

Załącznik Nr 4A do SWZ - Wzór umowy CZĘŚĆ I zamówienia

UMOWA UBEZPIECZENIA GENERALNEGO nr

zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy
Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie, ul. Bieławin 9, 22-100 Chełm, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000167924, REGON: 110062763, NIP: 5630000866, wysokość kapitału zakładowego: 4 526 900,00 zł reprezentowaną przez:

_____ - _____
zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

oraz przy udziale brokera ubezpieczeniowego Nord Partner sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Lubickiej 16, 87-100 Toruń, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000071865, NIP: 956-19-33-030, REGON: 871079932, wysokość kapitału zakładowego 540 000,00 zł z jednej strony,

a
_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy KRS pod nr _____, NIP:, _____, REGON: _____, wysokość kapitału zakładowego _____, reprezentowanym przez:

_____ - _____
_____ - _____
zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Działając na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) - dalej jako „ustawa Pzp” - w oparciu o postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji, oznaczenie sprawy 55.24.P.DUJSP Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia na usługi ubezpieczeniowe w zakresie *kompleksowego ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. – CZĘŚĆ I zamówienia: ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej* i w tym celu Strony zawierają niniejszą Umowę - dalej jako „Umowa”.

§ 2

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia są następujące ryzyka ubezpieczeniowe:
 - A. ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
 - B. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - C. obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
2. Szczegółowy zakres ochrony ubezpieczeniowej reguluje załącznik nr 6, 6A Specyfikacji

Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.

3. Ogólne Warunki Ubezpieczenia mające zastosowanie do Umowy:

Nazwa OWU
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk
Ogólne Warunki Ubezpieczenia mienia
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
Ogólne Warunki Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

§ 3

OKRES UBEZPIECZENIA

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2025 roku do dnia 31.12.2026 roku, tj. na okres 24 miesięcy.
2. Umowy ubezpieczenia, których zawarcie nastąpi w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy będą obowiązywały do czasu ich ukończenia na warunkach niniejszej Umowy. Wszystkie polisy ubezpieczenia objęte zamówieniem zostaną wystawione na dwa okresy roczne.
3. Do czasu wystawienia polis ubezpieczeniowych Wykonawca potwierdza fakt udzielania ochrony ubezpieczeniowej od dnia 01.01.2025 roku poprzez wystawienie, najpóźniej w dniu poprzedzającym początek okresu ubezpieczenia, noty pokrycia.

§ 4

ZASADY UBEZPIECZENIA

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. W wykonaniu niniejszej Umowy zawierane będą umowy ubezpieczenia w oznaczonym w tych umowach okresie w oparciu o postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wystawi polisy ubezpieczenia określające zakres i koszt ubezpieczenia zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy.

§ 5

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający w ramach art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany Umowy na zasadach określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający przewiduje następujące warunki wprowadzenia zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej:
 - 2.1. w razie dokonywania przez Zamawiającego inwestycji w majątek trwały, wzrostu jego wartości lub zbywania takiego majątku, a także rozliczania klauzuli automatycznego pokrycia;
 - 2.2. w razie konieczności zwiększenia aktualnych sum gwarancyjnych lub uzupełnienia limitów;
 - 2.3. w przypadku zmian organizacyjnych (w tym przekształceń i likwidacji oraz powstania nowych jednostek) mogących wystąpić u Zamawiającego, w tym dotyczących zakresu wykonywanej działalności, w szczególności miejsca jej wykonywania;
 - 2.4. w przypadku korzystnych dla Zamawiającego zmian Ogólnych Warunków Ubezpieczenia;
 - 2.5. w przypadku zmian przepisów prawnych wpływających na zakres ubezpieczenia;
 - 2.6. w przypadku zmiany zakresu ubezpieczenia przewidzianych w klauzulach zawartych

