



**Studio Komputerowe KZS**  
**Elżbieta Wyszowska-Zajac**  
**ul. Wojska Polskiego 13/1**  
**59-220 Legnica**  
**Tel. 501 752 695, studio@kzs.pl**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

### **PIĘKNE DRZEWA** **dla zdrowia i lepszej jakości życia na Koperniku (LBO 2023)**

INWESTOR: **GMINA LEGNICA**  
**Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **Tereny zieleni na osiedlu Kopernik, 59-220 Legnica**

- Skwer przy ul. Moniuszki – dz. nr 568/1, obręb: Wrocławskie Przedmieście
- Eko-Skwer przy ul. Horyzontalnej - działki: 550/7, 550/9, 553/7 i 552/7, obręb: Bielany
- Skwer przy ul. Horyzontalnej - działka 572/1, obręb: Bielany
- Skwer przy ul. Heweliusza – działka 1471/19, obręb: Bielany
- Skwer przy ul. Neptuna - działki: 161/2, 162/1 i 554, obręb: Wrocławskie Przedmieście
- Skwer przy ul. Galileusza – dz. 582/13, obręb: Bielany

Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **Studio Komputerowe KZS Elżbieta Wyszowska-Zajac**  
**ul. Wojska Polskiego 13/1, 59-220 Legnica**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

<b>Specjalność</b>	<b>Projektant – Imię i nazwisko, nr uprawnień</b>	<b>podpis</b>
Architektura krajobrazu:	<b>mgr inż. Elżbieta Wyszowska-Zajac</b>	
Architektura:	<b>mgr. inż. arch. Jędrzej Pichla</b> Upr. nr 27/DSOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

**Data opracowania: 14 czerwca 2023 r.**

# SPIS ZAWARTOŚCI

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

	Strona tytułowa	str.	1
	Spis zawartości	str.	2
	Oświadczenia Projektantów	str.	3
	- Kopia uprawnień projektanta architektury		
	- Kopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby		
1.	Dane ogólne	str.	4
2.	Przedmiot i podstawa opracowania	str.	4
2.1.	Przedmiot opracowania	str.	4
2.2.	Podstawa opracowania	str.	5
2.3.	Cel opracowania	str.	5
3.	Zagospodarowanie	str.	6
3.1.	Przedmiot inwestycji	str.	6
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania	str.	7
3.3.	Ochrona zabytków	str.	10
3.4.	Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska i higieny zdrowia.	str.	11
3.5.	Zgodność projektu zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	str.	11
3.6.	Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu	str.	12
4.	Wpływ obiektu i jego użytkowania na środowisko	str.	13
4.1.	Informacja o obszarze oddziaływania	str.	13
5.	Przeznaczenie i program użytkowy	str.	14

## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

### Spis rysunków

<b>Rys. 1.</b>	Projekt Zagospodarowania Terenu skweru przy ul. Moniuszki – skala 1:500	str.	15
<b>Rys. 2.</b>	Projekt Zagospodarowania Terenu Eko-Skweru przy ul. Horyzontalnej – skala 1:500	str.	16
<b>Rys. 3.</b>	Projekt Zagospodarowania Terenu skwer przy ul. Horyzontalnej – skala 1:500	str.	17
<b>Rys. 4.</b>	Projekt Zagospodarowania Terenu skweru przy ul. Heweliusza – skala 1:500	str.	18
<b>Rys. 5.</b>	Projekt Zagospodarowania Terenu skweru przy ul. Neptuna – skala 1:500	str.	19
<b>Rys. 6.</b>	Projekt Zagospodarowania Terenu skweru przy ul. Galileusza – skala 1:500	str.	20

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Wymagane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

