

Wołomin, dnia 14 grudnia 2020 r.

WAB.6740.14.12.2020

**DECYZJA NR 44pz/2020**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Zasadę, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**zezwałam na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na: „**Rozbudowie drogi powiatowej Nr 4337W na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką 634 do przejazdu kolejowego w miejscowości Dobczyn**”  
(w miejscowości Stare Grabie gmina Wołomin oraz w miejscowości Dobczyn gmina Klembów, powiat wołomiński)  
(kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI)

**w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji**

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję w części (tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego, w nawiasach – numery działek po podziale):
  - ew. nr: 738 (**738/1**, 738/2), 739/7 (**739/9**, 739/10), 742/4 (**742/19**, 742/20), 742/11 (**742/21**, 742/22), 743/3 (**743/14**, 743/15), 743/6 (**743/16**, 743/17), 744/1 (**744/6**, 744/7), 745/1 (**745/6**, 745/7), 751 (**751/1**, 751/2), 752/1 (**752/3**, 752/4), 752/2 (**752/5**, 752/6), 757/1 (**757/4**, 757/5), 757/3 (**757/6**, 757/7), 759/4 (**759/10**, 759/11), 759/5 (**759/12**, 759/13), 759/8 (**759/14**, 759/15), 759/9 (**759/16**, 759/17), 760 (**760/1**, 760/2), 761 (**761/1**, 761/2), 762/1 (**762/3**, 762/4), 762/2 (**762/5**, 762/6), 763/3 (**763/11**, 763/12), 763/4 (**763/13**, 763/14), 763/7 (**763/15**, 763/16), 763/8 (**763/17**, 763/18), 764 (**764/1**, 764/2), 765/1 (**765/3**, 765/4), 765/2 (**765/5**, 765/6), 766 (**766/1**, 766/2), 767 (**767/1**, 767/2), 768 (**768/1**, 768/2), 769 (**769/1**, 769/2), 770 (**770/1**, 770/2), 1345 (**1345/1**, 1345/2), 1346 (**1346/1**, 1346/2), 1347 (**1347/1**, 1347/2) w obrębie 0001 - Dobczyn, jednostka ew. 143407 2 – Klembów,
  - ew. nr: 2/1 (**2/3**, 2/4), 2/2 (**2/5**, 2/6), 3/2 (**3/23**, 3/24), 3/3 (**3/25**, 3/26), 3/5 (**3/27**, 3/28), 3/11 (**3/29**, 3/30), 3/21 (**3/31**, 3/32), 4/1 (**4/9**, 4/10), 5 (**5/1**, 5/2), 6 (**6/1**, 6/2), 7 (**7/1**, 7/2), 8 (**8/1**, 8/2), 57 (**57/1**, 57/2), 58/2 (**58/11**, 58/12), 58/4 (**58/13**, 58/14), 58/5 (**58/15**, 58/16), 58/7 (**58/17**, 58/18), 58/8 (**58/19**, 58/20), 58/9 (**58/21**, 58/22), 58/10 (**58/23**, 58/24), 59/1 (**59/3**, 59/4), 59/2 (**59/5**, 59/6), 64/4 (**64/6**, 64/7), 66/1 (**66/3**, 66/4), 66/2 (**66/5**, 66/6), 67/3 (**67/5**, 67/6), 67/4 (**67/7**, 67/8), 69/1 (**69/6**, 69/7), 69/3 (**69/8**, 69/9), 70 (**70/1**, 70/2), 71 (**71/1**, 71/2) w obrębie 0006 – Stare Grabie, jednostka ew. 143412 5 – Wołomin – obszar wiejski,

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego w całości:
  - ew. nr: **757/2, 739/8, 758** w obrębie 0001 - Dobczyn, jednostka ew. 143407\_2 – Klembów,
  - ew. nr: **1** w obrębie 0006 – Stare Grabie, jednostka ew. 143412\_5 – Wołomin – obszar wiejski.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: innych dróg publicznych oraz zjazdów, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod budowę lub przebudowę: innych dróg publicznych oraz zjazdów, w nawiasach – numery działek po podziale):

- ew. nr: **441/8, 742/4 (742/19, 742/20), 1345 (1345/1, 1345/2), 1346 (1346/1, 1346/2)** w obrębie 0001 - Dobczyn, jednostka ew. 143407\_2 – Klembów,
- ew. nr: **72, 6 (6/1, 6/2), 3/11 (3/29, 3/30), 3/2 (3/23, 3/24), 3/21 (3/31, 3/32)** w obrębie 0006 – Stare Grabie, jednostka ew. 143412\_5 – Wołomin – obszar wiejski.

