

UMOWA nr

W dniu 2024 r. w Giżycku pomiędzy **Gminą Miejską Giżycko**, Al. 1 Maja 14, 11 –500 Giżycko, NIP 845-19-51-457, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta Giżycka - Ewa Ostrowska,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Giżycka - Doroty Wołoszyn,

a, z siedzibą:NIPzwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa polegająca na przeprowadzeniu prac renowacyjnych na cmentarzu wojennym z czasów I wojny światowej położonym w Giżycku, przy ul. Moniuszki, dz. geod. nr 358, wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją.

2. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:

- oczyszczenie i zabezpieczenie żeliwnego pomnika (krzyża) cmentarnego wraz z betonową podstawą, oczyszczenie z mchów i porostów, zabezpieczenie powierzchni przed ponownym szybkim porastaniem mchami i porostami

- renowacja mogił żołnierskich: oczyszczenie i wypoziomowanie obrzeży (około 500 m.b.), wymiana podłoża, zabezpieczenie powierzchni przed ponownym szybkim porastaniem mchami i porostami, dowieszenie żwiru (około 500 m²), rekultywacja roślin

- przygotowanie i zamontowanie tablicy historycznej przy cmentarzu (wymiary 140 x120cm, stalowy stelaż, wydruk planszy na płycie ebond, pokrycie folią uv), treść informacji do umieszczenia na tablicy w **Załączniku nr 3** do zapytania ofertowego.

Zamówienie musi być wykonane zgodnie z postanowieniami zezwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 maja 2024r. nr WUOZ-ELK.5142.153.2024.EM oraz Decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 sierpnia 2024r,

2. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy określony w §1.

§ 2

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2024r.**
2. Miejsce wykonania zamówienia: cmentarz wojenny z I wojny światowej w Giżycku przy ul. Moniuszki wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-325 z dnia 10.03.1983r. (pozwolenie WKZ z dnia 5 maja 2024r., znak: WUOZ-ELK.5142.153.2024.EM).

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wszelkie przyjęte rozwiązania techniczne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
3. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz przedstawić ewentualne konsekwencje (możliwie do przewidzenia w chwili tworzenia dokumentacji) zastosowania proponowanych rozwiązań.
4. Wykonawca w ramach zamówienia zrealizuje wszystkie warunki realizacji zadania wymienione w pozwoleniach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.
6. Wykonawca wykona usługę w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz będzie zobowiązany do:
 - a) udzielenia wyjaśnień dotyczących zastosowanych rozwiązań podczas realizacji usługi,
 - b) realizacji poleceń Zamawiającego,
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia prac,
 - d) na każde wezwanie Zamawiającego przekazywanie informacji o stanie zaawansowania prac wraz z przesłaniem w wersji elektronicznej wykonanej dokumentacji,
 - e) udziału w końcowym odbiorze zadania.

§ 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie zadania z należytą starannością, w sposób zgodny z warunkami zawartymi w pozwoleniach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wojewody Warmińsko-Mazurskiego oraz Decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 sierpnia 2024r., przepisami sanitarno-higienicznymi, p.poż, bhp i ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Zamówienie jest finansowane ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury – państwowego funduszu celowego oraz z budżetu Miasta Giżycka.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: PLN (słownie złotych:).
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy w terminie 14 dni na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po protokolarnym dokonaniu odbioru zamówienia.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.

7. W razie wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie - do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zostaną zastosowane wskaźniki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458).

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 2 % uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Usterki i wady w dokumentacji będą usunięte w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin usunięcia usterek.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury kar umownych.
7. Udowodnienie niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać w całości podmiotom trzecim praw i obowiązków, wynikających z umowy.
2. Wykonawca odpowiada, za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak, jak za działanie własne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY