

**ID.271.12.2024**

**ID.271.12.2024**

Specyfikacja Warunków Zamówienia  
dla zadania pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:  
„Budowa wielorodzinnego budynku komunalnego przy ul.  
Republikańskiej w Bolkowie”**

**Zamawiający:** Gmina Bolków  
ul. Rynek 1  
59-420 Bolków

**Zatwierdzam:**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

## **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Bolków

ul. Rynek 1

59-420 Bolków

Telefon: 75 74 13 213

E-mail: [um@bolkow.pl](mailto:um@bolkow.pl)

Adres strony internetowej: [www.bolkow.pl](http://www.bolkow.pl)

Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/bolkow>

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

## **II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje że:
  - 1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Bolkowie jest Burmistrz Bolkowa z siedzibą w Bolkowie (59-420) przy ul. Rynek 1;
  - 1.2. z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@bolkow.pl](mailto:iod@bolkow.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora;
  - 1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 1.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami), dalej „Ustawa”;
  - 1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
  - 1.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 1.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
2. Posiada Pani/Pan:
  - 2.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 2.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 2.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 3.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 3.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zmianami), dalej „Ustawa”.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia („SWZ”) zastosowanie mają przepisy Ustawy.

### **IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla realizacji inwestycji polegającej na **budowie wielorodzinnego budynku komunalnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Republikańskiej w Bolkowie na działce o nr ewid. 225/6 obręb 0002 Bolków**. Zamawiający wymaga zaprojektowania budynku mieszkalnego w części naziemnej w technologii modułowej opartej o szkielet drewniany, w części przyziemia oraz wszędzie tam, gdzie nie można zastosować technologii modułowej w technologii tradycyjnej. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w **Załączniku nr 8** niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w **Załączniku nr 9** niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
4. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.).

### **V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający informuje, że nie dokonano podziału zamówienia na części z uwagi na to, że:
  - 2.1. może to powodować nadmierne trudności techniczne – projekt musi być spójny i wewnętrznie skoordynowany,
  - 2.2. przygotowanie projektów różnych branż przez różnych wykonawców mogłoby zagrozić prawidłowej realizacji zamówienia, w tym osiągnięciu najlepszych, najbardziej racjonalnych i uzasadnionych ekonomicznie rozwiązań technicznych,
  - 2.3. zamówienie jest o wartości nieprzekraczającej progów UE i z dotychczasowych doświadczeń Zamawiającego wynika, iż ubiegają się o takie zamówienia głównie małe i średnie przedsiębiorstwa, a więc zakres zamówienia jest dostosowany do potrzeb sektora MŚP bez konieczności dalszego rozdrabniania zakresu zamówienia.

## VI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT. 7 I 8 USTAWY

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 Ustawy.

## VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OFERT WARIANTOWYCH, UMOWY RAMOWEJ, AUKCJI ELEKTRONICZNEJ, KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

## VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **7 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, z wyłączeniem okresu niezbędnego na uzyskanie pozwolenia na budowę.**

## IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Ustawy, Wykonawcę wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa:
  - 1.1. w art. 108 ust. 1 Ustawy,
  - 1.2. w art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## X. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – **nie dotyczy**.
  - 1.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **nie dotyczy**
  - 1.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **nie dotyczy**.
  - 1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
    - a) ***w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, wentylacyjnymi, elektrycznymi oraz zagospodarowaniem terenu;***
    - b) ***dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Architektów. Projektant branży architektonicznej musi wykazać, że zaprojektował (był głównym projektantem) co najmniej dwa budynki mieszkalne wielorodzinne,***

- c) *dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;*
- d) *dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;*
- e) *dysponuje do najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa.*

*Osoby odpowiedzialne za projektowanie muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551). W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – uprawnienia muszą obejmować zakres w odpowiedniej branży.*

*W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 334) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551).*

- 2. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 3. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, będzie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
- 4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 i 4 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w tym spółki cywilne, zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynikać będzie, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3** do SWZ.
- 6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi **Załącznik nr 4** do SWZ.

7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 6 musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
  - 7.1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
  - 7.2. Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
  - 7.3. Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
8. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za udostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
11. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
12. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu nastąpi w myśl zasady spełnia/nie spełnia.

## **XI. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH**

1. Podmiotowe środki dowodowe wymagane przez Zamawiającego to:
  - 1.1. **Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy – wzór: Załącznik nr 5 do SWZ;**
  - 1.2. **Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór: Załącznik nr 6 do SWZ;**
  - 1.3. **Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale XIV, pkt 6, ppkt 6.3. SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego – wzór: Załącznik nr 7 do SWZ.**

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ppkt.1.1. ÷ 1.3., aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
6. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
7. Zamawiający nie wezwie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu Ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 roku, poz. 570 ze zm.).

## **XII. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) dalej: „Platforma”, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/bolkow>
2. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w SWZ.
3. Funkcjonalność Platformy gwarantuje złożenie przez Wykonawcę w postępowaniu zaszyfrowanej oferty wraz z załącznikami, w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
4. W toku prowadzonego postępowania komunikacja między Wykonawcami a Zamawiającym, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane będą za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja,

której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformy do konkretnego Wykonawcy.

6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
7. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
  - 7.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - 7.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os × 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - 7.3. zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
  - 7.4. włączona obsługa JavaScript,
  - 7.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - 7.6. szyfrowanie na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.,
  - 7.7. oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 8.1. akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej [pod linkiem](#) w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 8.2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej [pod linkiem](#).
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.
10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
11. Dodatkowe zalecenia
  - 11.1. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf.**
  - 11.2. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:  
.zip , .7Z.
  - 11.3. Wśród rozszerzeń powszechnych a **niewymienionych** w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla



systemów teleinformatycznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 773) występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.

- 11.4. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max. 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max. 5MB.
- 11.5. W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
  - a) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES,
  - b) Pliki w innych formatach niż .pdf zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
  - c) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 11.6. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 11.7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 11.8. Zaleca się, aby komunikacja z Zamawiającym odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość do zamawiającego", nie za pośrednictwem adresu email.
- 11.9. Ofertę należy przygotować z należytą starannością i odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do czasu wyznaczonego na składanie ofert/wniosków.
- 11.10. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- 11.11. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 11.12. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 11.13. Zamawiający zaleca, aby **nie wprowadzać** jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików, co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

### **XIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ W WYKONAWCAMI**

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
  - 1.1. Rafał Polański
  - 1.2. Paulina Antoniewicz

### **XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta składana elektronicznie musi być sporządzana w języku polskim i opatrzona kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty na Platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
2. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowalnego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
4. Oferta powinna być:
  - 4.1. sporządzona z wykorzystaniem wzoru: **Załącznik nr 1** do SWZ,
  - 4.2. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl),
  - 4.3. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
5. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014.
6. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
7. Do oferty należy dołączyć:
  - 7.1. w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania – odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru,
  - 7.2. jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt. 7.1. – pełnomocnictwo lub inny dokument (np. akt powołania na stanowisko prezesa zarządu, członka zarządu spółki lub, w przypadku spółek działających w systemie *common law*, członka rady dyrektorów, a także umowa spółki cywilnej lub uchwała jej wspólników, wskazująca jednego ze wspólników jako umocowanego do reprezentowania spółki) potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy,
  - 7.3. pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - 7.4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór: **Załącznik nr 2** do SWZ.
8. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie, o którym mowa w ppkt. 7.4., aktualne na dzień składania ofert. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ppkt. 7.4. składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
10. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem o którym mowa w ppkt. 7.4., także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

11. Oferta oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu muszą być złożone w oryginale.
12. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2024 r., poz. 1001), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowalnym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.
13. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy złożyć w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
14. Pełnomocnictwo, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, oświadczenie wraz z plikami stanowiącymi ofertę Wykonawca winien skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).
15. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa a pkt. 7, ppkt. 7.1., jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
16. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r., poz. 1233), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku. Na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Ustawy.
17. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB, natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

## **XV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami (załącznikami) należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/bolkow> w zakładce dedykowanej postępowaniu w terminie do dnia **20 września 2024 roku**, do godz. **09:00**.
2. Po wypełnieniu Formularza składania oferty/wniosku i dołączeniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
3. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.

#### **ID.271.12.2024**

4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
5. Wykonawca, za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty opisano w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
7. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

#### **XVI. TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 września 2024 roku**, o godz. **09:05**.
2. Otwarcie ofert odbywa się bez udziału Wykonawców.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 4.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 4.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.Informacja zostanie opublikowana w sekcji „Komunikaty”.
5. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **19 października 2024 roku**.
2. W przypadku, gdy wybór oferty najkorzystniejszej nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przez upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego, tj. wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić, oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### **XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wniesienia wadium.

