

# **I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA WIATY ROWEROWEJ ORAZ ŚMIETNIKOWEJ NA TERENIE AKADEMIIKA UNIwersYTETU EKONOMICZNEGO W POZNANIU**

## **Podstawa opracowania :**

- Inwentaryzacja
- Wizja lokalna na terenie
- Umowa i szereg uzgodnień z inwestorem
- Zlecenie inwestora
- Wytyczne projektowe, program funkcjonalny
- Przestrzeń istniejąca wraz z infrastrukturą
- Koncepcja architektoniczna

## **Lokalizacja inwestycji :**

ul. Dożynkowa 9d, 61-662 Poznań

## **Inwestor :**

Uniwersytet Ekonomiczny al. Niepodległości 10 Poznań

## **1 Przedmiot inwestycji :**

Przedmiotem opracowania jest uporządkowanie terenu domu studenckiego „Dewizka” poprzez zaprojektowanie wiaty rowerowej, wiaty śmietnikowej oraz remontu istniejących miejsc parkingowych mieszczącego się na działce przy ul. Dożynkowej 9d w Poznaniu.

## **2 Cel i zakres opracowania :**

Uporządkowanie terenu objętego opracowaniem

## **3 Istniejący stan zagospodarowania terenu :**

Aktualnie na terenie działki objętym opracowaniem znajduje się miejsce składowania odpadów. Teren nie posiada ogrodzenia.

## **4 Projektowane zagospodarowanie terenu :**

Teren objęty opracowaniem został ogrodzony gdzie dostęp mają wyłącznie mieszkańcy akademika oraz pracownicy. Na terenie zostały zaprojektowane dwie wiaty jedna z nich służąca do przechowywania rowerów kolejna przeznaczona na składowanie odpadów stałych.

Również w ramach remontu istniejących miejsc parkingowych, zostały przewidziane dwa miejsca parkingowe dla pracowników Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu. Na każdym miejscu parkingowym należy zamontować blokadę parkingową z zamknięciem na zamek zatrzaskowy. Blokadę parkingową powinny posiadać atesty i deklaracje zgodności. Przewiduje się również zieleń ozdobną.

Ostłona śmietnikowa znajduje się 3, 98 m od budynku. Została umieszczona na granicy

---

działki od ul. Starowiejskiej Wiata została odsunięta od linii budynku o 0,80 m pomiędzy wiata a ogrodzeniem znajdują się rośliny (tuje). Oslona rowerowa znajduje się 1.35 m od istniejącego budynku.

Obiekt o rzucie w kształcie prostokąta, o wymiarach:

- wiata śmietnikowa 6,28 x 3,40 m
- wiata rowerowa 6,28 x 3,40 m

## 5 Bilans terenu :

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem.....	203.1 m <sup>2</sup>
Schody istniejące	9.5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna.....	28.3 m <sup>2</sup>

### Projekt

Wiata rowerowa	22.4 m <sup>2</sup>
Wiata śmietnikowa	22.4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzenia.....	88.5 m <sup>2</sup>
Miejsca postojowe utwardzone	25.0 m <sup>2</sup>
Projektowana zielen	7.0 m <sup>2</sup>

## 6 Inne :

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej  
Zagrożenie środowiska nie istnieje  
Brak eksploatacji na terenie inwestycji

opracował:

mgr inż. arch. Mikołaj Słupczyński

---

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **BUDOWA WIATY ROWEROWEJ ORAZ ŚMIETNIKOWEJ NA TERENIE AKADEMIIKA UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO W POZNANIU**

#### **Podstawa opracowania :**

- Inwentaryzacja
- Wizja lokalna na terenie
- Umowa i szereg uzgodnień z inwestorem
- Wytyczne projektowe, program funkcjonalny
- Przestrzeń istniejąca wraz z infrastrukturą
- Koncepcja architektoniczna

#### **Lokalizacja inwestycji :**

ul. Dożynkowa 9d, 61-662 Poznań

#### **Inwestor :**

Uniwersytet Ekonomiczny al. Niepodległości 10 Poznań

#### **1 Przeznaczenie obiektu :**

Przedmiotem opracowania jest uporządkowanie terenu domu studenckiego „Dewizka” poprzez zaprojektowanie wiaty rowerowej, wiaty śmietnikowej oraz remontu istniejących miejsc parkingowych mieszczącego się na działce przy ul. Dożynkowej 9d w Poznaniu.

