

ERZ-EZP.271.54.2024.AK
(platforma)

Gdynia, 30.09.2024r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1 ZMIANA TREŚCI SWZ NR 1

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Usługi polegające na konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej na terenie miasta Gdyni** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, z dopuszczeniem składania ofert częściowych

Działając na podstawie art. 135 ust. 1, 2, 3 i 6 oraz art. 137 ust. 1, 2, 4 i 6 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320), Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ zadane przez Wykonawców oraz zmienia treść SWZ, w sposób następujący.

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy zostało zamieszczone w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem 170/2024 523343-2024 w dniu 02/09/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie zostało zamieszczone w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem 190/2024 584494-2024 w dniu 30/09/2024

I. Wyjaśnienia treści SWZ NR 1

Pytanie nr 1

1. ZAŁĄCZNIK NR 1A – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik 1A PKT III ppkt. 1.1.1 lit a)

Zamawiający pisze:

– „Z koszenia traw wyłączone zostają tereny będące w fazie kwitnienia łąk kwiatnych. Konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę obmiaru powierzchni łąki kwiatnej będącej w fazie kwitnienia i odjęcie obmierzonej powierzchni od zakresu koszenia oraz poinformowanie o tym Zamawiającego (dokumentacja zdjęciowa)”

Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie skąd będzie miał wiedzę na temat łąk kwiatnych znajdujących się w terenie, jeżeli w zakresie rzeczowym (zał. 2) Zamawiający nie zamieścił informacji o ich lokalizacji i szacunkowej powierzchni, która przewidziana jest do wyłączenia z zakresu koszenia?

W związku z powyższym, w związku z brakiem takiej informacji Wykonawca wnosi o zmiany treści SWZ w zakresie ww. zapisu, tak aby odpowiedzialność za wskazanie i obmiar terenu przewidzianego do wyłączenia (przed planowanym koszeniem) leżała po stronie Zamawiającego lub wskazania przez Zamawiającego w zał. nr 2 lokalizacji i szacunkowej powierzchni, która przewidziana jest do wyłączenia z zakresu koszenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dostarczy Wykonawcy mapę zawierającą lokalizację i powierzchnię łąk kwietnych znajdujących się w terenie.

Zamawiający dokonuje zmiany w załączniku 1A – Opis przedmiotu zamówienia, w ten sposób, że w pkt III ppkt. 1.1.1 lit a) **zapis o treści w brzmieniu:** - „Z koszenia traw wyłączone zostają tereny będące w fazie kwitnienia łąk kwietnych, koszenie odbywać się będzie na zlecenie Zamawiającego. Konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę obmiaru powierzchni łąki kwietnej będącej w fazie kwitnienia i odjęcie obmierzonej powierzchni od zakresu koszenia oraz poinformowanie o tym Zamawiającego (dokumentacja zdjęciowa)”, otrzymuje nową treść w brzmieniu: „Łąki kwietne będą koszone na zlecenie Zamawiającego”.

O pojawieniu się lokalizacji łąk kwietnych będzie informował Zamawiający.

W zakresie rzeczowym na dzień złożenia ofert informacji o lokalizacji łąk kwietnych nie jest konieczna ze względu na ich oznaczenie graficzne na mapie (zabiegi pielęgnacyjne polegają na koszeniu/usuwaniu suchych roślin, występują jednorazowo jesienią. Łąki kwietne zostaną graficznie oznaczone na mapie jako poligony wyłączone z powierzchni trawnika.

2. Załącznik 1A PKT III ppkt. 1.1.1 lit a) b)

Zamawiający pisze:

„Zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcy załącznika w postaci graficznej terenów wskazanych do koszenia / koszenia pół widoczności wraz z wygrabieniem/grabieniem link do strony www.”

w związku z tym, iż Zamawiający nie przewiduje odbycia wizji lokalnej oraz nie nakłada na Wykonawcę wymogu sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia (SWZ Rozdział III pkt 15) **Wykonawca wnosi o niezwłoczne udostępnienie linku do strony www stanowiącej część graficzną zakresu rzeczowego (dotyczy wszystkich części zamówienia).** Z uwagi na charakter usługi, wskazanie szczegółowych lokalizacji jest niezbędne Wykonawcy w celu sprawdzenia rzeczywistego stanu terenów zieleni objętych zamówieniem, weryfikacji ich powierzchni, a tym samym dokonania właściwej wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2:

Czy w przewidzianym do przekazania załączniku graficznym uwzględniono lokalizację pozostałych terenów zieleni (skupiny, byliny, różanki itd.) i elementy małej architektury?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że skupiny, byliny i inne tereny zielone zostały wyodrębnione w załączniku graficznym przewidzianym do przekazania na mapie, elementy małej architektury nie są naniesione na załącznik graficzny – zostały ujęte w załączniku 2. Zamawiający na stronie internetowej prowadzonego postępowania udostępnił załącznik poglądowy mapy (załącznik nr 8 do SWZ). Mapa (załącznik graficzny), która zostanie udostępniona Wykonawcy wybranemu w toku postępowania do realizacji zamówienia na daną część, ma charakter wyłącznie informacyjny, nie stanowi podstawy do skalkulowania i przygotowania oferty.

Zamawiający informuje, że dane będące podstawą do należytego skalkulowania oferty (tj. dane typu: zakres rzeczowy oraz ilość/krotność prac przewidzianych do wykonania w ramach danego zakresu) określa Formularz cenowy, sporządzony odrębnie dla każdej z części zamówienia (załącznik nr 4).

3. Załącznik 1A PKT III ppkt. 1.7 lit d)

Zamawiający wskazuje wymogi dotyczące podlewania roślin. Zgodnie z opisem koszty zużytej wody do podlewania ponosi Wykonawca. Zamawiający w jednej cenie jednostkowej w zał. 4 FORMULARZ CENOWY w poz. „Cena jednostkowa podlewania bylin, traw, pnączy, roślin jednorocznych, roślin cebulowych, żywopłotów, skupin krzewów, różanek na powierzchni 100 m² (opłatę za wodę ponosi Wykonawca)”, wskazuje nasadzenia o różnych potrzebach nawadniania (30 i 60-70l. na m²).

Pytanie 3:

Jak Wykonawca ma wycenić usługę nie mając wiedzy na etapie zamówienia publicznego jakie nasadzenia będą zlecone do podlewania i jaki poniesie koszt za wodę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy, które nasadzenia będą wymagały podlewania i z jaką częstotliwością, nie może przewidzieć jakie nasadzenia zostaną przekazane w utrzymanie w okresie trwania realizacji zamówienia. Wykonawca w tym wypadku zobowiązany jest uśrednić kwotę przeznaczoną na realizację zadania. Ilość nasadzeń do podlania zależy jest od warunków pogodowych oraz nowo powstałych terenów przejętych w utrzymanie jednostki.

4. Załącznik 1A PKT III ppkt. 1.7 lit h) Zamawiający pisze:

„Wykonawca zobowiązany jest do przycięcia koron drzew o pokroju zwisającym (np. wierzba, brzoza itp.) rosnących na terenach zieleni będących objętych utrzymaniem oraz znajdujących się nad terenem utrzymywany, na **zlecenie zamawiającego**, w przypadku, gdy zwisające pędy drzewa będą tego wymagać, uniemożliwiać przejście lub wykonanie prac pielęgnacyjnych na tym terenie”

Pytanie 4:

Jak będzie rozliczana zlecona usługa cięcia drzew wraz z wywozem?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że w przypadku wystąpienia konieczności cięcia drzewa, usługa rozliczana będzie jako: Poz. 33 Cena jednostkowa cięcia 100m² krzewów wraz z wywozem odpadów.

5. Załącznik 1A PKT III ppkt. 1.8 lit b) Zamawiający pisze:

„Usuwanie dzikich biowysypisk i większych gałęzi wraz z ich wywozem w rozliczeniu na 1t. Rozliczenie następować będzie na podstawie okazanego dokumentu określającego tonaż przekazanych odpadów z punktu odbioru bioodpadów, przekazywanych wraz z protokołem odbioru, na podstawie ceny z kosztorysu”

Ustawa o odpadach definiuje bioodpad jako:

„ulegające biodegradacji odpady z ogrodów i parków, odpady żywności i kuchenne z gospodarstw domowych, gastronomii, w tym restauracji, stołówek oraz zakładów zbiorowego żywienia, biur, hurtowni i jednostek handlu detalicznego, a także podobne odpady z zakładów produkujących lub wprowadzających do obrotu żywność” Zamawiający nie wskazuje i nie precyzuje informacji o kodzie lub kodach odpadów biodegradowalnych, które będą zbierane w ramach przedmiotu zamówienia. Z uwagi na różne stawki odbioru odpadów o różnych kodach katalogu odpadów w zakładzie unieszkodliwiania **Wykonawca nie jest w stanie wycenić usługi.**

Zamawiający wprowadził usuwanie „biowysypisk odpadów” nie definiując co wchodzi w jego zakres i na jakich zasadach będzie realizowane. Z opisu przedmiotu zamówienia wynika jedynie, że będą to bioodpady, których ilość przekracza 0,5m³. Brak informacji dotyczącej rodzaju odpadów podlegających usunięciu, tj. czy będą to odpady pochodzące z jesiennej zbiórki liści; odbierane od właścicieli nieruchomości, objętych gminnym systemem gospodarowania odpadów, czy będą to odpady drzewne powstałe w wyniku działania sił natury (wiatrołomy lub pozostałości po ich usunięciu), pozostałości po pracach w zakresie drzewostanu, czy inne zgodne z def. ustawy. Zamawiający nie określa gabarytów odbieranych odpadów, dostosowanych do możliwości załadunkowych, zgodnych z parametrami wymaganych pojazdów, co wiąże się np. z koniecznością użycia dodatkowego sprzętu i wykonania dodatkowych prac. Nie wskazuje również nawet przybliżonej ilości kursów pojazdów do zakładu unieszkodliwiania (odrębnych ze względu na sposób rozliczenia usługi). Maksymalny załadunek pojazdu mając na uwadze masę własną bioodpadów w stosunku do ich objętości i pojemności załadunkowej wymaganych pojazdów to maksymalnie ok 3t. /10 m³), ilość kursów waha się w przedziale od 700 do nawet 4000 w trakcie realizacji zamówienia.

Bez wskazania zasad **Wykonawca nie jest w stanie wycenić usługi.**

Pytanie nr 5

Jakiego rodzaju odpady (o jakich kodach Katalogu odpadów) będą zlecane w ramach usuwania „biowysypisk”? Ile Zamawiający przewiduje kursów pojazdu ciężarowego (załadunek, rozładunek) do zakładu unieszkodliwiania? Czy Zamawiający będzie od Wykonawcy wymagał wykonania prac sprzętem innym niż wymagana w SWZ (np. ciągnik z naczepą, ciężarówka z HDS, pilarka, rębak, ładowarka)?

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie treści SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, nie może przewidzieć ilości biowysypisk, które pojawią się w okresie trwania umowy, a tym samym ilości kursów. Zamawiający wymaga realizacji warunków umowy, nie wskazuje sprzętu do usuwania „biowysypisk”. Kody z Katalogu odpadów: 20 02 01, 20 02 02, 20 02 03.

6. Załącznik 1A PKT III ppkt. 2.2 lit g) h) (dodatkowy zakres prac) Zamawiający pisze:

- a) „Wymiana i uzupełnienie elementu drewnianego z drewna sosnowego lub liściastego 1m³.
- b) „Wymiany i uzupełnienie elementu drewnianego z drewna egzotycznego 1m³.”

Zamawiający, poza objętością materiału nie podaje żadnych innych informacji, które są niezbędne do wyceny tj.: nie precyzuje rodzaju elementów, których dotyczy wymiana i uzupełnienie a na podstawie obecnego zapisu

Zamawiający może zlecić wymianę i uzupełnienie elementu trudno dostępnego na rynku lub takiego, którego wykonanie będzie wiązało się ze zleceniem specjalistycznych prac stolarskich, niemożliwych do wyceny na etapie zamówienia.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie treści SWZ .

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wymianę elementów typu np. deska do ławki, przysiadaka, podestu, siedziska, leżaka, palika, pała itp., czyli elementów, których szerokości i długości nie może wskazać w kosztorysie, ze względu na zbyt dużą ich ilość i różnorodność (m3 daje możliwość rozliczenia takiej usługi).

7. Załącznik 1 A PKT III ppkt. 2.2 lit t) (dodatkowy zakres

prac): Zamawiający pisze:

„W przypadku dodatkowych prac nie objętych cennikiem oraz harmonogramem, po uzgodnieniu z zamawiającym, oszacowanie kwoty przeznaczonej na wycenę prac i zakupu części składowych małej architektury i innych usług nieopisanych w formularzu cenowym, na podstawie wyceny przekazanej przez Wykonawcę, z SEKOCENBUDU”

Zamawiający przewiduje realizację prac innych niż przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, na podstawie wyceny z SEKOCENBUDU. Zamawiający nie wskazuje natomiast konkretnego katalogu prac z SEKOCENBUDU przewidzianych do wykonania, nie wskazuje również na jakiej podstawie będzie rozliczana usługa (ceny minimalne, średnie, maksymalne, krajowe, wg województw). Dodatkowo Zamawiający nie wymaga informacji dotyczących możliwych narzutów, marż czy wysokości kosztów pośrednich.

Wykonawca nie ma wiedzy czy posiada zaplecze techniczne, kadrowe i posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne na ich realizację i czy są one zgodne z profilem prowadzonej działalności.

Zamawiający w formularzu cenowym nie uwzględnił środków na realizację tych prac, ani nie wskazał maksymalnej

„%” kwoty części zamówienia, która może dotyczyć tych prac.

Pytanie 7

Jakie prace Zamawiający będzie zlecał z SEKOCENBUD ? (wnosimy o wskazanie konkretnego katalogu)

Jakie prace ujęte w katalogu SEKOCENBUD Zamawiający zamierza zlecać w zakresie zamówień uzupełniających (zgodnie z SWZ 50% wartości zamówienia podstawowego) a jakie w ramach podstawowej realizacji usługi?

Tak opisany zakres nie pozwala Wykonawcy wycenić usługi. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie lub usunięcie z treści SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany treści § 6 ust. 6 projektowych postanowień umowy w załączniku 11a, 11b, 11c do SWZ, w ten sposób,

Po zmianie § 6 ust. 6 PPU (zał. 11a-11c) otrzymuje nowe brzmienie:

*„6. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:*

- 1) stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,*
- 2) stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,*
- 3) kosztu zakupu materiałów: %,*
- 4) Koszty pośrednie: %,*

Rozliczenie kosztu zakupu dodatkowych materiałów, wykorzystywanych na żądanie Zamawiającego, nastąpi na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury za ich zakup”.

Przed zmianą było:

*„6. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie cen publikowanych w wydawnictwach SEKOCENBUD lub ceny publikowane w innych wydawnictwach informacji cenowych. W przypadku zastosowania materiałów, których ceny nie są publikowane w wydawnictwach informacji cenowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjęte zostaną ceny materiałów na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego”.*

Zamawiający w § 6 PPU (zał. 11a-11c) dodaje ust. 12, o treści w brzmieniu:

„12. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym oraz na podstawie rzeczywiście wykonanych i protokołarnie odebranych jako należycie wykonane usługi stanowiące przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień § 9”.

8. Załącznik 1A PKT III ppkt. 3 lit c) (ustalenia ogólne)

Zamawiający przewiduje nową formę komunikacji z Wykonawcą za pośrednictwem „Aplikacji Asystent Mieszkańca” Zamawiający nie precyzuje zasad funkcjonowania nowego systemu, wymagań dotyczących sprzętu, przesyłu danych, zasad weryfikacji zgłoszeń, nie podaje informacji dotyczącej konieczności przeszkolenia pracowników, wyposażenia ich w sprzęt elektroniczny i stały dostęp do sieci internetowej. Wykonawca nie znając zasad funkcjonowania nie jest w stanie w cenie zamówienia wycenić kosztów wdrożenia systemu w firmie na etapie postępowania przetargowego. **Wykonawca wnosi o usunięcie zapisów z SWZ lub sprecyzowanie wymagań.**

9. Załącznik 1 A PKT III ppkt. 3 lit e) (ustalenia ogólne)

Zamawiający pisze:

„W przypadkach tego wymagających, np. w przypadku konieczności pilnego zlecenia i wykonania interwencyjnych prac dodatkowych, Zamawiający może przekazać Wykonawcy polecenie wykonania prac w formie odrębnej wiadomości przesłanej pocztą elektroniczną lub ustnie (telefonicznie), z późniejszym potwierdzeniem pisemnym zlecenia za pośrednictwem

poczty elektronicznej lub aplikacji np. Asystent Mieszkańca. Wykonawca będzie zobowiązany do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o wykonaniu takiego polecenia odpowiednim wpisem w meldunku lub jeśli to będzie wymagane przez Zamawiającego, także wyprzedzająco ustnie (telefonicznie), bądź odrębną wiadomością przesłaną za pośrednictwem poczty elektronicznej lub aplikacji wraz z dokumentacją zdjęciową."

Wykonawca wskazuje, że w formularzu cenowym nie ma stawki obejmującej interwencyjne prace dodatkowe. Zamawiający nie definiuje pojęcia interwencji, czy podjęcia pilnych działań, nie określa terminu na ich wykonanie. Podejmowanie nieprzewidzianych interwencji każdorazowo wpływa na realizację prac zgodnych z przyjętym harmonogramem. Zamawiający nie podaje orientacyjnej ilości takich działań. Wykonawca nie jest w stanie oszacować kosztów działania.

Pytanie 8:

Ile będzie takich działań w trakcie realizacji zamówienia, na czym będą polegać i na podstawie jakiej ceny jednostkowej formularza cenowego Wykonawca ma wycenić usługę?
Wykonawca wnosi o usunięcie zapisów z SWZ lub uszczegółowienie treści SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że do obsługi aplikacji „Asystent Mieszkańca” wystarczy jedna osoba posiadająca dostęp do internetu za pomocą telefonu lub komputera, obsługa aplikacji nie wymaga przeszkolenia. Jeśli będzie to konieczne, Zamawiający dopuszcza możliwość przeszkolenia przedstawiciela Wykonawcy. Sposób komunikacji z wykorzystaniem aplikacji nie generuje żadnych, dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy. Zamawiający informuje, że w dłuższym okresie czasu istnieje możliwość komunikacji wyłącznie przez „Aplikację Asystent Mieszkańca”.

10. Załącznik 1A PKT III ppkt. 3 lit m) (wykonawca zobowiązany jest do:) Zamawiający pisze:

„ zapewnienia całodobowego, przez 7 dni w tygodniu, kontaktu telefonicznego z Zamawiającym i służbami miejskimi (Straż Miejska, Policja)- telefon alarmowy”

Wykonawca chciałby zaznaczyć, że zakres zamówienia nie obejmuje prac awaryjno-naprawczych, interwencyjnych, związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu drogowego (usuwanie śliskości zimowej), związanych z zarządzaniem kryzysowym. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy zatrudnienia pracowników w systemie pracy zmianowej. Prace określone w zamówieniu realizowane są wg przyjętego harmonogramu prac.

Ponadto są to dodatkowe koszty dla Wykonawcy, które nie zostały przewidziane w formularzu cenowym jako np.

całodobowy dyżur w zakresie przyjmowanych zgłoszeń

Pytanie 9

Jaka jest zasadność wprowadzenia powyższego zapisu w treści SWZ?

Na jakiej podstawie Zamawiający wymaga zapewnienia całodobowego telefonu dyżurnego? Wykonawca wnosi o usunięcie zapisów z SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji postanowień opisu przedmiotu zamówienia (zał. 1A do SWZ) w ten sposób, że w Załączniku 1A PKT III ppkt. 3 lit m, tiret 10 usuwa się zapis o treści w brzmieniu:

„zapewnienia całodobowego, przez 7 dni w tygodniu, kontaktu telefonicznego z Zamawiającym i służbami miejskimi (Straż Miejska, Policja)- telefon alarmowy”.

11. Załącznik nr 1A PKT IV pkt. 2

Zamawiający pisze:

„Konserwacja elementów małej architektury – wynagrodzenie miesięczne jest równe cenie miesięcznej konserwacji elementów małej architektury wskazanej przez wykonawcę w Formularzu cenowym (zał. 4). Cena ta obejmuje konserwację elementów małej architektury i uwzględnia cały zakres prac opisany w cz. III, pkt. 2 i w zał. 2, wykonywanych z częstotliwością określoną harmonogramie prac (zał. 3). Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac w wysokości do 10% stanu określonego na dzień zawarcia umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

Pytanie 10:

W jaki sposób Zamawiający oceni procentowy wzrost / zmniejszenie zakresu prac, jeżeli w ramach przyjętej stawki rozliczeniowej znajduje się (poniżej wykaz prac z harmonogramu zał. 3):

- a) malowanie ławek, przysiadaków, siedzisk, leżaków (desek i konstrukcji metalowych), pergoli, trejaży, stołów, scen, barier, elementów drewnianych, płotków itp. (zgodnie z zał. 2 i 3). -
- b) olejowanie ławek, przysiadaków, leżaków, siedziskach, stołów, olejowanie podestów, trejaży, scen, elementów z drewna egzotycznego itp. (zgodnie z zał. 2 i 3)
- c) usuwanie naklejek, ulotek i zamalowywanie napisów na elementach małej architektury
- d) mycie łapukwek, siedzisk, przysiadaków, donic, stołów piknikowych, pergoli
- e) gracowanie alejek glinożwirowych i nawierzchni gruntowych
- f) oczyszczanie alejek glinożwirowych i nawierzchni gruntowych, grabienie liści
- g) oczyszczenie cieków brukowych/koryt odwadniających
- h) poprawianie posadowienia palisady i ww. zakres obejmuje elementy o różnych parametrach ilościowych (sztuki, m², mb) ?

Ponadto ww. zakres nie jest zbieżny/nie pokrywa się z opisem przedmiotu zamówienia (Zał 1A) oraz zapisem w projektowanej umowie (zał. 11a-c §1 pkt 2), które dodatkowo zawierają np. czyszczenie obudów drzew (brak w zakresie rzeczowym zał. 2).

Jednocześnie Zamawiający wprowadza poza zakresem formularza cenowego (nie uwzględnioną w szacowaniu wartości zamówienia i w ofercie Wykonawcy):

„Cenę jednostkową jednokrotnego utrzymania jednego elementu małej architektury (z wyłączeniem cieków, alejek gliniano-żwirowych, mis przy drzewach i pozostałych elementów, na które składa się ryczałt)”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w zał. 11a-c § 1 pkt 2 wskazał zakres objęty przedmiotem umowy z użyciem wyrażenia w „szczegółności”, co oznacza, że „wyszczególniony zakres” ma charakter otwarty. Zamawiający, pozostawia treść § 1 pkt 2 PPU oraz treść opisu przedmiotu zamówienia - załącznik 1A pkt 2 pkt 2.1,d, w dotychczasowym brzmieniu, bez dokonywania zmian.

Zamawiający w kontekście pytania 7, informuje, że w zał. 11a-11c PPU w § 6 dodano ust. 12, o treści, jak powyżej. Wykonawca z tytułu realizowanych prac będzie rozliczny na podstawie zakresu rzeczowego i faktycznie wykonanych prac na podstawie formularz cenowego.

Zamawiający, dokonał zmiany tabeli zamieszczonej pod formularzem cenowym, tj. Zamawiający usuwa zapis o treści: *„Cenę jednostkową jednokrotnego utrzymania jednego elementu małej architektury (z wyłączeniem cieków, alejek gliniano-żwirowych, mis przy drzewach i pozostałych elementów, na które składa się ryczałt)”*.

Zamawiający wskazuje, że w tabeli zamieszczonej pod formularzem cenowym (zał. – 4III/4IV/4V ZMIENIONY) doprecyzował zakres i ilość prac rozliczanych kwotą ryczałtową w ramach pozycji nr 6 formularza cenowego. Tabela zamieszczona (po zmienianie) pod formularzem cenowym (zał. 4III/4 IV/ 4 V – ZMIENIONY), zawiera wyszczególnienie elementów składowych (cenotwórczych) wchodzących w skład pozycji nr 6 formularza cenowego oraz ilość jednostek danego elementu (sztuka, mb, metr²).

Zamawiający informuje, że elementy składowe ujęte w pozycji nr 6 zostały uwzględnione na etapie ustalania wartości szacunkowej zamówienia.

Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac obliczone będzie na podstawie ilości oraz cen jednostkowych podanych w tabeli dotyczącej kalkulacji cenowej pozycji nr 6.

Pytanie 11:

Co dla Zamawiającego oznacza słowo „jednokrotne”? Jaka/Jakie jednokrotną/jednokrotne czynność/czynności ma zawierać cena? Czy ma obejmować jedno działanie, czy cały miesięczny zakres prac przewidziany umową (punkty a)

– d) powyżej) dla jednego włączonego elementu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że formularzu cenowym usuwa się tabelę zawierającą zapis „jednokrotne”.

W kontekście powyższego, Zamawiający dokonuje zmiany umowy w sposób następujący:

§ 1 ust. 5 i 6 otrzymuje nowe brzmienie o treści:

*„5. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury** lub pielęgnacją mis przy drzewach w wysokości do **10%**, z zastrzeżeniem, że zwiększenie lub zmniejszenie nie przekroczy wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury**, **wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie ceny jednostkowej (ceny ryczałtowej) utrzymania jednego elementu małej architektury, określonego w formularzu cenowym (zał. nr 4 do umowy).***

*6. W przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury** w wysokości **przekraczającej 10%**, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zwiększeniu lub obniżeniu o wartość obliczoną na podstawie ceny jednostkowej (ryczałtowej) utrzymania jednego elementu małej architektury,*

wskazanej w formularzu cenowym (zał. 4 do umowy), z zastrzeżeniem, że zwiększenia lub zmniejszenia nie przekroczą wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1."

Przed zmianą było:

„5. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury** lub pielęgnacją mis przy drzewach w wysokości do **10%**, z zastrzeżeniem, że zwiększenie lub zmniejszenie nie przekroczy wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury**, **wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie** ceny jednostkowej (ceny ryczałtowej) jednokrotnego utrzymania jednego elementu małej architektury, określonego w formularzu cenowym (zał. nr 4 do umowy). 6. W przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury** w wysokości **przekraczającej 10%**, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zwiększeniu lub obniżeniu o wartość obliczoną na podstawie ceny jednostkowej (ryczałtowej) jednokrotnego utrzymania jednego elementu małej architektury, wskazanej w formularzu cenowym (zał. 4 do umowy), z zastrzeżeniem, że zwiększenia lub zmniejszenia nie przekroczą wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1”.

Pytanie 12:

Czy w przypadku wyłączenia elementu (poniżej 10%) Zamawiający będzie wskazałą kwotę zdejmował ze stawki „ryczałtowej” na Konserwację elementów małej architektury, obejmującej również prace w zakresie punktów lit. e) do h) - pytanie dotyczy zapisu §1 pkt 6 projektowanej umowy (załącznik 11a-c)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że będzie odejmował lub dodawał kwotę za poszczególne prace po przekroczeniu 10%.

W opisie przedmiotu zamówienia brak jest informacji dot. sposobu konserwacji ławek solarnych (zamieszczonych w zakresie rzeczowym zał. 2 Tab. 2 poza listą ławek, traktowane jako element pozostały).

Pytanie 13:

Jak ma przebiegać i jakie czynności obejmować ma konserwacja ławek solarnych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że za konserwację ławek solarnych uznaje się mycie, a jeśli występują elementy drewniane to również malowanie/olejowanie.

12. Załącznik 1A PKT III ppkt. 1,8 lit f)

Zamawiający definiuje:

Za nieużytki uważa się tereny nie objęte koszeniem w okresie 1 roku.

Pytania 13:

(13) Czy tereny objęte stałym utrzymaniem, zlecone do koszenia na początku sezonu wegetacyjnego w pierwszym roku realizacji zamówienia, a zlecone po raz kolejny do koszenia w drugim roku realizacji zamówienia, po upływie pełnego roku (np. okresu 13 miesięcy), będą traktowane jako nieużytki?

Odpowiedź:

Tak, tereny nie koszone przez okres 12 miesięcy będą traktowane jako nieużytki z wyjątkiem łąk kwietnych.

Pytanie 14:

(14) Czy Zamawiający przewiduje rezygnację z usługi jesienno-grabienia z liści z trawników niekoszonych w okresie przedjesiennym? Wykonawca wnosi o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający na chwilę obecną nie może wskazać ilości i kolejności prac pielęgnacyjnych w umowie.

13. Załącznik 11a-c do SWZ (projektowane zapisy umowne) w

§1 ust 12 Zamawiający pisze:

„12. Strony ustalają minimalną wartość umowy w wysokości nie niższej niż 50% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 wartości brutto umowy.

w §6 pkt ust 2. pisze:

„2. Rozliczenie umowy, następować będzie częściowo, na podstawie faktur częściowych za miesiąc kalendarzowy stanowiący okres rozliczeniowy, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność stanowić będzie rozliczenie zakresu i wartości wykonanych prac w ostatnim okresie rozliczeniowym i będzie nie większa niż 50% wartości umowy, o której mowa w ust. 1.”

Pytanie 15

Jak Wykonawca ma rozumieć zapis.?

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie zapisu z SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zapis § 6 ust. 2 PPU (zał. 11a -11c), stanowi realizację obowiązku ustawowego, wynikającego z art. 443 ustawy Pzp.

14. Załącznik nr 11a-c do SWZ (projektowane zapisy umowne)

w § 1 ust 14: Zamawiający pisze:

„Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane nasadzenia wieloletnie. Gwarancja ta będzie obowiązywała do dnia zakończenia niniejszej umowy.”

Wykonawca może udzielić gwarancji na zakładane tereny, gdy bierze pełną odpowiedzialność za ich pielęgnację, tj. w sytuacji gdy nie działa zgodnie z narzuconym przez Zamawiającego harmonogramem, tylko sam decyduje o rodzaju i częstotliwości zabiegów pielęgnacyjnych.

Pytanie 16 :

Na jakich zasadach Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność z gwarancji w wyniku działań nie wynikających z jego winy lub zaniedbania?

Wykonawca wnosi o uwzględnienie zapisu dotyczącego możliwości zdjęcia gwarancji z nasadzeń wieloletnich, w przypadkach:

- stałego lub czasowego wyłączenia ich z zakresu umowy (tj. wyłączenia z bieżącej pielęgnacji),

- niezlecenia przez Zamawiającego dodatkowych prac pielęgnacyjnych związanych z koniecznością zachowania żywotności nasadzonych roślin, np. regularnego podlewania (szczególnie w pierwszej fazie wzrostu i ukorzenia) i w okresie suszy, ochrony chemicznej w przypadku wystąpienia szkodników i chorób
- niezabezpieczenia przez Zamawiającego roślin nasadzonych w pasie drogowym przed szkodliwym działaniem środków chemicznych stosowanych do likwidacji śliskości.
- zniszczeń wynikających z dewastacji , np. przez dziki lub klęsk żywiołowych (pożar, powódź, gradobicie)
- innych nie wynikających z winy lub zaniedbania Wykonawcy

Wykonawca wnosi o uwzględnienie ww. zapisów w treści SWZ lub usunięcie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględni zapis wnioskowany przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje zmiany w § 1 (zał. 11a-11c PPU), ten sposób, że po ust. 14 dodaje się ust. 15, o treści w brzmieniu:

„15. Zamawiający traci gwarancje w przypadku:

- *stałego lub czasowego wyłączenia ich z zakresu umowy (tj. wyłączenia z bieżącej pielęgnacji),*
- *niezabezpieczenia przez Zamawiającego roślin nasadzonych w pasie drogowym przed szkodliwym działaniem środków chemicznych stosowanych do likwidacji śliskości.*
- *zniszczeń wynikających z dewastacji , np. przez dziki lub klęsk żywiołowych (pożar, powódź, gradobicie)*
- *innych nie wynikających z winy lub zaniedbania Wykonawcy”.*

Zamawiający dopuszcza wykonywanie przez Wykonawcę dodatkowych prac pielęgnacyjnych (poza harmonogramem prac wynikającym z umowy) w celu utrzymania nasadzeń jak np. podlewanie, dodatkowe pielenie itd. O wszystkich pracach pielęgnacyjnych Wykonawca winien poinformować Zamawiającego.

15. Załącznik 11a-c do SWZ (projektowane zapisy umowne) w § 3 ust 1 i 2 Zamawiający pisze:

„1.Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz.1465 ze zm.).

Zamawiający wymaga skierowania do realizacji przedmiotu umowy osób **wykonujących prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie oraz osoby koordynującej i nadzorującej wykonywanie prac związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie (kierownik prac)**. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym były zatrudnione **w pełnym wymiarze czasu pracy**.

2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy dla wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1**.

Zamawiający wymaga zatem od Wykonawcy zatrudnienia osób przewidzianych do realizacji zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy przez cały okres realizacji umowy, tj.

nieprzerwanie przez 36m-cy, pomimo, że gwarantuje realizację usługi przez 24 miesiące jej trwania, z możliwością zlecenia prac w pozostałym okresie, dodatkowo ustalając minimalną kwotę realizacji zamówienia na 50%.

Zgodnie z informacją udostępnioną na stronie BIP UM Gdynia w Planie Zamówień Publicznych na rok 2024, Zamawiający zamierza na realizację Zamówienia publicznego pn. Usługi polegające na konserwacji bieżącej terenów zieleni na terenie miasta Gdyni przeznaczyć orientacyjną kwotę 10 500 000,00 zł. Całkowity koszt zatrudnienia jednego pracownika z wynagrodzeniem minimalnym na dzień ogłoszenia zamówienia publicznego to 5 180,64 zł/ osobę.

Skierowanie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób, które będą podlegać ocenie oferty w kryterium oceny oferty, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty” za najwyżej ocenianie określa skierowanie do prac „powyżej 9 osób” (SWZ ROZDZIAŁ 13 pkt 4.3).

Pytanie 17

Jak zostanie ocenione kryterium jeżeli Wykonawca w ofercie wskaże dokładnie „9 osób”?

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść SWZ, w ten sposób, że w Rozdziale 13 ust. 4 pkt 4.3 SWZ, zapis o treści „powyżej 9 osób”, otrzymuje nową treść w brzmieniu: „9 osób i powyżej”

„Punkty przyznawane będą zgodnie z poniższą tabelą:

| Liczba osób <u>wykonujących prace w terenie</u>, posiadających wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje zawodowe i doświadczenie | 5 osób | 6-8 osób | 9 osób i powyżej |
|--|---------------|-----------------|-------------------------|
| Liczba punktów | 0 | 50 | 100 |

Było:

„Punkty przyznawane będą zgodnie z poniższą tabelą:

| Liczba osób <u>wykonujących prace w terenie</u>, posiadających wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje zawodowe i doświadczenie | 5 osób | 6-8 osób | powyżej 9 osób |
|--|---------------|-----------------|-----------------------|
| Liczba punktów | 0 | 50 | 100 |

Zamawiający w okresie od grudnia do marca nie wymaga zatrudnienia w wymiarze pełnego etatu osób.

Pytanie 18

Czy Zamawiający skalkulował koszt zatrudnienia pracowników (pełne koszty pracodawcy) względem minimalnej gwarantowanej 50% kwoty zamówienia? (TAK/NIE)

Odpowiedź:

Wykonawca kalkulując cenę jednostkową pozycji kosztorysu, zobowiązany jest uwzględnić w każdej z pozycji formularza cenowego koszty związane z zatrudnieniem pracownika, wynikające z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujące w miejscu realizacji zamówienia.

Ponadto w zał. 11 a-c SWZ w § 5 ust. 2 pisze:

„Do prowadzenia spraw wynikających z umowy, Zamawiający wymaga wyznaczenia przez Wykonawcę upoważnionej osoby. **Przedstawicielem Wykonawcy będzie jeden kierownik prac:** nr tel.:

....., e-mail:, **w zastępstwie: nr tel.:, e-mail ,**

Każdorazowo, o zmianie ww. osoby/osób Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, co najmniej na 2 dni przed planowaną zmianą.

W SWZ Zamawiający wymaga zatrudnienia jednej osoby **koordynującej i nadzorującej wykonywanie prac związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie (kierownik prac) posiadającej określone kwalifikacje zawodowe.**

W ww. zapisie wymaga podania dwóch pracowników.

Pytanie 19:

Czy osoba wskazana na zastępstwo musi posiadać kwalifikacje określone dla kierownika/koordynatora prac, czy może to być inna osoba, deklarowana ze wskazanych w kryterium oceny oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że osoba skierowana przez Wykonawcę na zastępstwo winna posiadać kwalifikacje określone dla kierownika/koordynatora prac kierownika prac w zakresie bieżącej konserwacji terenów zieleni miejskiej posiadać wykształcenie wyższe kierunkowe: ogrodnicze lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej, lub studia podyplomowe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolniczym i co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej tym samym osoba ta winna spełniać takie same kwalifikacje jak zaoferowana osoba do kierowania pracami przez Wykonawcę.

Zastępstwo musi objąć osoba która posiada takie same kwalifikacje jak kierownik prac. W okresie przebywania kierownika/koordynatora prac na urlopie dopuszczalne jest czasowe zastępstwo osoby o niższych kwalifikacjach a w przypadku dłuższej nieobecności wynikającej z absencji pracownika spowodowanej np. chorobą trwająca powyżej 14 dni, Zamawiający wymaga, by osoba zastępująca posiadała, co najmniej kwalifikacje wymagane dla kierownika/koordynatora prac.

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści § 5 ust. 2 zał. 11 a-c PPU, w ten sposób, że zapis o treści w brzmieniu:

„ust. 2 Do prowadzenia spraw wynikających z umowy, Zamawiający wymaga wyznaczenia przez Wykonawcę upoważnionej osoby. Przedstawicielem Wykonawcy będzie jeden kierownik prac: nr tel.:

....., e-mail:, w zastępstwie:, nr tel.:, e-mail ,

Każdorazowo, o zmianie ww. osoby/osób Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, co najmniej na 2 dni przed planowaną zmianą”

*„ust. 5. Ze strony Wykonawcy funkcję **kierownika prac, (zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy)** w zakresie kierowania pracami objętymi przedmiotem umowy w zakresie konserwacji bieżącej terenów zieleni na terenie miasta, sprawować będzie:*

....., nr tel.:, e-mail:.....

albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wykształcenie wyższe kierunkowe: ogrodnicze lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,

lub

- studia podyplomowe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,

lub

- wykształcenie średnie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 4 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej”

Otrzymuje nową treść:

„ ust. 2. Do prowadzenia spraw wynikających z umowy, Zamawiający wymaga wyznaczenia przez Wykonawcę upoważnionej osoby. Przedstawicielem Wykonawcy będzie jeden kierownik prac: nr tel.:, e-mail: Każdorazowo, o zmianie ww. osoby Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, co najmniej na 2 dni przed planowaną zmianą”

*„ust. 5. Ze strony Wykonawcy funkcję **kierownika prac**, w zakresie kierowania pracami objętymi przedmiotem umowy w zakresie konserwacji bieżącej terenów zieleni na terenie miasta, sprawować będzie:, nr tel.:, e-mail:.....*

albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wykształcenie wyższe kierunkowe: ogrodnicze lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,

lub

- studia podyplomowe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,

lub

- wykształcenie średnie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 4 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej.”

16. Załącznik 11a-c do SWZ (projektowane zapisy umowne) w

§ 8 ust 7 pkt 1: Zamawiający pisze:

„Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w następujących przypadkach:

- 1) **za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność w zakresie:** pielęgnacji trawników lub pielęgnacji żywopłotów lub pielęgnacji skupin krzewów lub pielęgnacji różanek lub pielęgnacji bylin, traw lub pielęgnacji pnączy na terenie zieleni miejskiej – wynosi **50% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego wykonawcy za zlecony zakres prac.** Poniżej:

Za niewykonanie prac w zakresie, o którym mowa w pkt 1-3 przysługuje Zamawiającemu kara umowna w podwójnej wysokości kar wskazanych powyżej.”

W ww. zapisie kara umowna dotyczy zarówno prac rozliczanych jednorazowo (grabienie, koszenie) po wykonaniu prac (za 100m²), jak i tych objętych ceną jednostkową (za 100m²) w ujęciu miesięcznym (ryczałtowa).

Pytanie 20

Jak będzie naliczana kara umowna w przypadku cen w odniesieniu do jednego miesiąca (pielęgnacja żywopłotów lub pielęgnacji skupin krzewów lub pielęgnacji różanek lub pielęgnacji bylin, traw lub pielęgnacji pnączy na terenie zieleni miejskiej) za niewłaściwą realizację prac lub brak realizacji jeżeli wadliwe wykonanie lub jego brak będzie dotyczył jednej z kilku czynności np. niewłaściwe przycięcie żywopłotu/brak przycięcia żywopłotu lub częściowe usunięcie / nie usunięcie przekwitłych kwiatostanów, pomimo właściwego wykonania prac pozostałych?

Odpowiedź:

Kara umowna będzie naliczana odrębnie dla każdego, wyszczególnionego zakresu prac z tytułu wadliwego wykonania czynności lub niewykonania czynności. Na przykładzie pielęgnacji żywopłotów z zakresem prac: 1. Grabienie, 2. Pielenie, 3. Spulchnianie, 4. Odcinanie brzegów trawnika, 5. Cięcie. Nie wykonanie jednej z wymienionych czynności powoduje naliczenie 20% wysokości kary umownej.

Pytanie 21,22

(21) Jakie uchybienia w realizacji usługi, według Zamawiającego będą miały charakter marginalny i jak rozumieć określenie „niezwłoczne usunięcie uchybień” (pytanie dotyczy zał. 11 a-c §8 ust 5) ?

Odpowiedź:

Charakter marginalny w realizacji usługi stanowią będą uchybienia nie mające znacznego wpływu na efekt wizualny przeprowadzonych prac oraz niedopatrzona występujące sporadycznie w okresie trwania umowy.

(22) Jakie będą faktyczne okoliczności stanowiące podstawę naliczania kar?

Odpowiedź:

Faktyczne okoliczności stanowiące podstawę naliczenia kar umownych mają prace wykonane w sposób mający znaczny wpływ na efekt wizualny przeprowadzonych prac oraz występujące często/w sposób ciągły w okresie trwania umowy mimo upomnień.

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie w treści SWZ definicji wadliwie wykonanej czynności ,nie wykonania prac i „marginalnego uchybienia”

Odpowiedź:

SWZ został doprecyzowany.

Ponadto Wykonawca wnosi o zmniejszenie wartości kary umownej z 50% do maksymalnie 20%. Kara w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego wykonawcy za zlecony zakres prac jest karą absolutnie nieproporcjonalną do zaistniałej szkody. Kara

umowna ma być adekwatna do ewentualnych zagrożeń związanych z nienależytym wykonaniem umowy, z uwzględnieniem możliwości powstania szkody i jej ewentualnych rozmiarów. Zamawiający powinien wziąć pod uwagę zakres i rodzaj naruszenia a w omawianej czynności, jeśli wystąpi szkoda zostanie ona niezwłocznie naprawiona.

Wykonawca zatem wnosi o wyjaśnienie kalkulacji owej kary i zmniejszenie jej wysokości do 20%

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia wysokość kary umownej.

17. Załącznik 11a-c do SWZ (projektowane postanowienia umowy) §9 ust. 7 pkt 7 i 8
Zamawiający pisze:

7) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. c** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia przez cały okres umowy pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy (§3 ust 1 i 2 zał. 11, ad. pkt 15).

Zgodnie z zapisami przywołanymi powyżej Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzeń jedynie w części wynagrodzenia, wynikającego bezpośrednio z realizacji umowy, pomimo wymogu zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy pracowników do realizacji zamówienia przez cały okres jej trwania (36mcy).

Pytanie 23:

Jaka jest zasadność zapisów dot. waloryzacji z części wynagrodzenia pracowników, jeżeli Zamawiający wymaga zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy przez cały okres realizacji zamówienia?

Wykonawca wnosi o modyfikację treści SWZ i ujednoczenie wymagań określonych w wyżej przywołanych zapisach umownych, tj. waloryzację wynagrodzeń w pełnym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji postanowień umowy w zakresie dotyczącym wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2 PPU, w sposób następujący:

po zmianie § 3 ust. 1 i 2 PPU zał. 11a-11c, otrzymuje nowe brzmienie:

*„1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz.1465 ze zm.). Zamawiający wymaga skierowania do realizacji przedmiotu umowy osób **wykonujących prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie oraz osoby koordynującej i nadzorującej wykonywanie prac związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie (kierownik prac)**. 2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia dla wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1**”.*

Przed zmianą było:

*„1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz.1465 ze zm.). Zamawiający wymaga skierowania do realizacji przedmiotu umowy osób **wykonujących prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie oraz osoby koordynującej i nadzorującej wykonywanie prac związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie (kierownik prac)**. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym były zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. 2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy dla wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1**”.*

18.Załącznik 11a-c do SWZ § 9 ust. 8 Klauzula waloryzacyjna pkt 15

Zamawiający pisze:

„15) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi **5%** wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust.1**.

Pytanie 24 Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia tytułem waloryzacji. Może ona ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu o 5% wartości realizacji umowy brutto określonej w § 6 ust.1. Czy w przypadku zwiększenia/zmniejszenia wartości umowy brutto w wyniku zastosowania klauzuli waloryzacyjnej, zwiększeniu/zmniejszeniu ulega kwota gwarantowana umowy, stanowiąca 50% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust.1?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewiduje waloryzację, która obejmować będzie zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wartości umowy brutto o której mowa w Projektowanych postanowieniach umowy.

Pytanie 25a:

Z jakiego publikowanego przez GUS wskaźnika Zamawiający/Wykonawca ma korzystać przy stosowaniu klauzuli waloryzacyjnej?

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisów i wskazanie konkretnego wskaźnika (np. w postaci linku www GUS) oraz terminu jego publikacji.

Jeżeli zgodnie z przyjętą wysokością wskaźnika (Ww większe od |0,5|) Wykonawcy/Zamawiającemu będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia z tytułu klauzuli waloryzacyjnej w miesiącach po sobie następujących, a może o nią się ubiegać nie częściej niż co 2 miesiące, to:

Odpowiedź:

Waloryzacja będzie się odbywać zgodnie z zapisami § 9 ust.8 pkt 11 Projektowanych postanowień umowy w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego adres internetowy gdzie można znaleźć przedmiotowe wskaźniki – Tablica 1 to np.:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-w-sierpniu-2024-roku,2,154.html>, dalej:

dalej wybieramy dany rok wskaźników np. 2024 lub np. chcemy dane archiwalne przez otwarcie okna Archiwum, dalej link „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ...”, dalej wybrany miesiąc otworzy się kolejna karta strony internetowej, gdzie będą do wyboru w zależności od poziomu zawansowania użytkownika w obróbce danych w następujące pliki:

- Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w (dany miesiąc np. 2024) 2024 r. Informacja sygnałowa w formacie PDF ,
- Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w (dany miesiąc np. 2024) 2024 r. Informacja sygnałowa w formacie DOCX ,
- Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w (dany miesiąc np. 2024) 2024 r. Tablice w formacie w formacie XLSX ,

dalej Tablica 1 „Inne towary i usługi” .

Pytanie 25b:

Jak będzie obliczana kwota waloryzacji w miesiącu rozliczeniowym, o którą Wykonawca/Zamawiający zgodnie z umową nie może się ubiegać?

Odpowiedź:

Zamawiający nie może odpowiedzieć na przedmiotowe pytanie, gdyż nie jest w stanie odczytać w jakim kontekście skierowane jest pytanie do Zamawiającego.

Pytanie 26:

Jak Zamawiający zamierza obliczać kwotę waloryzacji wynagrodzenia tytułem § 9 ust. 8 umowy w danym miesiącu?

W związku z niezrozumieniem przez Wykonawcę zasad wyliczeń wzrostu/zmniejszenia wynagrodzenia związanych z waloryzacją wynagrodzenia tytułem §9 ust. 8 umowy - Klauzula waloryzacyjna na podstawie miesięcznych wskaźników waloryzacyjnych wnosimy o przedstawienie symulacji sposobu jej obliczenia na podstawie uproszczonych danych z uwzględnieniem powyższych pytań.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia symulację sposobu wyliczenia waloryzacji (przykład)

Ofertę złożono w roku 2024
w lutym

| | |
|----------------|------------------------------|
| Umowa wartość: | 430 503,44 zł |
|----------------|------------------------------|

| | | Wskaźnik tablice | | Wskaźnik w danym miesiącu | | |
|--|----------------------------------|---------------------|-------|---------------------------|-------------|----------|
| 16-02-2024r. Dzień otwarcia ofert | Ww = W0:100 x W1 :100x WN;100 | 02. 2024r. | 100,7 | : | 100 = 1,007 | x |
| | | 03. 2024r. | 100,5 | : | 100 = 1,005 | x |
| | | 04. 2024r. | 100,7 | : | 100 = 1,007 | x |
| | | 05. 2024r. | 100,0 | : | 100 = 1,000 | x |
| | | 06. 2024r. | 100,5 | : | 100 = 1,005 | x |
| | | 07. 2024r. | 100,1 | : | 100 = 1,001 | = 1,0252 |

**np. pozostało
do
zrealizowania
usług z jedną z
cen
jednostkowych
10 625,84 zł**

Wykonawca może
zwrócić się o
waloryzację po 6 mc

$$Ww = 1,0252$$

$$Z = Ww - 1 = 0,0252$$

brak podstaw
do
waloryzowania

$$Ww = 1,0300$$

$$Z = Ww - 1 = 0,0300$$

Jest podstawa
do
waloryzowania

Z - wskaźnik waloryzacji co najmniej:
0,0300 tj. $|Z| \geq 0,0300$.

$$Kw = (Kp \times Ww - KP) \times R \quad 10 \quad 625,48 \text{ zł} \times 1,0300 = 944,24 \text{ zł} \quad - \quad 10 \quad 625,48 \text{ zł} = 318,76 \text{ zł}$$

$$50/50 \quad \times 50\% \quad = \quad 159,38 \text{ zł}$$

| |
|---|
| kwota waloryzacji powiększająca cenę jednostkowa |
|---|

19. Załącznik 11 a-c do SWZ w §9 ust. 4 pkt 1 Zamawiający pisze:

„4. Zmiana podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez

Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmiana podwykonawców:

1) zmiana osób wskazanych w § 5 ust. 5 lub ust. 6, może nastąpić, gdy jest ona niezależna od Wykonawcy, a osoby przystępujące do uczestnictwa w realizacji zamówienia będą spełniały wymagania dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji lub możliwość świadczenia usług transgranicznych. zmiany osób wskazanych w § 5 ust. 5 lub 6, pod warunkiem że nowe osoby wskazane przez Wykonawcę, będą spełniać wymagania określone dla nich przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Wykonawca przedstawi dla tych osób dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu,"

Zamawiający w SWZ nie wymaga zatrudnienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane, nie wskazuje w realizacji zamówienia CPV robót budowlanych oraz nie ma takich zapisów w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie 27:

Jaka jest zasadność powyższych zapisów?

Wykonawca wnosi o zmianę treści SWZ zgodną z wymogami Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji PPU (zał. 11a-11c) w sposób następujący:

§9 ust. 4 pkt 1 PPU (zał. 11a-11c PPU),

otrzymuje nowe brzmienie:

„1” zmiana osób wskazanych w § 5 ust. 5 lub ust. 6, może nastąpić, gdy jest ona niezależna od Wykonawcy, pod warunkiem że nowe osoby wskazane przez Wykonawcę, będą spełniać wymagania określone dla nich przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Wykonawca przedstawi dla tych osób dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu”

Przed zmianą było:

„1” zmian osób wskazanych w § 5 ust. 5 lub ust. 6, może nastąpić, gdy jest ona niezależna od Wykonawcy, a osoby przystępujące do uczestnictwa w realizacji zamówienia będą spełniały wymagania dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w specyfikacji warunków zamówienia. Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji lub możliwość świadczenia usług transgranicznych. zmiany osób wskazanych w § 5 ust. 5 lub 6, pod warunkiem że nowe osoby wskazane przez Wykonawcę, będą spełniać wymagania określone dla nich przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Wykonawca przedstawi dla tych osób dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu”

20. Zamawiający w ramach pielęgnacji terenów zieleni i w ramach stawki jednostkowej za 100m2 wprowadził zakres prac związany z usuwaniem samosiewów obejmujący ich usuwanie wraz z systemem korzeniowym.

Pytanie 28:

Czy w ramach ww. stawki Zamawiający będzie zlecał prace w zakresie usuwania odrostów korzeniowych drzew (dotyczy głównie akacji)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku wystąpienia odrostów korzeniowych drzew, w tym akacji Zamawiający dopuszcza ich odcięcie w ramach ww stawki.

Jeżeli tak, to:

Pytanie 29

Jak Wykonawca ma dopełnić wymogu ich usuwania z systemem korzeniowym?

Zamawiający nie określił parametrów dla powyższego elementu (maksymalna wysokość obwód).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że należy je usunąć np. za pomocą szpadla, poniżej poziomu gruntu. Parametrem jest wysokość do 1,5 metra.

Pytanie 30

Jaka będzie maksymalna wysokość/obwód samosiewów, przewidzianych do usunięcia? **Wykonawca wnosi o doprecyzowanie treści SWZ.**

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że parametrem jest wysokość do 1,5 metra.

21. PYTANIA DO FORMULARZA CENOWEGO:

Zamawiający w formularzu cenowym (zał. 4 III, zał. 4 IV, zał. 4 V) pisze:

| Poz. | Wyszczególnienie | Cena jednostkowa / ilość | | Powierzchnia | Liczba dni lub miesięcy lub sezonów | Wartość netto | |
|-----------|--------------------|--------------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|---|--|
| | | Kr otn ość / | owa ilo ść | | | 2 | |
| | | | | | | [m] | [PLN] |
| | (REJON III) | NET TO [PL N] | | | | | |
| Kol. 1 | Kol. 2 | Kol. 3 | Ko l. 4 | Kol. 5 | Kol. 6 | Kol.7= (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6) | Kol.8 = (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6)/10 0 |
| KONS | ERWACJA ZIELENI | | | | | | |
| | BIEŻĄCA TERENÓW | | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---|------|----------------|------|
| 7 | Cena miesięcznej pielęgnacji <u>mis przy drzewach</u> (zgodnie z opisem zał. I, pkt.1.6.1. w zakresie pkt. a i b) | 3 | n.d. | 21 miesiące | n.d. |
|---|--|---|------|----------------|------|

Zamawiający w cenie jednostkowej poz. 7 pisze:

„Cena miesięcznej pielęgnacji mis przy drzewach (cena ryczałtowa, zgodnie z opisem zał. I, pkt.1.6.1. w zakresie pkt. a i b)”, jednocześnie wprowadzając w kolumnie krotność/ilość drzew z przeniesienia zakresu rzeczowego. Z kolumny Wartość netto wynika, że ww. cena dotyczy 1 szt. drzewa a nie całego zakresu prac.

Pytanie 31:

Jaka jest zasadność wprowadzania ilości drzew w kol. 4 poz. 7 formularza?

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czego ma dotyczyć cena.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w rejonach których dotyczy postępowanie przetargowe na dzień przygotowania postępowania występują znikome ilości mis przy drzewach (3 sztuki) dlatego Zamawiający wprowadził pozycję do formularza cenowego i na dzień podpisania umowy zamierza wykonywać pielęgnację tylko w zakresie pielenia oraz wygrabiania zanieczyszczeń. Na podstawie wyceny z formularza cenowego w przypadku wzrostu ilości mis będzie można obliczyć koszt pielęgnacji 1 misy we wskazanym zakresie. Misy przy drzewach będą rozliczne zgodnie z ich ilością.

Zamawiający w formularzu cenowym (zał. 4 III, zał. 4 IV, zał. 4 V) pisze:

| Poz. | Wyszczególnienie | Cena jednostkowa | Krotność / ilość | Powierzchnia | Liczba dni lub miesięcy lub sezonów | Wartość netto | |
|--|---|------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | | | | | |
| | (REJON III) | NETTO [PLN] | | [m] | | [PLN] | |
| Kol. 1 | Kol. 2 | Kol. 3 | Kol. 4 | Kol. 5 | Kol. 6 | Kol.7= (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6) | Kol.8 = (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6)/100 |
| KONSERWACJA BIEŻĄCA TERENÓW ZIELENI | | | | | | | |
| 18 | Cena jednostkowa usunięcia 1t dzikiego biowysypiska i większych gałęzi wraz z ich wywozem (rozliczenie na podstawie karty wywozu odpadów) | | n.d. | 2 000 | n.d. | n.d. | |

Zamawiający w cenie jednostkowej poz. 18 pisze:

„Cena jednostkowa usunięcia 1t dzikiego biowysypiska i większych gałęzi wraz z ich wywozem (rozliczenie na podstawie karty wywozu odpadów”, jednocześnie wprowadzając w kol.5

powierzchnia (m2) zakładaną do wywozu ilość ton. Z kol. 8, „Wartość netto wynika”, że ww. cena dotyczy 100 m2 usunięcia dzikiego biowysypiska.

Pytanie 32

Jaki jest zamysł Zamawiającego?

Wykonawca nie rozumie zapisu, wnosi o wyjaśnienie i zmianę treści SWZ.

Odpowiedź:

| | | | | | |
|----|--|------|----|------|------|
| 18 | Cena jednostkowa usunięcia 11 dzikiego biowysypiska i większych gółęzi wraz z ich wywozem (rozliczenie na podstawie karty wywozu odpadów)*** | n.d. | 10 | n.d. | n.d. |
|----|--|------|----|------|------|

Zamawiający dokonuje zmiany w poz. 18 Formularza cenowego

Zamawiający w formularzu cenowym (zał. 4 III, zał. 4 IV, zał. 4 V) pisze:

| Poz. | Wyszczególnienie | Cena jednostkowa | Krotność / ilość | Powierzchnia | Liczba dni lub miesięcy lub sezonów | Wartość netto | |
|------------------------|---|------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | | | | | [m] | [PLN] |
| Kol. 1 | Kol. 2 | Kol. 3 | Kol. 4 | Kol. 5 | Kol. 6 | Kol.7 = (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6) | Kol.8 = (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6)/100 |
| | ERWACJA ZIELENI | | | | | | |
| BIEŻĄCA TERENÓW | | | | | | | |
| 26 | Cena jednostkowa zakupu, transportu , posadzenia 1 szt. krzewu liściastego o wys. 30-40 cm, z pojemnika C1 (np.: irga, berberys, ligustr, tawuła, śnieguliczka, forsycja, pęcherznica, róża, lawenda, itp.) wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu | | 500 | n.d. | n.d. | | n.d. |
| 27 | Cena jednostkowa zakupu, transportu , posadzenia 1 szt. krzewu liściastego o wys. 30-40 cm, z pojemnika C2 (np.: irga, berberys, ligustr, tawuła, śnieguliczka, forsycja, pęcherznica, róża, lawenda, itp.) wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu | | 500 | n.d. | n.d. | | n.d. |
| 28 | Cena jednostkowa zakupu, transportu , posadzenia 1 szt. krzewu iglastego o wys. 15-20 cm z pojemnika C1 (np.: sosna górską, jałowiec płozący, cis pospolity, itp.) wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu | | 500 | n.d. | n.d. | | n.d. |
| 29 | Cena jednostkowa zakupu, transportu , posadzenia 1 szt. krzewu iglastego o wys. 15-20 cm z pojemnika C2 (np.: sosna górską, jałowiec płozący, cis | | 500 | n.d. | n.d. | | n.d. |

| | | | | | | |
|----|---|-----|------|------|--|------|
| | <i>pospolity, itp.) wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu</i> | | | | | |
| 30 | <i>Cena jednostkowa zakupu, transportu, posadzenia 1 szt. pnącza (min. 3 pędy przy bambusie) o wys. 80-100 cm z pojemnika C1 (np. winobluszcz, klematis, bluszcz, itp.) wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu</i> | 300 | n.d. | n.d. | | n.d. |
| 31 | <i>Cena jednostkowa zakupu, transportu, posadzenia 1 szt. pnącza (min. 3 pędy przy bambusie) o wys. 80-100 cm z pojemnika C2 (np. winobluszcz, klematis, bluszcz, itp.) wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu</i> | 300 | n.d. | n.d. | | n.d. |

Zamawiający w cenach jednostkowych (poz. 26-31) w zakresie zakupu roślin różnicuje je jedynie ze względu na wielkość pojemnika/doniczki produkcyjnej. Nie różnicuje roślin ze względu na ich wielkość/pokrój.

Pytanie 33.

Jaki był cel Zamawiającego różnicowania cen w tym zakresie?

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający w formularzu cenowym (zał. 4 III, zał. 4 IV, zał. 4 V) zmienił zapis na:

| | | | | | | |
|----|--|-----|------|------|--|------|
| 26 | <i>Cena jednostkowa zakupu, transportu, posadzenia 1 szt. krzewu liściastego o wys. 30-40 cm z pojemnika C1 (np. irga, berberys, ligustr, tawuła, smięguliczka, forsytia, pecheryczka, róża, lawenda, itp.) wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu</i> | 500 | n.d. | n.d. | | n.d. |
| 27 | <i>Cena jednostkowa zakupu, transportu, posadzenia 1 szt. krzewu liściastego o wys. powyżej 40 cm z pojemnika C2 (np. irga, berberys, ligustr, tawuła, smięguliczka, forsytia, pecheryczka, róża, lawenda, itp.) wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu</i> | 500 | n.d. | n.d. | | n.d. |
| 28 | <i>Cena jednostkowa zakupu, transportu, posadzenia 1 szt. krzewu iglastego o wys. 15-20 cm z pojemnika C1 (np. sosna górska, jodłowiec płozący, cis pospolity, itp.) wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu</i> | 500 | n.d. | n.d. | | n.d. |
| 29 | <i>Cena jednostkowa zakupu, transportu, posadzenia 1 szt. krzewu iglastego o wys. powyżej 20 cm z pojemnika C2 (np. sosna górska, jodłowiec płozący, cis pospolity, itp.) wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu</i> | 500 | n.d. | n.d. | | n.d. |
| 30 | <i>Cena jednostkowa zakupu, transportu, posadzenia 1 szt. pnącza (min. 3 pędy przy bambusie) o wys. 80-100 cm z pojemnika C1 (np. winobluszcz, klematis, bluszcz, itp.) wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu</i> | 300 | n.d. | n.d. | | n.d. |
| 31 | <i>Cena jednostkowa zakupu, transportu, posadzenia 1 szt. pnącza (min. 3 pędy przy bambusie) o wys. powyżej 100 cm z pojemnika C2 (np. winobluszcz, klematis, bluszcz, itp.) wraz z jednokrotnym podlaniem po posadzeniu</i> | 300 | n.d. | n.d. | | n.d. |

| Poz. | Wyszczególnienie | Cena jednostkowa | Krotność / ilość | Powierzchnia | Liczba dni lub miesięcy lub sezonów | Wartość netto |
|------|------------------|------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|---------------|
| | | | | 2 | | |
| | (REJON III) | NETTO [PLN] | | [m] | | [PLN] |

| Kol. 1 | Kol. 2 | Kol. 3 | Kol. 4 | Kol. 5 | Kol. 6 | Kol.7= (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6) | Kol.8 = (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6)/100 |
|------------------------|--|---------|--------|--------|--------|---|---|
| KONS | ERWACJA | ZIELENI | | | | | |
| BIEŻĄCA TERENÓW | | | | | | | |
| 38 | Cena jednostkowa usunięcia 1 szt. suchego nasadzenia o wys. 40-60cm wraz z wywozem | | 200 | n.d. | n.d. | | n.d. |

Zamawiający określa konkretną wysokość suchego nasadzenia do usunięcia tj. w przedziale 40-60cm

Pytanie 34

Z jakiej stawki będą usuwane suche nasadzenia poza wskazanymi parametrami wysokościowymi?

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie zapisu.

Odpowiedź:

Zapis w pozycji 38 został zmieniony i otrzymał brzmienie:

| | | | | | | | |
|----|---|--|-----|------|------|--|------|
| 38 | Cena jednostkowa usunięcia 1 szt. suchego nasadzenia wraz z wywozem | | 200 | n.d. | n.d. | | n.d. |
|----|---|--|-----|------|------|--|------|

Zamawiający wyjaśnia, że parametrem jest wysokość do 1,5 metra.

Zamawiający w formularzu cenowym (zał. 4 III, zał. 4 IV, zał. 4 V) pisze:

| Poz. | Wyszczególnienie | Cena jednostkowa | Krotność / ilość | Powierzchnia | Liczba dni lub miesięcy lub sezonów | Wartość netto | |
|------------------------|--|------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|---|--|
| | (REJON III) | NETTO [PLN] | | [m] | | [PLN] | |
| Kol. KONS | Kol. 2 | Kol. 3 | Kol. 4 | Kol. 5 | Kol. 6 | Kol.7= (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6) | Kol.8 = (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6)/100 |
| | ERWACJA | ZIELENI | | | | | |
| BIEŻĄCA TERENÓW | | | | | | | |
| 44 | Cena jednostkowa olejowania 10m ² drewnianego podestu | | 50 | n.d. | n.d. | | n.d. |

Zamawiający w cenie jednostkowej poz. 44 nie zaznacza „*” możliwości wystąpienia w zakresie. Elementu nie ma w zakresach rzeczowych w żadnej części zamówienia. Ilość przewidzianych prac Zamawiający określa na 500 m2

Pytanie 35

Jaka jest zasadność wprowadzania ww. ceny?

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zapis w pozycji 44 został zmieniony i otrzymał brzmienie:

| | | | | | | | |
|----|---|--|----|------|------|--|------|
| 44 | Cena jednostkowa olejowania 10m ² drewnianego podestu* | | 10 | n.d. | n.d. | | n.d. |
|----|---|--|----|------|------|--|------|

Zamawiający dopuszcza(*) wciągnięcie w utrzymanie w okresie trwania umowy elementów typu podest.

Zamawiający w formularzu cenowym (zał. 4 III, zał. 4 IV, zał. 4 V) pisze:

| Poz. | Wyszczególnienie | Cena jednostkowa | Krotność / ilość | Powierzchnia | Liczba dni lub miesięcy lub sezonów | Wartość netto | |
|--------|--|------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | | | | | |
| | (REJON III) | NETTO [PLN] | | [m] | | [PLN] | |
| Kol. 1 | Kol. 2 | Kol. 3 | Kol. 4 | Kol. 5 | Kol. 6 | Kol.7= (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6) | Kol.8 = (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6)/100 |
| | ERWACJA ZIELENI | | | | | | |
| | BIEŻĄCA TERENÓW | | | | | | |
| 64 | Cena jednostkowa wymiany lub uzupełnienie drewnianych elementów w pergolach i trejżach 1mb | | 20 | n.d. | n.d. | | n.d. |

Zamawiający w cenie jednostkowej poz. 64 nie zaznacza „*” możliwości wystąpienia w zakresie. Elementów nie ma w zakresach rzeczowych w żadnej części zamówienia. Ilość przewidzianych prac Zamawiający określa na 20mb. W opisie przedmiotu zamówienia nie ma informacji o parametrach ww. elementu.

Pytanie 36

Jaka jest zasadność wprowadzania ww. ceny?

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie i doprecyzowanie treści SWZ w zakresie parametrów elementu.

Odpowiedź:

Zamawiający usuwa zapis z formularza cenowego.

Zamawiający w formularzu cenowym (zał. 4 III, zał. 4 IV, zał. 4 V) pisze:

„UWAGA! W cenie jednostkowej pielęgnacji roślin (pielenie, wygrabienie, koszenie, cięcie) Wykonawca winien uwzględnić koszt załadunku, transportu i unieszkodliwienia zebranych odpadów. W przypadku pozycji zakładających konieczność transportu, przywozu lub wywozu przyjęto średnią odległość 10km!

* Możliwość wystąpienia w rejonie ****pozycja 48-49 rozliczana jest na podstawie m3** Ilości, krotności i powierzchni podane w formularzu cenowym mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu, w zależności od potrzeb Zamawiającego.”
Zamawiający odnośnik „**” przypisuje poz. 51 i 52.

Pytanie 37

Których pozycji formularza ma dotyczyć UWAGA „**” ?

