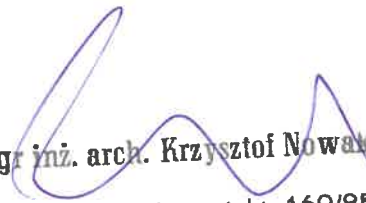



**INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU PRZY UL.SIENKIEWICZA 27 W
MIECHOWIE
UŻYTKOWANEGO PRZEZ PAŃSTWOWY BANK PKO , BANK SPÓŁDZIELCZY ,
ORAZ BURSĘ SZKOLNĄ ,
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ , MAJĄCĄ NA CELU WYDZIELENIE
SAMODZIELNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH
UŻYTKOWNIKÓW**

WYKONAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof Nowak


mgr inż. arch. Krzysztof Nowak
Upoważnienie do projekt. 169/85

mgr inż. Robert Szmigielski


mgr inż. ROBERT SZMIGIELSKI
Uprawniony do projektowania, nadzoru
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. KL-357/85/ KL-707/94
32-200 Miechów, ul. Szpitalna 5/5
tel. (0498) 32-222

Miechów, 1997-12-10

SPIS TREŚCI

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Materiały pomocnicze**
- 3. Przedmiot i cel opracowania**
- 4. Projekt podziału budynku**
- 5. Ustalenie wyniku końcowego**
- 6. Wyliczenie współwłasności działki o numerze ewid.dz.1914/9 o pow.4231 m²**
- 7. Wypis z rejestru gruntów**
- 8. Mapa ewidencyjna gruntów**
- 9. Rzut piwnicy**
- 10. Rzut parteru**
- 11. Rzut I piętra**
- 12. Rzut II piętra**

1. Podstawa opracowania:

- ustawa z dnia 24 czerwca 1994r " o własności lokali" (Dz.U. Nr 85, poz.388).
- Polska Norma PN-70/B-02365 " Powierzchnia budynków ,podział, określenia i zasady obmiaru."

2. Materiały pomocnicze:

- wizja lokalna przy udziale poszczególnych najemców , dokonanie pomiarów lokali
- przeprowadzenie rozpoznania z ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji Urzędu Gminy i Miasta w Mlechowie.

3. Przedmiot i cel opracowania:

Przedmiotem opracowania jest określenie podziału budynku w celu ustanowienia własności lokali, oraz wyliczenie współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1914/9 o pow.4231 m².

4. Projekt podziału budynku:

Jest to budynek o trzech kondygnacjach , całkowicie podpiwniczony, bez strychu. Dzieli się na trzy oddzielne lokale.

A) W skład lokalu Banku PKO oznaczonego na rysunku kolorem żółtym, wchodzi następujące pomieszczenia:

1. Powierzchnia użytkowa:

| | | |
|---------------------|---|-----------------------------|
| 103 pom.1 | - | 16,10 m ² |
| 104 pom.2 | - | 20,14 m ² |
| 105 pom.3 | - | 23,23 m ² |
| 106 hall | - | 12,81 m ² |
| 107 W.C. | - | 2,12 m ² |
| 108 pom.4 | - | 3,35 m ² |
| 109 pom.5 | - | 13,14 m ² |
| 110 pom.6 | - | 15,70 m ² |
| 111 pom.7 | - | 24,80 m ² |
| 112 pom.8 | - | 3,15 m ² |
| 113 pom.9 | - | 93,39 m ² |
| 114 pom.10 | - | 11,80 m ² |
| 115 pom.11 | - | 15,84 m ² |
| 116 W.C. | - | 7,70 m ² |
| 117 wiatrołap | - | 1,46 m ² |
| 118 korytarz | - | 13,07 m ² |
| 119 pom.12 | - | 13,78 m ² |
| 120 pom.13 | - | 11,87 m ² |
| 121 klatka schodowa | - | 10,38 m ² |
| RAZEM: | | 313,83 m² |

2. Powierzchnia przynależna:

| | | |
|--------------|---|----------------------|
| 001 korytarz | - | 14,14 m ² |
| 002 pom.14 | - | 9,72 m ² |
| 003 pom.15 | - | 25,59 m ² |
| 004 pom.16 | - | 4,38 m ² |
| 005 pom.17 | - | 12,37 m ² |
| 006 pom.18 | - | 32,90 m ² |

| | |
|---------------|-----------------------------|
| 007 korytarz | - 5,89 m ² |
| 008 pom.19 | - 10,93 m ² |
| 009 pom.20 | - 18,85 m ² |
| 010 pom.21 | - 9,52 m ² |
| RAZEM: | 144,29 m² |

