

Informacja o stanie mienia komunalnego miasta Ławy na 31.12.2018 roku



Marzec 2019

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego miasta Ławy na 31.12.2018 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Miejskiej Ława według stanu na dzień 31.12.2018 roku z uwzględnieniem zmian w jego stanie od 31.12.2017 roku.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy. Pod innymi prawami należy rozumieć użytkowanie wieczyste gruntów, udziały w spółkach prawa handlowego oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Pod pojęciem mienia komunalnego Miasta Ławy rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Zbiorcze zestawienie majątku Miasta Ławy.

Wartość mienia komunalnego Miasta Ławy na dzień 31.12.2018 roku wynosi 307.863.889 zł. Wartość netto majątku Miasta Ławy oraz jego strukturę przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Wartość netto majątku Miasta Ławy na 31.12.2018 roku

Lp	Wyszczególnienie	Stan majątku na 31.12.2018 r.		w tym:		
		zł	struktura	w bezpośrednim zarządzie miasta	w trwałym zarządzie jednostek budżetowych	dzierżawione przez inne podmioty
1	2	3	4	5	6	7
1	MAJĄTEK TRWAŁY	289.395.037	94,00 %	200.242.596	53.982.191	35.170.250
-	Rzeczowy majątek trwały	271.427.668	88,16 %	200.223.411	53.982.191	17.222.066
-	Pozostały majątek trwały	17.967.369	5,84 %	19.185	0	17.948.184
2	MAJĄTEK OBROTOWY	18.468.852	6,00 %	10.664.878	7.803.974	0
	MAJĄTEK OGÓŁEM	307.863.889	100,00 %	210.907.474	61.786.165	35.170.250
-	Wskaźnik struktury	100,00 %		68,51 %	20,07 %	11,42 %

Największy udział w majątku Miasta stanowi majątek trwały, bo 94,00 % zaś majątek obrotowy stanowi 6,00 %. W bezpośrednim zarządzie Miasta jest 68,51 % majątku, w trwałym zarządzie jednostek jest 20,07 % majątku, a 11,42 % to majątek trwały dzierżawiony przez inne podmioty. Wartość majątku na 31.12.2018 roku w stosunku do jego stanu z 31.12.2017 roku uległa zwiększeniu o 30.709.523 zł. Zmiany wartości netto majątku w okresie od 31.12.2017 roku do 31.12.2018 r. prezentuje tabela 2.

Tabela 2. Zmiana wartości majątku netto Miasta Ławy w okresie od 31.12.2017 do 31.12.2018 roku

L.p.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2017	zmiana stanu	stan na 31.12.2018
1	2	3	4	5
1	MAJĄTEK TRWAŁY	259.596.912	+ 29.798.125	259.596.912
A	Rzeczowy majątek trwały	242.657.138	+28.770.530	271.427.668
B	Pozostały majątek trwały	16.939.774	+ 1.027.595	17.967.369
2	MAJĄTEK OBROTOWY	17.557.454	+ 911.398	18.468.852
3	MAJĄTEK OGÓŁEM	277.154.366	+ 30.709.523	307.863.889

Majątek Miasta w okresie od 31.12.2017 roku do 31.12.2018 roku uległ zwiększeniu o kwotę 30.709.523 zł. Majątek trwały został zwiększony o kwotę 29.798.125 zł, w tym trwały majątek rzeczowy został zwiększony o kwotę 28.770.530 zł, natomiast pozostały majątek trwały został zwiększony o kwotę 1.027.595 zł. O kwotę 911.398 zł został zwiększony majątek obrotowy.

Stan aktywów trwałych na 31.12.2018 roku oraz zmiany w stosunku do stanu z 31.12.2017 r. w układzie praw majątkowych przedstawiono w tabeli 3

Tabela 3. Zmiana stanu aktywów trwałych w okresie od 31.12.2017 do 31.12.2018 roku

