**O P I S**

**PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**w zakresie części 3**

# ZAMAWIAJĄCY:

32 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

22-400 Zamość, ul. Wojska Polskiego 2F

**Kompleks Wojskowy w m. Zamość**

**Budynek nr 109 /stołówka/**

# NAZWA ZAMÓWIENIA:

# Konserwacja, przegląd, wykonywanie napraw awaryjnych i konserwacyjnych w zakresie urządzeń, instalacji i systemów - gazowych urządzeń gastronomicznych, aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej oraz przegląd i konserwacja instalacji gazowych znajdujących się w budynku nr 109.

# Podstawowe dane:

* + - Przeznaczenie budynku - kuchnia i jadalnia (stołówka)
    - Powierzchnia użytkowa budynku - 7119,31 m²
    - Ilość klatek schodowych - 6
    - Liczba kondygnacji - trzy
    - Podpiwniczenie - pełne
    - Kubatura budynku - 42482,95 m³

1. Przedmiot opracowania.

Konserwacja, przegląd, wykonywanie napraw awaryjnych i konserwacyjnych   
w zakresie urządzeń, instalacji i systemów - gazowych urządzeń gastronomicznych, aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej oraz przegląd i konserwacja instalacji gazowych znajdujących się w budynku nr 109.

W pomieszczeniu kuchni w budynku nr 109 znajdują się gazowe urządzenia gastronomiczne. Wewnętrzna instalacja gazowa doprowadzająca gaz do urządzeń gastronomicznych wykonana jest z rur stalowych. Instalacja gazowa w pomieszczeniu kuchni zabezpieczona jest Aktywnym Systemem Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej GAZEX. Gazowe urządzenia gastronomiczne podłączone są do wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz wodnej. Odprowadzenie ścieków z kotłów odbywa się przez liniowe wpusty podłogowe. W pomieszczeniu kuchni wykorzystywana jest wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna oraz grawitacyjna.

1. W ramach przeglądu Wykonawca będzie stosował się do wymogów zawartych w wykazie instalacji, urządzeń i systemów, instrukcjach eksploatacji, instrukcjach producentów, dokumentacji projektowej powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej (udostępnionej przez Zamawiającego i Użytkownika), przepisów techniczno-budowlanych oraz aktualnego poziomu wiedzy technicznej w oparciu o obowiązujące przepisy UDT   
   i DTR producentów.

Zakres prac dotyczących wykonywania usług konserwacji, pogotowia technicznego oraz wykonywanie napraw awaryjnych i konserwacyjnych instalacji, urządzeń i systemów - gazowych urządzeń gastronomicznych, aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej oraz instalacji gazowych znajdujących się w budynku nr 109 przy ul. Wojska Polskiego 2F w Zamościu:

- przeglądy urządzeń i instalacji stanowiących integralną część urządzeń gastronomicznych, aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej oraz instalacji gazowych;

- bieżąca (wg potrzeb) regulacja urządzeń i pomiary parametrów eksploatacyjnych urządzeń;

- konserwacja zaworu upustowego z kotła;

- konserwacja lub wymiana zaworu bezpieczeństwa;

- konserwacja lub wymiana manometru;

- sprawdzenie działania przeciwwagi;

- wyregulowanie palnika i automatyki;

- czyszczenie rury spalinowej kotła;

- czyszczenie czujników poziomu wody;

- odkamienianie płaszcza wody kotłów;

- odmulanie płaszcza wody kotłów;

- wymiana uszczelnienia złącza rury o średnicy ø15mm – ø100mm;

- ocena szczelności zbiornika warzelnego i płaszcza zewnętrznego;

- wymiana zużytych lub uszkodzonych materiałów i urządzeń;

- kontrola łańcucha zabezpieczeń urządzeń;

- armatura odcinająca i zaporowa - wymiana uszczelnienia lub wymiana wadliwego zaworu;

- informowanie Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i wnioskowanie o konieczność wykonania ewentualnych napraw;

- wykonanie przeglądu urządzeń oraz sporządzanie protokołu z przeglądu z oceną stanu technicznego 2 razy w roku, zgodnie z harmonogramem;

- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w budynku 2 razy w roku zgodnie z harmonogramem i sporządzenie protokołu przeglądu technicznego z przeprowadzonej próby na obowiązującym druku z oceną stanu technicznego (zgodnie z art.62 ust 1.pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) z czytelnymi podpisami uczestniczących w przeglądzie osób wraz ze sprawdzeniem układu detekcji gazu;

- sprawdzenie szczelności oraz sporządzanie protokołów z przeglądu urządzeń gazowych, w tym szczelności gazowej każdego urządzenia z oceną stanu technicznego sporządzony oddzielny protokół - 2 razy w roku, zgodnie z harmonogramem;

- sprawdzenie systemu oraz sporządzanie oddzielnego protokołu z przeglądu aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX z oceną stanu technicznego - 2 razy w roku, zgodnie z harmonogramem;

• detektory gazu przed zbliżającym terminem kalibracji modułów sensorów, zdemontować, wysłać do producenta w celu wykonania kalibracji oraz ponownie zamontować;

• założenie „Książki Pracy Systemu” p.poż. GAZEX na budynku 109 oraz dokonywanie w niej wpisów o czynnościach konserwacyjnych i serwisowych z wyszczególnieniem wymienionych części (umiejscowienie książki systemu p.poż. - w budynku nr 38 kpl. 836 Zamość);

• Zakres dokonanych czynności konserwacyjnych, obsługi awaryjnej, zdarzeń na poszczególnych systemach p.poż. z wyszczególnieniem wymienionych części należy wpisywać w Książkę Pracy Urządzenia. W Książce Pracy Urządzenia powinny widnieć dane aktualnego podmiotu realizującego konserwację oraz nazwiska uprawnionych konserwatorów Wykonawcy mogących dokonywać w niej wpisów.

- badanie instalacji elektrycznej 2 razy w roku (zgodnie z harmonogramem;) pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji ze sporządzeniem protokołu zgodnie z aktualną nomą,

- przegląd stacji uzdatniania wody, dosypywanie soli, czyszczenie filtra mechanicznego, czyszczenie zbiornika solanki, sprawdzenie pracy głowicy stacji 2 razy w roku, zgodnie z harmonogramem;

- testy automatyki, po zakończeniu prac konserwacyjnych sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających.

Wykonanie usług w zakresie konserwacji i przeglądów okresowych obejmuje urządzenia, instalacje i systemy wskazane w wykazie pkt. 4 opisu przedmiotu zamówienia. Usługą objęte będą również te elementy, które nie zostały wymienione w wykazach urządzeń, instalacji i systemów a stanowią integralną jej część.

**Z wykonanego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół z oceną stanu technicznego w którym musi znajdować się zapis: ”urządzenie ………… po wykonanym przeglądzie dopuszcza się do eksploatacji”.**

Wymagany termin (harmonogram) wykonania konserwacji, przeglądu instalacji i urządzeń:

do 30.04.2025 r.

do 30.09.2025 r.

do 30.04.2026 r.

do 30.09.2026 r.

1. W ramach konserwacji instalacji i urządzeń Wykonawca w oparciu o obowiązujące przepisy UDT i DTR producentów będzie musiał wykonać następujące prace :
   1. utrzymanie w ruchu urządzeń i instalacji w okresie trwania umowy
   2. Osoby wykonujące prace konserwacyjne, serwisowe muszą posiadać aktualne wymagane prawem uprawnienia, kwalifikacje do prac objętych przedmiotem zamówienia.
   3. całodobowej dyspozycji i posiadania telefonu komórkowego
   4. bieżącej konserwacji urządzeń znajdujących się w kuchni

Koszt ewentualnych napraw i materiałów nie objętych przedmiotem zamówienia ponosi Zamawiający.

**I. WYPOSAŻENIE KUCHNI:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Kocioł warzelny typ: GK611500-090GN | kpl. | 3 |
| 1. Kocioł warzelny typ: GK612000-100JN | kpl. | 3 |
| 1. Kocioł warzelny typ: GK613000-120KN | kpl. | 3 |
| 1. Kuchnia gazowa 4-palnikowa typ: GLW.47.1/5 | kpl. | 2 |
| 1. Taboret gazowy 1-palnikowy typ: GLT.59.0/9H | kpl. | 2 |
| 1. Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX (detektory gazu DEX-12/N, moduł alarmowy MD4, moduł alarmowy MD-X.ZA/2, zawór odcinający MAG-3, sygnalizator optyczno-akustyczny SL-32) | kpl. | 1 |
| 1. Instalacja gazowa ø100-76m; ø 80-12m; ø 65-3m; ø 50/40-8m; ø 32/15-10 m z armaturą. | kpl. | 1 |
| 1. armatura | kpl. | 1 |
| 1. manometry | kpl. | 1 |
| 1. stacja zmiękczania wody z filtrem wstępnym | kpl. | 1 |

Usługą objęte będą również te elementy, które nie zostały wymienione w wykazach urządzeń, instalacji i systemów, a stanowią integralną jej część.

