

SPIS TREŚCI

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
II. INFORMACJE O PROJEKCIE.....	2
III. REALIZACJA USŁUGI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO	3
IV. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE DYSPONOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ ODPOWIEDNIM POTENCJAŁEM TECHNICZNYM I OSOBAMI ZDOLNYMI DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA:.....	12
V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE RAPORTOWANIA/SPRAWOZDAWCZOŚCI ZADANIA INWESTYCYJNEGO I NARAD:.....	14
VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:.....	16
VII. WSPARCIE ZAMAWIAJĄCEGO DLA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO.	17

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dla inwestycji obejmującej nadzorowanie procesu projektowego, reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zarządzanie procesem inwestycyjnym, sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, wykonywanie zadań doradcy technicznego oraz wykonywanie innych czynności powierzonych dotyczących realizacji inwestycji pn. „Budowa Ośrodka Wypoczynkowo-Szkoleniowego „Leśnik” w Zakopanem-Jaszczurówce”

II. INFORMACJE O PROJEKCIE

1. Przedmiotem projektu jest uruchomienie Ośrodka Wypoczynkowo-Szkoleniowego „Leśnik” w Zakopanem-Jaszczurówce, który obejmuje swoim zakresem rozbiórkę istniejącego budynku pensjonatowego oraz budowę nowego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą dojazdową, parkingami i zielenią. Obiekt zlokalizowany będzie w miejscu istniejącego budynku w Zakopanem na działkach 115/8 i 115/9 przy ulicy Oswalda Balzera 29B, jednostka ewidencyjna 121701_1 Zakopane, obręb 0147, obszarze urbanistycznym Chłabówka.
2. Teren inwestycji zabudowany budynkiem pensjonatowym, posiada zjazd z drogi publicznej, dojazd, dojście, parking dla samochodów osobowych, teren zagospodarowany rekreacyjnie, na działce budynek dawnej oczyszczalni ścieków, drewniana altana ogniskowa, drewniany garaż. Budynek główny o dachu dwuspadowy pokrytym blachą trapezowa o konstrukcji więźby drewnianej. Strop monolit betonowy. Konstrukcja ścian zewnętrznych murowana.
 - Powierzchnia zabudowy - 279,2 m²
 - Powierzchnia całkowita - 1064,2 m²
 - Powierzchnia użytkowa - 736,1 m²
 - Kubatura Razem – 3487,00 m³
 - Ilość pomieszczeń – 30
3. Graniczy z potokiem Olczyskim, terenami łąk, pastwisk, nieużytków i lasów. W sąsiedztwie budynki mieszkalne TPN, w tym zabytkowy drewniany obiekt przy ulicy oraz w bliskim sąsiedztwie stara, również drewniana leśniczówka. Teren uzbrojony, posiada sieć wodociągowo-kanalizacyjną, kanalizację deszczową, energetyczną, gaz.
4. Teren inwestycji znajduje się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony krajobrazu kulturowego - podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejący budynek został wykreślony z gminnej ewidencji zabytków na podstawie materiałów archiwalnych Muzeum Tatrzańskiego. Teren inwestycji znajduje się w granicach Południowo małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozp. Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dn. 24.11.2006r. i Uchwała Nr

XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego). Ponadto teren inwestycji znajduje się w granicach Tatrzańskiego Parku Narodowego i obszaru NATURA 2000 PLCI 20001 TATRY, jak też w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego wód termalnych "Zakopane" i GZWP Nr 441.

5. Forma architektoniczna nowego projektowanego budynku winna nawiązywać do zakopiańskiego charakteru budownictwa hotelowego, budynek wkomponowany w otoczenie. Obiekt wykorzystujący naturalny spadek terenu. Budynek przekryty dachem zgodnie z MPZP. Doświetlenia pomieszczeń poddasza w szczytach i otwarć, uzasadnionych rzutem poziomym. Okładziny ścian z użyciem kamienia naturalnego oraz drewna. Liczne przeszklenia. Konstrukcja żelbetowa, murowana. Detal elewacji drewniany w kolorze nawiązującym do zabytkowego budynku sąsiedniego - starego drewna. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL V. Konstrukcja obiektu powinna również być dostosowana do wymagań wytrzymałościowych i pożarowych dla tego typu obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Powierzchnia zabudowy - ok 350 m²,

- Powierzchnia użytkowa - ok 1800m²,

- Kubatura brutto - ok 6300m³,

- Planowana liczba kondygnacji-5, 1 podziemna, 4 nadziemna, Wysokość maksymalna zgodna z MPZP.

