

Prodziekan

Gdańsk, 20.07.2022 r.

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny):
ZP 22/WILiŚ/2022, CRZP 185/002/R/22

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację budynku Żelbet Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska Politechniki Gdańskiej – etap II wraz z dostawą i montażem mebli.

ZAPYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść części przesłanych zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Ze względu na dużą liczbę pytań, jakie wpłynęły do Zamawiającego odpowiedzi na pozostałe zapytania zostaną zamieszczone w terminie późniejszym.

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie, czy drzwi i bramę wg zestawienia WZSD_ZELBET_ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ_ZS DRZWI, należy wykonać jako nowe? Proszę o podanie z jakiego drewna należy wykonać drzwi DZ1, DZ2 oraz bramę BH oraz w jaki sposób należy je wykończyć (kolorystyka).

Odpowiedź:

Brama BH znajduje się poza zakresem inwestycji.

Drzwi DZ1 oraz DZ2 należy wykonać z materiału który pozwoli na uzyskanie parametrów podanych w zestawieniu WZSD_ZELBET_ZESTAWIENIE_STOLARKI DRZWIOWEJ_ZS w szczególności współczynnika przenikania ciepła.
Dokładna kolorystyka stolarki zostanie uzgodniona na etapie realizacji z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę technologii wykonania okien O18 i O19 z okien PCV na okna aluminiowe? Ze względu na proporcje wielości tych okien może być problem z uzyskaniem odpowiednich parametrów wytrzymałościowych przy zastosowaniu profili PCV.

Odpowiedź:

Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę technologii wykonania w/w okien.

Pytanie nr 3

Oznaczenie okien O18 i O19 na elewacji północno-zachodniej, w rzucie parteru i w zestawieniu stolarki się nie pokrywają. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Oznaczenie okien na rzucie jest błędne, właściwe oznaczenia zastosowano na rysunku elewacji oraz w zestawieniu stolarki.

Pytanie nr 4

Czy okno oznaczone na rzucie parteru jako O20 będzie jednocześnie pełniło funkcję wejścia do budynku (znajduje się nad nim wrysowany „daszek szklany nad wejściem”)? Jeśli tak, proszę o rozrysowanie wymiarów i podziału tego okna.

Odpowiedź:

Tak, okno oznaczone na rzucie parteru jako O20 będzie pełniło funkcję wejścia do budynku. Rysunek okna zostanie dostarczony na etapie realizacji.

Pytanie nr 5

Proszę o uzupełnienie zestawień stolarki okiennej o opis/schemat sposobu otwierania poszczególnych okien (naświetla stałe, uchylne, rozwierne, rozwierno-uchylne).

Odpowiedź:

Nie przewiduje się montażu naświetli stałych, w każdym z okien należy przewidzieć jeden segment rozwierno – uchylny, pozostałe segmenty – rozwierne.

Pytanie nr 6

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o pismo DT: TT-403-321/420635/BT z dnia 03.06.2016 r. dot. obniżonego nadszybia dźwigu.

Odpowiedź:

Pismo zostanie przekazane Wykonawcy z którym zostanie zawarta umowa, na etapie realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie nr 7

Mając na uwadze, iż nie wskazano takiej informacji w zestawieniach stolarki zewnętrznej, proszę o potwierdzenie, iż żadne z okien i drzwi zewnętrznych podlegających wymianie nie posiada klasyfikacji ogniowej.

Odpowiedź:

Stolarkę okienną należy wykonać zgodnie z opisem znajdującym się w projekcie.

Pytanie nr 8

Zgodnie z rozdz. V ust. 5 pkt 4) SWZ na elewacji południowo-wschodniej na kondygnacji 0 przewiduje się wymianę okien w osiach 8-18, natomiast na elewacji północno-zachodniej na kondygnacji przyziemia w osiach 10-L. Proszę o wyjaśnienie:

- czy przez kondygnację 0 na elewacji południowo-wschodniej należy rozumieć poziom przyziemia, czy parter?
- czy w poziomie przyziemia należy wymieniać okna oznaczone jako O20?
- czy w poziomie przyziemia należy wymieniać okna oznaczone jako O3? W jakiej ilości?

Odpowiedź:

Przez kondygnację 0 na elewacji południowo-wschodniej należy rozumieć poziom parteru.

W poziomie przyziemia nie należy wymieniać okien oznaczonych jako O20.

W poziomie przyziemia nie należy wymieniać okien oznaczonych jako O3.

Pytanie nr 9

W związku z umiejscowieniem okna O14 w pomieszczeniu WC, proszę o wyjaśnienie, czy w ramach oferty należy uwzględnić oklejenie szyby folią matową?

Odpowiedź:

Sposób przysłonięcia okna obrazuje rysunek 3.6 architektury wnętrz.

Pytanie nr 10

W zestawieniu stolarki okiennej ujęto wykonanie 6 szt. okien O1, które znajdują się na I piętrze w osiach 3-7. Proszę o wyjaśnienie, czy wchodzi one w zakres Etapu II?

Odpowiedź:

Okna O1 znajdujące się w osiach 3 – 7 nie wchodzi w zakres Etapu II inwestycji.