## XIX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Całkowita cena oferty brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie doświadczony Wykonawca powinien przewidzieć do poniesienia z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wszelkie koszty sprawdzania rozwiązań projektowych, koszty pozyskania materiałów, informacji i danych potrzebnych do wykonania dokumentacji, koszty badań, uzgodnień w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i realizacji robót budowlanych w oparciu o tą dokumentację, przeniesienia praw autorskich, koszty nadzorów autorskich w liczbie 5 wizyt oraz koszty pozostałych czynności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, projektowanych postanowień umowy oraz załączników.
2. Podana w Formularzu Oferty cena (łącznie w podatkiem od towarów i usług) musi być podana i wyliczona w **PLN** w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – jeżeli trzecia cyfra po przecinku będzie wyrażona cyfrą poniżej 5 końcówkę należy pominąć, jeżeli trzecia cyfra po przecinku będzie wyrażona cyfrą powyżej lub równą 5 należy zaokrąglić w górę o jeden).
3. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca składając ofertę jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## XX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:  
**cena oferty (brutto)** - **znaczenie 80%**  
**doświadczenie projektanta branży architektonicznej** - **znaczenie 20%**
2. Ocena ofert będzie się odbywała wg następujących zasad:  
**W kryterium „cena” (Kc)** Komisja Przetargowa dokona oceny punktowej każdej z ofert zgodnie z formułą:

$$Kc = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

**W kryterium „Doświadczenie projektanta branży architektonicznej” (Kd)** oferta może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

Zamawiający oceni doświadczenie osoby – projektanta branży architektonicznej, wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Wskazany w Formularzu oferty projektant branży architektonicznej będzie pełnił swoją funkcję przy realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

Punkty w niniejszym kryterium zostaną przyznane w następujący sposób:

1. Wykonawca otrzyma **10 punktów** jeśli wykaże, że wskazany projektant branży architektonicznej był autorem (Projektant, Projektant Główny) **jednego projektu** dotyczącego budowy budynku komunalnego wielorodzinnego w technologii modułowej, dla którego uzyskano decyzję pozwolenia na budowę,

- Wykonawca otrzyma **20 punktów** jeśli wykaże, że wskazany projektant branży architektonicznej był autorem (Projektant, Projektant Główny) **dwóch projektów** dotyczących budowy wielorodzinnego budynku komunalnego w technologii modułowej, dla których uzyskano decyzję pozwolenia na budowę

UWAGA:

- Ocenie będą podlegały jedynie informacje zawarte w pkt. 7 Formularza oferty.
- W przypadku nieuzupełnienia punktu 7 Formularza oferty, nie wskazania żadnego zadania spełniającego wymagania, nie wskazania imienia i nazwiska osoby projektanta branży architektonicznej, oferta Wykonawcy w ramach tego kryterium otrzyma 0 pkt.

Ocena punktowa będzie wyrażona liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w wyniku następującego działania:

$$K = K_c + K_d$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

- Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
- Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- W przypadku niewyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 5, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## **XXI. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY.**

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, określone zostały w **Załączniku nr 8** do SWZ.

## **XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, nie będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XXIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią **Załącznik nr 9** do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę tych podmiotów.
3. Podpisanie umowy nastąpi w Urzędzie Miejskim w Bolkowie przy ul. Rynek 1, 59-420 Bolków, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy,
  - 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy.

#### **XXV. POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym do wykonania zamówienia prowadzone będą wyłącznie w polskich złotych (PLN).
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu, z zastrzeżeniem przypadków, gdy przepisy Ustawy stanowią inaczej.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
5. W sprawach nieuregulowanych stosuje się zapisy Ustawy.

#### **XXVI. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Załączniki nr 3 – Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
4. Załącznik nr 4 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
5. Załącznik nr 5 – Wykaz usług
6. Załącznik nr 6 – Wykaz osób

**ID.271.12.2024**

7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o aktualności informacji
8. Załącznik nr 8 – Opis przedmiotu zamówienia
9. Załącznik nr 9 – Projektowane postanowienia umowy



## Formularz oferty

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa wielorodzinnego budynku komunalnego przy ul. Republikańskiej w Bolkowie”**

2. **Zamawiający:**

Gmina Bolków

ul. Rynek 1

59-420 Bolków

3. **Oferta złożona przez:**

**Zarejestrowana nazwa Wykonawcy<sup>1</sup>/ Pełnomocnika podmiotów występujących wspólnie<sup>1</sup>:**

.....  
...

.....  
...

**Zarejestrowany adres Wykonawcy<sup>1</sup> /Pełnomocnika podmiotów występujących wspólnie<sup>1</sup>:**

ulica: ..... nr:

..... kod: ..... miejscowość:

..... województwo:

.....tel.: ..... e-mail.:

.....

NIP: ..... REGON: .....

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy:

Pana/Panią .....

tel. ...., e-mail: .....

**Zarejestrowana nazwa Partnera podmiotów występujących wspólnie<sup>1</sup>:**

.....

.....

**Zarejestrowany adres Partnera podmiotów występujących wspólnie**

ulica: ..... nr: .....

kod: ..... miejscowość: .....  
 województwo: ..... tel.: .....  
 e-mail: .....  
 NIP: ..... REGON: .....

**4. Oferujemy wykonanie zamówienia opisanego szczegółowo w Załączniku nr 8 do SWZ za cenę brutto:**  
 ..... zł (słownie: .....)  
**przy zastosowanej ..... % stawce VAT.**

**5. Oświadczamy, że przyjmujemy łączny termin realizacji zamówienia wynoszący: 7 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy z wyłączeniem okresu niezbędnego na uzyskanie pozwolenia na budowę.**

**6. Oświadczamy, że okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru dokumentacji.**

**7. Oświadczamy, że projektant branży architektonicznej, wyznaczony do realizacji niniejszego zamówienia:**

Imię i nazwisko projektanta/ uprawnienia	Zadanie	Zakres opracowania / nazwa dokumentacji projektowej	Uzyskana decyzja pozwolenia na budowę
uprawnienia nr: w specjalności: data uzyskania uprawnień:	Zadanie 1		
	Zadanie 2		
	Zadanie 3		

**8. Oświadczamy, że przyjmujemy 30 dniowy termin płatności faktury, licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.**

**9. Oświadczamy, że:**

- Usługi stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi<sup>2</sup>
- Podwykonawcy (om) powierzony zostanie następujący zakres prac:

.....

.....

- Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom .....

- Nazwa podwykonawcy lub podwykonawców (o ile jest znana):

.....

.....

... a pozostałą część wykonamy siłami własnymi<sup>2</sup>

**10. Oświadczamy, że:**

- 10.1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń oraz w całości jej warunki, w tym „Projektowane postanowienia umowy” przedstawione w Załączniku nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia.
- 10.2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
- 10.3. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 10.4. Rodzaj prowadzonej przez nas działalności gospodarczej to:
  - mikroprzedsiębiorstwo<sup>1,3</sup>
  - małe przedsiębiorstwo<sup>1,3</sup>
  - średnie przedsiębiorstwo<sup>1,3</sup>
  - jednoosobowa działalność gospodarcza<sup>1</sup>
  - osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej<sup>1</sup>
  - inny rodzaj<sup>1</sup>: ..... (wskazać jaki)

10.5. Informujemy, że<sup>5</sup>:

- wybór oferty **nie prowadzi** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
- wybór oferty **prowadzi** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez podatku<sup>5</sup>

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

- 10.6. W przypadku, gdyby nasza firma została wybrana do realizacji zamówienia, zobowiązujemy się do dopełnienia formalności, o których mowa w Rozdziale XXIII Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania umowy z naszej winy.
- 10.7. Informacje o umocowaniu osób działających w imieniu Wykonawcy można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, tj. ....  
(wskazać bazę, adres strony internetowej, itp.)
- 10.8. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu:

TAK <sup>1</sup>
NIE <sup>1</sup>

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić UWAGA! Wypełniając część dotyczącą podwykonawstwa należy wskazać części zamówienia, których wykonanie będzie powierzone podwykonawcy i podać nazwy firm tych podwykonawców

<sup>3</sup> mikroprzedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 10 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 2 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro, małe przedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro, średnie przedsiębiorstwo zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro; niepotrzebne skreślić <sup>4</sup> właściwe zaznaczyć

<sup>5</sup> dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku: wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt. 7 ustawy o podatku od towarów i usług, importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

Wraz z ofertą składamy następujące załączniki:

.....  
.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA I SPEŁNIANIU  
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Zadanie: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa wielorodzinnego  
budynku komunalnego przy ul. Republikańskiej w Bolkowie”**

.....  
.....

nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZAM, ŻE NA DZIEŃ SKŁADANIA OFERT:**

**I. nie podlegam wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych<sup>1)</sup>**

**II. zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (należy podać podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4)<sup>1)</sup>**

**Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, podjąłem następujące środki naprawcze:**

.....  
.....