6. Inwestycja realizowana jest w rozbiciu na prace projektowe oraz budowlane. Po zakończeniu prac projektowych zostanie podjęta decyzja w sprawie kontynuacji etapu prac budowlanych.

III. REALIZACJA USŁUGI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO.

1. Zamówienie obejmuje następujący zakres obowiązków i czynności do wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z przepisami polskiego prawa i decyzją w sprawie pozwolenia na budowę;
 - 2) sprawowanie kontroli nad pracami projektowymi realizowanymi przez Wykonawcę oraz nad przygotowaniem wszelkich niezbędnych opracowań projektowych jak i kontrola nad procesem uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę tychże robót, w tym pozwolenia na budowę;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez inspektorów w branżach: konstrukcyjno-budowlanej (dalej: ogólnobudowlany), w zakresie prac rozbiórkowych, instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, niskoprądowe (dalej: elektryczny), nadzór instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych (dale: sanitarny), instalacyjny telekomunikacyjny i teletechniczny, w zakresie ochrony przeciwpożarowej, geotechniczny, zagospodarowania terenu, drogowy. Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia;

- 4) zapewnienie i koordynacja prac wszystkich inspektorów branżowych;
 - 5) dostarczenie wsparcia dla zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją;
 - 6) kontrola nad właściwym i terminowym zakończeniem poszczególnych zadań, koordynacja działań wszystkich organizacji i podmiotów uczestniczących w ich realizacji;
 - 7) egzekwowanie, przy współpracy z zamawiającym, postanowień zawartych umów z wykonawcami prac projektowych i robót budowlanych;
 - 8) natychmiastowe informowanie zamawiającego o wszystkich ryzykach i problemach zaistniałych lub w opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mogących zaistnieć w ramach nadzorowanych części w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach, co do jakości, zakresu i terminowości realizacji poszczególnych etapów inwestycji, razem ze wskazaniem propozycji i sposobów ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów (lub im zapobieganie), w tym m.in. ocena programu naprawczego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych, czy też przedstawianych zmian harmonogramów rzeczowo – finansowych;
 - 9) prowadzenie polubownych rozmów i uzgodnień na rzecz zamawiającego w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą robót stanowiących zakres inwestycji oraz czynny udział w rozwiązywaniu ewentualnych sporów;
 - 10) prowadzenie, przechowywanie, archiwizowanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji zadania, w tym z Zamawiającym i Wykonawcami robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, ze szczególnym uwzględnieniem wpisów do dziennika budowy, ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawców robót, które mogą być dowodami w sytuacji ewentualnych sporów, roszczeń wykonawców, katastrof budowlanych, itp.;
 - 11) realizacja technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru nad prowadzonymi pracami, egzekwowanie zgodności prowadzonych prac z:
 - a) założonym harmonogramem,
 - b) decyzjami administracyjnymi,
 - c) dokumentacją projektową,
 - d) obowiązującym prawem, w szczególności z ustawą Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeniami i przepisami z nimi związanymi,
 - e) zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej;
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do aktywnego zapewnienia swego udziału według potrzeb Zamawiającego, w razie wystąpienia sporów sądowych z Wykonawcą robót budowlanych do czasu uzyskania prawomocnego orzeczenia sądu w przedmiocie sporu. W szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz zobowiązane będą do występowania przed sądem w charakterze świadka i wydania opinii prywatnych oraz przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie wszelkich posiadanych dokumentów i informacji związanych z zadaniem i sposobem jego realizacji;