Pytanie nr 11

W zestawieniu stolarki okiennej ujęto wykonanie 1szt. okna O2. Proszę o wyjaśnienie, czy wchodzi ono w zakres Etapu II oraz o wskazanie umiejscowienia tego okna?

Odpowiedź:

Okno O2 w zestawieniu stolarki zostało ujęte błędnie, takie okno nie istnieje.

Pytanie nr 12

W zestawieniu stolarki okiennej ujęto wykonanie 12 szt. okien O7, które znajdują się na parterze w osiach 3-7. Proszę o wyjaśnienie, czy wchodzi one w zakres Etapu II?

Odpowiedź:

Okna O7 znajdujące się w osiach 3 – 7 nie wchodzi w zakres Etapu II inwestycji.

Pytanie nr 13

W zestawieniu stolarki okiennej ujęto wykonanie 6 szt. okien O8, które znajdują się na I piętrze w osiach 3-7. Proszę o wyjaśnienie, czy wchodzi one w zakres Etapu II?

Odpowiedź:

Okna O8 znajdujące się na I piętrze w osiach 3 – 7 nie wchodzi w zakres Etapu II inwestycji.

Pytanie nr 14

W zestawieniu stolarki okiennej ujęto wykonanie 11 szt. okien O9, które znajdują się na poziomie przyziemia w osiach 3-7. Proszę o wyjaśnienie, czy wchodzi one w zakres Etapu II?

Odpowiedź:

Okna O9 znajdujące się na poziomie przyziemia w osiach 3 – 7 nie wchodzi w zakres Etapu II inwestycji.

Pytanie nr 15

W zestawieniu stolarki okiennej ujęto wykonanie 8 szt. okien O10, które znajdują się na II piętrze w osiach 3-7. Proszę o wyjaśnienie, czy wchodzi one w zakres Etapu II?

Odpowiedź:

Okna O10 znajdujące się na II poziomie w osiach 3 – 7 nie wchodzi w zakres Etapu II inwestycji.

Pytanie nr 16

W zestawieniu stolarki okiennej ujęto wykonanie 2 szt. okien O11, które znajdują się na II piętrze w osiach 6-7. Proszę o wyjaśnienie, czy wchodzi one w zakres Etapu II?

Odpowiedź:

Okna O11 znajdujące się na II poziomie w osiach 6 – 7 nie wchodzi w zakres Etapu II inwestycji.

Pytanie nr 17

W zestawieniu stolarki okiennej ujęto wykonanie 4 szt. okien O13, które znajdują się na parterze w osi 1. Proszę o wyjaśnienie, czy wchodzi one w zakres Etapu II?

Odpowiedź:

Okna O13 znajdujące się na parterze w osi 1 nie wchodzą w zakres Etapu II inwestycji.

Pytanie nr 18

W zestawieniu stolarki okiennej ujęto wykonanie 1 szt. okna O16, które znajdują się na poddaszu w osi 3. Proszę o wyjaśnienie, czy wchodzą one w zakres Etapu II?

Odpowiedź:

Okno O16 znajdujące się na poddaszu w osi 3 nie wchodzi w zakres Etapu II inwestycji.

Pytanie nr 19

W trakcie wizji lokalnej, Zamawiający wyjaśnił, iż szyb windy wykonano do poziomu parteru. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zdjęcia wykonanej części szybu (wyprowadzenie zbrojenia) oraz o wyjaśnienie, czy w ramach prac w przyziemiu w osiach 1-10 do wykonania jest jedynie przebicie i wykończenie istniejącej ściany pod wejście do windy?

Odpowiedź:

Szyb windy został wykonany do wysokości ok 1,5m nad poziomem posadzki. Do wykonania w poziomie -1 pozostała dalsza część szybu wraz z przebicciem stropu do poziomu 0 oraz odtworzenie stropu wokół szybu windy zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 20

W Przedmiarze nie ujęto wykonania fragmentów stropów żelbetowych przy projektowanym szybie windowym. Proszę o wyjaśnienie, czy wchodzą one w zakres Etapu II, czy też zostały już wykonane?

Odpowiedź:

Tak, wchodzą one w zakres Etapu II.

Pytanie nr 21

Proszę o potwierdzenie, iż w zakres Etapu II wchodzi wyłącznie dostawa i montaż drzwi wewnętrznych:

- w poziomie przyziemia o numerach: P.13 – P.35
- w poziomie parteru o numerach: 0.14 – 0.47
- w poziomie I piętra o numerach: 1.10 – 1.50
- w poziomie II piętra o numerach: 2.09 – 2.38

Oraz witryn:

- w poziomie I piętra o numerach: W1.22 oraz W1.29
- w poziomie II piętra o numerach: W2.26 oraz W2.27

Odpowiedź:

W zakres Etapu II wchodzi dostawa i montaż drzwi wewnętrznych:

- w poziomie przyziemia o numerach: P.13 – P.34, drzwi P.35 zostały wykonane w Etapie I,
- w poziomie parteru o numerach: 0.14 – 0.47

- w poziomie I piętra o numerach: 1.10 – 1.50
- w poziomie II piętra o numerach: 2.09 – 2.39
W zakresie witryn: wszystkie znajdujące się w osiach 7-18.