**Obiekt:** Tereny zieleni na Osiedlu Kopernik w Legnicy

**Adres**

**Inwestycji:**

- Skwer przy ul. Moniuszki – dz. nr 568/1, obręb: Wrocławskie Przedmieście
- Eko-Skwer przy ul. Horyzontalnej - działki: 550/7, 550/9, 553/7 i 552/7, obręb: Bielany
- Skwer przy ul. Horyzontalnej - działka 572/1, obręb: Bielany
- Skwer przy ul. Heweliusza – działka 1471/19, obręb: Bielany
- Skwer przy ul. Neptuna - działki: 161/2, 162/1 i 554, obręb: Wrocławskie Przedmieście
- Skwer przy ul. Galileusza – dz. 582/13, obręb: Bielany

**Inwestor:**

GMINA LEGNICA

Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

Oświadczamy, że projekt „**PIĘKNE DRZEWA dla zdrowia i lepszej jakości życia na Koperniku (LBO 2023)**” w zakresie obejmującym branżę architektoniczno-budowlaną sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej dokonane bez zgody, zwalniają projektanta od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.

**Projektanci:**

*Architektura:*

***mgr. inż. arch. Jędrzej Pichla***  
*Upr. Nr 27/DSOKK/2016*  
*w specjalności architektonicznej do*  
*projektowania i kierowania robotami*  
*budowlanymi bez ograniczeń*

*Architektura*

*Krajobrazu:*

***mgr inż. Elżbieta Wyszowska-Zajac***

## 1. DANE OGÓLNE

*Inwestor:*

Gmina Legnica

*Adres Inwestora:*

Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

*Adres obiektu:*

**Tereny zieleni na osiedlu Kopernik, 59-220 Legnica**

1. Skwer przy ul. Moniuszki – dz. nr 568/1, obręb: Wrocławskie Przedmieście
2. Eko-Skwer przy ul. Horyzontalnej - działki: 550/7, 550/9, 553/7 i 552/7, obręb: Bielany
3. Skwer przy ul. Horyzontalnej - działka 572/1, obręb: Bielany
4. Skwer przy ul. Heweliusza – działka 1471/19, obręb: Bielany
5. Skwer przy ul. Neptuna - działki: 161/2, 162/1 i 554, obręb: Wrocławskie Przedmieście
6. Skwer przy ul. Galileusza – dz. 582/13, obręb: Bielany

*Użytkownik:*

Gmina Legnica

*Przedmiot opracowania:*

**„Piękne drzewa dla zdrowia i lepszej jakości życia na Koperniku (LBO 2023)”**

*Zespół projektowy:*

mgr inż. Elżbieta Wyszowska-Zajac

mgr inż. arch. Jędrzej Pichla

## 2. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

### 2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektów zieleni na istniejących skwerach na terenie Osiedla Kopernik.

## **2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **Podstawą opracowania jest:**

1. Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej z Gminą Legnica nr IK. 8.2023 z dnia 28 lutego 2023 r.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy dostarczony przez Zamawiającego,
3. Ustalenia z inwestorem,
4. Mapy do celów projektowych w skali 1:500 aktualne na miesiąc kwiecień 2023 r.
5. Wizje lokalne w terenie – marzec - kwiecień 2023 r.
6. Uzgodnienia z reprezentantami Zamawiającego,
7. Koncepcja wstępna zagospodarowania terenu ustalona z Inwestorem oraz Liderem Projektu,
8. Koncepcja projektów zieleni na skwerach Osiedla Kopernik zaakceptowana przez Inwestora oraz Lidera Projektu.

#### **Przepisy prawne i rozporządzenia**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity z 7.07.2020 r. (Dz.U. z 2020, poz. 1333, Dz.U. z 2021 r. poz. 11, 234, 282);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) – tekst jednolity (Dz. U. 2020 poz. 1219);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – Prawo ochrony przyrody (z 2001 r. Dz.U. Nr 99, poz. 1079 z późniejszymi zmianami) – tekst jednolity (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067, z późniejszymi zmianami).

## **2.3. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest wykonanie projektu zieleni wzbogacającego legnicką przestrzeń miejską w drzewa i krzewy, ze szczególnym uwzględnieniem dzielnicy Kopernik.