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzeganie postanowień Umowy w terminach w niej wskazanych;
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do wykonywania innych czynności zmierzających do realizacji celów zadania, dla których umowa została zawarta.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się realizować powierzone mu zadania zwłaszcza poprzez:
 - 1) właściwą i profesjonalną organizację i koordynację wszystkich wskazanych dla poszczególnych etapów prac;
 - 2) administrowanie i zarządzanie umowami na prace projektowe i roboty budowlane przy czynnym współdziałaniu Zamawiającego;
 - 3) monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym i finansowym oraz merytorycznym, jakościowym i terminowym;
 - 4) zapewnienie kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
 - 5) zapewnienie zgodności realizacji kontraktu na roboty budowlane dot. zadania inwestycyjnego, zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi;
 - 6) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz urządzeń wykorzystywanych do ich realizacji i zabezpieczenia stosownych certyfikatów, jak również zapewnienie bezpiecznych warunków pracy;
 - 7) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych w zakresie informowania i ewentualnego łagodzenia sporów z stronami procesu inwestycyjnego;
 - 8) współpraca z Zamawiającym we właściwym rozliczeniu umów na prace projektowe i roboty budowlane;
 - 9) organizacja odbiorów robót budowlanych (zarówno częściowych, jak i odbioru końcowego) wraz z udziałem w procedurze oddania obiektu do użytkowania;
 - 10) informowanie Zamawiającego o postępie prac oraz postępie w realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego poprzez systematyczne organizowanie rady budów raz na dwa tygodnie dla obydwu poniższych zakresów.
 - 11) współdziałanie z zamawiającym w obszarze nadzoru w okresie zgłaszania wad i usterek przez użytkowników budynków;
6. Szczegółowy zakres zadań do wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podzielono na zakresy.
7. Zakres I - prace związane z bieżącym nadzorem nad prowadzonymi pracami projektowymi:
 - 1) zapoznanie się ze stanem formalno-prawnym Inwestycji, umową na dokumentację projektowo-kosztorysową, zgłoszenie propozycji uszczegółowień i wytycznych dla zespołu projektowego wymagających uwzględnienia na etapie opracowania dokumentacji

projektowej,

- 1) współpraca z Zamawiającym w zakresie zarządzania, koordynacji i sprawowania kontroli nad pracami projektowymi prowadzonymi przez Wykonawcę prac projektowych, nad przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień w tym m.in. pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę
 - 2) prowadzenie bieżącego, pełno branżowego nadzoru inwestorskiego nad pracami projektowymi, (zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia dla danych stanowisk) w następujących branżach: nadzór konstrukcyjno-budowlany (dalej: ogólnobudowlany), nadzór w zakresie prac rozbiórkowych, nadzór instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, niskoprądowe (dalej: elektryczny), nadzór instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych (dale: sanitarny), nadzór instalacyjny telekomunikacyjny i teletechniczny, nadzór w zakresie ochrony przeciwpożarowej, nadzór geotechniczny, nadzór w zakresie zagospodarowania terenu,
 - 3) weryfikację dokumentacji projektowej jej kompletności, wzajemnej zgodności,
 - 4) weryfikacja wyników, dokonania kontrolnych obliczeń w celu znalezienia ewentualnych błędów,
 - 5) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszystkich ryzykach i problemach zaistniałych lub w opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mogących zaistnieć w ramach nadzorowanych części w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach, co do jakości, zakresu i terminowości realizacji, razem ze wskazaniem propozycji i sposobów ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów (lub im zapobieganie)
 - 6) kontrola terminowości wykonywanych prac przez projektanta zgodnie z przedstawionym harmonogramem, bieżące reagowanie i powiadamianie Zamawiającego o postępie prac,
 - 7) weryfikacja i potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu prac projektowych jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia,
 - 8) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielanie informacji związanych z zadaniem na żądanie Zamawiającego,
 - 9) sporządzanie koreferatów z przeprowadzonej weryfikacji dokumentacji projektowej oraz złożenie oświadczenia o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej,
 - 10) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
8. Zakres II – prace związane z bieżącym Nadzorem Inwestorskim nad realizacją robót budowlanych:
- 1) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji

inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami polskiego prawa i decyzją w sprawie pozwolenia na budowę,

- 2) zapoznanie się z umową na wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem i z harmonogramem robót budowlanych,
- 3) opiniowanie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
- 4) sprawdzanie posiadania i przedkładanie Zamawiającemu wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych, ubezpieczeń i gwarancji należytego wykonania umów;
- 5) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami umowy na wykonanie robót budowlanych, a także zaleceniami i uwagami Zamawiającego,
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy ich wykonywaniu wyrobów budowlanych i materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, wyegzekwowanie od wykonawcy robót atestów, deklaracji zgodności, aprobat, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 7) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielanie informacji związanych z zadaniem inwestycyjnym na żądanie Zamawiającego,
- 8) kontrola nad właściwym i terminowym zakończeniem zadań, koordynacja działań wszystkich organizacji i podmiotów uczestniczących w realizacji zadań;
- 9) kontroli i nadzoru nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska,
- 10) nadzór nad koordynacją robót poszczególnych branż,
- 11) weryfikacja i potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych,
- 12) kontrola i uczestniczenie w testach i sprawdzeniach, a także próbach i odbiorach technicznych przez poszczególnych Inspektorów branżowych zgodnie z zakresami ww. czynności. Powyższe czynności będą potwierdzane protokolarnie,
- 13) uczestniczenie w odbiorach dostaw urządzeń i materiałów w przypadku dokonywania płatności przez Zamawiającego na WRB,
- 14) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz protokołem podpisanym przez Wykonawcę i WRB. Wykonawca zobowiązany jest egzekwować od WRB dokumentację fotograficzną robót zanikających lub ulegających zakryciu i dołączać do protokołów odbioru;