Wymienione podstawowe elementy i ich ilości mają na celu ułatwienie Wykonawcy dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

**5**. **Wykaz materiałów pomocniczych, materiałów eksploatacyjnych do konserwacji, które zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia (umowy):**

**Wymagania jakościowe dotyczące materiałów pomocniczych i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji umowy:**

1. **paski klinowe**; napędowe różne rodzaje zgodne z normą EN ISO 9001, i normą PN ISO4184, PN-ISO3410
2. **żarówki,** różnego rodzaju przy spełnieniu normy PN-EN 12464-1:2004 i homologowane z norma ECE R37
3. **bezpieczniki,** topikowe typu D spełniające wymagania norm PN-EN 60269 oraz PN-HD 60269-3 , typu przepięciowego , typu różnicowoprądowe,
4. **przekaźniki elektromagnetyczne**, różne rodzaje spełniające normę PN-EN 61810-1
5. **przekaźniki czasowe,** Moduł T2401- DC12Vo parametrach technicznych DC12V 20AMAKS.240W wilgotność robocza 35%-85% tęmperatura .pracy -10 – 60°C
6. **przekaźniki bezpieczeństwa ,** wszystkie potrzebne rodzaje które spełniają normy EN 60947-51, EN6020-1 oraz VDE 0113-1 i mogą być wykorzystywane do monitorowania funkcji bezpieczeństwa E-STOP
7. **styczniki** **- termiki;**
8. **smary** - smar ceramiczny klasy NLGI 2 zgodny z normą H1, smar maszynowy klasy NLGI 2 EP, temp. stosowania od -30 do +160 , smar grafitowy o zawartości grafitu 15% klasy NLGI 2 temp. stosowania od -30 do +600
9. **oleje** – olej przekładniowy klasa lepkości SAE:SAE J 300, SAE 85W-140,
10. **przewody impulsowe do AKPiA;** kabel sterowniczy 2x1,5 0,6/1kv, 2x1,0 odporny na ogień spełniający narmę PN-EN 50200:2015, kabel sterowniczy o parametrach 300/500V 10G1
11. **pokrętła, rączki do zaworów**; wszystkie rodzaje potrzebne do uzupełnienia sprawności zaworów wodnych i hydraulicznych.
12. **Uszczelki** różnego rodzaju i przekrojuo parametrachspełniających normę europejską EN- 1514-1 i uszczelki ciśnieniowe spełniające normę EN 1514-1:1997 DIN 2690 a także normą ASME/ANSI
13. **śruby** - **podkładki, nakrętki**; śruby z łbem sześciokątnym z pełnym gwintem metrycznym DIN 933/ISO 4017/PN82105, śruba z łbem sześciokątnym metrycznym niepełnym DIN- 931/ ISO 4014/PN 82101, śruba z łbem sześciokątnym metrycznym pełnym drobnozwojowym DIN-961/PN82101/ISO8765, o wytrzymałości na rozciąganie co najmniej 500MPa granica plastyczności 210MPa , nakrętki sześciokątne, kołnierzowe, radełkowe, skrzydełkowe o różnych rozmiarach w zależności od zastosowania, zgodne z normani DIN,/ISO i PN. Nakrętki czworokątne i sześciokątne z gwintem G DIN 431 ,DIN 934/ ISO 4032 PN 82144, okrągłe, skrzydełkowe , złączeniowe Podkładki okrągłe sprężynowe, okrągłe płaskie DIN 6340 w całym zakresie rozmiarowym, uszczelniające , podkładki kształtowe – różne rozmiary w zależności od zastosowania ,
14. **czyściwo –** czyściwo przemysłowe papierowe w rolcespełniające normę EAN(GTIN) 5905858030429, czyściwo przemysłowe bawełniane białe bezpyłowe cięte zgodnie z normą EAN (GTIN) 5906546703892, czyściwo przemysłowe celuloza spełniające normę EAN (GTIN)5010146010950
15. **lut do lutowania**; cyna z topikiem do lutowania ED26 fi1,0/100g Sn60Pb, cyna do lutowania w prętach LC-25 10x400mm
16. **wkłady filtrujące, filtry, czujniki, wkłady wentylatora**, filtry siatkowe do gazu typu G41,F2G-DN 15 Wym. Rp1/2, F2GW DN 20 Rp3/4, F4G Wym. 32 Rp5/4, F7G Wym. 50Rp 2, filtry wody magnetyczny GTS ¾ do kotła wkłady wentylatora kanałowy typ fi 250 z matą filtracyjna G4 z blachy stalowej , Wkład filtrujący do osłony wentylatora o roz. 120 mm
17. **lampki kontrolne; kontrolki,** Lampki serii ILT/SL wykonane zgodnie z normą IEC 60947-5 napięcie pracy AC/DC230V częstotliwość prądu 50/60Hz, żywotność 3000h ,stopień ochrony IP20, lampka sygnalizacyjna napięcie znamionowe łączeniowe Ue (AC);230 V częstotliwość 50/60, znamionowe napięcie udarowe Uimp:4000V zgodnie z dyrektywą europejską WEEE stopień ochrony IP20, stopień zanieczyszczenia zgodnie z IEC 60664 / IEC 60947-2:3 tem. robocza -20°C - 50°C
18. **środki czyszczące,** preparaty do usuwania smarów i olejów z urządzeń, które spełniają następujące normy EAN (GTIN)5906333759781, EAN (GTIN) 5908268457077, benzyna ekstrakcyjna o normie EAN (GTIN)5905279188174
19. **dezynfekcyjne** płyny do czyszczenia powierzchni wielofunkcyjnepłyny i mleczka uniwersalne rodzaje określone i spełniające normy EAN (GTIN) 5907513273752, PN-EN 1500.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę przebiegu prac i jakości użytych materiałów gwarantującą właściwe wykonanie obsługi i konserwacji urządzeń oraz ich zgodność z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej oraz obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie stosował się do wymogów zawartych w instrukcjach eksploatacji, instrukcjach producentów, dokumentacji projektowej powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej, przepisów techniczno-budowlanych oraz aktualnego poziomu wiedzy technicznej. Należy skontrolować stan techniczny, drożność i szczelność poszczególnych urządzeń, dokonać analizy ich parametrów pracy oraz usunąć ewentualne zanieczyszczenia i awarie.

