

UMOWA

NR ...

zawarta dnia 2020 r. w Poznaniu, pomiędzy

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego

z siedzibą przy ul. Fredry 10 w Poznaniu (61-701)

który reprezentują:

Zastępcą Dyrektora ds. Technicznych – ...

– na podstawie pełnomocnictwa z dnia 22.10.2019r.

przy kontrasygnacie finansowej:

Dyrektora ds. Finansowych – Głównego Księgowego – ...zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

Firmą :

z siedzibą w:

REGON: **NIP:**

którą reprezentuje :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

Na podstawie **art. 4 pkt 8** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. 2018. 1986 z późn zm.) została zawarta umowa na następujących warunkach:

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

„Remont izolacji pionowej ściany północnej budynku Centralnej Stolarsni UMP przy ul. Marcelińskiej 42 w Poznaniu”,

zgodnie z warunkami zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, wraz z wszelkimi pracami koniecznymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2. Terminy umowne

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji :
 - rozpoczęcie robót :
 - zakończenie robót: **do 15.12.2020r.**

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynosi brutto:

..... zł

(Słownie: złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych prac, a także wszelkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług) oraz koszty wszystkich ubezpieczeń niezbędnych do realizacji zadania.
3. Niniejsza umowa jest umową ryczałtową.

§ 4. Płatności

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego odbiorze końcowym na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę.
2. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół końcowy wykonania, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Płatność faktury realizowana będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Należności Wykonawcy regulowane będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot wymagalnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac,
 - 2) kopie wystawionych przez nich faktur,
 - 3) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur (rachunków) podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód, np. bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów)), że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, odpowiadającego wykonanym przez nich czynnościom i pracom,
 - 4) oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, złożone, nie wcześniej, niż w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
 - 5) protokół odbioru wykonanych robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata należności podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym, niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5. Osoby uczestniczące w realizacji robót

1. Do przeprowadzenia bieżącej kontroli i odbioru wykonanych robót Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru:
2. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela:odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie prac remontowo – budowlanych objętych przedmiotem zamówienia jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2014r., poz. 1502 z późniejszymi zm.) Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie zamawiającego, w terminie do 3 dni kalendarzowych, aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników.

§ 6. Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie dostępu do poboru wody i energii elektrycznej na czas realizacji umowy;
 - 2) przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę;

- 3) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę;
 - 4) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub obowiązującym prawem.

§ 7. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) terminowe wykonanie i oddanie Zamawiającemu do użytku przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności z zachowaniem dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa;
 - 2) zatrudnienie przy realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
 - 3) zapewnienie zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego zarówno na terenie prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich
 - 4) wykonywanie poleceń nadzoru technicznego Zamawiającego
 - 5) stosowanie podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie
 - 6) przedkładanie do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania;
 - 7) właściwe zabezpieczenie, każdorazowo po zakończeniu dnia pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
 - 8) utrzymanie terenu robót w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
 - 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu, przed zgłoszeniem do odbioru robót, dokumentacji powykonawczej, wg § 9 ust.3;
 - 10) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wykazu urządzeń lub elementów wyposażenia, stanowiącego Załącznik Nr ... do postępowania wyboru wykonawcy, które umożliwi Zamawiającemu wprowadzenie do księgowej ewidencji materiałowej, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi tych środków (DTR, Instrukcje obsługi, itp.);
 - 11) rozliczanie się z wykorzystanych materiałów powierzonych przez Zamawiającego;
 - 12) rozliczanie się z Zamawiającym ze zdemontowanych materiałów i urządzeń podlegających odzyskowi;
 - 13) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości przedmiotu zamówienia do przekazania Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego, z wyprzedzeniem min. 5 dni;
 - 14) po zakończeniu robót oddanie przedmiotu umowy w stanie nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości oraz pozostawienie obrębu robót w stanie nie gorszym niż w czasie przekazania;
 - 15) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót w formie pisemnej i w terminach:
 - a) 2 dni dla robót zanikających lub ulegających zakryciu
 - b) 3 dni dla zakończenia przedmiotu umowy przed osiągnięciem gotowości do odbioru.
 - 16) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu oraz utrzymywanie w czystości dróg transportowych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.

§ 8. Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 9. Odbiór robót

1. Po zakończeniu przedmiotu umowy zostanie dokonany końcowy odbiór robót, który zostanie potwierdzony protokołem końcowego odbioru.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót w terminach określonych w §6 ust. 1 pkt 2) i 3).
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni robocze (za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni świątecznych ustawowo wolnych od pracy) przed dniem odbioru

- końcowego komplet wymaganych dokumentów do odbioru końcowego zakresu przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, dokumentację powykonawczą itp. Przez „gotowość do odbioru przedmiotu umowy” rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
4. Gotowość do odbioru potwierdza przedstawiciel Zamawiającego.
 5. Potwierdzenie przez Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu umowy wywołuje skutek w postaci zawieszenia biegu terminów, z których upływem Zamawiającemu przysługują kary umowne.
 6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru istnienia jakichkolwiek wad wykonanych prac może on uzależnić dokonanie odbioru i podpisanie protokołu odbioru końcowego od usunięcia tych wad.
 7. W przypadku konieczności przerwania czynności odbioru z powodu występujących wad lub usterek, komisja odbiorowa ustali termin ich usunięcia.
 8. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na usunięcie wad lub usterek, jeżeli zażąda usunięcia wad lub usterek.
 9. Zamawiający na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę o usunięciu wad lub usterek, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 7 dni od daty tego zgłoszenia.
Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje Wykonawcy o usunięciu wad lub usterek okażą się nieprawdziwe w całości lub części.
 10. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek wymaga formy pisemnej.
 11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usunięcie wady lub usterki podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody sądu.
 13. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości lub odstąpić od umowy.
 14. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

§ 10. Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Z chwilą zakończenia odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu Kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem określonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wszelkie dokumenty gwarancyjne, w tym potwierdzające gwarancje udzielane przez producentów wykorzystanych przy wykonaniu niniejszej umowy, materiałów i urządzeń.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, o której mowa powyżej, może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonania czynności odbioru końcowego oraz za wady powstałe po dacie odbioru, wynikłe z przyczyn tkwiących w dziele.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o jakiegokolwiek wadzie ujawnionej po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy niezwłocznie po jej wykryciu.
6. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę usuwane bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 20 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
8. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 7, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 pkt 1.3.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 1.2. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Zapłaty kary umownej określonej w ust. 1 można dokonać poprzez potrącenie z wynagrodzenia umownego, co następuje po pisemnym oświadczeniu Zamawiającego o potrąceniu przed jego dokonaniem.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12. Zasady podwykonawstwa

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 14,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy § 9 i 13 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....
14. Projekt umowy o podwykonawstwo musi:
 - 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
 - 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
 - 5) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
 - 6) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
 - 7) zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez uzasadnionych przyczyn.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 10 dni pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) opóźnienie w zakończeniu robót przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca:
 - a) przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.
2. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Załącznik nr 2: Wykaz materiałów szczególnie istotnych dla Zamawiającego,
- 3) Załącznik nr 3: Dokumentacja Powykonawcza
- 4) Załącznik nr 4: Karta Gwarancyjna