

**Umowa Nr/PKM/2024**

zawarta w dniu2024 roku w Gdańsku pomiędzy:

Pomorską Koleją Metropolitalną Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku (80-298), przy ul. Budowlanych 77, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której akta prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000365210, NIP: 583-310-36-72, REGON: 221037360, o kapitale zakładowym w wysokości 333 757 000,00 złotych, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

Grzegorza Mocarskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”

a

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ o następującym statusie podatnika VAT

1. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
2. W przypadku Wykonawcy będącego płatnikiem podatku VAT:
 - a) Wykonawca na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego/Zleceniodawcę i z tytułu realizowanych robót budowlanych (prac) będzie wystawiał rachunki.
 - c) W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
 - d) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
 - e) Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

Na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PKM/DO/ZU/350/7/24 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych, obowiązującego w Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. (uchwalonego jako załącznik do Uchwały Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 13/12/III/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r., dostępnym na stronie: <http://bip.pkm-sa.pl> w zakładce Regulaminy udzielania zamówień publicznych) w drodze wyboru oferty Wykonawcy z dnia roku, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy (dalej jako „Oferta”),

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na warunkach określonych postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące **Odtworzenie wierzchnich warstw skarpy nasypu kolejowego linii kolejowej nr 248 w km 9,621; 9,924; 9,966; 9,990; 10,002; 10,032 tor nr 1**. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty oraz czynności faktyczne i techniczne niezbędne do uzyskania parametrów technicznych i użytkowych zgodnych ze stanem sprzed uszkodzeń powstałych w dniu 16.07.2024 r. i 24.07.2024 r. (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentami Zamówienia wraz z załącznikami, a w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „**OPZ**”).

§ 2 OŚWIADCZENIA

1. Zamawiający oświadcza, że jest w trakcie dochodzenia odszkodowania za prace przewidziane w § 1 z umowy ubezpieczenia Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że wiadomym mu jest, że miejsce w którym wykonywany będzie Przedmiot Umowy objęty jest postępowaniem likwidacyjnym prowadzonym przez ubezpieczyciela Zamawiającego i zobowiązuje się do udostępniania przedstawicielom ubezpieczyciela na każde ich żądanie terenu, na którym wykonywane będą Roboty, jak również do należytego dokumentowania wykonywanych Robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do należytego wykonania prac i robót stanowiących Przedmiot Umowy (dalej jako „**Roboty**”), w tym potencjał sprzętowy, ludzki i finansowy, zapewniający mu odpowiednią płynność finansową i niezakłóconą realizację Robót. Wykonawca oświadcza ponadto, iż nie jest obecnie, ani że wedle jego wiedzy nie będzie w najbliższej przyszłości stroną postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, likwidacyjnego, które to postępowania w jakikolwiek sposób mogłyby wyłączyć bądź ograniczyć ważność, bądź skuteczność zobowiązań będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż wiadomym mu jest, że część terenu, na którym wykonywany będzie Przedmiot Umowy stanowi teren zamknięty w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz obszar kolejowy w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym, a wejście na ten teren regulują odpowiednie przepisy, z którymi Wykonawca zobowiązuje się zapoznać i przestrzegać. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje także regulaminy wewnętrzne Zamawiającego, w tym:
 - a) „Regulamin w sprawie zasad organizacji i kontroli ruchu osób i pojazdów na Obszarze i w Obiektach kolejowych PKM S.A.” – uchwalony Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 5/06/II/2015, z dnia 17 czerwca 2015 r.,
 - b) „Instrukcja wykonywania pracy na obszarze kolejowym PKM S.A. dla podmiotów zewnętrznych PKM/BHP-01/2023”
 - c) „Regulamin realizacji robót na obszarze kolejowym PKM”, uchwalony Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 8/03/III/2024, z dnia 21 marca 2024 r. dostępne na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: <http://www.pkm-sa.pl/dla-biznesu/dla-inwestorow/>. Inwestor jednocześnie zobowiązuje się przestrzegać wszelkich regulacji i zasad dotyczących

wykorzystywania terenu, na którym wykonywany będzie Przedmiot Umowy w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

5. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i materiały, które winny zostać uwzględnione przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz że są one wystarczające do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3

