**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**w zakresie części 1**

**Opis przedmiotu zamówienia w zakresie Konserwacji i przeglądów okresowych oraz serwisowanie gazowych kotłów warzelnych w budynkach nr 143 przy ul. Z. Herberta 49 oraz przegląd i konserwację urządzeń i instalacji gazowych w budynku nr 5 przy ul. Al. Racławickie 20 w Garnizonie Lublin**

**Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług prowadzenia Konserwacji   
i przeglądów okresowych oraz serwisowanie gazowych kotłów warzelnych w budynkach nr 143 przy ul. Z. Herberta 49 oraz przegląd i konserwację urządzeń   
i instalacji gazowych w budynku nr 5 przy ul. Al. Racławickie 20 w Garnizonie Lublin**

**a) nr 143 w kompleksie wojskowym K-785 przy ul. Z. Herberta 49,   
 20-468 Lublin,**

**b) nr 5 w kompleksie wojskowym K-768 przy ul. Al. Racławickie 20,   
 20-037 Lublin,**

**I . OPIS**

**Opis urządzeń wchodzących w wyposażenie kuchni zlokalizowanej w budynku nr 143 przy ul. Z. Herberta 49 w Lublinie:**

1. W pomieszczeniu kuchni właściwej zamontowano 8 szt. kotłów gazowych warzelnych o pojemności 300l, jeden kocioł gazowy o pojemności 150l. Znajduje się również kuchnia gazowa wolnostojąca 4 palnikowa jak również patelnia gazowa BRG z iskrownikiem elektrycznym. Aktywny system bezpieczeństwa wraz z zaworem odcinającym zabezpieczają instalację gazową przed ewentualnym rozszczelnieniem.

**Wykaz urządzeń i podzespołów wchodzących w skład wyposażenia kuchni:**

1. Kocioł gazowy warzelny typ – KGW 300 nr 649;
2. Kocioł gazowy warzelny typ - KGW 300 nr 647;
3. Kocioł gazowy warzelny typ - KGW 300 nr 648;
4. Kocioł gazowy warzelny typ - KGW 300 nr 587;
5. Kocioł gazowy warzelny typ - KGW 300 nr 584;
6. Kocioł gazowy warzelny typ - KGW 300 nr 586;
7. Kocioł gazowy warzelny typ - KGW 300 nr 582;
8. Kocioł gazowy warzelny typ - KGW 300 nr 583;
9. Kuchnia gazowa -150.08 II X/1 nr 76469/2007;
10. Kuchnia gazowa wolnostojąca 900 – 4 palnikowa nr fabryczny 15191/2016;
11. Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej wraz   
    z zaworem odcinającym GAZEX (detektor gazu DEX-12/N nr 60211781, DEX-12/N nr 60210265, DEX-12/N nr 60215208, DEX-12/N nr 60214485);
12. Moduł alarmowy MD-4.2 nr 2166848/18,;
13. Zawór bezpieczeństwa KW1-8b.1.0 nr 942, KW1-8b.1.0 nr 944;
14. Sygnalizator optyczno-akustyczny;
15. Instalacja gazowa z armaturą;
16. Armatura;
17. Manometry.

**Opis urządzeń wchodzących w wyposażenie plebani zlokalizowanej w budynku nr 5 przy ul. Al. Racławickie 20 w Lublinie:**

1. W budynku plebani zamontowano 8 szt. podgrzewaczy wody JUNKERS, znajdują się również kuchnie gazowe z piekarnikami elektrycznymi jak również same kuchenki gazowe.

**Wykaz urządzeń i podzespołów wchodzących w skład wyposażenia plebani:**

1. Gazowy przepływowy ogrzewacz wody JUNKERS MAXIPOWER WRDP 11-2B – 8 szt.,
2. Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym AMICA 6018GE – 3 szt.,
3. Kuchenka gazowa ARDES -6 szt.,
4. Instalacja gazowa spawana ø 15 – 24,5 m.; ø 20 -39,0 m.; ø32 – 47,8 m.; ø 50 – 6,0 m.;

**II. CZĘSTOTLIWOŚĆ PRZEGLĄDÓW ORAZ ZAKRES CZYNNOŚCI DO WYKONANIA.**

**Zgodnie z zaleceniami przeglądy konserwacyjne powinny być wykonywane, co:**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 62 ust. 1. Instalacje gazowe powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz w roku. Natomiast kotły gazowe warzelne i systemy bezpieczeństwa minimum dwa razy w roku.