- 15) udział we wszystkich odbiorach robót,
- 16) odbiór Częściowy robót potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę, WRB i Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy,
- 17) odbiór robót z zachowaniem terminów wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego dołączonego do umowy z WRB,
- 18) nadzór nad koordynacją prac WRB z pracami przyłączeniowymi gestorów sieci,
- 19) weryfikacja operatów geodezyjnych,
- 20) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego oraz wyceny w przypadku robót dodatkowych,
- 21) kontrola kompletności i weryfikacja prawidłowego gromadzenia i przechowywania atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do protokołów odbioru robót,
- 22) bieżąca weryfikacja pod kątem zgodności z dokumentacją projektową materiałów i urządzeń zaproponowanych przez WRB do wbudowania.
- 23) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, zgłaszanie do Zamawiającego konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru autorskiego w Wykazie pobytów projektanta,
- 24) niezwłoczne informowanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wprowadzenia zmian i poprawek w dokumentacji projektowej,
- 25) uzgadnianie z Zamawiającym, WRB oraz Projektantem wprowadzania zmian w zakresie robót,
- 26) opiniowania zasadności wystąpień WRB co do konieczności wykonania zamówienia polegającego na wykonaniu robót dodatkowych, zamiennych, podobnych, lub rezygnacji z zakresu robót. Opinia musi zawierać szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonywania lub zaniechania tych prac wraz z weryfikacją zakresów i kosztów tych prac, w tym w uzasadnionych przypadkach musi obejmować sporządzenie własnego kosztorysu inwestorskiego. Ostateczną decyzję o zasadności wykonania tych robót podejmować będzie Zamawiający,
- 27) sprawowania nadzoru nad zamówieniem polegającym na wykonaniu robót zamiennych lub robót dodatkowych, w taki sam sposób jak w przypadku robót objętych zamówieniem podstawowym, przy czym nadzór realizowany będzie w ramach uzgodnionego w umowie wynagrodzenia, bez możliwości jego zwiększenia,
- 28) wykonywanie stałego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności członków Zespołu Wykonawcy,
- 29) nadzór nad robotami i czynnościami prowadzonymi przez podmioty realizujące przyłączenia do sieci i kontrola zgodności wykonania z zawartymi umowami przyłączeniowymi i warunkami technicznymi przyłączenia,
- 30) stawiennictwo na każde wezwanie Zamawiającego lub WRB w wyznaczonym miejscu i

czasie,

- 31) przyjmowanie, weryfikowanie i opiniowanie wniosków WRB oraz sporządzanie protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) dla wykonania robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych i polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu, terminu oraz wartości. Kosztorysy powinny być opracowane na podstawie cen średnich dla regionu inwestycji, określonych w biuletynie Sekocenbud – zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącej WRB
- 32) stała kontrola realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku na budowie i przestrzegania przepisów BHP,
- 33) sprawdzenia doprowadzenia do należytego stanu i porządku Placu Budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez WRB w trakcie realizacji Inwestycji,
- 34) zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia,
- 35) sprawdzenie kompletności i weryfikacja zgodności ze stanem faktycznym dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez WRB i złożenie stosownego oświadczenia w tym zakresie najpóźniej na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych,
- 36) kontrola i weryfikacja usunięcia lub niemożności usunięcia nieprawidłowości, wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia/ braku usunięcia,
- 37) nadzór nad wypełnianiem przez WRB procedur określonych w umowie na roboty budowlane,
- 38) prowadzenie korespondencji w imieniu Zamawiającego z Jednostkami Samorządu Terytorialnego, organami administracji rządowej, innymi instytucjami i urzędami/ podmiotami oraz władającymi nieruchomościami sąsiednimi w sprawach związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego po uzgodnieniu i akceptacji treści tej korespondencji z Zamawiającym,
- 39) bieżące przekazywanie Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotu Umowy (wychodzącej i przychodzącej),
- 40) sporządzanie wszystkich dokumentów w wersji papierowej i elektronicznej,
- 41) na polecenie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych i pozostałych do wykonania od wskazanego przez Zamawiającego dnia, z wyceną tych prac wraz ze wskazaniem ewentualnych wad, usterek lub braków i ich wyceną,
- 42) wykonywanie wszystkich innych niewymienionych powyżej poleceń i zarządzeń

