



Znak: AE/ZP-27-25/23

Tarnów, 2023-04-28

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości nie przekraczającej progów unijnych (poniżej 5 382 000 EURO) na zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie” w zakresie zadania 1 tj. „Budowa trzech mikroinstalacji fotowoltaicznych, każda o mocy do 50 kWp dla trzech osobnych punktów poboru energii.”

W związku z zapytaniami Wykonawców o następującej treści:

1. Zamawiający w treści SWZ w rozdziale 9 w punkcie 9.1. podpunkcie 4b określił warunek udziału w postępowaniu tj. „Wykonawca wykaże się wykonaniem nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzech robót budowlanych polegających na budowie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej o wartości wykonanej roboty co najmniej 750 000 PLN brutto każda. Poprzez pojęcie jednego zamówienia należy rozumieć jedną umowę z Wykonawcą. Wartość zamówienia to wartość umowy”

Uważamy, że wymóg określony przez Zamawiającego, że Wykonawca musi wykazać się wykonaniem co najmniej trzech robót budowlanych polegających na budowie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej o wartości wykonanej roboty co najmniej 750 000 PLN brutto każda, jest nieproporcjonalny do zakresu zadania, jakim jest wykonanie trzech mikroinstalacji o mocy do 50 kWp.

Jesteśmy przekonani, że wymóg ten może ograniczyć liczbę potencjalnych wykonawców i wprowadzić nieuzasadnione bariery wejścia na rynek dla mniejszych firm. Ponadto, wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej o wartości wykonanej roboty co najmniej 750 000 PLN brutto każda, wymaga zazwyczaj dużej skali działania oraz bardziej złożonych technologii i rozwiązań. Dodatkowo obecne wymogi zamieszczone w SWZ obejmują zakres wykonania małych instalacji, których moce są powyżej 50 kWp, natomiast z do wykonania są mikroinstalacje.

Z tego powodu, chcielibyśmy poprosić o rozważenie zmiany tego wymogu w SWZ lub wprowadzenie innych warunków udziału, które będą bardziej adekwatne do wymagań związanych z wykonaniem trzech mikroinstalacji o mocy do 50 kWp.

W związku z powyższym, chcielibyśmy zaproponować zmianę tego wymogu w SWZ na "Wykonawca wykaże się wykonaniem nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie trzech robót budowlanych polegających na budowie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej o wartości łącznej minimum 550 000 PLN brutto".

Proponowana zmiana zapisu w SWZ ma na celu dostosowanie wymogów do zakresu zadania, jakim jest wykonanie trzech mikroinstalacji o mocy do 50 kWp. Dodatkowo obecny zapis określony przez Zamawiającego może wpłynąć negatywnie na konkurencyjność postępowania, ponieważ może wykluczyć potencjalnych wykonawców, którzy posiadają doświadczenie w budowie mniejszych instalacji fotowoltaicznych, ale nie wykonali wcześniej zleceń o tak wysokiej wartości, jak określone w SWZ. W efekcie może to prowadzić do ograniczenia puli ofert, co z kolei może wpłynąć na wzrost kosztów realizacji zamówienia.

2. Prosimy o wykreślenie zapisu wymogu sporządzenia projektu budowlanego. Zgodnie z zapisami zawartymi w Prawie Budowlanym instalacje fotowoltaiczne o mocy do 50 kWp nie wymagają pozwolenia na budowę a tym samym wykonywania projektów budowlanych. Wystarczające będzie opracowanie projektów wykonawczych instalacji.



3. Kto będzie odpowiedzialny za wykonanie robót w zakresie wzmocnienia konstrukcji dachu, jeśli ekspertyza techniczna wykaże, że jest to konieczne do wykonania instalacji fotowoltaicznej na dachu?
4. Zamawiający w treści PFU określił że do zadań wykonawcy będzie należało opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej zawierającą dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu i wykazem współrzędnych mierzonych punktów. Z uwagi na to, że projektowane instalacje są zlokalizowane na dachach istniejących już budynków, wnioskujemy o wykreślenie zapisu odnoszącego się do opracowania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Instalacja fotowoltaiczna na istniejących już dachach, nie ma potrzeby przeprowadzania pełnej inwentaryzacji powykonawczej, ponieważ nie są one w stanie znacząco wpłynąć na stan budynku.
5. Czy Zamawiający dopuści spełnienie wymogu referencji w wykonaniu 20 szt. mikroinstalacji fotowoltaicznych, dla budynków użyteczności publicznej w ramach jednej umowy. Patrząc na zakres zadania 1. tj. wykonanie 3 mikroinstalacji fotowoltaicznych, obecne są mocno wygórowane.
6. Według załącznika Nr. 11 wymóg projektów budowlanych obejmuje zakres prac dla Zadania 2. Prosimy o zniesienie wymogu wykonywania projektów budowlanych dla Zadania 1, który został wskazany w SWZ i nie jest zbieżny z zapisanymi PFU.
7. Prosimy o rozważenie zrezygnowania z wymogu uzyskania ekspertyz lub orzeczeń dotyczących elementów konstrukcyjnych dachów. Patrząc na niewielki zakres Zadania 1 w znaczący sposób zwiększy to koszt wykonania zadania – jak i również PFU nie wskazuje takiego wymogu. Ewentualnie polecamy przenieść ten wymóg na wykonanie Zadania 2.

Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie udziela następującej odpowiedzi:

Ad.1 i Ad.5

Zamawiający, działając na podstawie art.286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710), zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1/w pkt.9.1.4.b) SWZ **zapis o treści:**

„b) wykaże się wykonaniem nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzech robót budowlanych polegających na budowie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej o wartości wykonanej roboty co najmniej 750 000 PLN brutto każda. Poprzez pojęcie jednego zamówienia należy rozumieć jedną umowę z Wykonawcą. Wartość zamówienia to wartość umowy.”

zmienia na zapis o treści:

„b) wykaże się wykonaniem nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie robót budowlanych polegających na budowie instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej o wartości łącznej co najmniej 550 000 PLN brutto.”

Ad.2 i Ad.6

Zamawiający, działając na podstawie art.286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710), zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1/w pkt.5.6.1 tiret pierwszy SWZ **zapis o treści:**

„sporządzenie projektu budowlanego (wraz ze wszystkimi dokumentami formalno-prawnymi) i projektów wykonawczych z wymaganymi uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych,”

zmienia na zapis o treści:

„sporządzenie projektów wykonawczych z wymaganymi uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych,”

2/w pkt.5.6.3 SWZ **zapis o treści:**

„5.6.3. Dokumentację projektową należy wykonać w formie:

- Elektronicznej – 2 kpl, w tym projekt budowlany i wykonawczy w formacie dwg, specyfikacje techniczne oraz części opisowe w formacie doc, kosztorysy, opinie i uzgodnienia w formacie pdf.



- Papierowej – w ilości: projekt budowlany - 3 egz., projekt wykonawczy - 3 egz., STWiORB - 3 egz., kosztorysy - 2 egz, przedmiary robót - 2 egz.”

zmienia na zapis o treści:

„5.6.3. Dokumentację projektową należy wykonać w formie:

- Elektronicznej – 2 kpl, w tym projekt wykonawczy w formacie dwg, specyfikacje techniczne oraz części opisowe w formacie doc, kosztorysy, opinie i uzgodnienia w formacie pdf.
- Papierowej – w ilości: projekt wykonawczy - 3 egz., STWiORB - 3 egz., kosztorysy - 2 egz, przedmiary robót - 2 egz.”

3/w pkt.5.6.9 SWZ **zapis o treści:**

„5.6.9. Wykonawca będzie uzgadniał z właściwymi służbami Zamawiającego rozwiązania przyjęte w projekcie budowlano-wykonawczym na każdym etapie jego wykonania (dotyczy również zastosowanych materiałów m.in. ich fakturę i kolorystykę).”

zmienia na zapis o treści:

„5.6.9. Wykonawca będzie uzgadniał z właściwymi służbami Zamawiającego rozwiązania przyjęte w projekcie wykonawczym na każdym etapie jego wykonania (dotyczy również zastosowanych materiałów m.in. ich fakturę i kolorystykę).”

4/w pkt.26.4 tირet pierwszy SWZ **zapis o treści:**

„sporządzenie projektu budowlanego (wraz ze wszystkimi dokumentami formalno-prawnymi) i projektów wykonawczych z wymaganymi uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych,”

zmienia na zapis o treści:

„sporządzenie projektów wykonawczych z wymaganymi uzgodnieniami umożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych,”

5/w pkt.26.7 SWZ **zapis o treści:**

„26.7. Dokumentację projektową należy wykonać w formie:

- Elektronicznej – 2 kpl, w tym projekt budowlany i wykonawczy w formacie dwg, specyfikacje techniczne oraz części opisowe w formacie doc, kosztorysy, opinie i uzgodnienia w formacie pdf.
- Papierowej – w ilości: projekt budowlany - 3 egz., projekt wykonawczy - 3 egz., STWiORB - 3 egz., kosztorysy - 2 egz, przedmiary robót - 2 egz.”

zmienia na zapis o treści:

„26.7. Dokumentację projektową należy wykonać w formie:

- Elektronicznej – 2 kpl, w tym projekt wykonawczy w formacie dwg, specyfikacje techniczne oraz części opisowe w formacie doc, kosztorysy, opinie i uzgodnienia w formacie pdf.
- Papierowej – w ilości: projekt wykonawczy - 3 egz., STWiORB - 3 egz., kosztorysy - 2 egz, przedmiary robót - 2 egz.”

