

Umowa

ZP.272.2....2025

zawarta w dniu 2025 r. w Koronowie pomiędzy:

Gminą Koronowo, NIP 5542554358, REGON 092350665, z siedzibą w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, reprezentowaną przez Burmistrza Koronowa – Patryka Mikołajewskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marcina Kłodzińskiego, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego oznaczonego numerem sprawy ZP.271.2.4.2025 w przedmiocie „**Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koronowo**”, na podstawie Załącznika nr 2 do Uchwały nr X/95/24 z dnia 10 grudnia 2024 r. – Plan Wydatków Gminy Koronowo na 2025 rok Dział 900 Rozdział 90001, § 4300 – Zakup usług pozostałych, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koronowo (GPR), pełniącego rolę innego instrumentu terytorialnego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027.
2. Zakres zadań do realizacji obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia tych obszarów,
 - b) opracowanie dokumentu GPR, w tym:
 - diagnozy szczegółowej obszaru rewitalizacji w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej,
 - części strategicznej i zarządczej GPR, z opracowaniem koncepcji przedsięwzięć rewitalizacyjnych umożliwiających pozyskanie dofinansowania ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027,
 - załącznika mapowego do GPR – podstawowe kierunki zmian przestrzenno-funkcjonalnych obszaru rewitalizacji,
 - c) opracowanie projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji,
 - d) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu konsultacji społecznych:
 - projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,

- projektu uchwały w sprawie wyznaczenia składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji,
 - projektu GPR;
- e) asystowanie Zamawiającemu w procesie opiniowania projektu dokumentu GPR, zgodnie z art. 17 ustawy o rewitalizacji;
- f) asystowanie Zamawiającemu w procesie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o ile będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- g) asystowanie Zamawiającemu w przeprowadzeniu procesu weryfikacji przez Urząd Marszałkowski dokumentu GPR.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w trzech etapach:
- 1) ETAP I – przygotowanie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z projektem uchwały i przeprowadzeniem konsultacji społecznych, zakończony przekazaniem projektu uchwały złożonej do Rady Miejskiej,
 - 2) ETAP II - przygotowanie projektu GPR – wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych oraz opiniowaniem GPR, a także strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu GPR (o ile będzie to zasadne), zakończony przekazaniem projektu uchwały w sprawie przyjęcia GPR złożonej do Rady Miejskiej,
 - 3) ETAP III – opracowanie projektu uchwały w sprawie zasad wyboru oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji wraz z konsultacjami oraz przedłożeniem GPR do weryfikacji przez Urząd Marszałkowski, zakończony uzyskaniem wpisu do Wykazu programów rewitalizacji.
4. Dokładny zakres przewidywanych do wykonania prac znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy (nie później niż 20.12.2025 r.).**
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć protokolarny odbiór projektu wraz z pełną dokumentacją formalno-prawną.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej umowie terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, z uwagi na wystąpienie okoliczności przewidzianych w § 9 umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy/Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, harmonogramu realizacji przedmiotu umowy - którego warunkiem przyjęcia będzie akceptacja Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość zmiany harmonogramu, po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, przy czym zmiana ta nie będzie skutkowałą zmianą terminu wykonania umowy,

- 2) współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zamówienia w formie spotkań bezpośrednich (co oznacza udział przedstawiciela Wykonawcy w min. 3 spotkaniach w siedzibie Zamawiającego), kontaktów telefonicznych i e-mail w godzinach pracy Zamawiającego;
 - 3) uczestnictwa w spotkaniach z radnymi Rady Miejskiej Koronowa oraz podmiotami działającymi na obszarach zdegradowanych, a także prezentacji projektu Programu Rewitalizacji do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej w Koronowie,
 - 4) przeprowadzenia konsultacji społecznych:
 - projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
 - projektu uchwały w sprawie wyznaczenia składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji,
 - projektu GPR,w formach wskazanych w ustawie o rewitalizacji art. 6 ust. 3 pkt 1) i 2), w tym co najmniej organizacja 1 warsztatu diagnostycznego dla liderów społecznych, przedstawicieli Urzędu Miejskiego, Radnych, przedstawicieli biznesu, mieszkańców, oraz organizacja minimum 3 spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami wraz z opracowaniem raportów podsumowujących – po jednym na każdy proces konsultacji ujętych w zamówieniu projektów uchwał;
 - 5) asysty przy uzyskaniu opinii i uzgodnień od podmiotów (wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy o rewitalizacji) a w przypadku uwag naniesienie poprawek do ww. dokumentu;
 - 6) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami); w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu GPR – opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, która powinna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania;
 - 7) przekazania kompletnych opracowań niezbędnych do ich uchwalenia, w tym przygotowanie uzasadnienia projektów uchwał;
 - 8) udziału w prezentacji założeń i celów:
 - diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
 - GPR oraz dokumentu na posiedzeniach komisji i sesji Rady Miejskiej w Koronowie;
 - 9) uwzględnienia w strukturach dokumentów ewentualnych wymagań wynikających z wytycznych właściwego ministra lub/i IZ jeżeli takowe zostaną sformułowane i/lub opublikowane w trakcie obowiązywania umowy;
 - 10) współpracy przy przygotowaniu dokumentów do oceny przez Urząd Marszałkowski w ramach procedury wpisu GPR do Wykazu programów rewitalizacji, a w przypadku uwag - przygotowanie korekty dokumentu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, polegającej na udzieleniu konsultacji i udostępnieniu danych (w zakresie, w jakim je posiada) niezbędnych do realizacji prac objętych umową,
- 2) udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji, zapewnienie dostępu do danych i dokumentów niezbędnych do opracowania GPR w tym w szczególności do dokumentów strategicznych, planów zagospodarowania, informacji lokalnych wg prowadzonych baz danych, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, o ile nie są objęte prawnie chronioną tajemnicą,
- 3) organizacji konsultacji społecznych, w tym zapewnienia miejsca ich przeprowadzenia, upowszechnienie informacji o ich prowadzeniu, wspieranie Wykonawcy w zbieraniu opinii i sugestii mieszkańców,
- 4) zapewnienia odpowiedniego finansowania na realizację programu oraz za rozliczenie finansowe z wykonawcą zgodnie z umową,
- 5) poinformowania mieszkańców poprzez dostępne kanały informacji o prowadzeniu prac nad GPR, aby mieszkańcy byli świadomi celu i znaczenia GPR,
- 6) przeprowadzenia procedury przyjęcia GPR poprzez uchwałę rady miejskiej,
- 7) wdrożenia programu rewitalizacji, w tym za realizację zaplanowanych działań i inwestycji.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zamówienie według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje oraz dysponuje odpowiednim personelem do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dochowania terminów określonych w umowie oraz zobowiązuje się należyście wykonać niniejszą umowę.
3. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca pozyska na własny koszt i własnym staraniem. Wszelkie dane potrzebne do opracowania dokumentacji mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę. W przypadku braku jakichkolwiek danych w określonym temacie Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać na bieżąco poszczególne części (etapy) przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy, w celu ich weryfikacji przez Zamawiającego. W trakcie realizacji prac Wykonawca będzie przedstawiał i uzgadniał z Zamawiającym ich wersje robocze. Opracowanie ostatecznej wersji przedmiotu umowy nastąpi po uwzględnieniu wszystkich uwag i sugestii wniesionych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w następujących ilościach:
- 2 egzemplarze w formie papierowej (format A4, druk dwustronny, kolorowy, sztywna oprawa, zbindowane),
 - 1 egzemplarz w formie elektronicznej edytowalnej w pliku o rozszerzeniu „.docx” zapisanym na nośniku pamięci przenośnej typu płyta CD/DVD lub USB – pendrive.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu, kontroli, nadzoru i odbioru prac będzie: Agnieszka Szwesta, e-mail: agnieszka.szwesta@um.koronowo.pl, tel. 52 3826 473.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu i przekazania prac będzie:, e-mail:, tel.
3. Funkcję Koordynatora zespołu pełnić będzie:
4. Funkcję członka zespołu ds. analiz ilościowych pełnić będzie:

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ofertą w następującej wysokości: zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie rozliczony jednorazowo po zakończeniu Etapu III.
4. Wynagrodzenie wykonawcy będzie wypłacone na podstawie faktury VAT/rachunku wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót. Podstawę zaakceptowania przez Zamawiającego faktury/rachunku stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót zaakceptowany i podpisany bezwarunkowo przez Zamawiającego.
5. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze/rachunku będzie regulowana przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku (jednak nie później niż 31.12.2025 r.)
6. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na realizację zamówienia przez cały okres trwania umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający zobowiązany będzie przelać wynagrodzenie, jest rachunkiem bankowym znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2076) wprowadza mechanizm podzielonej płatności (splitpayment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment). Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia realizacji usługi,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy (w tym w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi), w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za nieobecność Wykonawcy lub jego uprawnionego przedstawiciela na spotkaniu/konsultacji wyznaczonej przez Zamawiającego, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest jednocześnie upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych oraz do łącznego dochodzenia kar umownych za opóźnienie oraz za odstąpienie od umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 8

Gwarancja i rękojnia

Wykonawca na wykonaną usługę udziela gwarancji i rękojmi na okres: **12 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Szczegóły gwarancji określone zostały poniżej:

- 1) Wykonawca oświadcza, że zrealizowane usługi nie posiadają błędów i usterek;
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, badawczą, techniczną, poznawczą i estetyczną wykonanych usług;
- 3) okres rękojmi i gwarancji na usługi poprawione rozpocznie się ponownie od dnia zakończenia usuwania wady lub błędu;

- 4) Wykonawca, w okresie realizacji umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji, zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, do usunięcia wad, błędów, omyłek, niepełnych informacji itp., stwierdzonych w dokumentacji z badań w terminie do 14 dni kalendarzowych od ich stwierdzenia i wezwania do usunięcia przez Zamawiającego na adres e-mail wskazany w § 5 ust. 2;
- 5) jeżeli po zakończeniu umowy, a w okresie trwania gwarancji, Urząd Marszałkowski lub Minister Rozwoju wniesie uwagi do GPR, Wykonawca w ramach gwarancji dokona niezwłocznej poprawy dokumentu;
- 6) Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji;
- 7) jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego odbiorem lub gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w ustalonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy w dotychczasowym kształcie,
 - 2) wystąpienia zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody, zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. wprowadzenie stanu epidemii, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego),
 - 3) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a które mają wpływ na termin realizacji umowy, uzasadniających zmianę terminu realizacji umowy o okres niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - 4) zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy zawartej z Wykonawcą przez Zamawiającego.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający opis tej zmiany i jej uzasadnienie.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 15 dni,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub wstrzymał prace i nie podjął ich w terminie 7 dni od chwili wezwania przez Zamawiającego,

- 3) Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
 - 4) pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego towarzyszy rozliczenie zaawansowania prac i zapłata proporcjonalna do stopnia ich wykonania. Stopień wykonania prac zostanie stwierdzony protokolarnie przy udziale obu stron.

§ 11

Prawa autorskie

Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy oraz nośników, na których został przekazany utwór na następujących polach eksploatacji: wytwarzania i zwielokrotnienia dowolną techniką, udostępniania i rozpowszechniania w miejscu, czasie, osobom i instytucjom według wyboru Zamawiającego oraz upoważnia Zamawiającego bezterminowo do przeniesienia tego prawa na każdą osobę trzecią, rozporządzania utworem, w tym dokonywania w nim zmian, a także udziela Zamawiającemu zgody na wykonanie autorskich praw zależnych, jak również przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie za zgodą obu stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....