Pytanie nr 22

W zestawieniu stolarki drzwiowej wewnętrznej nr 7.2.2 brakuje drzwi o numerach 0.39 – 0.40. Proszę o uzupełnienia zestawienia.

Odpowiedź:

Drzwi 0.39 oraz 0.40 oznaczone są na rysunku W0_ŻELBET_PARTER PARTER_100 na którym podane się ich parametry.

Pytanie nr 23

Proszę o wyjaśnienie, czy drzwi wewnętrzne oznaczone, jako P.12, 2.39, znajdujące się w osi 10 wchodzi w zakres zamówienia, czy zostały już zrealizowane w I Etapie?

Odpowiedź:

Drzwi oznaczone jako P.12 znajdujące się w osi 10 zostały wykonane w Etapie I inwestycji.

Drzwi oznaczone jako 2.39 znajdujące się w osi 7 należy wykonać w Etapie II.

Pytanie nr 24

W Przedmiarze w rozdz. 1.10.2 uwzględniono wykonanie nadproży i podproży stalowych w obrębie szybu windowego. Proszę o uzupełnienie projektu konstrukcji o rysunki i umiejscowienie wymienionych w tym dziale elementów stalowych.

Odpowiedź:

Przedmiar jest jedynie pomocniczy, prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 25

Na wizji lokalnej zauważono, iż podział okien w budynku realizowany jest w jednych miejscach poprzez szprosły naklejane, a w innych jako wiedeńskie. Proszę o wyjaśnienie, w związku z wymogiem ujednoczenia stolarki okiennej, jakiego rodzaju szprosły należy zastosować w nowoprojektowanych oknach?

Odpowiedź:

Stolarka okienna ma zostać ujednoczona pod względem materiału z jakiego jest wykonana. W nowoprojektowanych oknach zakłada się umieszczania dodatkowych szprosłów. Jako wzór sposobu wykonania stolarki należy przyjąć okna O4.

Pytanie nr 26

Mając na uwadze konieczność ujednoczenia stolarki okiennej, proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy rysunek wzorcowy okna oraz jego podziału.

Odpowiedź:

Jako wzór sposobu wykonania stolarki należy przyjąć okna O4.

Pytanie nr 27

Proszę o potwierdzenie, iż wszystkie meble, urządzenia i sprzęty obecne w pomieszczeniach wchodzących w zakres remontu zostaną wyniesione przez Zamawiającego przed przekazaniem placu budowy.

Odpowiedź:

Wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem hali L1D znajdującej się w przyziemiu zostaną opróżnione.

Pytanie nr 28

Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób należy wykończyć posadzki oznaczone na projekcie wewnątrz jako P-4 Lastriko. Podczas wizji lokalnej, stwierdzono, iż na posadzkach korytarzy oznaczonych w projekcie wewnątrz jako P-4 w części wyremontowanej w Etapie I położono płytki ze wzorem lastryko. Czy w taki sam sposób należy wykończyć posadzki w Etapie II?

Odpowiedź:

Posadzki oznaczone jako P-4 należy wykonać poprzez ułożenie płytek ze wzorem lastryko.

Pytanie nr 29

Mając na uwadze, iż przedmiotowa inwestycja podzielona została na etapy, przy czym ostateczny efekt modernizacji powinien być spójny w zakresie zastosowanych rozwiązań materiałowych, o czym świadczy chociażby bardzo szczegółowy opis proszę o uzupełnienie dokumentacji o wykaz zastosowanych w Etapie I materiałów wykończeniowych oraz mebli, celem dobrania rozwiązań możliwie równoważnych.

Odpowiedź:

Materiały należy dobrać na podstawie opisu przedstawionego w dokumentacji projektowej i dokumentów postępowania, w szczególności załącznika nr 15 do SWZ Opis wykonania mebli.

Pytanie nr 30

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zdjęcia lub opis/model wykładzin dywanowych i pcv zastosowanych w Etapie I, w celu dobrania produktów równoważnych dla Etapu II.

Odpowiedź:

Elementy wyposażenie należy dobrać na podstawie opisu stanowiącego załącznik do SWZ, a nie na podstawie zdjęć.

Pytanie nr 31

W załączniku nr 16 do SWZ Zamawiający ujął w pkt 6. Konglomerat kwarcowo-granitowy „BS”, jako jeden z materiałów, które należy wykazać wraz z ofertą. Konglomerat ten wg opisu z załącznika nr 15 do SWZ należy zastosować jedynie w meblach laboratoryjnych, które są poza zakresem Etapu

II, gdyż były wykonane w Etapie I. W związku z powyższym, proszę o zmianę treści załącznika nr 16 do SWZ poprzez usunięcie punktu 6. Konglomerat kwarcowogranitowy „BS”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści załącznika nr 16 we wskazanym zakresie. W zakres Etapu II inwestycji wchodzi prace w laboratoriach:
na parterze: 8D, 9D, 10D
w przyziemiu: L6G, PB, :L4D.

