

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego - bud. frontowy (pn-wsch i pd-zach)
ADRES INWESTYCJI : ul. Dworcowa 54, 85-010 Bydgoszcz
INWESTOR : MIASTO BYDGOSZCZ
ADRES INWESTORA : 85-005 Bydgoszcz , ul. Jezuicka 1
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Pawlicka-Zabojszcz
DATA OPRACOWANIA : 19.01.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Naprawa i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Dworcowej 54 w Bydgoszczy					
1		DOCIEPLENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI PODWÓRZOWEJ BUDYNKU FRONTOWEGO (pn-wsch i pd-zach)			
1.1		Rozbiórki i demontaże			
d.1.1	1 KNR 2-02 1604-02 pn-wsch i pd-zach	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m (5,82+2,84+0,80)*14,54	m ² m ²	 137,55	
				RAZEM	137,55
d.1.1	2 NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 137,55	m ² m ²	 137,55	
				RAZEM	137,55
d.1.1	3 KNR 2-02 1614-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o konstrukcji rurowej 1,50*3,00	m ² m ²	 4,50	
				RAZEM	4,50
d.1.1	4 KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa 0,90*1,50+1,00*1,55+0,70*1,00+1,00*1,50+1,65*2,10*3+1,00*2,10*5+0,97*2,27	m ² m ²	 28,20	
				RAZEM	28,20
d.1.1	5 KNR 4-01 0701-05 pn-wsch i pd-zach otwory	Odbicie istniejących tynków zewn.-cementowo-wapiennej na ścianach - słaba przyczepność do podłoża (przyjęto 30 %) (5,82+2,84+0,80+0,60)*13,37 -(0,90*1,50+1,00*1,55+0,70*1,00+1,65*2,10*3+1,00*2,10*5+0,97*1,50) A (obliczenia pomocnicze) 108,55*0,30 cokół (5,82+2,84+0,80+0,60-0,97)*0,70	m ² m ² m ²	 134,50 -25,95 ===== 108,55 32,57 6,36	
				RAZEM	38,93
d.1.1	6 KNR 4-01 0535-08 dociepl	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*(0,90+0,70+1,00*6+1,65*3)	m ² m ²	 3,14	
				RAZEM	3,14
d.1.1	7 KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 14,50	m m	 14,50	
				RAZEM	14,50
d.1.1	8 kalkul.indyw.	Demontaż ; oświetlenia i innych elementów instalacji elektrycznych i telekomu-nikacyjnych zamocowanych do budynku i ponowny montaż w brzdach lub rurkach pod tynkiem. 1	kpl kpl	 1,00	
				RAZEM	1,00
d.1.1	9 KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km 38,93*0,02	m ³ m ³	 0,78	
				RAZEM	0,78
d.1.1	10 KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km do 20 km Krotność = 19 0,78	m ³ m ³	 0,78	
				RAZEM	0,78
d.1.1	11 utylizacja gruzu	Koszty składowania i utylizacji gruzu 0,78	m ³ m ³	 0,78	
				RAZEM	0,78
d.1.1	12 KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km (3,14*5,5+14,50*3,5)*0,001	t t	 0,068	
				RAZEM	0,068
d.1.1	13 KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km do 10 km Krotność = 9 0,068	t t	 0,068	
				RAZEM	0,068
1.2		Docieplenie ściany			
d.1.2	14 KNR 0-25 0101-01 pn-wsch i pd-zach otwory	Mycie powierzchni ścian ciepłą wodą pod ciśnieniem (5,82+2,84+0,80+0,60)*13,37 -(0,90*1,50+1,00*1,55+0,70*1,00+1,00*1,50+1,65*2,10*3+1,00*2,10*5+0,97*1,50)	m ² m ² m ²	 134,50 -27,45	
		ościeża 0,10*(0,90+2*1,50+1,00+2*1,55+0,70+2*1,00+(1,65+2*2,10)*3+(1,00+2*2,10)*5+0,97*1,50)	m ²	5,57	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (suma częściowa)		-----	
	cokół	(5,82+2,84+0,80+0,60-0,97)*0,70	m ² m ²	112,62 6,36	
				RAZEM	118,98
15 d.1.2	kalkul. indyw	Naprawa spękanych murów przez wykucie bruzd gł. 3-5 cm zbrojenie spoin prętami stalowymi ze stali nierdzewnej kwasoodpornej o śr.10 przy użyciu gotowej zaprawy epoksydowo-cementowej .Rysy wypełnić preparatem iniekcyjnym wykonanym w oparciu o składniki mineralne ,zawierającej dodatki uszlachetniające i polimery 20*1,00	m m	 20,00	
				RAZEM	20,00
