

Wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia

Nasz znak ZP.271.30.2024

Nowy Targ, 31 października 2024 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości do kwoty 15 000 000,00 zł z przeznaczeniem sfinansowanie planowanego w roku 2024 deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów.

Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) udziela wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu. Wyjaśnienia udostępnia się na stronie internetowej. Niniejsze wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia są wiążące.

Pytania z dnia 18.10.2024 r:

- 1) **Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie zapisu z pkt II pkt 2 ppkt. 15 SWZ („wartość odsetek za nieterminową spłatę kapitału określona będzie w wysokości nie większej niż 125% wysokości stopy umownej oprocentowania kredytu”) na zapis w umowie następującej treści: „ 1.Od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. 2. Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p. 3.Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.**

Odpowiedź na pytanie nr 1: Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie zapisu z pkt II pkt 2 ppkt 15 SWZ „Wartość odsetek za nieterminową spłatę kapitału określona będzie w wysokości nie większej niż 125% wysokości stopy umownej oprocentowania kredytu”.

- 2) **Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie kredytowej zapisów dotyczących spełnienia wymogu wynikającego z art. 28 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 08.06.2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych (...), zwanego „BMR o następującej treści?**

1. „Na potrzeby niniejszej Umowy poniższe pojęcia otrzymują następujące znaczenie:

- 1) **Administrator** – osoba fizyczna lub prawna, niezależna od Banku, sprawująca kontrolę nad opracowywaniem Wskaźnika referencyjnego oraz, w szczególności, zarządzająca mechanizmami dotyczącymi wyznaczania Wskaźnika referencyjnego, gromadząca i analizująca dane wejściowe, wyznaczająca wskaźnik referencyjny i publikująca go;
- 2) **Istotna zmiana** – zmiana sposobu wyznaczania Wskaźnika referencyjnego, którą Administrator uznał i zdefiniował jako istotną, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia BMR lub zgodnie z definicją i informacjami publikowanymi przez Administratora w dokumentacji Wskaźnika referencyjnego;
- 3) **Korekta** – formuła obliczenia wartości oprocentowania z zastosowaniem Wskaźnika alternatywnego niezbędna w celu skompensowania ekonomicznych skutków Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego albo Zdarzenia regulacyjnego związanego z zastąpieniem dotychczasowego Wskaźnika referencyjnego przez Wskaźnik alternatywny;
- 4) **Podmiot wyznaczający** – Komisja Europejska, organ nadzoru nad Administratorem, uprawniony organ administracji publicznej lub inny podmiot uprawniony zgodnie z obowiązującymi przepisami do wyznaczenia Wskaźnika alternatywnego oraz Korekty;
- 5) **Rozporządzenie BMR** – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru

- wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 z późniejszymi zmianami;
- 6) **Wskaźnik alternatywny** – wskaźnik referencyjny zastępujący dotychczasowy Wskaźnik referencyjny, dla którego wystąpiło Zdarzenie regulacyjne, w szczególności, zamiennik wskaźnika referencyjnego wyznaczony przez Podmiot wyznaczający na podstawie Rozdziału 4A Rozporządzenia BMR;
 - 7) **Wskaźnik referencyjny** – wskaźnik referencyjny w rozumieniu Rozporządzenia BMR będący indeksem stanowiącym odniesienie do określenia kwoty przypadającej do zapłaty z tytułu kredytu;
 - 8) **Zdarzenie regulacyjne** – wystąpienie jednego lub kilku z następujących zdarzeń (niezależnych od Banku) w stosunku do Wskaźnika referencyjnego:
 - a) wydanie przez Administratora oświadczenia o trwałym zaprzestaniu opracowywania lub publikowania Wskaźnika referencyjnego, o ile nie został wyznaczony następcą tego Administratora, który będzie opracowywał i publikował ten Wskaźnik referencyjny lub
 - b) stwierdzenie przez właściwy organ nadzoru, że Administrator lub Wskaźnik referencyjny przez niego opracowywany nie spełnia lub przestał spełniać wymogi wynikające z mających zastosowanie przepisów prawa, w tym z Rozporządzenia BMR lub
 - c) niedostępność aktualnej wartości Wskaźnika referencyjnego w źródle informacji o Wskaźniku referencyjnym wskazanym przez Administratora przez okres dłuższy niż 30 dni.
2. W przypadku ogłoszenia przez Administratora Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego, który jest stosowany w Umowie, Bank stosuje od dnia obowiązywania Istotnej zmiany Wskaźnik referencyjny po Istotnej zmianie skorygowany o:
 - 1) Korektę podaną przez Administratora, a jeżeli Administrator nie podał Korekty
 - 2) Korektę wyliczoną jako średnia arytmetyczna z różnic pomiędzy wartościami Wskaźnika referencyjnego przed Istotną zmianą a wartościami Wskaźnika referencyjnego po Istotnej zmianie z tych samych dni publikacji, za okres 12 miesięcy przed datą ogłoszenia Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego.
 3. W przypadku zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego wskutek zaistnienia Zdarzenia regulacyjnego:
 - 1) Bank stosuje Wskaźnik alternatywny określony w Umowie, a w przypadku jego braku, Wskaźnik alternatywny wskazany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego albo wskazany przez Podmiot wyznaczający, wraz z Korektą ustaloną Umową, przepisami prawa albo podaną przez Podmiot wyznaczający;
 - 2) w przypadku gdy Wskaźnik alternatywny nie zostanie wyznaczony zgodnie z pkt 1, Bank stosuje Wskaźnik alternatywny, wraz z Korektą podaną przez Administratora Wskaźnika alternatywnego, spełniający łącznie następujące warunki:
 - a) Administrator Wskaźnika alternatywnego posiada odpowiednie zezwolenia właściwego organu nadzoru, a także jest wskazany przez European Securities and Markets Authority w rejestrze administratorów wskaźników referencyjnych,
 - b) Wskaźnik alternatywny jest wskaźnikiem stopy procentowej dla waluty zastępowanego Wskaźnika referencyjnego,
 - c) Wskaźnik alternatywny odzwierciedla równoważny rynek lub jego realia gospodarcze, co zastępowany Wskaźnik referencyjny,
 - d) Wskaźnik alternatywny cechuje powszechność stosowania w Polsce.
 4. W przypadku, gdy Umowa, przepisy prawa, Podmiot wyznaczający lub Administrator Wskaźnika Alternatywnego nie poda Korekty Wskaźnika alternatywnego, Bank skoryguje Wskaźnik alternatywny Korektą wyliczoną jako średnia arytmetyczna z różnic pomiędzy wartościami dotychczasowego Wskaźnika referencyjnego, a wartością Wskaźnika alternatywnego z tych samych dni publikacji, za okres 182 dni przed datą zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego.
 5. W sytuacji braku możliwości wyznaczenia Wskaźnika alternatywnego na podstawie postanowień poprzedzających, Bank stosuje do ustalania oprocentowania, jako Wskaźnik alternatywny, podstawową stopę procentową banku centralnego właściwego dla waluty kredytu wraz z Korektą wyliczoną jako średnia arytmetyczna z różnic pomiędzy wartościami Wskaźnika referencyjnego, a wartością stopy procentowej banku centralnego z tych samych dni publikacji, za okres 12 miesięcy przed datą zaprzestania opracowywania Wskaźnika referencyjnego.
 6. W przypadku, gdy na podstawie postanowień poprzedzających, Bank wylicza Korektę, a dane niezbędne do wyliczenia Korekty nie są dostępne za cały okres, za który ma zostać wyliczona Korekta, Bank wylicza Korektę uwzględniając cały okres dostępności danych.
 7. Wskaźnik alternatywny określony w związku z wystąpieniem Zdarzenia regulacyjnego zostanie zastosowany przez Bank nie później niż 30 dnia roboczego liczonego od dnia zaprzestania opracowania dotychczasowego Wskaźnika referencyjnego, a do tego czasu Bank będzie stosował ostatnio opublikowaną wartość dotychczasowego Wskaźnika referencyjnego. W przypadku wznowienia publikacji dotychczasowego Wskaźnika referencyjnego przed dniem zastosowania przez Bank Wskaźnika alternatywnego, Bank będzie ustalał oprocentowanie zgodnie z dotychczasowym Wskaźnikiem referencyjnym.

