

## W Y P I S

### Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY TURYSKIEJ W BIERUNIU – CZĘŚĆ A, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR II/3/2020 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 27 LUTEGO 2020 R. (DZ. URZ. WOJ. ŚLĄSKIEGO Z DNIA 9 MARCA 2020 R., POZ. 2083).

#### Rozdział 1. Ustalenia ogólne

##### § 1.

1. Plan obejmuje powierzchnię 447,75 ha.
2. Integralną część planu stanowią:
  - 1) uchwała;
  - 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:2000, zwany dalej "rysunkiem planu".
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Jeżeli w planie jest mowa o:
  - 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem:
    - a) schodów wejściowych do budynku, pochylni, wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 2 m,
    - b) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m;
  - 2) "planie" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
  - 3) "przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek wykluczeniem uzupełniającego sposobu zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
  - 4) „SUiKZP” – należy przez to rozumieć: zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętą Uchwałą Nr XII/4/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 września 2018 r.;
  - 5) "terenie" – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
  - 6) "uzupełniającym sposobie zagospodarowania" – należy przez to rozumieć: sposoby zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach, dopuszcza się ponadto realizację na działkach odrębnych: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej oraz zieleni urządzonej, wód powierzchniowych i budowli hydrotechnicznych, przy czym udział takich działek w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów musi być mniejszy niż – 50 %.

##### § 2.

1. Obowiązujące ustalenia planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;
  - 5) P-U-KSp – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej lub parkingu;
  - 6) US – teren usług sportu i rekreacji;
  - 7) R – teren rolniczy;
  - 8) ZL – teren lasu;
  - 9) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
  - 10) KK – teren komunikacji kolejowej;
  - 11) KSp – teren parkingu;
  - 12) KDG – teren dróg publicznych klasy głównej;
  - 13) KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
  - 14) KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
  - 15) KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
  - 16) KDW – teren dróg wewnętrznych;
  - 17) IW – teren infrastruktury wodociągowej;
  - 18) stanowisko archeologiczne;
  - 19) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej;
  - 20) granica terenu zagrożonego powodzią i terenu zalewowego, wg SuikZP;
  - 21) granica obszaru narażonego na zalanie w wyniku eksploatacji węgla kamiennego, wg SuikZP;
  - 22) miejsce włączenia cieku wodnego.
2. Elementy planu o charakterze informacyjnym oraz wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) granica administracyjna gminy;
  - 2) granica strefy kontrolowanej gazociągu;
  - 3) granica pomiędzy złożem węgla kamiennego: „Ziemowit”, „Piast” i „Studzienice”;
  - 4) granica obszaru górniczego "Łędziny I";
  - 5) granica obszaru górniczego "Bieruń II";
  - 6) granica pomiędzy terenem górniczym "Łędziny I" i "Bieruń II";
  - 7) sieć napowietrzna wysokiego napięcia – 110 kV relacji FSM Tychy - Bieruń i Urbanowice – Piast;
  - 8) sieć napowietrzna średniego napięcia – 20 kV;
  - 9) słupowa stacja trafo;
  - 10) wewnętrzna stacja trafo;
  - 11) gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 80 CN 2,5 MPa, DN 150 CN 2,5 MPa, DN 200 CN 2,5 MPa);



- 12) gazociąg średniego ciśnienia;
- 13) stacja gazowa red.-pom.

### § 3.

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów określono w rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 17 oraz rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §4 ÷ §14 uchwały.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - a) na terenie dróg publicznych oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm),
    - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a.;
  - 2) maksymalna wysokość sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 30 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.);
  - 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.), za wyjątkiem: inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg niebędących celem publicznym oraz inwestycji celu publicznego;
  - 3) dopuszcza się realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej – 100 kW;
  - 4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.).
4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 1 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 2 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.
5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) wyznacza się do ochrony prawem miejscowym stanowisko archeologiczne (ślady osadnictwa, okres neolitu) – 101-48/12, w jego granicach ustala się:
    - a) zachowanie zabytku,
    - b) w obrębie zabytku archeologicznego należy uwzględnić wymogi wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).
6. Ustalenia z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) wyznacza się następujące przestrzenie publiczne – tereny dróg publicznych: KDG, KDZ, KDL, KDD;
  - 2) ustalenia w tym zakresie są zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” §3 oraz rozdziale 2 „Ustaleniami szczegółowe” §12 uchwały.
7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
  - 1) w granicach planu znajdują się złoża węgla kamiennego:
    - a) „Ziemowit”,
    - b) „Piast”,
    - c) „Studzienice”;
  - 2) w granicach planu znajdują się obszary górnicze:
    - a) „Łędziny I”,
    - b) „Bieruń II”;
  - 3) w granicach planu znajdują się tereny górnicze:
    - a) „Łędziny I”,
    - b) „Bieruń II”;
  - 4) częściowo obszar planu znajduje się w zasięgu stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia:
    - a) DN 80 CN 2,5 MPa po 10 m w każdą stronę od osi gazociągu,
    - b) DN 150 CN 2,5 MPa po 20 m w każdą stronę od osi gazociągu,
    - c) DN 200 CN 2,5 MPa po 15 m w każdą stronę od osi gazociągu,
    - d) w ich zasięgu podczas zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy istniejącej ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640);
  - 5) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.);
  - 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.);
  - 7) na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.
8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65);
  - 2) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
    - a) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m,
    - c) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:
      - w zakresie – 70° ÷ 110°,
      - w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w tir. 1, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.
9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - 1) wyznacza się teren zagrożony powodzią i teren zalewowy, wg SUIKZP, ustalenia w jego zasięgu są zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” oraz rozdziale 2 „Ustaleniami szczegółowe” uchwały;
  - 2) wyznacza się obszar narażony na zalanie w wyniku eksploatacji węgla kamiennego, wg SUIKZP, w jego zasięgu ustala się:
    - a) zakaz lokalizowania kondygnacji podziemnych,
    - b) nakaz wynoszenia poziomu parteru budynków na minimalną wysokość – 1 m nad poziom terenu,
    - c) zakaz lokalizowania usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 3) wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych:
    - a) wysokiego napięcia – 110 kV po 15 m w każdą stronę od osi linii,
    - b) średniego napięcia – 20 kV po 10 m w każdą stronę od osi linii,
    - c) w ich zasięgu ustala się:



- nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej,
  - zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.
10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustalenia dotyczące szerokości terenów dróg publicznych i wewnętrznych zawarte w rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §12 i §13 nie uwzględniają skrzyżowań z wydzielonymi trójkątami widoczności oraz ścieg na zakrętach;
  - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
    - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
  - 3) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:
    - a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
    - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
    - c) dopuszczenie lokalizowania:
      - indywidualnych oczyszczalni ścieków,
      - zbiorników bezodpływowych;
  - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - a) podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi,
    - b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
    - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną liniami napowietrznymi lub kablami ziemnymi;
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
    - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
    - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
  - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
    - a) dopuszczenie indywidualnego i zbiorowego zaopatrzenia w energię cieplną,
    - b) nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r. poz. 2624);
  - 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.).
11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 30 %.

## Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

### § 4.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A2.P-U, A4.P-U, A7.P-U, B3.P-U, B5.P-U, B6.P-U, C1.P-U, C8.P-U ustala się przeznaczenie pod:
  - 1) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe;
  - 2) zabudowę usługową.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
    - a) budynki gospodarcze,
    - b) wiaty,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) dojścia, dojazdy,
    - e) miejsca do parkowania, garaże,
    - f) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,
    - g) zieleń urządzona,
    - h) budowle hydrotechniczne,
    - i) wody powierzchniowe;
  - 2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:
    - a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
    - b) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5 m;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 45 m,
    - b) pozostałej – 19,5 m, w tym dla zabudowy stanowiącej dominanty wynikające z procesu technologicznego (również w bryle budynków), na maksymalnie 15 % powierzchni całej zabudowy w granicach działki budowlanej – 21 m;
  - 4) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna – 1,
    - b) minimalna – 0,001;
  - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60 %;
  - 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 500 m;
  - 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20 %;
  - 8) geometria dachów w formie dowolnej;
  - 9) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, szarości i bieli;
  - 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
    - a) 1 miejsce do parkowania na 4 osoby pracujące jednocześnie w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych,
    - b) 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomii,
    - c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki,
    - d) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,
    - e) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,

f) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
- garaży wolno stojących, w tym wielopoziomowych,
- garaży wbudowanych w bryłę budynku niegarażowego, w tym wielopoziomowych.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16 m.

4. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania usług związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 2) nakaz zapewnienia drożnego, o dowolnym przebiegu, przepływu wód powierzchniowych pomiędzy miejscami włączenia cieków wodnych, w formie cieku otwartego lub zabudowanego.

#### § 6.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: C2.US, C7.US, D1.US ustala się przeznaczenie pod usługi sportu i rekreacji.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) dojścia, dojazdy,
- c) miejsca do parkowania,
- d) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) zieleni urządzona,
- f) budowle hydrotechniczne,
- g) wody powierzchniowe;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) maksymalna wysokość budowli z wykluczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- a) budowli usług sportu i rekreacji – 12 m,
- b) innej – 6 m;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 85 %;

5) geometria dachów w formie dowolnej;

6) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, szarości i bieli;

7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- a) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu usług sportu i rekreacji,
- b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,
- c) realizowanie miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu.

#### § 7.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A8.R, A10.R, D2.R, D4.R, D9.R ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) dojścia, dojazdy,
- c) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) budowle hydrotechniczne,
- e) wody powierzchniowe;

2) dopuszcza się użytkowanie terenów rolniczych w formie:

- a) gruntów ornych,
- b) sadów,
- c) łąk trwałych,
- d) pastwisk trwałych,
- e) gruntów ornych pod stawami,
- f) rowów;

3) zakaz lokalizowania budynków;

4) maksymalna wysokość budowli z wykluczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 5 m.