**III. Czynności do wykonania w zakresie przeglądów i konserwacji systemów:**

**Zakres ww. prac konserwacyjnych w szczególności obejmuje:**

**a). Procedura przeprowadzania przeglądów i konserwacji urządzeń kotłów warzelnych w budynku nr 143 przy ul. Z. Herberta 49 w Lublinie.**

a). Wykonanie usług konserwacyjnych w zakresie konserwacji i przeglądów okresowych obejmuje:

* Wymiana lub czyszczenie wodowskazu;
* Konserwacja zaworu upustowego z kotła;
* Konserwacja lub wymiana zaworu bezpieczeństwa;
* Konserwacja lub wymiana manometru;
* Regulacja komputerowa palnika wraz z wykonaniem wydruku z analizy spalin;
* Sprawdzenie działania przeciwwagi;
* Wyregulowanie palnika i automatyki;
* Wymiana lub czyszczenie rury spalinowej nad kotłem;
* Wymiana uszczelniacza złącza rury stalowej o długim gwincie o średnicy ø 15 mm – ø 20 mm;
* Ocena szczelności zbiornika warzelnego i płaszcza zewnętrznego o pojemności do 500 dm³;
* Wymiana zużytych lub uszkodzonych materiałów i urządzeń;
* Konserwacja z centralnym systemem zabezpieczenia czujnikami nad kotłami   
  o pojemności do 500 dm³;
* Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w budynku przynajmniej **jeden raz w roku** isporządzenie protokołu z przeprowadzonej próby na obowiązującym druku (zgodnie z al. 62 ust. 1 pkt 1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) z czytelnymi podpisami uczestniczących w przeglądzie osób wraz ze sprawdzeniem układu detekcji gazu;
* Pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego wraz ze sporządzeniem protokołu;
* Pomiar rezystencji izolacji instalacji elektrycznej w obwodzie 1-fazowym **jeden raz w roku**.

**b). Procedura przeprowadzania przeglądów i konserwacji urządzeń i instalacji gazowych w budynku nr 5 przy ul. Al. Racławickie 20 w Lublinie.**

Należy wykonać badanie szczelności instalacji gazowej dla następujących urządzeń:

* Piecyk gazowy JUNKERS- 8 szt.
* Kuchenka gazowa 3 –palnikowa – 6 szt.
* Kuchenka gazowa 4 – palnikowa z piekarnikiem – 3 szt.
* Instalacja gazowa spawana ø 15 – 24,5 m.; ø 20 -39,0 m.; ø32 – 47,8 m.; ø 50 – 6,0 m.;
* Powyższy zakres czynności należy wykonać jeden raz w roku.
* Przegląd i konserwację instalacji gazowej należy zakończyć protokołem z pomiaru szczelności instalacji.

1. prace związane z **serwisem** urządzeń kotłów warzelnych i gazowych oraz instalacji gazowych:

* Utrzymywanie gotowości serwisowej dla przedmiotu zamówienia w okresie trwania niniejszej umowy - z czasem interwencji na zgłoszenie do 8 godzin.
* Usuwania awarii instalacji. W przypadku konieczności zakupu części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia   
  z przedstawicielem Zamawiającego ceny w/w materiałów.

**IV TERMINY I CZĘSTOTLIWOŚĆ PRZEGLĄDÓW**

**Z uwagi na to, iż usługi wykonywane będą na obiekcie zamkniętym w czynnej pracy, ustala się czas pracy dla Wykonawcy:**

* W dniach od poniedziałku do czwartku – w godzinach od 7:00 do 15:30
* W piątek – w godzinach od 7:00 do 13:00
* Na każde wezwanie Użytkownika w przypadku awarii bez względu na godziny pracy.

**Dla powyższego zadania w zakresie Konserwacji i przeglądów okresowych oraz serwisowanie gazowych kotłów warzelnych w budynkach nr 143 przy ul. Z. Herberta 49 oraz przegląd i konserwację urządzeń i instalacji gazowych w budynku nr 5 przy ul. Al. Racławickie 20 w Garnizonie Lublin**

1. Dla przeglądów i konserwacji urządzeń kotłów warzelnych w budynku nr 143 przy ul. Z. Herberta 49 w Lublinie.

Do 30.04.2025 r.

Do 30.09.2025 r.

Do 30.04.2026 r.

Do 30.09.2026 r.

1. Dla przeglądów i konserwacji urządzeń i instalacji gazowych w budynku nr 5 przy ul. Al. Racławickie 20 w Lublinie.

Do 30.09.2025 r.

Do 30.09.2026 r.

