

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA

„Remont elewacji budynku KORMORAN w Oddziale Zamiejscowym w Kikicach OSSW w Popowie”

GŁÓWNY KOD CPV 45000000-7 Roboty budowlane

KOD CPV 45262120-8 Wznoszenie rusztowań

KOD CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

KOD CPV 45261320-3 Montaż rynien i rus spustowych z obróbkami

KOD CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne

KOD CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

KOD CPV 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

KOD CPV 45262110-5 Demontaż rusztowań

KOD CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

ZAMAWIAJĄCY: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie
Popowo Parcele, ul. Nadbużańska 41 07-203 Somianka

OPRACOWANIE: chor. Tomasz Stodolnik – mł. inspektor działu kwatermistrzowskiego

**KIKITY
KWIECIEŃ 2025**

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych robót budowlanych związanych z naprawą elewacji dla zadania: „Remont elewacji budynku Kormoran w Oddziale Zamiejscowym w Kikicach OSSW w Popowie” w oparciu o załączony zakres budowlany i przedmiar robót.

II. Zakres budowlany

- zabezpieczanie terenu,
- rozstawienie rusztowań,
- zabezpieczenie barierek, balustrad przed uszkodzeniem,
- demontaż obróbek blacharskich balkonów,
- demontaż rur spustowych (do ponownego montażu)
- demontaż oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich balkonów
- czyszczenie i mycie elewacji poddawanej remontowi,
- gruntowanie przygotowanego podłoża,
- wykonanie narożników kątownikiem z siatką,
- wykonanie warstwy zbrojnej,
- gruntowanie podłoża farbą gruntującą,
- nałożenie tyku barwionego w masie i poddanie obróbce,
- montaż uprzednio zdemontowanych rur spustowych,
- montaż uprzednio zdemontowanego oświetlenia zewnętrznego,
- prace porządkowe, przystąpienie do odbioru końcowego.

III. Dodatkowe informacje dla Wykonawcy

- a. W czasie realizacji zadania **Wykonawca** zapewni na swój koszt nadzór techniczny, BHP, robocizną, wyroby ,urządzenia, wyposażenie oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia zadania, a także usunięcia wszelkich wad i usterek.
- b. W przedmiarze robót nie uwzględniono elementów pomocniczych takich jak rusztowania i zabezpieczenia tymczasowe. Niemniej jednak Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w swojej ofercie wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych koniecznych do prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót, w tym w szczególności: montażu i demontażu rusztowań roboczych oraz zabezpieczających, wykonania zabezpieczeń terenu prac (siatki ochronne, strefy niebezpieczne, oznakowanie).
- c. **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** dostęp do punktu poboru wody i energii elektrycznej. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji zadania ponosi **Wykonawca**.
- d. Zadanie będzie realizowane na czynnym obiekcie, w związku z czym podczas wykonywania robót mogą wystąpić utrudnienia lub przerwy w ciągłości wykonywanych prac. Nie zwalnia to **Wykonawcy** od zakończenia całości prac w terminie umownym.
- e. **Wykonawca** będzie zobowiązany do zabezpieczenia i ochrony terenu objętego realizacją zamówienia. Wszelkie koszty związane z niniejszym punktem będzie ponosił **Wykonawca**. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz

winien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. **Wykonawca** będzie ponosił pełną odpowiedzialność za cały teren budowy od chwili protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

W szczególności **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w tym okresie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy przed powstaniem pożaru w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- f. Wbudowywane przez **Wykonawcę** materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (**Dz.U. z 2021 r. poz. 1213**) i innymi obowiązującymi przepisami prawa. **Wykonawca** zobowiązany jest do zastosowania materiałów, które odpowiadają wymaganiom norm lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atestom higienicznym, deklaracjom zgodności, kartom informacyjnym bądź kartom charakterystyki oraz aprobatom technicznym. Wszelkie wyszczególnione dokumenty mają zostać dostarczone w dniu dostawy materiałów na teren budowy.
- g. **Wykonawca** w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Za utylizację odpadów odpowiedzialny jest **Wykonawca**. Wywóz składowanych odpadów oraz ich utylizację **Wykonawca** zobowiązany jest przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (**Dz.U. z 2023 r. poz. 1587**)
- h. **Wykonawca** zapewni na swój koszt sprzęt niezbędny dla realizacji i zakończenia przedmiotu zamówienia. Wszelki sprzęt zastosowany przez **Wykonawcę** przy realizacji robót musi:
 - być odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
 - posiadać wymagane przepisami prawa atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
 - nie powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
 - być zgodny pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji projektowej.

IV. Odbiór robót i płatność

- a. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Przy odbiorze końcowym **Wykonawca** przedstawi komisji Zamawiającego następujące dokumenty: świadectwa jakości, wydane przez dostawców/producentów zastosowanych urządzeń i materiałów, a także decyzje o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie. Komisja Odbioru Końcowego, w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji od **Wykonawcy** o zakończeniu robót budowlanych, dokona oceny technicznej i jakościowej przedmiotu zamówienia na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową oraz sporządzi (w razie konieczności) listę usterek.
- b. Na podstawie końcowego protokołu odbioru **Wykonawca** wystawi fakturę VAT. Należność płatna przelewem po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT z 30 dniowym terminem płatności.