6/w pkt.26.13 SWZ **zapis o treści:**

„26.13. Wykonawca będzie uzgadniał z właściwymi służbami Zamawiającego rozwiązania przyjęte w projekcie budowlano-wykonawczym na każdym etapie jego wykonania (dotyczy również zastosowanych materiałów m.in. ich fakturę i kolorystykę).”

zmienia na zapis o treści:

„26.13. Wykonawca będzie uzgadniał z właściwymi służbami Zamawiającego rozwiązania przyjęte w projekcie wykonawczym na każdym etapie jego wykonania (dotyczy również zastosowanych materiałów m.in. ich fakturę i kolorystykę).”

7/w pkt.26.16 SWZ **usuwa tირet pierwszy o treści:**

„Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz.1679).”

8/w pkt.26.30 SWZ **zapis o treści:**

„26.30. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:

- 1) projekt budowlany i projekt wykonawczy – po 3 egz.
- 2) STWiORB - 3 egz
- 3) przedmiary robót - 2 egz.
- 4) kosztorysy - 2 egz.



- 5) pełna dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na płycie CD - 2 egz. w tym projekt budowlany i wykonawczy w formacie dwg, specyfikacje techniczne oraz części opisowe w formacie doc, kosztorysy, opinie i uzgodnienia w formacie pdf.
- 6) oświadczenie, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 7) oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych."

zmienia na zapis o treści:

„26.30. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:

- 1) projekt wykonawczy – 3 egz.
- 2) STWiORB - 3 egz
- 3) przedmiary robót - 2 egz.
- 4) kosztorysy - 2 egz.
- 5) pełna dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na płycie CD - 2 egz., w tym projekt wykonawczy w formacie dwg, specyfikacje techniczne oraz części opisowe w formacie doc, kosztorysy, opinie i uzgodnienia w formacie pdf.
- 6) oświadczenie, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 7) oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych."

9/w pkt.26.128 tiret piąty SWZ **zapis o treści:**

„oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,"

zmienia na zapis o treści:

„oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,"

Ad.3

Zamawiający informuje, iż za wykonanie robót w zakresie wzmocnienia konstrukcji dachu, jeśli ekspertyza lub orzeczenie techniczne wykaże, że jest to konieczne do wykonania instalacji fotowoltaicznej na dachu odpowiedzialny będzie Wykonawca.

Ad.4

Zamawiający informuje, iż opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej zawierającej dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy (szkice geodezyjne) oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu i wykazem współrzędnych mierzonych punktów w wersji elektronicznej i papierowej nie stanowi przedmiotu zamówienia w związku z powyższym Wykonawca nie będzie musiał wykonać ww. dokumentów w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia.

Ad.7

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy SWZ, a dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że oczekuje przekazania przez Wykonawcę przed podpisaniem protokołu końcowego ekspertyzy lub orzeczenia technicznego dotyczącego możliwości obciążenia dachu danego budynku przez zamontowane elementy związane z systemem fotowoltaicznym.

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art.286 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710), zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1/w pkt.26.156 SWZ **zapis o treści:**

„26.156. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zmiany."

zmienia na zapis o treści:



„26.156. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.”

W związku z odpowiedziami udzielonymi w Ad.1, Ad.2, Ad.5 i Ad.6 oraz wyżej dokonaną zmianą treści SWZ, działając na podstawie art.286 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710 z póź.zm.), Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert na:

- **składanie ofert do dnia 15.05.2023r. godz. 09:00,**

- **otwarcie ofert w dniu 15.05.2023r. godz. 10:00,**

W związku z przedłużonym terminem składania ofert Wykonawca jest związany ofertą do dnia 13.06.2023r.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w punkcie 5.6.1, 5.6.3, 5.6.9., 9.1.4.b), 18.1., 19.1., 20.1., 26.4, 26.7, 26.13., 26.16, 26.30, 26.128, 26.156 oraz działając na podstawie art.286 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710 z póź.zm.) zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu.

Otrzymują:
Platforma Zamawiającego
a/a

DYREKTOR
Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika
w Tarnowie
Marcin Kuta



Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika 33-100 Tarnów ul. Szpitalna 13 - administracja@ssz.tar.pl

www.ssz.tar.pl - tel. 14 63 10 100 - fax. 14 62 13 637 - NIP 873-27-14-039 - REGON 000313408

ING BANK SŁĄSKI S.A. 83 1050 1562 1000 0090 3255 1757