NADZÓR INWESTORSKI

1. Inspektorzy nadzoru powołani przez Zamawiającego (dalej jako „**Nadzór inwestorski**”) będą wykonywali swoje obowiązki przypisane im w Umowie, zgodnie ze szczegółowymi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego.
2. Polecenia wydawane przez Nadzór inwestorski będą miały formę pisemną lub mailową.
3. Wykonawca zapewni Nadzorowi inwestorskiemu swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są Roboty objęte niniejszą Umową i udzieli mu na każde jego żądanie wszelkich informacji oraz przedłoży wszelkie dokumenty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Nadzór inwestorski ma prawo odrzucić w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy każdą pracę i robotę, przy wykonywaniu której użyto materiał lub urządzenia niezgodne z Dokumentami Zamówienia lub niezaakceptowane przez Zamawiającego. Takie materiały i urządzenia winny być niezwłocznie usunięte, o ile nie będą dalej wykorzystane jako elementy pomocnicze. Przez akceptację materiału rozumie się mailowe jego uzgodnienie przed wbudowaniem.
5. Nadzór inwestorski ma prawo kontroli wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Robót (dalej jako „**Osoby lub podmioty trzecie**”). Nadzór inwestorski może domagać się od Wykonawcy usunięcia z terenu Robót każdej osoby, która w sposób nieprawidłowy wykonuje powierzone im prace, stwarza zagrożenie dla innych osób wykonujących Przedmiot Umowy lub której działania albo zaniechania powodują uzasadnione obawy, iż Przedmiot Umowy nie zostanie prawidłowo wykonany lub mogą doprowadzić do opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
6. Nadzór inwestorski może polecić w uzasadnionych przypadkach wstrzymanie wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego dowolnej części na okres, jaki uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie Robót na czas wstrzymania w sposób, który uzna za właściwy. W takiej sytuacji, o ile okoliczności będące podstawą wstrzymania Robót będą niezależne od Wykonawcy i nie mogły zostać przewidziane przez Wykonawcę przejawiającego należytą staranność w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, Terminy ulegną stosownemu wydłużeniu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo Robót, w ocenie Nadzoru inwestorskiego, nie pozwala na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy lub jej części, Nadzór inwestorski może polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich czynności organizacyjnych i technicznych dla przyspieszenia tempa Robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, o ile przyczyny podjętych działań wynikać będą z okoliczności, za które Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność.
8. Ponadto Nadzór inwestorski dokonuje odbiorów prac ulegających zakryciu, częściowych oraz odbioru końcowego.
9. Poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie, Nadzór inwestorski nie ma żadnych uprawnień do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli powodujących bezpośrednio powstanie, zmianę lub uchylenie zobowiązań Umownych, w tym zwłaszcza nie ma uprawnień do zmiany warunków Umowy lub do zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania umownego.

