



Trzebiatów, 12.06.2024 r.

**Gmina Trzebiatów**

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

NIP: 857-19-22-079

Znak sprawy: **RZ.271.8.2024**

**WYKONAWCY**

**ubiegający się o udzielenie zamówienia**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ – nr 1**

Gmina Trzebiatów, na podstawie art. 284 ust. 1, 4 i 6 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Renowacja elewacji zabytkowego pałacu w Trzebiatowie powstałego w latach 80tych XVII wieku**” – Ogłoszenie nr 2024/BZP 00345481/01 z dnia 2024-05-29.

**Do zamawiającego wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści SWZ:**

**PYTANIE 1**

Projekt: 6.4.7. Rysy konstrukcyjne na elewacjach Usuwanie rys konstrukcyjnych można rozpocząć dopiero po zakończeniu prac likwidujących przyczyny osiadania ścian obwodowych budynku (oddzielne opracowanie).

Przedmiar obejmuje usuwanie rys spękań. Czy usunięte są przyczyny osiadania ścian?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, skorzystał z konsultacji z autorem projektu architektoniczno-budowlanego zadania pn.: „Remont i renowacja dachu i elewacji zabytkowego Pałacu w Trzebiatowie”. Autor dokumentacji stwierdził, że w okresie ostatnich 10 lat nie zaobserwowano postępowania spękań budynku. Wobec powyższego, podjęto decyzję o realizacji zakresu robót, takiego jak

wynika to z dokumentów zamówienia, tj. z zakresu udostępnionej dokumentacji projektowej i prac przewidzianych w przedmiarze (dokumentów uzupełniających się wzajemnie).

#### **PYTANIE 2**

Projekt: 6.4.10. Stolarka drzwiowa Istniejące ościeżnice oraz stolarkę drzwiową zewnętrzną wymienić na nową. Nowa stolarka z drewna dębowego, docieplana. Kolor naturalnego jasnego dębu. Drzwi do holu głównego od strony wewnętrznej bejcowane na ciemny dąb.

W przedmiarze i SWZ jest naprawa (uszczelnienie) istniejących.

#### **PYTANIE 3**

SWZ: 4. UWAGA! W zakresie niniejszego przedmiotu zamówienia nie ma prac związanych z renowacją dachu, ani wymianą stolarki okiennej, ani wykonaniem iniekcji krystalicznej ścian piwnic. W zakresie jest natomiast wymiana parapetów zewnętrznych, a także oczyszczenie i pomalowanie wszystkich zewnętrznych drzwi drewnianych farbą odporną na czynniki atmosferyczne, w kolorze brązowym (kolorystyka drzwi bez zmian). Ponadto, wykonawca wykona uszczelnienie wszystkich drewnianych drzwi zewnętrznych. Orientacyjne wymiary drzwi (8 sztuk): - 80 x 200 cm; - 140 x 320 cm; - 80 x 200 cm; - 120 x 320 cm; - 130 x 320 cm; - 120 x 320 cm; - 160 x 320 cm – wejście główne do pałacu; - 130 x 320 cm.

Przedmiar mówi o 7 kpl. drzwi. Projekt zakłada wymianę drzwi.

#### **Wyjaśnienia zamawiającego na pytanie nr 2 i 3:**

Wiążące dla wykonawcy są postanowienia SWZ, w rozdziale V ust. 4.

W zakresie prac dotyczących stolarki jest: oczyszczenie, pomalowanie i uszczelnienie drzwi zewnętrznych pałacu – 8 sztuk.

#### **PYTANIE 4**

Projekt: 7.0 Uwagi - Wszelkie prace przy substancji zabytkowej wymagają przygotowania programu prac konserwatorskich przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki oraz uzyskania zgód Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wobec tego należy najpierw napisać program prac konserwatorskich i przedłożyć go do akceptacji u WKZ? Czy też prace wykonywać wg zatwierdzonego już projektu?

**Wyjaśnienia zamawiającego:**

Dokumentacja projektowa uzyskała akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Prace można wykonywać według zatwierdzonego już projektu, po wcześniejszym powiadomieniu WKZ Szczecin o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.

**Zatwierdził:**  
**Zastępca Burmistrza Trzebiatowa**  
**Grzegorz Jelonek**