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, odnośnik „**” dotyczy pozycji 51 i 52 formularza cenowego (zał. 4III-ZMIENIONY, 4 IV – ZMIENIONY, 4V – ZMIENIONY)

| | | | | | | |
|----|--|--|-----|------|------|------|
| 51 | <i>Cena jednostkowa wymiany i uzupełnienie elementu drewnianego z drewna sosnowego lub liściastego**</i> | | 0,5 | n.d. | n.d. | n.d. |
| 52 | <i>Cena jednostkowa wymiany i uzupełnienie elementu drewnianego z drewna egzotycznego**</i> | | 0,5 | n.d. | n.d. | n.d. |

Zamawiający w formularzu cenowym (zał. 4 III, zał. 4 IV, zał. 4 V) pisze:

| Poz. | Wyszczególnienie | Cena jednostkowa | Krotność / ilość | Powierzchnia | Liczba dni lub miesięcy lub sezonów | Wartość netto | |
|------------------------|---|------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | | | | | |
| | | | | | | (REJON III) | NETTO [PLN] |
| Kol. 1 | Kol. 2 | Kol. 3 | Kol. 4 | Kol. 5 | Kol. 6 | Kol.7= (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6) | Kol.8 = (kol.3x kol.4x kol.5x kol.6)/100 |
| KONS | ERWACJA ZIELENI | | | | | | |
| BIEŻĄCA TERENÓW | | | | | | | |
| 6 | <i>Cena miesięcznej konserwacji elementów małej architektury (zakres zgodnie z zał.2)</i> | | n.d. | n.d. | 24 miesiące | | n.d. |

Poniżej

| | |
|----|---|
| 76 | Cena oferty brutto usług objętych 8% VAT w całym okresie realizacji zamówienia (suma poz. 1-41, kol.7,8) x 1,08 |
|----|---|

Zamawiający klasyfikuje usługę konserwacji bieżącej małej architektury do usług objętych 8% podatkiem VAT. Jako Wykonawcy stosujemy w przypadku realizacji usług w tym zakresie podatek VAT w wysokości 23%. Odpowiedzialność za właściwe naliczenie podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 38:

Na jakiej podstawie Zamawiający określił stawkę podatku VAT dla poz. 6 formularza cenowego?

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający w formularzu cenowym dla rozliczenia pozycji nr 6 wskazuje stawkę podatku VAT 23% VAT.

| | |
|----|--|
| 76 | Cena oferty brutto usług objętych 23% VAT w całym okresie realizacji zamówienia {suma poz. 6 i 42-73, k ol.7,8 } x 1,23 |
|----|--|

22. Załącznik 11a-c do SWZ (projektowane postanowienia umowy) §2 ust. 2

Zamawiający pisze:

„2. Termin w jakim Wykonawca rozpocznie wykonanie usługi w zakresie koszenia trawników lub grabienia liści w okresie realizacji przedmiotu umowy, wynosi do godzin od momentu poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o potrzebie uruchomienia realizacji tej usługi (zgodnie ze złożoną ofertą)*”

Pytanie 39:

Czy Zamawiający przewiduje potrzebę uruchomienia realizacji usługi w terminach , które przewidują rozpoczęcie prac przez Wykonawcę w godzinach nocnych lub w dniu ustawowo wolnym od pracy (niedziele i święta)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje rozpoczęcia prac przez Wykonawcę w godzinach nocnych lub w dniu ustawowo wolnym od pracy (niedziele i święta).

Pytanie 40:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, które zgodnie z przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wykluczają pracę na terenach zewnętrznych (wysokie/niskie temperatury, wiatr pow. 15 m/s) lub uniemożliwiają pracę lub pracę sprzętu (np. silny wiatr przy grabieniu liści, nasiąknięty grunt w wyniku długotrwałych opadów deszczu uniemożliwiający pracę kosiarek) ?

Odpowiedź:

Zamawiający każdy zgłoszony przypadek będzie oceniał indywidualnie.

23. **UWAGI DO ZAKRESU RZECZOWEGO.**

Informujemy, że są błędy w sumowaniu powierzchni i elementów w zakresach rzeczowych.

Załącznik 2-III

Tabela 1. Zakres rzeczowy pielęgnacji przyulicznych terenów zieleni wraz z parkami, skwerami, zieleńcami, parkami kieszonkowymi, placami zabaw, placami do ćwiczeń i miejscami piknikowymi. - powierzchnia trawników na skarpach

- powierzchnia bylin traw
- powierzchnia cieków brukowych

W poz Mały Kack Starodworcowa Park Ornasa (* 686) – Zamawiający do powierzchni nawożenia wliczył powietrzną cięcia żywopłotów.

Tabela 2. Wykaz urządzeń małej architektury – ławki, siedziska, przysiadaki i wyposażenie pozostałe

- ilość ławek
- ilość przysiadaków

Załącznik 2-IV

Tabela 1. Zakres rzeczowy pielęgnacji przyulicznych terenów zieleni wraz z parkami, skwerami, zieleńcami, parkami kieszonkowymi, placami zabaw, placami do ćwiczeń i miejscami piknikowymi. - powierzchnia skupin

- powierzchnia pnączy

Tabela 2. Wykaz urządzeń małej architektury – ławki, siedziska, przysiadaki i wyposażenie pozostałe

- ilość ławek oraz do liczby ławek nie wliczono ławek solarnych (brak opisu dot. zakresu utrzymania w zał. 1A)

Załącznik 2-V

Tabela 1. Zakres rzeczowy pielęgnacji przyulicznych terenów zieleni wraz z parkami, skwerami, zieleńcami, parkami kieszonkowymi, placami zabaw, placami do ćwiczeń i miejscami piknikowymi. - powierzchni trawników

- powierzchni skupin
- powierzchni cięcia żywopłotów
- powierzchni alejek glinożwirowych.

Wnosimy o ponowne sprawdzenie i poprawienie zakresów rzeczowych oraz poprawienie formularza cenowego.

Odpowiedź:

Zakres został zweryfikowany i poprawiony (poprawiono sumy metraży), zgodnie z zał. 2-III, 2-IV, 2-V. W załączniku 1A, pkt. 2 oraz w zał.2 dopisane zostały ławki solarne.

Pytanie nr 41

W ustaleniach zawartych w pkt. 3 znajduje się zapis, że prace mogą być wykonywane poza miesiącami określonymi w harmonogramie prac. W związku z tym czy Wykonawca będzie mógł je fakturować na koniec każdego miesiąca, w którym prace te będą wykonywane

Odpowiedź:

Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy następuje miesięcznie, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 42:

dotyczy załącznika 11b do SWZ – Projektowane postanowienia umowy - § 1 ust. 12

Zawiera on zapis „ strony ustalają minimalną wartość umowy w wysokości nie niższej niż 50 % wynagrodzenia , o którym mowa w §6 ust. 1 wartości brutto umowy. Żaden Wykonawca nie przystąpi dobrowolnie do takich ustaleń. Zatem zapis ten powinien wyrażać zamiar Zleceniodawcy a nie sugerować obopólną wolę stron.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie nr 43:

- § 2 ust. 3 i 4

W ustępie 3 jest mowa o skróceniu okresu trwania umowy z powodu wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w umowie w § 6 ust. 1. Ten zapis nie jest kompatybilny z załącznikiem nr 4 Formularz cenowy” do Opisu przedmiotu zamówienia. Jeżeli krotność i ilość prac opisanych w tym załączniku będzie całkowicie uzależniona od Zamawiającego , to na Zamawiającym ciąży obowiązek dopilnowania żeby wyliczenia zawarte w 'Formularzu cenowym" były przestrzegane. Nie można więc zgodzić się z zapisem zawartym w ust. 4 , że umowa w takim przypadku ulegnie wygaśnięciu. Wykonawca według ustaleń w SWZ ma obowiązek zatrudnić od 5 – 9 pracowników oraz kierownika budowy co oznacza, że na dowolnym rejonie musi pracować 6 – 10 osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wykonawca nie może być postawiony w niepewnej sytuacji gdyż musi dbać o dobrostan zatrudnionych i dodatkowo liczyć się z konsekwencjami wynikającymi z Kodeksu Pracy. Stąd wniosek , że każda ze stron powinna być pewna na jaki okres umowa została zawarta , jeżeli nie wystąpią okoliczności do zerwania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia zapisów dotyczących okresu trwania umowy. Zamawiający jako zlecający prace będzie monitorował kwotę realizacji umowy/jej długość. Wykonawca otrzymuje gwarancję realizacji umowy na poziomie 50% wartości umowy i jednocześnie ma możliwość monitorowania poziomu realizacji umowy we własnym zakresie.

II. Zmiana treści SWZ NR 1

Zamawiający dokonał następujących modyfikacji SWZ:

1. W Rozdziale 1 ust. 3 SWZ, dotychczasowy zapis otrzymuje brzmienie:

- 1) ZAŁĄCZNIK 1A - Opis przedmiotu zamówienia
- 2) ZAŁĄCZNIK 2-III ZMIENIONY/2-IV ZMIENIONY/ 2-V ZMIENIONY - Zakres rzeczowy konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej
- 3) ZAŁĄCZNIK 3-III ZMIENIONY/3-IV ZMIENIONY/ 3-V ZMIENIONY - Harmonogram prac
- 4) ZAŁĄCZNIK 4-III ZMIENIONY/4-IV ZMIENIONY/ 4-V ZMIENIONY - Formularz cenowy
- 5) ZAŁĄCZNIK 5-III ZMIENIONY/5-IV ZMIENIONY/ 5-V ZMIENIONY - Wzór meldunku
- 6) ZAŁĄCZNIK 6-III ZMIENIONY/6-IV ZMIENIONY/ 6-V ZMIENIONY- Protokół odbioru
- 7) ZAŁĄCZNIK 7-III ZMIENIONY/7-IV ZMIENIONY/ 7-V ZMIENIONY - Harmonogram koszenia/grabienia (trójkąty widoczności)
- 8) ZAŁĄCZNIK 8-III ZMIENIONY /8-IV ZMIENIONY/ ZMIENIONY8-V- Mapka poglądowa

9) ZAŁĄCZNIK 11a-c ZMIENIONY – Projektowane postanowienia umowy

2. W Rozdziale 1 ust. 13, dotychczasowy zapis otrzymuje brzmienie:

Zamawiający, zgodnie z **art. 95 ust. 1** ustawy **wymaga dla każdej CZĘŚCI zamówienia** zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465 ze zm.):

- 1) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób **wykonujących prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie oraz osoby koordynującej i nadzorującej wykonywanie prac związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie (kierownik prac)**. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym były zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy”.

3. W Rozdziale 4 Opis części zamówienia

Część 1 zamówienia (rejon III), ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik 1A ZMIENIONY do SWZ
- 2) Zmianę Zakresu rzeczowego konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej - ZAŁĄCZNIK 2-III ZMIENIONY
- 3) Harmonogram prac - ZAŁĄCZNIK 3-III ZMIENIONY
- 4) Formularz cenowy - ZAŁĄCZNIK 4-III ZMIENIONY
- 5) Wzór meldunku - ZAŁĄCZNIK 5-III ZMIENIONY
- 6) Protokół odbioru - ZAŁĄCZNIK 6-III ZMIENIONY
- 7) Harmonogram koszenia/grabienia (trójkąty widoczności) - ZAŁĄCZNIK 7-III ZMIENIONY
- 8) Mapka pogładowa - ZAŁĄCZNIK 8-III ZMIENIONY
- 9) Projektowane postanowienia umowy - ZAŁĄCZNIK 11a ZMIENIONY

Część 2 zamówienia (rejon IV), ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik 1A ZMIENIONY do SWZ
- 2) Zmianę Zakresu rzeczowego konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej - ZAŁĄCZNIK 2-III ZMIENIONY
- 3) Harmonogram prac - ZAŁĄCZNIK 3-III ZMIENIONY
- 4) Formularz cenowy - ZAŁĄCZNIK 4-III ZMIENIONY
- 5) Wzór meldunku - ZAŁĄCZNIK 5-III ZMIENIONY
- 6) Protokół odbioru - ZAŁĄCZNIK 6-III ZMIENIONY
- 7) Harmonogram koszenia/grabienia (trójkąty widoczności) - ZAŁĄCZNIK 7-III ZMIENIONY
- 8) Mapka pogładowa - ZAŁĄCZNIK 8-III ZMIENIONY
- 9) Projektowane postanowienia umowy - ZAŁĄCZNIK 11b ZMIENIONY

Część 3 zamówienia (rejon V), ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik 1A ZMIENIONY do SWZ
- 2) Zmianę Zakresu rzeczowego konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej - ZAŁĄCZNIK 2-III ZMIENIONY
- 3) Harmonogram prac - ZAŁĄCZNIK 3-III ZMIENIONY
- 4) Formularz cenowy - ZAŁĄCZNIK 4-III ZMIENIONY
- 5) Wzór meldunku - ZAŁĄCZNIK 5-III ZMIENIONY

- 6) Protokół odbioru - ZAŁĄCZNIK 6-III ZMIENIONY
- 7) Harmonogram koszenia/grabienia (trójkąty widoczności) - ZAŁĄCZNIK 7-III ZMIENIONY
- 8) Mapka poglądowa - ZAŁĄCZNIK 8-III ZMIENIONY
- 9) Projektowane postanowienia umowy - ZAŁĄCZNIK 11c ZMIENIONY

4. W Rozdziale 11 ust. 1 i ust. 2, otrzymuje nowe brzmienie:

ust. 1 Wykonawca składa Formularz OFERTA ZMIENIONY, wg wzoru Zamawiającego, o treści odpowiadającej **Załącznikowi nr 1** do SWZ. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden formularz OFERTA ZMIENIONY.

ust. 2 Wykonawca składa wraz z ofertą odpowiednio Formularz cenowy, wg wzoru Zamawiającego, o treści odpowiadającej odpowiednio **Załącznikowi 4/III, 4/IV, 4/V ZMIENIONY** do SWZ.

5. W Rozdziale 12 SWZ ust. 1 i ust. 5, otrzymuje nowe brzmienie:

ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny oferty na wybrane przez siebie części zamówienia, wymienione w formularzu OFERTA ZMIENIONY. Cenę oferty należy podać w wartości brutto, w złotych polskich.

ust. 5 Cena oferty winna być obliczona zgodnie z Formularzami cenowymi stanowiącymi **załączniki 4/III, 4/IV, 4/V ZMIENIONY** do SWZ.

6. W Rozdziale 17 ust. 1, otrzymuje nowe brzmienie:

ust. 1 Ofertę stanowi wypełniony formularz „OFERTA ZMIENIONY” stanowiący **załącznik nr 1** do SWZ z załączonymi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.

7. W Rozdziale 13 ust. 4 pkt 4.3 otrzymuje brzmienie:

W kryterium oceniane będą kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia, wykonujących prace w terenie.

Skierowanie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia **pięciu osób** wykonujących prace w terenie, zgodnie z ust. 2 pkt 2.1.3 ppkt 2) Rozdziału 9 SWZ – odpowiednio dla **CZĘŚCI 1 zamówienia, CZĘŚCI 2 zamówienia, CZĘŚCI 3 zamówienia**, posiadających poniższe kwalifikacje zawodowe:

- wykształcenie ogrodnicze co najmniej na poziomie zawodowym i roczne doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej, lub

- wykształcenie inne niż wymienione powyżej i co najmniej 2-letnie doświadczenie przy pielęgnacji zieleni miejskiej, oznacza spełnienie warunku udziału w postępowaniu i oferta Wykonawcy otrzyma w niniejszym kryterium 0 pkt.

Punkty przyznawane będą zgodnie z poniższym:

Liczba osób wykonujących prace w terenie, posiadających wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje zawodowe i doświadczenie:

5 osób- liczba punktów: 0;

6-8 osób- liczba punktów: 50

9 osób i powyżej- liczba punktów: 100

8. W Rozdziale 15 ust. 1 SWZ, otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **90 dni**, od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do **dnia 06.01.2025r.**

9. **W Rozdziale 18 ust. 1 SWZ otrzymuje nowe brzmienie:**

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 09.10.2024r. do godziny 10:00:00.

10. **W Rozdziale 19 ust. 1 SWZ otrzymuje nowe brzmienie:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.10.2024r. o godzinie 11:00:00.

11. **W Rozdziale 20 ust. 4, otrzymuje nowe brzmienie:** Wykonawca, o którym mowa w **ust. 3**, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią **załącznik nr 11 a-c ZMIENIONY do SWZ**. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

12. **Zmianie ulega treść §3 ust. 8 Projektowanych postanowień umowy (zał. 11a, 11b, 11c do SWZ), §3 ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie:**

W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **ust. 2** lub gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w **ust. 5**, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji zamówienia w wysokości **700 zł brutto**.

13. **Zmianie ulega treść § 6 ust. 1 - 7 Projektowanych postanowień umowy (zał. 11a, 11b, 11c do SWZ), § 6 ust. 1 – 7 otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości, **PLN brutto** (słownie:.....00/100), zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **§1**, stanowi wynagrodzenie kosztorysowe będące sumą iloczynów cen jednostkowych lub cen jednostkowych miesięcznych lub cen miesięcznych (ryczałtowych) konserwacji elementów małej architektury lub cen miesięcznych (ryczałtowych) pielęgnacji mis przy drzewach oraz ilości faktycznie wykonanych prac, obliczone na podstawie cen określonych przez Wykonawcę w formularzu cenowym, stanowiącym **załącznik nr 4-III** do umowy.

2. Rozliczenie umowy, następować będzie **częściowo**, na podstawie faktur częściowych za miesiąc kalendarzowy stanowiący okres rozliczeniowy, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność stanowić będzie rozliczenie zakresu i wartości wykonanych prac w ostatnim okresie rozliczeniowym i będzie nie większa niż 50% wartości umowy, o której mowa w **ust. 1**.

3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru prac w miesiącu objętym rozliczeniem. Strony ustalają, że odbiór prac będzie odbywał się w dni robocze, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku prac wykonanych nieprawidłowo, sporządzony protokół odbioru będzie podstawą do rozliczenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.

4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ustalane będzie na podstawie **cen jednostkowych lub cen jednostkowych miesięcznych lub cen ryczałtowych miesięcznych** wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy oraz **krotności** (ilości)

rzeczywiście wykonanych przez Wykonawcę i **odebranych przez Zamawiającego prac**, w danym miesiącu. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu usługi oraz protokołarnym jej odebraniu przez strony umowy. Cena ryczałtowa miesięczna konserwacji elementów małej architektury zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych ryczałtowych utrzymania jednego elementu małej architektury oraz ilości faktycznie wykonanych prac, określonych przez Wykonawcę w formularzu cenowym, stanowiącym **załącznik nr 4-III** do umowy.

5. Ceny, o których mowa w **ust. 4**, obejmują wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględniają wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy i nie podlegają podwyższeniu w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 9 ust. 8 umowy**.

6. *W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:*

- 1) *stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,*
- 2) *stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,*
- 3) *kosztu zakupu materiałów: %,*
- 4) *koszty pośrednie:%.*

Rozliczenie kosztu zakupu dodatkowych materiałów, wykorzystywanych na żądanie Zamawiającego, nastąpi na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury za ich zakup”.

7. W przypadku **niepełnego miesiąca realizacji usług** objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie:

a) na podstawie ceny jednostkowej lub ceny ryczałtowej miesięcznej lub ceny jednostkowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, z uwzględnieniem rzeczywistego zakresu wykonanych usług,

b) na podstawie ceny jednostkowej lub ceny jednostkowej miesięcznej lub ceny ryczałtowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac. W sytuacji, kiedy Wykonawca zrealizuje wszystkie prace przewidziane w harmonogramie miesięcznym, przysługiwać mu będzie wynagrodzenie miesięczne w pełnej wysokości.

14. Zamawiający w § 6 PPU (zał. 11a-11c) dodaje ust. 11, o treści w brzmieniu:

*„11. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym oraz na podstawie rzeczywiście wykonanych i protokołarnie odebranych jako należycie wykonane usługi stanowiące przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień **§ 9**”.*

15. Zmianie ulega treść § 7 ust. 17 Projektowanych postanowień umowy (zał. 11a, 11b, 11c do SWZ), § 7 ust. 17 otrzymuje nowe brzmienie:

*„17. W przypadku **niepełnego miesiąca realizacji usług** objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie:*

- 1) *na podstawie ceny jednostkowej lub ceny ryczałtowej lub ceny jednostkowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, z uwzględnieniem rzeczywistego zakresu wykonanych usług,*
- 2) *na podstawie ceny miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac”.*

16. Zmianie ulega treść § 8 ust. 5 Projektowanych postanowień umowy (zał. 11a, 11b, 11c do SWZ), § 8 ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie:

„5. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek lub sposobu wykonania prac rekompensacyjnych w uzgodnieniu z wykonawcą. **Kara zostanie nałożona, jeżeli uchybienia nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, bądź poprawki zostaną wykonane niezgodnie z umową. Przez uchybienie o charakterze marginalnym w realizacji usług rozumie się uchybienie nie mające znacznego wpływu na efekt wizualny przeprowadzonych prac oraz niedopatrzenia występujące sporadycznie w okresie trwania umowy”.**

17. Zmianie ulega treść § 8 ust. 7 pkt 1 Projektowanych postanowień umowy (zał. 11a, 11b, 11c do SWZ), § 8 ust. 7 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„ust. 7 pkt 1) Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w następujących przypadkach: za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność w zakresie: pielęgnacji trawników lub pielęgnacji żywopłotów lub pielęgnacji skupin krzewów lub pielęgnacji różanek lub pielęgnacji bylin, traw lub pielęgnacji pnączy na terenie zieleni miejskiej – wynosi **maksymalnie 50% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego wykonawcy za zlecony zakres prac. Kara będzie naliczana proporcjonalnie do zakresu wadliwego wykonania czynności/ nie wykonanej czynności. Na przykładzie pielęgnacji żywopłotów z zakresem prac: 1. Grabienie, 2. Pielenie, 3. Spulchnianie, 4. Odcinanie brzegów trawnika, 5. Cięcie. Nie wykonanie jednej z wymienionych czynności powoduje naliczenie 20% wysokości kary umownej”.**

18. W § 9 Projektowanych postanowień umowy (zał. 11a, 11b, 11c do SWZ), § 9 ust. 4 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„ ust. 4. pkt 1 zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu”.

19. Zmianie ulega treść § 9 ust. 8 Projektowanych postanowień umowy (zał. 11a, 11b, 11c do SWZ), § 9 ust. 8 otrzymuje nowe brzmienie:

„8. Klauzula waloryzacyjna. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w § 6

ust. 1 w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, poprzez zmiany cen jednostkowych na następujących zasadach:

- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww-1$ gdzie: **Ww** - **wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej $|Z| \geq 0,0300$
- 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
- 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
- 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
- 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
- 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnika waloryzacji $|Z|$,
 - b) wysokość cen jednostkowych: ofertowych, po poprzedniej waloryzacji i po wnioskowanej waloryzacji.
 - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji, łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji,
- 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia. W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 7**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio
- 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia umowy w szczególności za **prace dodatkowe** tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym **utrzymania i konserwacji zieleni**, lub **zamienne**, tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w

- sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego w układzie miesiąc poprzedni = 100 (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 12** poniżej, przyjmuje się:
- **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę,
 - **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości każdej ceny jednostkowej po waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww - Kp) \times R \ 50\%$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji** ceny jednostkowej, **Kp – cena jednostkowa do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1..., WN...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Ilorazy wskaźników cen tj. $(W0/100) \times (W1/100) \times \dots$ winny być obliczane z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww z dokładnością do 4 miejsc po przecinku;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (WN:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1..., WN...** - **kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 13) **Kwoty waloryzacji określone zgodnie z pkt 12, odpowiednio zwiększają lub zmniejszają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 7 umowy.**

- 14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami § 7. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio
- 15) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.**
- 16) Maksymalna łączna wartość zmian każdej z cen jednostkowych dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi +/- 5% ceny jednostkowej zawartej w złożonej ofercie Wykonawcy.
- 17) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 18) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 16**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 10**.
- 19) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 12 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie”.

20. Zmianie ulega treść formularza OFERTA (zał. 1 do SWZ), który po zmianie otrzymuje nazwę formularz OFERTA – ZMIENIONY, o treści w brzmieniu:

CZĘŚĆ 1 zamówienia (rejon III)*

BRUTTO zł, w tym podatek VAT,

- podatek VAT 23%,

- podatek VAT inna stawka*

(wskazać zastosowaną inną stawkę VAT)

·inny rodzaj opodatkowania – opodatkowanie osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*, w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień złożenia oferty, zgodnie z Formularzem cenowym

*W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:*

- 1) stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,
- 2) stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,
- 3) kosztu zakupu materiałów: %,
- 4) koszty pośrednie: %.

CZĘŚĆ 2 zamówienia (rejon IV)*

BRUTTO zł, w tym podatek VAT,

- podatek VAT 23%,

- podatek VAT inna stawka*

(wskazać zastosowaną inną stawkę VAT)

·inny rodzaj opodatkowania – opodatkowanie osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*, w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień złożenia oferty, zgodnie z Formularzem cenowym

*W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:*

- 1) stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,
- 2) stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,
- 3) kosztu zakupu materiałów: %,
- 4) koszty pośrednie: %.

CZĘŚĆ 3 zamówienia (rejon V)*

BRUTTO zł, w tym podatek VAT,

- podatek VAT 23%,

- podatek VAT inna stawka*

(wskazać zastosowaną inną stawkę VAT)

·inny rodzaj opodatkowania – opodatkowanie osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*, w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień złożenia oferty,
zgodnie z Formularzem cenowym

*W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:*

- 1) stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,
- 2) stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,
- 3) kosztu zakupu materiałów: %,
- 4) koszty pośrednie: %.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.


DYREKTOR
Michał Felon

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – Zał. 1A ZMIENIONY
- 2) Projektowane postanowienia umowy – Zał. 11a-11c-ZMIENIONY
- 3) Formularz OFERTA - ZMIENIONY– zał. 1do SWZ
- 4) Mapa - wzór załącznika graficznego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Konserwacja bieżąca terenów zieleni miejskiej (przyuliczne tereny zieleni, parki, parki kieszonkowe, skwery, place zabaw, place do ćwiczeń, miejsca piknikowe, itp.), w tym:

1. Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej (opis w cz. III pkt. 1)
2. Konserwacja elementów małej architektury (opis w cz. III pkt. 2)

II. OPIS REJONU

Powierzchnia terenów zieleni objętych bieżącą konserwacją obejmuje przyuliczne tereny zieleni, parki, skwery, place zabaw, place do ćwiczeń, miejsca piknikowe i pozostałe tereny ujęte w zakresie rzeczowym – zał. 2. Wykaz i podstawowy harmonogram prac przewidywanych w rejonie – zał. 3, formularz cenowy – zał. 4, meldunek (wzór) – zał. 5, protokół odbioru (wzór) – zał. 6, harmonogramu koszenia/grabienia (wzór) – zał. 7, mapa rejonu graficzna (Zamawiający dopuszcza udostępnienie linku do strony www) – zał. 8.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU USŁUG DLA REJONU

KONSERWACJA BIEŻĄCA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

1. PIELEGNACJA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

1.1. PIELEGNACJA TRAWNIKÓW

1.1.1. Podstawowy zakres rzeczowy prac zgodny z przyjętym harmonogramem (zał. 2 i 3) obejmuje:

- a) Koszenie wraz z wygrabieniem (zgodnie z zał. 2 i 3)
 - Zamawiający przewiduje zróżnicowanie standardów koszenia trawników - w zależności od potrzeb i warunków atmosferycznych.
 - Przewiduje się koszenie całości powierzchni do 4 razy w sezonie wraz z dodatkowym wykaszaniem wskazanych powierzchni.
 - Koszenie przewidziane jest do wykonania w miesiącach od maja do października (w zależności od warunków atmosferycznych) na zlecenie Zamawiającego.
 - Decyzję o terminie rozpoczęcia koszenia oraz zakresie koszenia każdorazowo podejmuje Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
 - Dopuszcza się możliwość wstrzymania koszenia w przypadku braku opadów atmosferycznych trwających powyżej 2 tygodni oraz na zlecenie Zamawiającego.

~~– Łąki kwietne będą koszone na zlecenie Zamawiającego (dodano nowy zapis)~~

~~– Z koszenia traw wyłączone zostają tereny będące w fazie kwitnienia łąk kwietnych, koszenie odbywać się będzie na zlecenie Zamawiającego. Konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę obmiaru powierzchni łąki kwietnej będącej w fazie kwitnienia i odjęcie obmierzonej powierzchni od zakresu koszenia oraz poinformowanie o tym Zamawiającego (dokumentacja zdjęciowa). (przekreślenie oznacza, że zapis usunięto)~~

ZAŁĄCZNIK 1A- ZAMIENNY

- W momencie wystąpienia opadów śniegu oraz utrzymującej się pokrywy śnieżnej konieczne jest natychmiastowe zaprzestanie wszelkich prac pielęgnacyjnych i poinformowanie o tym Zamawiającego.
 - Zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcy załącznika w postaci graficznej terenów wskazanych do koszenia / link do strony www.
- b) Koszenie wraz z wygrabieniem pól widoczności:
- Przewiduje się w całym rejonie - poza koszeniem całości powierzchni, do 1 razu w sezonie (w miesiącach maj-październik), koszenie wraz z wygrabieniem pól widoczności przy skrzyżowaniach oraz przejściach dla pieszych, obejmujące pasy środkowe oraz pasy zieleni znajdujące się w pasie drogowym w odległości do 10-15 m od skrzyżowania i/lub przejścia dla pieszych, dróg rowerowych, umożliwiające zachowanie widoczności oraz ok. 0,5 m skrajni, na stykach z ciągami komunikacyjnymi wskazanymi przez Zamawiającego.
 - Decyzję o terminie rozpoczęcia koszenia w zakresie koszenia każdorazowo podejmuje Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
 - Zamawiający zastrzega możliwość koszenia pól widoczności tylko we wskazanych lokalizacjach, maksymalna powierzchnia pól nie przekroczy 30 % powierzchni wszystkich trawników.
 - W momencie wystąpienia opadów śniegu oraz utrzymującej się pokrywy śnieżnej konieczne jest natychmiastowe zaprzestanie wszelkich prac pielęgnacyjnych i poinformowanie o tym Zamawiającego.
 - Zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcy załącznika w postaci graficznej terenów wskazanych do koszenia/ link do strony www.
- c) Grabienie liści:
- Przewiduje się grabienie liści z powierzchni trawników średnio 2-4 razy w sezonie (1 raz wiosną – w kwietniu oraz jesienią – w październiku/listopadzie w miarę potrzeb, na zlecenie Zamawiającego).
 - Częstotliwość grabienia może ulec zmianie – w zależności od potrzeb i warunków atmosferycznych.
 - Decyzję o terminie rozpoczęcia grabienia oraz zakresie grabienia każdorazowo podejmuje Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
 - W przypadku występowania na trawniku roślin porażonych przez szkodniki lub patogeny, liście należy wygrabić regularnie, od momentu pierwszych opadających liści (prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym).

- W momencie wystąpienia opadów śniegu oraz utrzymującej się pokrywy śnieżnej konieczne jest natychmiastowe zaprzestanie wszelkich prac pielęgnacyjnych i poinformowanie o tym Zamawiającego.
- Zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcy linka/załącznika w postaci graficznej terenów wskazanych do grabienia.

1.1.2. Uwagi ogólne dotyczące koszenia:

- a) Teren powinien być wykoszony równo na całej koszonej powierzchni, z zachowaniem odpowiedniej wysokości koszenia. W przypadku terenów koszonych z częstotliwością 2 razy w sezonie należy kosić na wysokość nie mniejszą niż 6-8 cm, w przypadku terenów rzadziej koszonych należy wykonać koszenie na wysokość nie mniejszą niż 8 cm.
- b) Podczas koszenia trawników należy zachować szczególną ostrożność przy pniach drzew, przy krzewach (zabiegi wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzenia kory drzew i uszkodzeń krzewów, m.in. stosując osłony przy drzewach) i w pobliżu miejsc postojowych (zabiegi wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzenia i zabrudzenia samochodów, stosując ekrany ochronne). Dopuszcza się pozostawienie nieskoszonej powierzchni wokół pni drzew (pas szer. maksymalnie do 0,15 m). W przypadku drzew młodych zaleca się wypielenie mis przed przystąpieniem do koszenia. W przypadku uszkodzenia drzewa, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu, drogą mailową, z załączoną dokumentacją zdjęciową.
- c) W przypadku występowania na trawniku roślin cebulowych, koszenie trawnika należy wykonać dopiero po zaschnięciu liści roślin cebulowych.
- d) Na bieżąco, równoległe z postępowaniem koszenia należy usuwać pokos z latarni, słupów, ławek, koszy oraz usuwać pokos z utwardzonych terenów przyległych – jezdni, dróg dla rowerów, chodników, opasek, itp.

1.1.3. Dodatkowy zakres prac (poza zakresem określonym w przyjętym harmonogramie) obejmuje:

- a) Nawożenie (zgodnie z pkt. 1.7.a),
- b) Wertykulację (zgodnie z pkt. 1.7.a),
- c) Wapnowanie (zgodnie z pkt. 1.7.a),
- d) Ochronę chemiczną - oprysk środkami chwastobójczymi (zgodnie z pkt. 1.7.c),
- e) Podlewanie (zgodnie z pkt. 1.7.d),
- f) Aplikacja preparatu anty-dzik (zgodnie z pkt. 1.7.e).

Wykonawcę zobowiązuje się do dostarczenia harmonogramu prac koszenia lub grabienia, w ciągu 48 godzin od uruchomienia usługi (zgodnie z załączonym wzorem), na

najbliższe pięć dni kalendarzowych oraz uzupełnienie w tym okresie czasu, harmonogramu prac do planowego zakończenia usługi zgodnie z załączonym wzorem (zał.7).