10. Żadne z poleceń i decyzji Nadzoru inwestorskiego, ani też inne działania Nadzoru inwestorskiego, zgodne z przepisami prawa nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentami Zamówienia, wiedzą techniczną oraz przepisami prawa i normami, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo odniesienia się do tych poleceń i decyzji Nadzoru inwestorskiego, w szczególności z uwzględnieniem kwestii technicznych, o ile takowe będą przedmiotem tych zastrzeżeń lub uwag. Zamawiający odniesie się do stanowiska Wykonawcy w tym zakresie w terminie 3 dni roboczych, w przypadku podtrzymania przez Zamawiającego poleceń lub decyzji Nadzoru inwestorskiego, Wykonawca będzie zobowiązany do zastosowania się do ich treści. W takiej sytuacji Wykonawca w tym zakresie zwolniony będzie od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania się do poleceń lub decyzji Nadzoru inwestorskiego.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i dokładnością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności, normami oraz zgodnie ze sztuką i zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, postanowieniami niniejszej Umowy oraz przepisami prawa obowiązującymi w dacie odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wszelkich zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, właściwej organizacji i higieny pracy, przy realizacji Przedmiotu Umowy.
2. PKM S.A. oświadcza, że jest właścicielem lub przysługuje jej innego rodzaju tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane są skarpy, o których mowa w § 1 ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi związanymi z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz że uzyskał od PKM S.A. wszelkie niezbędne informacje i materiały, które winny zostać uwzględnione przy realizacji Przedmiotu Umowy i są one wystarczające do prawidłowej jego realizacji, nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je w kwocie wynagrodzenia wskazanej w § 11 ust. 1 poniżej. Wykonawca potwierdza swoją zdolność do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i rzeka się wszelkich przyszłych roszczeń od PKM S.A. w tym zakresie, Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nieruchomości, na których położone są nasypy, na których wykonywany będzie Przedmiot Umowy, stanowią teren zamknięty w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz obszar kolejowy w rozumieniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, a wejście i wykonywanie prac na tych nieruchomościach regulują odpowiednie przepisy wewnętrzne PKM S.A., z którymi Wykonawca zobowiązuje się zapoznać i przy realizacji niniejszej Umowy przestrzegać. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje w szczególności poniższe instrukcje regulaminy wewnętrzne PKM S.A.:
 - a) „Regulamin w sprawie zasad organizacji i kontroli ruchu osób i pojazdów na Obszarze i w Obiektach kolejowych PKM S.A.” – przyjęty Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 5/06/I/2015, z dnia 17 czerwca 2015 r.,
 - b) „Instrukcja PKM–BHP–01/2023 – Zasady bezpiecznej pracy dla pracowników podmiotów zewnętrznych na terenie PKM S.A. – przyjęta Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 2/05/III/2023 z dnia 15 maja 2023 r.,
 - c) „Regulamin realizacji robót i ich wykonywania na obszarze kolejowym PKM” – przyjęty Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 5/05/III/2023 z dnia 19 maja 2023 r.,dostępne na stronie internetowej PKM S.A. pod adresem: <https://www.pkm-sa.pl/dla-biznesu/dla-inwestorow/> (dalej jako „Regulaminy”). Obowiązek obejmujący zapoznanie się i przestrzeganie przepisów, w tym przepisów wewnętrznych PKM S.A. rozciąga się także na zmiany tych przepisów

(regulaminów, instrukcji), jak również na nowe przepisy, które wejdą w życie po zawarciu niniejszej Umowy, a obowiązek stosowania się do nich powstanie z chwilą ich opublikowania na stronie internetowej PKM S.A.

4. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca w terminie 14 dni roboczych zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu pisemnej kalkulacji poszczególnych kosztów poniesionych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminów i Procedur obowiązujących u Zamawiającego, w tym tych wymienionych w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania obowiązkowych szkoleń BHP i przestrzegania zasad BHP, poruszania się po terenie Zamawiającego z ważną przepustką, systematycznego zgłaszanie Zamawiającemu dostępu do infrastruktury znajdującej się na terenie, na którym wykonywany będzie Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca może powierzyć części realizacji Przedmiotu Umowy osobom lub podmiotom trzecim (podwykonawcom) wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o którą powinien wystąpić do Zamawiającego, z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych na piśmie, podając szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, który ma zamiar powierzyć do realizacji Osobie lub podmiotowi trzeciemu, przy czym Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy w tym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawców i ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez te podmioty w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu takiego wniosku Wykonawcy zawierającego szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, który miały zostać takim podmiotom powierzone.
7. Umowy zawierane z Osobami lub podmiotami trzecimi muszą być dostosowane do warunków niniejszej Umowy oraz muszą zawierać zgodnie z niniejszą Umową postanowienia w zakresie:
 - 1) warunków płatności, przy czym termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, Osobie lub podmiotom trzecim faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Osobie lub podmiotom trzecim części Robót,
 - 2) terminów wykonania Robót przez osoby lub podmioty trzecie,
 - 3) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osób lub podmiotów trzecich oraz od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - 4) odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - 5) wysokości kar umownych,
 - 6) braku możliwości dokonywania cesji wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 7) braku możliwości podzlecania wykonania Robót kolejnym Osobie lub podmiotom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 8) zasad odbiorów wykonywanych Robót.
8. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy z osobami lub podmiotami trzecimi, której przedmiotem są Roboty objęte niniejszą Umową, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia takiego żądania.
9. Niezależnie od wymogu uzyskania zgody na podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 powyżej, w razie powierzenia wykonywania części Przedmiotu Umowy osobie lub podmiotowi trzeciemu, Wykonawca

odpowiada za działania lub zaniechania osoby lub podmiotu trzeciego jak za działania lub zaniechania własne.

