Załącznik nr 1

Starachowice, 14.02.2024 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy parkingu dwupoziomowego w Starachowicach** w ramach zadania „ Poprawa komunikacji publicznej w Starachowicach poprzez modernizację infrastruktury i zakup taboru niskoemisyjnego – etap III”.

Termin opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – wymagany **8 miesięcy od dnia podpisania umowy**

Datą zakończenia będzie data spisania protokołu zdawczo-odbiorczego

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną terenu przed złożeniem oferty.

# Główny zakres rzeczowy

1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.
2. Opracowanie mapy do celów projektowych.
3. Opracowanie projektu koncepcyjnego przebudowy dwupoziomowego parkingu
4. Opracowanie dokumentacji projektowej, składającej się z:
5. projektu budowlanego (we wszystkich branżach) - 5 egzemplarzy
6. projektu wykonawczego - 3 egzemplarze
7. Przedmiaru robót - w 2 egz. dla każdego rodzaju robót.
8. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz. dla każdego rodzaju robót.
9. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) – w 2 egz.
10. Opracowanie wersji elektronicznej dokumentacji
11. Uzyskanie pozwolenia na budowę oraz niezbędnych zgód /opinii/ zezwoleń potrzebnych do rozpoczęcia robót budowlanych

# Wymagany zakres opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej

1. Wykonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej
2. Wykonanie projektu koncepcji adaptującej obiekt dwupoziomowego parkingu w zakresie przebudowy

uwzględniający budowę poczekalni dla podróżnych, toalet dla osób niepełnosprawnych z podziałem damska i męska, pomieszczenia porządkowego oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

1. Zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających ciągłość i płynność w odprawie komunikacyjnej.
2. Zminimalizowanie uciążliwości prowadzonych robót na czas odprawy podróżnych
3. System identyfikacji wizualnej dworca (oznaczenia peronów z tablicą zbiorczą)
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania przyjętych w projekcie materiałów, wybranej technologii oraz uzgodnienia branżowego opracowanego projektu z Zamawiającym

**Wstępne wytyczne projektowe:**

1. Budynek poczekalni – układ funkcjonalny i wyposażenie
2. Witryny szklane od strony peronów
3. Miejsca na gabloty w szczególności:
4. z rozkładem jazdy
5. miejscem na plany i infografiki
6. Skrytki bagażowe dla podróżnych
7. Gniazdka ładowania
8. WiFi
9. Kącik dla dzieci
10. Toalety dla podróżnych
11. Toaleta damska dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych z zamontowanym przewijakiem
12. Toaleta męska dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
13. Pomieszczenie porządkowe
14. Otoczenie wokół budynku poczekalni w szczególności
15. Zabezpieczenie energochłonne od uderzenia pojazdem od strony parkingu
16. Gablota z planem miasta i placem dworca
17. Oznaczenia peronów z tablicą zbiorczą rozkładów jazdy

**Uwaga:**

**• Protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany przez Zamawiającego z datą nie wcześniejszą niż data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę**

# Wymagania ogólne

# Wykonawca - projektant zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.

# Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie, której możliwe będzie uzyskanie pozwolenia na budowę, m. in. zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 628 z późn. zm.)
2. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.)
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
6. Projektant wykona wszystkie (także niewyszczególnione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
7. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne.
8. Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań technicznych zmierzających do minimalizacji kosztu robót budowlanych, tj. minimalizacji kosztu w przeliczeniu na 1 m2 powierzchni użytkowej.
9. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac nad dokumentacją przekazując mu kopie wystąpień o warunki, uzgodnienia, opinie oraz kopie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych czy wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
10. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym założenia wyjściowe do kosztorysowania.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia nazwy dokumentacji, w uzgodnieniu z Projektantem oraz właściwym organem zezwalającym na realizację robót.
12. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
13. Zestawienie drzew i krzewów przewidzianych do wycinki, winno zawierać zestawienie drzew z podaniem ilości, gatunku i obwodu oraz krzewów z podaniem gatunków i powierzchni.
14. Do projektów należy załączyć:

a) kserokopie (potwierdzone "za zgodność z oryginałem") uprawnień budowlanych (projektowych) oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

b) oświadczenie projektantów, a także sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie   
z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

c) oświadczenie i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

1. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie Projektanta o jej kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w wersji papierowej w ilościach określonych   
   w "Głównym zakresie rzeczowym". Egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji będą wliczone w tę ilość.
3. Dokumentację należy przekazać w wersji elektronicznej na nośniku / -ach (pamięć masowa)   
   w 2 kompletach:

a) w formacie pdf,

b) w formacie edytowalnym:

- dokumenty tekstowe – doc. lub odt,

- pliki graficzne – dwg lub dxf,

- kosztorysy i przedmiary – ath,

- tabele, zestawienia np. kosztorysów branżowych – xls lub ods.

1. Dokumentację projektową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.