- w SWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określonych w SWZ;
- 2.7. w której Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, niż przewidziane przez Zamawiającego w SWZ.
3. Zamawiający przewiduje następujący rodzaj i zakres zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej, polegających na:
 - 3.1. zmianie wielkości sum ubezpieczenia w związku z: nabywaniem/ zbywaniem/ likwidacją środków trwałych, modernizacją/ ulepszeniem środków trwałych, oddaniem do użytku nowych inwestycji, umowami cywilnoprawnymi nakładającymi na Zamawiającego obowiązek ubezpieczenia wraz z weryfikacją składek za ubezpieczenie będące ich konsekwencją;
 - 3.2. zmianie wysokości sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych wraz z weryfikacją stawek i składek ubezpieczenia będące ich konsekwencją;
 - 3.3. zmianie zakresu ubezpieczenia w związku z: zmianą zakresu wykonywanej działalności, ujawnieniem się i/lub powstaniem nowego ryzyka ubezpieczeniowego nieprzewidzianego w SWZ lub wynikającego z konieczności dostosowania do wymogów instytucji finansujących;
 - 3.4. zmianie wysokości składki ubezpieczeniowej na skutek rozszerzenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy w przypadku ujawnienia się i/lub powstania ryzyka ubezpieczeniowego nieprzewidzianego w OPZ lub wynikającego z konieczności dostosowania do wymogów instytucji finansujących;
 - 3.5. zmianach przewidzianych w klauzulach zawartych w SWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ;
 - 3.6. wydłużeniu (maksymalnie o 3 miesiące)/ skróceniu okresu ochrony ubezpieczeniowej oraz wyrównaniu terminów ubezpieczenia;
 - 3.7. zmianie terminów płatności składki;
 - 3.8. włączeniu nowej jednostki organizacyjnej Zamawiającego,
 - 3.9. zmianie zakresu i/lub przedmiotu działalności Zamawiającego, Ubezpieczonych;
 - 3.10. aktualizacji danych Wykonawcy, w szczególności zmiany: nazwy, adresu siedziby;
 - 3.11. zmianie wysokości składki ubezpieczeniowej wskutek okoliczności przewidzianych niniejszą Umową;
 - 3.12. w przypadku konieczności interpretacji/wykładni znaczenia i/lub zakresu pojęć zastosowanych w Umowie, gdy budzą uzasadnione wątpliwości;
 - 3.13. zmianie postanowień Umowy w celu dostosowania do zmian w prawie powszechnie obowiązującym, które mają wpływ na realizację Umowy;
 - 3.14. zmianie Umowy dotyczącej poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujące zmiany celu i istotnych postanowień Umowy;
 4. Niedopuszczalne są zmiany Umowy, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy.
 5. Pozostałe zmiany Umowy są możliwe tylko w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
 6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron (Wykonawcy i Zamawiającego) wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej Umowy, a treścią umów indywidualnych lub ogólnych warunków ubezpieczenia, decyduje treść Umowy.
8. W przypadku sprzeczności Ogólnych Warunków Ubezpieczenia z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, decyduje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
9. Dokonywanie aktualizacji w stanie i zasobie mienia Ubezpieczającego/Ubezpieczonych w trakcie obowiązywania Umowy, tj. w odniesieniu do wszelkich środków trwałych i obrotowych, nie stanowi zmiany Umowy ani ograniczenia zakresu zamówienia, o ile wartość faktycznie opłaconej składki nie przekroczy kwoty wskazanej w § 6 ust 1.

§ 6

SKŁADKI

1. Maksymalna wartość Umowy (wysokość składki) z tytułu realizacji Umowy łącznie z opcją, o której mowa w § 8, za cały okres trwania Umowy wynosi:

kwota:
(słownie:)

i jest zgodna ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia, w tym:

podstawowa wartość Umowy (zamówienie podstawowe):
kwota:
(słownie:)
wartość Umowy wynikająca z opcji
kwota:
(słownie:)

2. Stawki za ubezpieczenie:

Rodzaje ubezpieczeń	Stawka
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	

3. Płatność składki zostanie dokonana na konto Wykonawcy, które zostanie podane w wystawionych dokumentach potwierdzających ochronę ubezpieczeniową.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Składka za ubezpieczenia płatna będzie w czterech ratach w każdym rocznym okresie ubezpieczenia w następujących w terminach do:

Nr raty	Roczny okres ubezpieczenia	Termin płatności:
I	01.01.2025 - 31.12.2025	15.02.2025
II		15.05.2025
III		15.08.2025
IV		15.11.2025
V	01.01.2026 - 31.12.2026	15.02.2026
VI		15.05.2026
VII		15.08.2026
VIII		15.11.2026