10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby działające w imieniu Wykonawcy podczas wykonywania Przedmiotu Umowy przestrzegały bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa oraz dokumentów i wymogów określonych w § 4 ust. 6 niniejszej Umowy.
11. Jeżeli, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy dojdzie do jakichkolwiek szkód w mieniu, w tym także w mieniu innym, niż stanowiące własność lub będące w posiadaniu Zamawiającego, to Wykonawca, zobowiązany jest do naprawienia powstałej z tego tytułu szkody w pełnej wysokości na swój koszt, ryzyko i odpowiedzialność.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia możliwości dokonania kontroli sposobu wykonania Przedmiotu Umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz do udzielania w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień i informacji na każde żądania Zamawiającego w formie i terminie przez Zamawiającego wskazanej. W wypadku powierzenia części Przedmiotu Umowy do wykonania osobom lub podmiotom trzecim, Wykonawca zobowiązany jest zagwarantowania Zamawiającemu możliwości kontroli wykonania Przedmiotu Umowy w takim zakresie.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przygotowanie wykonania Przedmiotu Umowy łącznie z wykonaniem Robót pomocniczych i zabezpieczających koniecznych dla realizacji Robót podstawowych;
 - 2) zapewnienie w pełni wykwalifikowanej kadry technicznej posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia, a także siły roboczej, w zakresie niezbędnym do terminowej i należytej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym ustanowienie osoby odpowiedzialnej za prowadzenie Robót i stały nadzór nad ich realizacją posiadającej odpowiednie uprawnienia stosownie dla danej branży oraz na żądanie Zamawiającego przedstawienia oryginału lub poświadczonej kopii dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnych uprawnień budowlanych przez te osoby;
 - 3) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu Robót zanikających lub ulegających zakryciu, przy tym jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia Robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania Robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 4) wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych, w tym wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oznakowań i zabezpieczeń związanych z prowadzonymi Robotami;
 - 5) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysem powykonawczym, wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych, dokumentacji fotograficznej itp. w terminie 14 dni od podpisania przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego uwzględniającego wszystkie Roboty jakie zostały wykonane przez Wykonawcę. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi pisemnie, uwagi do przedłożonego kosztorysu lub dokumentacji powykonawczej w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania w/w dokumentów oznacza ich zatwierdzenie;
 - 6) złożenie dodatkowych dokumentów i wyjaśnień dotyczących prac przewidzianych w § 1, jeśli taka konieczność zaistnieje w toku postępowania ubezpieczeniowego o którym mowa w § 2 ust 1.

- 7) Wykonawca odniesie się do wszystkich uwag Zamawiającego i Ubezpieczyciela do kosztorysu i dokumentacji w terminie 3 dni od ich otrzymania;
- 8) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza Robót oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu Robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego upoważnienia sądu w tym zakresie;
- 9) niezwłoczne, ale nie później niż w terminie 3 dni roboczych od momentu powstania powiadamianie Zamawiającego o wszelkich szkodach powstałych przy okazji lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy; w przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę w terminie, Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty wynikające z tego tytułu, chyba że brak realizacji tego obowiązku wynikał z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, którym nie dało się zapobiec pomimo zachowania należytej staranności;
- 10) zapewnienie Zamawiającemu i Nadzorowi inwestorskiemu a także Ubezpieczycielowi swobodnego dostępu do terenu Robót oraz udzielanie im wszelkich informacji, dokumentacji lub danych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 11) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego oraz Nadzoru inwestorskiego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 12) należyte zabezpieczenie terenu Robót, w tym zabezpieczenie go przed dostępem osób nieuprawnionych, w tym wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 13) dostarczenie i utrzymanie na własny koszt na terenie Robót wszelkich urządzeń bezpieczeństwa ruchu tj. osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych itp., wynikających z organizacji ruchu na czas niezbędny do wykonania Robót lub zabezpieczenia terenu Robót i terenów przyległych.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo własnego mienia oraz mienia osób lub podmiotów trzecich (podwykonawców) zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 6 niniejszej Umowy znajdującego się na terenie wykonywania Robót, oświadcza że zostaną one ubezpieczone na własny rachunek lub odpowiednio rachunek podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie występował z jakiegokolwiek roszczeniami z tytułu jakiegokolwiek uszkodzeń, czy też utraty mienia wymienionego w zdaniu poprzedzającym w stosunku do Zamawiającego.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie Robót i w jego otoczeniu oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu.
16. Wykonawca ma obowiązek we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarować materiały z rozbiórki oraz inne nieprzydatne materiały bądź urządzenia. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas wykonywania robót 2 szt rur o średnicy fi 600 SN8, które po wykonaniu przedmiotu umowy zostaną zwrócone Zamawiającemu.
17. Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania Robót z powodu jakiegokolwiek sporu z Zamawiającym.

