# PROJEKT

# UMOWY

zawarta w dniu ………………….. w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22A, 70-453 Szczecin,   
NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego- Kanclerza Uniwersytetu Szczecińskiego

przy kontrasygnacie mgr Andrzeja Kucińskiego- Kwestora Uniwersytetu Szczecińskiego

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

………………………………………………………………………………………......………

………………………………………………………………………………………......………

………………………………………………………………………………………......………

………………………………………………………………………………………......………

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego**,** zgodnie z Zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego nr 11/2021 z dnia 25.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto,   
z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace kominiarskie polegające na okresowej konserwacji oraz czyszczeniu przewodów kominowych i wentylacyjnych   
   w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego,** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07 czerwca 2010 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) oraz badania roczne, zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wg załączonego wykazu budynków wraz z częstotliwością wykonania prac kominiarskich**,** zwanych dalej **„Przedmiotem umowy”.**
2. Wykaz obiektów wraz z urządzeniami podlegającymi konserwacji, a także częstotliwości jej wykonania w roku określa **Załącznik nr 1**.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
4. sprawdzenie drożności przewodów kominowych;
5. sprawdzenie szczelności przewodów kominowych;
6. sprawdzenie siły ciągu kominowego (ciśnienia);
7. sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia: kanałów, czopuchów, rur, łączników, włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych - wyciorowych), ław kominiarskich;
8. oczyszczenie przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych;
9. sprawdzenie dostępu do przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad kominowych;
10. sprawdzenie czy na strychach, przez które przechodzą przewody dymowe i spalinowe nie są składowane materiały łatwopalne;
11. sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych;
12. sprawdzenie działania urządzeń wentylacyjnych (wywiew i nawiew) w pomieszczeniach, gdzie są zainstalowane urządzenia grzewcze (np. kotły C.O.);
13. sprawdzenie czy występują inne, widoczne- stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybienia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
2. wykonania usług okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych;
3. wykonywania usług przez osoby, wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), w tym przez osoby posiadające kwalifikacje Mistrza w rzemiośle kominiarskim zrzeszonym w Korporacji Kominiarzy Polskich;
4. wyposażenia osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia;
5. wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką kominiarską oraz warunkami technicznymi;
6. sprawowania nadzoru nad własnym mieniem znajdującym się na terenie wykonywanych prac oraz zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji umowy określonych przepisami ppoż. i bhp,
7. posiadania ubezpieczenia od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy,
8. wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnychmateriałów, narzędzi i sprzętu.
9. Po zakończeniu prac kontrolnych **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia protokołu z kontroli stanu technicznej sprawności przewodów kominowych z danego obiektu potwierdzonego przez Kierownika danego obiektu, w terminie do 14 dni od zakończenia prac kontrolnych.
10. Ewentualne materiały niezbędne do wykonania sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie.
11. Częstotliwość wykonania przeglądów przewodów kominowych określa **Załącznik nr 1**.
12. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług.
13. Wykonawca będzie wykonywał inne usługi kominiarskie nieuwzględnione w niniejszej umowie na odrębne zlecenie Zamawiającego, w tym w szczególności:
14. wystawianie opinii kominiarskich dotyczących wskazania miejsca do podłączenia urządzenia do przewodów kominowych;
15. wystawianie opinii powykonawczych dotyczących prawidłowości wykonania podłączenia urządzeń do przewodów kominowych;
16. udrożnienie przewodów kominowych (np. odgruzowanie, usunięcie opuszczonych gniazd ptaków).
17. **Wykonawca** w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy sporządzi i przedstawi **Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy w oparciu   
    o informacje uzyskane od Kierowników poszczególnych obiektów.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępniania **Wykonawcy** swoich pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia podlegające konserwacji;
2. utrzymywania w należytym stanie technicznym: kominy, kanały i łączniki trzonów paleniskowych z przewodami kominowymi oraz urządzenia pomocnicze jak: ławy dachowo- kominowe, włazy dachowe itp.;
3. powiadamiania **Wykonawcy** o mających nastąpić remontach w pomieszczeniach, w których znajdują się urządzenia podlegające konserwacji, celem umożliwienia ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
4. wykonania remontów, napraw i wymiany urządzeń - w zależności od potrzeb sygnalizowanych przez **Wykonawcę,** na podstawie odrębnego zlecenia, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności ich wykonania;
5. powiadamiania **Wykonawcy** o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach systemów;
6. terminowego regulowania należności za usługi świadczone przez **Wykonawcę.**

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonywanych usług i uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli **Zamawiającego.**

2. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 5

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w łącznej kwocie............................zł brutto, (słownie złotych brutto: ............................................................................../100).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonywana częściowo na podstawie otrzymanej faktury VAT. Wynagrodzenie będzie obliczone proporcjonalnie, w oparciu o załączony do faktury protokół, obejmujący zakres wykonanych prac, potwierdzony przez Kierowników obiektów.
3. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na konto **Wykonawcy** w

banku: …………………………………….

numer konta: …………………………………….

w terminie ……. dni od daty otrzymania faktury VAT.

1. Do każdej faktury za wykonane czynności konserwacyjne, **Wykonawca** dołączy protokół określający zakres prac na poszczególnym obiekcie, o którym mowa w ust. 2, jak również kwotę do zapłaty z tego tytułu wynikającą.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres: od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku.

§ 7

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
2. nieuzasadnionej zwłoki w wykonaniu usług wynikających z ustalonego i zatwierdzonego harmonogramu prac w danym budynku w wysokości **50,00 zł za każdy dzień zwłoki,**
3. nieuzasadnionego nieusunięcia sadzy lub innych zanieczyszczeń z przewodów kominowych po każdym okresowym czyszczeniu przewodów kominowych, wynikającym z harmonogramu prac w wysokości **50,00 zł** zakażdy przypadek stwierdzony (za ilość przewodów, w których stwierdzone zostaną pozostawione zanieczyszczenia lub sadze) w okresie do 1 miesiąca od terminu wykonywania usług wynikających z harmonogramu prac,
4. niedostarczenia protokołu przeglądu stanu technicznego w terminie, w wysokości **20,00 zł za każdy dzień zwłoki**.
5. Wykonawca oprócz kary umownej, o której mowa w ust. 1 ponosi również koszty usługi zastępczej, poniesionej przez Zamawiającego, wykonanej przez wezwanego mistrza kominiarskiego.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
6. Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
7. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
8. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
9. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
10. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
11. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym w osobach:
2. …………………………………… (Mistrz kominiarski), tel. kom. ………………………….
3. ………………………………………………………….., tel. kom. …………………………
4. ………………………………………………………….., tel. kom. …………………………
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z Wykonawcą w osobach:
6. …………………………………………………………………………………………
7. …………………………………………………………………………………………

§ 10

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysyłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia.

2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 11

Strony wyłączają prawo Wykonawcy do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności istniejących oraz przyszłych służących mu w stosunku do Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1- Wykaz obiektów wraz z urządzeniami podlegającymi konserwacji

- Załącznik nr 2- OPZ

- Załącznik nr 3- oferta Wykonawcy