#### **2 Dane liczbowe**

##### **Wiaty rowerowa**

Długość obiektu.....	6.28 m <sup>2</sup>
Szerokość obiektu.....	3.40 m <sup>2</sup>
Wysokość górnej krawędzi.....	2.50 m <sup>2</sup>
Wysokość dolnej krawędzi.....	2.22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy.....	21.62 m <sup>2</sup>

##### **Wiaty śmietnikowa**

Długość obiektu.....	6.28 m <sup>2</sup>
Szerokość obiektu.....	3.40 m <sup>2</sup>
Wysokość górnej krawędzi.....	2.50 m <sup>2</sup>
Wysokość dolnej krawędzi.....	2.22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy.....	21.62 m <sup>2</sup>

### 3 Istniejące zagospodarowanie :

Aktualnie na terenie działki objętym opracowaniem znajduje się miejsce składowania odpadów. Teren nie posiada ogrodzenia.

### 4 Charakterystyka projektowanego obiektu:

Na działce zaprojektowane dwie wiaty jedna z nich służąca do przechowywania rowerów druga przeznaczona na gromadzenie odpadów stałych na potrzeby mieszkańców akademika Dewizka.

Obiekty o rzucie w kształcie prostokąta, o wymiarach:

- wiatą rowerową 6,28 x 3,40 m (*6,34x 3,54m na poziomie obrzeży*)
- wiatą śmietnikową 6,28 x 3,40 m (*6,34x 3,54m na poziomie obrzeży*)

Wiaty o dachu jednospadowym o 8% spadku wykonany z blachy trapezowej T35 gr. 0.6mm – *pozytyw*, ocynkowanej w kolorze 7016 .

Elewacje utrzymane w kolorach RAL 7016.

Pomieszczenia wiat zamykane będą furtką ażurową, przewietrzanie naturalne.

Ze względu na spadek terenu należy wykonać obrzeża, które będą zlicowane z krawędzią zewnętrzną stóp fundamentowych słupków.

Obrzeża oraz stopy fundamentowe należy również zlicować z górną krawędzią kostki brukowej aby zapobiec przemieszczaniu.

Stopy

### 5 Komunikacja :

Przewiduje się bezpośredni dostęp na teren akademika od strony ul. Starowiejskiej wiatą rowerową i śmietnikową została umieszczona na terenie inwestycji z dostępem tylko dla mieszkańców akademika.

### 6 Forma architektoniczna :

Obiekty jednokondygnacyjne wykonane z pręseł stalowych znajdują się na planie prostokąta o wymiarach 6,28 x 3,40 m, z dachem jednospadowym o 8% spadku.

### 7 Wejścia i wyjścia :

Przewiduje się wejście na teren inwestycji od strony ul. Starowiejskiej oraz bezpośrednie wejście do wiaty śmietnikowej dla osób odpowiedzialnych za wywóz śmieci.

### 8 Kolorystyka :

ogrodzenie.....	RAL 7016
pręśła.....	RAL 7016
słupy.....	RAL 7016
furtki.....	RAL 7016
brama.....	RAL 7016

---

## 10 Ogrodzenie

Ogrodzenie wykonane z przesł ogrodzeniowych o wymiarach wys. 173 x 250 cm w razie potrzeby przesło dociąć według rysunku rzut ogrodzenia.

Siatka stalowa fi 5 mm, oczka 50 x 200 mm

Słupki - rury o profilu prostokątnym 60 x 40 mm

Fundamenty o wymiarach 20 x 20 x 80 cm z betonu **C25/30** – klasa ekspozycji **XC2**

Należy zabezpieczyć wnętrze słupka przed wodą - specjalnymi kapturkami, wykonanymi z plastiku.