§ 5

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości (dalej jako „**Gwarancja Jakości**”) na Roboty wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy poczynając od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego, jako daty zakończenia Przedmiotu Umowy na okres.....¹ miesięcy.
2. W razie stwierdzenia wad ustala się następujący tryb postępowania w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady wykonania niezwłocznie po ich ujawnieniu;
 - 2) przedstawiciel Wykonawcy przybędzie w celu potwierdzenia istnienia wad, w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przekazanego faksem lub w formie elektronicznej;
 - 3) termin usunięcia wad zostanie wspólnie określony przez Strony, przy czym termin ten winien być możliwy do realizacji i zostać określony z uwzględnieniem technicznych aspektów ich realizacji jak i panujących warunków atmosferycznych, przy których można realizować dane Roboty. Strony zgodnie oświadczają, że dopuszczają zmianę uprzednio uzgodnionych, w sposób jak w zdaniu poprzedzającym, terminów. W przypadku braku uzgodnienia terminu usunięcia wad, o którym mowa w zdaniu pierwszym, w ciągu 2 dni roboczych, termin usunięcia tych wad zostanie określony przez Zamawiającego z uwzględnieniem technicznych możliwości ich usunięcia, jak i panujących warunków atmosferycznych, przy których można realizować dane Roboty;
 - 4) stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie;
 - 5) w terminie uzgodnionym przez Strony na usunięcie wady Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub innych osób, a znajdujące się na terenie Robót.
3. Jeżeli wady są istotne przez które rozumie się takie wady, które uniemożliwiają odbiór prac budowlanych będących Przedmiotem Umowy lub które mają wpływ na właściwości i użyteczność Przedmiotu Umowy i wady te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 pkt 3 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania lub żądania obniżenia Wynagrodzenia.
4. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia lub zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody.
5. Wielkość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość Robót bez wad pozostaje do wartości Robót z wadami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności Przedmiotu Umowy.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu Gwarancji Jakości, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa z tym, że termin rękojmi nie może skończyć się wcześniej niż obowiązujący dla poszczególnych elementów przedmiotu Umowy okres Gwarancji Jakości. Postanowienia niniejszego paragrafu, odnoszą się odpowiednio do warunków rękojmi.
7. Zamawiający nie później niż na 30 dni roboczych przed upływem terminu Gwarancji Jakości, poinformuje pisemnie Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Czynności związane z odbiorem pogwarancyjnym

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

zostaną zakończone w terminie 30 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia. Stwierdzone w ramach odbioru pogwarancyjnego wady, usterki i/lub awarie, ujęte w protokole z przeglądu gwarancyjnego, zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie wspólnie uzgodnionym w trybie tożsamym ze wskazanym w ust. 2 pkt 3 powyżej. Po usunięciu stwierdzonych wad, usterek i/lub awarii Strony przystąpią do podpisania protokołu pogwarancyjnego stwierdzającego bez zastrzeżeń, iż wszelkie zobowiązania Wykonawcy z tytułu udzielonej Gwarancji Jakości zostały wykonane. W przypadku gdy okresy Gwarancji Jakości będą różne dla poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, przeglądy pogwarancyjne realizowane będą odrębnie stosownie do upływających terminów.

8. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wad, usterek i/lub awarii, w terminach określonych w Umowie zgodnie z ust. 7 powyżej, w terminie tam wskazanym i ponownym wyznaczeniu przez Zamawiającego uzasadnionego terminu dodatkowego, uprawniać będzie Zamawiającego do powierzenia ich wykonania, na koszt i ryzyko Wykonawcy, osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie.
9. W przypadku wymiany wadliwego elementu Przedmiotu Umowy na nowy, termin Gwarancji Jakości i rękojmi biegnie na nowo od daty dostarczenia Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wolnego od wad. W przypadku dokonywania napraw Przedmiotu Umowy termin Gwarancji Jakości i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy lub jego części.