6. Przy wyliczaniu składki za ubezpieczenia zawierane na okres krótszy niż 12 miesięcy

- Wykonawcy muszą wziąć pod uwagę faktyczny okres ubezpieczenia – nie będzie miała zastosowania składka minimalna i tabela frakcyjna.
7. Dodatkowe składki/płatności w ramach opcji będą płatne w ciągu 30 dni od rozpoczęcia okresu ubezpieczenia.
 8. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podstawowe zobowiązany będzie do zastosowania w opcjach stawek nie wyższych niż zastosowane w zamówieniu podstawowym, proporcjonalnie do okresu rzeczywiście udzielanej ochrony ubezpieczeniowej wg systemu pro rata temporis (bez stosowania składki minimalnej i tabeli frakcyjnej).
 9. W przypadku niezrealizowania w pełni Umowy co do wartości wynikającej z opcji, o której mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 7

ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN WYNOGRODZENIA (WALORYZACJA WYNAGRODZENIA)

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
 - 1.1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 1.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 1.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 1.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.
2. W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 powyżej każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia o kwotę kosztu poniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku stawki podatku VAT lub akcyzy od daty jego zmiany.
3. Do wniosku należy dołączyć szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy (cenę jednostkową rozumianą jako składka za 12 miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do Umowy) wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
4. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, wynagrodzenie wykonawcy (składka ubezpieczeniowa) może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 4.1. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na datę początkową drugiego roku obowiązywania Umowy;
 - 4.2. poziom zmiany kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 pkt. proc.
 - 4.3. jako zmianę kosztów przyjmuje się wyrażoną w pkt proc. roczną zmianę, publikowanego przez Komisję Nadzoru Finansowego w kwartale poprzedzającym miesiąc ustalenia zmiany wynagrodzenia, wskaźnika kosztów administracyjnych,
 - 4.4. zmiana (obniżenie lub wzrost) ww. wskaźnika powyżej progu określonego w ust. 4.2. uprawnia strony do zmiany wynagrodzenia wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej

- zmianie uległ ww. wskaźnik;
- 4.5. maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5 proc.
5. Jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zasadami przewidzianymi w ust. 4 powyżej, Strony Umowy zawrą stosowny aneks do Umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

§ 8 OPCJA

1. W okresie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo do rozszerzenia Umowy ubezpieczenia w zakresie obejmującym ubezpieczenie mienia opisane w § 2 Umowy, w ten sposób, że obok mienia ubezpieczonego na podstawie niniejszej Umowy może zażądać ubezpieczenia nowego mienia nabytego po dacie zawarcia tej Umowy, na warunkach niniejszej Umowy.
2. W ujęciu wartościowym opcja może być wykonana w zakresie oznaczonym poniższą tabelą, gdzie przez wysokość opcji rozumie się procent wzrostu wartości składki wymienionej w §6 pkt. 1 Umowy.
3. W okresie realizacji Umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z opcji, która dotyczyć może następującego zakresu:

Rodzaje ubezpieczeń	Wysokość opcji (w stosunku do zamówienia podstawowego)
Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	20% w każdym rocznym okresie ubezpieczenia

4. Zamawiający może złożyć jednostronne oświadczenie woli o wykonaniu opcji, natomiast Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi objęte opcją.
5. Opcja będzie realizowana zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego w oparciu o składki/stawki za poszczególne ryzyka ubezpieczeniowe, tj. rozumiane jako składki/stawki za 12-miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej, rozliczane w systemie pro rata temporis.
6. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie o realizację zamówienia opcjonalnego.

§ 9 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza/ nie zamierza powierzyć podwykonawcom następujący zakres usług, objętych przedmiotem zamówienia, stanowiących część zamówienia:

Nazwa podwykonawcy <i>(podmiotu, któremu Wykonawca powierzy czynności wchodzące w zakres usług, objętych przedmiotem zamówienia)</i>	Zakres powierzonych czynności

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot powierzonych podwykonawcy czynności ubezpieczeniowych mogą stanowić jedynie czynności, które zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (w szczególności zgodnie

z art. 73 ust. 1 w zw. z art. 3 ust. 1 pkt. 27 tejże ustawy), mogą zostać powierzone podmiotom trzecim.