Wszystkie materiały eksploatacyjne zużywalne zabezpiecza Wykonawca.

1. **W przypadku wystąpienia awarii w którymkolwiek z urządzeń i instalacji, procedura działania ma być realizowana według następujących zasad:**
2. Przedstawiciel zamawiającego lub bezpośredni użytkownik zgłoszony w trakcie przekazania przedmiotu umowy do konserwacji będzie zgłaszał awarię urządzeń   
   i instalacji do wykonawcy telefonicznie, e-mailem, faksem podanym w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania teleadresowych.
3. Zamawiający może zobowiązać pisemnie Wykonawcę do każdorazowego potwierdzania przyjęcia zgłoszenia faxem faktu przyjęcia zgłoszenia jak również kontrolowanie korespondencji przesyłanej przez Zamawiającego z okresem nie dłuższym niż połowa czasu deklarowanym czasem reakcji określonym   
   w umowie.
4. Czas reakcji na zgłoszenie awarii w ramach pogotowia technicznego liczony będzie od zgłoszenia do czasu przyjazdu na biuro przepustek kompleksu wojskowego będącego miejscem przedmiotu zamówienia i powinien nastąpić w czasie nie dłuższym niż określonym w umowie od momentu zgłoszenia. Przyjazd na w/w biuro przepustek będzie jednocześnie początkiem czasu usuwania awarii.
5. Wykonawca zobowiązany jest w trybie jak najkrótszym do usunięcia awarii,   
   a w przypadku niemożliwości wykonania zabezpiecza miejsce awarii w taki sposób aby uniknąć nadmiernych strat nią wywołanych.
6. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanej nienależytym wykonaniem konserwacji, instalacji, urządzeń i systemów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć awarię łącznie z wymianą uszkodzonych części.
7. Prace związane z usuwaniem awarii rozliczane będą w oparciu o protokoły awarii sporządzane przez Zleceniodawcę w porozumieniu z Wykonawcą.   
   W protokole awarii Wykonawca przedstawi propozycję ceny materiałów użytych   
   do usunięcia awarii.
8. **Warunki wykonywania usług przez wykonawców.**

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny oraz posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

**Warunkiem wykonywania prac jest posiadanie odpowiednich uprawnień:**

* 1. **jedną osobą posiadającą uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac w zakresie obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno pomiarowych, montażowych w zakresie urządzeń, instalacji i sieci gazowych serii E i D.**
  2. **jedną osobą posiadającą uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych w zakresie urządzeń, i sieci elektroenergetycznych serii E i D do 1 kV.**
  3. **jedną osobą posiadającą uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac w zakresie obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowych, montażowych w zakresie urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne serii E i D.**

**Kompleks Wojskowy w m. Sitaniec Wolica**

**Budynek nr 6 /wartownia/**

# NAZWA ZAMÓWIENIA:

Konserwacja, przegląd instalacji i urządzeń kotłowni gazowej w budynku nr 6

1. Podstawowe dane:
   * + Przeznaczenie - wartownia
     + Powierzchnia użytkowa - 107 m²
     + Liczba kondygnacji - jedna
     + Podpiwniczenie - brak
     + Kubatura budynku - 762 m³

1. Przedmiot opracowania.

Konserwacja, przegląd instalacji i urządzeń kotłowni gazowej w budynku nr 6   
w miejscowości Sitaniec-Wolica.