16 d.1.2	KNR 4-01 0726-02 analogia	Tynki zewnętrznych zwykłych kat.III uzupełnienie i przetarcie nierówności	m ² m ²	 112,62	
		112,62		RAZEM	112,62
17 d.1.2	KNR 0-23 2611-01 ana- logia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie	m ² m ²	 118,98	
		118,98		RAZEM	118,98
18 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - gruntowanie	m ² m ²	 118,98	
		118,98		RAZEM	118,98
19 d.1.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ² m ²	 118,98	
		118,98		RAZEM	118,98
20 d.1.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków wełną skalną gr. 20 cm - system - przyklejenie płyt do ścian	m ² m ²	 107,05	
		112,62-5,57		RAZEM	107,05
21 d.1.2	KNR 0-23 2613-02 ościeża	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system - przyklejenie płyt z wełny gr. 2 cm do ościeży (0,10+0,20)*(0,90+2*1,50+1,00+2*1,55+0,70+2*1,00+(1,65+2*2,10)*3+(1,00+2*2,10)*5+0,97*1,50)	m ² m ²	 16,71	
				RAZEM	16,71
22 d.1.2	KNR 0-23 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny - system - przymocowanie płyt z wełny za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt szt	 642	
		107,05*6		RAZEM	642
23 d.1.2	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny - system - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ² m ²	 107,05	
		107,05		RAZEM	107,05
24 d.1.2	KNR 0-23 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny - system - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ² m ²	 16,71	
		16,71		RAZEM	16,71
25 d.1.2	KNR 0-23 2613-08 ościeża	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny - system - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 0,90+2*1,50+1,00+2*1,55+0,70+2*1,00+(1,65+2*2,10)*3+(1,00+2*2,10)*5+0,97*1,50 13,40*3	m m m	 55,71 40,20	
				RAZEM	95,91
26 d.1.2	KNR 0-23 2613-09	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny - system - zamocowanie listwy cokołowej	m m	 9,09	
		5,82-0,97+2,84+0,80+0,60		RAZEM	9,09
27 d.1.2	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ² m ²	 123,76	
		107,05+16,71		RAZEM	123,76
28 d.1.2	KNR 0-23 0932-02	Tynk mineralny wykonana ręcznie - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ² m ²	 107,05	
		107,05		RAZEM	107,05
29 d.1.2	KNR 0-23 0932-04	Tynk mineralny wykonana ręcznie - ościeża o szer. do 30 cm	m ² m ²	 16,71	
		16,71		RAZEM	16,71
30 d.1.2	KNR 2-02 1505-12	Grunt pod farby (zużycie ok.0,02l/m2)	m ² m ²	 123,76	
		123,76		RAZEM	123,76

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.2	KNR 2-02 1505-10	Malowanie farbami silikonowymi wg. kolorystyki powierzchni zewnętrznych - dwukrotne 123,76	m ² m ²	 123,76	
				RAZEM	123,76
32 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02 parapety	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowo-tytanowej patynowej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (0,10+0,20+2*0,07)*(0,90+0,70+1,00*6+1,65*3)	m ² m ²	 5,52	
				RAZEM	5,52
33 d.1.2	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowo-tytanowej patynowej 14,00	m m	 14,00	
				RAZEM	14,00
34 d.1.2	KNR 4-01 0631-01	Malowanie 2x farbą do drewna - gzymsy drewniane 1,00*(5,82+2,84+0,80)	m ²		
				RAZEM	0,00
1.3		Izolacja fundamentów i cokół			
35 d.1.3	KNR 0-26 0634-01	Renowacja murów fundamentowych o gr. do 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie 0,50*(5,82-0,97+2,84+0,80+0,60)	m ² m ²	 4,55	
				RAZEM	4,55
36 d.1.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III 0,50*(5,82-0,97+2,84+0,80+0,60)*0,90	m ³ m ³	 4,09	
				RAZEM	4,09
37 d.1.3	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt. kat. III 4,09	m ³ m ³	 4,09	