Cel zostanie zrealizowany poprzez realizację nowej zieleni na istniejących skwerach i zieleńcach przyulicznych.

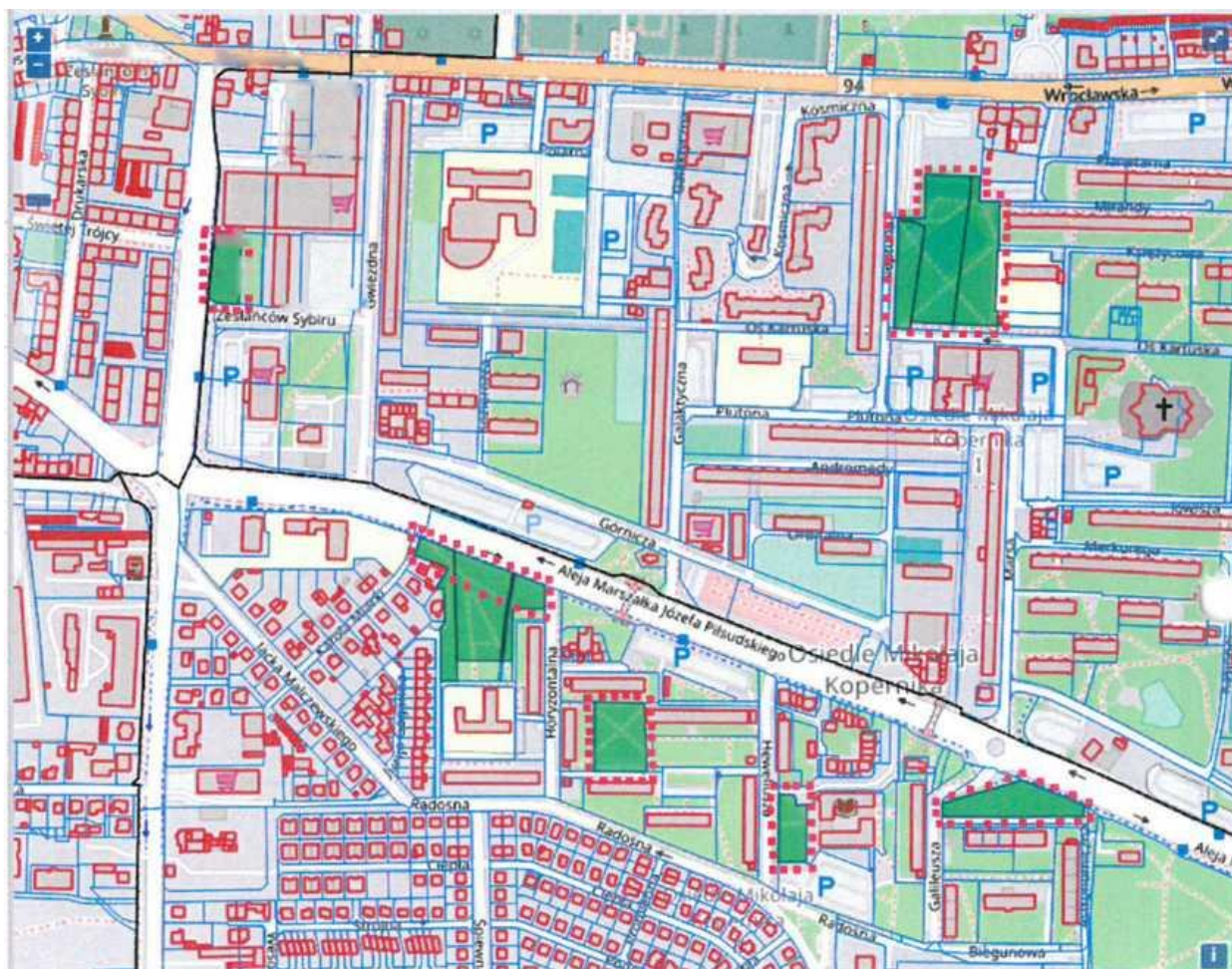
Wzbogacanie skwerów o nowe nasadzenia jest projektowane w zakresie uzupełniania istniejącej zieleni (skwery i zieleńce istniejące od kilkudziesięciu lat) o nowe okazy dendroflory, przy wykorzystaniu ciekawych gatunków drzew lub krzewów. Nowe nasadzenia poprawiające funkcjonalność i estetykę Osiedla Kopernik, a jednocześnie przy maksymalizacji korzyści dla środowiska.