## 11 Brama i furtka

Brama dwuskrzydłowa o wymiarach 300 x 173cm.

Wypełnienie z siatki stalowej.

Szerokość (w cm)	300 cm
Wysokość (w cm)	173 cm
Kierunek otwierania od zewnątrz	Otwarcie centralne
Typ zawiasu	Regulowany
Sposób zamykania	Klamka od wewnątrz, gałka od zewnątrz
Z napędem	Nie
Kolor	Antracytowy
Aspekt	Mat
Typ napełniania	Siatka stalowa
Wypełnienie prętów	Wklęsły/pusty
Rodzaj profilu	Wklęsły/pusty
Materiał ramy	Stal ocynkowana galwanicznie
Materiał wykonania	Stal ocynkowana galwanicznie
Proces obróbki	Farba proszkowa
Rama	Widoczny
Grubość (w cm)	4
Waga (w kg)	33.6
Akcesoria w komplecie	zawias, zamek
Możliwość podłączenia napędu	Nie
Wysokość w najniższym punkcie (w cm)	173
Szerokość pomiędzy filarami (w cm)	304
Gwarancja (w latach)	2

---

---

Furtka jednoskrzydłowa prawa o wymiarach 90 x 170 cm.

Wypełnienie z siatki stalowej

Należy dostarczyć 10 kompletów kluczy do furtki

Sposób zamykania : wewnętrzna strona klamka, zewnętrzna gałka

Szerokość (w cm)	90
Wysokość w najwyższym punkcie (w cm)	173
Kierunek otwierania	Lewe
Kolor	Antracytowy
Nr barwy wg systemu RAL	7016
Aspekt	Mat
Waga (w kg)	10.9
Akcesoria w komplecie	Zawias, zamek
Gwarancja (w latach)	2

---

## 12 Wiata rowerowa

Wykonana z profili o wymiarach 6 x 4 cm spawanych ze sobą tworząc rame o wymiarach 200 x 340 cm (boczne) 200 x 620 cm (frontowa i tylna).

Furtka dwuskrzydłowa wykonana z profili 6 x 4 cm zamykana na klucz o wymiarach 219 x 193 cm.

Profile wiaty rowerowej wypełnione siatką panelową fi 5 mm, oczka 50 x 50 mm.

Dach wiaty wykonany z blachy trapezowej o 8% spadku.

Fundamenty o wymiarach 20 x 20 x 80 cm z betonu **C25/30** – klasa ekspozycji **XC2**

Należy zabezpieczyć wnętrze słupka przed wodą - specjalnymi kapturkami, wykonanymi z plastiku.

## 13 Wiata śmietnikowa

Wykonana z profili o wymiarach 6 x 4 cm spawanych ze sobą tworząc rame o wymiarach 200 x 340 cm (boczne) 200 x 620 cm (frontowa i tylna).

Furtka dwuskrzydłowa wykonana z profili 6 x 4 cm zamykana na klucz o wymiarach 219 x 193 cm.

Profile wiaty rowerowej wypełnione siatką panelową fi 5 mm, oczka 50 x 50 mm.

Dach wiaty wykonany z blachy trapezowej o 8% spadku.

Fundamenty o wymiarach 20 x 20 x 80 cm z betonu **C25/30** – klasa ekspozycji **XC2**

Należy zabezpieczyć wnętrze słupka przed wodą - specjalnymi kapturkami, wykonanymi z plastiku.

---

## 14 Domofon

Zestaw domofonowy 2-żyłowy, natynkowy, np. SAGITTA

Zestaw domofonowy który może być podłączony na zwykłej instalacji dzwonekowej, montaż natynkowy, daszek ochronny w zestawie, podświetlane miejsce na nazwisko, dodatkowe sterowanie bramą, dwustopniowa regulacja głośności dzwonka, funkcja interkomu po zastosowaniu dodatkowego unifonu, elektrozaczep (zalecany z funkcją pamięci która sprawia, że elektrozaczep po otrzymaniu impulsu elektrycznego utrzymuje stan jednorazowego zwolnienia zaczepu do momentu otwarcia drzwi, furtki itd.. Po zatrzasknięciu drzwi zaczep wraca do pozycji pierwotnej zablokowanej), nie wymaga dodatkowego zasilania.