Pytanie nr 32

W załączniku nr 16 do SWZ Zamawiający ujął w pkt 12-14. Taboret i krzesła laboratoryjne TLw, KLw, KLn, jako wyroby gotowe, które należy wykazać wraz z ofertą. Jak nazwa wskazuje, siedziska te należy zastosować jedynie w salach laboratoryjnych, które są poza zakresem Etapu II, gdyż były wykonane w Etapie I. W związku z powyższym, proszę o zmianę treści załącznika nr 16 do SWZ poprzez usunięcie punktów 12-14. Taboret i krzesła laboratoryjne TLw, KLw, KLn.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści załącznika nr 16 we wskazanym zakresie. Zakres Etapu II obejmuje prace w pomieszczeniach laboratoryjnych.

Pytanie nr 33

Proszę o ujednoczenie opisów (symboli) wyposażenia z opisu z załącznika nr 15 do SWZ z oznaczeniami na aranżacjach w projekcie wnętrz. Przykładowo, wg opisu z załącznika nr 15 do SWZ należy dostarczyć krzesła komputerowe oznaczone, jako KK-1, KK-2 oraz krzesła tapicerowane KT-1 i KT-2, podczas gdy w projekcie wnętrz występują 3 rodzaje krzeseł:

- krzesła ze sklejki lub tworzywa K1 i K2
- krzesła do stołów konferencyjnych K3a i K3b
- fotele pracownicze obrotowe tapicerowane K4.

Analogiczne nieścisłości dot. oznaczeń i rodzaju wyposażenia ujętego w Załączniku nr 15 do SWZ, dotyczy kanap (KN-1, KN-2, KN-2,5, KN-3), kanap systemowych (KNL-180/2, KNL-180/3, KNL-90, KNL-135, KNL-270) oraz puf (PU90, PU45), które nie występują w projekcie aranżacji wnętrz (tu występują jedynie siedziska rekreacyjne SR 1-4).

W związku z powyższym Wykonawca nie jest w stanie jednoznacznie zidentyfikować lokalizacji i ilości mebli, jakie wchodzi w zakres realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zestawienie ilościowe wyposażenia meblowego, stanowiące podstawę do wyceny, znajduje się na stronach 34-38 Załącznika nr 15 do SWZ.

Szczegółowe umiejscowienie poszczególnych elementów wyposażenia meblowego zostanie określone na etapie realizacji umowy.

Pytanie nr 34

Proszę o wyjaśnienie, czy w zakres realizacji przedmiotu umowy wchodzi jakiegokolwiek prace konserwacyjne w obrębie stalowych schodów kręconych technicznych?

Odpowiedź:

Stalowe schody kręcone należy oczyścić ze starych powłok malarskich i pomalować farbą antykorozyjną.

Pytanie nr 35

Po przeanalizowaniu kilkuset produktów z serii krzesel komputerowych pod kątem spełnienia wszystkich wylistowanych w opisie z Załącznika nr 15 do SWZ parametrów dla krzesła KK-1, stwierdzono, iż ujęty przez Zamawiającego opis wskazuje jednoznacznie na bardzo konkretny produkt, co stanowi naruszenie przepisów PzP w zakresie uczciwej konkurencji. Zamawiający w w/w opisie ujął konkretne parametry, a nie wymagania minimalne/maksymalne/mieszczące się w zakresie dla takich elementów, jak:- rodzaj pianki poliuretanowej (cięta), o konkretnej gęstości (35 kg/m³) i grubości (45 mm - siedzisko, 35 mm - oparcie) - wymiary siedziska w postaci konkretnych wartości (szerokość siedziska: 490 mm, głębokość siedziska: 450 mm, wysokość siedziska (regulowana): 440-570 mm, całkowita wysokość poduszki oparcia: 550 mm). Ponadto określono, iż krzesło powinno być obite tkaniną obiciową „A” (syntetyczna 100% poliester, regularny układ splotu; gramatura 360- 380 g/m²; wytrzymałość na ścieranie min. 120 tys. cykli Martindale; kolor: jasno szary, tkanina typu melanz z delikatnym przeplotem nitki kremowo- szarej (zblizony do RAL 7040)), co dodatkowo znacząco zawęża katalog dostępnych produktów. Analizując gotowe produkty w postaci krzesel dostępnych na rynku stwierdzono, iż spełnienie wszystkich podanych kryteriów możliwe jest tylko i wyłącznie poprzez wybranie jednego konkretnego produktu dostępnego na rynku, gdyż w większości pozostałych przypadków co najmniej jeden lub kilka parametrów ofertowanych produktów nie spełnia restrykcyjnych kryteriów z Załącznika nr 15 do SWZ. Dla przykładu: a) Krzesło BJARG MB UPH (Producent Nowy Styl) spełnia większość wymagań z Załącznika nr 15 do SWZ, z wyjątkiem grubości i gęstości pianki poliuretanowej siedziska i oparcia (siedzisko: gęstość 40 kg/m³, grubość 55mm; oparcie: gęstość 35 kg/m³, grubość 40mm) b) Krzesło 4ME BL SOFT SEAT SF.SMV (Producent Nowy Styl) spełnia większość wymagań z Załącznika nr 15 do SWZ, z wyjątkiem grubości i sposobu pokrycia pianką poliuretanową siedziska i oparcia oraz szkieletem oparcia (szkielet oparcia z PP i TPE; pokrycie 2 warstwami pianki, siedzisko: gęstość 35/40 kg/m³, grubość 30+10mm; oparcie: gęstość 25 kg/m³, grubość 20+6mm) c) Krzesło NAVIGO UPH White (Producent Nowy Styl) spełnia większość wymagań z Załącznika nr 15 do SWZ, z wyjątkiem grubości i rodzaju pianki poliuretanowej siedziska i oparcia oraz szkieletem oparcia (szkielet oparcia z PP; pokrycie pianką wylewaną; siedzisko: gęstość 60 kg/m³, grubość 50 mm; oparcie: gęstość 60 kg/m³, grubość 26mm) Analogiczna sytuacja dotyczy większości elementów wyposażenia wskazanych w Załączniku nr 15 do SWZ, w związku z czym, proszę o zmianę zapisów SWZ w zakresie kryteriów, jakie muszą spełniać proponowane materiały i wyroby gotowe, które należy wskazać w Załączniku nr 16 do SWZ, poprzez rozszerzenie wymaganych parametrów w taki sposób, aby możliwe było zachowanie zasad uczciwej konkurencji, np. szkielet siedziska i oparcia, na bazie wielowarstwowej sklejki bukowej lub z tworzywa”, wyłożonej ciętą pianką poliuretanową o gęstości i grubości minimum ...”, wymiary siedziska około lub minimum.