**V. Inne obowiązki wykonawcy w ramach umowy**

1. Skierowanie do realizacji umowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
2. Zgłaszanie Zamawiającemu (z odpowiednim wyprzedzeniem ) konieczność wymiany uszkodzonych elementów instalacji gazowej.
3. **W przypadku wystąpienia awarii w którymkolwiek z urządzeń i instalacji, procedura działania ma być realizowana według następujących zasad:**
4. Przedstawiciel zamawiającego lub bezpośredni użytkownik zgłoszony w trakcie przekazania przedmiotu umowy do konserwacji będzie zgłaszał awarię urządzeń   
   i instalacji do wykonawcy telefonicznie, e-mailem, faksem podanym w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania teleadresowych.
5. Zamawiający może zobowiązać pisemnie Wykonawcę do każdorazowego potwierdzania przyjęcia zgłoszenia faxem faktu przyjęcia zgłoszenia jak również kontrolowanie korespondencji przesyłanej przez Zamawiającego z okresem nie dłuższym niż połowa czasu deklarowanym czasem reakcji określonym   
   w umowie.
6. Czas reakcji na zgłoszenie awarii w ramach pogotowia technicznego liczony będzie od zgłoszenia do czasu przyjazdu na biuro przepustek kompleksu wojskowego będącego miejscem przedmiotu zamówienia i powinien nastąpić w czasie nie dłuższym niż określonym w umowie od momentu zgłoszenia. Przyjazd na w/w biuro przepustek będzie jednocześnie początkiem czasu usuwania awarii.
7. Wykonawca zobowiązany jest w trybie jak najkrótszym do usunięcia awarii,   
   a w przypadku niemożliwości wykonania zabezpiecza miejsce awarii w taki sposób aby uniknąć nadmiernych strat nią wywołanych.
8. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanej nienależytym wykonaniem konserwacji, instalacji, urządzeń i systemów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć awarię łącznie z wymianą uszkodzonych części.
9. Prace związane z usuwaniem awarii rozliczane będą w oparciu o protokoły awarii sporządzane przez Zleceniodawcę w porozumieniu z Wykonawcą.   
   W protokole awarii Wykonawca przedstawi propozycję ceny materiałów użytych   
   do usunięcia awarii.

**VII. Wykaz materiałów pomocniczych, materiałów eksploatacyjnych do konserwacji, które zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia (umowy):**

**Wymagania jakościowe dotyczące materiałów pomocniczych i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji umowy:**