<sup>1)</sup>należy wybrać właściwe

**III. Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zakresie:**

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
4. zdolności technicznej lub zawodowej.

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów<sup>2)</sup>:

1. ....  
w zakresie .....
2. ....  
w zakresie .....

<sup>2)</sup>uzupełnić, jeżeli dotyczy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia wg wzoru Załącznik nr 4

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy ich przedstawianiu.

Wykonawcy wspólnie  
ubiegający się o udzielenie zamówienia

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENIA**  
składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku  
Prawo zamówień publicznych  
**DOTYCZĄCE DOSTAW, USŁUG LUB ROBÓT BUDOWLANYCH, KTÓRE WYKONAJĄ  
POSZCZEGÓLNI WYKONAWCY**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa wielorodzinnego budynku komunalnego przy ul. Republikańskiej w Bolkowie”**, prowadzonego przez Gminę Bolków, oświadczam, że:

a) Wykonawca<sup>1</sup> ..... (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane:

.....  
.....

b) Wykonawca<sup>1</sup> ..... (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane:

.....  
.....

c) Wykonawca<sup>1</sup> ..... (nazwa i adres Wykonawcy) zrealizuje następujące dostawy, usługi lub roboty budowlane:

.....  
.....

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY  
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji  
zamówienia**

Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby:

.....  
.....  
.....

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

(nazwa Wykonawcy)

Na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa wielorodzinnego budynku komunalnego przy ul. Republikańskiej w Bolkowie”**

Oświadczam, że:

a) udostępniam Wykonawcy swoje zasoby, w następującym zakresie:

.....  
.....

b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów będzie następujący:

.....  
.....

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
.....

d) zrealizuję/nie zrealizuję<sup>1</sup> prace, których wskazane zdolności dotyczą:

.....  
.....

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

**WYKAZ USŁUG WYKONANYCH, A W PRZYPADKU ŚWIADCZEŃ OKRESOWYCH LUB  
CIAĞŁYCH RÓWNIEŻ WYKONYWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT PRZED UPŁYWEM  
TERMINU SKŁADANIA OFERT**

**Zadanie: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa wielorodzinnego budynku komunalnego przy ul. Republikańskiej w Bolkowie”**

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonałem  
a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuję następujące usługi zgodnie z wymogiem  
określonym w Rozdziale X pkt. 1, ppkt. 1.4. lit. a) SWZ

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia (zł)	Data wykonania: początek (data) koniec (data)	Podmiot, na rzecz którego zamówienie wykonano (nazwa, adres)
1			Od: Do:	



2			Od: Do:	
---	--	--	------------	--

Do wykazu załączam dowody określające, że wykonane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, wystawione przez:

.....  
.....

<b>WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA</b>
---

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na:

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa wielorodzinnego budynku komunalnego przy ul. Republikańskiej w Bolkowie”**

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

Przy wykonaniu zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Doświadczenie (lata pracy w charakterze projektanta)	Informacja o podstawie dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)
1	(projektant – specjalność architektoniczna)	uprawnienia nr: w specjalności: w zakresie: data uzyskania uprawnień: Izba Architektów:	(lata pracy)	<input type="checkbox"/> dysponuję <sup>1</sup> na podstawie: <i>(np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)</i>  <input type="checkbox"/> będę dysponował <sup>1</sup> <i>(Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego)</i>

2	(projektant – specjalność konstrukcyjno - budowlana)	uprawnienia nr: w specjalności: w zakresie: data uzyskania uprawnień: Izba inżynierów Budownictwa:	(lata pracy)	<input type="checkbox"/> dysponuję <sup>1</sup> na podstawie: <small>(np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)</small>  <input type="checkbox"/> będę dysponował <sup>1</sup> <small>(Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego)</small>
3	(projektant – specjalność instalacyjna – sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne)	uprawnienia nr: w specjalności: w zakresie: data uzyskania uprawnień: Izba inżynierów Budownictwa:	(lata pracy)	<input type="checkbox"/> dysponuję <sup>1</sup> na podstawie: <small>(np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)</small>  <input type="checkbox"/> będę dysponował <sup>1</sup> <small>(Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego)</small>

4	(projektant – specjalność instalacyjna – sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne)	uprawnienia nr: w specjalności: w zakresie: data uzyskania uprawnień: Izba inżynierów Budownictwa:	(lata pracy)	<input type="checkbox"/> dysponuję <sup>1</sup> na podstawie: <small>(np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)</small>  <input type="checkbox"/> będę dysponował <sup>1</sup> <small>(Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego)</small>
---	--	--	--------------	---

**DOŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – ARCHITEKTA:**

1. Projektowany obiekt:
2. Projektowany obiekt:
3. Projektowany obiekt:
4. Projektowany obiekt:

**OŚWIADCZENIE O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH  
W OŚWIADCZENIU O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA I SPEŁNIANIU  
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Zadanie: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa wielorodzinnego budynku komunalnego przy ul. Republikańskiej w Bolkowie”**

.....  
.....  
nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

informacje zawarte w oświadczeniu o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu są aktualne w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV: 71 30 00 00-1	Usługi inżynieryjne
71 32 00 00-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71 32 20 00-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71 24 80 00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla realizacji inwestycji polegającej na **budowie wielorodzinnego budynku komunalnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Republikańskiej w Bolkowie, na działce o nr ewid. 225/6 obręb 0002 Bolków**. Zamawiający wymaga zaprojektowania budynku mieszkalnego w części naziemnej w technologii modułowej opartej o szkielet drewniany, w części przyziemia oraz wszędzie tam, gdzie nie można zastosować technologii modułowej w technologii tradycyjnej. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego.

### I. Cel i główne założenia inwestycji:

1. Celem inwestycji jest wybudowanie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem w granicach opracowania.
2. Teren objęty inwestowaniem leży w Bolkowie przy ul. Republikańskiej i obejmuje działkę o nr ewid. 225/6 obręb 0002 Bolków, o powierzchni 5339 m<sup>2</sup>.
3. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie, na którym obecnie istnieją przydomowe ogródki działkowe.
4. Przybliżoną lokalizację projektowanego budynku **wskazano na mapce stanowiącej Załącznik 1 do OPZ**.
5. Dla terenu planowanej inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XI/76/11 z dnia Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 206, poz. 3564 z dnia 07.10.2011 r.), w którym zawarto szczegółowe wymagania i wskaźniki dla terenu planowanej inwestycji; obszar działki nr 225/6 obręb 0002 Bolków oznaczony jest symbolem MW 4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz ZD,KP.2 – tereny ogrodów przydomowych, tereny wydzielonych parkingów i/lub garaży.
6. Zakłada się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w obszarze nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i maksymalnej wysokości budynku do 14 m z zastosowaniem dachów stromych, symetrycznych, dwuspadowych o kącie nachylenia od 35 do 45 stopni. Zamawiający oczekuje zaprojektowania budynku w taki sposób aby wykorzystać konfigurację terenu dla udostępnienia parteru budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.  
W planowaniu ilości garaży należy przeanalizować wymagania zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zewnętrznych, zgodnie z zapisami MPZP.
7. **Zakłada się budowę budynku mieszkalnego w części naziemnej w technologii modułowej, opartej o szkielet drewniany. Moduły będą wyprodukowane w „fabryce domów” a następnie dostarczone na teren budowy w postaci wykończonej, w standardzie opisanym w rozdziale III. punkcie 3c. i zmontowane w kompletny obiekt. Część przyziemia budynku z pomieszczeniami gospodarczymi oraz inne elementy budynku (np. przewody kominowe itp.), które z powodu wymagań technicznych nie mogą być wykonane w konstrukcji drewnianej szkieletowej, należy wykonać w technologii tradycyjnej.**
8. **Przy projektowaniu układu funkcjonalnego budynku oraz wykończenia i wyposażenia mieszkań, należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. z 2019 r. poz. 457).**

9. Budynek ma spełniać minimalne wymagania w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zmianami).
10. W budynku znajdują się mieszkania komunalne, w tym cztery mieszkania, przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w części parterowej budynku.
11. Zamawiający wymaga, aby w części parterowej budynku powstały dodatkowo dwa mieszkania chronione, tj. mieszkania spełniające wymogi wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r w sprawie mieszkań chronionych (Dz.U. 2023 por 2354).
12. Obiekt, w części parterowej, powinien zapewniać dostępność dla mieszkańców o różnej sprawności i w różnym wieku oraz możliwość dokonywania przystosowań lokali do różnych potrzeb, także tych zmieniających się z wiekiem mieszkańców. Przy projektowaniu budynku należy stosować się do odpowiednich przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami i przepisów Prawa budowlanego w tym zakresie.
13. Przyjęte rozwiązania powinny być energooszczędne, sprzyjać minimalizacji kosztów eksploatacji budynku, kosztów utrzymania mieszkań, być trwałe i odporne na wandalizm.
14. Zamawiający oczekuje formy architektonicznej, która będzie korespondować z sąsiadującą zabudową, istniejącym ukształtowaniem terenu i o przyjaznym dla mieszkańców charakterze, poprawiającym estetykę otoczenia.
15. Projektowany budynek na etapie jego realizacji musi spełniać normy DNSH.
16. Zamawiający oczekuje również zaprojektowania okalającej budynek zieleni i parkingów z nawierzchnią biologicznie czynną.
17. Na części działki winno pozostać miejsce ogrodzone z bramą i furtką wejściową, przeznaczone na urządzenie indywidualnych ogrodów przydomowych dla potrzeb mieszkańców.

## **II. Zamówienie obejmuje:**

1. opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniem terenu zgodnie z niniejszym opisem. W skład dokumentacji wchodzi:
  - a. projekt zagospodarowania terenu wraz z przyłączami do sieci zewnętrznych,
  - b. projekt architektoniczno - budowlany i projekty techniczne budynku mieszkalnego wielorodzinnego w poszczególnych branżach, z założeniem technologii modułowej, opartej o szkielet drewniany oraz częściowo w technologii tradycyjnej, wszędzie tam, gdzie technologii modułowej zastosować nie można,
  - c. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d. przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie;
2. przeniesienie majątkowych praw autorskich, w tym zależnych dla umożliwienia dokonania zmian w projekcie budowlanym w celu dostosowania do wybranej technologii wykonawczej,
3. udzielanie odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej w trakcie postępowania mającego na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych,
4. przygotowanie kompletnej dokumentacji, wniosków, oraz oświadczeń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
5. złożenie wniosku o pozwolenie na budowę z upoważnienia Zamawiającego,
6. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

## **III. Zakres i założenia do przedmiotu zamówienia:**

1. Projekt zagospodarowania terenu:  
Przewiduje się zaprojektowanie następujących elementów zagospodarowania terenu:
  - a. budynek mieszkalny;

- b. przyłącza do sieci infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od gestora sieci Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od gestora sieci Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolkowie,
  - odprowadzenie ścieków deszczowych – w rejonie inwestycji nie ma sieci kanalizacji deszczowej, należy zaprojektować kanalizację deszczową z odprowadzeniem wód do rzeki Nysa Szalona po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z warunkami PGW Wody Polskie lub zaproponować inne skuteczne rozwiązanie,
  - elektroenergetyczne – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami uzyskanymi gestora Sieci Tauron Dystrybucja S.A.,
  - zaopatrzenie w ciepło – należy zaprojektować budowę nowego energooszczędnego źródła ciepła (np. lokalna kotłownia z kotłem gazowym, wsparta pompą ciepła i instalacją fotowoltaiczną lub inne skuteczne rozwiązanie),
  - telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z warunkami uzyskanymi od gestora sieci Orange Polska S.A.,
  - projekt powinien przewidywać dodatkowe wykorzystanie źródeł energii odnawialnej;
- c. pozostałe, planowane elementy zagospodarowania terenu:
- należy zaprojektować przebudowę nawierzchni drogi gminnej o nr dz. 230 obręb 0002 Bolków, głównie jej poszerzenie i wykonanie chodnika na działce 225/6 stanowiącego dojście do budynku,
  - dojścia i zjazdy z drogi publicznej oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych i parkingi rowerowe – elementy zagospodarowania należy projektować jako strefę współdzieloną z pierwszeństwem dla pieszych i możliwością bezpiecznego ruchu rowerów; liczba miejsc postojowych – zgodna z wytycznymi MPZP, w tym miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych; parkingi dla rowerów należy lokalizować przy wejściu do budynku;
  - odwodnienie powierzchni utwardzonych – dojazdów, parkingów;
  - zieleń – projekt należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji zieleni; powinien on zakładać zachowanie i ochronę podczas prowadzonych prac budowlanych i rozbiórkowych istniejących drzew i większych lub szczególnie cennych okazów krzewów; projektowana szata roślinna powinna być atrakcyjna, nie może jednak wymagać skomplikowanych i kosztownych zabiegów pielęgnacyjnych;
  - wiata śmietnikowa i kosze na śmieci - wiata powinna być zamykana i zaprojektowana tak aby w przyszłości móc pomieścić minimum dwa dodatkowe pojemniki 1100 l, śmietnik powinien umożliwić segregowanie odpadów, również przez osoby z ograniczeniami w mobilności i percepcji; wiata powinna być usytuowana możliwie blisko drogi by ułatwić opróżnianie pojemników,
  - oświetlenie terenu – oświetlenie zewnętrzne dojazdów i wejść do budynku oraz terenu parkingów;
  - mała architektura – elementy uzupełniające projekt zagospodarowania, których ilość, funkcja i forma zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie koncepcji zagospodarowania terenu;
  - inne elementy, które okażą się konieczne do zaprojektowania - należy zatwierdzić na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania terenu.

Urządzenie terenu powinno dawać możliwość komfortowego użytkowania obiektu przez osoby w różnym wieku i o różnej sprawności, stanowić atrakcyjne miejsce, w którym sąsiedzi mogą się spotykać i aktywnie spędzać razem wolny czas.



2. Projekt budynku mieszkalnego:

a. podstawowe założenia do projektu budynku:

- w ramach zamówienia należy zaprojektować budynek liczący 3 kondygnacje nadziemne, częściowo lub całkowicie podpiwniczony, z klatkami schodowymi, dwuspadowym dachem,
- w części przyziemia/piwnic przewiduje się lokalizację pomieszczeń gospodarczych i komórek lokatorskich,
- budynek należy wyposażyć w dźwig osobowy o właściwościach i funkcji opisanych w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 457) w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Doptat,
- wszystkie części wspólne budynku w poziomie parteru i podziemia, do których mogą mieć dostęp mieszkańcy muszą być zaprojektowane tak, żeby były dostępne dla osób o różnej sprawności,
- wszystkie mieszkania w poziomie parteru (te, które nie będą w odniesieniu do wymagań Zamawiającego dostosowanie całościowo dla osoby niepełnosprawnej) należy zaprojektować w taki sposób, aby było możliwe łatwe dostosowanie ich do potrzeb osoby poruszającej się na wózku – przez zamontowanie uchwytów łazienkowych, bądź zmianę aranżacji mebli – bez konieczności wyburzania ścian lub powiększania otworów drzwiowych,
- ze względu na energooszczędność i koszty budowy, bryła budynku powinna być zwarta, nie zawierająca kłopotliwych w wykonawstwie i utrzymaniu elementów,

b. struktura mieszkań:

Należy zaprojektować od 24 do 30 mieszkań o następujących typach (wartości przybliżone):

MIESZKANIE	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	PRZEWIDYWANA LICZBA MIESZKAŃCÓW	LICZBA MIESZKAŃ
1 POKÓJ	28- 35	1-2 osoby	5 - 6
2 POKOJE	38 - 45	3-4 osoby	14 - 18
3 POKOJE	48 - 55	5-6 osób	5 - 6

w tym cztery mieszkania w poziomie parteru przystosowane dla osób niepełnosprawnych – mieszkanie jednopokojowe 2 szt. i mieszkanie dwupokojowe 2 szt. i dwa mieszkania chronione według opisu powyżej.

c. standard i wyposażenie mieszkań:

- szerokości wszystkich drzwi, korytarzy i innych przejść w kondygnacji parterowej i przyziemia budynku oraz wymiary zaprojektowanych tam pomieszczeń, muszą pozwalać na manewrowanie w nich wózkiem inwalidzkim,
- w każdym mieszkaniu należy zaprojektować domofon;
- we wszystkich mieszkaniach należy zaprojektować łazienki wyposażone w:
  - a) miskę ustępową (kompaktową stojącą z dolnopłukiem lub na stelażu.),
  - b) umywalkę wiszącą z syfonem lub półpostumentem, baterią stojącą z mieszaczem i korkiem,
  - c) natrysk z brodzikiem lub wannę z baterią natynkową z mieszaczem i słuchawką prysznicową na drążku z regulacją wysokości lub kompletną kabinę prysznicową,
  - d) punkt poboru wody z zaworem i odpływ wody dla instalacji pralki,