8. Bank niezwłocznie przekazuje Kredytobiorcy informację o Istotnej zmianie Wskaźnika referencyjnego lub zastosowaniu Wskaźnika alternatywnego wraz z uzasadnieniem wyboru danego Wskaźnika alternatywnego oraz opisem sposobu obliczenia Korekty.
9. Powyższe postanowienia dotyczące Istotnej zmiany Wskaźnika referencyjnego oraz zaprzestania publikacji Wskaźnika referencyjnego mają zastosowanie do każdego kolejnego przypadku Istotnej zmiany Wskaźnika alternatywnego oraz zaprzestania publikacji Wskaźnika alternatywnego.
10. Istotna zmiana Wskaźnika referencyjnego bądź zmiana Wskaźnika referencyjnego na Wskaźnik alternatywny w związku z wystąpieniem Zdarzenia regulacyjnego, nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy”.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR). Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

- 3) **Prosimy o potwierdzenie, że zmiana harmonogramu spłaty kredytu polegająca na przesunięciu terminów i kwot spłaty kredytu poza rok kalendarzowy, w którym jest przewidziana wg obecnego harmonogramu nastąpi w drodze aneksu (za zgodą obydwu stron) i będzie mogła być uzależniona od posiadania przez Gminę Miasto Nowy Targ zdolności kredytowej i przedłożenia stosownej opinii RIO oraz nie spowoduje powstania tzw. „raty balonowej” (jednej skumulowanej raty płatnej na koniec okresu kredytowania)**

Odpowiedź na pytanie nr 3: Zamawiający zastrzega możliwości wskazane w SWZ pkt II.3 ppkt 1-5, pkt II.4 ppkt 10 oraz pkt II.5 ppkt 1-6. Zamawiający nie przewiduje jednej skumulowanej raty płatnej na koniec okresu kredytowania.

- 4) **Bank Spółdzielczy Ziemi Górskich KARPATIA niniejszym prosi o udzielenie odpowiedzi lub udostępnienie informacji w poniższym zakresie:**

Odpowiedzi na pytanie nr 4:

CZĘŚĆ I – SYTUACJA EKONOMICZNO – FINANSOWA JST

1. Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN]	% udziałów w kapitale podmiotu
Odpowiedź:			
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	490761831	27 613,00 (udziały)	60,54%
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.	121274933	1 216,05 (udziały)	100,00%
Nowotarska Telewizja Kablowa sp. z o.o.	490026008	433,575 (udziały)	78,24%
Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	366273119	70 355,00 (udziały)	82,91%
Geotermia Podhalańska	491858337	99,30 (akcje)	0,054%

2. **Poręczenia i gwarancje wystawione przez JST [dotyczy to np. sytuacji, w której gmina zleciła bankowi udzielenie gwarancji lub poręczenia za siebie, że zapłaci np. firmie wykonującej roboty budowlane lub dostawy]:**

Podmiot, za który udzielono poręczenia/gwarancji	Beneficjent poręczenia/gwarancji	Rodzaj poręczenia lub gwarancji	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie
Odpowiedź: brak takich podmiotów				

3. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]	Spłaty: terminowe/nieterminowe
Odpowiedź: Nowotarska Telewizja Kablowa	05.09.2017	31.05.2025	150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100)	Spłaty terminowe

W przypadku nieterminowych spłat, proszę o wyjaśnienie przyczyn

Odpowiedź: Nie dotyczy

4. Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek:

Podmiot, wobec którego istnieje zobowiązanie	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania pozostała do spłaty [w tys. PLN]	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia	Terminowość obsługi
Odpowiedź: Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek wykazane w sprawozdaniu RB-28s i Rb-Z (zobowiązania z tytułu dostaw towarów i usług)						<input type="checkbox"/> terminowa

5. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania) [jeśli pozycji jest zbyt dużo, proszę dołączyć wykaz]:

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Termin udzielenia	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj]	Terminowość obsługi
Bank Karpatia	kredyt	21.12.2020	31.12.2030	pozostało do spłaty w latach 2025-2030 kwota 4 800 000,00 zł	weksel in blanco z deklaracją wekslową	<input type="checkbox"/> terminowa
Bank Karpatia	kredyt	28.11.2023	31.12.2023	pozostało do spłaty w latach 2025-2027 kwota 9 000 000,00 zł	weksel in blanco z deklaracją wekslową	<input type="checkbox"/> terminowa

6. Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych [jeśli pozycji jest zbyt dużo, proszę dołączyć wykaz]:

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]	Terminowość obsługi
----------------------	---------------------	------------------------	----------------	---------------	-------------------------------	---------------------

[Podpis]

W budżecie miasta na rok 2024 po stronie rozchodów zaplanowano wykup obligacji w kwocie 3 000 000,00 zł (wykup do dnia 31.12.2024 r.)	<input type="checkbox"/> terminowa
---	------------------------------------

7. Umowy zawarte przez JST:

Opis	Kwota zadłużenia	Termin wykupu wierzytelności	Termin obowiązywania umów
Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)	Odpowiedź: Brak takich transakcji	Odpowiedź: Brak takich transakcji	Odpowiedź: Brak takich transakcji

7.1 Informacje na temat obciążeń innych niż pożyczka, kredyt i emisja obligacji, które wywołują podobne skutki ekonomiczne i nie wymagają opinii RIO

Odpowiedź: Nie dotyczy

8. Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia:

Umowa wsparcia	Podmiot wspierany	Kwota wsparcia	Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia
Odpowiedź: Nie dotyczy	Odpowiedź: Nie dotyczy	Odpowiedź: Nie dotyczy	Odpowiedź: Nie dotyczy

Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?