Kotłownia dostarcza ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania, zlokalizowana jest na parterze budynku w pomieszczeniu wydzielonym nie przeznaczonym do ciągłego przebywania ludzi.

**Parametry pracy kotłowni:** Zakres znamionowej mocy cieplej w trybie grzewczym

Tv/TR 50/30oC

Tv/TR 80/60oC

**Instalacja technologiczna kotłowni.**

Kotłownia zasila instalację c.o. (ogrzewanie grzejnikowe). Rolę źródła ciepła w kotłowni pełni kocioł gazowy kondensacyjny jednofunkcyjny B1HC-35, wiszący o mocy znamionowej 0,0327 MW. Pracą kotłowni steruje wbudowany w kocioł pogodowy wielofunkcyjny regulator. Kocioł wyposażony jest w przeponowe naczynie wzbiorcze, zawór bezpieczeństwa, pompę obiegową. Rodzaj paliwa – gaz ziemny. Instalacja gazowa w pomieszczeniu kotłowni zabezpieczona jest Aktywnym Systemem Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej GAZEX.

1. W ramach przeglądu kotłowni gazowej Wykonawca będzie stosował się do wymogów zawartych w wykazie instalacji, urządzeń i systemów, instrukcjach eksploatacji, instrukcjach producentów, dokumentacji projektowej powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej (udostępnionej przez Zamawiającego i Użytkownika), przepisów techniczno-budowlanych oraz aktualnego poziomu wiedzy technicznej w oparciu o obowiązujące przepisy UDT i DTR producentów będzie musiał wykonać następujące prace:
2. przeglądy urządzeń i instalacji stanowiących integralną część kotłowni, w tym czyszczenie kotła od strony ogniowej, sprawdzenie automatyki i sterowania – (2 razy w roku zgodnie z harmonogramem);
3. bieżąca (wg potrzeb) regulacja urządzeń i pomiary parametrów eksploatacyjnych urządzeń grzewczych, odpowietrzanie układów hydraulicznych (z opisem wyników do książki kotłowni)
4. sprawdzenie stanu zabezpieczenia kotła
5. sprawdzenie działania wentylacji kotłowni i nawiewu powietrza
6. bieżąca konserwacja i czyszczenie palników, elementów kotła, armatury, pomiary parametrów eksploatacyjnych urządzeń grzewczych, regulacja spalania
7. usuwanie usterek, uszczelek wszelkiego typu, dysz paliwowych, doszczelnienie ścieżek gazowych z materiałów zakupionych na koszt Wykonawcy
8. kontrolowanie wielkości ciągu kominowego (2 razy w roku zgodnie z harmonogramem)
9. przegląd stacji uzdatniania wody, dosypywanie soli, czyszczenie filtra mechanicznego, czyszczenie zbiornika solanki, sprawdzenie pracy głowicy stacji (2 razy w roku zgodnie z harmonogramem)
10. wykonanie przeglądu oraz sporządzanie protokołu z przeglądu kotła gazowego w tym sprawdzenie szczelności gazowej urządzenia z oceną stanu technicznego (1 raz w roku, m-c - wrzesień) ) i sporządzenie protokołu przeglądu technicznego z przeprowadzonej próby na obowiązującym druku z oceną stanu technicznego (zgodnie z art.62 ust 1.pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) z czytelnymi podpisami uczestniczących w przeglądzie osób;
11. sprawdzenie szczelności instalacji gazowej budynku (1 raz w roku, m-c - wrzesień) i sporządzenie protokołu przeglądu technicznego z przeprowadzonej próby na obowiązującym druku z oceną stanu technicznego (zgodnie z art.62 ust 1.pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) z czytelnymi podpisami uczestniczących w przeglądzie osób wraz ze sprawdzeniem układu detekcji gazu;
12. przegląd kominiarski (kontrola stanu technicznego przewodów kominowych   
    (spalinowych i wentylacyjnych) wentylacji grawitacyjnej) wraz z sporządzonym protokołem - 2 razy w roku, zgodnie z harmonogramem
13. badanie instalacji elektrycznej 1 raz w roku (wrzesień) pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji ze sporządzeniem protokołu zgodnie z aktualną nomą;
14. przegląd, sprawdzenie systemu oraz sporządzanie oddzielnego protokołu z przeglądu aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX z oceną stanu technicznego (1 raz w roku, m-c - wrzesień);