Zamawiającego, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Zadania Inwestycyjnego zabezpieczenia interesów Zamawiającego w tym zakresie,

- 43) należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego w zakresie podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa, w szczególności przez niedopuszczanie do przebywania na terenie budowy podwykonawców nie zgłoszonych do Zamawiającego poprzez:
 - a) przedstawienie Zamawiającemu przez WRB przed przystąpieniem do realizacji robót przez podwykonawcę, zgłoszenia szczegółowego zakresu robót,
 - b) przedstawienie przez WRB projektów umów podwykonawczych do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawców,
 - c) niedopuszczanie do przebywania na terenie budowy podwykonawców/ dalszych podwykonawców, co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zastrzeżenia,
 - d) weryfikacja zgłoszeń WRB, o których mowa powyżej, przekazanych przez Zamawiającego, szczególnie w zakresie opisu zakresu robót i treści umowy podwykonawczej/zgłoszenia oraz przedstawianie Zamawiającemu rekomendacji w tym zakresie,
- 44) koordynacja techniczna poza terenem robót budowlanych,
- 45) Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z WRB, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez uprzednie wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności,
- 46) identyfikowania potencjalnych ryzyk skutkujących powstaniem ewentualnych roszczeń ze strony WRB lub osób trzecich i niezwłoczne informowanie o nich Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji sposobów eliminacji tych ryzyk,
- 47) Każdorazowa zmiana zakresu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego robót zaopiniowana przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- 48) opiniowania zasadności ewentualnych roszczeń WRB pod względem technicznym, finansowym i formalnym, w tym przedstawianie stanowiska Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w odniesieniu do tych roszczeń oraz rekomendowanie Zamawiającemu sposobu potraktowania tych roszczeń, w terminie do 14 dni od ich otrzymania,
- 49) Wykonawca nie ma prawa do wyrażania zgody na zawarcie przez WRB umowy na roboty budowlane z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, skutkujących powstaniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Powyższe dotyczy również zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami i dalszych podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Ww. zgoda nie może być wyrażana zarówno w formie wyraźnej/jednoznacznej zgody jak i tzw. „milczącej zgody” lub „zgody dorozumianej”. Wykonawca nie ma prawa przyjmowania zgłoszeń podwykonawców (w tym umów podwykonawczych/projektów umów podwykonawczych), które winny być kierowane bezpośrednio do Zamawiającego,
- 50) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, również w przypadku udzielenia WRB zamówień/robót dodatkowych, robót

polegających na powtórzeniu podobnych robót lub konieczności wykonania robót zamiennych na cały zakres robót łącznie z zakresem zamówień/robót dodatkowych, robót polegających na powtórzeniu podobnych robót lub/i robót zamiennych,

- 51) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, również w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, niezależnie od przyczyny wystąpienia zmiany. Jeżeli zmiana terminu nastąpi z winy WRB, to wszelkie koszty wynagrodzenia z tym związane ponosi WRB.
9. Zakres III – Prace związane z Odbiorem Końcowym Robót zrealizowanych w ramach Inwestycji, uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie i rozliczeniem końcowym Robót. Zakres dotyczy zapewnienia osobistego udziału Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w procesie końcowego odbioru technicznego robót budowlanych. Zakres obejmuje kolejno:
- 1) pisemne potwierdzenie zasadności zgłoszenia przez WRB gotowości do odbioru końcowego robót,
 - 2) przeprowadzenie odbioru końcowego obejmującego;
 - a) weryfikację rodzaju i jakości wykonanych robót, ich zgodności z dokumentacją projektową, warsztatową, pozwoleniem na budowę, warunkami i wytycznymi uzgodnień i zgłoszeń w zakresie dokumentacji infrastruktury, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - b) weryfikację i potwierdzenie zgodności wykonanych robót z ofertą oraz ewentualnymi kosztorysami zamiennymi lub dodatkowymi,
 - 3) odbiór Końcowy robót na zakończenie realizacji umowy robót budowlanych po zgłoszeniu przez WRB gotowości do odbioru,
 - 4) przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji w terminie 30 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego wraz z rozliczeniem środków trwałych,
 - 5) weryfikację formalną i merytoryczną dokumentacji powykonawczej opracowanej przez WRB,
 - 6) udział w czynnościach WRB związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej do użytkowania,
 - 7) weryfikacja dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez WRB,
 - 8) zaopiniowanie niezbędnych dokumentów eksploatacyjnych, w tym książki obiektu budowlanego, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zestawienia niezbędnych czynności serwisowych, w tym przeglądów gwarancyjnych,
 - 9) w okresie zgłaszania wad, w sytuacji wystąpienia wad, uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania niezgodności;
 - 10) sporządzenie harmonogramu i prowadzenie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z warunkami nadzorowanego kontraktu na roboty;
 - 11) zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad, jak i prowadzenie dokumentacji w tym obszarze;