1.2. PIELEGNACJA ŻYWOPLÓTÓW (zgodnie z zał. 2 i 3)

1.2.1. Podstawowy zakres prac zgodny z przyjętym harmonogramem (zał. 2 i 3) obejmuje:

- a) Grabienie liści, pielenie, spulchnianie
 - Grabienie liści wykonywane jest w miesiącach IV, X, XI, zgodnie z harmonogramem prac. W wybranych żywopłotach dopuszcza się pozostawienie niewielkiej ilości liści do naturalnego rozkładu. W przypadku roślin porażonych przez szkodniki lub patogeny liście należy wygrabić regularnie, od momentu pierwszych opadających liści (prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym). Pielenie i spulchnianie wykonywane jest w miesiącach IV-X, zgodnie z harmonogramem prac. Przy pieleniu i spulchnianiu - Ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym. Po zakończeniu pielenia należy poprawić (wyrównać) powierzchnię ściółki, poprzez jej zagrabienie.
- b) Odcinanie brzegów trawnika.
- c) Cięcie - obejmuje wszystkie płaszczyzny żywopłotu (po linii odrostów pędów rocznych).
- d) Nawożenie dotyczy zakresu oznaczonego gwiazdką* w zał. 2., przewidziane jest w młodych nasadzeniach i donicach (zgodnie z pkt. 1.7.b) *(dodano zapis)*

1.2.2. Dodatkowy zakres prac (poza zakresem określonym w przyjętym harmonogramie) obejmuje:

- a) Ochronę chemiczną (zgodnie z punktem 1.7.c)
- b) Podlewanie (zgodnie z punktem 1.7.d)
- c) Rozłożenie preparatu anty-dzik (zgodnie z punktem 1.7.e)

1.3. PIELEGNACJA SKUPIN KRZEWÓW I RÓŻANEK (zgodnie z zał. 2 i 3)

1.3.1. Podstawowy zakres prac zgodny z przyjętym harmonogramem (zał. 2 i 3) obejmuje:

- a) Grabienie liści, pielenie, spulchnianie
 - Grabienie liści wykonywane jest w miesiącach IV, X, XI, zgodnie z harmonogramem prac. W wybranych skupinach i różankach dopuszcza się pozostawienie niewielkiej ilości liści do naturalnego rozkładu. W przypadku roślin porażonych przez szkodniki lub patogeny liście należy wygrabić regularnie, od momentu pierwszych opadających liści (prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym). Pielenie i spulchnianie wykonywane jest w miesiącach IV-X, zgodnie z harmonogramem prac. Przy pieleniu i spulchnianiu - ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym. Po zakończeniu pielenia należy poprawić (wyrównać) powierzchnię ściółki, poprzez jej zagrabienie.

Zamawiający przewiduje zróżnicowanie standardów pielienia skupin krzewów w zależności od ich lokalizacji, formy/struktury:

- Pielenie regularne, z częstotliwością 1 raz w miesiącu obejmujące skupiny: rosące na wyodrębnionych rabatach, krzewy niskie, młode w luźnych skupinach na trawnikach (np. Tawuły, hortensje, irgi, lawendy, itp.).
 - Pielenie doraźne, usuwanie chwastów i samosiewów przerastających krzewy oraz podkaszanie mis wokół skupin przy koszeniu trawników. Dotyczy to krzewów dużych, starszych rosnących w zwartych skupinach lub na trawnikach koszonych z ograniczoną częstotliwością (np. dereń, pęcherznica, tamaryszek, rokitnik, oliwnik, itp.).
 - Pielenie różanek, ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym. Usuwanie chwastów winno odbywać się niezbyt głęboko, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Po zakończeniu pielienia należy poprawić (wyrównać) powierzchnię ściółki, poprzez jej zagrabienie.
- b) Odcinanie brzegów trawnika (dotyczy skupin pielonych regularnie),
- c) Cięcie krzewów i różanek:
- należy wykonywać na zlecenie Zamawiającego,
 - cięcie uzależnione jest od gatunku i wieku krzewu i winno być wykonywane według wskazań Zamawiającego,
 - cięcie formujące krzewów obejmuje przycinanie pędów, mające na celu zagęszczenie krzewu i nadanie odpowiedniej formy,
 - cięcie pielęgnacyjne krzewów obejmuje usunięcie przekwitłych kwiatostanów, suchych i uszkodzonych części roślin oraz odmładzanie,
 - cięcie nie powinno powodować deformacji naturalnego pokroju rośliny,
 - **wymagania dotyczące cięcia krzewów i róż z uwzględnieniem gatunku:**
 - krzewy liściaste kwitnące przed końcem maja (tworzące pędy kwiatowe na pędach zeszlorocznych) przycina się zaraz po przekwitnięciu, usuwając pędy słabe, martwe i źle wyrastające oraz nadmiernie zagęszczone,
 - krzewy liściaste kwitnące na początku czerwca (na końcach pędów tegorocznych) przycina się przed rozwojem liści w lutym i marcu,
 - krzewy liściaste zimozielone najlepiej jest ciąć pod koniec wiosny, gdy widoczne są miejsca przemarznięte. Krzewy kwitnące wiosną, należy przycinać po przekwitnięciu,
 - cięcie wiosenne róż należy przeprowadzić po zdjęciu zimowej okrywy, gdy minie niebezpieczeństwo przymrozków, a pąki są dostatecznie nabrzmiałe, usunąć należy pędy zbyt cienkie i części uszkodzone, przemarznięte,
 - wymagania dot. cięcia poszczególnych roślin należy wykonywać zgodnie z zaleceniami dla poszczególnych gatunków roślin zgodnie z zaleceniami związku

szkółkarzy polskich (tj. cięcie młodych krzewów po zakończeniu kwitnienia w celu rozkrzewienia, odmładzanie krzewów wieloletnich po zakończeniu kwitnienia, cięcia odmładzające co kilka lat, skrócenie roślin o 1/3 po kwitnieniu, cięcie coroczne)

- d) Usuwanie przekwitłych kwiatostanów,
- e) Usuwanie odrostów korzeniowych,
- f) Wiosenne odkrycie różanek i jesienne przykrycie różanek - zabezpieczenie różanek na okres zimowy, poprzez usypanie wokół krzewów kopczyków o wysokości do 20 cm,
- g) **Nawożenie dotyczy zakresu oznaczonego gwiazdką* w zał. 2., przewidziane jest w młodych nasadzeniach i donicach (zgodnie z pkt. 1.7.b). (dodano zapis)**

1.3.5. Uwagi ogólne dotyczące pielęgnacji skupin krzewów i różanek:

W przypadku występowania na rabacie roślin cebulowych, Wykonawca zobowiązany jest do:

- bieżącego usuwania przekwitłych kwiatów wraz z fragmentem pędu kwiatowego, a po przekwitnięciu roślin cebulowych, usunięcia kwiatów wraz z fragmentem pędu kwiatowego,
- usunięcia liści roślin cebulowych, po ich uschnięciu – przełom maja/czerwca.

1.3.2. Dodatkowy zakres prac (poza zakresem określonym w przyjętym harmonogramie) obejmuje:

- c) Ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. 1.7.c),
- d) Podlewanie (zgodnie z pkt. 1.7.d),
- e) Aplikacja preparatu anty-dzik (zgodnie z pkt. 1.7.e).

1.4. PIELEGNACJA BYLIN, TRAW, DONIC. (zgodnie z zał. 2 i 3)

1.4.1. Podstawowy zakres prac zgodny z przyjętym harmonogramem (zał. 2 i 3) obejmuje:

- a) Grabienie liści, pielenie, spulchnianie
 - Grabienie liści wykonywane jest w miesiącach IV, X, XI, zgodnie z harmonogramem prac. W wybranych bylinach i trawach dopuszcza się pozostawienie niewielkiej ilości liści do naturalnego rozkładu. W przypadku roślin porażonych przez szkodniki lub patogeny liście należy wygrabić regularnie, od momentu pierwszych opadających liści (prace należy wykonywać w uzgodnieniu z Zamawiającym). Pielenie i spulchnianie wykonywane jest w miesiącach IV-X, zgodnie z harmonogramem prac. Przy pieleniu i spulchnianiu- ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym. Po zakończeniu pielenia należy poprawić (wyrównać) powierzchnię ściółki, poprzez jej zagrabienie. Grabienie należy wykonywać również w donicach,
- b) Odcinanie brzegów trawnika,
- c) Cięcie traw - wczesną wiosną lub zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego,

- d) Odmładzanie bylin – byliny wymagające odmłodzenia, należy wykopać, oddzielić części najstarsze, suche, porażone przez choroby a posadzić młode, zdrowe przyrosty. Termin odmłodzenia bylin zależy od gatunku. Większość bylin rozsadza się wiosną bądź po przekwitnięciu. Uzyskane w wyniku podziału sadzonki bylin należy sadzić w miejsce starannie przygotowane (tj.: pozbawione chwastów, głęboko przekopane),
- e) Usuwanie przekwitłych kwiatostanów – na bieżąco, nie dopuszczając do zawiązywania się nasion (dot. bylin),
- f) Usuwanie obumarłych części roślin,
- g) Nawożenie dotyczy zakresu oznaczonego gwiazdką* w zał. 2., przewidziane jest w młodych nasadzeniach i donicach (zgodnie z pkt. 1.7.b). *(dodano zapis)*

Zabiegi pielęgnacyjne polegające na usuwaniu liści, pieleniu i spulchnianiu itd. (pkt. a-g) należy wykonać również w DONICACH, zgodnie z harmonogramem prac, ewentualne braki w nasadzeniach donic, uszkodzenia donic oraz ich nieprawidłowe ustawienie należy zgłaszać na bieżąco Zamawiającemu. 1 szt. donicy to powierzchnia 0,5 m².

1.4.2. Uwagi ogólne dotyczące pielęgnacji bylin, traw, donic:

W przypadku występowania na rabacie roślin cebulowych, Wykonawca zobowiązany jest do:

- bieżącego usuwania przekwitłych kwiatów wraz z fragmentem pędu kwiatowego, a po przekwitnięciu roślin cebulowych, usunięcia kwiatów wraz z fragmentem pędu kwiatowego,
- usunięcia liści roślin cebulowych, po ich uschnięciu – w drugiej połowie maja.

1.4.3. Dodatkowy zakres prac (poza zakresem określonym w przyjętym harmonogramie) obejmuje:

- a) Ochronę chemiczną (zgodnie z pkt. 1.7.c),
- b) Podlewanie (zgodnie z pkt. 1.7.d),
- c) Aplikacja preparatu anty-dzik (zgodnie z pkt. 1.7.e).
- d) Wykonanie nowych nasadzeń (zgodnie z pkt. 1.9)

1.5. PIELEGNACJA PNĄCZY (zgodnie z zał. 2 i 3)

1.5.1. Podstawowy zakres prac zgodny z przyjętym harmonogramem (zał. 2 i 3) obejmuje:

- a) Pielenie, spulchnianie – ręczne usuwanie chwastów i samosiewów z systemem korzeniowym. Po zakończeniu pielenia należy poprawić /wyrównać powierzchnię ściółki, poprzez jej zagrabienie.
- b) Cięcie pnączy:
 - w celu ich rozkrzewienia: szczególnie ważne w ciągu pierwszych 1-3 lat uprawy, polega na skróceniu pędów o 1/3 do 2/3 ich długości, pozwala stworzyć mocną bazę dla roślin

- **w celu usunięcia nadmiaru pędów:** wycięcie pędów nadmiernie zagęszczających roślinę, ograniczających dostęp światła i przewietrzenie jej wnętrza, poprawia jej zdrowotność i wygląd
- **w celu poprawy warunków fitosanitarnych:** usuwanie martwych oraz chorych pędów, przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się chorób
- **cięcie pnączy ograniczających widoczność:** cięcie wykonuje się ostrym narzędziem, lekko ukośnie 0,5-1 cm powyżej pąka lub rozgałęzienia, unikając cięcia w połowie międzywęzła

1.5.3. Dodatkowy zakres prac (poza zakresem określonym w przyjętym harmonogramie) obejmuje:

- a) Ochronę chemiczną, (zgodnie z pkt. 1.7.c),
- b) Podlewanie (zgodnie z pkt. 1.7.d),
- c) Aplikacja preparatu anty-dzik (zgodnie z pkt. 1.7.e),
- d) **Cięcie/ściąganie/usuwanie pnączy na słupach trakcyjnych, słupów oświetleniowych i innych obiektów architektonicznych znajdujących się w rejonie:** na zlecenie Zamawiającego wraz z wywozem urobku.

1.6. PIELEGNACJA MIS PRZY DRZEWACH (zgodnie z zał. 2 i 3)

1.6.1. Podstawowy zakres prac zgodny z przyjętym harmonogramem (zał. 2 i 3) obejmuje:

- a) Pielenie mis przy drzewach z trawy i chwastów, oczyszczenie do gruntu (również osadzonych „w chodniku”).
- b) Wygrabianie zanieczyszczeń z mis przy drzewach w tym mis kwadratowych, osadzonych „w chodniku”.
- c) Wymiana keramzytu w misach przy drzewach.
- d) Poprawianie agrowłókniny i kamienia ozdobnego, oczyszczanie kamienia ozdobnego z nieczystości (liście, niedopałki, drobne odpady, itp.).
- e) Uzupelnianie kamieni ozdobnych w misach przy drzewach - kamień ozdobny płukany Ø 16-40 mm ok. **2 m³ na rok.**
- f) 1 raz w okresie wiosennym (kwiecień-maj) oczyszczenie misy poprzez: wybranie kamieni z misy, oczyszczenie kamieni z wszelkich zanieczyszczeń, tj. mchu, zgniłych części roślinnych, błota i piasku, przy użyciu myjki ciśnieniowej, ponowne równomierne ułożenie kamieni w misie.

W przypadku wykonywania prac z krotnością:

- **1 raz w miesiącu - termin w uzgodnieniu z Zamawiającym,**
- **2 razy w miesiącu pierwsze pielenie od 1 do 15 dnia każdego miesiąca, drugie pielenie od 16 do ostatniego dnia każdego miesiąca.**

1.7. PIELĘGNACJA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ - USTALENIA OGÓLNE I UWAGI, WYKONYWANE W UZGODNIENIU Z ZAMAWIAJĄCYM

- a. **Nawożenie, wapnowanie, wertykulacja trawnika** - wykonywane w uzgodnieniu z Zamawiającym, na terenach wskazanych przez Zamawiającego,
- **nawożenie:** Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie nawożenia – min. z jednodniowym wyprzedzeniem. Do nawożenia należy zastosować nawóz mineralny wieloskładnikowy, w formie granulatu w dawce zalecanej przez producenta. Nawożenie trawników rozliczane będzie wg ceny jednostkowej nawożenia trawników na powierzchni 100 m²,
 - **wapnowanie:** Należy przeprowadzić jesienią nawozami węglanowymi. Wapnowanie trawników rozliczane będzie wg ceny jednostkowej wapnowania trawników na powierzchni 100 m²,
 - **wertykulacja:** Należy przeprowadzić przy pomocy wertykulatora mechanicznego, po pierwszym koszeniu trawy. Wertykulacja trawników rozliczana będzie wg ceny jednostkowej wertykulacji trawników na powierzchni 100 m².
- b. **Nawożenie roślin** (żywoplotów, skupin krzewów, różanek, bylin, traw, pnączy, nasadzeń w donicach):
- wykonywane w uzgodnieniu z Zamawiającym, na terenach wskazanych przez Zamawiającego,
 - dotyczy nowych nasadzeń roślin oraz gatunków wymagających,
 - przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie nawożenia – min. z jednodniowym wyprzedzeniem,
 - do nawożenia należy zastosować nawóz mineralny wieloskładnikowy, w dawce zalecanej przez producenta,
 - koszty związane z nawożeniem: żywoplotów, skupin krzewów, różanek, bylin, traw, pnączy Wykonawca winien uwzględnić w stawce za pielęgnację 100 m² ww. terenów zieleni miejskiej.
- c. **Ochrona chemiczna trawników, roślin** (przeciw chwastom, chorobom, szkodnikom):
- wykonawca zobowiązany jest do monitorowania stanu zdrowia roślin, w celu wczesnego wykrycia objawów chorobowych i wyboru skutecznego sposobu walki z nimi,
 - środki chwastobójcze oraz środki ochrony roślin stosowane do zwalczania chorób i szkodników nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, zwierząt znajdujących się w sąsiedztwie pielęgnowanych roślin,
 - terminy i dawki stosowanych środków chwastobójczych lub środków ochrony roślin należy uzgodnić z Zamawiającym (przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest

ZAŁĄCZNIK 1A- ZAMIENNY

do powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania zabiegu – min. Z jednodniowym wyprzedzeniem),

- koszt związany z zastosowaniem środków chwastobójczych na trawnikach, Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej za oprysk środkami chwastobójczymi trawników na powierzchni 100 m²,
- koszt związany z zastosowaniem środków ochrony roślin, Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej zastosowania ochrony chemicznej roślin na powierzchni 100 m².

d. Podlewanie trawników, roślin:

- czynność podlewania należy wykonywać do godz. 9.00 rano lub po godz. 17.00,
- podlewanie trawników, roślin należy wykonywać w miarę potrzeb (w zależności od warunków atmosferycznych), w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z poniższymi zasadami:

| Typ | Wymagana głębokość nawodnienia [cm] | Ilość wody[l/m ²] | Częstotliwość podlewania |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| Trawniki | 15 | 20 | W miarę potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym |
| Krzewy i różanki | 30 | 60-70 | |
| Byliny, trawy | 20 | 30 | |
| Pnącza | 20 | 30 | |
| Rośliny jednoroczne | 20 | 30 | |
| Rośliny cebulowe | 20 | 30 | |

- koszt za zużytą wodę do podlewania trawników Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej za podlewanie trawników na powierzchni 100 m²,
 - koszt za zużytą wodę do podlewania roślin: żywopłotów, skupin krzewów, różanek oraz bylin, traw, pnączy, roślin jednorocznych, roślin cebulowych, Wykonawca winien uwzględnić w cenie jednostkowej za: podlewanie żywopłotów, skupin krzewów, różanek na powierzchni 100 m² oraz podlewanie bylin, traw, pnączy, roślin jednorocznych, roślin cebulowych na powierzchni 100 m².
- e. **Aplikacja preparatu anty-dzik na trawniki i rośliny** – w formie granulatu wg ceny jednostkowej, zakupu i rozłożenia preparatu anty-dzik na powierzchni 100 m².
- f. **Zabezpieczenie róż na okres zimowy** – obejmuje wszystkie młode nasadzenia, gatunki wymagające oraz nasadzenia wskazane przez Zamawiającego, (zgodnie z pkt. 1.3.1. f).
- g. **Zebranie i wywiezienie odpadów powstałych w trakcie pielęgnacji** -winno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu prac w danym dniu. Wykonawca winien stosować do zbierania odpadów worki biodegradowalne lub pojemniki wielokrotnego użytku,

- zagrabienie terenu z większych nieczystości i wywiezienie przyzmy odpadów biodegradowalnych do 0,5 m³,
 - wykonawca zobowiązany jest do bieżącego zbierania drobnych gałęzi (o średnicy nie przekraczającej ok. 10 cm i długości do ok. 2 m) z terenów zieleni objętych utrzymaniem.
- h. Wykonawca zobowiązany jest do przycięcia koron drzew o pokroju zwisającym (np. wierzba, brzoza itp.) rosnących na terenach zieleni będących objętych utrzymaniem oraz znajdujących się nad terenem utrzymywanym, na zlecenie zamawiającego, w przypadku gdy zwisające pędy drzewa będą tego wymagać, uniemożliwiać przejście lub wykonanie prac pielęgnacyjnych na tym terenie.
- i. **Do wykonywania prac należy używać sprzęt sprawny technicznie**, który (wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem) nie spowoduje zagrożenia zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska.
- j. **Zamawiający wprowadza zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści** niezależnie od sposobu ich zastosowania.
- k. **Zamawiający nie dopuszcza poruszania się po chodnikach pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 tony.**
- l. **Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienie auta do objazdu rejonu z przedstawicielem Zamawiającego do 4 razy w miesiącu (1 raz w tygodniu).**

1.8 DODATKOWY ZAKRES PRAC (POZA ZAKRESEM OKREŚLONYM W PRZYJĘTYM HARMONOGRAMIE) OBEJMUJE M.IN.:

Uwagi ogólne:

- a. **Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac dodatkowych nie objętych zakresem rzeczowym (zał. 2) w granicach danego rejonu.**
- b. Usuwanie dzikich biowysypisk i większych gałęzi wraz z ich wywozem w rozliczeniu na 1t. Rozliczenie następować będzie na podstawie okazanego dokumentu określającego tonaż przekazanych odpadów z punktu odbioru bioodpadów, przekazywanych wraz z protokołem odbioru, na podstawie ceny z kosztorysu.
- c. Na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po bytowaniu dzików – wyrównanie i uporządkowanie w zależności od zapotrzebowania przy użyciu glebogryzarki, zagrabienia, oczyszczenia i dosiania trawy na powierzchni 100 m².
- d. Zakup, transport, posadzenie rośliny cebulowej, rośliny jednorocznej, byliny, trawy, krzewu liściastego i iglastego, pnącza wraz z moczeniem bryły korzeniowej (10 min.) oraz jednokrotnym podlaniem po posadzeniu.
- e. Usuwanie odrostów przy drzewach.
- f. Wykaszanie nieużytków na terenach płaskich i skarpach. Za nieużytki uważa się tereny nie objęte koszeniem w okresie 1 roku.
- g. Wszystkie powyższe prace oraz pozostałe z formularza cenowego rozliczone będą na jego podstawie.

- h. W przypadku podpisania umowy przez konsorcjum, spółkę itd., Zamawiający zastrzega konieczność wykonywania prac (koszenie, grabienie całych ciągów komunikacyjnych itp.) w sposób jednolity i spójny w całym rejonie. Jedną osobę do kontaktu oraz objazdy po całym rejonie w celu weryfikacji wykonywanych zadań.
- i. *W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:*
- *stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,*
 - *stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,*
 - *kosztu zakupu materiałów: %,*
 - *Koszty pośrednie:%, (dodano zapis lit. i)*

1.9. MATERIAŁ ROŚLINNY DO NASADZEŃ

1.9.1. Cechy ogólne

Zamawiany materiał roślinny: powinien spełniać najwyższe wymagania jakościowe, powinien być: opatrzonej etykietą, czysty odmianowo, prawidłowo uformowany z zachowaniem charakterystycznej dla gatunku i odmiany wysokości, szerokości i długości pędów, równomiernie rozkrzewiony zwarty, zahartowany, zdrowy, wolny od szkodników i patogenów, pozbawiony ran i śladów po świeżych cięciach, bez uszkodzeń mechanicznych, wyrównany, nie zwiędnięty, nie powinien posiadać zaschniętych pąków, korzeni lub liści.

1.9.2. System korzeniowy:

Powinien spełniać najwyższe wymagania jakościowe, powinien być: skupiony, zwarty, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, nie przesuszony, odpowiedni gabarytowo.

1.9.3. Część nadziemna:

Powinna spełniać najwyższe wymagania jakościowe, powinna być: w pełni uformowana i rozgałęziona o konstrukcji charakterystycznej dla odmiany bądź gatunku, o barwie liści/igieł typowej dla odmiany; liście nie powinny być zwiędnięte, zwijające się, z plamkami i nienormalnymi odbarwieniami, pąki kwiatowe i liściowe powinny być zdrowe, bez oznak zasychania, dla krzewów żywopłotowych specjalnie prowadzona, równomiernie zagęszczona od gruntu.

1.9.4. Pozostałe uwagi

- a) Przed wykonaniem nasadzeń Wykonawca winien przedstawić materiał roślinny do akceptacji Zamawiającemu oraz na wezwanie Zamawiającego w Wydziale Ogrodnika Miasta,
- b) Wykonawca winien zagwarantować wysoką jakość roślin:

- byliny, trawy powinny być młode i żywotne, dzielone i przesadzane w poprzednim sezonie, wolne od szkodników, chorób i uszkodzeń mechanicznych,
- rośliny jednoroczne powinny być wysokiej jakości w całym okresie wegetacji (zdrowy, jednorodny materiał roślinny, sadzony w początkowej fazie kwitnienia, zapewniający długotrwały efekt kwitnienia),
- rośliny cebulowe - cebule powinny być zdrowe, jędrne, bez plam, przebarwień lub narośli i innych uszkodzeń, pokryte łuskami okrywającymi (materiał powinien być wyrównany, jednolity w całej partii).

Rośliny sadzone w jednogatunkowych grupach powinny mieć zbliżone wielkości i pokrój.

- c) W przypadku negatywnej oceny jakości roślin przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zażądać wymiany części lub całości roślin w celu osiągnięcia właściwego efektu.

2. KONSERWACJA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

2.1. PODSTAWOWY ZAKRES PRAC ZGODNY Z PRZYJĘTYM HARMONOGRAMEM

OBEJMUJE:

- a) Malowanie ławek, przysiadaków, siedzisk, leżaków (desek i konstrukcji metalowych), pergoli, trejaży, stołów, scen, barier, elementów drewnianych, płotków, itp. (zgodnie z zał. 2 i 3):
- przed malowaniem powierzchnię desek i konstrukcji metalowych należy gruntownie oczyścić i usunąć nierówności,
 - powierzchnię należy pokryć min. 2-krotnie lub zgodnie z zaleceniami producenta, farbą przeznaczoną do malowania drewna, metalu, w przypadku desek lakierowanych - lakierobejcą, odporną na warunki atmosferyczne,
 - rodzaj i kolor farby, lakierobejcy, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
- b) Mycie ławek, przysiadaków, stołów, siedzisk, leżaków, donic, podestów, scen, elementów z drewna egzotycznego **w tym ławek solarnych**, itp. (zgodnie z zał. 2 i 3): *(dodano zapis)*
- do mycia należy użyć biodegradowalnych środków czyszczących,
 - przed umyciem element należy oczyścić z wszelkich zabrudzeń (naklejki, ptasie odchody, itp.),
 - w ławkach drewniano – betonowych 1 raz w roku na wiosnę należy umyć metodą ciśnieniową konstrukcje betonowe,
 - elementy ze stali nierdzewnej należy czyścić preparatem chemicznym przeznaczonym do czyszczenia stali nierdzewnej,
 - do czyszczenia elementów o konstrukcji stalowej ocynkowanej, pokrytych lakierem proszkowym nie należy używać rozpuszczalników chemicznych (benzyna, aceton, trichloroetylen itp.).

- c) Olejowanie ławek, przysiadaków, leżaków, siedziskach, stołów, olejowanie podestów, trejaży, scen, elementów z drewna egzotycznego, w tym ławek solarnych (*dodano zapis*), itp. (zgodnie z zał. 2 i 3):
 - przed olejowaniem powierzchnie drewniane należy dokładnie oczyścić z wszelkich zanieczyszczeń,
 - stosować środki zalecane przez producenta olejowanych elementów,
 - środek do olejowania należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
- d) Czyszczenie obudów drzew: Elementy ze stali nierdzewnej należy czyścić preparatem chemicznym przeznaczonym do czyszczenia stali nierdzewnej. Do czyszczenia elementów o konstrukcji stalowej ocynkowanej, pokrytych lakierem proszkowym nie należy używać rozpuszczalników chemicznych (benzyna, aceton, trichloryetylen itp.).
- e) Poprawianie konstrukcji podtrzymującej pnącza i obudowy drzew.
- f) Usuwanie naklejek, ulotek i usuwanie napisów na elementach małej architektury.
- g) Gracowanie alejek glino-żwirowych i nawierzchni gruntowych z zagrabieniem.
- h) Oczyszczanie alejek glino-żwirowych i nawierzchni gruntowych z zagrabieniem, grabienie liści.
- i) Oczyszczanie cieków brukowych/ koryt odwadniających.
- j) Poprawa posadowienia palisady i palików.
- k) Mycie tablic informacyjnych, usuwanie ulotek, naklejek, itp.

2.2. DODATKOWY ZAKRES PRAC (POZA ZAKRESEM OKREŚLONYM W PRZYJĘTYM HARMONOGRAMIE) OBEJMUJE ZGODNIE Z ZAŁ.-4, M.IN.:

- a) Wymianę deski w ławce, przysiadaku, siedzisku, stole, leżaku, scenie itp. (demontaż, montaż deski): deski powinny być wykonane z drewna sosnowego lub liściastego pozbawionego sęków (klasa 1-2) lub drewna egzotycznego z wygładzonymi rantami, wymiana deski kompozytowej.
- b) Przed pomalowaniem drewna jego powierzchnię należy pokryć preparatem gruntującym.
- c) Po zagruntowaniu powierzchnię deski należy pokryć min. 2 krotnie, lub zgodnie z zaleceniami producenta, farbą przeznaczoną do malowania drewna, w przypadku desek lakierowanych - lakierobejcą, odporną na warunki atmosferyczne.
- d) Wymiary deski z drewna sosnowego lub liściastego: długość od 1,6 m do 2 m, szerokość - od 6 do 12 cm, grubość – 4- 4,5 cm.
- e) Wymiary deski z drewna egzotycznego: długość od 1,6 m do 1,8 m, szerokość - od 10 do 12 cm, grubość – od 3 do 4 cm.
- f) Wymiary deski kompozytowej: długość 1 mb, szerokość - od 6 do 12cm, grubość – od 3 do 5cm.
- g) Wymiana i uzupełnienie elementu drewnianego z drewna sosnowego lub liściastego 1m³.

- h) Wymiany i uzupełnienie elementu drewnianego z drewna egzotycznego 1m³.
- i) Montaż, demontaż, transport ławki, transport donicy.
- j) Zakup, montaż palisady, impregnowanego palika drewnianego, impregnowanego półwałka drewnianego.
- k) Kapitalny remont ścieżki glino-żwirowej.
- l) Uzupełnienie murka z kamieni.
- m) Demontaż, zakup, montaż słupka ogrodzeniowego i siatki ogrodzeniowej.
- n) Wymiana, uzupełnienie desek w podestach, olejowanie podestów.
- o) Dostawa i montaż głazów i kamieni (o masie nieprzekraczającej 100 kg).
- p) Zakupu, montażu, poprawy posadowienia 1 mb obrzeża trawnikowego.
- q) Zakup, dostawa i montaż tabliczek informacyjnych (montażu poprzez wbetonowanie 1 szt. Dwustronnej, metalowej tabliczki informacyjnej wraz ze słupkiem lub obejmą - wielkość tabliczki ok 20x30 cm, wraz ze wskazanym przez zamawiającego nadrukiem).
- r) Utrzymanie pergoli, trejażu, trelisów – montaż, wymiana, naprawa i uzupełnienie drewnianych elementów.
- s) Utrzymanie krat/osłon przy drzewach – montaż, demontaż, prostowanie, naprawa.
- t) *Rozliczenie W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:*
 - *stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,*
 - *stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,*
 - *kosztu zakupu materiałów: %,*
 - *Koszty pośrednie:%, (dodano zapis)*

3. USTALENIA OGÓLNE

- a) Szczegółowy zakres, opis i częstotliwość czynności związanych z konserwacją bieżącą terenów zieleni miejskiej (tj. pielęgnacją terenów zieleni miejskiej i konserwacją elementów małej architektury) przedstawiono w przyjętym harmonogramie prac dla rejonu (zał. 3)
- b) W ramach zamówienia przewiduje się również realizację prac związanych z pielęgnacją terenów zieleni miejskiej i konserwacją elementów małej architektury:
 - **nieujętych w zakresie rzeczowym i przyjętym harmonogramie prac,**
 - **wynikających ze zwiększenia krotkości wykonywania zabiegów,**
 - **poza miesiącami określonymi w harmonogramie prac, tj. od grudnia do marca.**

- c) Polecenie wykonania prac w ww. zakresie, będzie przekazywane wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub aplikacji np. Asystent Mieszkańca). Wykonawca winien za każdym razem, gdy otrzyma zlecenie, potwierdzić przyjęcie zlecenia (w ciągu 48 godzin od jego otrzymania) i określić termin jego wykonania (w ciągu 7 dni kalendarzowych), potwierdzić jego wykonanie wraz z dokumentacją zdjęciową (w ciągu 48 godzin od jego wykonania).
- d) Zamawiający dopuszcza, w uzgodnieniu z Wykonawcą wykonanie równoważnych prac zamiennych. Wykonanie tych prac odbywać się będzie na podstawie polecenia przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub aplikacji Asystent Mieszkańca).
- e) W przypadkach tego wymagających, np. w przypadku konieczności pilnego zlecenia i wykonania interwencyjnych prac dodatkowych, Zamawiający może przekazać Wykonawcy polecenie wykonania prac w formie odrębnej wiadomości przesłanej pocztą elektroniczną lub ustnie (telefonicznie), z późniejszym potwierdzeniem pisemnym zlecenia za pośrednictwem poczty elektronicznej lub aplikacji np. Asystent Mieszkańca. Wykonawca będzie zobowiązany do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o wykonaniu takiego polecenia odpowiednim wpisem w meldunku lub jeśli to będzie wymagane przez Zamawiającego, także wyprzedzająco ustnie (telefonicznie), bądź odrębną wiadomością przesłaną za pośrednictwem poczty elektronicznej lub aplikacji wraz z dokumentacją zdjęciową.
- f) Z każdej kontroli przeprowadzonej w rejonie, Zamawiający sporządzi notatkę, którą prześle do wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do potwierdzenia za pośrednictwem poczty elektronicznej, faktu otrzymania notatki, co będzie równoznaczne z potwierdzeniem przyjęcia do wykonania prac dodatkowych i zaleceń pokontrolnych wyszczególnionych w notatce.
- g) Wszystkie notatki, meldunki i inne wiadomości przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej dotyczące realizacji umowy, będą przechowywane u Zamawiającego i Wykonawcy przez cały okres jej realizacji.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania następujących zmian dotyczących zakresu prac objętych przedmiotem umowy:
- włączania nowych terenów do stałego utrzymania (wzrost powierzchni uwzględniony został w Formularzu cenowym (zał. 2 i 3),
 - wyłączenia z utrzymania terenów:
 - na stałe (z powodu np. zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany właściciela terenu),
 - czasowo (np. w związku z prowadzonymi inwestycjami, remontami, organizacją imprez),

- zwiększenia lub zmniejszenia ilości elementów małej architektury (np.: ławek, przysiadaków, itp),
 - wszystkie powyższe zmiany muszą zostać uwzględnione w wykazie włączeń/wyłączeń do protokołu odbioru prac,
 - ograniczenia zakresu prac wskazanego w umowie o 50%.
- i) O zmianach określonych w pkt. 3 lit. h) Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pisemnie (za pośrednictwem poczty elektronicznej). Zmiany te odnotowywane będą również w protokole odbioru prac za okres rozliczeniowy, w którym zmiany te nastąpiły. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wprowadzenia zmiany.
- j) Zamawiający zastrzega możliwość rozszerzenia/zmianę sposobu komunikacji z przedstawicielem Wykonawcy poprzez wprowadzenie aplikacji Asystenta Mieszkańca np. z funkcją Podwykonawcy.
- k) Na prośbę Wykonawcy, w razie konieczności, możliwe jest wykonanie nowego pomiaru powierzchni terenu, w miejscu wykonywania prac.
- l) Zamawiający zastrzega, że w przypadku zaistnienia potrzeby w zakresie pielęgnacji zieleni oraz elementów małej architektury wynikającej z zakresu rzeczowego (np. pielęgnacją pnączy, krzewów, itp.) niezbędne może być wykonywanie prac na wysokości. Wykonawca zobowiązany jest do zachowaniem wszelkich przepisów bezpieczeństwa, BHP itd. w trakcie wykonywania prac.
- m) Wykonawca zobowiązany jest do:
- prowadzenia prac w rejonie zgodnie z miesięcznym harmonogramem prac, uzgodnionym z Zamawiającym, przygotowanym na podstawie zał. 3. Miesięczny harmonogram należy przekazać Zamawiającemu, za pośrednictwem poczty elektronicznej, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym w miesiącu poprzedzającym realizację prac,
 - sporządzania i przesyłania za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, meldunków z każdego dnia realizacji prac stanowiących przedmiot umowy (zał. 5) - najpóźniej do godziny 8¹⁵ dnia następnego, każdego dnia roboczego, przez cały okres świadczenia usług. Podanie przez Wykonawcę w meldunku informacji o wykonanych pracach będzie równoznaczne ze zgłoszeniem tych prac Zamawiającemu do odbioru. W meldunku Wykonawca, informuje także Zamawiającego o ewentualnym niewykonaniu prac zgodnie z planem lub innych zakłóceniach w realizacji umowy.
 - przekazania na własny koszt zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz udokumentowania przekazania odpadów, przez dołączenie do protokołu odbioru prac kart

ZAŁĄCZNIK 1A- ZAMIENNY

przekazania odpadów lub dowodów ważenia odpadów, poświadczonych przez uprawnionych odbiorców (oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem).

