

**Umowa nr ZP.272. .... 2022**

zawarta dnia ..... 2022 r. w Bieruniu pomiędzy:

**Gminą Bieruń**  
**Urzędem Miejskim w Bieruniu**  
43-150 Bieruń  
ul. Rynek 14,  
zwaną dalej "**Zamawiającym**"  
reprezentowanym przez:

..... - .....

a

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (nr sprawy ZP.271.....2022) na podstawie art. 275 pkt 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z realizacją zamówienia pn.:  
**„Pielęgnacja zieleni – utrzymanie terenów zieleni miejskiej.**  
**Zadanie nr. 1 Pielęgnacja drzew i krzewów.”**
2. Zakres świadczenia wynikający z umowy jest tożsamy z zobowiązaniem zawartym w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).
3. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Formularz kalkulacyjny ceny ofertowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością,
  - 2) ponoszenia kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy,
  - 3) zapewnienia na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 4) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie jej trwania,
  - 5) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
  - 6) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu prac zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 7) zawiadamianie Zamawiającego o stratach i chorobach w zieleni miejskiej, o uszkodzeniu urządzeń i innych elementów małej architektury.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: do dnia 31 grudnia 2022 r.

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe, tj. wynagrodzenie za wykonane prace będzie obliczane jako iloczyn ilości faktycznie zleconych, wykonanych i odebranych protokołem odbioru prac oraz ceny jednostkowej netto danej pozycji w kalkulacji, powiększone o należny podatek VAT.
2. Wartość wynagrodzenia całkowitego ustala się do kwoty:  
netto: ..... zł,  
VAT: ..... zł,  
brutto: ..... zł.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją terenową oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jest wartością maksymalną i nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do realizacji Umowy do tej wartości.
6. Wynagrodzenie zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie będzie podlegało zmianie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
7. Termin wykonania prac będzie określony w zleceniu prac przekazanym Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną. W zleceniu Zamawiający każdorazowo określi zakres prac oraz termin realizacji zlecenia /uwagi, jednak nie dłuższy niż ..... **dni roboczych** (termin realizacji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert).
8. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zlecenia w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych.
9. Ceny jednostkowe przedłożone w ofercie Wykonawcy stanowią załącznik nr 2 do umowy i nie podlegają waloryzacji przez cały okres trwania umowy.
10. Minimalnym zakresem świadczenia usługi będzie pełnienie przez Wykonawcę usługi cięcia i formowania drzew oraz przycinanie żywopłotów.
11. Płatności będą realizowane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru zaakceptowanym przez obie strony, potwierdzającym prawidłową realizację obowiązków wynikających z umowy. Faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, po każdej z wykonanych i odebranych usług.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, z tym zastrzeżeniem, że zapłata może nastąpić wyłącznie na numer rachunku rozliczeniowego lub imiennego rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, ujętego w elektronicznym wykazanie podatników prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t.j. ze zm.).
13. Faktury należy wystawiać na: Gminę Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, 43-150 Bieruń, Rynek 14, NIP 646-10-15-103.
14. Dla zamówienia objętego niniejszą umową zastosowanie ma ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191 t.j. ze zm.) implementująca przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/55/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fakturowania elektronicznego w zamówieniach publicznych (D.U.UE L 133 z 06.05.2014, str. 1).

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy, w zakresie wynikającym z OPZ oraz oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podmiotom trzecim (podwykonawcom) na warunkach określonych w ustępach poniższych, i pod warunkiem, że podmioty te posiadają kwalifikacje oraz zasoby gwarantujące należyte i terminowe wykonania zleconej im części przedmiotu umowy.
3. Umowa na podwykonawstwo nie może zawierać zapisów kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w szczególności w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu umowy Podwykonawcom na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem przez nich wykonywania zadań.
5. W wypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawcę, w tym w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i w ramach wynagrodzenia umownego, jak za działania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze Podwykonawcy.
6. W zakresie wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców.