1. **paski klinowe**; napędowe różne rodzaje zgodne z normą EN ISO 9001, i normą PN ISO4184, PN-ISO3410
2. **żarówki,** różnego rodzaju przy spełnieniu normy PN-EN 12464-1:2004 i homologowane z norma ECE R37
3. **bezpieczniki,** topikowe typu D spełniające wymagania norm PN-EN 60269 oraz PN-HD 60269-3 , typu przepięciowego , typu różnicowoprądowe,
4. **przekaźniki elektromagnetyczne**, różne rodzaje spełniające normę PN-EN 61810-1
5. **przekaźniki czasowe,** Moduł T2401- DC12Vo parametrach technicznych DC12V 20AMAKS.240W wilgotność robocza 35%-85% tęmperatura .pracy -10 – 60°C
6. **przekaźniki bezpieczeństwa ,** wszystkie potrzebne rodzaje które spełniają normy EN 60947-51, EN6020-1 oraz VDE 0113-1 i mogą być wykorzystywane do monitorowania funkcji bezpieczeństwa E-STOP
7. **styczniki** **- termiki;**
8. **smary** - smar ceramiczny klasy NLGI 2 zgodny z normą H1, smar maszynowy klasy NLGI 2 EP, temp. stosowania od -30 do +160 , smar grafitowy o zawartości grafitu 15% klasy NLGI 2 temp. stosowania od -30 do +600
9. **oleje** – olej przekładniowy klasa lepkości SAE:SAE J 300, SAE 85W-140,
10. **przewody impulsowe do AKPiA;** kabel sterowniczy 2x1,5 0,6/1kv, 2x1,0 odporny na ogień spełniający narmę PN-EN 50200:2015, kabel sterowniczy o parametrach 300/500V 10G1
11. **pokrętła, rączki do zaworów**; wszystkie rodzaje potrzebne do uzupełnienia sprawności zaworów wodnych i hydraulicznych.
12. **Uszczelki** różnego rodzaju i przekrojuo parametrachspełniających normę europejską EN- 1514-1 i uszczelki ciśnieniowe spełniające normę EN 1514-1:1997 DIN 2690 a także normą ASME/ANSI
13. **śruby** - **podkładki, nakrętki**; śruby z łbem sześciokątnym z pełnym gwintem metrycznym DIN 933/ISO 4017/PN82105, śruba z łbem sześciokątnym metrycznym niepełnym DIN- 931/ ISO 4014/PN 82101, śruba z łbem sześciokątnym metrycznym pełnym drobnozwojowym DIN-961/PN82101/ISO8765, o wytrzymałości na rozciąganie co najmniej 500MPa granica plastyczności 210MPa , nakrętki sześciokątne, kołnierzowe, radełkowe, skrzydełkowe o różnych rozmiarach w zależności od zastosowania, zgodne z normani DIN,/ISO i PN. Nakrętki czworokątne i sześciokątne z gwintem G DIN 431 ,DIN 934/ ISO 4032 PN 82144, okrągłe, skrzydełkowe , złączeniowe Podkładki okrągłe sprężynowe, okrągłe płaskie DIN 6340 w całym zakresie rozmiarowym, uszczelniające , podkładki kształtowe – różne rozmiary w zależności od zastosowania ,
14. **czyściwo –** czyściwo przemysłowe papierowe w rolcespełniające normę EAN(GTIN) 5905858030429, czyściwo przemysłowe bawełniane białe bezpyłowe cięte zgodnie z normą EAN (GTIN) 5906546703892, czyściwo przemysłowe celuloza spełniające normę EAN (GTIN)5010146010950
15. **lut do lutowania**; cyna z topikiem do lutowania ED26 fi1,0/100g Sn60Pb, cyna do lutowania w prętach LC-25 10x400mm
16. **wkłady filtrujące, filtry, czujniki, wkłady wentylatora**, filtry siatkowe do gazu typu G41,F2G-DN 15 Wym. Rp1/2, F2GW DN 20 Rp3/4, F4G Wym. 32 Rp5/4, F7G Wym. 50Rp 2, filtry wody magnetyczny GTS ¾ do kotła wkłady wentylatora kanałowy typ fi 250 z matą filtracyjna G4 z blachy stalowej , Wkład filtrujący do osłony wentylatora o roz. 120 mm
17. **lampki kontrolne; kontrolki,** Lampki serii ILT/SL wykonane zgodnie z normą IEC 60947-5 napięcie pracy AC/DC230V częstotliwość prądu 50/60Hz, żywotność 3000h ,stopień ochrony IP20, lampka sygnalizacyjna napięcie znamionowe łączeniowe Ue (AC);230 V częstotliwość 50/60, znamionowe napięcie udarowe Uimp:4000V zgodnie z dyrektywą europejską WEEE stopień ochrony IP20, stopień zanieczyszczenia zgodnie z IEC 60664 / IEC 60947-2:3 tem. robocza -20°C - 50°C
18. **środki czyszczące,** preparaty do usuwania smarów i olejów z urządzeń, które spełniają następujące normy EAN (GTIN)5906333759781, EAN (GTIN) 5908268457077, benzyna ekstrakcyjna o normie EAN (GTIN)5905279188174
19. **dezynfekcyjne** płyny do czyszczenia powierzchni wielofunkcyjnepłyny i mleczka uniwersalne rodzaje określone i spełniające normy EAN (GTIN) 5907513273752, PN-EN 1500.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę przebiegu prac i jakości użytych materiałów gwarantującą właściwe wykonanie obsługi i konserwacji urządzeń oraz ich zgodność z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej oraz obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie stosował się do wymogów zawartych w instrukcjach eksploatacji, instrukcjach producentów, dokumentacji projektowej powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej, przepisów techniczno-budowlanych oraz aktualnego poziomu wiedzy technicznej. Należy skontrolować stan techniczny, drożność i szczelność poszczególnych urządzeń, dokonać analizy ich parametrów pracy oraz usunąć ewentualne zanieczyszczenia i awarie.

Wszystkie materiały eksploatacyjne zużywalne (filtry   
 smary, oleje, uzupełnienie ubytków, środki czyszczące, dezynfekcyjne, drobne elementy automatyki tj. bezpieczniki, przekaźniki itp.) zabezpiecza Wykonawca.

**VIII. Warunki wykonywania usług przez wykonawców.**

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny oraz posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

**Warunkiem wykonywania prac jest posiadanie odpowiednich uprawnień:**

* 1. **jedną osobą posiadającą uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac w zakresie obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno pomiarowych, montażowych w zakresie urządzeń, instalacji i sieci gazowych serii E i D.**
  2. **jedną osobą posiadającą uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych w zakresie urządzeń, i sieci elektroenergetycznych serii E i D do 1 kV.**
  3. **jedną osobą posiadającą uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac w zakresie obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowych, montażowych w zakresie urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne serii E i D.**