3. Wykonawca oświadcza, że kluczowe elementy zamówienia tj. m.in. zawieranie umów ubezpieczenia, ocena ryzyka, udzielanie ochrony ubezpieczeniowej oraz wypłata odszkodowań nie zostały powierzone podwykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za usługi (powierzone czynności), które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. a ustawy Pzp, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, o ile została mu przedstawiona umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami.
6. Zamawiający ustala wysokość kary umownej naliczanej Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
7. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, nie może przekroczyć kwoty 3 000,00 zł
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych o których mowa w ust. 5-7, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

§ 10

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do obsługi Umowy w zakresie następujących czynności:
 - 1.1. Obsługi umowy ubezpieczenia oraz wystawieniu dokumentów ubezpieczenia i rozliczaniu płatności:

Rodzaje czynności	Dane kontaktowe pracownika <i>(imię i nazwisko, bezpośredni telefon, adres e-mail)</i>

- 1.2. Likwidacji szkód odnoszącej się do przyjęcia / odmowy uznania odpowiedzialności z umowy ubezpieczenia oraz posiadające kompetencje do przyjmowania stanowiska odwoławczego w sprawach spornych z Zamawiającym/ Ubezpieczonym.

Rodzaje czynności	Dane kontaktowe pracownika <i>(imię i nazwisko, bezpośredni telefon, adres e-mail)</i>

§ 11

ZASADY WYPŁAT ODSZKODOWAŃ

1. Wszystkie płatności z tytułu odszkodowania za szkody będą wypłacane przez Wykonawcę

- na rzecz osoby lub podmiotu uprawnionego (Zamawiającego/ Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego) zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, przelewem na jego rachunek bankowy. Zamawiający dopuszcza bezpośrednią wypłatę odszkodowania na rzecz poszkodowanego po ustaleniu zasad odpowiedzialności za dane zdarzenie.
2. W przypadku nieterminowej realizacji odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu/ Ubezpieczającemu/ Ubezpieczonemu przysługują odsetki ustawowe za czas opóźnienia od łącznej kwoty należnego przeterminowanego odszkodowania. Przez nieterminową realizację odszkodowań rozumie się przekroczenie terminów określonych w art. 817 KC. W razie zwłoki Zamawiający/Ubezpieczony może nadto żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych KC.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w okolicznościach określonych:
- 1.1. w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 1.2. w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, tj. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1.2.1. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
- 1.2.2. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
- 1.2.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1.2.1., Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
- 3.1. zostanie złożony wniosek o likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 3.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
- 3.3. Wykonawca przerwał realizację zamówienia oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
4. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, tj. Wykonawcy należy się składka za okres, w którym udzielał on ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającemu.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Dopuszczalne jest również odstąpienie od Umowy poprzez złożenie oświadczenia woli w formie elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem

elektronicznym, zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 13

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązują się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1233 ze zm.).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej formie) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Stronie w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę ubezpieczeniową, a także o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Stron, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Strony pozostają w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi są powiązane kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Strona nie może bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - a. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Strony zobowiązania do zachowania poufności;
 - b. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - c. których ujawnienie wymagane jest na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
 - d. które stanowią informacje powszechnie znane.
 - e. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy Strona może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Strona ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże Strony bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
6. Strony zobowiązują się, że zarówno Strona, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie drugiej Strony, bezzwłocznie zwróci lub zniszczy wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Strona uprawniona jest zachować.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że wypełnili i będą wypełniać obowiązek informacyjny, przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

Obowiązek zostanie spełniony wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały uzyskane w celu realizacji zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące wynikać z Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Wykonawcy albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Zamawiającego / Ubezpieczającego / Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia z zastrzeżeniem zapisów § 3 Umowy.
2. Każda informacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą musi być przekazana pocztą tradycyjną, drogą elektroniczną lub osobiście, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania zgody obu Stron (Wykonawcy i Zamawiającego) wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa: kodeks cywilny, ustawa o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik Nr 4B do SWZ - Wzór umowy CZĘŚĆ II zamówienia

UMOWA UBEZPIECZENIA GENERALNEGO nr

zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy
Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie, ul. Bieławin 9, 22-100 Chełm, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000167924, REGON: 110062763, NIP: 5630000866, wysokość kapitału zakładowego: 4 526 900,00 zł reprezentowaną przez:

_____ - _____
zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

oraz przy udziale brokera ubezpieczeniowego Nord Partner sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, przy ul. Lubickiej 16, 87-100 Toruń, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000071865, NIP: 956-19-33-030, REGON: 871079932, wysokość kapitału zakładowego 540 000,00 zł z jednej strony,

a
_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy KRS pod nr _____, NIP:, _____, REGON: _____, wysokość kapitału zakładowego _____, reprezentowanym przez:

_____ - _____
_____ - _____
zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Działając na podstawie art. 275 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) - dalej jako „ustawa Pzp” - w oparciu o postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji, oznaczenie sprawy 55.24.P.DUJSP Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia na usługi ubezpieczeniowe w zakresie *kompleksowego ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. – CZĘŚĆ II zamówienia: ubezpieczenia komunikacyjne* i w tym celu Strony zawierają niniejszą Umowę - dalej jako „Umowa”.

§ 2

PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

1. Przedmiotem ubezpieczenia są następujące ryzyka ubezpieczeniowe:
 - A. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych,
 - B. ubezpieczenia NNW kierowcy i pasażerów,
2. Szczegółowy zakres ochrony ubezpieczeniowej reguluje załącznik nr 6, 6B Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.
3. Ogólne Warunki Ubezpieczenia mające zastosowanie do Umowy:

Nazwa OWU
Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków kierowców i pasażerów
Ogólne Warunki Ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków

§ 3

OKRES UBEZPIECZENIA

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2025 roku do dnia 31.12.2026 roku, tj. na okres 24 miesięcy z uwzględnieniem indywidualnych okresów ubezpieczenia pojazdów.
2. Umowy ubezpieczenia, których zawarcie nastąpi w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy będą obowiązywały do czasu ich ukończenia na warunkach niniejszej Umowy.
3. Polisy ubezpieczenia objęte zamówieniem zostaną wystawiane na roczne okresy ubezpieczenia.

§ 4

ZASADY UBEZPIECZENIA

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. W wykonaniu niniejszej Umowy zawierane będą umowy ubezpieczenia w oznaczonym w tych umowach okresie w oparciu o postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wystawi polisy ubezpieczeniowe określające zakres i koszt ubezpieczenia zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy.

§ 5

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający w ramach art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany Umowy na zasadach określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający przewiduje następujące warunki wprowadzenia zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej:
 - 2.1. w razie dokonywania przez Zamawiającego nabycia nowych pojazdów albo zbywania będących na jego stanie;
 - 2.2. w razie konieczności zwiększenia aktualnych sum gwarancyjnych, sum ubezpieczenia lub uzupełnienia limitów;
 - 2.3. w razie konieczności doubezpieczenia kolejnych osób w zakresie ubezpieczeń następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów;
 - 2.4. w przypadku zmian organizacyjnych (w tym przekształceń i likwidacji oraz powstania nowych jednostek) mogących wystąpić u Zamawiającego, w tym zmianie zakresu wykonywanej działalności w szczególności miejsca jej wykonywania;
 - 2.5. w przypadku korzystnych dla Zamawiającego zmian Ogólnych Warunków Ubezpieczenia;
 - 2.6. w przypadku zmian przepisów prawnych wpływających na zakres ubezpieczenia;
 - 2.7. w przypadku zmiany zakresu ubezpieczenia przewidzianych w klauzulach zawartych w SWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określonych w SWZ;
 - 2.8. w której Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, niż przewidziane przez Zamawiającego w SWZ.
3. Zamawiający przewiduje następujący rodzaj i zakres zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej,

polegających na:

- 3.1. zmianie ilości posiadanych pojazdów w związku z: nabywaniem/ zbywaniem/ likwidacją pojazdów umowami cywilnoprawnymi nakładającymi na Zamawiającego obowiązek ubezpieczenia;
 - 3.2. zmianie wysokości sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych wraz z weryfikacją stawek i składek ubezpieczenia będące ich konsekwencją;
 - 3.3. zmianie ilości osób zgłoszonych do ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów (zwiększenie lub zmniejszenie liczby ubezpieczonych);
 - 3.4. zmianie zakresu ubezpieczenia w związku z: zmianą zakresu wykonywanej działalności, ujawnieniem się i/lub powstaniem nowego ryzyka ubezpieczeniowego nieprzewidzianego w SWZ lub wynikającego z konieczności dostosowania do wymogów instytucji finansujących;
 - 3.5. zmianie wysokości składki ubezpieczeniowej na skutek rozszerzenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy w przypadku ujawnienia się i/lub powstania ryzyka ubezpieczeniowego nieprzewidzianego w OPZ lub wynikającego z konieczności dostosowania do wymogów instytucji finansujących;
 - 3.6. zmianach przewidzianych w klauzulach zawartych w SWZ, bądź w opisie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ;
 - 3.7. wydłużeniu (maksymalnie o 3 miesiące)/ skróceniu okresu ochrony ubezpieczeniowej oraz wyrównaniu terminów ubezpieczenia;
 - 3.8. zmianie terminów płatności składki;
 - 3.9. aktualizacji danych Wykonawcy, w szczególności zmiany: nazwy, adresu siedziby;
 - 3.10. zmianie wysokości składki ubezpieczeniowej w skutek okoliczności przewidzianych niniejszą Umową;
 - 3.11. w przypadku konieczności interpretacji/wykładni znaczenia i/lub zakresu pojęć zastosowanych w Umowie, gdy budzą uzasadnione wątpliwości;
 - 3.12. zmianie postanowień Umowy w celu dostosowania do zmian w prawie powszechnie obowiązującym, które mają wpływ na realizację Umowy;
 - 3.13. zmianie Umowy dotyczącej poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujące zmiany celu i istotnych postanowień Umowy;
4. Niedopuszczalne są zmiany Umowy, które modyfikowałyby ogólny charakter Umowy.
 5. Pozostałe zmiany Umowy są możliwe tylko w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
 6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu stron (Wykonawcy i Zamawiającego) wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej Umowy, a treścią umów indywidualnych lub ogólnych warunków ubezpieczenia, decyduje treść Umowy.
 8. W przypadku sprzeczności Ogólnych Warunków Ubezpieczenia z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, decyduje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
 9. Dokonywanie aktualizacji w stanie i zasobie pojazdów Ubezpieczającego/Ubezpieczonych w trakcie obowiązywania Umowy, nie stanowi zmiany Umowy ani ograniczenia zakresu

zamówienia, o ile wartość faktycznie opłaconej składki nie przekroczy kwoty wskazanej w § 6 ust 1.

§ 6 SKŁADKI

1. Maksymalna wartość Umowy (wysokość składki) z tytułu realizacji Umowy łącznie z opcją, o której mowa w § 8, za cały okres trwania Umowy wynosi:

kwota:
(słownie:)

i jest zgodna ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia, w tym:

podstawowa wartość Umowy (zamówienie podstawowe):
kwota:
(słownie:)
wartość Umowy wynikająca z opcji
kwota:
(słownie:)

2. Wykaz składek/stawek dla poszczególnych rodzajów pojazdów dotyczący ubezpieczeń komunikacyjnych – składka/stawka roczna za ubezpieczenie jednego pojazdu

Lp.	Rodzaj pojazdu	Składka OC	Składka NNW
1.	Osobowy		
2.	Ciężarowy do 3,5t		
3.	Ciężarowy pow. 3,5t		
4.	Specjalny		
5.	Ciągnik rolniczy		
6.	Przyczepa		
7.	Wolnobieżny		

3. Płatność składki na konto Wykonawcy, które zostanie podane w wystawionych dokumentach potwierdzających ochronę ubezpieczeniową.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Płatność składki za ubezpieczenia komunikacyjne zostanie dokonana jednorazowo w terminie 30 dni od początku okresu ubezpieczenia.
6. Przy wyliczaniu składki za ubezpieczenia zawierane na okres krótszy niż 12 miesięcy Wykonawcy muszą wziąć pod uwagę faktyczny okres ubezpieczenia – nie będzie miała zastosowania składka minimalna i tabela frakcyjna.
7. Dodatkowe składki/płatności w ramach opcji oraz polisy dla pojazdów z indywidualnym okresem ubezpieczenia będą płatne w ciągu 30 dni od rozpoczęcia okresu ubezpieczenia.
8. Wykonawcą, któremu zostanie udzielone zamówienie podstawowe zobowiązany będzie do zastosowania w opcjach stawek nie wyższych niż zastosowanych w zamówieniu podstawowym, proporcjonalnie do okresu rzeczywiście udzielanej ochrony ubezpieczeniowej wg systemu pro rata temporis (bez stosowania składki minimalnej i tabeli frakcyjnej).

9. W przypadku niezrealizowania w pełni Umowy co do wartości wynikającej z opcji, o której mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 7

ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN WYNOGRODZENIA (WALORYZACJA WYNAGRODZENIA)

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
 - 1.1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 1.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 1.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 1.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.
2. W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 powyżej każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia o kwotę kosztu poniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku stawki podatku VAT lub akcyzy od daty jego zmiany.
3. Do wniosku należy dołączyć szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy (cenę jednostkową rozumianą jako składka za 12 miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do umowy) wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
4. Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, wynagrodzenie Wykonawcy (składka ubezpieczeniowa) może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 4.1. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na datę początkową drugiego roku obowiązywania umowy.
 - 4.2. poziom zmiany kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 pkt. proc.
 - 4.3. jako zmianę kosztów przyjmuje się wyrażoną w pkt. proc. roczną zmianę, publikowanego przez Komisję Nadzoru Finansowego w kwartale poprzedzającym miesiąc ustalenia zmiany wynagrodzenia, wskaźnika kosztów administracyjnych,
 - 4.4. zmiana (obniżenie lub wzrost) ww. wskaźnika powyżej progu określonego w ust. 4.2. uprawnia strony do zmiany wynagrodzenia wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ ww. wskaźnik;
 - 4.5. maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5 proc.
6. Jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zasadami przewidzianymi w ust. 4 powyżej, Strony Umowy zawrą stosowny aneks do Umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

§ 8 OPCJA

1. W okresie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo do rozszerzenia umowy ubezpieczenia w zakresie obejmującym ubezpieczenia opisane w § 2 Umowy, w ten sposób, że obok pojazdów ubezpieczonych na podstawie niniejszej Umowy może zażądać ubezpieczenia nowych pojazdów nabytych po dacie zawarcia tej Umowy, na warunkach niniejszej Umowy.
2. W ujęciu wartościowym opcja może być wykonana w zakresie oznaczonym poniższą tabelą, gdzie przez wysokość opcji rozumie się procent wzrostu wartości składki wymienionej w § 6 pkt. 1 Umowy.
3. W okresie realizacji Umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z opcji, która dotyczyć może następującego zakresu:

Rodzaje ubezpieczeń	Wysokość opcji (w stosunku do zamówienia podstawowego)
Ubezpieczenie OC posiadaczy pojazdów mechanicznych	30% w każdym rocznym okresie ubezpieczenia
Ubezpieczenie NNW kierowcy i pasażerów	30% w każdym rocznym okresie ubezpieczenia

4. Zamawiający może złożyć jednostronne oświadczenie woli o wykonaniu opcji, natomiast Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi objęte opcją.
5. Opcja będzie realizowana zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego w oparciu o składki/stawki za poszczególne ryzyka ubezpieczeniowe, tj. rozumiane jako składki/stawki za 12-miesięczny okres ochrony ubezpieczeniowej, rozliczane w systemie pro rata temporis.
6. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie o realizację zamówienia opcjonalnego.

§ 9 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza/ nie zamierza powierzyć podwykonawcom następujący zakres usług, objętych przedmiotem zamówienia, stanowiących część zamówienia:

Nazwa podwykonawcy <i>(podmiotu, któremu Wykonawca powierzy czynności wchodzące w zakres usług, objętych przedmiotem zamówienia)</i>	Zakres powierzonych czynności

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot powierzonych podwykonawcy czynności ubezpieczeniowych mogą stanowić jedynie czynności, które zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2015r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (w szczególności zgodnie z art. 73 ust. 1 w zw. z art. 3 ust. 1 pkt. 27 tejże ustawy), mogą zostać powierzone podmiotom trzecim.
3. Wykonawca oświadcza, że kluczowe elementy zamówienia, tj. m.in. zawieranie umów ubezpieczenia, ocena ryzyka, udzielanie ochrony ubezpieczeniowej oraz wypłata odszkodowań nie zostały powierzone podwykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za usługi (powierzone czynności), które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. a ustawy Pzp, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu

braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, o ile została mu przedstawiona umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami.

6. Zamawiający ustala wysokość kary umownej naliczanej Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
7. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, nie może przekroczyć kwoty 3 000,00 zł.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych o których mowa w ust. 5-7, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

§10

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do obsługi Umowy w zakresie następujących czynności:
 - 1.1. Obsługi umowy ubezpieczenia oraz wystawieniu dokumentów ubezpieczenia i rozliczaniu płatności:

Rodzaje czynności	Dane kontaktowe pracownika <i>(imię i nazwisko, bezpośredni telefon, adres e-mail)</i>

- 1.2. Likwidacji szkód odnoszącej się do przyjęcia / odmowy uznania odpowiedzialności z umowy ubezpieczenia oraz posiadające kompetencje do przyjmowania stanowiska odwoławczego w sprawach spornych z Zamawiającym/ Ubezpieczonym.

Rodzaje czynności	Dane kontaktowe pracownika <i>(imię i nazwisko, bezpośredni telefon, adres e-mail)</i>

§ 11

ZASADY WYPŁAT ODSZKODOWAŃ

1. Wszystkie płatności z tytułu odszkodowania za szkody będą wypłacane przez Wykonawcę na rzecz Osoby lub Podmiotu uprawnionego (Zamawiającego/ Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego) zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, przelewem na jego rachunek bankowy. Zamawiający dopuszcza bezpośrednią wypłatę odszkodowania na rzecz Poszkodowanego po ustaleniu zasad odpowiedzialności za dane zdarzenie.
2. W przypadku nieterminowej realizacji odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu/ Ubezpieczającemu/ Ubezpieczonemu przysługują odsetki ustawowe za czas opóźnienia od łącznej kwoty należnego przeterminowanego odszkodowania. Przez nieterminową realizację odszkodowań rozumie się przekroczenie terminów określonych w art. 817 KC. W razie zwłoki Zamawiający/Ubezpieczony może nadto żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych KC.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w okolicznościach określonych:
 - 1.1. w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 1.2. w art. 456 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, tj. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1.2.1. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
 - 1.2.2. wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - 1.2.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1.2.1. zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
 - 3.1. zostanie złożony wniosek o likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 3.3. Wykonawca przerwał realizację zamówienia oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
4. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, tj. Wykonawcy należy się składka za okres, w którym udzielał on ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającemu.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Dopuszczalne jest również odstąpienie od Umowy poprzez złożenie oświadczenia woli w formie elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 13

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązują się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1233 ze zm.).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej formie) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

- mającego na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Stronie w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę ubezpieczeniową, a także o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Stron, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Strony pozostają w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi są powiązane kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Strona nie może bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
 4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - a. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Strony zobowiązania do zachowania poufności;
 - b. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - c. których ujawnienie wymagane jest na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
 - d. które stanowią informacje powszechnie znane.
 5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy Strona może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Strona ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
 6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże Strony bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
 7. Strony zobowiązują się, że zarówno Strona, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie drugiej Strony, bezzwłocznie zwróci lub zniszczy wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Strona uprawniona jest zachować.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że wypełnili i będą wypełniać obowiązek informacyjny, przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

Obowiązek zostanie spełniony wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały uzyskane w celu realizacji zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące wynikać z Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Wykonawcy albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Zamawiającego / Ubezpieczającego / Ubezpieczonego lub uprawnionego z umowy ubezpieczenia.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia z zastrzeżeniem § 3 Umowy.
2. Każda informacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą musi być przekazana pocztą tradycyjną, drogą elektroniczną lub osobiście, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania zgody obu Stron (Wykonawcy i Zamawiającego) wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa: kodeks cywilny, ustawa o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....