§6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, jakie może wyrządzić Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy w całym okresie obowiązywania umowy i utrzymania jej przez co najmniej 3 miesiące po rozwiązaniu Umowy. Przedmiotem ubezpieczenia winna być w szczególności odpowiedzialność cywilna Wykonawcy oraz wszystkich osób działających w jego imieniu, w tym także ewentualnych podwykonawców i ich podwykonawców, oraz osób działających w ich imieniu za szkody osobowe i majątkowe oraz utracone korzyści, które Zamawiający lub osoba trzecia mogłaby osiągnąć, gdyby jej szkody nie wyrządzono, w tym zadośćuczynienie za doznaną krzywdę, wszystkich działających w jego imieniu, w tym także ewentualnych osób lub podmiotów trzecich działających w ich imieniu.
2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia powinna być nie mniejsza niż 400.000,00 złotych (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100). Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania Umowy oraz do 3 miesięcy po jej rozwiązaniu na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć dowody zawarcia ubezpieczenia i terminowego opłacenia składek.

§ 7

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie **60 dni od zawarcia umowy**.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru uwzględniającego Roboty jakie zostały wykonane przez Wykonawcę do momentu ich zgłoszenia, na zasadach szczegółowo opisanych w § 9 poniżej.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonanych Robót, szczegółowo opisanego w § 9 poniżej.

§ 8

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) – dalej jako „RODO”, Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Pomorska Kolej Metropolitalna S.A.** ul. Budowlanych 77, 80-298 Gdańsk, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000365210, NIP: 583-310-36-72, REGON: 221037360, tel. 58 350 11 00, sekretariat@pkm-sa.pl;
 - 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pkm-sa.pl;
 - 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji Umowy, na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO oraz rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO;
 - 4) dane osobowe Wykonawcy Zamawiający będzie przekazywać innym podmiotom, którym zleci usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych, dostawcom usług audytowych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z Zamawiającym i tylko zgodnie z poleceniami Zamawiającego;
 - 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego Zamawiającego okresu archiwizacji;
 - 6) z zastrzeżeniem odpowiednich przepisów RODO Wykonawca posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych;
 - 8) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Przedmiotu umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
 - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której

mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Przedmiotu umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

§ 9

ODBIORY

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót ulegających zakryciu
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Pod pojęciem robót ulegających zakryciu rozumie się roboty, których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych. Zaliczamy do nich schodkowanie, ułożenie siatki PP, ułożenie geokraty, stabilizację chemiczną.
3. Odbiorem końcowym objęty będzie zakres wszystkich Robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy po zgłoszeniu ich wykonania.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru całości Robót niezwłocznie po ich wykonaniu. Do zgłoszenia gotowości do odbioru będą załączone dokumenty niezbędne do dokonania sprawdzenia technicznego i formalnego oraz dokumenty, których obowiązek załączenia wynika z obowiązujących przepisów prawa, potwierdzające należyte wykonanie Robót.
5. Jeżeli w trakcie któregośkolwiek odbioru Robót będących Przedmiotem Umowy, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, lub
 - b) dokonać odbioru warunkowego wykonanych Robót oraz wstrzymać płatności za wykonane Roboty na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych wad, lub
 - c) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wysokość utraconej wartości użytkowej lub technicznej;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wysokość utraconej wartości użytkowej lub technicznej, lub
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - zażądać naprawienia szkody lub zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w wadliwej części na koszt i ryzyko Wykonawcy i żądać naprawienia wynikłej z tego szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru w terminie uzgodnionym przez Strony, uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jak i panujące warunki atmosferyczne, przy których można realizować dane Roboty, a następnie do ponownego zgłoszenia Robót do odbioru. W przypadku braku uzgodnienia terminu usunięcia wad, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w ciągu 2 dni roboczych, termin usunięcia tych wad zostanie określony przez Zamawiającego z uwzględnieniem technicznych możliwości ich usunięcia, jak i panujących warunków atmosferycznych, przy których można

