

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego - oficyna
ADRES INWESTYCJI : ul. Dworcowa 54, 85-010 Bydgoszcz
INWESTOR : MIASTO BYDGOSZCZ
ADRES INWESTORA : 85-005 Bydgoszcz , ul. Jezuicka 1
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Pawlicka-Zabojszcz
DATA OPRACOWANIA : 19.01.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Naprawa i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Dworcowej 54 w Bydgoszczy					
1		NAPRAWA ELEWACJI OFICYNY (pd-zach)			
1.1		Rozbiórki i demontaże			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m	m ²		
d.1.1	1604-02	13,64*13,64+4,20*6,34	m ²	212,68	
	oficyna pd-zach	13,73*7,54+1,00*7,54	m ²	111,06	
				RAZEM	323,74
2	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.1	202 1622a-01	323,74	m ²	323,74	
				RAZEM	323,74
3	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o konstrukcji rurowej	m ²		
d.1.1	1614-02	1,50*3,00	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
4	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.1.1	0925-01	0,66*0,96*4+1,00*1,90*21+1,00*1,50+0,50*1,33*12+1,00*2,13	m ²	54,04	
				RAZEM	54,04
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.1	0535-08	0,25*1,00*10	m ²	2,50	
				RAZEM	2,50
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0535-06	14,50+8,00	m	22,50	
				RAZEM	22,50
7	kalkul.indyw.	Demontaż ; oświetlenia i innych elementów instalacji elektrycznych i telekomu-nikacyjnych zamocowanych do budynku i ponowny montaż w bruzdach lub rurkach pod tynkiem.Demontaż reklam	kpl		
d.1.1		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
8	kalkul. indyw	Naprawa spękanych murów przez wykucie bruzd gł. 3-5 cm zbrojenie spoin prętami stalowymi ze stali nierdzewnej kwasoodpornej o śr.10 przy użyciu go-towej zaprawy epoksydowo-cementowej .Rysy wypełnić preparatem iniekcyj-nym wykonanym w oparciu o składniki mineralne ,zawierającej dodatki uszla-chetniające i polimery	m		
d.1.1		20*1,00	m	20,00	
				RAZEM	20,00
9	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t		
d.1.1	1107-01	(2,50*5,5+22,50*3,5)*0,001	t	0,093	
				RAZEM	0,093
10	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km	t		
d.1.1	1107-04	ponad 1 km do 10 km	t		
		Krotność = 9	t	0,093	
		0,093		RAZEM	0,093
1.2		Naprawa ścian			
11	KNR 0-25	Mycie powierzchni ścian ciepłą wodą pod ciśnieniem UWAGA : z uwagi na de-tale architektoniczne ,profile i wypukłości cegieł zastosowano współczynnik	m ²		
d.1.2	0101-01	13,64*13,97+4,00*6,34+(1,00+13,73)*7,54		326,98	
	oficyna pd-zach	-(0,66*0,96*4+1,00*1,90*21+1,00*1,50+0,50*1,33*12+1,00*2,13)		-54,04	
	otwory ościeża	0,10*((0,66+2*0,96)*4+(1,00+2*1,90)*21+1,00+2*1,50+(0,50+2*1,33)*12+1,00+2*2,13)		15,83	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		288,77*1,10	m ²	288,77	
				317,65	
				RAZEM	317,65
12	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie	m ²		
d.1.2	2611-01 ana-logia	317,65	m ²	317,65	
				RAZEM	317,65
