Załącznik nr 7 do SWZ

**UMOWA (wzór) NR ……….**

zawarta w dniu ………………roku w Warszawie

pomiędzy

**Skarbem Państwa – Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie**,

ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, posiadającą nr NIP: 526-179-67-33 REGON: 000173516,

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zarejestrowanym w …………………………………....................................................

NIP: ........................................... REGON: .................................................

reprezentowaną przez: ..................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu pn.: „Zakup energii cieplnej z sieci ciepłowniczej oraz świadczenie usług dystrybucji energii cieplnej”, znak sprawy: **WL.2370.3.2021**, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

* + - 1. Przedmiotem umowy jest zakup energii cieplnej z sieci ciepłowniczej oraz świadczenie usług dystrybucji energii cieplnej do budynku Komendy Wojewódzkiej PSP w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 40 w Warszawie.
      2. Planowane zużycie energii cieplnej w okresie obowiązywania umowy (zamówiona ilość ciepła) określone zostało na **……… GJ** oraz zamówiona łączna moc cieplna ustalona została na **…… MW.** Opis Przedmiotu Zamówienia został określony w **załączniku nr 1 do umowy**.
      3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej **załącznik nr 5 do umowy**, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany Umowy.
      4. Sprzedaż energii cieplnej odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej   
         do dystrybutora ciepła.
      5. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego.
      6. Termin wykonania zamówienia:

1. rozpoczęcie wykonywania przedmiotu zamówienia – od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż 01.04.2021;
2. zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia – po upływie 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**§ 2. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Umowa na zakup energii cieplnej z sieci ciepłowniczej oraz świadczenie usług dystrybucji energii cieplnej do budynku Zamawiającego zostaje zawarta na czas określony:

1. **od dnia zawarcia umowy**,
2. **przez 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

**§ 3. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostawy energii cieplnej (zakupu i dystrybucji) dokonywane będzie odpowiednio według cen i stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie Wykonawcy dla grupy taryfowej o symbolu ................
2. Ceny i stawki opłat podane w Formularzu oferty Wykonawcy są stałe w trakcie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Zamawiający oświadcza, iż planowane zużycie energii cieplnej wskazane w § 1 ust. 2 stanowi jedynie przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zmianie w stosunku do prognoz dotyczących obiektu Zamawiającego. Faktyczne zużycie energii cieplnej uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z tym, że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w postępowaniu ceny energii cieplnej z zastrzeżeniem ust. 4. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy inną niż planowana w § 1 ust. 2 ilość energii cieplnej w szczególności spowodowanej zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości punktów poboru.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę cen i stawek opłat podanych w Formularzu oferty w przypadku zmiany Taryfy Wykonawcy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE), z uwzględnieniem upustów udzielonych Zamawiającemu. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa URE.

Zmiany umowy zwarte w niniejszym ustępie nie wymagają podpisania aneksu do umowy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o dokonanej zmianie.

1. Zapłata będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ……………………................, z uwzględnieniem zapisów ust. 7.
2. Okres rozliczeniowy dotyczący opłat stałych ustala się na miesiąc kalendarzowy.
3. Należności wynikające z faktur VAT, Zamawiający płacił będzie Wykonawcy w terminie do … dnia miesiąca *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)* następującego po okresie rozliczeniowym, za który została wystawiona faktura VAT, przy czym Wykonawca wystawiał będzie faktury do drugiego roboczego dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym i dostarczał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności.
4. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego.
5. Za datę dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia w walutach innych niż PLN.

**§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
2. Przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
3. Dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007, Nr 16, poz. 92 ze zm.);
4. Umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, jednak nie dłuższych niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Zapewnienia standardów jakościowych obsługi odbiorców, w szczególności:
   * 1. Przyjmowania zgłoszeń i reklamacji Zamawiającego,
     2. Nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej Taryfy Wykonawcy;
     3. Rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
6. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia i reklamacje oraz udzielał informacji w zakresie stosowania Umowy pisemnie lub ustnie. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie lub reklamację następuje w takiej formie, w jakiej została zgłoszona.
7. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca jest zobowiązany do:
   * + 1. Sprawdzenia w okresie … dni roboczych *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)* od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
       2. Wymontowania, w razie potrzeby na pisemne żądanie Zamawiającego zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go www laboratorium;
       3. Doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
       4. Dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy, w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności za szkody wynikłe w instalacji do zaworu regulacyjnego lub w przypadku przekroczenia dopuszczalnych parametrów dostarczanego ciepła powodującego uszkodzenia elementów węzła ciepłowniczego.

**§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

1. odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
2. terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
3. dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
4. niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
5. zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6. informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego;
7. zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła;
8. żądania od Wykonawcy sprawdzenia prawidłowości działania układów pomiarowo-rozliczeniowych.