- e) grzejnik łazienkowy,
  - f) odpowiednie uchwyty, poręcze i urządzenia sanitarne w mieszkaniach dla osób niepełnosprawnych,
  - g) układ i wielkość wszystkich łazienek musi pozwalać na wstawienie szafki łazienkowej, a w mieszkaniach dla osób niepełnosprawnych na parterze, pozwalać na manewrowanie wózkiem inwalidzkim i zamontowanie odpowiednich uchwytów,
- wszystkie kuchnie należy zaprojektować jako oddzielne pomieszczenia lub aneksy w pokojach dziennych, wyposażone w:
- a) zlewozmywak,
  - b) przygotowane podejścia instalacyjne do zmywarki,
  - c) płytę ceramiczną lub indukcyjną przynajmniej 4-półową (w mieszkaniach 1-pokojowych dopuszcza się płyty 2-półowe),
  - d) piekarnik elektryczny,
  - e) miejsce na okap kuchenny z funkcją wyciągu (należy przewidzieć odpowiedni kanał wywiewny),
  - f) przygotowane przyłączenie/gniazdo dla lodówki;
- d. każde mieszkanie od poziomu I piętra włącznie, powinno mieć balkon o wysięgu max. 1,5 m, a mieszkania na parterze w miarę możliwości taras na gruncie;
- e. części wspólne:
- klatki schodowe i ciągi komunikacyjne należy projektować zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, nie przewiduje się stosowania wykończenia stopni schodowych i posadzek z wykładzin pcv,
  - należy rozważyć zaprojektowanie ogólnodostępnych pomieszczeń (dopuszczalna lokalizacja w części przyziemnej), w których będzie można urządzić:
    - a) garaż na wózki/pojazdy inwalidzkie z dedykowanym miejscem ładowania wózków elektrycznych, przyporządkowanym i zasilanym z mieszkania dla osób niepełnosprawnych,
    - b) pomieszczenia techniczne ( z armaturą przyłączy, licznikami i inne),
    - c) komórki lokatorskie;
- f. wykończenie:
- wszystkie pomieszczenia wspólne będą ostatecznie wykończone w zakresie ścian, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej z kompletnymi instalacjami i urządzeniami oraz osprzętem elektrycznym i oprawami oświetleniowymi; ściany w pomieszczeniach wspólnych należy zaprojektować jako wykończone w sposób trwały, odporny na zabrudzenia i uszkodzenia,
  - w łazienkach i kuchni/aneksie należy zastosować podłogi z płytek ceramicznych,
  - wszystkie mieszkania będą ostatecznie wykończone w zakresie ścian, podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej z kompletnymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, grzewczymi i wentylacyjnymi oraz osprzętem elektrycznym bez opraw,
  - balkony na najwyższej kondygnacji – zadane,
  - stolarka drzwiowa typowa, płycinowa z drewnianymi ościeżnicami,
  - stolarka okienna – PCV (w mieszkaniach dla osób niepełnosprawnych z klamkami/mechanizmami pozwalającymi na otwieranie z poziomu osoby na wózku); wyjścia na balkony i tarasy – bezprogowe,
- Pozostałe elementy - do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania.
- g. instalacje:
- wodno – kanalizacyjna,

- ogrzewania i c.w.u. – docelowo ogrzewanie z lokalnej wspólnej kotłowni, natomiast przygotowanie cwu z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnej kotłowni;
- wentylacja – grawitacyjna w wymaganym zakresie i wydajności lub jedynie w razie konieczności wentylacja mechaniczna centralna bądź indywidualne systemy wentylacji dla każdego mieszkania;
- elektroenergetyczna – zasilanie gniazd i oświetlenia oraz urządzeń innych instalacji;
- teletechniczna:
  - a) domofonowa,
  - b) telefoniczna/infrastruktura do podłączenia Internetu,
  - c) RTV / SAT,
- opomiarowanie zużycia mediów dla mieszkań: energii elektrycznej, wody zimnej i ciepłej – liczniki, o ile to możliwe, zlokalizować w pomieszczeniu technicznym w przyziemiu lub na parterze, pozostałe (indywidualne) – w zamkniętych szafkach na korytarzach klatki schodowej.

#### **IV. Obowiązki Wykonawcy:**

1. pozyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzenia projektów i realizacji zamierzenia, w tym mapy do celów projektowych, warunków technicznych oraz innych dokumentów, badań geotechnicznych gruntu, analiz, uzgodnień, decyzji, sprawdzeń itp. niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
2. sporządzenie wszystkich projektów, badań, dokumentacji i innych opracowań niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
3. opracowanie koncepcji architektonicznej budynku wraz z układem mieszkań i zagospodarowaniem terenu – należy przedstawić przynajmniej 2 warianty koncepcji bryły budynku i widoku elewacji i uzyskać akceptację jednego z nich;
4. sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej;
5. opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej;
6. w ramach projektu technicznego, zaprojektowanie wykończenia wnętrza budynku obejmujących:
  - a. wszystkie części wspólne budynku;
  - b. wszystkie mieszkania w zakresie:
    - ścian, okładzin, posadzek i listew/cokołów przypodłogowych,
    - osprzętu elektroinstalacyjnego - kolorystyka, istotne parametry,
    - łazienek - kolorystyka i rozmieszczenie płytek, lub innych elementów wykończenia ścian i podłóg, szczegółowe rozmieszczenie i opis instalacji, sprzętów i przyborów sanitarnych, opraw oświetleniowych; oraz wskazanie możliwości zamontowania pochwyty, krzeselek natryskowych itp.,
    - kuchni/aneksów kuchennych – szczegółowe rozmieszczenie sprzętów kuchennych i podejść instalacyjnych, projekty wykończenia ścian;
7. przygotowanie Kart Mieszkań zawierających:
  - a. rzuty mieszkania z numerem mieszkania, powierzchnią mieszkania i poszczególnych pomieszczeń, podstawowymi wymiarami (po otynkowaniu), informacją o orientacji względem stron świata i lokalizacją mieszkania w budynku, itp.,
  - b. projekt łazienki w wersji podstawowej i przystosowanej dla osób na wózkach, z opisem w których miejscach można montować dodatkowe urządzenia, a które (np. ze względu na instalacje prowadzone w ścianach) są z tego wykluczone,
  - c. opis standardu wykończenia mieszkania;
8. przygotowanie wizualizacji projektowanego obiektu (przynajmniej 3 widoki uzgodnione z Zamawiającym). Wizualizacja powinna być przygotowana pod kątem umieszczenia jej na tablicy informacyjnej przed budynkiem oraz na stronie internetowej;

9. uzgadnianie z Zamawiającym wszystkich rozwiązań projektowych na każdym etapie projektowania i uzyskanie zatwierdzenia wersji ostatecznej;
10. przygotowanie kompletnej dokumentacji do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę;
11. złożenie z upoważnienia Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę, uzupełnianie braków do złożonego wniosku;
12. uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę i budowę;
13. pełnienie przez projektanta na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Umową, w okresie wykonywania robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez projektanta, włącznie z procedurami odbiorowymi i procedurami związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz przygotowanie wyjaśnień dla uczestników postępowania przetargowego na roboty budowlane odnośnie wykonanej dokumentacji.

#### **V. Wytyczne Zamawiającego do dokumentacji:**

1. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania Zamawiającemu.
2. Dokumentację projektową należy opracować w koordynacji z innymi przedsięwzięciami budowlanymi prowadzonymi na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, o ile takie są prowadzone.
3. Projekt powinien obejmować wszystkie przewidziane do realizacji branże i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Projekty techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować dla każdej branży.

#### **VI. Podstawa wykonania dokumentacji:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami);
2. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Doptat (Dz.U. z 2019 r. poz. 457);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
4. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2024 r. poz. 101);
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
7. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
8. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 r. poz. 2240 ze zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. 2023 r., poz. 2354);
10. inne obowiązujące przepisy;
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębu Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice uchwalony uchwałą nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011 r.

