



<b>ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH</b> <b>II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</b>	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B <span style="float: right;">www.tbs2.pl</span>	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl	NIP: 631-22-45-832    REGON: 276 590 157 Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620 Tel. 32 300 00 20
Kapitał Zakładowy - 62 150 000,00 PLN	<b>Certyfikat jakości ISO 9001: 2015</b>

Gliwice, 23.03.2022 r.

nr sprawy: 201A/2021/TR

**Zamawiający:**  
**Zarząd Budynków Miejskich**  
**II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35B**

#### **ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Dotyczy postępowania p.n.:

**Budowa zespołu czterech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w Gliwicach przy ul. Dworskiej, działka 607/7, obręb Kłodnica,**

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o których mowa w art. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

Zamawiający - **Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach**, działając na podstawie art. 253 ust. 1 oraz art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, niniejszym informuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu, że dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej.

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy:  
**PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "DOMBUD" S.A.**  
**Drzymały 15**  
**40-059 Katowice**

Oferta ww. wykonawcy spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ oraz w ustawie Pzp, Wykonawca, w trybie art. 252 ust. 1 ustawy Pzp wyraził pisemną zgodę na wybór jego oferty, w prawidłowy sposób dokonał uzupełnienia podmiotowych środków dowodowych, a jego oferta uzyskała największą ilość punktów zgodnie z kryterium oceny ofert.

Punktacja w postępowaniu przedstawia się w następujący sposób:

Nr oferty	Wykonawca	Kryterium 1. „Cena (koszt)” 80%	Kryterium 2. „Okres gwarancji i rękojmi” 10%	Kryterium 3. „Warunki płatności: ilość transz” 10%	Łączna punktacja
1.	PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "DOMBUD" S.A. Drzymały 15 40-059 Katowice	41 228 251,82 PLN	60 miesięcy	6	<b>100,00 pkt</b>
2.	Zakład Usług Budowlano-Handlowych „NOWBUD” Aleksander Nowak, Edward Bracki Spółka Jawna Warszawska 261 25-551 Kielce	<u>Oferta odrzucona, na podstawie art. 226 ust.1 pkt 12, 13 i 14 ustawy Pzp.</u>			
3.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe Budmex Sp. z o.o. Magazynowa 2 33-300 Nowy Sącz	<u>Oferta odrzucona, na podstawie art. 226 ust.1 pkt 12, 13 i 14 ustawy Pzp.</u>			
4.	Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A. ul. Gen Mieczysława Boruty-Spiechowicza 27 43-300 Bielsko-Biała	<u>Oferta odrzucona, na podstawie art. 226 ust.1 pkt 12, 13 i 14 ustawy Pzp.</u>			

**Uzasadnienie prawne dokonania czynności wyboru oferty z ceną przekraczającą kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia:**

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

**Uzasadnienie faktyczne dokonania czynności wyboru oferty z ceną przekraczającą kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia:**

Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości: 37 537 769,40 zł brutto.

W prawidłowym terminie wpłynęły 4 oferty, przy czym cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający skorzystał z uprawnienia określonego w art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp i zwiększył kwotę, którą zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty, co dało podstawę do dokonania wyboru oferty Wykonawcy **PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "DOMBUD" S.A., Drzymały 15, 40-059 Katowice.**