
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45000000-7 Roboty budowlane
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421131-1 Instalowanie drzwi
45410000-4 Tynkowanie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KUCHNI WŁAŚCIWEJ I PRZYLEGLYCH POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH W STOŁÓWCE
WOJSKOWEJ NR 11 W BUFYNKU NR 8 PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 103/105 W WARSZAWIE
ADRES INWESTYCJI : ul. Żwirki i Wigury 103/105, Warszawa
INWESTOR : Jednostka Wojskowa nr 2063
ADRES INWESTORA : 00-909 Warszawa ul. Banacha 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Piotr CIELECKI
DATA OPRACOWANIA : 20.05.2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót każdy wykonawca powinien uwzględnić w cenach jednostkowych robót podstawowych zamieszczonych w kosztorysie ofertowym.

UWAGA:

Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w pierwotnej dokumentacji technicznej ani do zmiany ceny zamówienia ani do naruszenia przepisów prawa.
W przypadku wystąpienia w którymkolwiek załączniku do swz nazw producenta produkty te można zastąpić równoważnymi (nie gorszy mi). Poprzez wskazanie nazw producenta, znaków towarowych, norm, aprobat czy systemów odniesienia Zamawiający miał na celu określenie minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów itp. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.05.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod wg CPV	Nr spec. techn.	Nazwa działu	Od	Do
1	450, 451, 452, 454	ST-1	ROBOTY BUDOWLANE	1	43