### **Określenie linii rozgraniczających teren**

Linię rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

### **Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości**

przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorami ewidencyjnymi materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2019.8743 z dnia 04.11.2019 r., P.1434.2019.9294 z dnia 22.11.2019 r., stanowiących **załącznik nr 1, arkusz 1-2.**

**Określam podziały wyżej wymienionych nieruchomości oraz oznaczam nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:**

Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale znajdującej się w projektowanym pasie drogowym przeznaczonej do przejęcia na rzecz Powiatu Wołomińskiego	Nr działki po podziale znajdującej się poza projektowanym pasem drogowym, pozostającej przy dotychczasowym właścicielu /użytkowniku wieczystym	Nr działki znajdującej się w projektowanym pasie drogowym przeznaczonej do przejęcia w całości na rzecz Powiatu Wołomińskiego
<u>obręb 0001 - Dobczyn, jednostka ew. 143407_2 – Klembów</u>			
738	<b>738/1</b>	738/2	
739/7	<b>739/9</b>	739/10	
742/4	<b>742/19</b>	742/20	
742/11	<b>742/21</b>	742/22	
743/3	<b>743/14</b>	743/15	
743/6	<b>743/16</b>	743/17	
744/1	<b>744/6</b>	744/7	
745/1	<b>745/6</b>	745/7	
751	<b>751/1</b>	751/2	
752/1	<b>752/3</b>	752/4	
752/2	<b>752/5</b>	752/6	

757/1	757/4	757/5	
757/3	757/6	757/7	
759/4	759/10	759/11	
759/5	759/12	759/13	
759/8	759/14	759/15	
759/9	759/16	759/17	
760	760/1	760/2	
761	761/1	761/2	
762/1	762/3	762/4	
762/2	762/5	762/6	
763/3	763/11	763/12	
763/4	763/13	763/14	
763/6	763/15	763/16	
763/8	763/17	763/18	
764	764/1	764/2	
765/1	765/3	765/4	
765/2	765/5	765/6	
766	766/1	766/2	
767	767/1	767/2	
768	768/1	768/2	
769	769/1	769/2	
770	770/1	770/2	
1345	1345/1	1345/2	
1346	1346/1	1346/2	
1347	1347/1	1347/2	
			757/2
			739/8
			758
<u>obręb 0006 – Stare Grabie, jednostka ew. 143412 5 – Wołomin – obszar wiejski</u>			
2/1	2/3	2/4	
2/2	2/5	2/6	
3/2	3/23	3/24	
3/3	3/25	3/26	
3/5	3/27	3/28	
3/11	3/29	3/30	
3/21	3/31	3/32	
4/1	4/9	4/10	
5	5/1	5/2	
6	6/1	6/2	
7	7/1	7/2	
8	8/1	8/2	
57	57/1	57/2	
58/2	58/11	58/12	
58/4	58/13	58/14	
58/5	58/15	58/16	
58/7	58/17	58/18	
58/8	58/19	58/20	
58/9	58/21	58/22	
58/10	58/23	58/24	
59/1	59/3	59/4	
59/2	59/5	59/6	

64/4	64/6	64/7	
66/1	66/3	66/4	
66/2	66/5	66/6	
67/3	67/5	67/6	
67/4	67/7	67/8	
69/1	69/6	69/7	
69/3	69/8	69/9	
70	70/1	70/2	
71	71/1	71/2	
			1

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art.12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy: innych dróg publicznych, zjazdów oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:**

Nr ew. działki	Nr działki po podziale	Obręb	Zakres / rodzaj robót
441/8		obręb 0001 - Dobczyn, jednostka ew. 143407_2 – Klembów	przebudowa zjazdu,
742/4	742/20		przebudowa zjazdu,
1345	1345/2		przebudowa zjazdu,
1346	1346/2		przebudowa zjazdu,
72		obręb 0006 – Stare Grabie, jednostka ew. 143412_5 - Wołomin - obszar wiejski	przebudowa drogi wojewódzkiej nr 634 ul. Szosa Jadowska,
6	6/2		przebudowa zjazdu,
3/11	3/30		przebudowa zjazdu,
3/2	3/24		przebudowa zjazdu,
3/21	3/32		przebudowa zjazdu.

**Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.**

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.).

**Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:**

- **branża drogowa:**
  - **projektant:** P. Ludwik Matusiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 21/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/3080/01,
  - **sprawdzający:** P. Marek Kosiedowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 53/Gd/97 w specjalności technologia i organizacja oraz konstrukcyjno - budowlanej,



wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/2261/01,

- **branża elektroenergetyczna i teletechniczna:**

- **projektant:** **P. Mirosław Prociński** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 3879/Gd/89 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. POM/IE/3986/01,

- **sprawdzający:** – **P. Jacek Prociński** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0159/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. POM/IE/0055/07.

### **Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi**

Rozbudowywana droga powiatowa nr 4337W zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, w powiecie wołomińskim, w Gminie Wołomin – ul. Dworcowa w miejscowości Stare Grabie oraz w Gminie Klembow – ul. Mazowiecka w miejscowości Dobczyn. Projekt obejmuje rozbudowę istniejącej drogi.

Na całej długości ulicy projektowana jest rozbudowa nawierzchni drogowej, chodników i ścieżki rowerowej. Łączna długość drogi wynosi ok. 835 m. Wszystkie połączenia przewiduje się wykonać jako skrzyżowania zwykłe. Rozbudowywana droga jak i drogi z którymi się krzyżuje są dwukierunkowe.

W ciągu drogi występują następujące skrzyżowania z innymi drogami publicznymi:

- km 0+000 – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 634,
- km 0+835 – skrzyżowanie z drogą gminną oraz przejazdem kolejowym.

### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:**

#### **a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi.

Należy utrzymywać je w należytym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

Podczas realizacji inwestycji należy spełniać również warunki określone w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 97/2020 z dnia 25.03.2020 r. znak: WA.ZUZ.2.421.408.2019.MB, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami).

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam warunków.

**Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.):

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

**Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania

i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

### **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### **Termin wydania nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363, ze zm.) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.**

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 2 kwietnia 2020 r., złożonym w dniu 6 kwietnia 2020 r., uzupełnionym w dniu 16 lipca 2020 r. oraz w dniu 18 września 2020 r., Zarząd Powiatu Wołomińskiego reprezentowany przez pełnomocnika Pana Michała Zasade, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na: „Rozbudowie drogi powiatowej Nr 4337W na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką 634 do przejazdu kolejowego w miejscowości Dobczyn” (w miejscowości Stare Grabie gmina Wołomin oraz w miejscowości Dobczyn gmina Klembów, powiat wołomiński).

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 24.09.2020 r. w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Życie Powiatu na Mazowszu”, ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Klembów, Urzędu Miejskiego w Wołominie i Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Klembów, Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczone

strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag do planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 30.09.2019 r. znak: OTR-UO-4340.294.2019.KW,
- oświadczenie o niewydaniu opinii przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo do Burmistrza Wołomina z dnia 17.09.2019 r. i oświadczenie o niewydaniu opinii przez Burmistrza Wołomina w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie
- opinię Wójta Gminy Klembów z dnia 11.06.2019 r. znak:RI.0632.2.66.2019,
- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24.10.2019 r. znak: WA.RPP.430.249.2.2019.AT,
- decyzję nr 97/2020 Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z dnia 25.03.2020 r. znak: WA.ZUZ.2.421.408.2019.MB, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Zakładu Linii Kolejowych w Siedlcach z dnia 26.07.2019 r. znak: IZIW1-505-203/1/2019.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z ww. rozporządzeniem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Wniosek o nadania rygoru natychmiastowej wykonalności pełnomocnik inwestora argumentuje potrzebą pilnej realizacji przedmiotowej inwestycji, która ma przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, przede wszystkim pieszych i rowerzystów. Bez nadania rygoru natychmiastowej wykonalności realizacja inwestycji będzie odsunięta w czasie i tym samym wykonanie elementów poprawiających bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego,



**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.**

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie i w Urzędzie Gminy Klembów oraz Urzędu Miejskiego w Wołominie i umieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym (Biuletynie Informacji Publicznej) Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędu Gminy Klembów oraz w Urzędzie Miejskim w Wołominie oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy - wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

#### Załączniki:

załącznik nr 1 - mapy zawierające podziały nieruchomości (arkusz 1-2),

załącznik nr 2 - projekt budowlany.

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym - decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem ..... 13.03.21r.  
Wołomin, dnia ..... 22.04.21r.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
GŁÓWNY SPECJALISTA

Agnieszka Wojtkowska



Z upoważnienia Starosty  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
Małgorzata Pobikrowska

#### Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin  
reprezentowany przez pełnomocnika  
P. Michała Zasadę

2. a. a. - z załącznikami nr: 1 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)  
- z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin  
- z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 1

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