Lp	Wyszczególnienie	Ogółem stan 31.12.2018 rok	w tym:						
			wynikające z praw własności	wynikające z innych praw majątkowych	w tym:				
					spółdzielcze prawo do lokalu	wieczyste użytkowanie	udziały, akcje	pozostałe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Rzeczowy majątek trwały	a	242.657.138	242.058.085	599.053	368.136	230.917	0	0
		b	271.427.668	266.264.426	5.163.242	360.651	4.802.591	0	0
		c	+28.770.530	+ 24.206.341	+ 4.564.189	- 7.485	+ 4.571.674	0	0
2	Pozostały majątek trwały	a	16.939.774	26.346	16.913.428	0	0	11.214.000	5.699.428
		b	17.967.369	19.185	17.948.184	0	0	12.125.000	5.823.184
		c	+1.027.595	- 7.161	+ 1.034.756	0	0	+ 911.000	+ 123.756
A	Wartości niematerialne i prawne	a	26.346	26.346	0	0	0	0	0
		b	19.185	19.185	0	0	0	0	0
		c	- 7.161	- 7.161	0	0	0	0	0
B	Finansowy majątek trwały	a	11.214.000	0	11.214.000	0	0	11.214.000	0
		b	12.125.000	0	12.125.000	0	0	12.125.000	0
		c	+ 911.000	0	+ 911.000	0	0	+ 911.000	0
C	Należności długoterminowe	a	5.699.428	0	5.699.428	0	0	0	5.699.428
		b	5.823.184	0	5.823.184	0	0	0	5.823.184
		c	+ 123.756	0	+ 123.756	0	0	0	+ 123.756
3	Razem aktywa trwałe	a	259.596.912	242.084.431	17.512.481	368.136	230.917	11.214.000	5.699.428
		b	289.395.037	266.283.611	23.111.426	360.651	4.802.591	12.125.000	5.823.184
		c	+ 29.798.125	+ 24.199.180	+ 5.598.945	- 7.485	+ 4.571.674	+ 911.000	+ 123.756

a – stan na 31.12.2016 r.

b – stan na 31.12.2017 r.

c – różnica (b-a)

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również **aktywa obrotowe**. Rozumie się przez to aktywa rzeczowe, czyli przeznaczone do zbycia lub zużycia na własne potrzeby materiały (m.in. zapasy żywnościowe w magazynach stołówek szkolnych i przedszkolnych), aktywa finansowe, czyli środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych, należności krótkoterminowe, które obejmują ogół należności m.in. z tytułu dostaw i usług, należności z tytułu niespłaconych pożyczek z ZFŚS, należności z tytułu zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego oraz rozliczenia międzyokresowe.

Miejskie nieruchomości gruntowe.

W granicach administracyjnych miasta Ławy znajduje się obszar o powierzchni 2.188 ha. Grunty Gminy Miejskiej Ława w granicach miasta zajmują 670,42 ha, co stanowi 31% ogólnej powierzchni miasta.

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Miejskiej Ława wynosi 697,22 ha, w tym grunty:

- w granicach administracyjnych miasta – 670,42 ha

- poza granicami miasta (grunty na terenie obrębów Dziarny i Siemiany) – 26,80 ha

Strukturę własnościową gruntów komunalnych przedstawia tabela:

Struktura własnościowa gruntów mienia komunalnego:

<i>Grunty komunalne</i>	Stan na 31.12.2017r. [ha]	Stan na 31.12.2018r. [ha]	Różnica [ha]
W zasobie Gminy Miejskiej Łława	548,89	545,38	- 3,51
Przekazane w trwały zarząd jednostkom	19,88	19,88	0,00
Oddane w wieczyste użytkowanie	134,11	131,96	- 2,15
Suma:	702,88	697,22	- 5,66

Strukturę wartościową gruntów komunalnych przedstawia tabela:

Powierzchnia i wartość gruntów komunalnych będących w zasobach miasta Łławy

Lp	Wyszczególnienie	stan 31.12.2017r.		Różnica		stan 31.12.2018r.	
		ha	zł	ha	zł	ha	zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Prawo własności Gminy Miejskiej Łława	518,31	43 079 718	-3,51	1 566 741	514,80	44 646 459
a	Grunty w granicach administracyjnych Miasta	491,51	41 770 338	-3,51	1 566 741	488,00	43 337 079
b	Grunty oczyszczalni ścieków w Dziarnach	26,50	1 188 100	0,00	0	26,50	1 188 100
c	Grunty rekreacyjne w Siemianach	0,30	121 280	0,00	0	0,30	121 280
2	Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Łława	30,58	4 802 986	0,00	- 395	30,58	4 802 591
3	Grunty będące w zasobie Gminy Miejskiej Łława	548,89	47 882 704	-3,51	1 566 346	545,38	49 449 050

W okresie od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. stan posiadania nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych Gminy Miejskiej Łława zmienił się w wyniku zachodzących procesów własnościowych i potrzeb wynikających z funkcjonowania miasta. Gmina Miejska Łława zmniejszyła stan posiadania gruntów o 5,66 ha w wyniku obrotu nieruchomościami oraz zakończenia procesu inwentaryzacji majątku.