realizować dane Roboty. W sytuacji nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający ma prawo po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie dodatkowym, bez uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego w tym zakresie usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie podmiotowi bądź osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając płatność z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłaszając roszczenie o zwrot kosztów. Termin na usunięcie wad nie jest nowym terminem wykonania Robót w danym zakresie i stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, jeżeli powoduje naruszenie terminów określonych w Umowie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru Robót zakwalifikowanych uprzednio jako wadliwe. Usunięcie wad musi być każdorazowo potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
8. Zgłoszenie zastrzeżeń podczas odbiorów nie dotyczy wad i braków, których Zamawiający nie mógł wykryć nawet przy zachowaniu należytej staranności. Niewykrycie wad i braków przy odbiorze nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, czy też roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
9. Jeżeli okaże się, że zastosowane przez Wykonawcę technologie lub metody prac są niezgodne z niniejszą Umową, Dokumentami Zamówienia lub obowiązującymi przepisami, to koszt wymiany materiałów oraz koszty zastosowania prawidłowych metod prac i technologii obciążają w całości Wykonawcę, a Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w niniejszym paragrafie.
10. Warunkiem koniecznym przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest usunięcie wszystkich wad i należyte wykonanie wszystkich Robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
11. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez powołaną w tym celu komisję z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin przystąpienia do odbioru końcowego w terminie nie późniejszym niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
12. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dokonany jest z chwilą podpisania przez Strony protokołu końcowego Robót.
13. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważany będzie termin podpisania przez Strony protokołu końcowego Robót bez uwag.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od dnia stwierdzenia, że:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych, nie dotyczy to sytuacji wystąpienia Siły wyższej lub przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) majątek Wykonawcy został zajęty w toku postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy,
 - 4) w stosunku do Wykonawcy przed terminem określonym w § 7 ust. 1 Umowy został złożony wniosek o

- wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
- 5) Wykonawca dokonał cesji jakiegokolwiek prawa lub obowiązku z Umowy niezgodnie z jej postanowieniami
 - 6) Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego wzywającego do zaniechania naruszeń w dodatkowym terminie 5 dni, nadal realizuje Przedmiot Umowy bez zachowania należytej staranności, z naruszeniem obowiązujących przepisów lub niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie,
 - 7) w innych przypadkach wyraźnie określonych w Umowie oraz przepisach prawa.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość, co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie Robót prawidłowo wykonanych do chwili jej wypowiedzenia.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą Protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych Robót, w dacie odstąpienia, celem ostatecznego rozliczenia tych Robót.
W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zleci wykonanie zastępcze, a dodatkowymi kosztami wynikającymi z tego tytułu, obciąży Wykonawcę.

§11

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniem ust. 3 w wysokości:

wartość netto:zł

(słownie:złotych /100)

VAT: [...] zł

(słownie: ...złotych /100)

wartość brutto: zł

(słownie: ... złote .. /100)

2. Wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 obejmuje kompleksową realizację robót określonych w § 1 wraz z kosztami wykonania niezbędnych prób, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów, koszty składowania odpadów budowlanych, zabezpieczenia robót, opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysem powykonawczym, dokumentacji odbiorowej, zakupu sprzętu i usług w tym koszty energii elektrycznej, organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy, ubezpieczenia placu budowy i osób, przestojów oraz inne ewentualne dodatkowe usługi, niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych.
3. Kwota, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości umowy brutto określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem § 12 ust. 1
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, płatne będzie jednorazowo po wykonaniu i odbiorze Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 14 dni od jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

§12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończenia Robót objętych Przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej - w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 powyżej, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 powyżej, za każdy dzień zwłoki ;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi, o której mowa § 5 powyżej - na warunkach i w wysokościach przewidzianych w karcie gwarancyjnej podpisanej w ramach Kontraktu, licząc od terminu określonego według Umowy na usunięcie wad;
 - 4) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego dowodu zawarcia wymaganej umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 6 powyżej - w wysokości 5000,00 złotych;
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Osób lub podmiotów trzecich lub dostawców lub usługodawców - w wysokości 100,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego umowy z Osobą lub podmiotem trzecim - w wysokości 50,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;
 - 7) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 10 ust 1 pkt 1-6, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 powyżej.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie włącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, jednakże
3. Maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekraczać wartości 50% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 powyżej.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania jej zapłaty na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w tym żądaniu.
5. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar umownych i innych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy, wyraża na to zgodę i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§13