#### § 12.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG, 2.KDG, 3.KDZ, 4.KDL, 5.KDL, 6.KDL, 7.KDD, 8.KDD ustala się przeznaczenie pod:

- 1) drogi publiczne klasy głównej, oznaczone na rysunku planu – KDZ;
- 2) drogę publiczną klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu – KDZ;
- 3) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu – KDL;
- 4) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu – KDD.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleni urządzona;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) maksymalna wysokość budowli – 30 m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dla terenu 1.KDG szerokość drogi w liniach rozgraniczających – do 24 m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu;
- 2) dla terenu 2.KDG szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 19,5 m ÷ 28,5 m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu;



- 3) dla terenu 3.KDZ szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25 m ÷ 95 m;
- 4) dla terenu 4.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 13,5 m ÷ 19,5 m;
- 5) dla terenu 5.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 16 m ÷ 33 m;
- 6) dla terenu 6.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 25 m oraz 9 m ÷ 12,5 m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu;
- 7) dla terenu 7.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 13,5 m ÷ 17 m;
- 8) dla terenu 8.KDD:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 24 m ÷ 28 m,
  - b) plac do zawracania samochodów.

**Przedmiotowe nieruchomości nie są położone w obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr IX/6/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 października 2016 r., poz. 5209).**

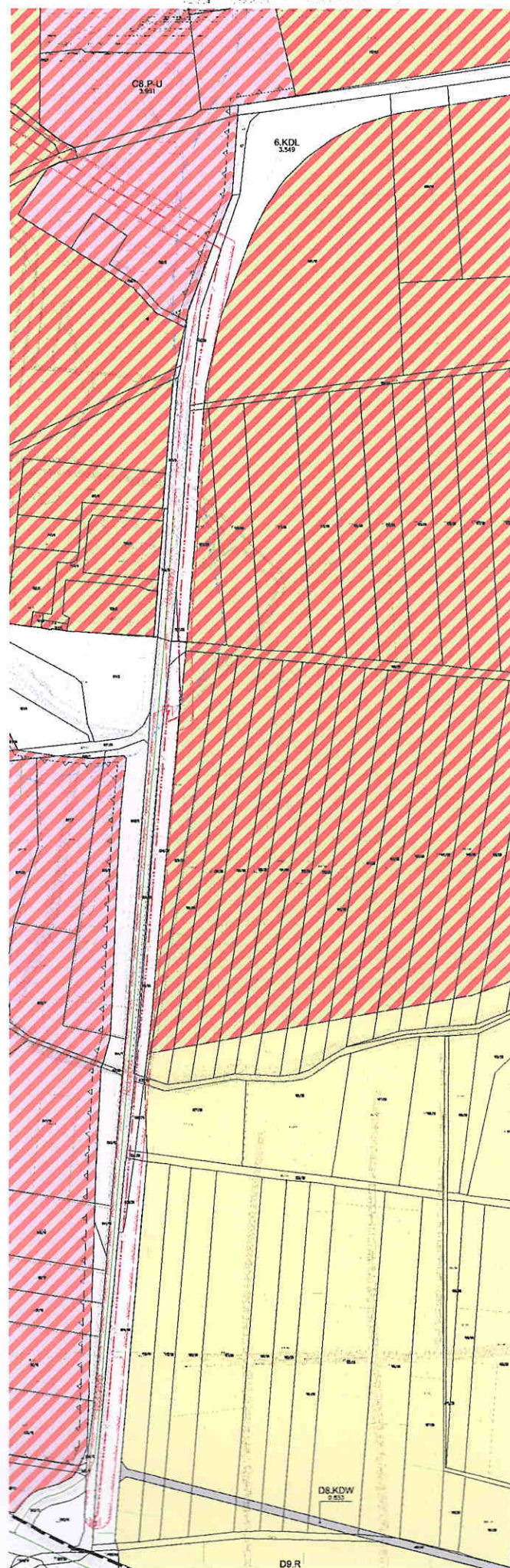
Z up. BURMISTRZA  
LUKASZ GDELSA  
Naczelnik Wydziału Gospodarkę  
Przebieżnej i Nieruchomości

**OTRZYMUJĄ:**

1. IR – w miejscu
2. a/a

### WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY TURYSKIEJ W BIERUNIU – CZĘŚĆ A, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR II/3/2020 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 27 LUTEGO 2020 R. (DZ.URZ. WOJ. ŚLĄSKIEGO Z DNIA 9 MARCA 2020 R., POZ. 2083).



OTRZYMUJĄ:  
1. IR – w miejscu  
2. a/a

Z up. BURMISTRZA  
ŁUKASZ ODELLA  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przemysłowej i Nieruchomości