* detektory gazu przed zbliżającym terminem kalibracji modułów sensorów, zdemontować, wysłać do producenta w celu wykonania kalibracji oraz ponownie zamontować;
* założenie „Książki Pracy Systemu” p.poż. GAZEX na budynku 6 oraz dokonywanie w niej wpisów o czynnościach konserwacyjnych i serwisowych z wyszczególnieniem wymienionych części (umiejscowienie książki systemu p.poż. - w budynku nr 38 kpl. 836 Zamość).
* Zakres dokonanych czynności konserwacyjnych, obsługi awaryjnej, zdarzeń na poszczególnych systemach p.poż. z wyszczególnieniem wymienionych części należy wpisywać w Książkę Pracy Urządzenia. W Książce Pracy Urządzenia powinny widnieć dane aktualnego podmiotu realizującego konserwację oraz nazwiska uprawnionych konserwatorów Wykonawcy mogących dokonywać w niej wpisów.

1. prowadzenie na bieżąco książki kotłowni oraz książki pracy systemu p.poż. GAZEX
2. informowanie Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i wnioskowanie o konieczności wykonania ewentualnych napraw;
3. nadzór nad prawidłowym spełnieniem wymogów przez kotłownie wg Norm PN-87/B/2411.

Wykonanie usług w zakresie konserwacji i przeglądów okresowych obejmuje urządzenia, instalacje i systemy wskazane w wykazie pkt. 4 opisu przedmiotu zamówienia. Usługą objęte będą również te elementy, które nie zostały wymienione w wykazach urządzeń, instalacji i systemów a stanowią integralną jej część.

**Z wykonanego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół z oceną stanu technicznego w którym musi znajdować się zapis: ”Kocioł wraz z urządzeniami kotłowni po wykonanym przeglądzie dopuszcza się do eksploatacji”.**

Wymagany termin (harmonogram) wykonania konserwacji, przegląd instalacji i urządzeń kotłowni gazowej:

do 30.04.2025 r.

do 30.09.2025 r.

do 30.04.2026 r.

do 30.09.2026 r.

oraz uruchomienie kotłowni w dniu rozpoczęcia sezonu grzewczego i wyłączenie kotłowni w dzień zakończenia sezonu grzewczego zgodnie ze wcześniejszym zgłoszeniem.

1. W ramach konserwacji kotłowni gazowej Wykonawca w oparciu   
   o obowiązujące przepisy UDT i DTR producentów będzie musiał wykonać następujące prace :
   1. utrzymanie w ruchu urządzeń kotłowni gazowej w okresie trwania umowy
   2. Osoby wykonujące prace konserwacyjne, serwisowe muszą posiadać aktualne wymagane prawem uprawnienia, kwalifikacje do prac objętych przedmiotem zamówienia.
   3. całodobowej dyspozycji i posiadania telefonu komórkowego
   4. utrzymywanie właściwej temperatury wyjściowej
   5. bieżącej konserwacji urządzeń znajdujących się w kotłowni

Koszt ewentualnych napraw i materiałów nie objętych przedmiotem zamówienia ponosi Zamawiający.

**I. WYPOSAŻENIE KOTŁOWNI:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. kocioł VIESSMANN VITODENS 100-W typ. B1HC-35, Moc znamionowa 0,0327 MW | kpl. | 1 |
| 1. instalacja w kotłowni | kpl. | 1 |
| 1. armatura | kpl. | 1 |
| 1. manometry, termometry | kpl. | 1 |
| 1. stacja zmiękczania wody AQUASET 500-N z filtrem wstępnym | kpl. | 1 |
| 1. Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX (detektor gazu DEX-12/N, moduł alarmowy MD-2.Z, zawór odcinający MAG-3, sygnalizator optyczno-akustyczny SL-21) | kpl. | 1 |

Usługą objęte będą również te elementy, które nie zostały wymienione w wykazach urządzeń, instalacji i systemów, a stanowią integralną jej część.

Wymienione podstawowe elementy i ich ilości mają na celu ułatwienie Wykonawcy dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

II. **WYPOSAŻENIE INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA**:

Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych spawanych, pomieszczenia ogrzewane są przez grzejniki płytowe C22,

**5**. **Wykaz materiałów pomocniczych, materiałów eksploatacyjnych do konserwacji, które zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia (umowy):**

**Wymagania jakościowe dotyczące materiałów pomocniczych i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji umowy:**

1. **paski klinowe**; napędowe różne rodzaje zgodne z normą EN ISO 9001, i normą PN ISO4184, PN-ISO3410
2. **żarówki,** różnego rodzaju przy spełnieniu normy PN-EN 12464-1:2004 i homologowane z norma ECE R37
3. **bezpieczniki,** topikowe typu D spełniające wymagania norm PN-EN 60269 oraz PN-HD 60269-3 , typu przepięciowego , typu różnicowoprądowe,
4. **przekaźniki elektromagnetyczne**, różne rodzaje spełniające normę PN-EN 61810-1
5. **przekaźniki czasowe,** Moduł T2401- DC12Vo parametrach technicznych DC12V 20AMAKS.240W wilgotność robocza 35%-85% tęmperatura .pracy -10 – 60°C
6. **przekaźniki bezpieczeństwa ,** wszystkie potrzebne rodzaje które spełniają normy EN 60947-51, EN6020-1 oraz VDE 0113-1 i mogą być wykorzystywane do monitorowania funkcji bezpieczeństwa E-STOP
7. **styczniki** **- termiki;**
8. **smary** - smar ceramiczny klasy NLGI 2 zgodny z normą H1, smar maszynowy klasy NLGI 2 EP, temp. stosowania od -30 do +160 , smar grafitowy o zawartości grafitu 15% klasy NLGI 2 temp. stosowania od -30 do +600
9. **oleje** – olej przekładniowy klasa lepkości SAE:SAE J 300, SAE 85W-140,
10. **przewody impulsowe do AKPiA;** kabel sterowniczy 2x1,5 0,6/1kv, 2x1,0 odporny na ogień spełniający narmę PN-EN 50200:2015, kabel sterowniczy o parametrach 300/500V 10G1
11. **pokrętła, rączki do zaworów**; wszystkie rodzaje potrzebne do uzupełnienia sprawności zaworów wodnych i hydraulicznych.
12. **Uszczelki** różnego rodzaju i przekrojuo parametrachspełniających normę europejską EN- 1514-1 i uszczelki ciśnieniowe spełniające normę EN 1514-1:1997 DIN 2690 a także normą ASME/ANSI
13. **śruby** - **podkładki, nakrętki**; śruby z łbem sześciokątnym z pełnym gwintem metrycznym DIN 933/ISO 4017/PN82105, śruba z łbem sześciokątnym metrycznym niepełnym DIN- 931/ ISO 4014/PN 82101, śruba z łbem sześciokątnym metrycznym pełnym drobnozwojowym DIN-961/PN82101/ISO8765, o wytrzymałości na rozciąganie co najmniej 500MPa granica plastyczności 210MPa , nakrętki sześciokątne, kołnierzowe, radełkowe, skrzydełkowe o różnych rozmiarach w zależności od zastosowania, zgodne z normani DIN,/ISO i PN. Nakrętki czworokątne i sześciokątne z gwintem G DIN 431 ,DIN 934/ ISO 4032 PN 82144, okrągłe, skrzydełkowe , złączeniowe Podkładki okrągłe sprężynowe, okrągłe płaskie DIN 6340 w całym zakresie rozmiarowym, uszczelniające , podkładki kształtowe – różne rozmiary w zależności od zastosowania ,
14. **czyściwo –** czyściwo przemysłowe papierowe w rolcespełniające normę EAN(GTIN) 5905858030429, czyściwo przemysłowe bawełniane białe bezpyłowe cięte zgodnie z normą EAN (GTIN) 5906546703892, czyściwo przemysłowe celuloza spełniające normę EAN (GTIN)5010146010950
15. **lut do lutowania**; cyna z topikiem do lutowania ED26 fi1,0/100g Sn60Pb, cyna do lutowania w prętach LC-25 10x400mm
16. **wkłady filtrujące, filtry, czujniki, wkłady wentylatora**, filtry siatkowe do gazu typu G41,F2G-DN 15 Wym. Rp1/2, F2GW DN 20 Rp3/4, F4G Wym. 32 Rp5/4, F7G Wym. 50Rp 2, filtry wody magnetyczny GTS ¾ do kotła wkłady wentylatora kanałowy typ fi 250 z matą filtracyjna G4 z blachy stalowej , Wkład filtrujący do osłony wentylatora o roz. 120 mm
17. **lampki kontrolne; kontrolki,** Lampki serii ILT/SL wykonane zgodnie z normą IEC 60947-5 napięcie pracy AC/DC230V częstotliwość prądu 50/60Hz, żywotność 3000h ,stopień ochrony IP20, lampka sygnalizacyjna napięcie znamionowe łączeniowe Ue (AC);230 V częstotliwość 50/60, znamionowe napięcie udarowe Uimp:4000V zgodnie z dyrektywą europejską WEEE stopień ochrony IP20, stopień zanieczyszczenia zgodnie z IEC 60664 / IEC 60947-2:3 tem. robocza -20°C - 50°C
18. **środki czyszczące,** preparaty do usuwania smarów i olejów z urządzeń, które spełniają następujące normy EAN (GTIN)5906333759781, EAN (GTIN) 5908268457077, benzyna ekstrakcyjna o normie EAN (GTIN)5905279188174
19. **dezynfekcyjne** płyny do czyszczenia powierzchni wielofunkcyjnepłyny i mleczka uniwersalne rodzaje określone i spełniające normy EAN (GTIN) 5907513273752, PN-EN 1500.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę przebiegu prac i jakości użytych materiałów gwarantującą właściwe wykonanie obsługi i konserwacji urządzeń oraz ich zgodność z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej oraz obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie stosował się do wymogów zawartych w instrukcjach eksploatacji, instrukcjach producentów, dokumentacji projektowej powykonawczej, dokumentacji techniczno-ruchowej, przepisów techniczno-budowlanych oraz aktualnego poziomu wiedzy technicznej. Należy skontrolować stan techniczny, drożność i szczelność poszczególnych urządzeń, dokonać analizy ich parametrów pracy oraz usunąć ewentualne zanieczyszczenia i awarie.

