**Załącznik nr 5 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ OBEJMUJĄCEJ BUDYNEK

BIUROWO-SOCJALNY BĘDĄCY ETAPEM II INWESTYCJI PN.:

BUDOWA BAZY MAGAZYNOWO – TRANSPORTOWEJ ZGK BOLESŁAW WRAZ Z

INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH 1043/4,1043/11 PRZY UL.

WYZWOLENIA W BOLESŁAWIU

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji zawierającej:**

**ETAP 0 - Projekt koncepcyjny obejmujący:**

- Wstępny projekt zagospodarowania terenu (zawierający rozwiązania w zakresie zagospodarowania

 działki, uwzględniający założenia etapu 1 inwestycji)

- Dwie koncepcje architektoniczno-budowlane projektowanego obiektu (przekazywane w formie

 rzutów, przekrojów, elewacji)

- Wizualizacje foto-realistyczne w formie zdjęć i filmu („wirtualny spacer”)

- Model komputerowy 3D obiektu

Projekt wykonany na bazie wykonanej wcześniej wstępnej koncepcji architektonicznej.

2 egzemplarze projektu + wersja elektroniczna

**ETAP 1 - Projekt budowlany obejmujący:**

- Projekt zagospodarowania terenu (zawierający rozwiązania w zakresie zagospodarowania działki,

 uwzględniający założenia etapu 1 inwestycji)

- Projekt architektoniczno-budowlany (zawierający rozwiązania w zakresie architektury obiektu)

- Załączniki do projektu (informacja bioz, wszelkie decyzje i uzgodnienia w zakresie ppoż., bhp,

 sanitarno-higieniczne, jeśli okażą się konieczne)

- Charakterystyka energetyczna i analiza porównawcza alternatywnych źródeł energii

- Wizualizacje foto-realistyczne w formie zdjęć i filmu („wirtualny spacer”)

- Model komputerowy 3D obiektu

4 egzemplarze projektu + wersja elektroniczna

**ETAP 2 – Projekt techniczny (wykonawczy) obejmujący:**

- Architekturę i zagospodarowanie terenu (szczegółowy dobór systemu elewacyjnego, dobór

 parametrów przeszkleń, zestawienie posadzek, zestawienie sufitów podwieszanych, dobór

 kolorystki ścian wewnętrznych, szczegółowe zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, detale

 architektoniczne wykonawcze nietypowych rozwiązań projektowych itp.)

- Konstrukcję (zestawienie stali, detale konstrukcyjne wykonawcze nietypowych rozwiązań

 projektowych itp.)

- Instalacje sanitarne (szczegółowe rozrysowanie podłączeń instalacyjnych, wskazanie konkretnych

 parametrów urządzeń itp.)

- Instalacje elektryczne (szczegółowe rozrysowanie podłączeń instalacyjnych, wskazanie konkretnych

 parametrów urządzeń, wyliczenie odpowiedniej ilości i parametrów oświetlenia itp.).

TERMIN: 3 miesiące od uzyskania pozwolenia na budowę

**ETAP 3 - Projekt aranżacji wnętrza obejmujący:**

- rzuty poszczególnych pomieszczeń z aranżacją,

- rzuty z wymiarami projektowanych mebli,

- widoki ścian wnętrza,

- wizualizacje komputerowe pomieszczeń w formie zdjęć oraz filmu,

- szczegółowy dobór mebli ruchomych ze wskazaniem materiałów i kolorystyki,

- szczegółowy dobór detali wykończeniowych,

- ewentualne dostosowanie rzutów instalacyjnych.

- Wizualizacje foto-realistyczne w formie zdjęć i filmu („wirtualny spacer”)

- Model komputerowy 3D obiektu

2 egzemplarze projektu + wersja elektroniczna

TERMIN: 3 miesiące od akceptacji projektu wykonawczego

**ETAP 4 - Dokumentację kosztorysową dla całości inwestycji obejmującą:**

- przedmiar robót,

- kosztorys,

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

2 egzemplarze + wersja elektroniczna

TERMIN: 3 miesiące od akceptacji projektu wykonawczego

Termin realizacji projektu może ulec zmianom w przypadku gdy wykonanie dalszych czynności umownych

warunkowane będzie uzyskaniem opinii, uzgodnień bądź zajęciem stanowiska przez osoby trzecie w szczególności

organy administracji rządowej, samorządowej, zarządcę drogi, dostawcę mediów, itp. bieg terminów umownych

ulega zawieszeniu na czas oczekiwania na wiążące stanowisko odpowiedniego podmiotu.

Wytyczne projektowe:

- funkcja: część biurowo-administracyjna, strefa obsługi klienta, część socjalna, zaplecze techniczne

- forma: prosta, nowoczesna bryła, dwie kondygnacje nadziemne

- budynek wyposażony w:

a) część biurowo-administracyjną przeznaczoną dla około 15 pracowników umysłowych (sekretariat,

 sale konferencyjne, pomieszczenia biurowe, administracja, archiwum, zaplecze socjalne)

b) strefę obsługi klienta z dwoma stanowiskami (dyspozytornia 3 osoby, obsługa klienta 4 osoby )przyjęcia interesantów oraz miejscem dla oczekujących

c) część socjalną przeznaczoną dla około 100 pracowników fizycznych (zespół szatni, jadalnia do

 spożywania posiłków, zaplecze socjalne),

d) część techniczną (kotłownia, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia techniczne itp.)

- w zakresie instalacji przewiduje się:

a) ogrzewanie poprzez pompę ciepła oraz alternatywnie piec gazowy,

b) instalacje wewnętrzne elektryczne (oświetlenie, gniazda wtykowe, rozdział energii, instalacja LAN i

 obw. dedykowanych tj. projektor, urządzenia went-klim., instalacja odgromowa, instalacja kontroli

 dostępu i rejestracji czasu pracy, instalacja SSWiN, instalacja CCTV, instalacja nagłośnienia,

 panele fotowoltaiczne)

c) instalacje wewnętrzne wodne

d) instalacje wewnętrzne kanalizacyjne

e) wentylacje mechaniczną z rekuperacją,

 f) klimatyzację,

- zakłada się rozwój firmy w przyszłości (około 25% wzrost zatrudnienia )