

Szacowanie wartości zamówienia

Dotyczącego: opracowania dokumentacji projektowej w ramach zadania pn. „Prace konserwatorskie przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Słupsku”.

Uwaga: Postępowanie nie ma na celu wyboru wykonawcy do realizacji zamówienia i ma charakter szacowania wartości zamówienia.

Zamawiający – Miasto Słupsk, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, zwraca się z zapytaniem cenowym do oszacowania przedmiotu zamówienia, które dotyczy opracowania dokumentacji projektowej obejmującej przeprowadzenie prac konserwatorskich obiektu zlokalizowanego w Słupsku.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej prac konserwatorskich budynku głównego Szkoły Podstawowej nr 1 im. Henryka Sienkiewicza, ul. W. Lutosławskiego 23 w Słupsku.

1.1. Dane charakterystyczne budynku:

- Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. W 2019 roku obiekt przeszedł termomodernizację na podstawie dokumentacji załączonej do niniejszego zapytania oraz wymienione zostały oprawy oświetleniowe w budynku głównym oraz instalacji elektrycznej na poziomie piwnicy.
- budynek szkoły składa się z trzech połączonych ze sobą obiektów: budynku głównego dydaktycznego, dobudowanego łącznika oraz sali sportowej. Budynek główny to obiekt trzykondygnacyjny wraz z poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej.
- liczba kondygnacji: 3
- powierzchnia zabudowy budynku głównego ok. 900,6 m²
- bryła i dekoracje architektoniczne o renesansowym charakterze, elewacja ceglana dwukolorowa wzbogacona w tarczami herbowymi.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w celu właściwego określenia zakresu i kosztów wykonania dokumentacji. Zamawiający informuje, że posiada projekt budowlany z 2015r., kartę zabytku oraz wytyczne konserwatorskie stanowiące załączniki do niniejszego zapytania.

1.2. Oczekiwany zakres prac na podstawie sporządzonej dokumentacji:

Zakres prac budynku głównego winien obejmować:

- prace konserwatorskie elewacji wraz z elementami dekoracji architektonicznej z wymianą uszkodzonych elementów i uzupełnieniem ubytków, uzupełnieniem spoin, czyszczenie elewacji

- prace konserwatorskie i naprawcze stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- całkowitą modernizację dachu
- wymianę instalacji elektrycznej
- izolację fundamentów wraz z konserwacją i naprawą systemu odprowadzenia wód opadowych
- modernizację klatek schodowych i korytarzy
- prace konserwatorskie wnętrza szkoły
- poprawę warunków termicznych szkoły, w tym docieplenie ścian od wewnątrz (jeśli będzie taka możliwość)
- iluminacje

1.3. Zakres prac projektowych

1.3.1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która ma zawierać:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowej.
- projekt architektoniczno - budowlany
- projekt techniczny w podziale na poszczególne branże
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
- przedmiar robót
- kosztorys inwestorski
- całość dokumentacji na nośniku elektronicznym typu CD

1.3.2. Dodatkowo do obowiązków Projektanta będzie należało :

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, warunkami wstępnymi, opiniami i decyzjami konserwatora zabytków, właścicieli mediów, Zespołu ds. Estetyki Miasta
- przygotowanie wszystkich dokumentów wymaganych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji budowlanej
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją
- na żądanie Zamawiającego udzielenie wyjaśnień do Przedmiotu Zamówienia.

2. Informacje ogólne dotyczące zapytania.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pani Agnieszka Wiercioch tel. 573 420 887

Termin realizacji: 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Adres poczty elektronicznej do kontaktu z Wykonawcami: io@zimslupsk.pl.

Postępowanie nie ma na celu wyboru wykonawcy do realizacji zamówienia.

Ofertę cenową w celu oszacowania wartości przedmiotu zamówienia należy złożyć do dnia 04.01.2024r. do godz. 12:00.

Oferta powinna być złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformy zakupowej lub przesłana na adres mailowy: io@zimslupsk.pl.

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

Orłowski
mgr Tomasz Orłowski