Załączenie ww. dokumentów jest warunkiem podpisania protokołu odbioru prac,

- zapewnienia osobom wykonującym prace w terenie jednolitej kolorystycznie odzieży roboczej, oznakowanej czytelną nazwą firmy oraz zobowiązanie tych osób do jej noszenia w trakcie wykonywania prac objętych zakresem umowy,
- do wyposażenia osób wykonujących prace w pasie drogowym w kamizelki lub inne elementy odblaskowe oraz przestrzegania obowiązku ich noszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- oznakowania pojazdów wykorzystywanych do realizacji usług w nazwę i adres firmy, w taki sposób, aby możliwa była łatwa, jednoznaczna identyfikacja przynależności pojazdów do firmy oraz ich wyposażenie w sygnalizację świetlną i oznakowanie drogowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- prowadzenia prac objętych zakresem zamówienia w sposób nie stwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego oraz w sytuacjach tego wymagających, oznakowanie miejsc wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienia średnio 4 x w miesiącu samochodu wraz z przedstawicielem Wykonawcy do kontrolnego objazdu rejonu (jednorazowo średnio 40 km) wraz z przedstawicielem Zamawiającego, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- dysponowania (od dnia podpisania umowy) stałą bazą zlokalizowaną w rejonie Gdyni lub w Gdyni, w takiej odległości od obsługiwanego rejonu, która umożliwi realizację zamówienia zgodnie z przyjętymi wymaganiami, umożliwiającą na jej terenie stacjonowanie i przechowywanie wymaganych w SWZ sprzętu, samochodów, itp., wyposażoną w środki komunikacji teleinformatycznej (telefon, internet),
- ~~– zapewnienia całodobowego, przez 7 dni w tygodniu, kontaktu telefonicznego z Zamawiającym i służbami miejskimi (Straż Miejska, Policja) telefon alarmowy, (usunięto zapis)~~
- wyznaczenia oraz wskazania Zamawiającemu w umowie (imię i nazwisko, nr telefonu) osoby odpowiedzialnej za kierowanie pracami w zakresie konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej (kierownika prac), do obowiązków którego należy:
 - bezpośredni nadzór nad pracownikami wykonującymi prace ogrodniczo-porządkowe w terenie,
 - organizacja prac w terenie zgodnie z przyjętymi do wykonania zakresami miesięcznymi,
 - udział w odbiorze zleconych prac,

ZAŁĄCZNIK 1A- ZAMIENNY

- prawidłowe sporządzanie protokołów odbioru,
 - kontrolowanie i ocena jakości wszystkich wykorzystywanych materiałów i wykonywanych prac, w tym materiału roślinnego– niedopuszczenie do wykorzystania materiału wadliwego,
 - bieżące ustalanie harmonogramu prac wykonywanych w ramach pozycji zryczałtowanych, jak np. pielęgnacja bylin i traw,
 - bezpośrednia współpraca z Zamawiającym,
- dysponowania, w trakcie realizacji zamówienia, sprzętem umożliwiającym bezpieczny załadunek i przemieszczanie ciężkich elementów – betonowych donic (masa jednej sztuki ok. 200-350 kg), betonowych elementów ławek, głazów itp. (np. samochodem ciężarowym wyposażonym w HDS, podnośnikiem, wózkiem do przemieszczania ciężkich przedmiotów), sprzętu do przeprowadzania prac powyżej 3m,
- informowania na bieżąco Zamawiającego o sytuacjach wpływających na czystość i estetykę w obsługiwanym rejonie, wymagających interwencji zarówno w zakresie zieleni, jak i oczyszczania, a w szczególności o:
- przypadkach zanieczyszczenia terenu odpadami, których usunięcie, ze względu na ich ilość lub charakter, nie mieści się w zakresie realizowanych usług (np. dzikie wysypiska odpadów, odpady niebezpieczne, padłe zwierzęta),
 - „zajmowaniu” trawników przez parkujące pojazdy,
 - prowadzeniu na trawnikach i ciągach komunikacyjnych prac przez innych wykonawców,
 - złym stanie urządzeń technicznych usytuowanych na trawnikach i ciągach komunikacyjnych (np. studzienki telekomunikacyjne, kanalizacyjne),
- wykonania i dostarczenia w formie elektronicznej dokumentacji fotograficznej prac realizowanych w ramach umowy (na polecenie Zamawiającego),
- zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt ilości osób gwarantującej realizację usług objętych przedmiotem zamówienia oraz sprzętu mechanicznego i ręcznego niezbędnego do wykonania ww. usług,
- w przypadku wystąpienia opadów śniegu oraz utrzymującej się pokrywy śnieżnej konieczne jest natychmiastowe zaprzestanie wszelkich prac pielęgnacyjnych i poinformowanie o tym Zamawiającego,
- w przypadku prowadzenia prac przy użyciu środków chemicznych:
- do stosowania środków, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska, a w szczególności środków ochrony roślin, które nie zawierają

ZAŁĄCZNIK 1A- ZAMIENNY

substancji aktywnych stwarzających takie zagrożenie i posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu,

- wykonania i zamieszczenia w widocznym miejscu informacji dla mieszkańców (w terminie 2 dni przed rozpoczęciem prac) o rodzaju stosowanych środków chemicznych i terminie wykonania prac,
- zabezpieczenia terenu przyległego przed ich oddziaływaniem,
- wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- przygotowania i przekazania kopii dokumentacji -rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1107/2009 art. 67 z dnia 21 października 2009r. (Dz. U. UE. L. 309/1), ustawa o środkach ochrony roślin 8 marca 2013 r. (Dz.U.2018.0.1310, art.37, ust.1) – dotyczącej stosowania przez niego środków ochrony roślin, zawierającej pełną nazwę środka ochrony roślin, zastosowanie i zastosowaną dawkę, powierzchnię i lokalizację na której użyto środek ochrony roślin oraz przyczynę wykonania zabiegu. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu wraz z miesięcznym rozliczeniem prac.

IV. SPOSÓB ROZLICZANIA USŁUG OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

ROZLICZENIE USŁUG W ZAKRESIE KONSERWACJI BIEŻĄCEJ TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

Wynagrodzenie miesięczne za realizację usługi związanej z konserwacją bieżącą terenów zieleni miejskiej będzie obliczane zgodnie z poniższymi zasadami oraz załącznikami: zakresem rzeczowym – zał. 2. Wykaz i podstawowy harmonogram prac przewidywanych w rejonie – zał. 3, formularz cenowy – zał. 4.

1. Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej – wynagrodzenie obliczane jest na podstawie nw. cen jednostkowych oraz faktycznie utrzymywanych powierzchni zieleni w danym miesiącu rozliczeniowym (zakres ujęty przyjętym harmonogramie prac – zał. 3).

1.1. Pielęgnacja trawników:

- cena jednostkowa koszenia trawników (na terenie płaskim i na skarpach) na powierzchni 100 m² z zagrabieniem i wywozem,
- cena jednostkowa koszenia pól widoczności na powierzchni 100 m² z zagrabieniem i wywozem,
- cena jednostkowa grabienia liści (na terenie płaskim i na skarpach) na powierzchni 100 m² wraz z wywozem,
- cena jednostkowa nawożenia z zagrabieniem trawników na powierzchni 100 m²,
- cena jednostkowa podlewania trawników na powierzchni 100 m²,
- cena jednostkowa wertykulacji trawników na powierzchni 100 m²,
- cena jednostkowa oprysku trawników środkami chwastobójczymi na powierzchni 100 m²,
- cena jednostkowa wapnowania trawników na powierzchni 100 m².

1.2. Pielęgnacja żywopłotów

- cena jednostkowa miesięcznej pielęgnacji 100 m² żywopłotów.

1.3. Pielęgnacja skupin, krzewów i różanek

- cena jednostkowa miesięcznej pielęgnacji 100 m² skupin krzewów i różanek.

1.4. Pielęgnacja bylin, traw, donic

- cena jednostkowa miesięcznej pielęgnacji 100 m² bylin, traw, donic.

1.5. Pielęgnacja pnączy

- cena jednostkowa miesięcznej pielęgnacji 100 m² pnączy.

1.6. Pielęgnacja mis przy drzewach

Wynagrodzenie miesięczne jest równe **cenie miesięcznej pielęgnacji mis przy drzewach** wskazanej przez wykonawcę w Formularzu cenowym (**zał. 4**). Cena ta obejmuje pielęgnację mis przy drzewach i uwzględnia cały zakres prac opisany w **pkt. III, pkt. 1.6** i wykonywanych z częstotliwością określoną w **zał. 3**. Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac w wysokości do 10% stanu określonego na dzień zawarcia umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

Ww. ceny winny uwzględniać zakres prac opisany w OPZ **cz. III, ppkt. 1.1-1.6**, wykonywanych z częstotliwością określoną w **zał. 3**. Wykaz powierzchni terenów zieleni aktualnych na dzień podpisania umowy określony został w **zał. 2**. Zamawiający przewiduje stopniowe włączanie lub wyłączenie powierzchni do utrzymania w okresie obowiązywania umowy, w tym terenów przejętych od Wydziału Ogrodnika Miasta. Włączanie lub wyłączenie powierzchni rozliczanej na podstawie cen wymienionych w OPZ **cz. III, pkt. 1.1-1.6** następować będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

2. Konserwacja elementów małej architektury – wynagrodzenie miesięczne jest równe **cenie miesięcznej konserwacji elementów małej architektury** wskazanej przez wykonawcę w Formularzu cenowym (**zał. 4**). Cena ta obejmuje konserwację elementów małej architektury i uwzględnia cały zakres prac opisany w **cz. III, pkt. 2** i w **zał. 2**, wykonywanych z częstotliwością określoną **harmonogramie prac (zał. 3)**. Zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac w wysokości do 10% stanu określonego na dzień zawarcia umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie obliczone będzie na podstawie rzeczywistego zakresu wykonanych prac w oparciu o ceny określone w Formularzu cenowym (zał. 4, poz. 1-72).

Wynagrodzenie za prace rozliczane według Formularza cenowego (**zał. 4**), **poz. 2-6** płatne będzie za okres od kwietnia do końca listopada (zakres zgodny z przyjętym harmonogramem prac - **zał. 3**). Wykaz powierzchni terenów zieleni miejskiej przewidywanych do pielęgnacji w rejonie-**zał.2**.

4. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonania usługi, o której mowa w **zał. 1** wartość materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności zakup: nasion traw i materiału nasadzeniowego (np.: kwiaty jednoroczne, byliny, krzewy róż, pnącza, trawy), ziemi urodzajnej (Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania dokumentu potwierdzającego jakość dostarczonego materiału), przekompostowanej kory sosnowej, kamieni polnych, farby, oleju i impregnatu do konserwacji elementów małej architektury, środków chemicznych, środków ochrony roślin, środków

ZAŁĄCZNIK 1A- ZAMIENNY

chwastobójczych, nawozów, palisad, palików, impregnowanych półwałków drewnianych, taśmy ogrodniczej, desek do ławek, siedzisk, przysiadaków, wody do podlewania roślin.

5. Ilości i krotności wykonania prac wskazane w formularzu cenowym nie są podaną ilością całkowitą i ostateczną obowiązującą przez cały okres trwania umowy, służą do przygotowania szacunku całości wykonania prac. Ilość prac i ich krotność może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
6. Kalkulacja szacunkowa jest podstawą do obliczenia wartości umowy, ale nie jest ani wartością maksymalną ani minimalną wykonania.
7. ~~W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych (nieujętych formularzu cenowym, nieobjętych harmonogramem prac), ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych prac przy uwzględnieniu kalkulacji cenowej dotyczącej planowanych prac, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu), sprzętu, transportu, zestawienie kosztu prac przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w Informatorze „SEKOCENBUD” lub przez producenta małej architektury, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich braku, kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.(usunięto zapis)~~

W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:

- stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,
- stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,
- kosztu zakupu materiałów: %,
- Koszty pośrednie:%, (dodano zapis)

Projektowane postanowienia umowy

zawartej w dniu w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,
reprezentowaną przez:

.....
*Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora ** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,
*działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa**
*działającego na podstawie udzielonego przez Dyrektora pełnomocnictwa**

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie **art. 132** ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej Ustawą Pzp (EZP.271.54.2024), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na **konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej na terenie miasta Gdyni – w Części 1 – Rejon III.**
Rejon III obejmuje dzielnice **Dąbrowa, Karwiny, Wielki Kack, Mały Kack.** Powierzchnia terenów zieleni w rejonie III objętych bieżącą konserwacją wynosi ok.: **25 ha.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje konserwację bieżącą terenów zieleni miejskiej (przyuliczne tereny zieleni, skwery, zieleńce, parki, parki kieszonkowe, place zabaw, place do ćwiczeń, siłownie zewnętrzne, miejsca piknikowe, paleniska, boiska, wybiegi dla psów), itp., w szczególności:
 - 1) pielęgnację terenów zieleni miejskiej, w tym pielęgnację trawników, żywopłotów, pielęgnację skupin krzewów i różanek, pielęgnację bylin, traw, donic, pnączy, mis przy drzewach,
 - 2) konserwację elementów małej architektury, obejmującą prace:
 - a) malowanie ławek, przysiadaków, siedzisk, leżaków (desek i konstrukcji metalowych), pergoli, trejaży, stołów, scen, barier, elementów drewnianych, płotków, itp.,
 - b) mycie ławek, przysiadaków, stołów, siedzisk, leżaków, donic, podestów, scen, elementów drewna egzotycznego, Olejowanie ławek, przysiadaków, leżaków, siedziskach, stołów, olejowanie podestów, trejaży, scen, elementów z drewna egzotycznego, itp.,
 - c) czyszczenie obudów drzew,
 - d) poprawianie konstrukcji podtrzymującej pnącza i obudowy drzew,
 - e) usuwanie naklejek, ulotek i usuwanie napisów na elementach małej architektury,
 - f) gracowanie alejek glino-żwirowych i nawierzchni gruntowych z zagrabieniem,
 - g) oczyszczanie alejek glino-żwirowych i nawierzchni gruntowych z zagrabieniem, grabienie liści,
 - h) oczyszczanie cieków brukowych/ koryt odwadniających,
 - i) poprawa posadowienia palisady i palików oraz zakres prac wyszczególniony w formularzu cenowym, stanowiący **załącznik 4-III**

do SWZ.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zawierają załączniki do umowy:
- Część 2-Rejon IV:
- 1) ZAŁĄCZNIK 1A ZMIENIONY - Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) ZAŁĄCZNIK 2-III ZMIENIONY - Zakres rzeczowy konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej
 - 3) ZAŁĄCZNIK 3-III ZMIENIONY - Harmonogram prac
 - 4) ZAŁĄCZNIK 4-III ZMIENIONY - Formularz cenowy
 - 5) ZAŁĄCZNIK 5-III ZMIENIONY - Wzór meldunku
 - 6) ZAŁĄCZNIK 6-III ZMIENIONY - Protokół odbioru
 - 7) ZAŁĄCZNIK 7-III ZMIENIONY - Harmonogram koszenia/grabienia (trójkąt widoczności)
 - 8) ZAŁĄCZNIK 8-III ZMIENIONY - Mapka pogładowa
4. W okresie realizacji umowy, Zamawiający, dopuszcza **stałe lub czasowe** zmiany w zakresie rzeczowym prac lub zmiany ilości (krotności) prac (z wyłączeniem prac **związanych z konserwacją elementów małej architektury lub pielęgnacją mis przy drzewach**, polegające na możliwości dokonywania przesunięć ilościowych pomiędzy pozycjami formularza cenowego powodujących zwiększenie lub zmniejszenie (ograniczenie) umownego zakresu prac lub ilości (krotności) prac, pod warunkiem, że przesunięcia te (zwiększenia) nie przekroczą wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia (ograniczenia) przez Zamawiającego zakresu prac lub ilości (krotności) prac, wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości wykonanego zakresu prac lub ilości (krotności) prac z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym (zał. nr 4 do umowy). W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne wyłącznie z tytułu umowy zrealizowanej w zwiększonym lub zmniejszonym zakresie (ulegnie obniżeniu o wartość prac niewykonanych).
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury** lub pielęgnacją mis przy drzewach w wysokości do **10%**, z zastrzeżeniem, że zwiększenia lub zmniejszenia nie przekroczą wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury**, **wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie** ceny jednostkowej (ceny ryczałtowej) utrzymania jednego elementu małej architektury, określonego w formularzu cenowym (zał. nr 4 do umowy).
6. W przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury** w wysokości **przekraczającej 10%**, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zwiększeniu lub obniżeniu o wartość obliczoną na podstawie ceny jednostkowej (ryczałtowej) utrzymania jednego elementu małej architektury, wskazanej w formularzu cenowym (zał. 4 do umowy), z zastrzeżeniem, że zwiększenia lub zmniejszenia nie przekroczą wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**.
7. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega prawo do dokonywania zmian dotyczących zakresu prac lub ilości (krotności) prac lub powierzchni terenu zieleni, objętych przedmiotem umowy, wynikających z okoliczności:
- 1) włączania nowych terenów do stałego utrzymania,
 - 2) wyłączania z utrzymania terenów:
 - a) na stałe (np. w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu lub właściciela terenu),
 - b) czasowo (np. w związku z prowadzonymi inwestycjami, remontami, organizacją imprez).
 - 3) zwiększenia lub zmniejszenia ilości elementów małej architektury, (tym także ich wymiana),

- 4) w uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji **równoważnych prac zamiennych na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego**, np. w przypadku czasowego wyłączenia powierzchni terenu z utrzymania.
- Rozliczenie zakresu lub ilości prac, o których mowa w **pkt 1-4**, nastąpi w ramach wynagrodzenia umownego, proporcjonalnie do ilości prac rzeczywiście wykonanych lub do powierzchni danego terenu, zgodnie z postanowieniami **ust. 4-6**.
8. O zmianach określonych w **ust. 4-7**, Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pisemnie lub w formie informacji przekazanej korespondencją elektroniczną (pocztą elektroniczną) na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ofercie. Zmiany te odnotowywane będą również w protokole odbioru prac za okres rozliczeniowy, w którym zmiany te nastąpiły - w formie wykazu wprowadzonych zmian stałych lub czasowych do zakresu rzeczowego. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od terminu wprowadzenia zmiany.
9. **Stale lub czasowe** zmiany zakresu rzeczowego w danym roku wynikać będą z zakresu określonego w protokołach odbioru w wykazie włączeń i wyłączeń, sporządzonych na podstawie odbioru tych prac, o których mowa w **§ 7 ust. 19 i 20**.
10. W przypadku wystąpienia **stałych** zmian zakresu rzeczowego prac, po upływie każdego roku obowiązywania umowy, sporządzony zostanie aneks do umowy wraz ze zaktualizowanym zakresem rzeczowym prac, na warunkach określonych w **§ 9 ust. 3**.
11. Rzeczywista ilość i rodzaj wykonywanych prac będą zależą od panujących warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podejmowania decyzji w tym zakresie oraz do ustalania kolejności prac ujętych w harmonogramie.
12. **Strony ustalają minimalną wartość umowy w wysokości nie niższej niż 50% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 wartości brutto umowy.**
13. **Maksymalny zakres usługi - przedmiotu umowy wynosi 100% wartości umowy brutto, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.**
14. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane nasadzenia wieloletnie. Gwarancja ta będzie obowiązywała do dnia zakończenia niniejszej umowy.
15. Zamawiający traci gwarancje w przypadku:
- stałego lub czasowego wyłączenia ich z zakresu umowy (tj. wyłączenia z bieżącej pielęgnacji),
 - niezabezpieczenia przez Zamawiającego roślin nasadzonych w pasie drogowym przed szkodliwym działaniem środków chemicznych stosowanych do likwidacji śliskości.
 - zniszczeń wynikających z dewastacji , np. przez dziki lub klęsk żywiołowych (pożar, powódź, gradobicie)
 - innych nie wynikających z winy lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 2

1. Termin realizacji umowy: **36 miesięcy** od daty zawarcia umowy, tj. **do dnia**
2. Termin w jakim Wykonawca rozpocznie wykonanie usługi w zakresie koszenia trawników lub grabienia liści w okresie realizacji przedmiotu umowy, **wynosi do godzin od momentu poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o potrzebie uruchomienia realizacji tej usługi (zgodnie ze złożoną ofertą)***
3. Termin, o którym mowa w **ust. 1** może ulec skróceniu, w przypadku wcześniejszego wyczerpania środków finansowych, określonych w **§ 6 ust. 1. O fakcie tym Wykonawca zostanie poinformowany w formie pisemnej.**
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 3** umowa ulega wygaśnięciu.

§ 3

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz.1465 ze zm.). Zamawiający wymaga skierowania do realizacji zamówienia osób **wykonujących prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie oraz osoby koordynującej i nadzorującej wykonywanie prac związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie (kierownik prac).**
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia dla wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1.**
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1.**
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1** w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie, wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) innych dokumentów m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 4 pkt 1 i pkt 2** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w okresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w **ust. 8.** Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez

Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.

7. **Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**
8. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **ust. 2** lub gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w **ust. 5**, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji zamówienia w wysokości **700 zł brutto**.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania usługi prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz w sposób bezpieczny dla otoczenia i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej oraz warunkami robót określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) z zachowaniem należytej staranności.
 - c) dysponowania osobami i urządzeniami technicznymi, koniecznymi do wykonania przedmiotu zamówienia, zaś Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sprzętu (urządzeń technicznych) i bazy terenowej pod kątem spełnienia warunków określonych w SWZ, na każdym etapie realizacji umowy,
 - d) zapewnienia funkcjonowania łączności dla przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego, poprzez: łącza telefoniczne (telefon stacjonarny lub komórkowy), internet.
 - e) oznakowania pojazdów i pracowników w czasie wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - f) czytelnego oznakowania odzieży roboczej używanej przez pracowników oraz sprzętu wykorzystywanego do realizacji przedmiotu umowy w nazwę firmy Wykonawcy,
 - g) zachowania porządku podczas wykonywania prac oraz ich prowadzenia w sposób nie stwarzający zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego oraz w sytuacjach tego wymagających, oznakowania miejsc wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu, meldunków zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **załącznik, do umowy**.
3. Wykonawca zobowiązany jest dysponować stałą bazą w Gdyni lub w rejonie Gdyni, wyposażoną w środki komunikacji teleinformatycznej (telefon, internet), zapewniającą warunki do stacjonowania ludzi i sprzętu wykorzystywanego do realizacji przedmiotu umowy, przez cały okres trwania umowy.
Adres bazy:
nr tel.:
e-mail:
4. Dopuszcza się zmianę lokalizacji bazy na inną, spełniającą wymogi SWZ, jak również zmianę ww. numerów telefonów i/lub adresów email, pod warunkiem wcześniejszego, pisemnego uzyskania zgody Zamawiającego o planowanych zmianach, z minimum 14-to dniowym wyprzedzeniem. W przypadku zmiany wyłącznie ww. numeru/ów i/lub adresów e-mail, zmiany mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. **Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody**

spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu certyfikat lub kopię, oryginał aktualnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie i obowiązywanie umowy ubezpieczenia związanej z przedmiotem umowy, spełniającej wymagania określone w ust. 1. Wykonawca przedstawi jednocześnie wraz z powyższą polisą dowód potwierdzający opłacenie wszelkich składek ubezpieczeniowych z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia za cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia po dniu zawarcia umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.
8. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
9. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia dopuszcza uiszczanie składek w ratach, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych składek zgodnie z zapisami zawartej umowy ubezpieczeniowej, niezwłocznie po ich uiszczeniu.
10. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie zamówień powierzonych temu Podwykonawcy.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych i postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ustanowione postanowieniami niniejszej umowy.
12. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
 - a) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)**
 - b) *przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie;**
 - c) *przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie*;*
13. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji usług, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
16. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy i zgłaszania zastrzeżeń.
17. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej uważa się za dostarczone.

18. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę realizacji umowy samodzielnie, bez udziału Wykonawcy. O stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w sposób określony w **ust. 17**.
19. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, wydarzenia ogólnomiejskie, itp.) Zamawiający może zmienić terminy wykonania poszczególnych prac określonych w **załączniku 4-III** do umowy lub **skorzystać z opcji wyłączenia prac**.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość **wstrzymania prac** lub **nie zlecenia prac** ze względu na opady atmosferyczne, suszę lub **inne czynniki**. Wstrzymanie prac nastąpi na podstawie decyzji ustnej lub telefonicznej, potwierdzonej przez Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej. **Pismo, o którym mowa w zdaniu, strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.**
21. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, nagłe zdarzenie losowe lub wypadek, itp.) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności rezygnacji lub przesunięcia terminu wykonywania czynności objętych umową natychmiast po powzięciu takiej decyzji - ustnie (telefonicznie), z późniejszym pisemnym potwierdzeniem zaistniałej sytuacji za pośrednictwem poczty elektronicznej.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny wpis do rejestru „Baza danych odpadowych” (BDO), prowadzonego przez marszałka województwa właściwego miejscowo dla siedziby Wykonawcy, na podstawie art.49 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 1587 ze zm.), o numerze rejestrowym

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie:
 - 1), nr tel.:, email:
albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego. **Zamawiający dopuszcza sposób komunikacji poprzez aplikacje: Asystent Mieszkańca.**
2. Do prowadzenia spraw wynikających z umowy, Zamawiający wymaga wyznaczenia przez Wykonawcę upoważnionej osoby. **Przedstawicielem Wykonawcy będzie jeden kierownik prac:** nr tel.:, e-mail: Każdorazowo, o zmianie ww. osoby Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, co najmniej na 2 dni przed planowaną zmianą.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, o których mowa w **ust. 1 i 2 powyżej**, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - ustania stosunku pracy,
 - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3 powyżej**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy funkcję **kierownika prac**, w zakresie kierowania pracami objętymi przedmiotem umowy w zakresie konserwacji bieżącej terenów zieleni na terenie miasta, sprawować będzie:, nr tel.:, e-mail:.....
albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca *wykształcenie wyższe kierunkowe: ogrodnicze lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*
lub

- *studia podyplomowe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*
 - lub*
 - *wykształcenie średnie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 4 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*
6. Do realizacji **prac w terenie** Wykonawca zapewnia co najmniej **..... osób**, posiadających wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje, tj.:
- *wykształcenie ogrodnicze co najmniej na poziomie zawodowym i roczne doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*
 - lub*
 - *wykształcenie inne niż powyżej i co najmniej 2-letnie doświadczenie przy pielęgnacji zieleni miejskiej.*
- Wykaz powyższych osób stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
7. Na czas nieobecności osób/osoby, o których/której mowa w **ust. 5 i 6**, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę na zastępstwo. Informację o zastępstwie, wraz z kwalifikacjami nowej osoby, Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną, najpóźniej w dniu rozpoczęcia zastępstwa.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości, **PLN brutto** (słownie:.....00/100), zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **§1**, stanowi wynagrodzenie kosztorysowe będące sumą iloczynów cen jednostkowych lub cen jednostkowych miesięcznych lub cen miesięcznych (ryczałtowych) konserwacji elementów małej architektury lub cen miesięcznych (ryczałtowych) pielęgnacji mis przy drzewach oraz ilości faktycznie wykonanych prac, obliczone na podstawie cen określonych przez Wykonawcę w formularzu cenowym, stanowiącym **załącznik nr 4-III** do umowy.
2. Rozliczenie umowy, następować będzie **częściowo**, na podstawie faktur częściowych za miesiąc kalendarzowy stanowiący okres rozliczeniowy, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność stanowić będzie rozliczenie zakresu i wartości wykonanych prac w ostatnim okresie rozliczeniowym i będzie nie większa niż 50% wartości umowy, o której mowa w **ust. 1**.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru prac w miesiącu objętym rozliczeniem. Strony ustalają, że odbiór prac będzie odbywał się w dni robocze, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku prac wykonanych nieprawidłowo, sporządzony protokół odbioru będzie podstawą do rozliczenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ustalane będzie na podstawie **cen jednostkowych lub cen jednostkowych miesięcznych lub cen ryczałtowych miesięcznych** wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy oraz **krotności** (ilości) rzeczywiście wykonanych przez Wykonawcę i **odebranych przez Zamawiającego prac**, w danym miesiącu. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu usługi oraz protokołarnym jej odebraniu przez strony umowy. Cena ryczałtowa miesięczna konserwacji elementów małej architektury zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych ryczałtowych utrzymania jednego elementu małej architektury oraz ilości faktycznie wykonanych prac, określonych przez Wykonawcę w formularzu cenowym, stanowiącym **załącznik nr 4-III** ZMIENIONY do umowy.
5. Ceny, o których mowa w **ust. 4**, obejmują wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględniają wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy i nie podlegają podwyższeniu w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 9 ust. 8 umowy**.
6. W przypadku *zlecenia przez Zamawiającego wykonania równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym, ich*

rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:

-stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,

-stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,

-kosztu zakupu materiałów: %,

-Koszty pośrednie: %,

Rozliczenie kosztu zakupu dodatkowych materiałów, wykorzystywanych na żądanie Zamawiającego, nastąpi na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury za ich zakup.

7. W przypadku **niepełnego miesiąca realizacji usług** objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie:
- a) na podstawie ceny jednostkowej lub ceny ryczałtowej miesięcznej lub ceny jednostkowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, z uwzględnieniem rzeczywistego zakresu wykonanych usług,
 - b) na podstawie ceny jednostkowej lub ceny jednostkowej miesięcznej lub ceny ryczałtowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
- W sytuacji, kiedy Wykonawca zrealizuje wszystkie prace przewidziane w harmonogramie miesięcznym, przysługiwać mu będzie wynagrodzenie miesięczne w pełnej wysokości.
7. W przypadku braku zastrzeżeń, co do zakresu i jakości wykonanych usług w miesiącu rozliczeniowym, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac w terminie do **7 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac, licząc od dnia roboczego, po którym nastąpiło zgłoszenie.
8. Zamawiający dokona weryfikacji i rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zatwierdzi prawidłowo sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru tych prac.
9. Rozliczanie wykonania usług następować będzie na zasadach określonych **w załączniku nr 1/III pkt IV**, stanowiącym integralną część umowy.
10. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli prac w trakcie wykonywania zobowiązań określonych umową przez Wykonawcę, w tym m.in.: kontroli jakości i terminowości wykonania prac. Z przeprowadzonych kontroli sporządzane będą protokoły kontroli.
11. W przypadku, gdy Wykonawca jest nierezydentem¹ :
- a) Nierezydent przed dokonaniem na jego rzecz płatności, zobowiązany jest do dostarczenia ważnego certyfikatu rezydencji. Certyfikat ważny jest przez okres 1 roku od dnia jego wydania. Po tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia.
 - b) w przypadku niedostarczenia wymaganego certyfikatu rezydencji, Zamawiający naliczy podatek u źródła w oparciu o polskie przepisy i potrąci go z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c) Wykonawca – nierezydent przekaze Zamawiającemu dane: identyfikator NIP lub inny numer służący do identyfikacji do celów podatkowych uzyskany w państwie, w którym ma siedzibę, a w przypadku braku takiego numeru – inny numer identyfikacyjny nadany w kraju, w którym ma siedzibę, nazwę pełną, nazwę skróconą, datę rozpoczęcia działalności (dzień-miesiąc-rok), kod kraju wydania, adres siedziby Wykonawcy (kraj, miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer domu, numer lokalu).
12. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym oraz na podstawie rzeczywiście wykonanych i protokolarnie odebranych jako należycie wykonane usługi stanowiące przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień **§ 9**.

¹ Nierezydent – osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania za granicą oraz osoba prawna mająca siedzibę za granicą, a także inne podmioty mające siedzibę za granicą, posiadające zdolność zaciągania zobowiązań i nabywania praw we własnym imieniu, nierezydentami są również znajdujące się za granicami oddziały, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa utworzone przez rezydentów.

§ 7

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru prac, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Warunkiem podpisania protokołów jest załączenie dokumentu potwierdzającego przekazanie zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania.
3. Faktury powinny być wystawione w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6**.
6. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
 - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
 - adres PEF: 5862312326.
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 5**, wyłącznie na adres e-mailowy: faktury@zdiz.gdynia.pl ze swojego adresu **e-mail**:
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn.zm.)
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21** dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
12. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w **banku**, nr:
13. Wykonawca zobowiązuje się wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „Białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 13**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
15. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo

wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.

