

# ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

<i>Lokalizacja:</i>	<b>Budynek mieszkalny Ul. Bytomska 3a,3b 42-600 Tarnowskie Góry</b>
<i>Zamawiający:</i>	<b>Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Ul. Towarowa 1 42-600 Tarnowskie Góry</b>
<i>Wykonał:</i>	<b>Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Towarowa 1 42-600 Tarnowskie Góry</b>
<i>Opracowali:</i>	<b>Sabina Mnich</b>

Tarnowskie Góry, wrzesień 2024

Przedmiotem robót jest wykonanie Malowanie klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ul. Bytomskiej 3a,3b w Tarnowskich Górach. Właścicielem budynku jest Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Zakres prac obejmuje:

- Prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, zabezpieczenie), Demontaż istniejących oraz montaż nowych drzwi wejściowych do piwnicy oraz pomieszczeń wspólnych w piwnicach o wym. 0,9\*2,0. Ościeżnica metalowe kątowe gr. 4 cm, skrzydło pokryte blachą o gr. 0,5mm. Drzwi ocieplone wypełnione styropianem. Drzwi wyposażone w komplet okuć (klamka i wkładka), dwa lub trzy zawiasy, uszczelkę obwodową. Drzwi w kolorze zbliżonym do istniejących drzwi. Przed zamówieniem należy zmierzyć wymiary drzwi.
- Demontaż grzejników i rur na klatkach schodowych oraz montaż na parterze nowych grzejników dwupłytowych.
- Demontaż starych skrzynek na listy, po wykonaniu prac zakup i montaż nowych skrzynek na wzór istniejących.
- Demontaż starej tablicy informacyjnej, po wykonaniu prac zakup i montaż nowej tablicy na wzór istniejącej.
- Demontaż na czas wykonywania prac a po zakończeniu robót ponowny montaż dzwonków oraz lamp – materiał z odzysku.
- W klatce 3a wykucie starych drzwi stalowych wraz z zaślepieniem otworu płytą GK.
- Zeskrobanie starej farby z sufitu i ścian, ługowanie starej farby olejnej, uzupełnienie drobnych ubytków tynków na ścianach (przyjęto 25 %) oraz sufitach (przyjęto 15%).
- Naprawa pęknięć ścian i sufitów przez oczyszczenie, zagruntowanie i wypełnienie szczelin zaprawą naprawczą szybkowiążącą.
- Wzmocnienie ścian i sufitów przez przyklejenie warstwy siatki w miejscach pęknięć.
- Ochrona narożników kątownikiem.
- Wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie wraz malowaniem sufitów farbą emulsyjną kolor biały, oraz ścian farbą emulsyjną kolor zbliżony do istniejącego.
- Wykonanie tapety natryskowej na lamperii wraz z wykonaniem warstwy zabezpieczającej. Kolor zbliżony do istniejącego.
- Malowanie farbą olejną cokołów oraz boków schodów kolor czarny.
- Demontaż starej oraz montaż nowej poręczy drewnianej wraz z malowaniem – zejście do piwnicy.
- Demontaż starych oraz montaż nowych balustrado-drzwiczek wraz z zamkiem-zasuwą - zejście do piwnicy.
- Malowanie farbą olejną balustrad oraz krat stalowych i drzwiczek - kolor zbliżony do istniejącego.
- Wymiana okładziny pcv na pochwytach.
- Naprawa-wzmocnienie progu wejściowego.
- Likwidacja grzejników oraz osprzętu w pomieszczeniach wspólnych w piwnicach.
- Montaż nowych klamek w oknach piwnicznych w pomieszczeniach wspólnych w piwnicach.
- Zeskrobanie starej farby z sufitu i ścian, uzupełnienie drobnych ubytków tynków na ścianach (przyjęto 25 %) oraz sufitach (przyjęto 15%).
- Gruntowanie wraz malowaniem sufitów i ścian farbą emulsyjną kolor biały.
- Wywóz i utylizacja gruzu.

Zdjęcia poszczególnych klatek znajdują się w osobnym załączniku.