

Szczecin, dnia 16 lutego 2022 r.

15.WOG.SZP.2712.05.2022

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
– 3 i 1 część postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. „Remont obiektów budowlanych, zlokalizowanych na terenie kompleksów wojskowych w Stargardzie, Bielkowie, Mostach i Szczecinie”.

Nr referencyjny postępowania: **01-ZP-RB-01-21/05**

Działając na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz.1129), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Dotyczy części 3 postępowania pn. Remont budynku nr 5, Bielkowo, gm. Kobyłanka

Pytanie nr 1

Czy zleceniodawca przewiduje waloryzację kontraktu ze względu na wysoką inflację przy realizacji umowy w ciągu siedmiu miesięcy

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 2

Czy ze względu na inflację jest możliwość częściowego fakturowania robót.

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 3

Czy zleceniodawca uzgodni z inspektorem straży pożarnej dokumentację projektową w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowej konstrukcji dachu i poszycia drewnianego dachu

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami opracowana dokumentacja techniczna budynku nr 5 nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie nr 4

Czy zleceniodawca zleci wykonanie dokumentacji roboczej wiązarów i mocowania wiązarów do wieńca – pozycja 7.9 punktu 2 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ sporządzona przez mgr. inż. Przemysława Drzewieckiego

Odpowiedź:

Nie. Dokumentację roboczą wiązarów i mocowania wiązarów powinien sporządzić dostawca wybrany przez wykonawcę. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie koszty sporządzenia takiej dokumentacji.

Pytanie nr 5

Czy zleceniodawca uznaje, że przy wysokości ścian budynku mierzone od posadzki do górnej krawędzi ściany wynoszą odpowiednio 4,06; 4,03; 4,02; 4,08 m w związku z tym należy wykonać rusztowania wewnętrzne do robót murowych i betonowych – do pozycji przedmiaru poz. 1, 4, 5, 6

podstawa KNR 4-01 rozdział 3 punkt 2.8. - kosztorysowanie wg KNR 2-02 Tom II rozdział 16. Obmiar robót wg KNR 1604-05 - **ustawienie rusztowania wewnętrznego rurowego i czas pracy rusztowania na podstawie KNR 2-02 rozdział 16 punkt 5.15 i 5.16**

Odpowiedź:

Rzędna górnej powierzchni projektowanego wieńca żelbetowego nieznacznie będzie przekraczać wysokość 4 m w stosunku do istniejącej posadzki.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje przedmiar robót ogólnobudowlanych dodając pozycje 1a i 1b uwzględniające ustawienie rusztowania.

Pytanie nr 6

Projektant nie uwzględnił wykonania wieńca żelbetowego na szczycie budynku nad bramami - 9-12

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje poz. nr 4, 6 i 7 przedmiaru robót ogólnobudowlanych przyjmując wykonanie wieńców w miejscach wskazanych na załączniku rysunkowym

Pytanie nr 7

Czy Zleceniodawca uznaje konieczność wykonania wyrównania wieńców do jednego poziomu zgodnie z zapisem w projekcie budowlanym – punkt 7.9 podpunkt 4 autor przedmiaru nie ujął wykonania tych robót.

Odpowiedź:

Poziom góry wieńca powinien być wyrównany do projektowanego poziomu. Ewentualne prace związane z wykonaniem prac wyrównawczych należy ująć w poz. 6 przedmiaru robót ogólnobudowlanych o treści: „Uzupełnienie zbrojonych wieńców z betonu monolitycznego”

Pytanie nr 8

Czy zleceniodawca uznaje, że zaniżono ilość izolacji przeciwwilgociowej wieńca pod wiązary, winno być:

wieńce – $[97,70 \cdot 0,29 + 97,7 \cdot 0,40 + 97,70 \cdot 0,40] + 8,20 \cdot 2 \cdot 0,25 = 107,4 \text{ m}^2$

Końcówki wiązarów -

$39 \cdot [0,075 + 0,16] \cdot 2 \cdot 0,40 + 8 \cdot [0,075 + 0,16] \cdot 2 \cdot 0,25 + 8 \cdot [0,075 + 0,16] \cdot 2 \cdot 0,25$

$+ 39 \cdot [0,075 + 0,16] \cdot 2 \cdot 0,40 + 98 \cdot [0,075 + 0,16] \cdot 2 \cdot 0,29 = 29,90$

Łącznie $107,40 + 29,90 = 137,30 \text{ m}^2$

Odpowiedź:

Wykonawca powinien wykonać izolację pod wiązary dachowe z wywinięciem, natomiast odcinków pomiędzy wiązarami nie należy izolować.

Pytanie nr 9

Czy zleceniodawca uznaje, że pozycja nr 8 przedmiaru dotycząca jest błędnie i nie można przyjąć jako analogiczną do wykonania konstrukcji dachu ponieważ:

Wg Dokumentacji projektowej rys. nr K4, K5, K6, K7 – niezbędna ilość drewna konstrukcyjnego C24 do wykonania wiązarów wynosi 102, 764 m³

Wg. Przedmiaru zleceniodawcy niezbędna ilość desek 25-25 mm w ilości 28,767 m³ w związku z tym różnica w drewnie konstrukcyjnym na niekorzyść wykonawcy wynosi 102,764 – 28,767 = +73,997 m³

Odpowiedź:

Pozycja nr 9 (błąd w pytaniu) przedmiaru określa powierzchnię dachu powstałego po wykonaniu konstrukcji dachowej zgodnie z dokumentacją techniczną. Ilości drewna niezbędne do wykonania wiązarów należy przyjąć z zestawień drewna w części rysunkowej dokumentacji.

Pytanie nr 10

Czy zleceniodawca uznaje konieczność montażu deski czołowej [deska okapowa] na elementach końcowych wiązarów.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje przedmiar robót ogólnobudowlanych dodając pozycję 16 a „Montaż deski czołowej” przyjmując deskę struganą i impregnowaną gr. 32 mm. Zakres zamówienia nie obejmuje montażu okapów.

Pytanie nr 11

Czy zleceniodawca uzna konieczność doliczenia do poz. 54 obmiaru czas pracy rusztowania zgodnie z zasadami obmiaru – KNR 2-02 rozdział 16 pkt.5.15 i 5.16

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje przedmiar robót ogólnobudowlanych dodając pozycję 55a uwzględniającą czas pracy rusztowania

Pytanie nr 12

Czy zleceniodawca uznaje konieczność wykonania obramowania w konstrukcji dachu pod wywietrzak i dachowe w ilości 8 szt.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje przedmiar robót ogólnobudowlanych dodając pozycję 10a uwzględniającą wykonanie obramowania w konstrukcji dachu pod wywietrzak i dachowe w ilości 8 szt.

Pytanie nr 13

Czy zleceniodawca uznaje konieczność wymiany podejść do kanalizacji deszczowej z założeniem rewizji.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje przedmiar robót ogólnobudowlanych dodając pozycję 19a uwzględniającą wykonanie wymiany podejść do kanalizacji deszczowej z założeniem rewizji.

Pytanie nr 14

Czy zleceniodawca uznaje konieczność wykonania następujących robót :

a. Naprawa pociętych elementów wywietrzaków'

- b. Oczyszczenie z rdzy i pomalowanie
- c. Montaż dolnych elementów wywietrzaków
- d. Zamontować łańcuszki do regulacji klap.
- e. Dokupić 2 szt. wywietrzaków
- f. Dokupić dolny element wywietrzaka

Na budowie znaleziono 6szt wywietrzaków o średnicy 440 mm i 5 szt. Dolnych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje przedmiar robót ogólnobudowlanych dodając pozycję 12a uwzględniającą wykonanie prac określonych w pytaniu.

Pytanie nr 15

Brak utylizacji ziemi z pozycji 25 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje przedmiar robót ogólnobudowlanych dodając pozycję 27a uwzględniającą utylizację ziemi.

Pytanie nr 16

W pozycjach nr.50 , 38 .37 przedmiaru robót brak marki zaprawy.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć zaprawę cementowo wapienna m15

Pytanie nr 17

W pozycjach nr. 26 , 27, 43 przedmiaru brak marki betonu.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć następujące parametry: podkład betonowy – B10, Stopy fundamentowe B25

Pytanie nr 18

W przedmiarach brak przygotowanie zapraw i betonów na budowie.

Odpowiedź:

Przygotowanie zapraw i betonów na budowie należy uwzględnić w cenie dostawy materiałów.

Pytanie nr 19

Czy zleceniodawca uzna że należy wykonać instalację odgromową w następującej ilości:

Przewody poziome – $294,6+82,80+57,8 = 435,20$ mb

Zwody pionowe -56 mb

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje poz. nr 2, 4, 5 przedmiaru robót elektrycznych uwzględniając wykonanie prac określonych w pytaniu.

Pytanie nr 20

Wskazane jest zamontowanie osłon o długości do 2,0 mb przewodów uziemiających.

Odpowiedź:

Zakres zamówienia nie obejmuje zamontowania osłon o długości do 2,0 mb przewodów uziemiających.

Pytanie nr 21

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót: instalacji odgromowej i robót budowlanych w budynku garażowym nr.5 sporządzona przez Pracownię Projektową Architektoniczną JANUSZ DUBICKI jest tak ogólna że praktycznie nie jest przydatna przy realizacji remontu bud. nr. 5 w Bielkowie.

Odpowiedź:

Czynności wymagające uszczegółowienia nieopisane w dokumentacji przetargowej będą na bieżąco wyjaśniane przez nadzór autorski i inwestorski.

Dotyczy 1 części postępowania pn. Remont budynku nr 4, ul. Zwycięzców 1, Stargard**Pytanie nr 22**

W związku z wydłużonymi terminami dostaw materiałów i wymogami technologicznymi wykonania podłóży betonowych i posadzek cementowych wnioskuję o wydłużenie terminu wykonania remontu budynku nr 4 w Stargardzie o 50 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmian w zakresie terminu realizacji zamówienia dla 1 części. Zmiana zostanie uwzględniona przez Zamawiającego w zmianie SWZ, która zostanie opublikowana do dnia 17.02.2022 r. na stronie prowadzonego postępowania.

Załącznik nr 1 do wyjaśnień – szkic desek i wieńców okapowych.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.

Zamawiający informuje, że do dnia 17.02.2022 r na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona zmiana SWZ uwzględniająca modyfikacje zawarte w odpowiedziach na powyższe pytania.