17. W przypadku **niepełnego miesiąca realizacji usług** objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie:
 - 1) na podstawie ceny jednostkowej lub ceny ryczałtowej lub ceny jednostkowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, z uwzględnieniem rzeczywistego zakresu wykonanych usług,
 - 2) na podstawie ceny miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
18. W sytuacji, kiedy Wykonawca zrealizuje wszystkie prace przewidziane w harmonogramie miesięcznym, przysługiwać mu będzie wynagrodzenie miesięczne w pełnej wysokości.
19. W przypadku braku zastrzeżeń, co do zakresu i jakości wykonanych usług w miesiącu rozliczeniowym, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac w terminie **7 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac, licząc od dnia roboczego, po którym nastąpiło zgłoszenie.
20. Zamawiający dokona weryfikacji i rozliczenia zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zatwierdzi prawidłowo sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru tych prac.
21. Rozliczanie wykonania usług następować będzie na zasadach określonych **w załączniku od nr 1/III pkt IV**, stanowiącym integralną część umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **20%** wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu bezzasadnego odstąpienia przez Zamawiającego albo zasadnego odstąpienia przez Wykonawcę, od umowy w wysokości **20%** wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1 umowy**, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w **art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp** oraz w **§ 10 ust. 1 i 3**.
3. W przypadku braku pełnej lub częściowej realizacji przez Wykonawcę usług określonych w **Załączniku 4-III** lub ich wykonania z nienależytą jakością lub starannością, potwierdzonego przez Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (przekazanej niezwłocznie Wykonawcy), a następnie potwierdzonych protokołem odbioru prac, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. **Za niewykonane prace Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.**
4. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się prace, w stosunku do których Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w ich wykonaniu, a w szczególności: prace wykonane niezgodnie z ustaleniami wynikającymi z umowy, niezgodnie z przyjętymi standardami, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub innymi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym np. posiadające błędy, niedociągnięcia w wykonaniu.
5. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek lub sposobu wykonania prac rekompensacyjnych w uzgodnieniu z wykonawcą. **Kara zostanie nałożona, jeżeli uchybienia nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, bądź poprawki zostaną wykonane niezgodnie z umową.** Przez uchybienie o charakterze marginalnym w realizacji usług rozumie się uchybienie nie mające znacznego wpływu na efekt wizualny przeprowadzonych prac oraz niedopatrzenia występujące sporadycznie w okresie trwania umowy.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, zależnie od ilości i charakteru stwierdzonych nieprawidłowości, wysokość kary będzie sumą kar liczonych oddzielnie dla każdej niżej wymienionej pozycji w **ust. 7**.
7. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w następujących przypadkach:
- 1) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność w zakresie: pielęgnacji trawników lub pielęgnacji żywopłotów lub pielęgnacji skupin krzewów lub pielęgnacji różanek lub pielęgnacji bylin, traw lub pielęgnacji pnączy na terenie zieleni miejskiej – wynosi **maksymalnie 50% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego wykonawcy za zlecony zakres prac**. Kara umowna będzie naliczana odrębnie dla każdego, wyszczególnionego zakresu prac z tytułu wadliwego wykonania czynności lub niewykonania czynności. Na przykładzie pielęgnacji żywopłotów z zakresem prac: 1. Grabienie, 2. Pielenie, 3. Spulchnianie, 4. Odcinanie brzegów trawnika, 5. Cięcie. Nie wykonanie jednej z wymienionych czynności powoduje naliczenie 20% wysokości kary umownej.
 - 2) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność dotyczącą pielęgnacji mis przy drzewach lub konserwacji elementów małej architektury (z wyłączeniem usługi związanej z malowaniem, olejowaniem elementów małej architektury oraz konserwacją systemu nawadniania) – wynosi **20 zł brutto za każdą czynność dotyczącą danego elementu**,
 - 3) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność dotyczącą malowania i olejowania elementów małej architektury - wynosi **30 zł brutto za każdą czynność dotyczącą danego elementu**, z wyjątkiem przypadku olejowania podestu z drewna egzotycznego, malowania stołu piknikowego oraz konserwacji systemu nawadniania, dla których kara wynosi **50 zł brutto**.
Uwaga: Pod pojęciem **elementu** należy rozumieć ławkę, przysiadak, siedzisko, stół piknikowy, ławę, leżak, bal drewniany, blok granitowy, donicę, obudowę drzewa, podest, stolik z obracanymi siedziskami.
Za niewykonanie prac w zakresie, o którym mowa w pkt 1-3 przysługuje Zamawiającemu kara umowna w podwójnej wysokości kar wskazanych powyżej.
 - 4) za nieterminowe dostarczenie harmonogramów prac - wynosi **100 zł brutto** za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w **załączniku nr 4-III** do umowy. Harmonogram musi zawierać kolejność wykonywania prac (koszenia i grabienia) opisany ulicami. **Za każdy stwierdzony przypadek nie poinformowania Zamawiającego o zmianie harmonogramu, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł brutto.**
 - 5) za nieterminowe dostarczenie dobowych meldunków i korekt meldunków z wykonanych prac, wynosi **20 zł brutto** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki od terminu określonego w **załączniku nr 4-III** do umowy. Dopuszcza się dostarczanie dobowych meldunków za soboty, niedziele i święta w pierwszym dniu roboczym po ww. dniach. Zamawiający dopuszcza w okresie rozliczeniowym maksymalnie 3 opóźnienia, nieprzekraczające 2 godzin, w dostarczaniu meldunków, za dni w które prace nie były wykonywane nie ma konieczności przesyłania meldunku,
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek wystąpienia: **braku potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia do realizacji**, lub **nieudzielenia informacji w ciągu 7 dni, o terminie i sposobie realizacji zgłoszenia**, lub **braku informacji o jego dokonaniu wraz z dokumentacją zdjęciową w ciągu 48 godzin od wykonania** – w wysokości **100 zł brutto**,
 - 7) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w realizacji usługi w zakresie koszenia trawników lub grabienia liści, w stosunku do terminu wskazanego w **§ 2 ust. 2** – w wysokości **300 zł brutto**,

- 8) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków wynikających ze SWZ, innych niż wymienione powyżej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **300 zł brutto**, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
 - 9) z tytułu braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **§ 9 ust. 8 umowy**, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w **§ 9 ust. 8 pkt 16**, a zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **200,00 PLN**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) Kary określone w **§ 8** z wyłączeniem **ust. 1 i 2** naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
 - 12) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi **35%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**.
8. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
 9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**. Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Zamawiający potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 10**.
 10. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej, zawierającej wezwanie do zapłaty.
 11. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 12. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
 13. Przez niewykonanie umowy strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
 14. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
 15. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 7 pkt 12**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy.

16. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur.
18. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy notę księgową i wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl na adres e-mail Wykonawcy:
19. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 18**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
20. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3 poniżej**.
3. **Zmiana zakresu przedmiotu umowy w następujących przypadkach i zakresie:**
 - 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku zmiany - zmniejszenia powierzchni terenu objętego przedmiotem umowy, zakresu rzeczowego prac, powodujących wyłączenie terenu z zakresu prac wchodzącego w obszar / teren, objęty przedmiotem umowy (np. w związku ze zmniejszeniem powierzchni terenu objętego zakresem świadczenia usług, spowodowanego m.in. zmianą sposobu zagospodarowania terenu, zmianą właściciela terenu, wykonywania robót obejmujących np. remonty, przebudowy ulic, awarie oraz inne uzasadnione wyłączenia,
 - 2) zwiększenia zakresu przedmiotu umowy (zakresu prac) w przypadku wystąpienia **stałych lub czasowych** zmiany w zakresie rzeczowym prac lub zmiany ilości (krotności) prac, powierzchni terenu prac,
 - 3) włączenia dodatkowego terenu (ulic) do zakresu utrzymania i konserwacji zieleni Zamawiającego, konieczności realizacji dodatkowych równoważnych prac, które okażą się niezbędne do wykonania, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, z jednoczesnym zapewnieniem w miarę potrzeb przez Wykonawcę dodatkowego personelu, narzędzi, sprzętu w liczbie niezbędnej do prawidłowego wykonania zwiększonego zakresu świadczonych prac,
 - 4) **zmian ilościowych zakresu prac, zmian zakresu rzeczowego prac lub zmiany ilości (krotności) prac, powierzchni terenu prac, w tym dokonywanie przesunięć ilościowych pomiędzy pozycjami formularza cenowego powodujących zwiększenie lub zmniejszenie (ograniczenie) umownego zakresu prac lub ilości (krotności) prac,**
 - 5) zmniejszenia lub zwiększenia umownego zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury lub pielęgnacją mis przy drzewach**, w tym **dokonywania przesunięć pomiędzy pozycjami formularza cenowego**, w wysokości do i powyżej **10%**, z **zastrzeżeniem**, że zwiększenie umownego **zakresu prac lub ilości prac nastąpi w granicach wynagrodzenia umownego.**
4. **Zmiana podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy.** Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmiana podwykonawców:
 - 1) zmiana osób wskazanych w **§ 5 ust. 5 lub ust. 6**, może nastąpić, gdy jest ona niezależna od Wykonawcy, pod warunkiem że nowe osoby wskazane przez

- Wykonawcę, będą spełniać wymagania określone dla nich przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Wykonawca przedstawi dla tych osób dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 2) zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
 - 3) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom,
 - 4) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
 - 5) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, która została zastrzeżona do osobistego wykonania przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
 - 6) zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 7) wszczęto w stosunku do tego podmiotu postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, bądź ogłoszono rozwiązanie firmy tego podmiotu,
 - 8) wystąpią obiektywne przyczyny uniemożliwiające kontynuowanie przez ten podmiot realizacji powierzonych prac.
5. Zmiana terminu realizacji umowy (bez zmiany zakresu i wartości umowy), wynikająca z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) podpisania umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy w pierwotnie określonym terminie,
 - 2) braku możliwości wykonywania prac przez Wykonawcę ze względu na niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu stanu pogody potwierdzonego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Meteorologiczne Prognoz Morskich w Gdyni ul. Waszyngtona 42, e-mail: [meteo.gdynia. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac w określonym terminie zalicza się w szczególności: niskie temperatury poniżej 0° C lub temperatury uniemożliwiające prowadzenie prac zgodnie z technologią, długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na m², porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15m/s lub w porywach ponad 20 m/s, grad, którego opad przekracza 10 mm w ciągu doby, niesprzyjające temperatury oraz klęski żywiołowe. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody](mailto:meteo.gdynia<imgw.pl)

uniemożliwiającej wykonywanie prac stanowiących przedmiot umowy i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

- 3) wystąpienia „siły wyższej”, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,
- 4) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej”,
- 5) w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w **§ 2 ust. 3 i 4.**

6. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, zmian teleadresowych stron powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony, oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
- 2) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
- 3) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
- 4) **w sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy** i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- 1) dokonania zmiany w zakresie przedmiotu umowy na podstawie którejkolwiek okoliczności wymienionych w **§ 1 ust. 4-6**. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) i obliczone zostanie na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, proporcjonalnie do zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu przedmiotu umowy.
- 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zastosowania waloryzacji wynagrodzenia.
- 3) Strony przewidują **zmianę wysokości** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** umowy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.), na zasadach i w sposób określony w **ust. 1-12**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.

- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. **Zmiana, o której mowa w ust. 7 pkt 3 lit. a, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności wymagać będzie zawarcia aneksu.**
- 6) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b** lub **ust. 7 pkt 3 lit. c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 7) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 8) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. c** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 9) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. d** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK.
- 10) Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 11) W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b-d**, każda ze stron w terminie **14 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **pkt 3**, wystąpi do drugiej strony z **wnioskiem** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z

uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12) W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b-d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b**, lub

b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. c**, lub

c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. d**.

13) W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **pkt 11** Najemca, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wynajmującemu powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. **W razie gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.**

14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 7**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio.

8. Klauzula waloryzacyjna. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 6 ust. 1** w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, poprzez zmiany cen jednostkowych na następujących zasadach:

1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna |Z|, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: **Ww** -

- wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej $|Z| \geq 0,0300$
- 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
 - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
 - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
 - 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
 - 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnika waloryzacji $|Z|$,
 - b) wysokość cen jednostkowych: ofertowych, po poprzedniej waloryzacji i po wnioskowanej waloryzacji.
 - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji, łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji,
 - 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia. W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 7**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio
 - 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia umowy w szczególności za **prace dodatkowe** tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym **utrzymania i konserwacji zieleni**, lub **zamiennie**, tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.

- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego w układzie miesiąc poprzedni = 100 (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 12** poniżej, przyjmuje się:
- **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę,
 - **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości każdej ceny jednostkowej po waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww - Kp) \times R 50\%$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji** ceny jednostkowej, **Kp – cena jednostkowa do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **Wn...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie. Ilorazy wskaźników cen tj. $(W0/100) \times (W1/100) \times \dots$ winny być obliczane z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww z dokładnością do 4 miejsc po przecinku;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji: **$Ww = W0:100) \times (W1;100) \times \dots (WN:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **WN...** - **kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie. Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 13) **Kwoty waloryzacji określone zgodnie z pkt 12, odpowiednio zwiększają lub zmniejszają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 7 umowy.**

- 14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami § 7. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio
 - 15) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.**
 - 16) Maksymalna łączna wartość zmian każdej z cen jednostkowych dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi +/- **5%** ceny jednostkowej zawartej w złożonej ofercie Wykonawcy.
 - 17) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
 - 18) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 16**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 10**.
 - 19) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 12 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie”.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 2.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 poz. 340 tj.).
10. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów **niniejszego paragrafu** jest nieważna.
11. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 7 pkt 3**.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art.455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów , dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

2. W przypadku, o którym mowa w **ust.1 pkt 2 lit. a** zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Nadto Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - 2) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 8 ust. 7 pkt 12**.
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązań określonych w **§ 2 ust. 2, § 3 ust. 1 i § 5 ust. 6**.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust.3**.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w **ust. 1 - 3** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega, że na podstawie przepisu art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1), dalej Rozporządzenia 833/2014, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
 - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu wobec niego, podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jednej z przesłanek określonych przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014 niezwłocznie po wystąpieniu takich okoliczności.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie badać, czy wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub podmiotów udostępniających zasoby nie zachodzi jedna z przesłanek określona w przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014.
4. Weryfikacja zakazu, określonego w **ust. 1** powyżej, w stosunku do konkretnego podmiotu, zostanie dokonana za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności ogólnodostępne rejestry w tym Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał przedłożenia w wyznaczonym terminie innych koniecznych dokumentów lub oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów, rejestru akcji, a Wykonawcy zagraniczni dodatkowo mogą być zobowiązani do

przedkładania w wyznaczonym terminie dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, innego równoważnego dokumentu, wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.

§ 12

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24, sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1605 ze zm.), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - 3) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

1. Zamawiający wymaga aby, przy realizacji przedmiotu umowy łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.) używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wynosił co najmniej 10%, stosownie do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 875 z późn. zm.). W przypadku zmiany ustawy w zakresie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym określone w umowie wymagania stosuje się z uwzględnieniem takich zmian. Wykonawca przed podpisaniem umowy składa oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem, które z nich są pojazdami elektrycznymi lub pojazdami napędzanymi gazem ziemnym. Obowiązek określony w zdaniu pierwszym dotyczy pojazdów wykorzystywanych zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców.
3. Do obliczenia udziału pojazdów we flocie Wykonawcy wykorzystywanej do realizacji zamówienia stosuje się art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z którego wynika, że jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia wykorzystywał będzie do 4 pojazdów, zwalnia go to z obowiązku określonego w **ust. 2**. W takim przypadku składa stosowne oświadczenie o braku obowiązku określonego w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1, a także brak złożenia wykazu określonego w ust. 2 może być traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą, w szczególności w przypadku wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie przy tym prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:*Część 1 - Rejon III:*

- 1. ZAŁĄCZNIK 1A ZMIENIONY- Opis przedmiotu zamówienia**
- 2. ZAŁĄCZNIK 2-III ZMIENIONY - Zakres rzeczowy konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej**
- 3. ZAŁĄCZNIK 3-III ZMIENIONY - Harmonogram prac**
- 4. ZAŁĄCZNIK 4-III ZMIENIONY- Formularz cenowy**
- 5. ZAŁĄCZNIK 5-III ZMIENIONY- Wzór meldunku**
- 6. ZAŁĄCZNIK 6-III ZMIENIONY- Protokół odbioru**
- 7. ZAŁĄCZNIK 7-III ZMIENIONY- Harmonogram koszenia/grabienia (trójkąty widoczności)**
- 8. ZAŁĄCZNIK 8-III ZMIENIONY - Mapka pogładowa**

niepotrzebne skreślić*ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

Projektowane postanowienia umowy

zawartej w dniu w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,
reprezentowaną przez:

.....
*Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora ** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,
*działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa**
*działającego na podstawie udzielonego przez Dyrektora pełnomocnictwa**

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie **art. 132** ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej Ustawą Pzp (EZP.271.54.2024), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na **konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej na terenie miasta Gdyni – w Części 2 – Rejon IV**.
Rejon IV obejmuje dzielnice **Działki Leśne, Witomino, Chwarzno-Wiczlino**. Powierzchnia terenów zieleni w rejonie IV objętych bieżącą konserwacją wynosi ok.: **25 ha**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje konserwację bieżącą terenów zieleni miejskiej (przyuliczne tereny zieleni, skwery, zieleńce, parki, parki kieszonkowe, place zabaw, place do ćwiczeń, siłownie zewnętrzne, miejsca piknikowe, paleniska, boiska, wybiegi dla psów), itp., w szczególności:
 - 1) pielęgnację terenów zieleni miejskiej, w tym pielęgnację trawników, żywopłotów, pielęgnację skupin krzewów i różanek, pielęgnację bylin, traw, donic, pnączy, mis przy drzewach,
 - 2) konserwację elementów małej architektury, obejmującą prace:
 - a) malowanie ławek, przysiadaków, siedzisk, leżaków (desek i konstrukcji metalowych), pergoli, trejaży, stołów, scen, barier, elementów drewnianych, płotków, itp.,
 - b) mycie ławek, przysiadaków, stołów, siedzisk, leżaków, donic, podestów, scen, elementów drewna egzotycznego, Olejowanie ławek, przysiadaków, leżaków, siedziskach, stołów, olejowanie podestów, trejaży, scen, elementów z drewna egzotycznego, itp.,
 - c) czyszczenie obudów drzew,
 - d) poprawianie konstrukcji podtrzymującej pnącza i obudowy drzew,
 - e) usuwanie naklejek, ulotek i usuwanie napisów na elementach małej architektury,
 - f) gracowanie alejek glino-żwirowych i nawierzchni gruntowych z zagrabieniem,
 - g) oczyszczanie alejek glino-żwirowych i nawierzchni gruntowych z zagrabieniem, grabienie liści,
 - h) oczyszczanie cieków brukowych/ koryt odwadniających,
 - i) poprawa posadowienia palisady i palików oraz zakres prac wyszczególniony w formularzu cenowym, stanowiący **załącznik 4-IV**

do SWZ.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zawierają załączniki do umowy:
- Część 2-Rejon IV:
- 1) ZAŁĄCZNIK 1A ZMIENIONY- Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) ZAŁĄCZNIK 2-IV ZMIENIONY - Zakres rzeczowy konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej
 - 3) ZAŁĄCZNIK 3-IV ZMIENIONY - Harmonogram prac
 - 4) ZAŁĄCZNIK 4-IV ZMIENIONY - Formularz cenowy
 - 5) ZAŁĄCZNIK 5-IV ZMIENIONY - Wzór meldunku
 - 6) ZAŁĄCZNIK 6-IV ZMIENIONY - Protokół odbioru
 - 7) ZAŁĄCZNIK 7-IV ZMIENIONY- Harmonogram koszenia/grabienia (trójkąty widoczności)
 - 8) ZAŁĄCZNIK 8-IV ZMIENIONY - Mapka pogładowa
4. W okresie realizacji umowy, Zamawiający, dopuszcza **stałe lub czasowe** zmiany w zakresie rzeczowym prac lub zmiany ilości (krotności) prac (z wyłączeniem prac **związanych z konserwacją elementów małej architektury lub pielęgnacją mis przy drzewach**, polegające na możliwości dokonywania przesunięć ilościowych pomiędzy pozycjami formularza cenowego powodujących zwiększenie lub zmniejszenie (ograniczenie) umownego zakresu prac lub ilości (krotności) prac, pod warunkiem, że przesunięcia te (zwiększenia) nie przekroczą wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia (ograniczenia) przez Zamawiającego zakresu prac lub ilości (krotności) prac, wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości wykonanego zakresu prac lub ilości (krotności) prac z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym (zał. nr 4 do umowy). W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne wyłącznie z tytułu umowy zrealizowanej w zwiększonym lub zmniejszonym zakresie (ulegnie obniżeniu o wartość prac niewykonanych).
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury** lub pielęgnacją mis przy drzewach w wysokości do **10%**, z zastrzeżeniem, że zwiększenia lub zmniejszenia nie przekroczą wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury**, **wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie** ceny jednostkowej (ceny ryczałtowej) utrzymania jednego elementu małej architektury, określonego w formularzu cenowym (zał. nr 4 do umowy).
6. W przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury** w wysokości **przekraczającej 10%**, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zwiększeniu lub obniżeniu o wartość obliczoną na podstawie ceny jednostkowej (ryczałtowej) utrzymania jednego elementu małej architektury, wskazanej w formularzu cenowym (zał. 4 do umowy), z zastrzeżeniem, że zwiększenia lub zmniejszenia nie przekroczą wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**.
7. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega prawo do dokonywania zmian dotyczących zakresu prac lub ilości (krotności) prac lub powierzchni terenu zieleni, objętych przedmiotem umowy, wynikających z okoliczności:
- 1) włączania nowych terenów do stałego utrzymania,
 - 2) wyłączania z utrzymania terenów:
 - a) na stałe (np. w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu lub właściciela terenu),
 - b) czasowo (np. w związku z prowadzonymi inwestycjami, remontami, organizacją imprez).
 - 3) zwiększenia lub zmniejszenia ilości elementów małej architektury, (tym także ich wymiana),

- 4) w uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji **równoważnych prac zamiennych na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego**, np. w przypadku czasowego wyłączenia powierzchni terenu z utrzymania.
- Rozliczenie zakresu lub ilości prac, o których mowa w **pkt 1-4**, nastąpi w ramach wynagrodzenia umownego, proporcjonalnie do ilości prac rzeczywiście wykonanych lub do powierzchni danego terenu, zgodnie z postanowieniami **ust. 4-6**.
8. O zmianach określonych w **ust. 4-7**, Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pisemnie lub w formie informacji przekazanej korespondencją elektroniczną (pocztą elektroniczną) na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ofercie. Zmiany te odnotowywane będą również w protokole odbioru prac za okres rozliczeniowy, w którym zmiany te nastąpiły - w formie wykazu wprowadzonych zmian stałych lub czasowych do zakresu rzeczowego. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od terminu wprowadzenia zmiany.
9. **Stale lub czasowe** zmiany zakresu rzeczowego w danym roku wynikać będą z zakresu określonego w protokołach odbioru w wykazie włączeń i wyłączeń, sporządzonych na podstawie odbioru tych prac, o których mowa w **§ 7 ust. 19 i 20**.
10. W przypadku wystąpienia **stałych** zmian zakresu rzeczowego prac, po upływie każdego roku obowiązywania umowy, sporządzony zostanie aneks do umowy wraz ze zaktualizowanym zakresem rzeczowym prac, na warunkach określonych w **§ 9 ust. 3**.
11. Rzeczywista ilość i rodzaj wykonywanych prac będą zależą od panujących warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podejmowania decyzji w tym zakresie oraz do ustalania kolejności prac ujętych w harmonogramie.
12. **Strony ustalają minimalną wartość umowy w wysokości nie niższej niż 50% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 wartości brutto umowy.**
13. **Maksymalny zakres usługi - przedmiotu umowy wynosi 100% wartości umowy brutto, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.**
14. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane nasadzenia wieloletnie. Gwarancja ta będzie obowiązywała do dnia zakończenia niniejszej umowy.
15. Zamawiający traci gwarancje w przypadku:
- 1) stałego lub czasowego wyłączenia ich z zakresu umowy (tj. wyłączenia z bieżącej pielęgnacji),
 - 2) niezabezpieczenia przez Zamawiającego roślin nasadzonych w pasie drogowym przed szkodliwym działaniem środków chemicznych stosowanych do likwidacji śliskości,
 - 3) zniszczeń wynikających z dewastacji , np. przez dziki lub klęsk żywiołowych (pożar, powódź, gradobicie),
 - 4) innych nie wynikających z winy lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 2

1. Termin realizacji umowy: **36 miesięcy** od daty zawarcia umowy, tj. **do dnia**
2. Termin w jakim Wykonawca rozpocznie wykonanie usługi w zakresie koszenia trawników lub grabienia liści w okresie realizacji przedmiotu umowy, **wynosi do godzin od momentu poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o potrzebie uruchomienia realizacji tej usługi (zgodnie ze złożoną ofertą)***
3. Termin, o którym mowa w **ust. 1** może ulec skróceniu, w przypadku wcześniejszego wyczerpania środków finansowych, określonych w **§ 6 ust. 1. O fakcie tym Wykonawca zostanie poinformowany w formie pisemnej.**
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 3** umowa ulega wygaśnięciu.

§ 3

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz.1465 ze zm.). Zamawiający wymaga skierowania do realizacji zamówienia osób **wykonujących prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie oraz osoby koordynującej i nadzorującej wykonywanie prac związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie (kierownik prac).**
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia dla wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1.**
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1.**
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1** w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie, wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) innych dokumentów m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 4 pkt 1 i pkt 2** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w okresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w **ust. 8.** Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.

7. **Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**
8. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **ust. 2** lub gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w **ust. 5**, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji zamówienia w wysokości **700 zł brutto**.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania usługi prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz w sposób bezpieczny dla otoczenia i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej oraz warunkami robót określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) z zachowaniem należytej staranności.
 - c) dysponowania osobami i urządzeniami technicznymi, koniecznymi do wykonania przedmiotu zamówienia, zaś Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sprzętu (urządzeń technicznych) i bazy terenowej pod kątem spełnienia warunków określonych w SWZ, na każdym etapie realizacji umowy,
 - d) zapewnienia funkcjonowania łączności dla przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego, poprzez: łącza telefoniczne (telefon stacjonarny lub komórkowy), internet.
 - e) oznakowania pojazdów i pracowników w czasie wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - f) czytelnego oznakowania odzieży roboczej używanej przez pracowników oraz sprzętu wykorzystywanego do realizacji przedmiotu umowy w nazwę firmy Wykonawcy,
 - g) zachowania porządku podczas wykonywania prac oraz ich prowadzenia w sposób nie stwarzający zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego oraz w sytuacjach tego wymagających, oznakowania miejsc wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu, meldunków zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **załącznik, do umowy**.
3. Wykonawca zobowiązany jest dysponować stałą bazą w Gdyni lub w rejonie Gdyni, wyposażoną w środki komunikacji teleinformatycznej (telefon, internet), zapewniającą warunki do stacjonowania ludzi i sprzętu wykorzystywanego do realizacji przedmiotu umowy, przez cały okres trwania umowy.
Adres bazy:
nr tel.:
e-mail:
4. Dopuszcza się zmianę lokalizacji bazy na inną, spełniającą wymogi SWZ, jak również zmianę ww. numerów telefonów i/lub adresów email, pod warunkiem wcześniejszego, pisemnego uzyskania zgody Zamawiającego o planowanych zmianach, z minimum 14-to dniowym wyprzedzeniem. W przypadku zmiany wyłącznie ww. numeru/ów i/lub adresów e-mail, zmiany mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. **Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody**

spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu certyfikat lub kopię, oryginał aktualnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie i obowiązywanie umowy ubezpieczenia związanej z przedmiotem umowy, spełniającej wymagania określone w ust. 1. Wykonawca przedstawi jednocześnie wraz z powyższą polisą dowód potwierdzający opłacenie wszelkich składek ubezpieczeniowych z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia za cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia po dniu zawarcia umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.
8. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
9. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia dopuszcza uiszczanie składek w ratach, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych składek zgodnie z zapisami zawartej umowy ubezpieczeniowej, niezwłocznie po ich uiszczeniu.
10. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie zamówień powierzonych temu Podwykonawcy.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych i postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ustanowione postanowieniami niniejszej umowy.
12. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
 - a) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)**
 - b) *przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie*;
 - c) *przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/yh zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie*;
13. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji usług, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinonego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
16. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy i zgłaszania zastrzeżeń.
17. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej uważa się za dostarczone.

18. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę realizacji umowy samodzielnie, bez udziału Wykonawcy. O stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w sposób określony w **ust. 17**.
19. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, wydarzenia ogólnomiejskie, itp.) Zamawiający może zmienić terminy wykonania poszczególnych prac określonych w **załączniku 4-IV** do umowy lub **skorzystać z opcji wyłączenia prac**.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość **wstrzymania prac** lub **nie zlecenia prac** ze względu na opady atmosferyczne, suszę lub **inne czynniki**. Wstrzymanie prac nastąpi na podstawie decyzji ustnej lub telefonicznej, potwierdzonej przez Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej. **Pismo, o którym mowa w zdaniu, strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.**
21. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, nagłe zdarzenie losowe lub wypadek, itp.) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności rezygnacji lub przesunięcia terminu wykonywania czynności objętych umową natychmiast po powzięciu takiej decyzji - ustnie (telefonicznie), z późniejszym pisemnym potwierdzeniem zaistniałej sytuacji za pośrednictwem poczty elektronicznej.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny wpis do rejestru „Baza danych odpadowych” (BDO), prowadzonego przez marszałka województwa właściwego miejscowo dla siedziby Wykonawcy, na podstawie art.49 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 1587 ze zm.), o numerze rejestrowym

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie:
 - 1), nr tel.:, email:albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego. **Zamawiający dopuszcza sposób komunikacji poprzez aplikacje: Asystent Mieszkańca.**
2. Do prowadzenia spraw wynikających z umowy, Zamawiający wymaga wyznaczenia przez Wykonawcę upoważnionej osoby. **Przedstawicielem Wykonawcy będzie jeden kierownik prac:** nr tel.:, e-mail: Każdorazowo, o zmianie ww. osoby Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, co najmniej na 2 dni przed planowaną zmianą.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, o których mowa w **ust. 1 i 2 powyżej**, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - ustania stosunku pracy,
 - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3 powyżej**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy funkcję **kierownika prac**, w zakresie kierowania pracami objętymi przedmiotem umowy w zakresie konserwacji bieżącej terenów zieleni na terenie miasta, sprawować będzie:, nr tel.:, e-mail:..... albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca *wykształcenie wyższe kierunkowe: ogrodnicze lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*
lub

- *studia podyplomowe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*
lub
 - *wykształcenie średnie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 4 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*
6. Do realizacji **prac w terenie** Wykonawca zapewnia co najmniej **osób**, posiadających wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje, tj.:
- *wykształcenie ogrodnicze co najmniej na poziomie zawodowym i roczne doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*
lub
 - *wykształcenie inne niż powyżej i co najmniej 2-letnie doświadczenie przy pielęgnacji zieleni miejskiej.*
- Wykaz powyższych osób stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
7. Na czas nieobecności osób/osoby, o których/której mowa w **ust. 5 i 6**, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę na zastępstwo. Informację o zastępstwie, wraz z kwalifikacjami nowej osoby, Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną, najpóźniej w dniu rozpoczęcia zastępstwa.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości, **PLN brutto** (słownie:.....00/100), zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **§1**, stanowi wynagrodzenie kosztorysowe będące sumą iloczynów cen jednostkowych lub cen jednostkowych miesięcznych lub cen miesięcznych (ryczałtowych) konserwacji elementów małej architektury lub cen miesięcznych (ryczałtowych) pielęgnacji mis przy drzewach oraz ilości faktycznie wykonanych prac, obliczone na podstawie cen określonych przez Wykonawcę w formularzu cenowym, stanowiącym **załącznik nr 4-IV** do umowy.
2. Rozliczenie umowy, następować będzie **częściowo**, na podstawie faktur częściowych za miesiąc kalendarzowy stanowiący okres rozliczeniowy, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność stanowić będzie rozliczenie zakresu i wartości wykonanych prac w ostatnim okresie rozliczeniowym i będzie nie większa niż 50% wartości umowy, o której mowa w **ust. 1**.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru prac w miesiącu objętym rozliczeniem. Strony ustalają, że odbiór prac będzie odbywał się w dni robocze, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku prac wykonanych nieprawidłowo, sporządzony protokół odbioru będzie podstawą do rozliczenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie na podstawie **cen jednostkowych lub cen jednostkowych miesięcznych lub cen ryczałtowych miesięcznych** wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy oraz **krotności** (ilości) rzeczywiście wykonanych przez Wykonawcę i **odebranych przez Zamawiającego prac**, w danym miesiącu. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu usługi oraz protokolem jej odebraniu przez strony umowy. Cena ryczałtowa miesięczna konserwacji elementów małej architektury zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych ryczałtowych utrzymania jednego elementu małej architektury oraz ilości faktycznie wykonanych prac, określonych przez Wykonawcę w formularzu cenowym, stanowiącym **załącznik nr 4-IV ZMIENIONY** do umowy.
5. Ceny, o których mowa w **ust. 4**, obejmują wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględniają wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy i nie podlegają podwyższeniu w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 9 ust. 8 umowy**.
6. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich

rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:

-stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,

-stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,

-kosztu zakupu materiałów: %,

-Koszty pośrednie:%,

Rozliczenie kosztu zakupu dodatkowych materiałów, wykorzystywanych na żądanie Zamawiającego, nastąpi na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury za ich zakup.