## § 6

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie .....  
e-mail: [urząd@um.bierun.pl](mailto:urząd@um.bierun.pl), tel. 32 708 09 67.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....  
e-mail: ....., tel.: .....

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia prac będących przedmiotem zamówienia do ich zakończenia. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszystkie koszty z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w związku z prowadzonymi usługami.

## § 8

1. W przypadku nienależytego wykonania zakresu cięć (niedokładne lub nieprawidłowe) wchodzących w zakres przedmiotu umowy, zniszczenia nasadzenia Wykonawca dokona nasadzenia tożsamego w zakresie gatunku i wieku, a w przypadku drzew i krzewów w wielu 10 lat i powyżej zostanie naliczona kara administracyjna zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 t.j. ze zm.).
2. W przypadku zniszczenia nasadzeń drzew lub krzewów Wykonawca dokona nasadzenia tożsamego w zakresie gatunku i wieku w miarę możliwości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania wrywkowych kontroli, na terenie objętym bieżącym utrzymaniem zieleni miejskiej.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przez Wykonawcę umownych obowiązków, w szczególności z zakresem prac i terminem ich wykonania, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę

celem prawidłowego wykonania czynności i usunięciem stwierdzonych nieprawidłowości.

5. Przez nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków należy rozumieć w szczególności niesumienne wykonywanie przedmiotu, tj. niedokładne lub nieprawidłowe wykonanie cięć sanitarno-technicznych, niewłaściwe ukształtowanie żywoplotu, nieuporządkowanie terenu po zakończonych pracach, pozostawienie odpadów, niewykonywanie prac w określonych umową terminach.

## **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w niewykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych, w wysokości 1 % wysokości całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdej ze zleconych prac w terminie określonym przez Zamawiającego (zgodnie z § 4 ust. 7 umowy), w wysokości 0,5 % wysokości całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w nieusunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych przez Zawijającego wad i nieprawidłowości w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,5 % wysokości całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10 % wysokości całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wysokości całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 6) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, tj. trzykrotnego nienależytego wykonania przez Wykonawcę z postanowień umowy, w wysokości 10 % wysokości całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulowania kar umownych określonych w ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie z jakiegokolwiek tytułu umowy, nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych.
5. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wysokości całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej Umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w art. 455 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w stosunku do treści oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu, na warunkach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie stanowiło zobowiązania Stron.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:

- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku wprowadzenia zmian w podatku VAT, który będzie naliczany zgodnie z obowiązującą stawką;
  - 2) terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia lub wystąpienia siły wyższej;
  - 3) zwiększonego zapotrzebowania na ilość jednostek (zgodnie z OPZ) w stosunku do wskazanych w kalkulacji ceny ofertowej w związku z istniejącymi warunkami atmosferycznymi, np. wichurami, ulewami, powodujące zniszczenie drzewostanu i żywopłotu;
  - 4) mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 5) zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Każda ze Stron Umowy może zawnieść o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
  5. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
    - 1) zakres proponowanej zmiany,
    - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
    - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
    - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
  6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
  7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
    - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
    - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
    - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
    - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
  8. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  9. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.

## **§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od całości umowy lub jej niezrealizowanej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych;
  - 2) Wykonawca trzykrotnie nienależycie wykonał przedmiot umowy (zgodnie z § 8);
  - 3) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w uzgodnionym umownie terminie;
  - 4) nastąpiło rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od całości umowy lub jej niezrealizowanej części przez Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia prac, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie prac, które przekaże do

wiadomości Wykonawcy. Strony ustalają, że tak sporządzona inwentaryzacja będzie wiążąca dla Stron.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 12**

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.
2. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego.
3. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory rozpatrywane będą drogą negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 30 dni od ich wszczęcia, spory wynikające z zawarcia i stosowania niniejszej umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie właściwego sądu. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz innych obowiązujących ustaw.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**