- 12) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór;
- 13) współpraca z przedstawicielami zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 14) opracowanie raportu końcowego z realizacji zadania budowlanego obejmującego:
 - a) opis merytoryczny realizacji zadania budowlanego, z uwzględnieniem kluczowych elementów,
 - b) zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych i odebranych robót,
 - c) zestawienie przeprowadzonych czynności odbiorowych wraz z zestawieniem sporządzonych protokołów odbioru,
 - d) zestawienie ewentualnych uwag do przedmiotu odbioru, istotnych uwag
 - e) eksploatacyjnych,
 - f) sprawozdanie z finansowej realizacji zadania,
 - g) inne niewymienione, a istotne z punktu widzenia raportu.

IV. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE DYSPONOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ ODPOWIEDNIM POTENCJAŁEM TECHNICZNYM I OSOBAMI ZDOLNYMI DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca będzie świadczył usługę przy użyciu własnych zasobów, sprzętu, wyposażenia i pomieszczeń. Zamawiający nie zapewni żadnego wyposażenia, sprzętu, zasobów i pomieszczeń.
2. Wykonawca zapewni zespół osób zwany dalej Zespołem Wykonawcy, w skład którego wchodzi:
 - 1) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych posiadający uprawnienia projektowe i budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - 2) Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający uprawnienia projektowe i budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - 3) Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający uprawnienia projektowe i budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 4) Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub w specjalnościach instalacyjnych w komunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń;
 - 5) Inspektor nadzoru robót drogowych posiadający uprawnienia w specjalności inżynierskiej

drogowej bez ograniczeń.

Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych będzie pełnić rolę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - Zarządzającego Realizacją Inwestycji.

3. Wszystkie osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, które Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu i do realizacji niniejszego zamówienia i od których wymagane są uprawnienia budowlane, winny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334), dopuszcza się także kwalifikacje równoważne do przedstawionych powyżej zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane w związku z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Za uprawnienia równoważne zamawiający uznaje uprawnienia budowlane zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Polski, wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania do pełnienia więcej niż jednej z w/w funkcji przez jedną osobę. Wszystkie ww. osoby muszą posługiwać się językiem polskim.
6. Wymieniony powyżej skład personelu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy.
7. W razie potrzeby Wykonawca powinien dostarczyć w/w personelowi niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty operacyjne i wynagrodzenie personelu muszą być zawarte w cenie oferty.
8. Zamawiający wymaga obecności każdego z branżowych Inspektorów nadzoru na placu budowy w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych w zakresie objętym nadzorem jego specjalizacji.
9. Jeśli Wykonawca niniejszego zamówienia uzna, że zaproponowany skład Personelu nie pozwala na wypełnienie obowiązków dot. realizacji zadania inwestycyjnego, może on przewidzieć zatrudnienie dodatkowych osób, których wynagrodzenie należy uwzględnić w cenie oferty.
10. Ewentualne dodatkowe wynagrodzenie należne członkom poszczególnych Zespołów z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy nie będzie podlegało odrębnej zapłacie przez Zamawiającego i Wykonawca niniejszego zamówienia powinien je uwzględnić w cenie oferty.

11. Nieobecność jakiegokolwiek członka z Zespołu, wynikająca z okresu wakacyjnego lub choroby, związana jest z koniecznością zapewnienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zastępstwa krótkoterminowego w celu uniknięcia opóźnień w realizacji zadania inwestycyjnego. Świadczenie usługi zastępstwa, o której mowa powyżej wymaga formy pisemnej wraz ze wskazaniem odpowiedniego doświadczenia zawodowego zastępującego (tj. co najmniej takiego samego jak wymagane przez Zamawiającego dla danego inspektora) i każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego.
12. Działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować utrudnień i opóźnień w realizacji inwestycji.
13. W toku wykonywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, w tym do prawidłowego, zgodnego z prawem i wymaganiami Zamawiającego, przygotowania, wykonania i rozliczenia.
14. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz pozostałe osoby powinny być dostępne na każde wezwanie Zamawiającego, Projektanta i Wykonawcy Robót.
15. Odpowiedzialność Inspektora nadzoru inwestorskiego powinna uwzględnić wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w zakresie zadań przedmiotowego zamówienia, które okażą się konieczne dla jego prawidłowej realizacji (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE RAPORTOWANIA / SPRAWOZDAWCZOŚCI ZADANIA INWESTYCYJNEGO I NARAD:

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do składania w ramach umowy odpowiednich raportów/sprawozdań:
 - 1) Sprawozdanie wstępne: w sprawozdaniu wstępnym stanowiącym sprawozdanie otwarcia Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć informacje dotyczące ogólnej organizacji i realizacji umowy w zakresie realizacji robót budowlanych, listę trudności wynikłych w początkowym okresie realizacji umowy, identyfikację ryzyka i potencjalnych problemów mogących wystąpić podczas realizacji umowy, wraz z propozycjami ich rozwiązania.
 - 2) Sprawozdanie powinno zawierać metodologię procedur postępowania na poszczególnych etapach realizacji umowy o roboty budowlane w następujących zakresach:
 - a) monitorowania postępu robót,
 - b) kwalifikowania zasobów (personelu, materiałów, sprzętu) do wykonania robót,
 - c) opiniowania, weryfikowania, zatwierdzania dokumentów opracowywanych przez WRB,
 - d) odbioru robót,
 - e) wczesnej identyfikacji problemów, które mogą być podstawą do roszczeń oraz rozpatrywania roszczeń.
 - f) W sprawozdaniu wstępnym powinny zostać wyszczególnione osoby biorące udział w wykonaniu tych czynności z określeniem ról, jaką będą pełniły te osoby wraz z przypisaniem uprawnień i obowiązków.

- 3) Sprawozdanie miesięczne: w sprawozdaniu miesięcznym Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć informacje z postępu zrealizowanych przez siebie prac oraz o stanie zaawansowania finansowego i rzeczowego robót w danym okresie rozliczeniowym oraz narastająco, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Sprawozdanie miesięczne musi wyczerpująco określać stan realizacji robót w danym okresie sprawozdawczym w poszczególnych branżach w odniesieniu do aktualnego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. W Sprawozdaniu należy uwidocznić odchylenia rzeczowe i finansowe w stosunku do pierwotnego harmonogramu, podać liczbę i terminy kolejnych zmian harmonogramu, a także wyjaśnić przyczyny powstałych odchyień, podjęte kroki zaradcze oraz określić wpływ powstałych trudności na końcowy termin realizacji inwestycji. Sprawozdania miesięczne powinny uwzględniać wszystkie istotne dla realizacji inwestycji informacje zawarte w poprzednich sprawozdaniach m.in. przyczyny opóźnień, zmiany w harmonogramach, podjęte środki zaradcze itp.
- 4) Sprawozdanie miesięczne powinno zawierać opis działań własnych Inspektora, decyzji podjętych przez Inspektora w okresie objętym sprawozdaniem i prezentację stanu usług realizowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie ostatniego miesiąca z informacją dotyczącą pracy personelu Inspektora (ilość przeprowadzonych nadzorów, odbytych spotkań, ew. listy obecności personelu, itp.) oraz plan działań dla następnego okresu sprawozdawczego.
- 5) W Sprawozdaniu Miesięcznym Wykonawca powinien zawrzeć w szczególności:
- a) szczegółowy wykaz prac wykonanych przez WRB w poszczególnych branżach podczas okresu sprawozdawczego oraz narastająco do ostatniego dnia okresu sprawozdawczego, w tym roboty rozpoczęte i roboty zakończone w okresie sprawozdawczym, oraz roboty planowane;
 - b) informacje o działaniach podjętych przez Inspektora w okresie sprawozdawczym, w tym o działaniach prewencyjnych i/lub korekcyjnych;
 - c) kontrole jakości - omówienie jakości wykonanych przez WRB oraz jakości użytych materiałów;
 - d) zaangażowanie przez WRB personelu, siły roboczej, podwykonawców, sprzętu itp. – ocena czy są one właściwe dla terminowego zakończenia kontraktu,
 - e) analizę zgodności postępu robót z Harmonogramem,
 - f) analizę wykonania robót podczas okresu sprawozdawczego narastająco do końca okresu sprawozdawczego,
 - g) informacje o napotkanych problemach i podjętych działaniach i środkach zaradczych mających na celu ich przewyciężenie (wczesne ostrzeganie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia nadzorowanych robót budowlanych),
 - h) szczegółowy plan robót na kolejny miesiąc następujący po okresie sprawozdawczym,
 - i) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia,
 - j) wykaz protokołów niezgodności w danym okresie sprawozdawczym obejmującym raportowanie projektu,
 - k) dokumentację fotograficzną postępu robót,
 - l) prezentacje stanu zaawansowania Umowy na Roboty Budowlane,