Na zmiany ilości posiadanych gruntów między innymi miały wpływ następujące czynności:

	Asortyment	Ilość nieruchomości
1.	Sprzedaż gruntów w trybie bezprzetargowym	11
2.	Sprzedaż gruntów w trybie przetargowym	7
3.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	16
4.	Sprzedaż gruntów na rzecz użytkownika wieczystego	2
5.	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	7
6.	Nieruchomości nabyte pod drogi publiczne	2
7.	Nieruchomości przejęte przez drogi publiczne	10
8.	Aport nieruchomości	1
7.	Komunalizacja nieruchomości	1

Szczegółowy podział gruntów będących w zasobach Gminy Miejskiej Ława wg klasyfikacji środków trwałych przedstawiono poniżej w tabeli:

Zestawienie gruntów będących w zasobach Miasta Ławy

KŚT	Nazwa	31-12-2017 r.		31-12-2018 r.		Zwiększenia i zmniejszenia	
		Ilość (ha)	Wartość (zł)	Ilość (ha)	Wartość (zł)	Różnica pow.	Różnica wartości
	Grunty ogółem	548,89	47 882 704	545,38	49 449 050	-3,51	1 566 346
0-01-010	grunty orne	114,99	6 707 801	105,68	6 335 316	-9,31	-372 485
0-01-012	Łąki	42,43	2 044 384	41,70	2 479 122	-0,73	434 738
0-01-013	Pastwiska	76,14	5 196 221	73,86	5 377 812	-2,28	181 591
0-01-014	Grunty rolne zabudowane	0,17	6 852	0,17	6 852	0	0
0-01-016	Grunty pod urządzeniami melioracji	2,78	182 235	2,79	182 236	0,01	1
0-02-020	Lasy	35,73	1 480 645	35,73	1 480 645	0	0
0-02-021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	11,17	990 604	11,05	985 704	-0,12	-4 900
0-03-030	Tereny mieszkaniowe	28,47	4 866 536	28,29	5 038 051	-0,18	171 515
0-03-031	Tereny przemysłowe	17,25	1 003 928	3,51	362 377	-13,74	-641 551
0-03-032	Tereny zabudowane pozostałe	38,36	4 804 587	51,62	5 398 714	13,26	594 127
0-03-033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	11,45	1 834 333	16,12	2 582 269	4,67	747 936
0-03-034	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	20,62	2 403 880	23,76	2 654 296	3,14	250 416
0-03-036	Tereny komunikacyjne	106,67	10 081 986	109,09	10 193 094	2,42	111 108
0-04-043	Użytki przeznaczone pod drogi	0,07	28 266	0,16	151 452	0,09	123 186
0-05-050	Tereny różne	10,91	4 215 137	10,91	4 215 137	0	0
0-06-060	Nie użytki	23,98	1 368 991	23,24	1 339 655	-0,74	-29 336
0-07-071	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	7,70	666 318	7,70	666 318	0,00	0

Nieruchomości budynkowe i lokalowe

Do najważniejszych budynków i budowli komunalnych Gminy Miejskiej Ława należą:

- 1) Budynki mieszkalne 100% własność Gminy Miejskiej Ława – 34 szt.
- 2) Budynki mieszkalne z udziałem Gminy Miejskiej Ława:
 - a) wspólnoty mieszkaniowe administrowane przez ITBS – 63 szt.
 - b) wspólnoty mieszkaniowe administrowane przez innych zarządców – 29 szt.
- 3) Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – 9 szt.