Odpowiedź: Nie dotyczy

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?

Odpowiedź: Nie dotyczy

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?

Odpowiedź: Nie dotyczy

9. Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:

Odpowiedź: Na dzień 30.09.2024 r. zobowiązania wymagalne nie występują

10. Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu:

Odpowiedź: Na dzień 30.09.2024 r. należności wymagalne występują na łączną kwotę: 9 840 624,30 zł. Są to należności na rzecz następujących jednostek: Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu, Ośrodek Pomocy Społecznej, Przedszkole nr 4 w Nowym Targu, Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Nowym Targu, Szkoła Podstawowa nr 6 w Nowym Targu, Szkoła Podstawowa nr 1 w Nowym Targu, Urząd Miasta w Nowym Targu, Zakład Gospodarczy Zieleni i Rekreacji w Nowym Targu, Miejski Zakład Komunikacji w Nowym Targu.

11. Informacje na temat wiarygodności JST:

Opis	ODPOWIEDŹ [TAK/NIE]	KWOTA [PLN]
Czy i kiedy pojawiły się na rachunkach bankowych JST zajęcia egzekucyjne ? Jeśli TAK, to prosimy o podanie tylko ostatnich zajęć, jak również ich kwoty.	Odpowiedź: Nie	Odpowiedź: Nie dotyczy
Czy i kiedy JST posiadała zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US ? Jeśli TAK, to prosimy o podanie tylko ostatnich zobowiązań, jak również ich kwoty	Odpowiedź: Nie	Odpowiedź: Nie dotyczy
Opis	ODPOWIEDŹ [TAK/NIE]	
Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?	Odpowiedź: Nie	Odpowiedź: Nie

12. Informacje na temat zabezpieczeń:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	Odpowiedź: Na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika
Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	Odpowiedź: Na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika
Czy JST wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc) [o ile dotyczy]	Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777§1 pkt 5 k.p.c. Zamawiający nie wyraża zgody na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 k.p.c)

W przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego	Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienia zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego w przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji.
---	--

13. Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

13.1. Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku?
Odpowiedź na pytanie nr 13.1: Wg stanu na dzień 30.09.2024 r. dochód ze sprzedaży majątku w stosunku do planowanego na rok 2024 wynosi 82,53%.
13.2. Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?
Odpowiedź na pytanie nr 13.2: Zamawiający informuje, iż na chwilę obecną trwa procedura przetargowa dotycząca sprzedaży nieruchomości gruntowych. Ceny wywoławcze – minimalne kwoty do uzyskania to łącznie 15 352 000,00 zł netto plus należny podatek VAT. Przetargi nie zostały jeszcze ogłoszone.
13.3. Czy wszystkie zaplanowane do uzyskania dochody majątkowe z tytułu dotacji inwestycyjnych posiadają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach, gwarantujących zabezpieczenie środków dla planowanych inwestycji majątkowych?
Odpowiedź na pytanie nr 13.3: Zaplanowane na rok 2024 do uzyskania dochody majątkowe z tytułu dotacji inwestycyjnych posiadają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach, gwarantujących zabezpieczenie środków dla planowanych inwestycji majątkowych
13.4. Wartość mienia komunalnego wynosizł
Odpowiedź na pytanie nr 13.4: Informacja w zakresie mienia komunalnego znajduje się na stronie internetowej miasta www.nowytarg.pl w zakładce Urząd Miasta – Miasto – Archiwum – Władze lokalne – Budżet miasta – Informacja o stanie mienia

14. Pytania dotyczące zapisów w SWZ lub w istotnych postanowieniach umowy [udzielenie odpowiedzi jest uzależnione od szczegółowości zapisów w SWZ]

14.1. Jeśli z treści SWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej (w tym zmianę harmonogramu spłaty kredytu) to:	
a) czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania?	TAK/NIE
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje jednorazowej spłaty kredytu na koniec okresu kredytowania.	
b) czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania?	TAK/NIE
Odpowiedź: Zamawiający zastrzega możliwości wskazane w SWZ pkt II.3 ppkt 1-5, pkt II.4 ppkt 10 oraz pkt II.5 ppkt 1-6.	
c) czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu?	TAK/NIE