- m) przyczyny różnic (jeśli występują) pomiędzy rzeczowym i finansowym postępowaniem w realizacji projektu, wyjaśnienie przyczyn opóźnień (jeśli występują).
- 6) Sprawozdanie końcowe-zakończenia: po zakończeniu wszystkich robót, przed odbiorem końcowym, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przedłoży Zamawiającemu sprawdzony przez niego komplet, sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego. Inżynier Kontraktu, w ciągu 10 dni od daty odbioru końcowego inwestycji przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy który będzie zawierał:
- a) końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i obliczenie końcowej kwoty umownej zgodnie z umową zawartą z Wykonawcami robót budowlanych,
 - b) rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,
 - c) protokół odbioru końcowego i pozwolenie na użytkowanie,
 - d) opis przebiegu wykonania Umów na roboty budowlane oraz sprawozdanie z działalności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - e) kompletną powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą m.in.: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, protokoły odbioru instytucji właściwych do realizacji tego typu inwestycji, powykonawczy projekt budowlany;
- 7) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności określone przez Zamawiającego, a niewymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Umowy na roboty budowlane.
- 8) W zależności od potrzeb, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego, może organizować narady robocze.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Etap I (prace projektowe dalej: Zakres I) - trwa w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wymaganymi pozwoleniami przez projektanta – 15 miesięcy.
- 2) Etap II (prace budowlane dalej: Zakres II i III) – trwa w okresie od przekazania terenu budowy Wykonawcy celem rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia tych robót (podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wraz z pozwoleniem na użytkowanie) – 21 miesięcy.
- 3) Etap III – wsparcia Zamawiającego na etapie rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych na roboty budowlane (i wszelkie urządzenia) do upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy.

2. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż są świadome ryzyka przedłużenia terminów, z przyczyn związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego. W takich przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy stosownie do faktycznego terminu zakończenia Zadania Inwestycyjnego oraz upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót wchodzących w skład Zadania Inwestycyjnego z zastrzeżeniem, że Przedmiot Umowy nie będzie realizowany jednak dłużej niż do upływu 96 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Zamawiający może zawiesić wykonywanie Umowy na świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub ją rozwiązać (wypowiedzieć) w przypadku:
 - 1) zawieszenia wykonywania prac projektowych, nadzorowanych niniejszą Umową,
 - 2) zawieszenia wykonywania robót budowlanych, nadzorowanych niniejszą Umową,
 - 3) rozwiązania nadzorowanej umowy na prace projektowe lub roboty budowlane,
 - 4) odstąpienia od realizacji inwestycji po analizie przez Zamawiającego wykonanych prac projektowo-kosztorysowych (dalej: Zakres I)
4. W sytuacjach określonych w pkt 3 powyżej Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o zawieszeniu wykonywania Umowy / rozwiązania Umowy na świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. O terminie i konieczności ponownego podjęcia obowiązków (w sytuacji zawieszenia), Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Zawieszenie Umowy nie może trwać dłużej niż 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia zawieszenia, po upływie ww. terminu strony mają prawo do rozwiązania Umowy (wypowiedzenia Umowy). Zawieszenie realizacji Umowy nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia ani odszkodowania z tego tytułu.

VII. WSPARCIE ZAMAWIAJĄCEGO DLA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO.

1. Zamawiający udostępni i dostarczy Wykonawcy niezbędną dokumentację do realizacji Umowy na świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, obejmującą w szczególności:
 - 1) posiadaną przez Zamawiającego dokumentację zadania inwestycyjnego,
 - 2) kopie umowy z projektantem,
 - 3) kopię umowy z WRB,
 - 4) dokumentację projektową, dokumentację techniczną i koordynację międzybranżową;
 - 5) informacje o znanych Zamawiającemu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy.
2. Zamawiający przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego stosowne pełnomocnictwa, o ile będą wymagane i niezbędne do prowadzenia działań i czynności wynikających z umowy.
3. Dokumentacja, o której mowa w pkt 1 zostanie zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz sporządzenia

Sprawozdania/Raportu Końcowego z realizacji Zadania Inwestycyjnego i Rozliczenia zadania Inwestycyjnego.