Ogółem powierzchnia użytkowa: 313,83 m² + 144,29 m² = 458,12 m²

Pomieszczenia 101 i 102 oznaczone na rysunku kolorem pomarańczowym o powierzchni 7,99 m² + 42,15 m² = 50,14 m² stanowią współwłasność z Bankiem Spółdzielczym, w części ułamkowej odpowiadającej stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu do łącznej powierzchni użytkowej lokalu PKO i Banku Spółdzielczego, a zatem:

$$\frac{50,14 \text{ m}^2}{458,12 \text{ m}^2 + 296,86} = 0,6067975$$

$$50,14 \text{ m}^2 \times 0,6067975 = 30,42 \text{ m}^2$$

Łączna powierzchnia użytkowa lokali zajmowanych przez Bank PKO wraz z częścią powierzchni wspólnej wynosi:

$$458,12 \text{ m}^2 + 30,42 \text{ m}^2 = 488,54 \text{ m}^2$$

B) W skład lokalu Banku Spółdzielczego oznaczonego na rysunku kolorem niebieskim, wchodzi następujące pomieszczenia:

1. Powierzchnia użytkowa:

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| 201 klatka schodowa | - 32,24 m ² |
| 202 korytarz | - 23,63 m ² |
| 203 pom.1. | - 15,10 m ² |
| 204 pom.2 | - 24,64 m ² |
| 205 pom.3 | - 17,60 m ² |
| 206 W.C. | - 6,46 m ² |
| 207 W.C. | - 7,68 m ² |
| 208 korytarz | - 13,52 m ² |
| 209 pom.4 | - 18,76 m ² |
| 210 pom.5 | - 5,48 m ² |
| 211 pom.6 | - 7,35 m ² |
| 212 pom.7 | - 61,07 m ² |
| 213 pom.8 | - 15,36 m ² |
| 214 pom.9 | - 17,43 m ² |
| 215 pom.10 | - 15,23 m ² |
| 216 pom.11 | - 15,31 m ² |
| RAZEM | 296,86 m² |

Pomieszczenia 101 i 102 , oznaczone na rysunku kolorem pomarańczowym o powierzchni **50,14 m²**

stanowią współwłasność z Bankiem PKO w części ułamkowej odpowiadającej stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu do łącznej powierzchni użytkowej lokalu PKO i Banku Spółdzielczego, a zatem:

$$50,14 \text{ m}^2 - 30,42 \text{ m}^2 = 19,72 \text{ m}^2$$

Łączna powierzchnia lokalu zajmowanego przez Bank Spółdzielczy wraz z częścią powierzchni wspólnej wynosi:

$$296,86 \text{ m}^2 + 19,72 = 316,58 \text{ m}^2$$

C) W skład lokalu Bursy Szkolnej oznaczonego na rysunku kolorem czerwonym wchodzi następujące pomieszczenia:

1. Powierzchnia użytkowa:

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| 122 wiatrołap | - 2,85 m ² |
| 123 korytarz + klatka schodowa | - 22,31 m ² |
| 124 pom.1 | - 8,18 m ² |
| 125 pom.2 | - 9,61 m ² |
| 126 pom.3 | - 3,05 m ² |
| 127 korytarz | - 5,27 m ² |
| 128 wiatrołap | - 2,21 m ² |
| 129 pom.4 | - 16,97 m ² |
| 130 W.C. | - 4,12 m ² |
| 131 W.C. | - 4,36 m ² |
| 132 pom.5 | - 12,12 m ² |
| 133 pom.6 | - 13,71 m ² |
| 134 pom.7 | - 71,53 m ² |
| 135 pom.8 | - 3,94 m ² |
| 217 pom.9 | - 6,31 m ² |
| 218 pom.10 | - 12,92 m ² |
| 219 pom.11 | - 12,50 m ² |
| 220 pom.12 | - 23,41 m ² |
| 221 pom.13 | - 12,18 m ² |
| 222 pom.14 | - 14,23 m ² |
| 223 pom.15 | - 12,18 m ² |
| 224 pom.16 | - 10,42 m ² |
| 225 korytarz + klatka schodowa | - 66,71 m ² |
| 226 pom.17 | - 14,64 m ² |
| 227 W.C. | - 3,99 m ² |
| 228 W.C. | - 4,20 m ² |
| 229 natrysk | - 8,44 m ² |
| 230 pom.18 | - 15,52 m ² |
| 231 pom.19 | - 13,32 m ² |
| 232 pom.20 | - 10,86 m ² |
| 233 pom.21 | - 13,14 m ² |
| 234 pom.22 | - 10,59 m ² |
| 301 korytarz + klatka schodowa | -133,47 m ² |

