

Opis – zagospodarowania oraz części architektoniczno-budowlanej

1. Zakres opracowania.

Dokumentacja obejmuje przebudowę wewnętrznych instalacji elektrycznych w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowa 8 w Zielonej Górze dz. nr 206/29 obręb 0019.

Budynek należy do Miasta Zielona Góra ul. Podgórna 22 w Zielonej Górze w zarządzie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Zjednoczenia 110 w Zielonej Górze.

Szczegółowy zakres prac obejmuje tablice elektryczne, wlz, instalacje oświetlenia administracyjnego, połączeń wyrównawczych w piwnicach, instalacji domofonowej oraz dzwonekowej.

2. Charakterystyka energetyczna obiektu

Napięcie zasilania : 230/400V

Ilość lokali: -parter 3 mieszkania

- Ip 1 mieszkania

Zastosowane przewody elektryczne:

- wlz 4xLgY25mm² w RL37 (stalowa RS36 n/t w komórce; 5xLgY16mm² RL37p/t do mieszkań YDY5x6mm²

- oświetlenie YDY; YDYp2;3;4x1,5mm²

- przewody domofonu

Przebudowa instalacji przewiduje dostosowanie wlz do obowiązujących norm obciążeniowych (w obliczeniach przyjęto moc zapotrzebowaną dla lokalu zasilanego 1 fazowo $P_z=7,0\text{kW}$ oraz 3 fazowo do $P=16,0\text{kW}$).

Zmiana mocy zapotrzebowanej lub układu pomiarowego wymaga wystąpienia odbiorcy do ENEA o warunki zasilania (wlz-y są przygotowane do zmiany na układ 3 fazowy).

3. Opis uzupełniający do części rysunkowej.

3.1. Istniejący stan zagospodarowania

Budynek mieszkalny wielorodzinny istniejący, zlokalizowany na dz. nr 206/29 obręb 0019. Istniejące przyłącza są wprowadzone bezpośrednio do budynku natomiast zasilanie elektryczne odbywa się ze złącza ZK-1 zabudowanego na budynku. W ramach przebudowy instalacji elektrycznych nie przewiduje się wykonywania nowych przyłączy.

3.2. Stan istniejący instalacji wewnętrznych.

Budynek mieszkalny jako 1-o klatkowy zasilany z istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego na budynku. Zasilanie ze złącza do tablicy TW na korytarzu, jest wykonane wlz rurce pod tynkiem przez komórkę, ponadto przekrój żył oceniany na 10 mm² jest zbyt mały stąd przyjęto jego wymianę.

Na korytarzu przy wejściu są zabudowane : wyłącznik główny p-poż, tablica piętrowa.

Tablica administracyjna oraz licznikowe rozrzucone po całym budynku oraz w większości na tablicach na tynkowych bez obudowy. Cała instalacja zasilająca mieszkania oraz instalacja oświetlenia administracyjnego oraz stan tablic wskazuje na konieczność wymiany.

Budynek nie posiada instalacji połączeń wyrównawczych, brak instalacji domofonowej oraz dzwonekowej.

3.3. Roboty demontażowe.

Wszystkie istniejące tablice na klatce schodowej, bezpieczniki w mieszkaniach oraz dostępne instalacje elektryczne wlz, oświetlenie administracyjne, należy zdemontować.

W miejscach niedostępnych instalacje pozostawić w tynku jako trwale nieczynną, nie wykorzystane wnęki po zdemontowanych tablicach, zamurować i tynkować.

3.4. Opis prac projektowanych.

Projekt zakłada sposób zasilania klatki schodowej jak dotychczas z istniejącego złącza, lecz nową linią zasilającą 4xLgY25mm². Włz od złącza p/t po elewacji oraz w komórce w rurce stalowej następnie RL p/t; do tablicy TO, TW w tym wyłącznik p-poż, ochronniki przepięciowe.

Dalej do zestawu tablicowego na parterze 5xLgY25mm² w rurce p/t.

W dalszej części korytarza zabudować nowy zestaw tablicy głównej TG, TL, TD, TL-ABM, TB-ABM w tym liczniki dla administracji i mieszkań. . W mieszkaniach zabudować tablice mieszkaniowe TM

Po zabudowie tablic mieszkaniowych TM istniejące obwody w mieszkaniach należy przełączyć do najbliższej puszkii instalacji elektrycznej (ująć w kosztach).

Sposób ułożenia instalacji w lokalach mieszkalnych p/t. Zasilanie mieszkań (włz) oraz instalacje prowadzić zachowując normatywne odległości od instalacji gazowych.

W komórkach i na strychu stosować osprzęt hermetyczny nt., oprawy OPKz-60.

Instalacje oświetlenia komórek i strychu wykonać przewodem typu YDYżo2(3)x3x1,5 mm² na uchwytach z osprzętem bakelitowym hermetycznym.

Instalację oświetlenia klatki schodowej wykonać przewodami typu YDYP-żo3x1,5 z osprzętem wtynkowym, oprawy oświetleniowe z czujnikiem ruchu.

Wykonać instalację połączeń wyrównawczych głównych na parterze (gaz). W kosztach ujęto uziom pionowy GALMAR PO2x6m ($R_u \leq 10\Omega$), do wykonania w podwórzu.

Wykonać instalację domofonową cyfrową oraz instalację dzwonekową..

Instalacje wykonywane w pobliżu gazu - zachować odległości zgodnie z Warunkami Techn. Wykonania i Odbioru t. II rozdz. 12.4:

4. Ochrona od porażeń.

Ochronę podstawową spełnia właściwa izolacja przewodów i urządzeń elektrycznych. Jako ochronę dodatkową traktuje się samoczynne szybkie wyłączenie instalacji, dodatkowo instalacje połączeń wyrównawczych. Całość nowo wykonanej instalacji wykonać w układzie TN-S; z wydzielonym przewodem ochronnym PE. Instalacje wykonać przewodami o napięciu znamionowym 750 V.

5. Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Prowadzenie nadzoru i dyscypliny pracy przez kierownika budowy.
- Ze względu miejsce oraz zakres prac można odstąpić od wykonywania „planu BIOZ”
- /Rozporządzenie Ministra Infrastruktury /Dz.U. z dn. 23.06.2003r/

6. Obszar oddziaływania obiektu.

- Na podstawie ustawy z dn. 7.07.1994r Prawo budowlane (Dz. u. z 2013r poz. 1409)
- w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci i uzbrojenia terenu oraz uzgodnienia dokumentacji (Dz. U. z 2001r Nr. 38 poz.455),
 - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (Dz. U. z 2013r poz.1232)
 - w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków (Dz. U. z 2014r poz. 1446)
 - w zakresie wymagań dot. ochrony interesu osób trzecich (Dz. U. 2015r poz.199)
- określono obszar oddziaływania, który zamyka się w granicach działki nr 206/29 obręb 0019, brak negatywnego oddziaływania na obszar sąsiadujący.

7. Informacja na temat ochrony konserwatorskiej.

Istniejący budynek mieszkalny przy ul. Zamkowa 8 w Zielonej Górze, zlokalizowany na dz. 206/29 obręb 0019, nie jest wpisany do rejestru zabytków czyli nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Uwagi końcowe.

- 8.1. Wszystkie prace elektryczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami obowiązującymi w budownictwie
- 8.2. Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary elektryczne dostarczyć atesty, certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.