## **VII. Forma dokumentacji:**

Dokumentację należy przekazać zamawiającemu w wersji:

1. Papierowej:
  - a. Projekt zagospodarowania terenu (PZT) – 5 egz.,
  - b. Projekt architektoniczno-budowlany (PAB) - 5 egz.,
  - c. Projekt techniczny (PT) - 3 egz. w każdej branży,
  - d. Przedmiary robót - 1 egz.,
  - e. Kosztorys inwestorski -1 egz.,
  - f. Karty Mieszkań – po 2 egzemplarze w osobnych teczkach dla każdego mieszkania,
  - g. Wizualizacje – po 1 egz. na formacie A2,
  - h. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.
2. Elektronicznej - na nośniku CD lub DVD oraz na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć typu flash wyposażonym w wyjście typu USB, w postaci:
  - a. plików tekstowych odpowiednio w formatach .pdf, .xls, .doc,
  - b. plików graficznych w formatach .pdf oraz z rozszerzeniem .dwg - zapis w wersji AutoCAD 2000,
  - c. plików graficznych zawierających wizualizacje budynku z rozszerzeniem .jpg, w rozdzielczości uzgodnionej z Zamawiającym.

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. podzielona na tomy (PZT, PAB, PT), zawierać zachowaną kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, itp. które wchodzi w jej skład. Wykonawca powinien wraz z dokumentacją złożyć oświadczenie o kompletności dokumentacji, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **VIII. ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik 1 – mapka z zaznaczonymi, przybliżonymi granicami opracowania,

Załącznik 2 – Wypis i wyrys z MPZP.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA Nr ...../2024

W dniu .....w Bolkowie, pomiędzy:

**Gminą Bolków**, z siedzibą: ul. Rynek 1, 59-420 Bolków, NIP: ..... reprezentowaną przez:  
Miroslawa Pustułę – Burmistrza Bolkowa  
przy kontrasygnacie Beaty Ścisłowskiej – Skarbnika Gminy,  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... (nazwa i adres podmiotu gospodarczego)

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, upoważnionego (ych)  
przedstawiciela (i) - (niepotrzebne skreślić):

1. ....
2. ....

w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

#### Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

##### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla realizacji inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku komunalnego wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy ul. Republikańskiej w Bolkowie, na działce o nr ewid. 225/6 obręb 0002 Bolków, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1, należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, zakresem zamówienia określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.
3. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa, winna być sporządzona zgodnie z postanowieniami odpowiednich przepisów prawa i zawierać:
  - 3.1. projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno – budowlany (PAB) oraz projekt techniczny (PT) w branżach wymaganych zakresem projektu;
  - 3.2. projekt techniczny, ma szczegółowo określać parametry jakościowe i dane techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanej przez Wykonawcę, nie mogą występować nazwy własne materiałów, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz minimalne parametry równoważności;
  - 3.3. przedmiar robót;
  - 3.4. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
  - 3.5. kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
  - 3.6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3.7. wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje i opracowania;
  - 3.8. wizualizację obiektu przedstawiającą stan projektowany;

- 3.9. karty mieszkań.
4. Realizacja przedmiotu umowy została podzielona na niżej określone etapy:
- 4.1. **ETAP I** obejmujący wykonanie:
- a) projektu budowlanego wielobranżowego (PZT, PAB) wraz z koniecznymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami), zawierającego rozwiązania zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - b) wizualizacji obiektu;
- 4.2. **ETAP II** obejmujący przygotowanie i złożenie do organu administracji architektoniczno – budowlanej wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę;
- 4.3. **ETAP III** obejmujący wykonanie:
- a) wielobranżowego projektu technicznego (PT),
  - b) przedmiaru robót,
  - c) kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż,
  - d) zbiorczego zestawienia kosztów,
  - e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - f) informacji BIOZ,
  - g) kart mieszkań;
- 4.4. **ETAP IV** obejmujący prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w wersji papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:
- 5.1. Projekt zagospodarowania terenu – 5 egz.,
  - 5.2. Projekt architektoniczno – budowlany – 5 egz.,
  - 5.3. Projekt techniczny – 3 egz.,
  - 5.4. Przedmiar robót – 1 egz.,
  - 5.5. Kosztorys inwestorski – 1 egz.,
  - 5.6. Zbiorcze zestawienie kosztów – 1 egz.,
  - 5.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
  - 5.8. Karty mieszkań – 2 egz. dla każdego mieszkania,
  - 5.9. Wizualizacja obiektu – 1 egz. na planszach formatu A2 oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD oraz na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć typu flash wyposażonym w wyjście typu USB, w postaci:
  - 5.10. plików tekstowych odpowiednio w formatach .pdf, .xls, .doc,
  - 5.11. plików graficznych w formatach .pdf oraz z rozszerzeniem .dwg - zapis w wersji AutoCAD 2000,
  - 5.12. plików graficznych zawierających wizualizacje budynku z rozszerzeniem .jpg, w rozdzielczości uzgodnionej z Zamawiającym.
6. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót jako podstawa wyceny w każdej pozycji powinien posiadać wskazanie odpowiedniej pozycji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
7. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:
- 7.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami);
  - 7.2. Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. z 2019 r. poz. 457);

- 7.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 7.4. Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 101);
- 7.5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2024 r. poz. 473);
- 7.6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- 7.7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240 ze zm.);
- 7.8. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1062);
- 7.9. Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. 2023 poz. 2354);
- 7.10. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała Nr XI/76/11 z dnia 21.08.2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolków, obrębu Świny oraz części obrębów Wierzchosławice, Wierzchosławiczki oraz Stare Rochowice);
- 7.11. Polskimi Normami, innymi obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
8. Przedmiot zamówienia obejmuje również jednokrotną aktualizację kompletu kosztorysów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie późniejszym niż 12 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
9. Wykonawca oświadcza, że projektantem:
  - 9.1. specjalności architektonicznej będzie:
  - 9.2. specjalności konstrukcyjno – budowlanej będzie:
  - 9.3. specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych będzie:
  - 9.4. specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie: .

## Rozdział II. TERMINY REALIZACJI UMOWY

### § 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania poszczególnych etapów Umowy:
  - 1.1. **ETAP I**, o którym mowa w § 1 ust. 4, pkt. 4.1. umowy – **5 miesięcy od podpisania umowy**, w tym:
    - a) Sporządzenie koncepcji architektonicznej budynku wraz z układem mieszkań i zagospodarowania terenu z minimum 2 wariantami koncepcji bryły budynku i widoku elewacji – **do 21 dni od podpisania umowy**,
    - b) Zgłaszanie przez Zamawiającego uwag do koncepcji – **do 7 dni od dnia prezentacji koncepcji** (opcja – w przypadku ich artykułowania),
    - c) Przedłożenie koncepcji architektonicznej budynku z naniesionymi poprawkami – **do 14 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego** (opcja),
    - d) Akceptacja koncepcji architektonicznej budynku wraz z wyborem wariantu bryły budynku i widoku elewacji – **do 7 dni od prezentacji koncepcji** w przypadku braku uwag lub **do 7 dni od przedłożenia koncepcji z naniesionymi poprawkami**;
  - 1.2. **ETAP II**, o którym mowa w § 1 ust. 4, pkt. 4.2. umowy – **do 1 miesiąca od dnia uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dot. Zakończenia ETAPU I**;



- 1.3. **ETAP III**, o którym mowa w § 1 ust. 4, pkt. 4.3. umowy – **do 2 miesięcy od zakończenia ETAPU I**;
  - 1.4. **ETAP IV**, o którym mowa w § 1 ust. 4, pkt. 4.4. umowy – **w trakcie rzeczowej realizacji zadania, nie dłużej niż 4 lata od dnia podpisania niniejszej umowy**.
2. Przez terminy wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w:
- 2.1. ust. 1, pkt. 1.1. i pkt. 1.3. - rozumie się datę podpisania „protokołu zdawczo - odbiorczego”,
  - 2.2. ust. 1, pkt. 1.2. – rozumie się datę uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 2.3. ust. 1, pkt. 1.4. – rozumie się datę zakończenia rzeczowej realizacji zadania inwestycyjnego wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

### **Rozdział III. WYNAGRODZENIE**

#### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego wynosi [ ] zł brutto (słownie: [ ]), w tym podatek VAT ([ ]%), z czego:
  - 1.1. [ ] zł brutto (słownie: [ ] (60% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.)) za wykonanie ETAPU I, o którym mowa w § 1, ust. 4 pkt. 4.1. niniejszej umowy,
  - 1.2. [ ] zł brutto (słownie: [ ] (5% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.)) za wykonanie ETAPU II, o którym mowa w § 1, ust. 4 pkt. 4.2. niniejszej umowy,
  - 1.3. [ ] zł brutto (słownie: [ ] (35% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1.)) za wykonanie ETAPU III, o którym mowa w § 1, ust. 4 pkt. 4.3. niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w ilości 5 wizyt (pobytów na budowie).