Wykonawcy przystępujący do niniejszego przetargu powinni mieć możliwość przedstawienia co najmniej kilku różnych produktów spełniających te wymagania, a nie wyłącznie jednego, jak ma to miejsce obecnie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w Załączniku nr 15 do SWZ. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z opisem wykonania krzesel i kanap zawartym w SWZ.

Odnosząc się do wniosku Wykonawcy co do zmiany „zapisów SWZ w zakresie kryteriów, jakie muszą spełniać proponowane materiały i wyroby gotowe, które należy wskazać w Załączniku nr 16 do SWZ, poprzez rozszerzenie wymaganych parametrów w taki sposób, aby możliwe było zachowanie zasad uczciwej konkurencji, np. szkielet siedziska i oparcia, na bazie wielowarstwowej sklejki bukowej lub z tworzywa”, wyłożonej ciętą pianką poliuretanową o gęstości i grubości minimum ...”, wymiary siedziska około lub minimum”, Zamawiający informuje, że w opisie przedmiotu zamówienia takie sformułowania są zawarte.

W przypadku przywołanego krzesła „KK-1” w tkaninie „A”:

- zamawiający dopuszcza tolerancję wymiarową w zakresie +/- 5 % (drugie zdanie opisu odnoszącego się do wszystkich krzesel / kanap). Wszystkie wymagane wymiary mogą odbiegać w tym zakresie (stanowią więc przedział wymiarowy od / do), również grubości pianek.
- szkielet siedziska i oparcia wykonany na bazie wielowarstwowej sklejki bukowej o gr. min. 9 mm
- tkanina - gramatura 360 - 380 g/m²
- tkanina - wytrzymałość na ścieranie min. 120 tyś. cykli Martindale
- tkanina - kolor: jasno szary, (zbliżony do RAL 7040)

Zamawiający precyzuje tylko kluczowe wymiary, które są dla niego ważne ze względu na ogólny charakter użytkowy krzesła, pomijając wymiary i wymagania nieistotne. Gęstości wraz z grubościami pianek stanowią o ich sprężystości, mają istotne znaczenie dla komfortu siedzenia oraz ich wytrzymałości eksploatacyjnej. Przywoływane pianki są ogólnie dostępne na rynku. Ważne mechanizmy oraz komponenty krzesel zostały opisane w sposób funkcjonalno-użytkowy.

Zamawiający zawarł w opisach danych krzesel / kanap rysunki (zdjęcia) poglądowe, które w pierwszym zdaniu opisu zdefiniował jako: „Załączone poniżej rysunki (zdjęcia) mają charakter poglądowy, obrazują tylko kształty i stylistykę, której Zamawiający wymaga.”, gdyż oczekiwanego kształtu krzesel / kanap nie można było opisać w sposób jednoznaczny, co zresztą Wykonawca wykazał w swoim zapytaniu.

W przypadku przywołanego w zapytaniu krzesła „KK-1” rysunek / zdjęcie poglądowe pochodzi z oferty konkretnej firmy, ale jak wskazał Zamawiający, ma charakter poglądowy, obrazuje tylko kształty i stylistykę, której Zamawiający wymaga.

Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia, z dużą dozą prawdopodobieństwa można założyć, że Wykonawcy nie będą producentami krzesel. Oferowane krzesła nie będą więc ich wyrobami własnymi tylko zostaną zakupione od firm produkujących tego typu wyroby, podobnie jak inne produkty wyceniane w ramach oferty: umywalki, baterie, płytki, wykładziny itp., które są ogólnie dostępne na rynku polskim dla wszystkich Wykonawców. Krzesła / kanapy dystrybuowane są poprzez zróżnicowaną sieć sprzedawców, partnerów, hurtowni, sklepów stacjonarnych oraz internetowych, w różnych cenach, nie tylko przez przywołanego przez Wykonawcę producenta Nowy Styl.

W przypadku wyrobów własnych, wymiary i parametry oferowanych krzeseł powinny mieścić się w przedziałach określonych przez Zamawiającego w załączniku nr 15 do SWZ.

Opis przedmiotu zamówienia został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ugruntowanym już orzecznictwem KIO.

KIO w wyroku z dnia 9 października 2008 r., sygn. akt KIO/UZP 1024/08 wskazała, że „Zamawiający, działając w granicach określonych przepisami prawa, ma prawo sprecyzować przedmiot zamówienia o określonych minimalnych standardach jakościowych i technicznych. Okoliczność o charakterze notoryjnym, że nie wszyscy wykonawcy dysponują produktem spełniającym wymagania Zamawiającego opisane w siwz i mogą go zaoferować oraz, że wymagania techniczne są trudne do spełnienia przez niektórych wykonawców, nie oznacza, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w sposób utrudniający zachowanie uczciwej konkurencji (UZP, Zamówienia publiczne w orzecznictwie, zeszyt orzeczniczy nr 3, Warszawa 2009, s. 40)”.

Pytanie nr 36

Czy meble ruchome ukazane na rysunkach - rzutach wykończenia wewnątrz (rys. 1.3, 2.3, 3.3, 4.3) wchodzą w zakres zadania i podlegają wycenie? Brak specyfikacji.

Odpowiedź:

Zestawienie ilościowe wyposażenia meblowego, stanowiące podstawę do wyceny, znajduje się na stronach 34-38 Załącznika nr 15 do SWZ.

Szczegółowe umiejscowienie poszczególnych elementów wyposażenia meblowego zostanie określone na etapie realizacji umowy.

Pytanie nr 37

Oferent w opisie wewnątrz odsyłany jest do katalogu mebli ruchomych który nie jest załączony do dokumentacji. Prosimy o dołączenie wspomnianego katalogu lub specyfikację i ilościówkę pozwalającą wycenić meble ruchome ukazane na rysunkach wykończenia wewnątrz. Obecna dokumentacja nie pozwala przyjąć założeń cenowych dla tego zakresu.

Odpowiedź:

Zestawienie ilościowe wyposażenia meblowego, stanowiące podstawę do wyceny, znajduje się na stronach 34-38 Załącznika nr 15 do SWZ.

Szczegółowe umiejscowienie poszczególnych elementów wyposażenia meblowego zostanie określone na etapie realizacji umowy.

Pytanie nr 38

Parkiet drewniany (poz. 246 przedmiaru) - czy parkiet podlega dostarczenia nowego produktu (informacja z opisu) czy renowacji? Na wizji lokalnej remontowanej części mamy wrażenie, że parkiet został poddany renowacji, a nie wymianie. Czy parkiet ma być z fazą?

Odpowiedź:

Należy dostarczyć nowy parkiet zgodnie z opisem, bez fazy.

Pytanie nr 39

Poprosimy o zestawienie armatury do wyposażenia sanitariatów.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien sam sporządzić takie zestawienie na podstawie opisu technicznego branży architektura wnętrz.

Pytanie nr 40

Poprosimy o model sufitu rastrowego w istniejącej części wyremontowanej lub przynajmniej parametry do wyceny.

Odpowiedź:

W Etapie I inwestycji wbudowano sufit rastrowy BARWA SYSTEM OPEN LINE 50x400.

Pytanie nr 41

W związku z ww. pytaniami, obszernym zakresem projektu, oraz braku szczegółowej dokumentacji dot. mebli ruchomych prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 28.07.2022.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

Pytanie nr 42

Czy system SSP musi być kompatybilny z jakimś innym systemem czy też jest to odrębna instalacja, a producent jest dowolny.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawił jako Załącznik nr 5 do SWZ wykaz sprzętu dostarczonego w Etapie I inwestycji informując, że urządzenie dostarczone w Etapie II inwestycji muszą być z nim kompatybilne.

W tym przypadku są to:

Centrala sterowania zamknięciami przeciwpożarowymi - D+H Mechatronik AG BAZ 04-N-UT,
Centrala Sygnalizacji Pożarowej - POLON – 4900

Pytanie nr 43

Zakup opraw podstawowych i awaryjnych jest po stronie wykonawcy elektrycznego czy też inwestora/generalnego wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje realizacji dostaw opraw oświetleniowych we własnym zakresie, zadanie to leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 44

Czy w oświetlenie awaryjne ma posiadać monitoring opraw, czy też ma być podpięty pod inny już istniejący monitoring? Jeśli pod istniejący potrzebujemy znać producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawił jako Załącznik nr 5 do SWZ wykaz sprzętu dostarczonego w Etapie I inwestycji informując, że urządzenie dostarczone w Etapie II inwestycji muszą być z nim kompatybilne. W przypadku monitoringu opraw koniecznym będzie wpięcie się w centralkę monitorowania AWEX RUBIC UNA.

