

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia
w postępowaniu pn.:**

„Modernizacja kompleksu obiektów sportowych przy ul. 3 Maja – Etap IA”

I. Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków

Zamawiający tj. Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne ul. 3 Maja 51 59-100 Polkowice informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.) wykonawca zwrócił się do zamawiającego w dniu 26.08.2021 r. z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIE 1:

„1. Proszę o potwierdzenie konieczności wyceny i oraz późniejszego wbudowania kostki ceramicznej brukowej klinkierowej o następujących parametrach gr.45 mm–nasiąkliwość 6%, klasa wytrzymałości 65Mpa. Proszę o określenia parametrów przeciwpoślizgowych projektowanego bruku klinkierowego i jakim dokumentem powinien być potwierdzony?”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że należy wycenić bruk klinkierowy cieniowany, fazowany, barwiony trwale w trakcie wypalania w wyniku procesów zachodzących podczas wypalania, a nie dodatku angoby lub gliny o innym zabarwieniu. Antypoślizgowość w klasie B potwierdzona przez akredytowane laboratorium.

PYTANIE 2:

„2. Proszę o potwierdzenie konieczności wyceny oraz późniejszego wbudowania ławek parkowych o konstrukcji z odlewu aluminiowego i wypełnienia z drewna egzotycznego o wymiarach 1800mm – 8 szczebli drewnianych z litego drewna na siedzisku i 6 szczebli drewnianych z litego drewna na oparciu. Jednocześnie wskazujemy, że są to bardzo drogie urządzenia małej architektury.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że ławki należy wyceniać z drewna egzotycznego na konstrukcji z odlewów aluminiowych.

PYTANIE 3:

„3. Proszę o potwierdzenie konieczności wyceny oraz późniejszego wbudowania leżaków parkowych o konstrukcji nośnej stalowej z blachy wycinanej plazmowo o wadze pomiędzy 48kg-53,7 kg.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że należy wyceniać zgodnie z projektem.

PYTANIE 4:

„4. Proszę o potwierdzenie konieczności wyceny a następnie świadczenia usługi w zakresie pielęgnacji nawierzchni trawiastych w okresie gwarancji. Proszę o uszczegółowienie zakresu pielęgnacji trawników: - jak często ma odbywać się koszenie traw? - czy koszenie traw ma odbywać się przez cały sezon wegetacyjny trawy, czy tylko w okresie działania basenów zewnętrznych? - jak często i jaki preparat ma być zastosowany jako nawóz do trawników? - proszę o wskazanie miejsc wpięcia do tzw.

punktów wody ogrodowej niezbędnych do pielęgnacji trawników. Jeżeli nie zostanie podana specyfika pielęgnacji trawników, wnosimy o usunięcie tej pozycji z zakresu wyceny.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że trawnik należy wykonać z rolki, następnie użyć walca do trawników i obficie podlać (15l/m²) w pierwszych tygodniach podlewać codziennie (w przypadku braku opadów). Pierwsze koszenie wykonać po 2/3 tygodniach, trawa powinna mieć 10 cm. W celu lepszego ukorzenia zastosować nawóz do nowych trawników. Świadczenie usługi w zakresie pielęgnacji nawierzchni trawiastych zgodnie z zapisami w dokumentacji do postępowania.

PYTANIE 5:

„5. Wykonanie trawników – proszę o podanie rodzaju trawy – czy ma być wykonana jako trawa rozkładana z rolki czy trawa siana?”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wymaga trawy z rolki odpornej na wydeptywanie. Niedopuszczalna jest trawa przesuszona na krawędziach.

PYTANIE 6:

„6. Na rysunkach projektu wykonawczego 1A, 3A, 4A i 5A a dotyczących budynku toalety kontenerowej „1” widnieje informacja na temat konstrukcji ściany z płyty warstwowej o gr. 10 cm o współczynniku U=0,22, natomiast w opisie technicznych widniej informacja o ścianach toalety kontenerowej wykończonych płytkami ceramicznymi. Proszę o odpowiedź które rozwiązanie jest żądane przez Zamawiającego do wyceny i późniejszego wbudowania. Jeżeli ma to być płytka klinkierowa, proszę o dostarczenie szczegółów rysunkowych rozwiązania.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że – elewacje kontenerów należy wykończyć zgodnie z opisem, tj. płytką klinkierową, ścianę kontenera wykonać zgodnie z projektem z płyty warstwowej gr. 10 cm, po zewnętrznej stronie należy do płyty warstwowej przykleić i zamocować na kotwach płytę styroduru gr. 2-3cm, następnie siatka na kleju i płytka klinkierowa – należy wykonać to zgodnie z rozwiązaniem systemowym jak dla elewacji.