POWIADOMIENIA

1. Strony Umowy, dążąc do zapewnienia sprawnej realizacji Przedmiotu Umowy, powołują koordynatorów reprezentujących Strony w kontaktach roboczych:

a) Ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko:	Małgorzata Falkowska
adres do korespondencji:	ul. Budowlanych 77, 80-298 Gdańsk
tel.:	571-338-732
adres e-mail:	m.falkowska@pkm-sa.pl

b) Ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko:	
adres do korespondencji:	
tel.:	
adres e-mail:	

2. O ile postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią inaczej, wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być sporządzona na piśmie i przekazana Stronom za pośrednictwem poczty tradycyjnej, faksu czy poczty elektronicznej. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i przekazane w sposób wskazany w zdaniu pierwszym.
3. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są w terminie 3 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 10 dni od dnia jej wystosowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację Umowy.

§14

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji, danych i materiałów uzyskanych od Zamawiającego niezależnie od formy ich wyrażenia, a także informacji, danych i informacji, w których posiadania wszedł w inny sposób w związku lub przy okazji realizacji Umowy niezależnie od sposobu, w jaki wszedł w ich posiadanie, a także ich opracowań, jako poufnych (dalej „**Informacje poufne**”).
Informacjami poufnymi są w szczególności wszelkie nie podane do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego lub prowadzonej przez Zamawiającego działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru oraz do ich nieujawniania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby, którymi posługiwać się będzie przy realizacji Umowy, w tym Osoby lub podmioty trzecie zachowały w tajemnicy informacje poufne oraz ich nie ujawniały bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności poprzez odrębne

zobowiązanie każdego z nich do zachowania tajemnicy zawodowej i poufności oraz pouczenie o treści art. 266 §1 Kodeksu Karnego.

4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający dobre imię, renomę lub inny interes Zamawiającego
5. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, ale nie dłużej niż 30 lat po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się on przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym Osób i podmiotów trzecich, obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 (pięćset i 00/100) złotych za każdy taki przypadek naruszenia. Postanowienia §12 ust. 2-5 znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

§15

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na zasadach określonych w § 81 Regulaminu, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, które mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji zamówienia;
 - 2) wynagrodzenia;
 - 3) warunków płatności;
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku:
 - a. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - b. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c. wystąpienia „siły wyższej” uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez pojęcie „siła wyższa” rozumie się katastrofę naturalną, strajk, pożar, eksplozję, atak terrorystyczny, pod warunkiem, że Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej nie później aniżeli w ciągu 2 dni od dnia w/w zdarzenia.

Zmiany terminów Przedmiot Umowy nastąpią o ilość udokumentowanych dni, w których wystąpiły wymienione sytuacje wskazane w pkt. a-c.

- 2) zmiana wynagrodzenia i warunków płatności może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy oraz w przypadku wystąpienia robót zleconych na podstawie § 81 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 Regulaminu.

- 3) Zmiany Umowy w zakresie Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - b) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Zmiany do Umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy.
5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
6. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
7. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowego wniosku o zmianę umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o jego rozstrzygnięciu.
8. Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla zachowania swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
9. Ze względu na planowany okres napraw (okres zimowy), i ze względu na możliwe wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. opad śniegu, opad deszczu, zalegającą pokrywę śnieżną, temperaturę powietrza poniżej -5 st C, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie okresu realizacji Przedmiotu Umowy o udokumentowany okres występujących niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd każdorazowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

4. Strony oświadczają, iż nie istnieją żadne przeszkody statutowe, czy też wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa do zawarcia niniejszej Umowy i każda ze Stron posiada stosowne zgody właściwych organów korporacyjnych, jeśli takie są wymagane
5. Niniejsza Umowa została sporządzona na dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy zostałoby, prawomocnym orzeczeniem sądu, uznane za nieważne lub niewykonalne, wówczas Strony zobowiązują się zastąpić lub zmodyfikować nieważne postanowienie, dążąc do osiągnięcia w maksymalnym stopniu dotychczasowych celów i starając się zapewnić ważność nowych lub zmodyfikowanych postanowień Umowy.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 OPZ wraz z załącznikami

Załącznik nr 3 Oświadczenie podatnika Vat

.....

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy
