



Grudziądz, dnia 30 września 2022 roku

BZP/197/22

Dotyczy: Remont elewacji budynku usługowo handlowego przy ul. Rynek 22-24 w Grudziądzu

Pytania Wykonawcy z dnia 21.09.2022 r.

1. Przegląd i naprawa pokrycia dachu wraz z robotami nieprzewidzianymi w wyniku opracowań nadzoru konserwatorskiego” – jakie roboty nieprzewidziane należy wycenić? Obowiązkiem zamawiającego działającego na podstawie przepisów ustawy o zamówieniach publicznych jest opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Odpowiedź Zamawiającego: Należy wycenić roboty konieczne po sprawdzeniu stanu opierzeń, ich wymiany oraz częściowego pokrycia dachu na podstawie analizy własnej.

2. Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany.

Odpowiedź Zamawiającego: Projekt stolarki drzwiowej wykonuje Wykonawca i uzgadnia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wymiana winna być wykonana zgodnie z uzgodnionym projektem. Przedmiar zawiera elementy stolarek.

3. W jaki sposób przewidziano odwodnienie studzienek piwnicznych?

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z zapisem wskazanym w dokumentacji na str. 4 pkt. 22.

4. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Decyzją nr ZN/167/2022 z dnia 15.05.2022 roku to Nadzór Konserwatorski będzie odpowiedzialny za proces uzgodnień zakresu prac



i badań konserwatorskich oraz materiałów w trakcie realizacji inwestycji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, potwierdzamy

5. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę zapisu w załączniku nr 10 do SWZ §10 pkt z „łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczanych przez Zamawiającego wynosi 200% umownego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1.”, na „łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczanych przez Zamawiającego wynosi 20% umownego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1.” – łączna maksymalna wysokość kar umownych jest rażąco wygórowana.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w tym zakresie.

Pytania Wykonawcy z dnia 22.09.2022 r.

1. Mamy zapytanie do pozycji nr 27 załączonego przedmiaru, dotyczącego stolarki drzwiowej - prosimy o sprecyzowanie, jakiego rodzaju mają być to drzwi i z jakim osprzętem, ponieważ dokumentacja nie mówi o tym szczegółowo.

Odpowiedź Zamawiającego: Stolarka drzwiowa winna być wykonana zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie prac konserwatorskich. Projekt stolarki oraz osprzęt powinien zostać przedstawiony do akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do realizacji.

Pytania Wykonawcy z dnia 23.09.2022 r.

1. Czy Zamawiający udostępni projekt techniczny odtworzenia kolumny ośmiobocznej?

Odpowiedź Zamawiającego: Projekt kolumny ośmiobocznej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w oparciu o program prac konserwatorskich.

2. Prosimy o potwierdzenie z jakiego materiału należy wykonać poszczególne obróbki blacharskie tj. rynny i rury, gzymsy, „kopułki”, oraz markizy nad oknami.

Odpowiedź Zamawiającego: Wskazano 2 rodzaje blachy: blachę miedzianą naturalną lub oksydowaną.



3. Prosimy o wskazanie parametrów jakie powinien spełniać materiał do renowacji tynków.

Odpowiedź Zamawiającego: Parametry opisano w programie prac konserwatorskich, do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Czy zakres zamówienia obejmują wykonanie balustrady? Jeśli tak, to prosimy o przekazanie detalu balustrady wraz z pełnym wymiarowaniem.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamówienie obejmuje wykonanie balustrady i podlega uzgodnieniu formy oraz detalu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Czy Zamawiający przeprowadził badania stratygraficzne elewacji oraz balustrady? Czy wykonanie badań stratygraficznych należy do obowiązku Wykonawcy i koszt badań należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź Zamawiającego: Wykonawca winien uzgodnić z nadzorem konserwatorskim rodzaj materiałów użytych do wykonania okładzin na elewacji. Zamawiający wykonał badania stratygraficzne – opis i wyniki badań zawarto w programach prac konserwatorskich, tom 1 i 2.

Forma i detal oraz rodzaj materiału z jakiego należy wykonać balustrady wskazuje Wojewódzki Konserwator Zabytków. Wykonawca nie ponosi kosztów badań stratygraficznych, natomiast ponosi koszty wykonania projektu balustrad, które wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Prosimy o udostępnienie projektu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany.

Odpowiedź Zamawiającego: Projekty sporządza Wykonawca i uzgadnia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. Prosimy o udostępnienie detalu wykonania styku połaci dachowej ze szczytem elewacji (północnej), która obecnie według PPK pozostaje błędnie wysunięta poza lico elewacji.

Odpowiedź Zamawiającego: Szczegółowe wytyczne Wykonawca winien uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,



8. Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie świetlika na ostatniej kondygnacji? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego: Nie obejmuje

9. Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie górnej połaci dachowej z papy? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego: Nie obejmuje

10. Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie koryta odprowadzającego wodę z dachu imitującego świetlik? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego: Nie obejmuje

11. Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie obróbek blacharskich budynku przylegającego do elewacji bocznej?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie obejmuje

12. Zważywszy, że remont elewacji wymaga dużej liczby uzgodnień materiałowych oraz wykonawczych z nadzorem konserwatorskim, a następnie wysokiej precyzji wykonania, czy Zamawiający rozważy wydłużenie terminu realizacji zadania do 60 tygodni ?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie przewiduje dokonania zmian w tym zakresie.

Pytania Wykonawcy z dnia 26.09.2022 r.

1. Dzień Dobry Bardzo prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje możliwość wykonania cesji dla dostawcy materiałów?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie przewiduje dokonania cesji.