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	450, 451, 452, 454	ROBOTY BUDOWLANE			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.1	0353-08 analogia	1,95*1,35 <okno kuchnia> 1,90*1,35 <okno magazyn>	m ² m ²	2,63 2,57	
				RAZEM	5,20
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0353-13	5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
d.1	0353-15	6*2 <po zdemontowanych okapach>	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
4	kalk. własna	Demontaż obudowy rur instalacji c.o. z blachy	m		
d.1		2,60+5,70+9,91+2,30	m	20,51	
				RAZEM	20,51
5	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	24,41*2,00 <kuchnia> 38,31*2,00+2,00*1,80 <kuchnia> 17,88*2,00 <magazyn przykuchenny> 0,62*2,00*4 <pasy w ościeżach między pomieszczeniami> 0,10*2,00*2*3 <pasy w ościeżach drzwiowych> -(1,10+1,10+1,11+0,94+0,90)*2,00 <otwory drzwiowe>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	48,82 80,22 35,76 4,96 1,20 -10,30	
				RAZEM	160,66
6	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach (usuwanie pozostałości kleju po okładzinie ceramicznej)	m ²		
d.1	0211-01	poz.5	m ²	160,66	
				RAZEM	160,66
7	KNNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0801-04	32,17 <kuchnia> 57,24 <kuchnia> 15,21 <magazyn przykuchenny>	m ² m ² m ²	32,17 57,24 15,21	
				RAZEM	104,62
8	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości 25 cm - rozbiórka posadzki betonowej [przyjęto gr. 25cm]	m ³		
d.1	0301-04 analogia	poz.7*0,25	m ³	26,16	
				RAZEM	26,16
9	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m ²		
d.1	0802-01 analogia	poz.7	m ²	104,62	
				RAZEM	104,62
10	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-05	<powierzchnia powyżej okładziny z płytek> 24,41*1,20 <kuchnia> 38,31*1,20 <kuchnia> 17,88*1,20 <magazyn przykuchenny> A (obliczenia pomocnicze) <powierzchnia ościeży okiennych> (0,65*2+0,75*2)*0,50*9 (1,91*2+1,35*2)*0,50*3 B (obliczenia pomocnicze) poz.10A <pow. ścian> poz.10B <pow. ościeży>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	29,29 45,97 21,46 ===== 96,72 12,60 9,78 ===== 22,38 96,72 22,38	
				RAZEM	119,10
11	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-11	32,17+0,40*5,70*2*8 <kuchnia - sufit z uwzględnieniem żeber stropowych> 57,24+0,40*9,91*2*8 <kuchnia - sufit z uwzględnieniem żeber stropowych> 15,21+0,40*2,29*2*8 <magazyn przykuchenny> A (obliczenia pomocnicze)	m ²	68,65 120,66 29,87 ===== 219,18	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.11A	m ²	219,18	
				RAZEM	219,18
12	KNR-W 4-01 d.1 0106-05 analogia	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³		
		poz.5*0,01+poz.6*0,02+poz.7*0,01+poz.8+poz.9*0,10+poz.10*0,01+12*0,01	m ³	43,80	
				RAZEM	43,80
13	KNR-W 4-01 d.1 0714-02 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły (szpryc) - ściany	m ²		
		poz.5 <pow. po skutych płytkach>	m ²	160,66	
		poz.10A <pow. ścian>	m ²	96,72	
		poz.10B <pow. ościeży>	m ²	22,38	
				RAZEM	279,76
14	KNR-W 4-01 d.1 0714-04 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach	m ²		
		poz.11A	m ²	219,18	
				RAZEM	219,18
15	KNR-W 4-01 d.1 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły - ściany	m ²		
		poz.5 <pow. po skutych płytkach>	m ²	160,66	
		poz.10A <pow. ścian>	m ²	96,72	
				RAZEM	257,38
16	KNR-W 4-01 d.1 0708-06	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cementowej na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 40 cm	m		
		<powierzchnia ościeży okiennych>	m	25,20	
		(0,65*2+0,75*2)*9	m	19,56	
		(1,91*2+1,35*2)*3			
				RAZEM	44,76
17	KNR-W 4-01 d.1 0716-04 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach	m ²		
		poz.11A	m ²	219,18	
				RAZEM	219,18
18	KNR 0-17 d.1 2609-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		5,70*2*8 <kuchnia - żebra stropowe>	m	91,20	
		9,91*2*8 <kuchnia - żebra stropowe>	m	158,56	
		2,29*2*8 <magazyn przykuchenny żebra stropowe>	m	36,64	
		(0,65*2+0,75*2)*9+(1,91*2+1,35*2)*3	m	44,76	
		(2,30*2+1,11)*2+(2,30*2+0,94)*2+3,20*10	m	54,50	
				RAZEM	385,66
19	d.1 kalk. własna	Zabezpieczenie przejść instalacyjnych opaskami P.POŻ do klasy EI 120	szt		
		15+5+12	szt	32,00	
				RAZEM	32,00
20	KNR 2-31 d.1 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m ²		
		poz.7 <pow. posadzki>	m ²	104,62	
				RAZEM	104,62
21	KNR 2-31 d.1 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		poz.7 <pow. posadzki>	m ²	104,62	
				RAZEM	104,62
22	KNR 2-31 d.1 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - pogrubienie warstwy o 7 cm	m ²		
		Krotność = 7			
		poz.7 <pow. posadzki>	m ²	104,62	
				RAZEM	104,62
23	KNR-W 2-02 d.1 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m ²		
		poz.7*1,10 <z wywiniciem na ścianę pow. posadzki>	m ²	115,08	
				RAZEM	115,08
24	KNR-W 2-02 d.1 0608-03 analiza indywidualna	Wykonanie warstwy izolacji ze styropianu XPS 500 gr. 5cm	m ²		
		poz.7 <pow. posadzki>	m ²	104,62	
				RAZEM	104,62
25	KNR-W 2-02 d.1 0606-01	Warstwa poślizgowa z folii polietylenowej	m ²		
		poz.7*1,10 <z wywiniciem na ścianę pow. posadzki>	m ²	115,08	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR-W 2-02 d.1 1101-07 analiza indywidualna	Wykonanie płyty betonowej gr 20 cm zbrojonego włóknami z polipropylenu (2,0 kg/m ³) poz.7*0,20 <pow. posadzki>	m ³ m ³	RAZEM 20,92	115,08 20,92
27	NNRNKB d.1 202 0291-04	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi. Siatka z pręta fi 6mm oczko 15x15 cm. 14mb/m ² posadzki, 1m=0,24kg poz.7*14*0,00024	t t	RAZEM 0,35	0,35 0,35
28	d.1 kalk. własna	Wykonanie dylatacji obwodowej z taśmy piankowej 24,41 38,31 17,88	m m m m	RAZEM 24,41 38,31 17,88	80,60 80,60
29	NNRNKB d.1 202 1134-02	Gruntowanie podłożu poz.7 <pow. posadzki>	m ² m ²	RAZEM 104,62	104,62 104,62
30	KNR AT-27 d.1 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - posadzka, (izolacja odporna na negatywne parcie wody) poz.7 <pow. posadzki>	m ² m ²	RAZEM 104,62	104,62 104,62
31	KNR AT-27 d.1 0201-02	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu (ściana zewnętrzna, izolacja odporna na negatywne parcie wody) poz.5 <pow. po skutych płytkach>	m ² m ²	RAZEM 160,66	160,66 160,66
32	KNR 0-29 d.1 0638-02 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej na styku posadzki ze ścianą i w naroża pionowych wewnętrznych poz.28 2,20*22	m m m	RAZEM 80,60 48,40	129,00 129,00
33	KNR 0-12 d.1 0829-05 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x60 cm - na klej (Rx3,5) poz.5 <pow. po skutych płytkach>	m ² m ²	RAZEM 160,66	160,66 160,66
34	KNR 0-12 d.1 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną poz.7 <pow. podłogi>	m ² m ²	RAZEM 104,62	104,62 104,62
35	KNR-W 2-02 d.1 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.10A <pow. ścian powyżej płytek ceramicznych> poz.10B <pow. ościeży>	m ² m ² m ²	RAZEM 96,72 22,38	119,10 119,10
36	KNR-W 2-02 d.1 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.11A <strop>	m ² m ²	RAZEM 219,18	219,18 219,18
37	NNRNKB d.1 202 1134-02 analogia	Gruntowanie przed malowaniem - ściany poz.10A <pow. ścian powyżej płytek ceramicznych> poz.10B <pow. ościeży>	m ² m ² m ²	RAZEM 96,72 22,38	119,10 119,10
38	KNR-W 2-02 d.1 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.11A <strop> poz.10A <pow. ścian powyżej płytek ceramicznych> poz.10B <pow. ościeży>	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 219,18 96,72 22,38	338,28 338,28
39	KNNR 7 d.1 0507-04 kalk. własna	Obsadzenie narożników aluminiowych osłaniających	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,20*21	m	46,20	
				RAZEM	46,20
40	KNNR 7 d.1 0507-04 analogia	Obsadzenie listwy narożnikowej na styku ściany z podłogą	m		
		24,41	m	24,41	
		38,31	m	38,31	
		17,88	m	17,88	
				RAZEM	80,60
41	kalk. własna	Wykonanie nowej zabudowy rur instalacyjnych z blachy nierdzewnej kwasoodpornej (2,60+6,16+9,91+2,29)*1,50	m ²		
			m ²	31,44	
				RAZEM	31,44
42	KNR-W 2-02 d.1 1018-02	Dostarczenie i montaż stolarki okiennej PCV	m ²		
		poz.1	m ²	5,20	
				RAZEM	5,20
43	kalk. własna	Montaż nawietrzników w oknach	szt		
		12	szt	12,00	
				RAZEM	12,00