### 3. ZAGOSPODAROWANIE

#### 3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja istniejącej zieleni, poprzez nasadzenie nowych drzew i krzewów oraz uzupełnienie małej architektury w postaci: ławek, trejaży/pergoli, hamaków, koszy na odpady i tablic informacyjnych z regulaminem korzystania z terenów zieleni oraz w niewielkim zakresie modernizacja nawierzchni ciągów komunikacyjnych.

Zadanie inwestycyjne pod nazwą „Piękne drzewa dla zdrowia i lepszej jakości życia na Koperniku” zostanie zrealizowane na terenie istniejących skwerów. Przedmiotem inwestycji jest 6 skwerów i zieleńców przyulicznych, należących do Gminy Legnica w rejonie osiedla Kopernik: skwer przy ul. Moniuszki, Eko-Skwer Horyzontalna, skwer przy ul. Horyzontalnej, skwer przy ul. Heweliusza, skwer przy ul. Neptuna, skwer przy ul. Galileusza.



*Lokalizacja 6 skwerów na których projektuje się nasadzenie drzew została oznaczona kolorem zielonym.*

Tereny zieleni na których projektowane są nowe nasadzenia drzew i krzewów obejmują następujące działki:

1. Skwer przy ul. Moniuszki – działka nr 568/1, obręb: Wrocławskie Przedmieście
2. Eko-Skwer Horyzontalna - działki: 550/7, 550/9, 553/7 i 552/7, obręb: Bielany
3. Skwer przy ul. Horyzontalnej - działka 572/1, obręb: Bielany
4. Skwer przy ul. Heweliusza - działka 1471/19, obręb: Bielany
5. Skwer przy ul. Neptuna - działki: 161/2, 162/1 i 554, obręb: Wrocławskie Przedmieście
6. Skwer przy ul. Galileusza - działka 582/13, obręb: Bielany

Rewitalizacja skwerów obejmuje istniejące elementy skwerów, takie jak dendroflora, powierzchnie zielone (nawierzchnie trawiaste) i ciągi komunikacyjne. Nie planuje się zmiany funkcji istniejących obszarów. Zakres prac obejmuje przede wszystkim prace ogrodnicze, których celem jest podniesienie atrakcyjności terenów zieleni. Planuje się zwiększenie ilości zieleni i poprawę jej jakości poprzez wprowadzenie ciekawych gatunków drzew i krzewów. Dodatkowo, w ramach inwestycji zapewniony zostanie wyższy komfort wypoczynku na tych terenach poprzez uzupełnienie ich o małą architekturę oraz poprawę komfortu przemieszczania się i użytkowania. Rewitalizacja skwerów i istniejących terenów zieleni obejmuje również odnowę zieleni, poprzez usunięcie zieleni obumarłej oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów, a także uzupełnienie skwerów w małą architekturę. Wszystkie te działania zmierzają do poprawy czystości i estetyki na przedmiotowym terenie.

Projektowana przebudowa skwerów realizowana będzie z przeznaczeniem na pełnienie dotychczasowych funkcji czyli funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe.

Tereny objęte projektem nie są ogrodzone, są ogólnodostępne.

### **3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Tereny objęte opracowaniem są zdominowane przez istniejącą zabudowę mieszkaniowo-usługową, znajdują się w otoczeniu budynków wielorodzinnych, ulic i miejsc parkingowych. Stan zagospodarowania poszczególnych skwerów jest w dużym stopniu zróżnicowany.

Tereny stanowiące przedmiot opracowania są na bieżąco utrzymywane – poddawane podstawowym zabiegom pielęgnacyjnym (np. koszenie) i utrzymywaniu czystości i porządku. Ogólnie rzecz biorąc są zadbane.

1. **Skwer przy ul. Moniuszki** obejmuje działkę nr 568/1, obręb: Wrocławskie Przedmieście położoną w Legnicy przy ul. Moniuszki

Skwer w obecnym kształcie obejmuje 2 działki: 568/1 i 568/2 w obrębie Wrocławskie Przedmieście.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 568/1 pozostanie skwerem z zielenią urządzoną (1ZP), natomiast 568/2 zostanie zagospodarowana na parking samochodowy (2KS).

Z w/w względów zadanie obejmuje 1 działkę nr 568/1 obręb: Wrocławskie Przedmieście.

Na działce objętej opracowaniem znajduje się ukośny przebieg. Znajdują się tam również drzewa od strony ul. Moniuszki, uzbrojenie podziemne w postaci sieci: telekomunikacyjnej, gazowej i kanalizacji deszczowej. Działania zaplanowane w ramach zagospodarowania działki częściowo będą realizowane w rejonie przebiegu sieci telekomunikacyjnej.

2. **Eko-Skwer Horyzontalna** obejmuje działki: 550/7, 550/9, 553/7 i 552/7, obręb: Bielany położone w Legnicy przy ul. Horyzontalnej.

W terenie znajdują się istniejące drzewa i skupina krzewów ozdobnych. Przedmiotowy skwer osiedlowy został przebudowany w 2020 r. Wykonano na nim przebudowę ciągów komunikacyjnych, wyposażono go w ławki wypoczynkowe, tablice edukacyjne i ozdobiono licznymi rabatami złożonymi z krzewów ozdobnych, traw i bylin.

Działania zaplanowane w ramach zagospodarowania działki nie kolidują z uzbrojeniem podziemnym.

3. **Skwer przy ul. Horyzontalnej** obejmuje działkę 572/1, obręb: Bielany, położoną w Legnicy przy ul. Horyzontalnej.

Przedmiotowy skwer znajduje się pomiędzy zabudową wielorodzinną, pomiędzy 4 blokami. Na działce znajduje się niewielki, istniejący drzewostan złożony z klonów i robinii akacjowych. Dodatkowo od południowej strony znajduje się na niej oblegany przez mieszkańców parking samochodowy. Skwer jest przecięty nieutwardzonymi „przebiegami”, które tworzą znak X. W północnej części działki znajduje się miejsce wypoczynkowe odgródzone żywopłotem z ligustru pospolitego, wyposażone w 5 szt. ławek z oparciami i betonowy fundament po starej piaskownicy. Mniej więcej w połowie skweru ok. 15 lat temu zostały posadowione 2 kosze do koszykówki, które nie spełniają swojej roli z powodu braku odpowiedniej nawierzchni.

Teren nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie planuje się przeznaczyć go na teren sportowy, z tego względu nie przewiduje się ingerencji w urządzenia sportowe.

Nie przewiduje się ingerencji w nawierzchnie przebiegów gruntowych, stanowiących ciągi komunikacyjne, ani w nawierzchnię parkingu samochodowego.

Uzbrojenie podziemne w postaci sieci: telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarno-deszczowej znajduje się w południowej części działki (pod parkingiem). W północno - wschodniej części działki znajdują się sieci telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.

Powierzchnia działki zostanie zagospodarowana w kierunku skweru rekreacyjnego, wyposażonego w drzewa i krzewy ozdobne, które będą spełniały również funkcję izolacyjną. Wykonanie zaplanowanych prac nie koliduje z uzbrojeniem podziemnym.

**4. Skwer przy ul. Heweliusza** obejmuje działkę 1471/19, obręb: Bielany, położone w Legnicy przy ul. Heweliusza.

Przedmiotowy skwer znajduje się pomiędzy zabudową wielorodzinną, parkingami samochodowymi a pawilonem handlowym. Działka jest niewielkim, bardzo nasłonecznionym skwerem z istniejącym, starzejącym się, zróżnicowanym gatunkowo drzewostanem. Na działce znajdują się 4 szt. istniejących ławek z oparciem, z których 1 szt. zmieni lokalizację, a pozostałe pozostaną na swoich stanowiskach bez zmian.

Przez działkę przebiega uzbrojenie podziemne w postaci: sieci ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazowej.

Nie przewiduje się kolizji w realizacji zadania z uzbrojeniem podziemnym.

W poprzek skweru, tj. naprzeciwko klatki blokowej Heweliusza 6 znajduje się poprzeczny „przedsept”, który prowadzi do pawilonów handlowych.

**5. Skwer przy ul. Neptuna** obejmuje działki: 161/2, 162/1 i 554, obręb: Wrocławskie Przedmieście, położone w Legnicy przy ul. Neptuna

Teren ma charakter rekreacyjno-sportowy.

Na przedmiotowych działkach znajduje się trawiaste boisko do piłki nożnej, otoczone piłkochwytnymi, górką saneczkową, plac zabaw o nawierzchni piaskowej, stół do ping-ponga, boisko asfaltowe do koszykówki oraz studnia głębinowa. Ważną informacją jest, że pod boiskiem asfaltowym do koszykówki znajduje się zasypany, nieużytkowany, betonowy schron. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki otoczone są zabudową wielorodzinną, parkingami samochodowymi oraz terenem przedszkola publicznego.

Aktualnie na działkach objętych opracowaniem znajdują się częściowo przebudowane ciągi komunikacyjne oraz 3 miejsca wypoczynkowe. Zieleń istniejącą stanowią drzewa i krzewy ozdobne.

Na terenie obszaru opracowania zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu:

- telekomunikacyjna - znajdującej się wzdłuż południowej granicy skweru,
- ciepłownicza - położona wzdłuż zachodniej granicy oraz
- energetyczna - położona w północnej części pomiędzy asfaltowym a trawiastym boiskiem.

Działania zaplanowane w ramach zagospodarowania działek nie przewidują kolizji podziemnymi sieciami uzbrojenia.

6. **Skwer przy ul. Galileusza** obejmuje działkę 582/13, obręb: Bielany, położoną w Legnicy przy ul. Neptuna.

Przedmiotowy skwer ma kształt zbliżony do trójkąta i sąsiaduje od południa z parkingiem osiedlowym i budynkiem wielorodzinnym, od zachodu i północno-wschodu otaczają go bardzo uczęszczane drogi.

Na działce występują istniejące drzewa i krzewy oraz młode nasadzenia kompensacyjne. Teren jest płaski, poprzecinany przebiegami gruntowymi.

Na północno-wschodniej granicy działki znajduje się szpaler świerków (*Picea*). Ze względu na senilny wiek, wysokie zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz zaburzenie warunków wodnych związanych z niedawną przebudową drogi ww. świerki są w słabym stanie fitosanitarnym.

Na terenie obszaru opracowania zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu:

- elektryczna, zasilająca latarnie przy parkingu samochodowym - wzdłuż południowej granicy działki i w jej zachodnim narożniku.
- kanalizacji deszczowej - w północnym i wschodnim narożniku, oraz wzdłuż południowej granicy.
- telekomunikacyjna - przecina pionowo działkę w odległości 4 m od zasięgu śmietnikowego.

Podczas realizacji zadania nie przewiduje się kolizji z uzbrojeniem podziemnym.

### 3.3. OCHRONA ZABYTEKÓW

Działki numer:

- 568/1, obręb: Wrocławskie Przedmieście
- 550/7, 550/9, 553/7 i 552/7, obręb: Bielany
- 572/1, obręb: Bielany
- 1471/19, obręb: Bielany
- 161/2, 162/1 i 554, obręb: Wrocławskie Przedmieście
- 582/13, obręb: Bielany

nie są objęte imiennym wpisem do rejestru zabytków oraz nie są zlokalizowane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

W myśl art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia w formie decyzji administracyjnej wymagają jedynie prace przy zabytkach wpisanych do rejestru.

### 3.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ZDROWIA.

Inwestycja ma za zadanie wzbogacenie istniejących skwerów i terenów zieleni w zakresie wykonania nowych nasadzeń drzew i krzewów, montażu małej architektury i w niewielkim zakresie modernizacji nawierzchni ciągów komunikacyjnych.

Inwestycja wpłynie korzystnie na stan naturalnego środowiska, gdyż projektowane prace to głównie nasadzenia drzew i krzewów, które będą spełniały również funkcję izolacyjną.

Wszystkie materiały odpadowe, które powstaną w trakcie wykonywania robót będą odpowiednio składowane i odwiezione na wysypiska przystosowane do tego celu. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Wszystkie projektowane obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska.

Inwestycja nie będzie zakłócać funkcjonowania istniejących ekosystemów przyrodniczych ani powodować niekorzystnego oddziaływania na warunki gruntowo-wodne na gruntach sąsiadujących. Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczeń gleby i wód gruntowych i nie pogorszy ich jakości.

Inwestycja nie powoduje wycinki istniejących zdrowych drzew, usunięcie zieleni ma charakter prac pielęgnacyjnych terenów zieleni, zostaną usunięte jedynie drzewa obumarłe np. nowe nasadzenia, które się nie przyjęły lub uszkodzone w wyniku aktów wandalizmu / połamane.

### 3.5. ZGODNOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla większości terenów zieleni, na których planuje się zadanie inwestycyjne brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



Skwer przy ul. Moniuszki posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Skwer obejmuje 2 działki: 568/1 i 568/2 w obrębie Wrocławskie Przedmieście. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 568/1 pozostanie skwerem z zielenią urządzoną (1ZP), natomiast działka 568/2 zostanie zagospodarowana na parking samochodowy (2KS). Z wyżej wymienionych względów zadanie obejmuje 1 działkę nr 568/1 obręb: Wrocławskie Przedmieście.

Zgodnie ze wskazaniem Mppz na działce nr 568/1 projektuje się 2 szpalery drzew.

### 3.6. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanych działań nie przewiduje się realizacji nowych budynków ani budowli. Zagospodarowanie terenu w żadnej z lokalizacji nie ulegnie zmianom. Istniejące elementy zagospodarowania terenu zostaną jedynie wzbogacone nowymi nasadzeniami drzew i krzewów, małej architektury i uporządkowaniu nawierzchni. Jedynie na skwerze przy ul. Heweliusza (działka nr 1471/19, obręb: Bielany) projektuje się istniejący „przebieg” utwardzić w celu ułatwienia poruszania się po terenie zieleni. Czynność ta ma jedynie charakter modernizacji istniejącego już ciągu komunikacyjnego. Planowana nawierzchnia z kostki betonowej polbruk na podsypce cementowo-piaskowej.

Na terenach objętych projektem nie są planowane nowe obiekty budowlane: budynki i budowle, ani rozbiórka istniejących obiektów budowlanych.

#### Zestawienie powierzchni projektowanych terenów zieleni:

l.p.	Lokalizacja skweru	Nr działek	Obręb	Powierzchnia	
				ha	m <sup>2</sup>
1.	ul. Moniuszki	568/1	Wrocławskie Przedmieście	0,1710	1710
2.	ul. Horyzontalna	550/7, 550/9, 553/7, 552/7	Bielany	0,7287	7287
3.	ul. Horyzontalna	572/1	Bielany	0,2959	2959
4.	ul. Heweliusza	1471/19	Bielany	0,1477	1477
5.	ul. Neptuna	161/2, 162/1, 554	Wrocławskie Przedmieście	1,1269	11269
6.	ul. Galileusza	582/13	Bielany	0,2866	2866
			<i>Razem:</i>	<b>2,7568</b>	<b>27568</b>

#### Zakres prac:

##### a) Prace ogrodnicze:

- sadzenie drzew,
- sadzenie zieleni średniej / niskiej

*lokalizacje:* wszystkie skwery przy ulicach: Moniuszki, Horyzontalnej (2 skwery), Heweliusza, Neptuna, Galileusza.

**b) Prace montażowe:**

- montaż architektury ogrodowej: ławki, hamaki, trejaże, tablice informacyjne, kosze na śmieci.

*lokalizacje:* wszystkie skwery przy ulicach: Moniuszki, Horyzontalnej (2 skwery), Heweliusza, Neptuna, Galileusza.

**c) Prace budowlane, w tym:**

- utwardzenie ciągu komunikacyjnego kostką betonową , w tym:
  - ✓ wykonanie podbudowy,
  - ✓ montaż obrzeży betonowych,
  - ✓ wykonanie nowej nawierzchni chodników dla pieszych z kostki polbruk
- uporządkowanie terenu po pracach budowlanych.

Wykonanie ścieżki z kostki betonowej:

*lokalizacja:* skwer przy ul. Heweliusza

Szczegółowe usytuowanie wymienionych wyżej elementów obrazuje część graficzna niniejszej dokumentacji –PZT rysunki 1-6.

## **4. WPŁYW OBIEKTU I JEGO UŻYTKOWANIA NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Nie spowoduje zanieczyszczeń gleby i wód gruntowych. Eksploatacja przebudowanych skwerów osiedlowych i innych terenów zieleni nie wywoła szkodliwego pylenia, wibracji, zapachu, zasłonięcia budynków. Hałas generowany podczas użytkowania terenów zieleni wystąpi w ramach dopuszczalnego natężenia.

### **4.1. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego zamyka się w granicach opracowania uwidocznionych na projektach zagospodarowania poszczególnych skwerów Rys nr 1-6, w granicach działek należących do inwestora.

Obszar oddziaływania sprowadza się do terenów objętych inwestycją, do działek, na których fizycznie zlokalizowane jest planowane zamierzenie inwestycyjne.

Rewitalizacja terenów zieleni nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Dla przedsięwzięcia nie jest wymagany raport o środowiskowych oddziaływaniach.

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. oraz Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody i nie wymaga decyzji środowiskowej. Nie oddziałuje też na tereny NATURA 2000.

## **5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Projektowane tereny zieleni będą spełniać funkcje takie jak dotychczas – mają stanowić miejsce wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców miasta.

Projektowany zakres prac nie ingeruje w istniejące uzbrojenie terenu. Jedynie na 1 skwerze - przy ul. Heweliusza - obejmuje modernizację nawierzchni niezbędnego ciągu komunikacyjnego – ścieżki, co wiąże się z wykonaniem podbudowy i nawierzchni z kostki betonowej. Zwiększenie ilości zieleni zwiększy korzyści dla środowiska w zakresie funkcjonowania błękitno-zielonej infrastruktury oraz poprawi estetykę przestrzeni towarzyszącej zabudowie wielorodzinnej.

Planowany zakres prac:

- nie narusza interesów osób trzecich,
- osoby trzecie nie zostaną pozbawione korzystania z infrastruktury technicznej terenu,
- roboty należy prowadzić tak, aby nie zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

Realizacja przedsięwzięcia nie narusza istniejącego ładu przestrzennego.

*Opracowała:*

*Elżbieta Wyszowska-Zajęc*