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wydłużonego okresu kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu, jednocześnie Zamawiający zastrzega możliwości wskazane w SWZ pkt II.3 ppkt 1-5, pkt II.4 ppkt 10 oraz pkt II.5 ppkt 1-6.	
d) czy odroczone raty będą różne kwotowo na pozostały okres kredytowania? Odpowiedź: Zamawiający zastrzega możliwości wskazane w SWZ pkt II.3 ppkt 1-5, pkt II.4 ppkt 10 oraz pkt II.5 ppkt 1-6.	TAK/NIE
e) czy w sytuacji wystąpienia o zmiany warunków umowy, JST przyjmuje do wiadomości, że przedmiotowe zmiany będą uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej, zweryfikowanej przez Bank, w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy wewnętrzne Banku? Odpowiedź: Zamawiający zastrzega możliwości wskazane w SWZ pkt II.3 ppkt 1-5, pkt II.4 ppkt 10 oraz pkt II.5 ppkt 1-6.	TAK/NIE

15. Informacje o wykonaniu za poprzedni rok budżetowy [o ile dane nie są ujęte w WPF]:

Opis	KWOTA
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	Wykonanie wykazane w WPF na lata 2024-2041
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	Wykonanie wykazane w WPF na lata 2024-2041
subwencja ogólna	Wykonanie wykazane w WPF na lata 2024-2041
dotacje i środki przeznaczone na cele bieżące	Wykonanie wykazane w WPF na lata 2024-2041
pozostałe dochody bieżące	Wykonanie wykazane w WPF na lata 2024-2041
dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	Wykonanie wykazane w WPF na lata 2024-2041
wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wykonanie wykazane w WPF na lata 2024-2041
wydatki na obsługę długu (odsetki, prowizje, opłaty)	Wykonanie wykazane w WPF na lata 2024-2041
wydatki inwestycyjne	Wykonanie wykazane w WPF na lata 2024-2041

16. Informacje o oprocentowaniu:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy JST wyraża zgodę na zapis w Umowie „Jeżeli stawka WIBOR jest ujemna to przyjmuje się stawkę WIBOR na poziomie 0,00%”?	Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na następujący zapis: „W przypadku, gdy stopa referencyjna WIBOR przyjmie


	wartość 0,00% lub ujemną, Wykonawca do wyliczenia oprocentowania kredytu zastosuje stopę referencyjną w wysokości 0,00%. Wówczas łączne oprocentowanie kredytu równe będzie marży Banku.”
--	---


17. Oświadczam/oświadczamy*, że na dzień sporządzenia niniejszych odpowiedzi nie dysponuję/nie dysponujemy* uchwałą Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie pozytywnej lub pozytywnej z uwagami opinii o możliwości spłaty kredytu i nie mogę/nie możemy* jej doręczyć przed podjęciem decyzji kredytowej. Jednakże doręczę/doręczymy* niniejszy dokument przed podpisaniem umowy kredytu/przed uruchomieniem kredytu.*

Odpowiedź na pytanie nr 17: Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu udostępniona jest w BIP naszego miasta (www.nowytarg.pl w zakładce Urząd Miasta – BIP – Władze lokalne – Budżet Miasta – Uchwały RIO od roku 2024).

CZĘŚĆ II – WYMAGANE DOKUMENTY [rekomendujemy formę elektroniczną dokumentów]

załączono	Rodzaj dokumentu
	<p>Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie pozytywnej lub pozytywnej z uwagami Opinii o możliwości spłaty kredytu/wykupu obligacji</p> <p>UWAGA: jeżeli JST na dzień sporządzenia odpowiedzi nie dysponuje dokumentem, informujemy, że dostarczenie będzie wymagane po podjęciu decyzji kredytowej, przed podpisaniem Umowy kredytu albo przed uruchomieniem finansowania zgodnie z Oświadczeniem zawartym w punkcie 17</p> <p>Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż opinia RIO o możliwości spłaty kredytu udostępniona jest w BIP naszego miasta (www.nowytarg.pl w zakładce Urząd Miasta – BIP – Władze lokalne – Budżet Miasta – Uchwały RIO od roku 2024).</p>

BURMISTRZ

 mgr Grzegorz Watycha

SKARBNIK MIASTA

 mgr Ewa Bobek