Wszystkie materiały eksploatacyjne zużywalne zabezpiecza Wykonawca.

**6. W przypadku wystąpienia awarii w którymkolwiek z urządzeń i instalacji, procedura działania ma być realizowana według następujących zasad:**

1. Przedstawiciel zamawiającego lub bezpośredni użytkownik zgłoszony w trakcie przekazania przedmiotu umowy do konserwacji będzie zgłaszał awarię urządzeń   
   i instalacji do wykonawcy telefonicznie, e-mailem, faksem podanym w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania teleadresowych.
2. Zamawiający może zobowiązać pisemnie Wykonawcę do każdorazowego potwierdzania przyjęcia zgłoszenia faxem faktu przyjęcia zgłoszenia jak również kontrolowanie korespondencji przesyłanej przez Zamawiającego z okresem nie dłuższym niż połowa czasu deklarowanym czasem reakcji określonym   
   w umowie.
3. Czas reakcji na zgłoszenie awarii w ramach pogotowia technicznego liczony będzie od zgłoszenia do czasu przyjazdu na biuro przepustek kompleksu wojskowego będącego miejscem przedmiotu zamówienia i powinien nastąpić w czasie nie dłuższym niż określonym w umowie od momentu zgłoszenia. Przyjazd na w/w biuro przepustek będzie jednocześnie początkiem czasu usuwania awarii.
4. Wykonawca zobowiązany jest w trybie jak najkrótszym do usunięcia awarii,   
   a w przypadku niemożliwości wykonania zabezpiecza miejsce awarii w taki sposób aby uniknąć nadmiernych strat nią wywołanych.
5. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanej nienależytym wykonaniem konserwacji, instalacji, urządzeń i systemów, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć awarię łącznie z wymianą uszkodzonych części.
6. Prace związane z usuwaniem awarii rozliczane będą w oparciu o protokoły awarii sporządzane przez Zleceniodawcę w porozumieniu z Wykonawcą.   
   W protokole awarii Wykonawca przedstawi propozycję ceny materiałów użytych   
   do usunięcia awarii.
7. **Warunki wykonywania usług przez wykonawców.**

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny oraz posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

**Warunkiem wykonywania prac jest posiadanie odpowiednich uprawnień:**

* 1. **jedną osobą posiadającą uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac w zakresie obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno pomiarowych, montażowych w zakresie urządzeń, instalacji i sieci gazowych serii E i D.**
  2. **jedną osobą posiadającą uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych w zakresie urządzeń, i sieci elektroenergetycznych serii E i D do 1 kV.**
  3. **jedną osobą posiadającą uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac w zakresie obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowych, montażowych w zakresie urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne serii E i D.**

Sporządził: Zatwierdził:

Kierownik SOI