uzyskania dodatkowych zgód lub zezwoleń, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie takiej zgody lub zezwolenia udzielić bezpłatnie lub uzyskać od osoby trzeciej na swój koszt bądź dokonać bezpłatnie modyfikacji Utworu pozwalającej na dalsze rozporządzanie i wykorzystanie go bez konieczności uzyskiwania takich zgód.
5. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej pomocy w sporach, o których mowa w ust. 3 powyżej, w tym poprzez udzielenie wyjaśnień, dostarczenie dokumentów i informacji oraz przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego i brania w nim aktywnego udziału w celu doprowadzenia do oddalenia roszczeń lub zarzutów osoby trzeciej lub organu. Wykonawca nie będzie podejmować czynności, które mogłyby pogorszyć sytuację faktyczną i prawną Zamawiającego, w tym przez dostarczanie informacji i dokumentów drugiej stronie sporu lub organowi.
6. Postanowienia ustępu 1-5 powyżej nie uchylają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, za które Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka na warunkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego o sprzedaży oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy.
7. Na mocy niniejszej Umowy, w chwili przyjęcia Utworu na podstawie odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w pełnym i nieograniczonym zakresie całość wyłącznych praw autorskich majątkowych do każdego Utworu na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) do korzystania, użytkowania, utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części na własny użytek lub użytek podmiotów trzecich w tym w szczególności przekazania Utworów lub dowolnej ich części:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - c) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - d) osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - 2) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i



- zapisu magnetycznego, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkiego rodzaju nośnikach urządzeń, przepisanie utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana nośników, w tym trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części Utworu jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, standardu, systemu lub nośnikaw szczególności, ale nie tylko dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, dostosowywania, przekazywania i przechowywania Utworu lub jego części,
- 3) wprowadzanie Utworu w całości lub jakiejkolwiek dowolnej części do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnychw rodzaju Internet, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie Utworu w całości lub jego dowolnej części użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie,
  - 4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy Utworu lub jego dowolnej części,
  - 5) publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie Utworu lub jego dowolnej części, a także publiczne udostępnianie Utworu lub jego dowolnej części w takisposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 6) korzystanie z wszelkich kopii Utworu lub jego dowolnej części, w tym kopii zapasowychi archiwalnych równocześnie z Utworem,
  - 7) w zakresie innego korzystania z Utworu - do projektowania w oparciu o Utwór,
  - 8) opracowywanie Utworu lub jego dowolnej części oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji, uzupełnień Utworu lub jego części, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu Utworu lub jego dowolnej części oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami, zmianami, adaptacjami, modyfikacjami, uzupełnieniami, tłumaczeniami, przystosowaniami, zmianami układu na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności określonych w punkcie 7.1) -7.6) powyżej.
8. Na mocy Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu na podstawie przysługujących mu praw autorskich osobistych lub otrzymanej zgody od autora na udzielanie dalszych upoważnień/zgód w zakresie autorskich praw osobistych, a Zamawiający uzyskuje w chwili przyjęcia każdego Utworu nieodwołalnie upoważnienie/zgodę na korzystanie z Utworu i jego dowolnych części, a także wszelkich jego opracowań bez wskazywania na ich egzemplarzach twórcy i tytułu oraz do dokonywania w Utworze dowolnych zmian i uzupełnień, łączenia z innymi utworami lub wytworami zarówno we własnym zakresie, jak i za pośrednictwem osób trzecich, a także do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Utworu oraz sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu i jego opracowań.
9. Na mocy Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów.
10. Na wypadek gdyby się okazało, że którekolwiek z udzielonych upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym ustępie, jest z jakichkolwiek przyczyn niewystarczające, bezskuteczne lub nieważne, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić lub uzyskać dla Zamawiającego stosowną nieodpłatną zgodę na dokonanie czynności, o których mowaw niniejszym ustępie.
11. Na podstawie Umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w chwili przyjęcia Utworu wszelkie prawa do wytworów niematerialnych, dostarczonych w wykonaniu Umowy, nie stanowiących utworu prawa autorskiego, a chronionych innymi przepisami, w tym ustawy Prawo własności przemysłowej, kodeksu cywilnego i Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,w szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa prawo do uzyskania prawa ochronnego na znak towarowy dostarczonych w wykonaniu Umowy.
12. Strony zgodnie postanawiają, że w każdym przypadku ustania mocy obowiązującej niniejszej Umowy

przed jej wykonaniem wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w następstwie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie nabyte prawa autorskie i upoważnienia/zgody o których mowa w niniejszym paragrafie oraz Wykonawca przenosi na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi (prawo zezwalania na rozporządzenie i korzystanie z opracowań) do wszelkich wykonanych prac przed ustaniem mocy obowiązującej niniejszej Umowy i zgody upoważnienia na wykonywanie praw osobistych do nich na zasadach, zakresie, warunkach i zastosowaniem wszelkich postanowień niniejszego paragrafu oraz wyraża nieodwołaną, nie wygasającą z chwilą śmierci, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych, mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot (dalszego udzielenia dowolnemu innemu podmiotowi) zgodę na ich kontynuowanie przez podmiot dowolnie wybrany przez Zamawiającego.