| | |
|--------------|-----------------------------|
| 302 pom.23 | - 8,42 m ² |
| 303 pom.24 | - 10,17 m ² |
| 304 pom.25 | - 8,20 m ² |
| 305 pom.26 | - 8,53 m ² |
| 306 pom.27 | - 14,76 m ² |
| 307 pom.28 | - 14,39 m ² |
| 308 W.C. | - 9,12 m ² |
| 309 natrysk | - 16,02 m ² |
| 310 pom.29 | - 7,65 m ² |
| 311 pom.30 | - 9,53 m ² |
| 312 pom.31 | - 15,64 m ² |
| 313 pom.32 | - 12,15 m ² |
| 314 pom.33 | - 11,44 m ² |
| 315 pom.34 | - 23,86 m ² |
| 316 pom.35 | - 13,02 m ² |
| 317 pom.36 | - 12,77 m ² |
| 318 pom.37 | - 10,58 m ² |
| 319 pom.38 | - 15,44 m ² |
| 320 pom.39 | - 15,15 m ² |
| 321 pom.40 | - 8,22 m ² |
| 322 pom.41 | - 9,01 m ² |
| 323 pom.42 | - 15,77 m ² |
| 324 pom.43 | - 8,67 m ² |
| 325 pom.44 | - 15,48 m ² |
| 326 pom.45 | - 12,37 m ² |
| 327 pom.46 | - 11,91 m ² |
| 328 pom.47 | - 11,91 m ² |
| 329 pom.48 | - 11,41 m ² |
| 330 W.C. | - 7,87 m ² |
| 331 pom.49 | - 14,84 m ² |
| 332 pom.50 | - 12,28 m ² |
| 333 pom.51 | - 20,92 m ² |
| 334 pom.52 | - 15,07 m ² |
| RAZEM | 991,83 m² |

2.Powierzchnia przynależna:

| | |
|-----------------|------------------------|
| 011 garaż | - 19,19 m ² |
| 012 garaż | - 15,44 m ² |
| 013 magazyn | - 14,86 m ² |
| 014 magazyn | - 3,10 m ² |
| 015 pom.1 | - 23,49 m ² |
| 016 pom.2 | - 6,29 m ² |
| 017 pom.3 | - 15,24 m ² |
| 018 pom.4 | - 23,07 m ² |
| 019 pom.5 | - 13,33 m ² |
| 020 skład opału | - 22,38 m ² |
| 021 magazyn | - 6,38 m ² |
| 022 kotłownia | - 35,94 m ² |
| 023 skład żużla | - 6,94 m ² |
| 024 wiatrołap | - 1,88 m ² |
| 025 korytarz | - 1,00 m ² |
| | -6- |

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| 026 W.C. | - 0,90 m ² |
| 027 pom.palacza | - 10,50 m ² |
| 028 pom.6 | - 9,32 m ² |
| 029 pom.7 | - 6,72 m ² |
| 030 pom.8 | - 6,72 m ² |
| 031 pom.9 | - 6,85 m ² |
| 032 pom.10 | - 6,72 m ² |
| 033 pom.11 | - 28,00 m ² |
| 034 pom.12 | - 23,28 m ² |
| 035 pom.13 | - 16,27 m ² |
| 036 pom.14 | - 10,92 m ² |
| 037 korytarz | - 55,77 m ² |
| RAZEM | 390,50 m² |

Łączna powierzchnia lokalu zajmowanego przez Bursę Szkolną wynosi:

$$991,83 \text{ m}^2 + 390,50 \text{ m}^2 = 1382,33 \text{ m}^2$$

5. Ustalenie wyniku końcowego:

Pomiar powierzchni użytkowej lokali dokonano zgodnie z zasadami normy PN-70/B-02365 - Powierzchnia budynków, podział, określenia i zasady obmiaru. (do wymiarów w świetle tynku dodano po 2 cm dla ściany zgodnie z p-ktem 4.2.). Powierzchnię użytkową pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20 m zaliczono w 50% - zgodnie z wymogami cytowanej normy.

A) Powszechna Kasa Oszczędności Bank Państwowy

Powierzchnia użytkowa lokali wraz z częścią powierzchni stanowiącą współwłasność wynosi:

$$P_1 = 488,54 \text{ m}^2$$

B) Bank Spółdzielczy

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z częścią powierzchni stanowiącą współwłasność wynosi:

$$P_2 = 316,58 \text{ m}^2$$

C) Bursa Szkolna

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi:

$$P_3 = 1382,33 \text{ m}^2$$

$$\underline{P_1 + P_2 + P_3 = 488,54 + 316,58 + 1382,33 = 2187,45 \text{ m}^2}$$

6. Wyliczenie współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1914/9 o pow. 4231 m².

A) Powszechna Kasa Oszczędności Bank Państwowy

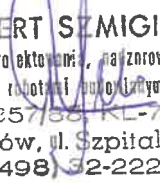
$$U_1 = 488,54 / 2187,45 \quad \text{lub} \quad \underline{U_1 = 223 / 1000}$$

B) Bank Spółdzielczy

$U_2 = 316,58 / 2187,45$ lub $U_2 = 145 / 1000$

C) Bursa Szkolna

$U_3 = 1382,33 / 2187,45$ lub $U_3 = 632 / 1000$


mgr inż. ROBERT SZMIGIELSKI
Uprawniony do projektowania, nadzoru
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. KL-357/85, KL-707/94
32-200 Miechów, ul. Szpitalna 5/5
tel. (0498) 32-222