Projekt umowy załącznik nr 3 do SIWZ

**UMOWA**

zawarta w dniu …………………………. r. w Nakle nad Notecią pomiędzy:

**Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Nakle nad Notecią przy ul. Michała Drzymały 4a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział gospodarczy KRS, pod numerem 0000063428, kapitał zakładowy 35.067.500,00 zł  opłacony w całości [NIP: 558-000-14-43], nr BDO 000004578 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Pana Sławomira Sobczaka – Prezesa Zarządu,

a

……………………………….., prowadzącym działalność gospodarczą……………………………………adres: …………………………………………………………………………………, zwanym dalej **Wykonawcą**,

Po przeprowadzeniu procedury związanej z zamówieniem pn.: **Remont nawierzchni drogi gminnej DG 090324 Anieliny-Bielawy po pracach związanych z budową kanalizacji sanitarnej**, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie oferty przedstawionej przez Wykonawcę, która stanowi załącznik do niniejszej umowy, Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których przedmiotem jest remont nawierzchni drogi gminnej DG 090324 Anieliny-Bielawy po pracach związanych z budową kanalizacji sanitarnej wykonanych przez Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Szczegółowy zakres i opis wykonania przedmiotu zamówienia zawarty jest w szczegółowych specyfikacjach technicznych i przedmiarze robót ( kosztorysie ofertowym).

4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, a także sprawdził teren budowy i nie wnosi zastrzeżeń.

**§ 2**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe (wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego) w wysokości …………………………………………zł brutto (słownie: ………………………………………………………………………..), w tym obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości …….%, to jest w kwocie ……………………………………zł.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Strony uzgadniają jednorazową zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane.

4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający prawidłowe wykonanie robót.

5. W przypadku, gdy określone roboty objęte danym zamówieniem wykonywane były przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za które wynagrodzenie częściowo zostało wypłacone.

6. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT po protokolarnym odbiorze robót podpisanym bez uwag.

7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

8. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Termin wykonania robót ustala się nie później niż do **15 listopada 2023 r.**

**§ 4**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zamówienia określonymi z zapytaniu ofertowym stanowiącym integralną część umowy oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budowę oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć teren budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Funkcję kierownika robót pełnić będzie ………………………………………………..

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy ubezpieczeniowej.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązku szczegółowe:

1) niezwłoczne przedstawienie wraz z szczegółową wyceną do akceptacji Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, a następnie Zamawiającemu, wszelkich robót dodatkowych, zamiennych i niewymagających wykonania; powyższe roboty winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności,

2) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub terminu zakończenia robót,

3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji z winy Wykonawcy- naprawienia ich.

**§ 5**

**Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.
4. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
5. Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodnie z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy,
6. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa u pkt. 4 i 5,
7. Zapoznał się z dokumentacją dotyczącą remontu nawierzchni, opisem przedmiotu zamówienia -przedmiarem robót, szczegółową specyfikacją techniczną SST i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń,
8. Wycenił wszystkie roboty budowlane i usługi związane z wykonaniem zamówienia oraz nie będzie wnosił żadnych roszczeń z powodu nieprawidłowego oszacowania wartości swojej oferty.

**§ 6**

**Materiały do wykonania przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty, w tym świadectwa jakości.

**§ 7**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania Wykonawcy placu budowy wraz z niezbędną dokumentacją,

2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót,

3) odbioru przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

4) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty fachowe.

2. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.

3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt zgłoszonych wad w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.

6. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.

7. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadze przed upływem okresu rękojmi.

9. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

10. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie w wysokości 0.05% za każdy dzień opóźnienia licząc od wartości brutto całości robót określonej w § 2 ust. 1 umowy.

11. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

12. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 9, 10, 11.

13. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

2. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego winien przedłożyć mu projekt umowy o podwykonawstwo.

3. Umowa z Podwykonawcą w przypadku, gdy Zamawiający jej zażąda winna być przedłożona Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca otrzymał to żądanie.

4. Projekt umowy winien zawierać zapisy dotyczące szczegółowego określenia zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy oraz sposobu rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie 7 dni od jej przedłożenia oznacza akceptację przez Zamawiającego.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej zapłaty Podwykonawcy.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowani przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

9. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia podwykonawcom *(jeżeli dotyczy)*:

1) nazwa Podwykonawcy: ……………………………………………………………... opis powierzonej części zamówienia: ………………………………………………………………………………………………………………………

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego tj. ………………zł (słownie: ……………………………………………………………….) w formie: …………………………………………

2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 70% zostanie zwrócona bądź uwolniona w przypadku innych form zabezpieczenia w ciągu 30 dni po wykonaniu ostatecznego odbioru.

3. Pozostałe 30% zostanie zwrócone bądź uwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 11**

**Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie pełnego zadania określonego w § 1 umowy.

2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającego gotowość do odbioru na piśmie.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnieciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenia usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub ujawnionych w czasie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,

4) z tytułu każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy,

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo,

6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Wykonawcy nie przysługują kary, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz innych należności przysługujących Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu. W przypadkach, o których mowa w zdaniu 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym przez Zamawiającego.

2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

3) Wykonawca przerwał realizację robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.

4) Zaistniały nowe, nieznane dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy.

5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejsza umową w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego lub niniejsza umową.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.

6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronne uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.

3. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

…………………………………………………….. ………………………………………………………..

 (Zamawiający) (Wykonawca)