**§ 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

* + - 1. W przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługują, na jego wniosek, bonifikaty, upusty w wysokości określonej w Taryfie, umowie kompleksowej lub OWU.

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku, jeśli Wykonawca nie będzie realizował swoich obowiązków zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.
2. Wymagania dotyczące aspektów społecznych – udział przy realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych.
3. Zamawiający w kryterium oceny ofert wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych biorących udział w wykonywaniu zamówienia.
4. W związku z powyższym Wykonawca najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania dostaw przedstawi do wglądu Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób niepełnosprawnych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w rozdziale III ust. 4 pkt 3) SWZ oraz zgodnie z deklaracją złożoną w ust. 3 pkt 3) formularza oferty (**załącznik nr 1 do SWZ**).
5. Jeżeli pomimo powyższych wymogów oraz wbrew złożonym deklaracjom przez Wykonawcę do realizacji zamówienia nie będą zatrudnione osoby niepełnosprawne Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 100,00 PLN za każdą osobę za każdy rozpoczęty dzień nieposiadania przez nią wymaganego zatrudnienie (ilość osób wynika ze złożonej deklaracji o stosownym zatrudnieniu – … osób/osoby).
6. Łączna wysokość naliczonych i egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w § 3 ust. 11 umowy.

**§ 7. WARUNKI ŚWIADCZENIA**

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w obiektach Zamawiającego (na makiecie węzła cieplnego).
2. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowywane na fakturze do zapłaty.
3. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawcze.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania opłat wg jego wskazań zamieszczone zostaną w protokole dotyczącym rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej następować będzie na pisemny wniosek Zamawiającego i nastąpi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. poz. 718). Przedmiotowa zmiana nie będzie wymagała sporządzania aneksu do umowy.

**§ 8. ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, a po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, Wykonawca realizując umowę po upływie tego terminu nadal nie dotrzymuje jej warunków.
2. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.
3. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, a pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego – minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości – Zamawiający nie dokonał zapłaty zobowiązania.

**§ 9. OSOBY KONTAKTOWE**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy są:
2. po stronie Zamawiającego:

Pan/i……………………………………tel…………………email…………………………………

1. po stronie po stronie Wykonawcy:

Pan/i……………………………………tel…………………email…………………………………

Pan/i……………………………………tel…………………email…………………………………

1. Zmiana osób do kontaktu Zamawiającego wymienionych w ust. 1 może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

**§ 10. ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp z zastrzeżeniem postanowień ujętych w § 3 ust. 4 oraz § 7 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie z art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp zastrzegają możliwość zmiany wysokość wynagrodzenia na podstawie aneksu do umowy, w związku z wystąpieniem jednej z następujących okoliczności:
3. stawki podatku od towarów i usług;
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
6. zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 2, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2, w następujący sposób:
   * 1. w przypadku zmiany stawki podatku (VAT, akcyzowego), wartość umowy netto nie zmieni się, a wartość umowy brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
     2. zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 2 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wartości umowy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia lub wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych;
   1. w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), wartość umowy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi dotyczące niniejszej Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy;
   2. w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lub 4), wartość umowy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2), pkt 3) lub pkt 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    * 1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed zmianą, jak i po niej) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), lub
      2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed zmianą, jak i po niej) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia, lub
      3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed zmianą, jak i po niej) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia, odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lub pkt 4).
11. W terminie 30 dni od dnia przekazania prawidłowego wniosku z kompletnymi załącznikami, o których mowa w ust. 5-6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku – wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem. W takim przypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku uwzględnienia wniosku przez Zmawiającego Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wartości umowy dotyczyć będzie części przedmiotu umowy wykonywanego po zawarciu aneksu.
15. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany wartości umowy w przypadku ustawowego obniżenia stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji wynagrodzenie netto wykonawcy pozostaje bez zmian, a zmianie ulega wynagrodzenie brutto – odpowiednio do obniżenia stawki podatku od towaru i usług.
16. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy:
17. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
18. zmiana nazwy firmy i danych teleadresowych.
19. Zmiana danych określonych w pkt 7 powoduje obowiązek niezwłocznego powiadomienia drugiej ze stron umowy w formie pisemnej.

**§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy, a postanowieniami Ogólnych Warunków Umowy Wykonawcy (OWU), rozstrzyga treść postanowień zapisanych w Umowie oraz w dokumentacji postępowania.
2. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku porozumienia pomiędzy Stronami, spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo energetyczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych tut. Komendy.
7. Żadna ze Stron nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.
8. Umowę Kompleksową sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy każdy na prawach oryginału.
9. Integralną częścią Umowy stanowią następujące załączniki:
10. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
11. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
12. Załącznik nr 3 – Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w zakresie niesprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy.
13. Załącznik nr 4 – Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy (OWU) w zakresie niesprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i dokumentów zamówienia (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy).
14. Załącznik nr 5 – Tabela regulacyjna wody sieciowej.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………………….. …………………………………