- 4) Budynki niemieszkalne administrowane przez ITBS – 33 szt.
- 5) Budynki niemieszkalne – garaże – 8 szt.
- 6) Budynek Ratusza przy ul. Niepodległości, w którym mieści się magistrat miasta Iławy,
- 7) Ośrodek Psychoedukacji Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie przy ul. Chelmińskiej 1,
- 8) Budynek przy ul. Sobieskiego 3 – Dom Weterana,
- 9) Obiekty na terenie miasta Iławy i oczyszczalni ścieków na terenie Dziarn wdzierżawione przez Iławskie Wodociągi Sp. z o.o. w Iławie,
- 10) Nieruchomości położone na terenie wyspy Wielka Żuława,
- 11) Pięć domków letniskowych na terenie Siemian,
- 12) Schronisko dla zwierząt - przy ul. Komunalnej,
- 13) Zrekultywowane wysypisko odpadów – ul. Komunalna,
- 14) Zespół budynków przy ul. Produkcyjnej,
- 15) Budynek przy ul. Dąbrowskiego 18,
- 16) Budynek usługowy przy ul. Broniewskiego 3,
- 17) Budynek mieszkalny przy ul. Kolejowej 9,
- 18) Budynki przedpogrzebowe położone na cmentarzach przy ul. Ostródzkiej i Piaskowej,
- 19) Budynek przy ul. Sobieskiego 37A,
- 20) Zespół hal produkcyjnych przy ul. Wiejskiej,
- 21) Eko-Marina przy ul. Dąbrowskiego 11A użytkowana przez Związek Gmin „Jeziorak”.
- 22) Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Wiejskiej 2D użytkowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Iławie.

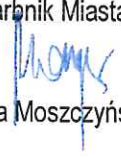
Nieruchomości przekazane w trwały zarząd

- 1) Budynki przy ul. Grunwaldzkiej 6A oddany w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Iławie,
- 2) Budynek przedszkola przy ul. Kasprowicza 3 oddany w trwały zarząd Żłobkowi i Przedszkolu Miejskiemu nr 2 Integracyjnemu w Iławie,
- 3) Budynek przedszkola przy ul. Kościuszki 22A oddany w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 3 w Iławie,
- 4) Budynek przedszkola przy ul. Dąbrowskiego 17B oddany w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 4 w Iławie,
- 5) Budynek przedszkola przy ul. Andersa 8A oddany w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 5 w Iławie,
- 6) Budynek przedszkola przy ul. Wiejskiej 3 oddany w trwały zarząd Przedszkolu Miejskiemu nr 6 w Iławie,
- 7) Budynek szkolny przy ul. Kościuszki 2 oddany w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 1 w Iławie,
- 8) Budynek szkolny przy ul. Andersa 7 oddany w trwały zarząd Samorządowej Szkole Podstawowej nr 2 w Iławie,
- 9) Budynek szkolny przy ul. Niepodległości 11A oddany w trwały zarząd Samorządowej Szkole Podstawowej nr 3 w Iławie,
- 10) Budynek szkolny przy ul. Skłodowskiej 31 oddany w trwały zarząd Samorządowej Szkole Podstawowej nr 4 w Iławie,
- 11) Budynek szkolny przy ul. Wiejskiej 11 oddany w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 5 w Iławie,
- 12) Obiekty sportowo – rekreacyjne przy ul. Sienkiewicza 1A oddane w trwały zarząd Iławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Iławie,

- 13) Hala sportowo – widowiskowa przy ul. Niepodległości 11B oddana w trwały zarząd ławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Ławie,
- 14) Miasteczko ruchu drogowego przy ul. Szeptyckiego oddane w trwały zarząd ławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Ławie,
- 15) Tereny plaż miejskich przy ul. Chodkiewicza i Kajki oddane w trwały zarząd ławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Ławie,
- 16) Kompleksy sportowe „Moje boisko ORLIK 2012” przy ul. Boboli i ul. Długiej oddane w trwały zarząd ławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Ławie,
- 17) Centrum Turystyczno – Rekreacyjne przy ul. Biskupskiej 2 oddane w trwały zarząd ławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Ławie,
- 18) Baza wioślarska przy ul. Dąbrowskiego 11B oddana w trwały zarząd ławskiemu Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Ławie.

Opracował:

Skarbnik Miasta


Ewa Moszczyńska

Kierownik Wydziału UMK


Julia Bartkowska

Zatwierdził:

Burmistrz Miasta Ławy


Dawid Kopaczewski

Ława, 26.03.2019 r.