Połączony przewodem (przeprowadzonym w osłonie w ziemi) z instalacją znajdującą się w istniejącym budynku.

Długość kabla: ~ 16m na zewnątrz – odcinki poziome i pionowe  
(w tym 1m podejścia do domofonu) oraz  
~ 45m w budynku – odcinki poziome i pionowe

## 15 Kostka

Posadzka – kostka brukowa

1. Kostka brukowa gr. 6 cm
2. Podsypka - piasek stabilizowany cementem gr. 10 cm
3. Górna warstwa podbudowy - żwir lub żwir z piaskiem gr. 10 cm
4. Dolna warstwa podbudowy - żwir, tłuczeń, grys lub mieszanina piasku ze żwirem gr. 10 cm
5. Geowłóknina
6. Grunt rodzimy

Remont miejsc parkingowych – betonowe płyty ażurowe

1. Płyty betonowe (40x 60x gr. 8cm, kolor szary), ażurowe - wypełnione kruszywem
2. Piasek o gr. 5 cm
3. Tłuczeń o gr. 15 cm
4. Geowłóknina

## 16 Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się rozbiórkę istniejącej kostki betonowej oraz istniejącego ogrodzenia wraz z podmurówką. Roboty należy wykonywać ręcznie na określonym obszarze z powodu istniejącej sieci ciepłowniczej.

---

## 17 Uwagi

Wszystkie materiały budowlane zastosowane do budowy wiat muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania oraz obrotu w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne decyzje i świadectwa wymagane prawem.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i materiały należy wykonać i montować zgodnie z zaleceniami producenta.

Elementy budowlane sprawdzić z projektem, w przypadku wątpliwości konsultować się z projektantem.

Opracował :  
mgr inż. arch. Mikołaj Słupczyński

---

### III. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW ARCHITEKTONICZNYCH

NR. RYSUNKU :	SKALA :
00 Projekt zagospodarowania terenu	1:75
01 Projekt zagospodarowania terenu	1 :75
02 Projekt zagospodarowania terenu – rozbiórka	1:75
02a Rozbiórka ogrodzenia	1:50
03 Rzut ogrodzenia	1:75
04 Projekt zagospodarowania terenu - obrzeża	1:75
05 Projekt zagospodarowania terenu - rzędne	1 :75
06 Rzut wiaty rowerowej	1:50
07 Rzut wiaty rowerowej – elementy zadaszenia	1:50
08 Wiata rowerowa – przekrój terenowy	1:50
09 Elewacje wiaty rowerowej	1:50
10 Rzut wiaty śmietnikowej	1:50
11 Rzut wiaty śmietnikowej – elementy zadaszenia	1:50
12 Przekrój terenowy – wiata śmietnikowa	1:50
13 Elewacje wiaty śmietnikowej	1:50
14 Przekrój wiaty	1:50
15 Widok od strony ulicy	1:50
16 Przekrój terenowy A-A	1:50
17 Przekrój terenowy B-B	1:50

---

## **IV. SPIS TREŚCI**

- I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
BUDOWA WIATY ROWEROWEJ ORAZ ŚMIETNIKOWEJ NA TERENIE AKADEMIIKA  
UNIwersYTETU EKONOMICZNEGO W POZNANIU**
- II. OPIS TECHNICZNY  
BUDOWA WIATY ROWEROWEJ ORAZ ŚMIETNIKOWEJ NA TERENIE AKADEMIIKA  
UNIwersYTETU EKONOMICZNEGO W POZNANIU**
- III. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW ARCHITEKTONICZNYCH**
- IV. ZAŁĄCZNIKI**

---

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

ACAX sp. z o. o.  
ul. Mogileńska 10a/127, 61-052 Poznań  
tel/fax. 061/88 77 091  
e-mail: [accarch@wp.pl](mailto:accarch@wp.pl), [acc2@accarch.pl](mailto:acc2@accarch.pl)