7. W przypadku **niepełnego miesiąca realizacji usług** objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie:
- a) na podstawie ceny jednostkowej lub ceny ryczałtowej miesięcznej lub ceny jednostkowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, z uwzględnieniem rzeczywistego zakresu wykonanych usług,
 - b) na podstawie ceny jednostkowej lub ceny jednostkowej miesięcznej lub ceny ryczałtowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
- W sytuacji, kiedy Wykonawca zrealizuje wszystkie prace przewidziane w harmonogramie miesięcznym, przysługiwać mu będzie wynagrodzenie miesięczne w pełnej wysokości.
7. W przypadku braku zastrzeżeń, co do zakresu i jakości wykonanych usług w miesiącu rozliczeniowym, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac w terminie do **7 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac, licząc od dnia roboczego, po którym nastąpiło zgłoszenie.
 8. Zamawiający dokona weryfikacji i rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zatwierdzi prawidłowo sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru tych prac.
 9. Rozliczanie wykonania usług następować będzie na zasadach określonych **w załączniku nr 1/IV pkt IV**, stanowiącym integralną część umowy.
 10. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli prac w trakcie wykonywania zobowiązań określonych umową przez Wykonawcę, w tym m.in.: kontroli jakości i terminowości wykonania prac. Z przeprowadzonych kontroli sporządzane będą protokoły kontroli.
 11. W przypadku, gdy Wykonawca jest nierezydentem¹ :
 - a) Nierezydent przed dokonaniem na jego rzecz płatności, zobowiązany jest do dostarczenia ważnego certyfikatu rezydencji. Certyfikat ważny jest przez okres 1 roku od dnia jego wydania. Po tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia.
 - b) w przypadku niedostarczenia wymaganego certyfikatu rezydencji, Zamawiający naliczy podatek u źródła w oparciu o polskie przepisy i potrąci go z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c) Wykonawca – nierezydent przekaze Zamawiającemu dane: identyfikator NIP lub inny numer służący do identyfikacji do celów podatkowych uzyskany w państwie, w którym ma siedzibę, a w przypadku braku takiego numeru – inny numer identyfikacyjny nadany w kraju, w którym ma siedzibę, nazwę pełną, nazwę skróconą, datę rozpoczęcia działalności (dzień-miesiąc-rok), kod kraju wydania, adres siedziby Wykonawcy (kraj, miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer domu, numer lokalu).
 12. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym oraz na podstawie rzeczywiście wykonanych i protokolarnie odebranych jako należycie wykonane usługi stanowiące przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień **§ 9**.

¹ Nierezydent – osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania za granicą oraz osoba prawna mająca siedzibę za granicą, a także inne podmioty mające siedzibę za granicą, posiadające zdolność zaciągania zobowiązań i nabywania praw we własnym imieniu, nierezydentami są również znajdujące się za granicami oddziały, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa utworzone przez rezydentów.

§ 7

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru prac, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Warunkiem podpisania protokołów jest załączenie dokumentu potwierdzającego przekazanie zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania.
3. Faktury powinny być wystawione w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6**.
6. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
 - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
 - adres PEF: 5862312326.
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 5**, wyłącznie na adres e-mailowy: faktury@zdiz.gdynia.pl ze swojego adresu **e-mail**:
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn.zm.)
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21** dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
12. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w **banku**, nr:
13. Wykonawca zobowiązuje się wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „Białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 13**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
15. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo

wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.

17. W przypadku **niepełnego miesiąca realizacji usług** objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie:
 - 1) na podstawie ceny jednostkowej lub ceny ryczałtowej lub ceny jednostkowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, z uwzględnieniem rzeczywistego zakresu wykonanych usług,
 - 2) na podstawie ceny miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
18. W sytuacji, kiedy Wykonawca zrealizuje wszystkie prace przewidziane w harmonogramie miesięcznym, przysługiwać mu będzie wynagrodzenie miesięczne w pełnej wysokości.
19. W przypadku braku zastrzeżeń, co do zakresu i jakości wykonanych usług w miesiącu rozliczeniowym, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac w terminie **7 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac, licząc od dnia roboczego, po którym nastąpiło zgłoszenie.
20. Zamawiający dokona weryfikacji i rozliczenia zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zatwierdzi prawidłowo sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru tych prac.
21. Rozliczanie wykonania usług następować będzie na zasadach określonych **w załączniku od nr 1/IV pkt IV**, stanowiącym integralną część umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **20%** wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu bezzasadnego odstąpienia przez Zamawiającego albo zasadnego odstąpienia przez Wykonawcę, od umowy w wysokości **20%** wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1 umowy**, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w **art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp** oraz w **§ 10 ust. 1 i 3**.
3. W przypadku braku pełnej lub częściowej realizacji przez Wykonawcę usług określonych w **Załączniku 4-IV** lub ich wykonania z nienależytą jakością lub starannością, potwierdzonego przez Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (przekazanej niezwłocznie Wykonawcy), a następnie potwierdzonych protokołem odbioru prac, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. **Za niewykonane prace Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.**
4. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się prace, w stosunku do których Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w ich wykonaniu, a w szczególności: prace wykonane niezgodnie z ustaleniami wynikającymi z umowy, niezgodnie z przyjętymi standardami, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub innymi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym np. posiadające błędy, niedociągnięcia w wykonaniu.
5. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek lub sposobu wykonania prac rekompensacyjnych w uzgodnieniu z wykonawcą. **Kara zostanie nałożona, jeżeli uchybienia nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, bądź poprawki zostaną wykonane niezgodnie z umową.** Przez uchybienie o charakterze marginalnym w realizacji usług rozumie się uchybienie nie mające znacznego wpływu na efekt wizualny przeprowadzonych prac oraz niedopatrzienia występujące sporadycznie w okresie trwania umowy.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, zależnie od ilości i charakteru stwierdzonych nieprawidłowości, wysokość kary będzie sumą kar liczonych oddzielnie dla każdej niżej wymienionej pozycji w **ust. 7**.
7. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w następujących przypadkach:
- 1) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność w zakresie: pielęgnacji trawników lub pielęgnacji żywopłotów lub pielęgnacji skupin krzewów lub pielęgnacji różanek lub pielęgnacji bylin, traw lub pielęgnacji pnączy na terenie zieleni miejskiej – wynosi **maksymalnie 50% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego wykonawcy za zlecony zakres prac**. Kara umowna będzie naliczana odrębnie dla każdego, wyszczególnionego zakresu prac z tytułu wadliwego wykonania czynności lub niewykonania czynności. Na przykładzie pielęgnacji żywopłotów z zakresem prac: 1. Grabienie, 2. Pielenie, 3. Spulchnianie, 4. Odcinanie brzegów trawnika, 5. Cięcie. Nie wykonanie jednej z wymienionych czynności powoduje naliczenie 20% wysokości kary umownej.
 - 2) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność dotyczącą pielęgnacji mis przy drzewach lub konserwacji elementów małej architektury (z wyłączeniem usługi związanej z malowaniem, olejowaniem elementów małej architektury oraz konserwacją systemu nawadniania) – wynosi **20 zł brutto za każdą czynność dotyczącą danego elementu**,
 - 3) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność dotyczącą malowania i olejowania elementów małej architektury - wynosi **30 zł brutto za każdą czynność dotyczącą danego elementu**, z wyjątkiem przypadku olejowania podestu z drewna egzotycznego, malowania stołu piknikowego oraz konserwacji systemu nawadniania, dla których kara wynosi **50 zł brutto**.
Uwaga: Pod pojęciem **elementu** należy rozumieć ławkę, przysiadak, siedzisko, stół piknikowy, ławę, leżak, bal drewniany, blok granitowy, donicę, obudowę drzewa, podest, stolik z obracanymi siedziskami.
- Za niewykonanie prac w zakresie, o którym mowa w pkt 1-3 przysługuje Zamawiającemu kara umowna w podwójnej wysokości kar wskazanych powyżej.**
- 4) za nieterminowe dostarczenie harmonogramów prac - wynosi **100 zł brutto** za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w **załączniku nr 4-IV** do umowy. Harmonogram musi zawierać kolejność wykonywania prac (koszenia i grabienia) opisany ulicami. **Za każdy stwierdzony przypadek nie poinformowania Zamawiającego o zmianie harmonogramu, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł brutto.**
 - 5) za nieterminowe dostarczenie dobowych meldunków i korekt meldunków z wykonanych prac, wynosi **20 zł brutto** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki od terminu określonego w **załączniku nr 4-IV** do umowy. Dopuszcza się dostarczanie dobowych meldunków za soboty, niedziele i święta w pierwszym dniu roboczym po ww. dniach. Zamawiający dopuszcza w okresie rozliczeniowym maksymalnie 3 opóźnienia, nieprzekraczające 2 godzin, w dostarczaniu meldunków, za dni w które prace nie były wykonywane nie ma konieczności przesyłania meldunku,
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek wystąpienia: **braku potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia do realizacji**, lub **nieudzielenia informacji w ciągu 7 dni, o terminie i sposobie realizacji zgłoszenia**, lub **braku informacji o jego dokonaniu wraz z dokumentacją zdjęciową w ciągu 48 godzin od wykonania** – w wysokości **100 zł brutto**,
 - 7) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w realizacji usługi w zakresie koszenia trawników lub grabienia liści, w stosunku do terminu wskazanego w **§ 2 ust. 2** – w wysokości **300 zł brutto**,

- 8) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków wynikających ze SWZ, innych niż wymienione powyżej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **300 zł brutto**, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
 - 9) z tytułu braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **§ 9 ust. 8 umowy**, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w **§ 9 ust. 8 pkt 16**, a zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **200,00 PLN**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) Kary określone w **§ 8** z wyłączeniem **ust. 1 i 2** naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
 - 12) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi **35%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**.
8. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
 9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**. Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Zamawiający potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 10**.
 10. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej, zawierającej wezwanie do zapłaty.
 11. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 12. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
 13. Przez niewykonanie umowy strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
 14. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
 15. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 7 pkt 12**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy.

16. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur.
18. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy notę księgową i wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl na adres e-mail Wykonawcy:
19. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 18**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
20. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3 poniżej**.
3. **Zmiana zakresu przedmiotu umowy w następujących przypadkach i zakresie:**
 - 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku zmiany - zmniejszenia powierzchni terenu objętego przedmiotem umowy, zakresu rzeczowego prac, powodujących wyłączenie terenu z zakresu prac wchodzącego w obszar / teren, objęty przedmiotem umowy (np. w związku ze zmniejszeniem powierzchni terenu objętego zakresem świadczenia usług, spowodowanego m.in. zmianą sposobu zagospodarowania terenu, zmianą właściciela terenu, wykonywania robót obejmujących np. remonty, przebudowy ulic, awarie oraz inne uzasadnione wyłączenia,
 - 2) zwiększenia zakresu przedmiotu umowy (zakresu prac) w przypadku wystąpienia **stałych lub czasowych** zmiany w zakresie rzeczowym prac lub zmiany ilości (krotności) prac, powierzchni terenu prac,
 - 3) włączenia dodatkowego terenu (ulic) do zakresu utrzymania i konserwacji zieleni Zamawiającego, konieczności realizacji dodatkowych równoważnych prac, które okażą się niezbędne do wykonania, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, z jednoczesnym zapewnieniem w miarę potrzeb przez Wykonawcę dodatkowego personelu, narzędzi, sprzętu w liczbie niezbędnej do prawidłowego wykonania zwiększonego zakresu świadczonych prac,
 - 4) **zmian ilościowych zakresu prac, zmian zakresu rzeczowego prac lub zmiany ilości (krotności) prac, powierzchni terenu prac, w tym dokonywanie przesunięć ilościowych pomiędzy pozycjami formularza cenowego powodujących zwiększenie lub zmniejszenie (ograniczenie) umownego zakresu prac lub ilości (krotności) prac,**
 - 5) zmniejszenia lub zwiększenia umownego zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury lub pielęgnacją mis przy drzewach**, w tym **dokonywania przesunięć pomiędzy pozycjami formularza cenowego**, w wysokości do i powyżej **10%**, z **zastrzeżeniem**, że zwiększenie umownego **zakresu prac lub ilości prac nastąpi w granicach wynagrodzenia umownego.**
4. **Zmiana podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy.** Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmiana podwykonawców:
 - 1) zmiana osób wskazanych w **§ 5 ust. 5 lub ust. 6**, może nastąpić, gdy jest ona niezależna od Wykonawcy, pod warunkiem że nowe osoby wskazane przez

- Wykonawcę, będą spełniać wymagania określone dla nich przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Wykonawca przedstawi dla tych osób dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 2) zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
 - 3) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom,
 - 4) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
 - 5) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, która została zastrzeżona do osobistego wykonania przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
 - 6) zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 7) wszczęto w stosunku do tego podmiotu postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, bądź ogłoszono rozwiązanie firmy tego podmiotu,
 - 8) wystąpią obiektywne przyczyny uniemożliwiające kontynuowanie przez ten podmiot realizacji powierzonych prac.
5. Zmiana terminu realizacji umowy (bez zmiany zakresu i wartości umowy), wynikająca z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) podpisania umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy w pierwotnie określonym terminie,
 - 2) braku możliwości wykonywania prac przez Wykonawcę ze względu na niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu stanu pogody potwierdzonego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Meteorologiczne Prognoz Morskich w Gdyni ul. Waszyngtona 42, e-mail: meteo.gdynia@imgw.pl. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac w określonym terminie zalicza się w szczególności: niskie temperatury poniżej 0° C lub temperatury uniemożliwiające prowadzenie prac zgodnie z technologią, długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na m², porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15m/s lub w porywach ponad 20 m/s, grad, którego opad przekracza 10 mm w ciągu doby, niesprzyjające temperatury oraz klęski żywiołowe. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody

uniemożliwiającej wykonywanie prac stanowiących przedmiot umowy i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

- 3) wystąpienia „siły wyższej”, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,
- 4) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej”,
- 5) w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4.

6. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, zmian teleadresowych stron powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień mowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony, oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
- 2) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
- 3) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
- 4) **w sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy** i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- 1) dokonania zmiany w zakresie przedmiotu umowy na podstawie którejkolwiek okoliczności wymienionych w § 1 ust. 4-6. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) i obliczone zostanie na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, proporcjonalnie do zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu przedmiotu umowy.
- 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zastosowania waloryzacji wynagrodzenia.
- 3) Strony przewidują **zmianę wysokości** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.), na zasadach i w sposób określony w **ust. 1-12**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.

- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. **Zmiana, o której mowa w ust. 7 pkt 3 lit. a, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności wymagać będzie zawarcia aneksu.**
- 6) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b** lub **ust. 7 pkt 3 lit. c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 7) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 8) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. c** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 9) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. d** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK.
- 10) Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 11) W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b-d**, każda ze stron w terminie **14 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **pkt 3**, wystąpi do drugiej strony z **wnioskiem** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z

uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12) W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b-d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b**, lub

b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. c**, lub

c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. d**.

13) W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **pkt 11** Najemca, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wynajmującemu powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. **W razie gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.**

14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 7**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio.

8. Klauzula waloryzacyjna. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 6 ust. 1** w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, poprzez zmiany cen jednostkowych na następujących zasadach:

1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna |Z|, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: **Ww** -

- wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej $|Z| \geq 0,0300$
- 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
 - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
 - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
 - 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
 - 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnika waloryzacji $|Z|$,
 - b) wysokość cen jednostkowych: ofertowych, po poprzedniej waloryzacji i po wnioskowanej waloryzacji.
 - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji, łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji,
 - 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia. W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 7**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio
 - 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia umowy w szczególności za **prace dodatkowe** tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym **utrzymania i konserwacji zieleni**, lub **zamienne**, tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.

- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego w układzie miesiąc poprzedni = 100 (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 12** poniżej, przyjmuje się:
- **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę,
 - **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości każdej ceny jednostkowej po waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww - Kp) \times R 50\%$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji** ceny jednostkowej, **Kp – cena jednostkowa do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **Wn...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Ilorazy wskaźników cen tj. $(W0/100) \times (W1/100) \times \dots$ winny być obliczane z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww z dokładnością do 4 miejsc po przecinku;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji: **$Ww = W0:100) \times (W1;100) \times \dots (WN:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **WN...** - **kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 13) **Kwoty waloryzacji określone zgodnie z pkt 12, odpowiednio zwiększają lub zmniejszają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 7 umowy.**

- 14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 7**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio
- 15) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.**
- 16) Maksymalna łączna wartość zmian każdej z cen jednostkowych dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi +/- **5%** ceny jednostkowej zawartej w złożonej ofercie Wykonawcy.
- 17) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 18) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 16**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 10**.
- 19) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 12 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie”.
- 9.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 2.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 poz. 340 tj.).
- 10.** Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów **niniejszego paragrafu** jest nieważna.
- 11.** Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 7 pkt 3**.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art.455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów , dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

2. W przypadku, o którym mowa w **ust.1 pkt 2 lit. a** zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Nadto Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - 2) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 8 ust. 7 pkt 12.**
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązań określonych w **§ 2 ust. 2, § 3 ust. 1 i § 5 ust. 6.**
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust.3.**
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w **ust. 1 - 3** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega, że na podstawie przepisu art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1), dalej Rozporządzenia 833/2014, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
 - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu wobec niego, podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jednej z przesłanek określonych w przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014 niezwłocznie po wystąpieniu takich okoliczności.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie badać, czy wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub podmiotów udostępniających zasoby nie zachodzi jedna z przesłanek określona w przepisie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014.
4. Weryfikacja zakazu, określonego w **ust. 1** powyżej, w stosunku do konkretnego podmiotu, zostanie dokonana za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności ogólnodostępne rejestry w tym Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał przedłożenia w wyznaczonym terminie innych koniecznych dokumentów lub oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów, rejestru akcji, a Wykonawcy zagraniczni dodatkowo mogą być zobowiązani do

przedkładania w wyznaczonym terminie dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, innego równoważnego dokumentu, wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.

§ 12

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24, sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1605 ze zm.), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - 3) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

1. Zamawiający wymaga aby, przy realizacji przedmiotu umowy łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.) używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wynosił co najmniej 10%, stosownie do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 875 z późn. zm.). W przypadku zmiany ustawy w zakresie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym określone w umowie wymagania stosuje się z uwzględnieniem takich zmian. Wykonawca przed podpisaniem umowy składa oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem, które z nich są pojazdami elektrycznymi lub pojazdami napędzanymi gazem ziemnym. Obowiązek określony w zdaniu pierwszym dotyczy pojazdów wykorzystywanych zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców.
3. Do obliczenia udziału pojazdów we flocie Wykonawcy wykorzystywanej do realizacji zamówienia stosuje się art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z którego wynika, że jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia wykorzystywał będzie do 4 pojazdów, zwalnia go to z obowiązku określonego w **ust. 2**. W takim przypadku składa stosowne oświadczenie o braku obowiązku określonego w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1, a także brak złożenia wykazu określonego w ust. 2 może być traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą, w szczególności w przypadku wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie przy tym prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Część 1 - Rejon III:

- 1. ZAŁĄCZNIK 1A ZMIENIONY- Opis przedmiotu zamówienia**
- 2. ZAŁĄCZNIK 2-IV ZMIENIONY - Zakres rzeczowy konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej**
- 3. ZAŁĄCZNIK 3-IV ZMIENIONY - Harmonogram prac**
- 4. ZAŁĄCZNIK 4-IV ZMIENIONY- Formularz cenowy**
- 5. ZAŁĄCZNIK 5-IV ZMIENIONY- Wzór meldunku**
- 6. ZAŁĄCZNIK 6-IV ZMIENIONY- Protokół odbioru**
- 7. ZAŁĄCZNIK 7-IV ZMIENIONY- Harmonogram koszenia/grabienia (trójkąty widoczności)**
- 8. ZAŁĄCZNIK 8-IV ZMIENIONY - Mapka poglądowa**

**niepotrzebne skreślić*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Projektowane postanowienia umowy

zawartej w dniu w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez:

.....
*Dyrektora */ Zastępcę Dyrektora ** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,
*działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa**
*działającego na podstawie udzielonego przez Dyrektora pełnomocnictwa**

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie **art. 132** ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej Ustawą Pzp (EZP.271.54.2024), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na **konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej na terenie miasta Gdyni – w Części 3 – Rejon V.**

Rejon V obejmuje dzielnice **Grabówek, Leszczynki, Cisowa, Pustki Cisowskie – Demptowo, Chylonia**. Powierzchnia terenów zieleni w rejonie V objętych bieżącą konserwacją wynosi ok.: **33 ha**.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje konserwację bieżącą terenów zieleni miejskiej (przyuliczne tereny zieleni, skwery, zieleńce, parki, parki kieszonkowe, place zabaw, place do ćwiczeń, siłownie zewnętrzne, miejsca piknikowe, paleniska, boiska, wybiegi dla psów), itp., w szczególności:

- 1) pielęgnację terenów zieleni miejskiej, w tym pielęgnację trawników, żywopłotów, pielęgnację skupin krzewów i różanek, pielęgnację bylin, traw, donic, pnączy, mis przy drzewach,
- 2) konserwację elementów małej architektury, obejmującą prace:
 - a) malowanie ławek, przysiadaków, siedzisk, leżaków (desek i konstrukcji metalowych), pergoli, trejaży, stołów, scen, barier, elementów drewnianych, płotków, itp.,
 - b) mycie ławek, przysiadaków, stołów, siedzisk, leżaków, donic, podestów, scen, elementów drewna egzotycznego, Olejowanie ławek, przysiadaków, leżaków, siedziskach, stołów, olejowanie podestów, trejaży, scen, elementów z drewna egzotycznego, itp.,
 - c) czyszczenie obudów drzew,
 - d) poprawianie konstrukcji podtrzymującej pnącza i obudowy drzew,
 - e) usuwanie naklejek, ulotek i usuwanie napisów na elementach małej architektury,
 - f) gracowanie alejek glino-żwirowych i nawierzchni gruntowych z zagrabieniem,
 - g) oczyszczanie alejek glino-żwirowych i nawierzchni gruntowych z zagrabieniem, grabienie liści,
 - h) oczyszczanie cieków brukowych/ koryt odwadniających,
 - i) poprawa posadowienia palisady i palików oraz zakres prac wyszczególniony w formularzu cenowym, stanowiący **załącznik 4-V do**

SWZ.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zawierają załączniki do umowy:
- Część 3-Rejon V:
- 1) ZAŁĄCZNIK 1A ZMIENIONY- Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) ZAŁĄCZNIK 2-V ZMIENIONY- Zakres rzeczowy konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej
 - 3) ZAŁĄCZNIK 3-V ZMIENIONY - Harmonogram prac
 - 4) ZAŁĄCZNIK 4-V ZMIENIONY- Formularz cenowy
 - 5) ZAŁĄCZNIK 5-V ZMIENIONY - Wzór meldunku
 - 6) ZAŁĄCZNIK 6-V ZMIENIONY- Protokół odbioru
 - 7) ZAŁĄCZNIK 7-V ZMIENIONY - Harmonogram koszenia/grabienia (trójkąty widoczności)
 - 8) ZAŁĄCZNIK 8-V ZMIENIONY - Mapka pogładowa.
4. W okresie realizacji umowy, Zamawiający, dopuszcza **stałe lub czasowe** zmiany w zakresie rzeczowym prac lub zmiany ilości (krotności) prac (z wyłączeniem prac **związanych z konserwacją elementów małej architektury lub pielęgnacją mis przy drzewach**, polegające na możliwości dokonywania przesunięć ilościowych pomiędzy pozycjami formularza cenowego powodujących zwiększenie lub zmniejszenie (ograniczenie) umownego zakresu prac lub ilości (krotności) prac, pod warunkiem, że przesunięcia te (zwiększenia) nie przekroczą wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia (ograniczenia) przez Zamawiającego zakresu prac lub ilości (krotności) prac, wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości wykonanego zakresu prac lub ilości (krotności) prac z uwzględnieniem cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym (zał. nr 4 do umowy). W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne wyłącznie z tytułu umowy zrealizowanej w zwiększonym lub zmniejszonym zakresie (ulegnie obniżeniu o wartość prac niewykonanych).
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury** lub pielęgnacją mis przy drzewach w wysokości do **10%**, z zastrzeżeniem, że zwiększenia lub zmniejszenia nie przekroczą wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury**, **wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie** ceny jednostkowej (ceny ryczałtowej) utrzymania jednego elementu małej architektury, określonego w formularzu cenowym (zał. nr 4 do umowy).
6. W przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury** w wysokości **przekraczającej 10%**, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zwiększeniu lub obniżeniu o wartość obliczoną na podstawie ceny jednostkowej (ryczałtowej) utrzymania jednego elementu małej architektury, wskazanej w formularzu cenowym (zał. 4 do umowy), z zastrzeżeniem, że zwiększenia lub zmniejszenia nie przekroczą wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**.
7. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega prawo do dokonywania zmian dotyczących zakresu prac lub ilości (krotności) prac lub powierzchni terenu zieleni, objętych przedmiotem umowy, wynikających z okoliczności:
- 1) włączania nowych terenów do stałego utrzymania,
 - 2) wyłączania z utrzymania terenów:
 - a) na stałe (np. w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu lub właściciela terenu),
 - b) czasowo (np. w związku z prowadzonymi inwestycjami, remontami, organizacją imprez).
 - 3) zwiększenia lub zmniejszenia ilości elementów małej architektury, (tym także ich wymiana),

- 4) w uzgodnieniu z Wykonawcą, Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji **równoważnych prac zamiennych na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego**, np. w przypadku czasowego wyłączenia powierzchni terenu z utrzymania.
- Rozliczenie zakresu lub ilości prac, o których mowa w **pkt 1-4**, nastąpi w ramach wynagrodzenia umownego, proporcjonalnie do ilości prac rzeczywiście wykonanych lub do powierzchni danego terenu, zgodnie z postanowieniami **ust. 4-6**.
8. O zmianach określonych w **ust. 4-7**, Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego pisemnie lub w formie informacji przekazanej korespondencją elektroniczną (pocztą elektroniczną) na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ofercie. Zmiany te odnotowywane będą również w protokole odbioru prac za okres rozliczeniowy, w którym zmiany te nastąpiły - w formie wykazu wprowadzonych zmian stałych lub czasowych do zakresu rzeczowego. Zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od terminu wprowadzenia zmiany.
9. **Stale lub czasowe** zmiany zakresu rzeczowego w danym roku wynikać będą z zakresu określonego w protokołach odbioru w wykazie włączeń i wyłączeń, sporządzonych na podstawie odbioru tych prac, o których mowa w **§ 7 ust. 19 i 20**.
10. W przypadku wystąpienia **stałych** zmian zakresu rzeczowego prac, po upływie każdego roku obowiązywania umowy, sporządzony zostanie aneks do umowy wraz ze zaktualizowanym zakresem rzeczowym prac, na warunkach określonych w **§ 9 ust. 3**.
11. Rzeczywista ilość i rodzaj wykonywanych prac będą zależą od panujących warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podejmowania decyzji w tym zakresie oraz do ustalania kolejności prac ujętych w harmonogramie.
12. **Strony ustalają minimalną wartość umowy w wysokości nie niższej niż 50% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 wartości brutto umowy.**
13. **Maksymalny zakres usługi - przedmiotu umowy wynosi 100% wartości umowy brutto, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.**
14. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane nasadzenia wieloletnie. Gwarancja ta będzie obowiązywała do dnia zakończenia niniejszej umowy.
15. Zamawiający traci gwarancje w przypadku:
- 1) stałego lub czasowego wyłączenia ich z zakresu umowy (tj. wyłączenia z bieżącej pielęgnacji),
 - 2) niezabezpieczenia przez Zamawiającego roślin nasadzonych w pasie drogowym przed szkodliwym działaniem środków chemicznych stosowanych do likwidacji śliskości,
 - 3) zniszczeń wynikających z dewastacji, np. przez dziki lub klęsk żywiołowych (pożar, powódź, gradobicie),
 - 4) innych nie wynikających z winy lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 2

1. Termin realizacji umowy: **36 miesięcy** od daty zawarcia umowy, tj. **do dnia**
2. Termin w jakim Wykonawca rozpocznie wykonanie usługi w zakresie koszenia trawników lub grabienia liści w okresie realizacji przedmiotu umowy, **wynosi do godzin od momentu poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o potrzebie uruchomienia realizacji tej usługi (zgodnie ze złożoną ofertą)***
3. Termin, o którym mowa w **ust. 1** może ulec skróceniu, w przypadku wcześniejszego wyczerpania środków finansowych, określonych w **§ 6 ust. 1**. **O fakcie tym Wykonawca zostanie poinformowany w formie pisemnej.**
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 3** umowa ulega wygaśnięciu.

§ 3

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz.1465 ze zm.). Zamawiający wymaga skierowania do realizacji zamówienia osób **wykonujących prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie oraz osoby koordynującej i nadzorującej wykonywanie prac związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni miejskiej w terenie (kierownik prac).**
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia dla wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1.**
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1.**
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1** w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie, wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) innych dokumentów m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 4 pkt 1 i pkt 2** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w okresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w **ust. 8.** Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez

Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.

7. **Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.**
8. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **ust. 2** lub gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w **ust. 5**, to zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji zamówienia w wysokości **700 zł brutto**.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania usługi prawidłowo i terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz w sposób bezpieczny dla otoczenia i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej oraz warunkami robót określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) z zachowaniem należytej staranności.
 - c) dysponowania osobami i urządzeniami technicznymi, koniecznymi do wykonania przedmiotu zamówienia, zaś Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sprzętu (urządzeń technicznych) i bazy terenowej pod kątem spełnienia warunków określonych w SWZ, na każdym etapie realizacji umowy,
 - d) zapewnienia funkcjonowania łączności dla przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego, poprzez: łącza telefoniczne (telefon stacjonarny lub komórkowy), internet.
 - e) oznakowania pojazdów i pracowników w czasie wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - f) czytelnego oznakowania odzieży roboczej używanej przez pracowników oraz sprzętu wykorzystywanego do realizacji przedmiotu umowy w nazwę firmy Wykonawcy,
 - g) zachowania porządku podczas wykonywania prac oraz ich prowadzenia w sposób nie stwarzający zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu pieszego i drogowego oraz w sytuacjach tego wymagających, oznakowania miejsc wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przekazywania Zamawiającemu, meldunków zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym **załącznik, do umowy**.
3. Wykonawca zobowiązany jest dysponować stałą bazą w Gdyni lub w rejonie Gdyni, wyposażoną w środki komunikacji teleinformatycznej (telefon, internet), zapewniającą warunki do stacjonowania ludzi i sprzętu wykorzystywanego do realizacji przedmiotu umowy, przez cały okres trwania umowy.
Adres bazy:
nr tel.:
e-mail:
4. Dopuszcza się zmianę lokalizacji bazy na inną, spełniającą wymogi SWZ, jak również zmianę ww. numerów telefonów i/lub adresów email, pod warunkiem wcześniejszego, pisemnego uzyskania zgody Zamawiającego o planowanych zmianach, z minimum 14-to dniowym wyprzedzeniem. W przypadku zmiany wyłącznie ww. numeru/ów i/lub adresów e-mail, zmiany mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. **Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.**

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu certyfikat lub kopię, oryginał aktualnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie i obowiązywanie umowy ubezpieczenia związanej z przedmiotem umowy, spełniającej wymagania określone w ust. 1. Wykonawca przedstawi jednocześnie wraz z powyższą polisą dowód potwierdzający opłacenie wszelkich składek ubezpieczeniowych z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia za cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia po dniu zawarcia umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.
8. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
9. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia dopuszcza uiszczanie składek w ratach, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych składek zgodnie z zapisami zawartej umowy ubezpieczeniowej, niezwłocznie po ich uiszczeniu.
10. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie zamówień powierzonych temu Podwykonawcy.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych i postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ustanowione postanowieniami niniejszej umowy.
12. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
 - a) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)**
 - b) *przy udziale podwykonawców (nazwa podwykonawcy)*, w zakresie*;
 - c) *przy udziale (nazwa podwykonawcy)*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie*;
13. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas realizacji usług, a w przypadku wystąpienia takich szkód zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego, jego pracowników, przedstawicieli lub osób trzecich.
16. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy i zgłaszania zastrzeżeń.
17. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej uważa się za dostarczone.