PYTANIE 7:

„7. Proszę o potwierdzenie czy oferent ma wycenić ogrodzenie wokół basenów oraz wokół budynku TWB jak opisano to w przedmiarach jako ogrodzenie siatkowe czy zgodnie z opisem technicznym?”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że należy w wycenie uwzględnić ogrodzenie PANELOWE ZGODNIE Z OPISEM TECHNICZNYM w pkt. 11. Ogrodzenia:

- wokół basenu (ogrodzenie ok. wys. H=1,00 – 1,10m),
- ogrodzenie przy budynku TWB (ogrodzenie ok. wys. H=1,50 – 1,60m)
- ogrodzenie wewnętrzne oddzielające plażę basenową od istniejącego budynku TWB (ogrodzenie ok. wys. H=1,50 – 1,60m, słupki ogrodzenia o większym przekroju min. 80x40x3, ponieważ na tym ogrodzeniu ma zostać powieszony baner z nadrukiem na całą wysokość ogrodzenia o długości ok. 33mb wykonany na tzw. siatce typu MESH (baner powinien być wykonany z materiału przewiewnego, trwałego i odpornego na warunki atmosferyczne). Wzór nadruku należy ustalić z Projektantem i Zamawiającym przed zamówieniem).

PYTANIE 8:

„8. Proszę o uszczegółowienie specyfikacji ogrodzenia pełnego drewnianego.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w projekcie nie występuje ogrodzenie drewniane, na PZT ogrodzenie opisane jako (PEŁNE) jest to ogrodzenie panelowe z banerem, które będzie pełniło funkcję ogrodzenia pełnego, tj. dzięki banerowi z siatki typu MESH – długość ogrodzenia i baneru zgodna z opisem w pkt. 11. Ogrodzenia.

II. Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków

Zamawiający tj. Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne ul. 3 Maja 51 59-100 Polkowice informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.) wykonawca zwrócił się do zamawiającego w dniu 30.08.2021 r. z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIE 9:

„W imieniu wykonawcy wnoszę o zmianę treści umowy poprzez wykreślenie zapisów §3 ust.7 pkt.11, w którym Zamawiający zawarł zapis: „wykonawca w związku z realizacją zadania ma obowiązek: pokryć koszty niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją budowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z niezainwentaryzowanymi i nieuwjętymi w przekazanej dokumentacji technicznej instalacjami, urządzeniami, przedmiotami”. Zauważyć należy, że zgodnie z obowiązującym prawem zamówień publicznych to zamawiający powinien przekazać wykonawcom prawidłową i kompletną dokumentację techniczną przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia podczas realizacji inwestycji elementów niewskazanych w dokumentacji przetargowej, w tym PZT, absolutnie żaden z Wykonawców nie jest w stanie w sposób prawidłowy i rzetelny wycenić w/w robót na etapie przetargu. Brak prawidłowej wyceny wiązać się będzie z niedoszacowaniem złożonej zamawiającemu oferty co dla obu stron może okazać się opłakane w skutkach i prowadzić w najgorszym rozwiązaniu do wstrzymania prac, zakończeniu umowy czy też zejściem z placu budowy. Na potwierdzenie powyższego przytoczyć można sytuację, w której wykonawca robót budowlanych natrafił pod istniejącym (a mającym ulec np. przebudowie) basenem na płytę fundamentową lub piwnice starego budynku lub też śmieci/odpady pohutnicze. W takiej sytuacji jedynie, po prawidłowo przeprowadzonej odkrywce i inwentaryzacji wykonawca będzie mógł rzetelnie przedstawić zamawiającemu/inwestorowi ofertę na usunięcie takowej kolizji. Wobec powyższego wnosimy jak na wstępie..”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w umowie w zakresie § 3 ust. 7 pkt. 11 i podtrzymuje zapisy w umowie, gdyż zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem Zamawiający dochował należytej staranności i prawidłowo opisał przedmiot zamówienia.

Dokumentacja zawiera wszystkie elementy składające się na pełny opis przedmiotu zamówienia zgodnie z **Art. 99.** 1. ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. Zgodnie z **Art. 103.** 1. „Zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”. Zamawiający dokonał opisu zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zamawiający w formularzu ofertowym wymaga aby wykonawca podał cenę ryczałtową. Cena ryczałtowa powinna być jednoznacznie związana z jasnym i wyczerpującym opisem przedmiotu zamówienia czego zamawiający dopilnował sporządzając kompletną dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wynagrodzenie w przedmiotowej sprawie ma charakter ryczałtowy. Przyjmuje się, że w przypadku takiego wynagrodzenia wykonawca ma wykonać roboty zgodnie z udostępnioną dokumentacją, w tym dokumentacją projektową. Tym samym opis przedmiotu zamówienia w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje: jedynie projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, na podstawie których wykonawca samodzielnie oblicza cenę realizacji zamówienia, ewentualnie dodatkowo przedmiar robót opracowany przez zamawiającego, wskazujący m.in. podstawy do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych niezbędnych do wykonania robót, który ma charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty i oszacowania jej ceny.

Zamawiający informuje, że przy ryczałtowym charakterze wynagrodzenia, udostępniony przez zamawiającego przedmiar co do zasady powinien służyć wykonawcom jedynie jako materiał informacyjny - pomocniczy do opracowania i oszacowania oferty. Wykonawca jednak samodzielnie kalkuluje swoje wynagrodzenie ryczałtowe i przedstawia je w ofercie biorąc pod uwagę zakres rzeczowy określony dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i postanowieniami projektu umowy, w tym postanowieniami w § 3 ust. 7 pkt.11, w którym Zamawiający napisał: „wykonawca w związku z realizacją zadania ma obowiązek: pokryć koszty niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją budowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z niezainwentaryzowanymi i nieujętych w przekazanej dokumentacji technicznej instalacjami, urządzeniami, przedmiotami”.