### **Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON**

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udział w roboczych spotkaniach z Wykonawcą mających na celu bieżące uzgadnianie proponowanych rozwiązań projektowych;
  - b) akceptacja koncepcji architektonicznej budynku i wariantu bryły i elewacji;
  - c) zgłaszanie uwag, sugestii i zastrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy;
  - d) zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu;
  - e) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji;
  - f) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
2. Zamawiający będzie prowadził bieżący nadzór zgodności przebiegu procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami umowy. Kontrolą przebiegu procesu projektowego służyć będą comiesięczne raporty postępu wykonywania opracowań projektowych sporządzane przez Wykonawcę, wizyty robocze w terenie (jeśli zajdzie taka konieczność) oraz narady techniczne, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz ewentualnie innych zaproszonych stron. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania niezbędnej ilości egzemplarzy dokumentacji (min. 1 egz.) przed każdą naradą techniczną. Głównym celem spotkań, organizowanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, będzie:
  - prezentacja bieżącego postępu wykonywania usługi i przyjętych rozwiązań projektowych,
  - omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów wynikłych podczas realizacji opracowań projektowych.

#### § 5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Opracowanie koncepcji architektonicznej budynku wraz z układem mieszkań i zagospodarowaniem terenu;

- b) Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zawierającej rozwiązania zaakceptowane przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami;
- c) Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych;
- d) Wizja lokalna;
- e) Uzyskanie mapy do celów projektowych w wymaganym zakresie;
- f) Uzyskanie warunków technicznych i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania projektów branżowych;
- g) Uzyskanie wszelkich kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej;
- h) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań w tym kosztów zakupu map do celów opiniodawczych, do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp.;
- i) Uzyskanie w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych;
- j) Uzyskanie opinii geotechnicznej, jeśli będzie wymagana;
- k) Wykonanie projektu rozwiązania kolizji z urządzeniami podziemnymi w przypadku, gdy takie wystąpią;
- l) Uzyskanie pozytywnego uzgodnienia z narady koordynacyjnej ZUD (Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaworze), jeśli będzie wymagane;
- m) Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego/zgody wodnoprawnej, jeżeli dla przyjętych rozwiązań projektowych będzie ono wymagane przepisami prawa;
- n) Opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla zakresu prac wynikających z projektu budowlanego;
- o) Sporządzenie wizualizacji obiektu, przedstawiającej stan projektowany;
- p) Dostarczenie opracowanej dokumentacji w postaci elektronicznej i papierowej;
- q) Złożenie, z upoważnienia Zamawiającego, wniosku o pozwolenie na rozbiórkę i budowę wraz z załącznikami stanowiącymi wymaganą ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej;
- r) Informowanie o wydanych przez organ postanowieniach i decyzjach, uzupełnienie braków do złożonego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę i budowę;
- s) Uzyskanie pozwolenia na budowę;
- t) Niezwłoczne i nieodpłatne udzielania Zamawiającemu wyjaśnień do przedmiotu umowy na etapie organizowania przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu otrzymania zapytań od Zamawiającego pocztą elektroniczną. Odpowiedzi udzielane będą w pierwszej kolejności pocztą elektroniczną, następnie w formie pisemnej;
- u) Informowanie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac projektowych podając przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania prac (z wyłączeniem siły wyższej). Jeżeli w stosunku do terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w § 2 ust. 1 nastąpi zwłoka ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie prac projektowych przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy;
- v) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za błędy projektowe, które zostaną stwierdzone w opracowanym dokumencie. Uzgodnienie przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za błędy ujawnione po odbiorze dokumentacji oraz w trakcie realizacji robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia błędów obowiązkiem Wykonawcy będzie ich niezwłoczne poprawienie własnym kosztem i staraniem;

- w) Sprawowanie nadzoru autorskiego;
  - x) Przedkładanie na adres e-mail: um@bolkow.pl raportów miesięcznych z postępu wykonania opracowań projektowych w formie pisemnej. Raport miesięczny ma na celu kontrolę prac projektowych, informowania o problemach w wykonywaniu dokumentacji, zwłóce/opóźnieniu w uzyskaniu warunków technicznych, opinii, decyzji i innych problemach rzutuujących na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca ma obowiązek w pierwszym tygodniu każdego miesiąca dostarczyć Zamawiającemu raport miesięczny w odniesieniu do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca. Raport musi zawierać plan pracy na kolejny miesiąc, analizę planowanych i zrealizowanych założeń z poprzedniego miesiąca, informację o napotkanych problemach, a w przypadku opóźnień/zwłóki z uzasadnieniem opóźnień/zwłóki.
2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie korzystania z niej na użytek własny związany z realizacją zadania.
  3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji projektowej:
    - a) zezwala na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich przez Gminę Bolków do PROJEKTU, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2509). W ramach tych uprawnień Gmina Bolków w szczególności ma prawo do dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów PROJEKTU w celu wykonania na jego podstawie, przez innego projektanta, zmian Projektu Budowlanego w celu dostosowania do wybranej technologii wykonawczej, zgodnego z obowiązującymi WT i przepisami prawa,
    - b) Gmina Bolków może według własnego uznania dokonywać modyfikacji lub poprawek PROJEKTU nabytego na mocy niniejszego oświadczenia, z zachowaniem bryły budynku i jego lokalizacji,
    - c) w każdej zmodyfikowanej wersji PROJEKTU wskazany zostanie autor projektu pierwotnego a oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, złoży autor wersji zmodyfikowanej,
    - d) Gmina Bolków jest uprawniona do korzystania z praw do PROJEKTU oraz zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do PROJEKTU.
  5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

## **Rozdział V. NADZÓR AUTORSKI**

### § 6

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów poszczególnych opracowań branżowych, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
2. Nadzór autorski polega w szczególności na:
  - 2.1. stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami;
  - 2.2. wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu (projekty, przedmiary, specyfikacje techniczne) i zawartych w nim rozwiązań zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - 2.3. niezwłocznym, jednak nie dłuższym niż 7 dni terminie, uzgadnianiu i ocenie możliwości i zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji rozwiązań

technicznych i technologicznych, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w trakcie wykonywania robót budowlanych;

- 2.4. czuwaniu, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień i poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Wykonawcy. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonywane będą w ramach wynagrodzenia za dokumentację projektową wykonaną w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie, w wyznaczonym terminie, opracowanie wynikające z poprawienia błędów, uzupełnienia o oczywiste braki dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do realizacji robót budowlanych, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3, ust. 1, nie obejmuje czynności związanych z koniecznością wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian wynikających z sytuacji, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót budowlanych, a niewynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Za sporządzenie zmiany w dokumentacji, o której mowa w ust. 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy jak za prace dodatkowe według odrębnego zamówienia i uzgodnionego wynagrodzenia.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego pobytu na budowie w ramach nadzoru autorskiego, gdy zajdzie taka potrzeba, w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, chyba że jest niezbędną bezwzględna obecność Wykonawcy na placu budowy.
2. Wykonawcę na budowę może wezwać Zamawiający pisemnie lub wiadomością e-mail. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie będzie potwierdzony wpisem na karcie nadzoru autorskiego. Jeśli zajdzie taka potrzeba pobyt Wykonawcy zostanie także zaznaczony w dzienniku budowy założonym dla obiektu, jeśli czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane na terenie budowy lub spisany będzie z niego protokół lub notatka.
3. Fakt pobytu Wykonawcy na budowie potwierdza Inspektor Nadzoru na karcie nadzoru autorskiego.
4. Nie uznaje się za wizytę w ramach nadzoru autorskiego takiej wizyty, podczas której Wykonawca rozwiązywał problemy będące wynikiem błędów lub braków w dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji Zamawiający potwierdzi taki pobyt na budowie lub wykonanie czynności nadzoru z adnotacją o ich charakterze.

### **Rozdział VI. PODWYKONAWSTWO**

#### § 8

1. Przy wykonywaniu części przedmiotu umowy Wykonawca może korzystać z udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Zakres prac i czynności powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określa stosowna umowa o podwykonawstwo.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania części przedmiotu umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednakże wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania i uchybienia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 6.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy odpowiedniej faktury

- VAT (rachunku), potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
- 6.2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które odpowiadają ściśle określonym częściom przedmiotu umowy,
  - 6.3. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 6.4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6.5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkich dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej.
  8. Zamawiający, w terminie o którym mowa w ust. 7, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności w następujących przypadkach:
    - 8.1. niespełniania przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 6,
    - 8.2. niezłączenia do projektu dokumentów lub informacji, określających części przedmiotu umowy, których dotyczy projekt umowy o podwykonawstwo,
    - 8.3. gdy termin wykonania przedmiotu umowy określony w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową,
    - 8.4. gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi, uniemożliwiające rozliczenie tych usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
  9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedstawionego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo których przedmiotem jest świadczenie usług geodezyjnych, geotechnicznych lub przygotowania operatu wodnoprawnego.
  12. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej.
  13. Sprzeciw, o którym mowa w ust. 12, może dotyczyć w szczególności przypadków, o których mowa w ust. 8.
  14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wraz z kopią umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 7 – ust. 11.

## Rozdział VII. ODBIÓR DOKUMENTACJI

### § 9

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1. Odbiór częściowy dokumentacji projektowej – polegający na ocenie wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 4.1. i 4.3.;
  - 1.2. Odbiór końcowy dokumentacji projektowej – polegający na ocenie końcowej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt. 4.1. i 4.3;
  - 1.3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy – równoważny z odbiorem etapu nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 4.4., po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Odbiór częściowy przedmiotu umowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu części przedmiotu umowy, określonych w poszczególnych etapach realizacji przedmiotu umowy.
3. Od daty dokonania odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.2. w odniesieniu do ETAPU III, liczy się bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Po wykonaniu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt. 4.1. i pkt. 4.3 (poszczególne etapy lub całość dokumentacji), Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz przekaże wykonaną dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego (59-420 Bolków, ul. Rynek 1, Referat Inwestycji, Drogownictwa i Zamówień Publicznych, pok. 4). Do przekazanych dokumentów winien być sporządzony spis treści obejmujący minimum: liczbę porządkową, nazwę dokumentu, liczbę stron dokumentu oraz nazwę nośnika na jakim jest przekazany. Na okoliczność przekazania dokumentacji sporządzony zostanie „PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA”.
5. Po przekazaniu Zamawiającemu danego etapu lub całości dokumentacji projektowej Zamawiający w ciągu 14 dni sprawdzi przekazaną dokumentację projektową. Ze sprawdzenia Zamawiający sporządzi „PROTOKÓŁ SPRAWDZENIA”.
6. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady i/lub braki w przekazanej dokumentacji projektowej, to zwróci ją wraz z „PROTOKOŁEM SPRAWDZENIA” Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin usunięcia wad i/lub braków nie krótszym jednak niż 7 dni, oraz ponownego przekazania poprawionej dokumentacji projektowej.
7. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego danego etapu lub całości dokumentacji projektowej za należyte wykonaną, w ciągu 7 dni od dnia sporządzenia „PROTOKOŁU SPRAWDZENIA”, sporządzony zostanie „PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY”, odpowiednio dla danego etapu (częściowy) lub całości dokumentacji projektowej (końcowy). Za datę odbioru danego etapu lub całości dokumentacji projektowej umowy uważa się datę podpisania przez Strony odpowiedniego „PROTOKOŁU ZDAWCZO – ODBIORCZEGO”.
8. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## Rozdział VIII. ROZLICZENIA

### § 10

1. Ustala się, że faktury zostaną wystawione po zrealizowaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy dotyczących opracowania dokumentacji projektowej, o których mowa w § 1, w wysokościach, o których mowa w § 3, tj. za wykonanie przedmiotu umowy określonego w:
  - 1.1. § 1 ust. 4 pkt. 4.1. – fakturę w wysokości określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1.1., 1.2. § 1 ust. 4 pkt. 4.2. – fakturę w wysokości określonej w § 3 ust. 1 pkt. 1.2.,
  - 1.3. § 1 ust. 4 pkt. 4.3. – fakturę w wysokości określonej w § 3 ust. 1, pkt. 1.3.
2. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w:
  - 2.1. ust. 1 pkt. 1.1. i pkt. 1.3. jest protokół zdawczo – odbiorczy,
  - 2.2. ust. 1 pkt. 1.2. jest decyzja o pozwoleniu na budowę.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzycelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują odsetki umowne w wys. ½ ustawowych odsetek od Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

#### § 11

1. Wykonawca, wraz z fakturą, o której mowa w § 10 ust. 1. pkt. 1.1. ÷ pkt. 1.3., jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1.1. W przypadku, gdy przedmiot umowy wykonuje bez udziału Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy wyłącznie siłami własnymi,
  - 1.2. W przypadku, gdy przedmiot umowy wykonuje przy udziale Podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
    - a) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich usługi,
    - b) kopie przelewów bankowych potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich usługi.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturami dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą, o której mowa w § 10 ust. 1., pkt. 1.1. ÷ pkt. 1.3.
4. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
5. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 5 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 5, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 5, i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 5, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią potwierdzenia odbioru usług.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
10. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych usług wynikającej z umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w zakresie usług.
14. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

## **Rozdział IX. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie **36** miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie rękojmi, jeżeli wadę objętą rękojmią stwierdził przed upływem powyższego okresu.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym dokumentacji projektowej, które wynikną z nieprawidłowego wykonania dokumentacji projektowej albo jej części, lub z jakiegokolwiek działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy przy realizacji Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności i przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i odpowiednich przepisach.
6. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie wynikłe z wad projektu, także gdy wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć.
7. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o ich ujawnieniu, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu. Zgoda Zamawiającego na przedłużenie terminu usunięcia wady powinna być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



8. W przypadku zwłoki w usunięciu wad przez Wykonawcę, w terminie o którym mowa w ust. 7, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciężących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczy Wykonawcy kary umowne do dnia doręczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad.
9. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego.
10. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy prac wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy - lecz nie później niż 60 miesięcy od podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi – jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## **Rozdział X. SIŁA WYŻSZA**

### § 13

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce.
2. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

## **Rozdział XI. KARY UMOWNE**

### § 14

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu ETAP I, o którym mowa w § 1, ust. 4, pkt. 4.1. lub ETAP III, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 4.3. - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1. za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania określonego odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt. 1.1. lub pkt. 1.3.;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.;
  - d) za każdy przypadek niezrealizowania czynności nadzoru autorskiego – w wysokości 1 000,00 zł;
  - e) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie

- Wykonawcy – w wysokości 100,00 zł;
- f) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - g) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
  - i) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z postanowień § 8 ust. 10.
3. Zamawiający może bez udzielenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za wykonaną część opracowania i jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w ust. 2 lit. c).
  4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. niniejszej umowy. Gdy kara umowna przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
  5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **Rozdział XII. Odstąpienie od umowy**

### § 15

1. Każda ze stron umowy może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 2.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy;
  - 2.2. w terminie 14 dni od momentu powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. u).
  - 2.3. w terminie 14 dni po upływie ustalonego terminu w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje dokumentację projektową wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie nie wywiązuje się należycie z umowy;
  - 2.4. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 2.5. gdy zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, jeżeli Wykonawca nie pełni nadzoru autorskiego lub pełni go niewłaściwie albo nieskutecznie, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

#### § 16

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w § 15, ust. 2, pkt. 2.1. oraz ust. 3 nie jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w § 15, ust. 2, pkt. 2.1., Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony protokół inwentaryzacyjny, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych na dzień odstąpienia. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace projektowe w wysokości określonej na dzień odstąpienia od umowy i odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu prac opisanemu w protokole inwentaryzacyjnym. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.

### Rozdział XIII. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 17

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:

1. ....
2. ....

#### § 18

Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:

1. ....

### Rozdział XIV. WARUNKI OGÓLNE

#### § 19

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1, pkt. 2, lit. b, pkt. 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 ze zmianami), przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczących:
  - 2.1. przedłużenia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy/ poszczególnych etapów o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy/poszczególnych etapów, w następujących sytuacjach:
    - a) zmiany przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, wprowadzonych w życie po terminie podpisania umowy,
    - b) gdy wystąpią okoliczności będące następstwem działania organów administracji/institucji lub Zamawiającego, w szczególności wynikające z wydłużających się terminów wydania przez organy administracji/institucje decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, itp.,
    - c) gdy wystąpią okoliczności będące następstwem zdarzeń losowych, o których Wykonawca niezwłocznie poinformował Zamawiającego,
    - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - 2.2. Zmiany osób wymienionych w § 1 ust. 9, § 17 i § 18 niniejszej umowy, przy czym zmiany osób po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 1, ust. 9 mogą być dokonane wyłącznie pod warunkiem zagwarantowania wykonania przedmiotu umowy przez osoby zapewniające należyte jej wykonanie, w szczególności posiadające kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego w SWZ.

3. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego okolicznościami określonymi w ust. 2 pkt. 2.1.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
5. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo – skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 7.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 7.2. danych teleadresowych, 7.3. danych rejestrowych.

#### § 20

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 21

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**