

ZP.240.37.2022

Poznań, dnia 07 lipca 2022 r.

### **Wyjaśnienia i modyfikacja treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami) pn. Wymiana poszycia dachowego nad zapleczem infrastrukturalnym hali sportowej „C” zlokalizowanej przy ul. Spychalskiego 34 w Poznaniu, w trybie: „zaprojektuj i wybuduj”.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami) Zamawiający przedstawia pytania Wykonawców do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

1. Prosimy o przedłużenia wykonania zadania o czas uzyskania wymaganych pozwoleń zgodnie z Prawem budowlanym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.). Informuję, że przedmiot zamierzenia budowlanego znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków a zakres polega na remoncie przegród zewnętrznych budynku, którego budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z Art. 29. 1. 2) b) Prawa budowlanego powyższe roboty wymagają zgłoszenia 21 dni kalendarzowych przed realizacją. Zgodnie z Art. 29. 7. 2) Prawa budowlanego powyższe roboty realizowane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymagają dokonania zgłoszenia – przy czym do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Minimalny czas uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanych do rejestru zabytków to 30 dni kalendarzowych , a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania (art. 35 §3 Kpa) plus 14 dni na uprawomocnienie pozwolenia.

**Odpowiedź:** Po analizie dokonanej przez Zamawiającego wskazać należy, że projektowane

zamierzenie inwestycyjne wymaga uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Z tego powodu Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia oraz terminu realizacji.

Nowy termin realizacji zamówienia ustala się następująco:

*Wymagany termin wykonania zamówienia:*

- *etap I: wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz zgłoszeniem - 80 dni od dnia podpisania umowy,*
- *etap II: wykonanie roboty budowlanej – 30 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego etapu I.*

2. Prosimy o wyeliminowanie z zakresu robót wykonanie uziomu otokowego FeZn lub zwiększenia zakresu wykonania uziomu otokowego o pozostała część hali sportowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający wykreśla z zakresu robót wykonanie uziomu otokowego FeZn.

3. Prosimy, dla prawidłowej wyceny robót o podanie parametrów technicznych wszystkich elementów przeznaczonych do wymiany m. wpustów dachowych, wywiewek, wywietrzaków dachowych oraz wszystkich innych elementów kanalizacji sanitarnych i wentylacji wyprowadzonych ponad dach.

**Odpowiedź:** Zamawiający rezygnuje z zakresu prac związanych z wymianą wentylatorów dachowych na nowe.

4. Prosimy o podanie przewidywanego przez Zamawiającego współczynnika przenikania ciepła. Informuję, że na podstawie Państwa wytycznych wykonaliśmy obliczenia współczynnika przenikania ciepła przy zastosowaniu wełny mineralnej o gr. 24cm. Wartość współczynnika U przegrody na podstawie obliczeń wynosi 0,16 [W/(m<sup>2</sup>xK)]. Analizując załącznik do odp. z dn. 05 lipca 2022r. wynika, że podana przez Państwa grubość wełny mineralnej została określona na podstawie projektu opracowanego w roku 2017. W trakcie opracowywania nowego projektu należy przyjąć obowiązujący współczynnik przenikania ciepła o wartości max. U=0,15 [W/(m<sup>2</sup>xK)].

Z powyższej analizy wynika że w nowym projekcie należy zwiększyć grubość projektowanej wełny mineralnej a Państwa wytyczne są nieprawidłowe.

**Odpowiedź:** Przewidywany przez Zamawiającego współczynnik przenikania ciepła wynosi minimum 0,039 W/m kw. Wykonawca zobowiązany jest zastosować wełnę mineralną o grubości odpowiadającej przewidywanemu współczynnikowi przenikania ciepła.

5. Prosimy o podanie danych technicznych oraz warunki pracy wentylatorów dachowych i innych elementów zlokalizowanych na dachu w tym wyrzutni instalacji wentylacji mechanicznej. W dn. 05 lipca 2022r. Zamawiający odpowiedział, że dane techniczne oraz warunki pracy wentylatorów dachowych znajdują się w załączniku do odpowiedzi. Analizując załącznik informujemy, że zamieszczone w dokumentacji graficznej wentylatory odbiegają od stanu obecnego pod względem ilości, lokalizacji i układu wentylacyjnego. W dokumentacji wentylatory pracują dla projektowanego układu wentylacyjnego. Wymiana wentylatorów, bez potwierdzenia danych technicznych i warunków pracy, może spowodować niewydolność istniejącego układu wentylacyjnego. Dodatkowo załącznik graficzny nie podaje informacji o istniejącej wyrzutni instalacji wentylacji mechanicznej wyprowadzonej ponad dach.

**Odpowiedź:** Zamawiający rezygnuje w niniejszym zadaniu z zakresu prac związanych z wymianą wentylatorów dachowych na nowe.

2) Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami) Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

1) W Specyfikacji Warunków Zamówienia w dziale V pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

*2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu dla zamierzenia niewymagającego uzyskania pozwolenia na budowę, w zakresie wymiany pokrycia dachowego bez zmiany parametrów technicznych i użytkowych budynku na części dachu nad zapleczem infrastrukturalnym hali sportowej „C” Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji, Oddział Chwiałka przy ul. Spychalskiego 34 Poznań, a następnie wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzony projekt. Po zakończeniu roboty, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej.*

**Projektowane prace wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.**

2) W Specyfikacji Warunków Zamówienia dział VI otrzymuje nowe brzmienie:

*Wymagany termin wykonania zamówienia:*

**- etap I: wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz prawomocnym zgłoszeniem - 80 dni od dnia podpisania umowy,**

**- etap II: wykonanie roboty budowlanej – 30 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego etapu I.**

3) Ustala się nową treść załącznika nr 7 do Specyfikacji (projekt umowy), która uwzględnia zmiany wprowadzone niniejszą modyfikacją – dokument stanowi załącznik do wyjaśnień.

4) Zamawiający wydłuża termin składania i otwarcia ofert:

Składanie ofert: do dnia 14 lipca 2022 roku godzina 11:00,

Otwarcie ofert: 14 lipca 2022 roku godzina 11:30.

5) Zamawiający zmienia termin związania ofertą do dnia: 12 sierpnia 2022 roku

6) Zamawiający ustala dodatkowy dzień odbycia obowiązkowej wizji lokalnej, zgodnie z warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Data: 11-13 lipca 2022 roku. Osoba wyznaczona do kontaktu w zakresie wizji lokalnej: Filip Waligóra nr tel. 607 630 422, adres e-mail: f.waligora@posir.poznan.pl. W celu umówienia konkretnego terminu odbycia wizji należy skontaktować się z wyznaczoną osobą.



Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Wyjaśnienia i modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia są wiążące dla Wykonawców z chwilą ich publikacji.

/-/ Łukasz Miadziołko

Dyrektor

Sprawę prowadzi:

Filip Waligóra, ZP

tel. 61 835 79 07

**POZnań\***

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, ul. Spychalskiego 34, 61-553 Poznań

tel. +48 61 835 79 00, fax +48 61 833 46 51 | sekretariat@posir.poznan.pl | www.posir.poznan.pl