Zamawiający informuje jednocześnie, że sporządzając projekt umowy zawarł zapisy w § 16 ZMIANA POSTANOWIENÍ UMOWY pozwalające na zmiany nie powodujące zmiany ogólnego charakteru umowy w zakresie przewidzianym ustawą na zasadach określonych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp.

III. Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków

Zamawiający tj. Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne ul. 3 Maja 51 59-100 Polkowice informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.) wykonawca zwrócił się do zamawiającego w dniu 01.09.2021 r. z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIE 10:

„1. W zakresie rozbiórki nie oznaczono do wyceny i późniejszej rozbiórki elementów małej architektury takich jak, ławki, balustrady, słupy oświetleniowe, stoły piknikowe, instalacja nagłośnieniowa, ogrodzenie. Proszę o potwierdzenie konieczności ich rozbiórki. Proszę o określenie czy elementy podlegają utylizacji na koszt Wykonawcy, czy są to elementy które należy przekazać Zamawiającemu po demontażu. Jednocześnie wskazujemy o uzupełnienie przedmiarów w związku z przekazaniem kosztorysu do Umowy i odpowiedniego przyporządkowania kosztu i niezawyżania kosztów nie dotyczących danego zakresu o których mowa powyżej.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że należy w wycenie uwzględnić rozbiórki elementów małej architektury wymienione w zapytaniu wraz z utylizacją (zgodnie z zapisami projektu umowy w § 4). W związku z rozliczeniem inwestycji w formie ryczałtu nie sporządza się przedmiaru w celu przyporządkowania kosztów, ponieważ przy ryczałcie załączone przedmiary stanowią ogólny pogląd inwestycji.

PYTANIE 11:

„2. W zakresie projektu rozbiórek określony został element sieci podziemnej – kanalizacji K200, która usytuowana jest pod stałym elementem zagospodarowania terenu przyległego (lodowisko - namiot). Proszę o informację czy element oznaczony jako kanalizacja ma podlegać rozbiórce, a tym samym czy konieczny jest demontaż lodowiska/namiotu. Czy Zamawiający miał na myśli zaślepienie kanalizacji K200 do granicy z namiotem/lodowiskiem.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że – wskazaną kanalizację K200 poza lodowiskiem należy zdemontować, natomiast część pod lodowiskiem zaślepić i unieczynnić.

PYTANIE 12:

„3. Obecna niecka basenowa przeznaczona do rozbiórki ma wspólną ścianę konstrukcyjną (ściana zachodnia) z pomieszczeniem podziemnym technologii wody (pomieszczenia zgodnie z projektem ma pozostać) proszę o informację w jakim zakresie ściana konstrukcyjna niecki ma zostać wyburzona.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że rozbiórkę niecki należy wykonać zgodnie z załączonym opisem dla rozbiórki. Ściany istniejących zbiorników wyrównawczych należy zachować, po rozbiórce niecki i „odkopaniu” stropu zbiorników wyrównawczych należy skontaktować się z Projektantem (Architektem i Konstruktorem) w celu sprawdzenia stanu technicznego wskazanego stropu i podjęciu ewentualnych rozwiązań zabezpieczających jego konstrukcję (doprojektowanie wzmocnień, hydroizolacji i inne) przed robotami montażowymi brodzika dla dzieci.

PYTANIE 13:

„4. Proszę o dokładne zdefiniowanie zakresu Etapu 1A. Według rysunku PZT – Z1 1-500, zakres etapu 1A wykreślonego niebieską przerywaną linią został określony wraz z istniejącym zagospodarowaniem terenu w postaci namiotu/lodowiska oraz terenem utwardzonym przed budynkiem szatniowym istniejącym. W związku z powyższym proszę również o określenie jaki obszar terenu zostanie przekazany Wykonawcy jako plac budowy, czy zgodny z obszarem oznaczonym na rysunku Z1 niebieską linią? Czy zgodnie z granicą końca terenu zielonego (trawy od strony południowej opracowania).”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że etapem 1A objęty jest zakres oznaczony niebieską przerywaną linią, zgodnie z rysunkiem planszy zbiorczej sieci (PZS) od strony wschodniej i południowej lodowiska zaprojektowano kanalizację sanitarną KS200 – zgodnie z rysunkiem Z3 – PZS (zgodnie z udostępnioną w postępowaniu dokumentacją). Plac budowy zostanie przekazany w zakresie umożliwiającym realizację etapu IA oraz okresowe użytkowanie lodowiska wraz z budynkiem szatniowo sanitarnym.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że termin składania ofert jest do dnia **07.09.2021 r.** do **godz. 10.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.09.2021 r.** o **godz. 10.30.**

Zgodnie z dyspozycją art. 284 pkt. 6 ustawy Pzp treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego: https://platformazakupowa.pl/pn/ppk_polkowice.