13	KNR 0-25	Dezynfekcja preparatem powierzchni z cegieł gdzie stwierdzono wzrost mikro-organizmów - przyjęto 30 %	m ²		
d.1.2	0101-01	317,65*0,30	m ²	95,30	
				RAZEM	95,30
14	KNR 4-01	Wzmocnienie strukturalne części powierzchni ścian elewacyjnych z cegły - przyjęto 30 %	m ²		
d.1.2	0621-01	95,30	m ²	95,30	
				RAZEM	95,30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.2	KNR 19-01 0828-02	Wykucie starych luznych spoin na murach z cegły (wielkość orientacyjna -30 %) 95,30	m ² m ²	 95,30	
				RAZEM	95,30
16 d.1.2	KNR 19-01 0829-02	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin 95,30	m ² m ²	 95,30	
				RAZEM	95,30
17 d.1.2	KNR 19-01 0315-01	Naprawa powierzchni murów z cegły elewacyjnej przy gł. kucia do 1 cegły - 1 cegła, zaprawa imitująca ceramikę na bazie spoiw mineralnych- przyjęto wielkość orientacyjną 5	m ^{sc} m ^{sc}	 5,00	
				RAZEM	5,00
18 d.1.2	KNR 19-01 0315-04	Naprawa powierzchni murów z cegły elewacyjnej przy gł. kucia do 1 cegły - do 0,25 m ² w jednym miejscu ,zaprawa imitująca ceramikę na bazie spoiw mineralnych -przyjęto wielkość orientacyjną 1	m ^{sc} m ^{sc}	 1,00	
				RAZEM	1,00
19 d.1.2	KNR 19-01 0827-02	Spoinowanie murów cegły - uzupełnienie spoin przy użyciu fugi trassowo-wapiennej ,płytkie ubytki 317,65*0,30	m ² m ²	 95,30	
				RAZEM	95,30
20 d.1.2	KNR 19-01 0827-02	Spoinowanie murów cegły - uzupełnienie spoin przy użyciu fugi trassowo-wapiennej ,głębokie ubytki z zastosowaniem najpierw gruboziarnistej zaprawy podkładowej 317,65*0,20	m ² m ²	 63,53	
				RAZEM	63,53
21 d.1.2	KNR 0-26 0640-02	Zabezpieczenie, hydrofobizacja i uszczelnienie skośnych płaszczyzn 317,65	m ² m ²	 317,65	
				RAZEM	317,65
22 d.1.2	KNR 0-25 0202-01	Zabezpieczenie cokołu preparatem atygrafitii 13,64*0,60+13,73*0,30	m ² m ²	 12,30	
				RAZEM	12,30
23 d.1.2	kalkul. indyw.	Montaż budek lęgowych dla kawek o wym.23x23x50 cm 2	szt szt	 2,00	
				RAZEM	2,00
1.3		Izolacja fundamentów			
24 d.1.3	KNR 0-26 0634-01	Renowacja murów fundamentowych o gr. do 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie 0,50*(13,64-0,66*5-1,00+13,73+1,00)	m ² m ²	 12,04	
				RAZEM	12,04
25 d.1.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III 0,50*(13,64-0,66*5-1,00+13,73+1,00)*0,90	m ³ m ³	 10,83	
				RAZEM	10,83
26 d.1.3	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt. kat. III 10,83	m ³ m ³	 10,83	
				RAZEM	10,83
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km do 20 km Krotność = 19 10,83	m ³ m ³	 10,83	
				RAZEM	10,83
28 d.1.3	kalkul. indyw.	Koszt przyjęcia i składowania ziemi 10,83	m ³ m ³	 10,83	
				RAZEM	10,83
29 d.1.3	KNR 0-25 0101-01	Mycie powierzchni ścian ciepłą wodą pod ciśnieniem (13,64-0,66*5-1,00+13,73+1,00)*0,90	m ² m ²	 21,66	
				RAZEM	21,66
30 d.1.3	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. 10	szt. szt.	 10,00	
				RAZEM	10,00
31 d.1.3	TZKNBK VIII 05-141	Wykucie starych spoin na murów z cegły 21,99	m ² m ²	 21,99	
				RAZEM	21,99