18. Zamawiający ma prawo przeprowadzić kontrolę realizacji umowy samodzielnie, bez udziału Wykonawcy. O stwierdzonych nieprawidłowościach Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w sposób określony w **ust. 17**.
19. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, wydarzenia ogólnomiejskie, itp.) Zamawiający może zmienić terminy wykonania poszczególnych prac określonych w **załączniku 4-V** do umowy lub **skorzystać z opcji wyłączenia prac**.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość **wstrzymania prac** lub **nie zlecenia prac** ze względu na opady atmosferyczne, suszę lub **inne czynniki**. Wstrzymanie prac nastąpi na podstawie decyzji ustnej lub telefonicznej, potwierdzonej przez Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej. **Pismo, o którym mowa w zdaniu, strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.**
21. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (warunki atmosferyczne, nagłe zdarzenie losowe lub wypadek, itp.) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności rezygnacji lub przesunięcia terminu wykonywania czynności objętych umową natychmiast po powzięciu takiej decyzji - ustnie (telefonicznie), z późniejszym pisemnym potwierdzeniem zaistniałej sytuacji za pośrednictwem poczty elektronicznej.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualny wpis do rejestru „Baza danych odpadowych” (BDO), prowadzonego przez marszałka województwa właściwego miejscowo dla siedziby Wykonawcy, na podstawie art.49 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 1587 ze zm.), o numerze rejestrowym

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie:
 - 1), nr tel.:, email:albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego. **Zamawiający dopuszcza sposób komunikacji poprzez aplikacje: Asystent Mieszkańca.**
2. Do prowadzenia spraw wynikających z umowy, Zamawiający wymaga wyznaczenia przez Wykonawcę upoważnionej osoby. **Przedstawicielem Wykonawcy będzie jeden kierownik prac:** nr tel.:, e-mail: Każdorazowo, o zmianie ww. osoby Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, co najmniej na 2 dni przed planowaną zmianą.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, o których mowa w **ust. 1 i 2 powyżej**, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - ustania stosunku pracy,
 - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3 powyżej**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy funkcję **kierownika prac**, w zakresie kierowania pracami objętymi przedmiotem umowy w zakresie konserwacji bieżącej terenów zieleni na terenie miasta, sprawować będzie:, nr tel.:, e-mail:.....
albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca *wykształcenie wyższe kierunkowe: ogrodnicze lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,*
lub

- studia podyplomowe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,
 - lub
 - wykształcenie średnie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 4 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,
6. Do realizacji **prac w terenie** Wykonawca zapewnia co najmniej **osób**, posiadających wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje, tj.:
- wykształcenie ogrodnicze co najmniej na poziomie zawodowym i roczne doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,
 - lub
 - wykształcenie inne niż powyżej i co najmniej 2-letnie doświadczenie przy pielęgnacji zieleni miejskiej.
- Wykaz powyższych osób stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
7. Na czas nieobecności osób/osoby, o których/której mowa w **ust. 5 i 6**, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę na zastępstwo. Informację o zastępstwie, wraz z kwalifikacjami nowej osoby, Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną, najpóźniej w dniu rozpoczęcia zastępstwa.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości, **PLN brutto** (słownie:.....00/100), zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 1**, stanowi wynagrodzenie kosztorysowe będące sumą iloczynów cen jednostkowych lub cen jednostkowych miesięcznych lub cen miesięcznych (ryczałtowych) konserwacji elementów małej architektury lub cen miesięcznych (ryczałtowych) pielęgnacji mis przy drzewach oraz ilości faktycznie wykonanych prac, obliczone na podstawie cen określonych przez Wykonawcę w formularzu cenowym, stanowiącym **załącznik nr 4-V** do umowy.
2. Rozliczenie umowy, następować będzie **częściowo**, na podstawie faktur częściowych za miesiąc kalendarzowy stanowiący okres rozliczeniowy, z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność stanowić będzie rozliczenie zakresu i wartości wykonanych prac w ostatnim okresie rozliczeniowym i będzie nie większa niż 50% wartości umowy, o której mowa w **ust. 1**.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru prac w miesiącu objętym rozliczeniem. Strony ustalają, że odbiór prac będzie odbywał się w dni robocze, z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku prac wykonanych nieprawidłowo, sporządzony protokół odbioru będzie podstawą do rozliczenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
4. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ustalane będzie na podstawie **cen jednostkowych lub cen jednostkowych miesięcznych lub cen ryczałtowych miesięcznych** wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy oraz **krotności** (ilości) rzeczywiście wykonanych przez Wykonawcę i **odebranych przez Zamawiającego prac**, w danym miesiącu. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu usługi oraz protokolem jej odebraniu przez strony umowy. Cena ryczałtowa miesięczna konserwacji elementów małej architektury zostanie obliczona na podstawie cen jednostkowych ryczałtowych utrzymania jednego elementu małej architektury oraz ilości faktycznie wykonanych prac, określonych przez Wykonawcę w formularzu cenowym, stanowiącym **załącznik nr 4-V ZMIENIONY** do umowy.
5. Ceny, o których mowa w **ust. 4**, obejmują wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględniają wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy i nie podlegają podwyższeniu w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w **§ 9 ust. 8 umowy**.
6. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich

rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:

-stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,

-stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,

-kosztu zakupu materiałów: %,

-Koszty pośrednie:%,

Rozliczenie kosztu zakupu dodatkowych materiałów, wykorzystywanych na żądanie Zamawiającego, nastąpi na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury za ich zakup.

7. W przypadku **niepełnego miesiąca realizacji usług** objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie:
- na podstawie ceny jednostkowej lub ceny ryczałtowej miesięcznej lub ceny jednostkowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, z uwzględnieniem rzeczywistego zakresu wykonanych usług,
 - na podstawie ceny jednostkowej lub ceny jednostkowej miesięcznej lub ceny ryczałtowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
- W sytuacji, kiedy Wykonawca zrealizuje wszystkie prace przewidziane w harmonogramie miesięcznym, przysługiwać mu będzie wynagrodzenie miesięczne w pełnej wysokości.
7. W przypadku braku zastrzeżeń, co do zakresu i jakości wykonanych usług w miesiącu rozliczeniowym, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac w terminie do **7 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac, licząc od dnia roboczego, po którym nastąpiło zgłoszenie.
8. Zamawiający dokona weryfikacji i rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zatwierdzi prawidłowo sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru tych prac.
9. Rozliczanie wykonania usług następować będzie na zasadach określonych **w załączniku nr 1/V pkt IV**, stanowiącym integralną część umowy.
10. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli prac w trakcie wykonywania zobowiązań określonych umową przez Wykonawcę, w tym m.in.: kontroli jakości i terminowości wykonania prac. Z przeprowadzonych kontroli sporządzane będą protokoły kontroli.
11. W przypadku, gdy Wykonawca jest nierezydentem¹ :
- Nierezydent przed dokonaniem na jego rzecz płatności, zobowiązany jest do dostarczenia ważnego certyfikatu rezydencji. Certyfikat ważny jest przez okres 1 roku od dnia jego wydania. Po tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do jego odnowienia.
 - w przypadku niedostarczenia wymaganego certyfikatu rezydencji, Zamawiający naliczy podatek u źródła w oparciu o polskie przepisy i potrąci go z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - Wykonawca – nierezydent przekaze Zamawiającemu dane: identyfikator NIP lub inny numer służący do identyfikacji do celów podatkowych uzyskany w państwie, w którym ma siedzibę, a w przypadku braku takiego numeru – inny numer identyfikacyjny nadany w kraju, w którym ma siedzibę, nazwę pełną, nazwę skróconą, datę rozpoczęcia działalności (dzień-miesiąc-rok), kod kraju wydania, adres siedziby Wykonawcy (kraj, miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer domu, numer lokalu).
12. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym oraz na podstawie rzeczywiście wykonanych i protokołarnie odebranych jako należycie wykonane usługi stanowiące przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień **§ 9**.

¹ Nierezydent – osoba fizyczna mająca miejsce zamieszkania za granicą oraz osoba prawna mająca siedzibę za granicą, a także inne podmioty mające siedzibę za granicą, posiadające zdolność zaciągania zobowiązań i nabywania praw we własnym imieniu, nierezydentami są również znajdujące się za granicami oddziały, przedstawicielstwa i przedsiębiorstwa utworzone przez rezydentów.

§ 7

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru prac, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Warunkiem podpisania protokołów jest załączenie dokumentu potwierdzającego przekazanie zebranych odpadów do właściwych miejsc ich zagospodarowania.
3. Faktury powinny być wystawione w następujący sposób:
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. Faktury wystawione w postaci papierowej muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6**.
6. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
 - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
 - adres PEF: 5862312326.
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 5**, wyłącznie na adres e-mailowy: faktury@zdiz.gdynia.pl ze swojego adresu **e-mail**:
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn.zm.)
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21** dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
12. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w **banku**, nr:
13. Wykonawca zobowiązuje się wskazać do zapłaty należnych mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „Białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 13**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
15. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo

wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.

17. W przypadku **niepełnego miesiąca realizacji usług** objętych umową, wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie:
 - 1) na podstawie ceny jednostkowej lub ceny ryczałtowej lub ceny jednostkowej miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, z uwzględnieniem rzeczywistego zakresu wykonanych usług,
 - 2) na podstawie ceny miesięcznej dla usług rozliczanych wg tej ceny, proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
18. W sytuacji, kiedy Wykonawca zrealizuje wszystkie prace przewidziane w harmonogramie miesięcznym, przysługiwać mu będzie wynagrodzenie miesięczne w pełnej wysokości.
19. W przypadku braku zastrzeżeń, co do zakresu i jakości wykonanych usług w miesiącu rozliczeniowym, przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac w terminie **7 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac, licząc od dnia roboczego, po którym nastąpiło zgłoszenie.
20. Zamawiający dokona weryfikacji i rozliczenia zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę oraz zatwierdzi prawidłowo sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru tych prac.
21. Rozliczanie wykonania usług następować będzie na zasadach określonych **w załączniku od nr 1/V pkt IV**, stanowiącym integralną część umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **20%** wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1**.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu bezzasadnego odstąpienia przez Zamawiającego albo zasadnego odstąpienia przez Wykonawcę, od umowy w wysokości **20%** wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1 umowy**, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w **art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp** oraz w **§ 10 ust. 1 i 3**.
3. W przypadku braku pełnej lub częściowej realizacji przez Wykonawcę usług określonych w **Załączniku 4-V** lub ich wykonania z nienależytą jakością lub starannością, potwierdzonego przez Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (przekazanej niezwłocznie Wykonawcy), a następnie potwierdzonych protokołem odbioru prac, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. **Za niewykonane prace Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.**
4. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się prace, w stosunku do których Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w ich wykonaniu, a w szczególności: prace wykonane niezgodnie z ustaleniami wynikającymi z umowy, niezgodnie z przyjętymi standardami, nieterminowo, niezgodnie z harmonogramem lub innymi uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym np. posiadające błędy, niedociągnięcia w wykonaniu.
5. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek lub sposobu wykonania prac rekompensacyjnych w uzgodnieniu z wykonawcą. **Kara zostanie nałożona, jeżeli uchybienia nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, bądź poprawki zostaną wykonane niezgodnie z umową.** Przez uchybienie o charakterze marginalnym w realizacji usług rozumie się uchybienie nie mające znacznego wpływu na efekt wizualny przeprowadzonych prac oraz niedopatrzienia występujące sporadycznie w okresie trwania umowy.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac, zależnie od ilości i charakteru stwierdzonych nieprawidłowości, wysokość kary będzie sumą kar liczonych oddzielnie dla każdej niżej wymienionej pozycji w **ust. 7**.
7. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w następujących przypadkach:
- 1) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność w zakresie: pielęgnacji trawników lub pielęgnacji żywopłotów lub pielęgnacji skupin krzewów lub pielęgnacji różanek lub pielęgnacji bylin, traw lub pielęgnacji pnączy na terenie zieleni miejskiej – wynosi **maksymalnie 50% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego wykonawcy za zlecony zakres prac**. Kara umowna będzie naliczana odrębnie dla każdego, wyszczególnionego zakresu prac z tytułu wadliwego wykonania czynności lub niewykonania czynności. Na przykładzie pielęgnacji żywopłotów z zakresem prac: 1. Grabienie, 2. Pielenie, 3. Spulchnianie, 4. Odcinanie brzegów trawnika, 5. Cięcie. Nie wykonanie jednej z wymienionych czynności powoduje naliczenie 20% wysokości kary umownej.
 - 2) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność dotyczącą pielęgnacji mis przy drzewach lub konserwacji elementów małej architektury (z wyłączeniem usługi związanej z malowaniem, olejowaniem elementów małej architektury oraz konserwacją systemu nawadniania) – wynosi **20 zł brutto za każdą czynność dotyczącą danego elementu**,
 - 3) za każdą stwierdzoną wadliwie wykonaną czynność dotyczącą malowania i olejowania elementów małej architektury - wynosi **30 zł brutto za każdą czynność dotyczącą danego elementu**, z wyjątkiem przypadku olejowania podestu z drewna egzotycznego, malowania stołu piknikowego oraz konserwacji systemu nawadniania, dla których kara wynosi **50 zł brutto**.
Uwaga: Pod pojęciem **elementu** należy rozumieć ławkę, przysiadak, siedzisko, stół piknikowy, ławę, leżak, bal drewniany, blok granitowy, donicę, obudowę drzewa, podest, stolik z obracanymi siedziskami.
- Za niewykonanie prac w zakresie, o którym mowa w pkt 1-3 przysługuje Zamawiającemu kara umowna w podwójnej wysokości kar wskazanych powyżej.**
- 4) za nieterminowe dostarczenie harmonogramów prac - wynosi **100 zł brutto** za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w **załączniku nr 4-V** do umowy. Harmonogram musi zawierać kolejność wykonywania prac (koszenia i grabienia) opisany ulicami. **Za każdy stwierdzony przypadek nie poinformowania Zamawiającego o zmianie harmonogramu, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł brutto.**
 - 5) za nieterminowe dostarczenie dobowych meldunków i korekt meldunków z wykonanych prac, wynosi **20 zł brutto** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki od terminu określonego w **załączniku nr 4-V** do umowy. Dopuszcza się dostarczanie dobowych meldunków za soboty, niedziele i święta w pierwszym dniu roboczym po ww. dniach. Zamawiający dopuszcza w okresie rozliczeniowym maksymalnie 3 opóźnienia, nieprzekraczające 2 godzin, w dostarczaniu meldunków, za dni w które prace nie były wykonywane nie ma konieczności przesyłania meldunku,
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek wystąpienia: **braku potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia do realizacji, lub nieudzielenia informacji w ciągu 7 dni, o terminie i sposobie realizacji zgłoszenia, lub braku informacji o jego dokonaniu wraz z dokumentacją zdjęciową w ciągu 48 godzin od wykonania** – w wysokości **100 zł brutto**,
 - 7) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w realizacji usługi w zakresie koszenia trawników lub grabienia liści, w stosunku do terminu wskazanego w **§ 2 ust. 2** – w wysokości **300 zł brutto**,

- 8) za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków wynikających ze SWZ, innych niż wymienione powyżej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **300 zł brutto**, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
 - 9) z tytułu braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **§ 9 ust. 8 umowy**, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w **§ 9 ust. 8 pkt 16**, a zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **200,00 PLN**, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) Kary określone w **§ 8** z wyłączeniem **ust. 1 i 2** naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
 - 12) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi **35%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**.
8. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaze, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
 9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**. Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Zamawiający potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 10**.
 10. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej, zawierającej wezwanie do zapłaty.
 11. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 12. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
 13. Przez niewykonanie umowy strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
 14. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
 15. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 7 pkt 12**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy.

16. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur.
18. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy notę księgową i wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl na adres e-mail Wykonawcy:
19. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 18**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
20. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3 poniżej**.
3. **Zmiana zakresu przedmiotu umowy w następujących przypadkach i zakresie:**
 - 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku zmiany - zmniejszenia powierzchni terenu objętego przedmiotem umowy, zakresu rzeczowego prac, powodujących wyłączenie terenu z zakresu prac wchodzącego w obszar / teren, objęty przedmiotem umowy (np. w związku ze zmniejszeniem powierzchni terenu objętego zakresem świadczenia usług, spowodowanego m.in. zmianą sposobu zagospodarowania terenu, zmianą właściciela terenu, wykonywania robót obejmujących np. remonty, przebudowy ulic, awarie oraz inne uzasadnione wyłączenia,
 - 2) zwiększenia zakresu przedmiotu umowy (zakresu prac) w przypadku wystąpienia **stałych lub czasowych** zmiany w zakresie rzeczowym prac lub zmiany ilości (krotności) prac, powierzchni terenu prac,
 - 3) włączenia dodatkowego terenu (ulic) do zakresu utrzymania i konserwacji zieleni Zamawiającego, konieczności realizacji dodatkowych równoważnych prac, które okażą się niezbędne do wykonania, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, z jednoczesnym zapewnieniem w miarę potrzeb przez Wykonawcę dodatkowego personelu, narzędzi, sprzętu w liczbie niezbędnej do prawidłowego wykonania zwiększonego zakresu świadczonych prac,
 - 4) **zmian ilościowych zakresu prac, zmian zakresu rzeczowego prac lub zmiany ilości (krotności) prac, powierzchni terenu prac, w tym dokonywanie przesunięć ilościowych pomiędzy pozycjami formularza cenowego powodujących zwiększenie lub zmniejszenie (ograniczenie) umownego zakresu prac lub ilości (krotności) prac,**
 - 5) zmniejszenia lub zwiększenia umownego zakresu prac związanego z **konserwacją elementów małej architektury lub pielęgnacją mis przy drzewach**, w tym **dokonywania przesunięć pomiędzy pozycjami formularza cenowego**, w wysokości do i powyżej **10%**, z zastrzeżeniem, że zwiększenie umownego zakresu prac lub ilości prac nastąpi w **graniach wynagrodzenia umownego**.
4. **Zmiana podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy.** Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmiana podwykonawców:
 - 1) zmiana osób wskazanych w **§ 5 ust. 5 lub ust. 6**, może nastąpić, gdy jest ona niezależna od Wykonawcy, pod warunkiem że nowe osoby wskazane przez

- Wykonawcę, będą spełniać wymagania określone dla nich przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Wykonawca przedstawi dla tych osób dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 2) zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
 - 3) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom,
 - 4) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
 - 5) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, która została zastrzeżona do osobistego wykonania przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
 - 6) zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 7) wszczęto w stosunku do tego podmiotu postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, bądź ogłoszono rozwiązanie firmy tego podmiotu,
 - 8) wystąpią obiektywne przyczyny uniemożliwiające kontynuowanie przez ten podmiot realizacji powierzonych prac.
5. Zmiana terminu realizacji umowy (bez zmiany zakresu i wartości umowy), wynikająca z przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) podpisania umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy w pierwotnie określonym terminie,
 - 2) braku możliwości wykonywania prac przez Wykonawcę ze względu na niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu stanu pogody potwierdzonego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Meteorologiczne Prognoz Morskich w Gdyni ul. Waszyngtona 42, e-mail: [meteo.gdynia. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie prac w określonym terminie zalicza się w szczególności: niskie temperatury poniżej 0° C lub temperatury uniemożliwiające prowadzenie prac zgodnie z technologią, długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne przekraczające 30 mm słupa wody na m², porywisty wiatr wiejący z prędkością średnią ponad 15m/s lub w porywach ponad 20 m/s, grad, którego opad przekracza 10 mm w ciągu doby, niesprzyjające temperatury oraz klęski żywiołowe. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody](mailto:meteo.gdynia<imgw.pl)

uniemożliwiającej wykonywanie prac stanowiących przedmiot umowy i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

- 3) wystąpienia „siły wyższej”, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,
- 4) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej”,
- 5) w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w **§ 2 ust. 3 i 4.**

6. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, zmian teleadresowych stron powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień mowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony, oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
- 2) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
- 3) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
- 4) **w sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy** i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- 1) dokonania zmiany w zakresie przedmiotu umowy na podstawie którejkolwiek okoliczności wymienionych w **§ 1 ust. 4-6.** Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) i obliczone zostanie na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy, proporcjonalnie do zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu przedmiotu umowy.
- 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zastosowania waloryzacji wynagrodzenia.
- 3) Strony przewidują **zmianę wysokości** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** umowy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 ze zm.), na zasadach i w sposób określony w **ust. 1-12**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.

- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zamawiający jak i Wykonawca może zwrócić się do drugiej strony z umotywowanym wnioskiem o wprowadzenie w tym zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia. **Zmiana, o której mowa w ust. 7 pkt 3 lit. a, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie stosownych przepisów i dla swej ważności wymagać będzie zawarcia aneksu.**
- 6) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b** lub **ust. 7 pkt 3 lit. c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 7) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 8) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. c** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 9) W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. d** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK.
- 10) Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 11) W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b-d**, każda ze stron w terminie **14 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **pkt 3**, wystąpi do drugiej strony z **wnioskiem** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z

uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12) W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b-d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. b**, lub
- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. c**, lub
- c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wynajmującego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 pkt 3 lit. d**.

13) W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **pkt 11** Najemca, przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wynajmującemu powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. **W razie gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.**

14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 7**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio.

8. Klauzula waloryzacyjna. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 6 ust. 1** w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, poprzez zmiany cen jednostkowych na następujących zasadach:

- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna $|Z|$, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww-1$ gdzie: **Ww** -

- wskaznik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej $|Z| \geq 0,0300$
- 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
 - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
 - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
 - 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
 - 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnika waloryzacji $|Z|$,
 - b) wysokość cen jednostkowych: ofertowych, po poprzedniej waloryzacji i po wnioskowanej waloryzacji.
 - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji, łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji,
 - 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia. W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 7**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio
 - 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia umowy w szczególności za **prace dodatkowe** tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym **utrzymania i konserwacji zieleni**, lub **zamienne**, tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.

- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego w układzie miesiąc poprzedni = 100 (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 12** poniżej, przyjmuje się:
- **w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę,
 - **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 12) Obliczenie wysokości każdej ceny jednostkowej po waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: **$Kw = (Kp \times Ww - Kp) \times R 50\%$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji** ceny jednostkowej, **Kp – cena jednostkowa do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy, **Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **Wn...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Ilorazy wskaźników cen tj. $(W0/100) \times (W1/100) \times \dots$ winny być obliczane z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww z dokładnością do 4 miejsc po przecinku;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji: **$Ww = W0:100 \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$** gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **Wn...** - **kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie. Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 13) **Kwoty waloryzacji określone zgodnie z pkt 12, odpowiednio zwiększają lub zmniejszają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 7 umowy.**

- 14) W przypadku zatwierdzenia wniosku wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami § 7. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku **lub odrzuceniu wniosku**, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt 11**. W takim przypadku przepisy **pkt 13** oraz **pkt 14** stosuje się odpowiednio
 - 15) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.**
 - 16) Maksymalna łączna wartość zmian każdej z cen jednostkowych dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi +/- **5%** ceny jednostkowej zawartej w złożonej ofercie Wykonawcy.
 - 17) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
 - 18) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 16**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 10**.
 - 19) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 12 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie”.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 2.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2024 poz. 340 tj.).
 10. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów **niniejszego paragrafu** jest nieważna.
 11. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 7 pkt 3**.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art.455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów , dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

2. W przypadku, o którym mowa w **ust.1 pkt 2 lit. a** zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Nadto Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - 2) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 8 ust. 7 pkt 12**.
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązań określonych w **§ 2 ust. 2, § 3 ust. 1 i § 5 ust. 6**.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust.3**.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w **ust. 1 - 3** Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega, że na podstawie przepisu art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1), dalej Rozporządzenia 833/2014, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
 - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu wobec niego, podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jednej z przesłanek określonych przepisem art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014 niezwłocznie po wystąpieniu takich okoliczności.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie badać, czy wobec Wykonawcy, podwykonawcy lub podmiotów udostępniających zasoby nie zachodzi jedna z przesłanek określona w przepisach art. 5k ust. 1 Rozporządzenia 833/2014.
4. Weryfikacja zakazu, określonego w **ust. 1** powyżej, w stosunku do konkretnego podmiotu, zostanie dokonana za pomocą wszelkich dostępnych środków, w szczególności ogólnodostępne rejestry w tym Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej czy Centralny Rejestr Beneficjentów Rzeczywistych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie żądał przedłożenia w wyznaczonym terminie innych koniecznych dokumentów lub oświadczeń, w szczególności poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wyciągu z księgi udziałów, rejestru akcji, a Wykonawcy zagraniczni dodatkowo mogą być zobowiązani do

przedkładania w wyznaczonym terminie dokumentów z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, innego równoważnego dokumentu, wydanego przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.

§ 12

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24, . sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych , z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 lutego 24.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1605 ze zm.), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - 3) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

1. Zamawiający wymaga aby, przy realizacji przedmiotu umowy łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.) używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wynosił co najmniej 10%, stosownie do wymagań ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 875 z późn. zm.). W przypadku zmiany ustawy w zakresie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym określone w umowie wymagania stosuje się z uwzględnieniem takich zmian. Wykonawca przed podpisaniem umowy składa oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem, które z nich są pojazdami elektrycznymi lub pojazdami napędzanymi gazem ziemnym. Obowiązek określony w zdaniu pierwszym dotyczy pojazdów wykorzystywanych zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców.
3. Do obliczenia udziału pojazdów we flocie Wykonawcy wykorzystywanej do realizacji zamówienia stosuje się art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z którego wynika, że jeżeli Wykonawca do realizacji zamówienia wykorzystywał będzie do 4 pojazdów, zwalnia go to z obowiązku określonego w **ust. 2**. W takim przypadku składa stosowne oświadczenie o braku obowiązku określonego w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1, a także brak złożenia wykazu określonego w ust. 2 może być traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą, w szczególności w przypadku wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie przy tym prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:*Część 1 - Rejon III:*

- 1. ZAŁĄCZNIK 1A ZMIENIONY- Opis przedmiotu zamówienia**
- 2. ZAŁĄCZNIK 2-V ZMIENIONY - Zakres rzeczowy konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej**
- 3. ZAŁĄCZNIK 3-V ZMIENIONY - Harmonogram prac**
- 4. ZAŁĄCZNIK 4-V ZMIENIONY- Formularz cenowy**
- 5. ZAŁĄCZNIK 5-V ZMIENIONY- Wzór meldunku**
- 6. ZAŁĄCZNIK 6-V ZMIENIONY- Protokół odbioru**
- 7. ZAŁĄCZNIK 7-V ZMIENIONY- Harmonogram koszenia/grabienia (trójkąty widoczności)**
- 8. ZAŁĄCZNIK 8-V ZMIENIONY - Mapka pogładowa**

**niepotrzebne skreślić*

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców

nr KRS (jeżeli dotyczy)

NIP/PESEL

Mikroprzedsiębiorstwo¹: tak / nie*

Małe przedsiębiorstwo¹: tak / nie*

Średnie przedsiębiorstwo¹: tak / nie*

Jednoosobowa działalność gospodarcza: tak/nie*

Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej: tak/nie*

Inny rodzaj: tak*/nie*

FORMULARZ „OFERTA”

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu pn.: **Usługi polegające na konserwacji bieżącej terenów zieleni miejskiej na terenie miasta Gdyni**, składam ofertę za wynagrodzenie:

CZĘŚĆ 1 zamówienia (rejon III)*

BRUTTO zł, w tym podatek VAT,

- podatek VAT 23%,

- podatek VAT inna stawka*

(wskazać zastosowaną inną stawkę VAT)

- inny rodzaj opodatkowania – opodatkowanie osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*,

w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień złożenia oferty, zgodnie z Formularzem cenowym

*W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:*

- 1) stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,
- 2) stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,
- 3) kosztu zakupu materiałów: %,
- 4) koszty pośrednie:%.

CZĘŚĆ 2 zamówienia (rejon IV)*

BRUTTO zł, w tym podatek VAT,

- podatek VAT 23%,

¹**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

EZP.271.54.2024

- podatek VAT inna stawka*

(wskazać zastosowaną inną stawkę VAT)

- inny rodzaj opodatkowania – opodatkowanie osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*,

w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień złożenia oferty, zgodnie z Formularzem cenowym

*W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:*

- 1) stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,
- 2) stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,
- 3) kosztu zakupu materiałów: %,
- 4) koszty pośrednie:%.

CZĘŚĆ 3 zamówienia (rejon V)*

BRUTTO zł, w tym podatek VAT,

- podatek VAT 23%,

- podatek VAT inna stawka*

(wskazać zastosowaną inną stawkę VAT)

- inny rodzaj opodatkowania – opodatkowanie osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*,

w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień złożenia oferty, zgodnie z Formularzem cenowym

*W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania **równoważnych prac zamiennych, prac dodatkowych nie ujętych w formularzu cenowym**, ich rozliczenie nastąpi na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy oraz następujących parametrów cenotwórczych:*

- 1) stawki roboczogodziny (z narzutami) przy pracach ogrodniczych netto: zł, brutto zł,
- 2) stawki motogodziny - praca samochodu do 3,5 tony netto: zł, brutto zł,
- 3) kosztu zakupu materiałów: %,
- 4) koszty pośrednie:%.

1. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

Oświadczam, że (wstawić **X** we właściwe pole):

wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:

Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto**.

*** dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT*

do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- *wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,*
- *importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego, przy porównywaniu cen ofertowych, podatku VAT.*

Oświadczam, że niewypełnienie oferty w zakresie **pkt 1** oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego.

2. **Oświadczamy, że termin w jakim Wykonawca rozpocznie wykonanie usługi w zakresie koszenia trawników lub grabienia liści od momentu poinformowania przez Zamawiającego o potrzebie uruchomienia wykonania usługi wyniesie (zgodnie z zapisami w Rozdziale 13 ust.4 pkt 4.2 SWZ):**

CZĘŚĆ 1 zamówienia (rejon III) * : do godzin

CZĘŚĆ 2 zamówienia (rejon IV) * : do godzin

CZĘŚĆ 3 zamówienia (rejon V) * : do godzin

(należy podać pełną liczbę godzin - minimalnie do 48 godzin, maksymalnie do 74 godzin)

3. **Oświadczamy, że do realizacji zamówienia skierujemy na:**

CZĘŚĆ 1 zamówienia (rejon III)*

- **jedną osobę**, pełniącą funkcję **kierownika prac w zakresie bieżącej konserwacji terenów zieleni miejskiej**, posiadającą następujące kwalifikacje:

- wykształcenie ogrodnicze lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej
lub

- studia podyplomowe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolniczym i co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,

oraz* osoby/osób, wykonujące/ych prace w terenie, posiadające/ych następujące kwalifikacje:

- wykształcenie ogrodnicze, co najmniej na poziomie zawodowym i roczne doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,

lub

-wykształcenie inne niż wymienione w tiret pierwszy powyżej i co najmniej 2-letnie doświadczenie przy pielęgnacji zieleni miejskiej,

CZĘŚĆ 2 zamówienia (rejon IV)*

- **jedną osobę**, pełniącą funkcję **kierownika prac w zakresie bieżącej konserwacji terenów zieleni miejskiej**, posiadającą następujące kwalifikacje:

- wykształcenie ogrodnicze lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 2-letnie

EZP.271.54.2024

doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej
lub

- studia podyplomowe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolniczym i co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,

oraz* osoby/osób, wykonujące/ych prace w terenie, posiadające/ych następujące kwalifikacje:

- wykształcenie ogrodnicze, co najmniej na poziomie zawodowym i roczne doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,

lub

-wykształcenie inne niż wymienione w tiret pierwszy powyżej i co najmniej 2-letnie doświadczenie przy pielęgnacji zieleni miejskiej,

CZĘŚĆ 3 zamówienia (rejon V)*

- **jedną osobę**, pełniącą funkcję **kierownika prac w zakresie bieżącej konserwacji terenów zieleni miejskiej**, posiadającą następujące kwalifikacje:

- wykształcenie ogrodnicze lub architektura krajobrazu lub rolnicze i co najmniej 2-letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej

lub

- studia podyplomowe o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub rolniczym i co najmniej 3 - letnie doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,

oraz* osoby/osób, wykonujące/ych prace w terenie, posiadające/ych następujące kwalifikacje:

- wykształcenie ogrodnicze, co najmniej na poziomie zawodowym i roczne doświadczenie w pracy przy pielęgnacji zieleni miejskiej,

lub

-wykształcenie inne niż wymienione w tiret pierwszy powyżej i co najmniej 2-letnie doświadczenie przy pielęgnacji zieleni miejskiej,

4. Zobowiązujemy się świadczyć usługi w terminie do **36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

5. Wyrazamy zgodę na otrzymywanie należności w terminie do **21 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

6. Wadium zostało wniesione na:

CZĘŚĆ 1 zamówienia (rejon III)* – 68 000,00 PLN

CZĘŚĆ 2 zamówienia (rejon IV)* – 65 000,00 PLN

CZĘŚĆ 3 zamówienia (rejon V)* – 80 000,00 PLN

a) w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego *,

Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr:

.....*

b) w innej formie :*

EZP.271.54.2024

Oświadczenie o zwolnieniu wadium należy zwrócić na poniższy adres e-mail wystawcy dokumentu wadialnego (gwaranta):

.....
(dotyczy wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej / poręczenia)

7. Oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ WARUNKÓW ZAMÓWIENIA i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty,
- b) zapoznaliśmy się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych w szczególności z art. 68 ust. 3 ustawy, nakładającym na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek zlecenia zadań publicznych podmiotowi, którego udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%,
- c) **wszystkie informacje podane w oświadczeniach załączonych do Oferty są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji,**
- d) jesteśmy w stanie przedstawić wymagane oświadczenia i dokumenty na żądanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki,
- e) jesteśmy związani ofertą przez okres **90 dni**,
- f) **posiadamy rachunek rozliczeniowy nr**,
w Banku.....,

który jest zgodny z numerem rachunku widniejącym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT” dostępna na stronie internetowej Ministerstwa Finansów oraz CEiDG).*

*Wykonawca oświadcza, że **korzysta/ nie korzysta** * ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.*

8. Przedmiot zamówienia zrealizujemy:

- a) siłami własnymi *
- b) siłami własnymi i przy udziale Podwykonawców w następującym zakresie*:

| Nazwa i adres Podwykonawcy, o ile są one już znane lub Podmiotu udostępniającego zasoby <i>jeżeli dotyczy: KRS/NIP/PESEL</i> | <i>Podmiot udostępniający zasoby</i> | <i>Podwykonawca</i> | Wartości zamówienia w % przypadająca na podwykonawcę lub <i>podmiot udostępniający zasoby</i> | Nr części zamówienia realizowanego |
|---|--------------------------------------|---------------------|---|------------------------------------|
| | TAK / NIE* | TAK / NIE* | % | |
| | TAK / NIE* | TAK / NIE* | % | |
| | TAK / NIE* | TAK / NIE* | % | |

EZP.271.54.2024

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego podwykonawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia:

1. (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576*.
2. (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576*.
3. ...*

* niepotrzebne skreślić

9. **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA:** Oświadczamy, że informacje i dokumenty - niezłączone z ofertą w sposób trwały - **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. **W załączeniu dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.* (oznaczenie załączonego pliku:.....)**

10. Akceptujemy ogólne warunki umowy i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. **Przedstawiciel Wykonawcy do kontaktów w sprawie przetargu:**

imię i nazwisko:

e-mail:.....

nr telefonu

12. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

13. Nie będziemy składać wymaganych dokumentów, o których mowa w **Rozdziale 8 ust. 5 pkt 4 SWZ**, ponieważ Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych tj.:
(Wykonawca wskazuje dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów)*.

14. **Załączniki - oświadczenia i dokumenty:**

- a) dowód wniesienia wadium
- b) Formularz cenowy - część
- c) Formularz cenowy - część
- d) Jednolity europejski dokument zamówienia (JEDZ) – Wykonawca
- e) Jednolity europejski dokument zamówienia (JEDZ) – Wykonawca występujący wspólnie*
- f) Jednolity europejski dokument zamówienia (JEDZ) – Podmiot udostępniający zasoby *
- g) Zobowiązanie podmiotów*

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

EZP.271.54.2024

- h) Pełnomocnictwo*
- i) Dokumenty potw., że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa*
- j) Oświadczenie wykonawców występujących wspólnie*
- k)

..... dnia

.....

Podpis

** niepotrzebne skreślić*

Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawcy / Pełnomocnika