13. Przeniesienie praw i udzielenie upoważnień/zgod, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na podstawie Umowy z chwilą przyjęcia Utworu, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli, na obszarze całego świata (bez ograniczeń terytorialnych) na cały czas trwania praw autorskich osobistych i majątkowych do Utworu.
14. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
15. Prawami i upoważnieniami/zgodami, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może swobodnie dysponować, w tym przenieść je na rzecz osób trzecich lub udzielić osobom trzecim licencji na korzystanie z nich.

## § 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 2) za niedotrzymanie terminów określonych w § 6 umowy - 0,5% wynagrodzenia za dane opracowanie, określone odpowiednio w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do każdego z terminów licząc od dnia umownego terminu wykonania umowy, nie więcej jednak niż 20% w/w wynagrodzenia;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad - 1% wynagrodzenia za dane opracowanie, określonego odpowiednio w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu wymienionego w § 7 pkt 4 i 8 umowy, nie więcej jednak niż 20% w/w wynagrodzenia;
  - 4) za brak obecności z przyczyn zależnych od wykonawcy podczas prezentacji projektu planu ogólnego, w przypadkach określonych w § 7 pkt 6 – 5 % wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 4 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieobecności
  - 5) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z SWZ, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30%

wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 11

1. Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każda ze Stron Umowy może zawnieć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres proponowanej zmiany,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
  - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
5. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
6. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy:
  - 1) jeżeli na skutek zmiany przepisów prawnych, które regulują tryb i sposób opracowania planu ogólnego, będzie wymagane sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych do uchwalenia planu ogólnego gminy Gardeja;
  - 2) Zamawiający lub inne uczestniczące w procedurze sporządzania planu organy i nie związanez Wykonawcą podmioty, spowodują zwłokę w realizacji zamówienia. W przypadku wystąpienia powyżej wymienionych okoliczności termin wykonania danego etapu i następnych etapów umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
7. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy jest możliwa także w następujących sytuacjach:
  - 1) ustawowa zmiana stawki podatku VAT;
  - 2) zmiana wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy;
  - 3) zmiana wynagrodzenia o wartość prac niewykonanych, a ujętych w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę;
  - 4) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia. Zmiana taka musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 12

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) w zakresie terminu realizacji, w przypadku:
    - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
    - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
    - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,
    - d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot lub wszczęcia z urzędu postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów jak również wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy, oraz stwierdzenia jej nieważności,
    - e) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie §7 ust 1 pkt 2 umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy,
    - f) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert, z zastrzeżeniem, że termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy,
    - g) wystąpienia konieczności ponowienia części procedury planistycznej, z zastrzeżeniem że termin może ulec wydłużeniu stosownie do wymagań terminów ustawowych wymaganych na ponowienie tej procedury,
    - h) stwierdzenia przez Radę Gminy Gardeja konieczności dokonania zmian w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Gardeja lub jej części,
    - i) stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z przepisami prawa uchwały Rady Gminy Gardeja w sprawie uchwalenia planu ogólnego wraz z załącznikiem oraz dokumentacji prac planistycznych;
  - 2) W zakresie przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

- b) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego;
- 3) W zakresie zmiany składu osobowego realizującego przedmiot umowy w przypadku jeżeli polega na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać co najmniej równorzędne kwalifikacje niż osoba zastępowana.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy zgodnie z dyspozycją przepisu art. 436 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie aneksu do umowy, w następującym zakresie:
- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp;
  - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia wykaże wpływ zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp na koszty wykonania zamówienia;
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp nastąpi w formie aneksu do Umowy, który obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp;
  - 4) w przypadku zmiany o której mowa w art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwsze ustawy Pzp wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu podatku od towarów i usług, przy zachowaniu tej samej kwoty netto wynagrodzenia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
3. Stosownie do treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych względem analogicznego miesiąca poprzedniego roku, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
  - 2) w sytuacji, gdy średnia wskaźnika GUS za dowolny okres rozliczeniowy realizacji usługi przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (lub 12 miesięcy po dniu otwarcia ofert jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) zmieni się o poziom przekraczający 115%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za ten okres rozliczeniowy;
  - 3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
  - 4) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy;
  - 5) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
  - 6) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa w dniu zakończenia realizacji umowy;
  - 7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:  $A \times (B\% - 115\%) = C$

GDZIE:

A – wartość wynagrodzenia umownego wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, B –

wartość wskaźnika GUS (ustalona zgodnie z pkt 2),

C - wartość zmiany umowy;

- 8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
  - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
  - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
  - c) dowody na to, że wzrost lub obniżenie cen materiałów lub usług miało wpływ na koszt realizacji zamówienia;
- 9) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
- 10) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

5. Zmiana danych teleadresowych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą oraz postanowieniami niniejszej umowy, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmian

### § 13

Właściwym do rozpatrzenia sporów, wynikłych na tle niniejszej umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
  - 2) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków
  - 4) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych
  - 5) w przypadku wielokrotnego niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

---

**Wykonawca**

---