				RAZEM	4,09
38 d.1.3	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km do 20 km Krotność = 19 4,09	m ³ m ³	 4,09	
				RAZEM	4,09
39 d.1.3	kalkul. indyw.	Koszt przyjęcia i składowania ziemi 4,09	m ³ m ³	 4,09	
				RAZEM	4,09
40 d.1.3	KNR 0-25 0101-01 fundament	Mycie powierzchni ścian ciepłą wodą pod ciśnieniem (5,82-0,97+2,84+0,80+0,60)*0,90	m ² m ²	 8,18	
				RAZEM	8,18
41 d.1.3	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. 20,0	szt. szt.	 20,00	
				RAZEM	20,00
42 d.1.3	TZKNBK VIII 05-141 cokół fundament	Wykucie starych spoin na murów z cegły (5,82+2,84+0,80+0,60-0,97)*0,70 (5,82-0,97+2,84+0,80+0,60)*0,90	m ² m ² m ²	 6,36 8,18	
				RAZEM	14,54
43 d.1.3	KNR 19-01 0829-02	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne spoin 14,54	m ² m ²	 14,54	
				RAZEM	14,54
44 d.1.3	KNR 0-23 0931-01	Szczelna ,cementowo-trassowa zaprawa wyrównawcza i uzupełniająca 14,54	m ² m ²	 14,54	
				RAZEM	14,54
45 d.1.3	KNR 2-02 0602-05	Izolacje - elastyczna ,bitumiczna warstwa gr. 4-5 mm 14,54	m ² m ²	 14,54	
				RAZEM	14,54
46 d.1.3	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styrodur gr.7 cm do ścian 14,54	m ² m ²	 14,54	
				RAZEM	14,54
47 d.1.3	KNR 0-23 2612-04 cokół	Przymocowanie płyt za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 6,36*6	szt szt	 38	
				RAZEM	38
48 d.1.3	KNR 0-23 2612-01 fundament	Zamocować membrane profilowaną - folia kubelkowa 8,18	m ² m ²	 8,18	
				RAZEM	8,18

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1.3	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów grunt średniorzepuszczalny (żwir) z przerzutem na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm 4,09	m ³ m ³	 4,09	
				RAZEM	4,09
50 d.1.3	KNR 0-23 2612-06 cokół	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach 6,36	m ² m ²	 6,36	
				RAZEM	6,36
51 d.1.3	KNR 0-23 0933-01	Tynk akrylowy kamyczkowy barwiony 6,36	m ² m ²	 6,36	
				RAZEM	6,36
52 d.1.3	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce piaskowej 0,60*(5,82-0,97+2,84+0,80+0,60)	m ² m ²	 5,45	
				RAZEM	5,45
53 d.1.3	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin pias-kiem 5,82-0,97+2,84+0,80+0,60	m m	 9,09	
				RAZEM	9,09
54 d.1.3	KNR 0-25 0202-01	Zabezpieczenie cokołu preparatem atygrafitii (5,82-0,97+2,84+0,80+0,60)*0,70	m ² m ²	 6,36	
				RAZEM	6,36
2	WYMIANA STOLARKI				
2.1	Wymiana stolarki w budynku frontowym (pn-wsch i pd-zach)				
55 d.2.1	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien istniejących od frontu na okna drewniane U=0.90 , dwuszybo-we ,typ b.szczelne +nawiewniki sterowane ręcznie ,kolor biały z zachowaniem detalu historycznego - dwudzielne ,rozwierane i uchylno-rozwierane o pow do 2.00 m2 1,00*1,55	m ² m ²	 1,55	
	O4			RAZEM	1,55
56 d.2.1	KNR 0-19 0930-10	Wymiana okien j.w o pow. do 2.5 m2 1,18*2,10*3	m ² m ²	 7,43	
	O3			RAZEM	7,43
57 d.2.1	KNR 0-19 0930-11	Wymiana okien j.w o pow. ponad 2.5 m2 1,65*2,10	m ² m ²	 3,47	
	O9			RAZEM	3,47
58 d.2.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o pow.ponad 2 m2 0,97*2,27	m ² m ²	 2,20	
				RAZEM	2,20
59 d.2.1	KNR 4-01 0318-06	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu ponad 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł 0,97+2*2,27	m ² m ²	 5,51	
				RAZEM	5,51
60 d.2.1	KNR 2-02 1015-06	Skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne częściowo przeszklone .Projektuje się stolarkę drewnianą nawiązującą do stolarki drzwiowej oryginalnej -kolor brązowy 0,97*2,27	m ² m ²	 2,20	
	D2			RAZEM	2,20