32 d.1.3	KNR 19-01 0829-02	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne spoin 21,66	m ² m ²	 21,66	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 0-23 d.1.3 0931-01	Szczelna ,cementowo-trassowa zaprawa wyrównawcza i uzupełniająca	m ²	RAZEM	21,66
		21,66	m ²	21,66	
				RAZEM	21,66
34	KNR 2-02 d.1.3 0602-05	Izolacje - elastyczna ,bitumiczna warstwa gr. 4-5 mm	m ²		
		21,66	m ²	21,66	
				RAZEM	21,66
35	KNR 0-23 d.1.3 2612-01	Przyklejenie płyt styrodur gr.7 cm do ścian	m ²		
		21,66	m ²	21,66	
				RAZEM	21,66
36	KNR 0-23 d.1.3 2612-04	Przymocowanie płyt za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
		21,66*4	szt	87	
				RAZEM	87
37	KNR 0-23 d.1.3 2612-01	Zamocować membrane profilowaną - folia kubelkowa	m ²		
		21,66	m ²	21,66	
				RAZEM	21,66
38	KNR 4-01 d.1.3 0105-02	Zasypanie wykopów grunt średniorzepuszczalny (żwir)z przerzutem na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm	m ³		
		10,83	m ³	10,83	
				RAZEM	10,83
39	KNR 2-31 d.1.3 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		0,60*(13,64-0,66*5-1,00+13,73+1,00)	m ²	14,44	
				RAZEM	14,44
40	KNR 2-31 d.1.3 0407-02	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim pias-kiem	m		
		13,64-0,66*5-1,00+13,73+1,00	m	24,07	
				RAZEM	24,07
2	WYMIANA STOLARKI				
2.1	Wymiana stolarki w oficynie				
41	KNR 0-19 d.2.1 0930-08	Wymiana okien istniejących oficyny na okna drewniane U=0.90 , dwuszybowe ,typ b.szczelne +nawiewniki sterowane ręcznie ,kolor biały z zachowaniem detału historycznego - dwudzielne ,rozwierane i uchylno-rozwierane o pow do 1.5 m2	m ²		
	O5	0,66*0,96*4	m ²	2,53	
	O7	1,00*1,50	m ²	1,50	
				RAZEM	4,03
42	KNR 0-19 d.2.1 0930-09	Wymiana okien istniejących oficyny na okna drewniane U=0.90 , dwuszybowe ,typ b.szczelne +nawiewniki sterowane ręcznie ,kolor biały z zachowaniem detału historycznego - dwudzielne ,rozwierane i uchylno-rozwierane o pow do 2.00 m2	m ²		
	O8	1,00*1,90*2	m ²	3,80	
				RAZEM	3,80
43	KNR 0-19 d.2.1 0930-10	Wymiana okien j.w o pow. do 2.5 m2	m ²		
	O3	1,18*2,10*3	m ²	7,43	
				RAZEM	7,43
44	KNR 0-19 d.2.1 0930-05	Wymiana okien istniejących oficyny na okna drewniane U=0.90 , dwuszybowe ,typ b.szczelne +nawiewniki sterowane ręcznie ,kolor biały z zachowaniem detału historycznego - jednodzielne ,rozwierane i uchylno-rozwierane o pow do 1.00 m2	m ²		
	O6	0,50*1,33*2	m ²	1,33	
				RAZEM	1,33
45	KNR 4-01 d.2.1 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o pow.ponad 2 m2	m ²		
		1,00*2,13	m ²	2,13	
				RAZEM	2,13
46	KNR 4-01 d.2.1 0318-06	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu ponad 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł	m ²		
		1,00+2*2,13	m ²	5,26	
				RAZEM	5,26
47	KNR 2-02 d.2.1 1015-06	Skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne częściowo przeszklone .Projektuje się stolarkę drewnianą nawiązującą do stolarki drzwiowej oryginalnej -kolor brązowy	m ²		
	D1	1,00*2,13	m ²	2,13	
				RAZEM	2,13