Pytanie nr 45

Brakuje rysunku projektu wykonawczego Instalacji OS - PARTER. Podwójnie załączony został rzut garażu.

Odpowiedź:

Zamawiający do dokumentacji załączył rysunek PG_ZLB_PW_IE_220_OSW_p00 który przedstawia w/w rzut.

Pytanie nr 46

Czy zakup i montaż klap pożarowych i siłowników jest po stronie branży elektrycznej?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy kompletnej usługi opisanej projektem oraz SWZ bez narzucania konkretnego podziału pracy poszczególnym branżystom.

Pytanie nr 47

Czy przewiduje się demontaż okablowania, osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych?

Odpowiedź:

W zakres prac wchodzi demontaż istniejących opraw oświetleniowych, okablowania oraz osprzętu.

Pytanie nr 48

Jeśli system CCTV ma być kompatybilny z już istniejącym systemem proszę o przesłanie danych rejestratora.

Odpowiedź:

System ma być kompatybilny z rejestratorem Hikvision DS-77

Pytanie nr 49

Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu: „w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem remont budynku wpisanego do rejestru zabytków lub będącego pod ochroną konserwatora zabytków, na kwotę brutto nie mniejszą niż 2 500 000 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset tysięcy 00/100), w ramach jednej umowy”. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem budynku będącego pod ochroną konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Pod pojęciem budynku będącego pod ochroną konserwatora zabytków Zamawiający rozumie budynek znajdujący się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Pytanie nr 50

Czy Zamawiający jest w posiadaniu zapasowych dachówek i gąsiorów? – w związku z modernizacją instalacji odgromowej należy przewidzieć konieczność wymiany uszkodzonych elementów. Jeśli Zamawiający nie posiada dachówek i gąsiorów zamiennych prosimy o wskazanie producenta i modelu w/w elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zapasu dachówek ani gąsiorów, a sprawdzenie ich producenta i modelu będzie możliwe dopiero po zdjęciu wybranych elementów z dachu.

Pytanie nr 51

Na remontowanej części elewacji znajdują się lampy/latarnie – prosimy o doprecyzowanie jakie prace należy uwzględnić dla w/w – renowację, wymianę czy demontaż/montaż w stanie jakim są obecnie?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć demontaż oraz ponowny montaż tych samych urządzeń bez poddawania ich renowacji.

Pytanie nr 52

Czy tolerancja wymiarowa w przypadku krzesel/kanap +/- 5% dotyczy również układów tapicerskich (gr. pianek i ich gęstości)?

Odpowiedź:

TAK. Pod warunkiem zachowania podobnej sprężystości pianki. Zmniejszając gr. pianki należy zwiększyć jej gęstość i odwrotnie.

Pytanie nr 53

Czy Zamawiający dopuści tkaninę obiciową w krzesłach/kanapach o przedziale gramaturowym od 340 do 380 g/m² (wymagana w SWZ: 360-380 g/m²), w celu lepszego dopasowania kolorystycznego w zależności od producentów krzesel?

Odpowiedź:

TAK. Z zachowaniem postawionego wymogu: „Zamawiający nie dopuszcza stosowania różnych producentów dla danej tkaniny. I tak np. krzesła z poz. 1 – 3 muszą być tapicerowane tą samą, identyczną tkaniną”.

Pytanie nr 54

W pomieszczeniu na parterze w projekcie aranżacji (rys. 2.1), oznaczonym jako 11U na jednej ze ścian wskazano wykończenie w postaci tapety. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rozwinięcie fragmentu ściany z tapetą w tym pomieszczeniu, celem określenia ilości przedmiarowej.

Odpowiedź:

W celu określenia wartości przedmiarowej należy przyjąć pokrycie połowy w/w ściany tapetą.

Pytanie nr 55

W pomieszczeniu na I piętrze w projekcie aranżacji (rys. 3.1), oznaczonym jako 1.20 na jednej ze ścian wskazano wykończenie w postaci tapety. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rozwinięcie fragmentu ściany z tapetą w tym pomieszczeniu, celem określenia ilości przedmiarowej.

Odpowiedź:

W celu określenia wartości przedmiarowej należy przyjąć pokrycie całej w/w ściany tapetą.

Pytanie nr 56

W pomieszczeniu na II piętrze w projekcie aranżacji (rys. 4.1), oznaczonym jako 2.17 na jednej ze ścian wskazano wykończenie w postaci tapety. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rozwinięcie fragmentu ściany z tapetą w tym pomieszczeniu, celem określenia ilości przedmiarowej.

Odpowiedź:

W celu określenia wartości przedmiarowej należy przyjąć pokrycie całej w/w ściany tapetą.

Pytanie nr 57

Zgodnie z opisem do projektu wnętrz w ramach istniejących ścian i sufitów przeznaczonych domalowania należy oczyścić powierzchnię „z powłok malarskich. Dokonać serwisu uszkodzeń i spękań przy pomocy szpachlówek mineralnych lub akrylowych. Luźne warstwy należy zbić na całej powierzchni niezwiązanej z konstrukcją ściany aż po miejsca zastabilizowane i trwałe. Wykonać wypełnienia uszkodzeń przy pomocy mas tynkarskich. Wyrównać i zaszlifować.”. W przedmiarze natomiast ujęto odbicie tynków wewnętrznych ścian oraz wykonanie nowych tynków na ścianach

i sufitach przeznaczonych pod malowanie. Proszę o wyjaśnienie, czy w ramach realizacji przedmiotu inwestycji należy usunąć wszystkie istniejące tynki i położyć nowe?

Odpowiedź:

Przedmiar należy traktować pomocniczo, a prace wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 58

W rozdz. XIV ust. 1 SWZ Zamawiający określił termin związania ofertą na 10.08.2022r. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający wskazał termin krótszy, niż wynika to z ustawy PzP oraz, że go podtrzymuje.

Odpowiedź:

Zamawiający skoryguje termin związania ofertą dokonując zmiany treści SWZ.

Pytanie nr 59

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy PZP zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W Rozdziale XVI ust. 1 pkt 4 lit. a. Zamawiający postawił warunek zdolności technicznej i zawodowej wymagając, aby Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem remont budynku wpisanego do rejestru zabytków lub będącego pod ochroną konserwatora zabytków, na kwotę brutto nie mniejszą niż 2 500 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset tysięcy 00/100), w ramach jednej umowy

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę powyższych wymagań w ten sposób, że będzie wymagał od Wykonawcy, aby w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem remont budynku wpisanego do rejestru zabytków lub będącego pod ochroną konserwatora zabytków, na kwotę brutto nie mniejszą niż 2 200 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony dwieście tysięcy złotych 00/100), w ramach jednej umowy?

W ocenie Wykonawcy warunek realizacji wyspecyfikowanej roboty budowlanej o wartości 2 200 000,00 zł brutto w zupełności zabezpieczy Zamawiającego i pozwoli mu na wybór doświadczonego i rzetelnego Wykonawcy, przy jednoczesnym zagwarantowaniu konkurencyjności postępowania, a tym samym uzyskaniu korzystniejszych ofert cenowych.

Ponad wszelką wątpliwość realizowanie dużej inwestycji wymaga od Wykonawcy innego doświadczenia, umiejętności organizacyjnych, płynności finansowej, planowania i organizacji, niż wykonanie niewielkiej roboty z gruntu trwającej krócej i kosztującej mniej. Dysproporcja taka będzie zapewne widoczna między robotami za kilkadziesiąt czy nawet kilkaset tysięcy złotych, a tymi za milion czy dwa. Wykonawca wnioskuję jednak o obniżenie kwoty zamówienia z warunku z 2,5 mln do 2,2 mln głęboko wierząc, że zmiana taka będzie korzystna dla Zamawiającego, który ma szansę bardziej racjonalnie i gospodarnie rozporządzić pieniędzmi publicznymi.

Jednocześnie Wykonawca wnioskuję o wydłużenie terminu składania ofert z 22 lipca 2022 roku do dnia 29 lipca 2022 roku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.
Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

Pytanie nr 60

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy PZP zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W Rozdziale XVI ust. 1 pkt 4 lit. b. Zamawiający postawił warunek zdolności technicznej i zawodowej wymagając, aby Wykonawca dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia: tj. kierownikiem budowy, kierownikiem robót branży sanitarnej, kierownikiem robót branży elektrycznej, kierownikiem prac konserwatorskich. Każdej z tych osób Zamawiający stawia wymagania co do wykształcenia i doświadczenia. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, czy wymogi:

-posiadania świadectwa ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub

-posiadania dyplomu mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie

oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust.2 ustawy o ochronie zabytków.

- dotyczą tylko kierownika prac konserwatorskich czy wszystkich wskazanych wyżej osób?

Odpowiedź:

Powyzsze wymagania dotyczą tylko kierownika prac konserwatorskich.

Pytanie nr 61

ELEKTRYKA: . CCTV System rejestracji ujęty w opracowaniu dla budynku Ekoinnowacje.
Co tam jest i na czym był projektowany i wykonywany system CCTV

Odpowiedź:

Budynek Centrum Eko Innowacji jest w fazie budowy, system CCTV jeszcze w nim nie powstał, natomiast system w budynku Żelbet ujętym niniejszym postępowaniem winien być kompatybilny z rejestratorem Hikvision DS-77.

Pytanie nr 62

Budowlanka: Czy sprzęty AGD wykazane na rysunkach kuchni wchodzi w zakres wyceny czy Zamawiający dostarcza je sam.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien w kalkulować w wartość oferty koszt dostawy urządzeń AGD wskazanych w projekcie.

W związku z zapytaniem Wykonawców Zamawiający dokona zmian w SWZ i w treści załącznika nr 15 do SWZ.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **1 sierpnia 2022r. do godz. 11:00.**

Prodziekan ds. organizacji studiów

dr inż. Arkadiusz Ostojki, prof. PG
WYDZIAŁ INŻYNIERII LĄDOWEJ I ŚRODOWISKA