

ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ ZAWARTE W UMOWIE (IPU)

I. Informacje wprowadzające

1. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy sprzedaży energii elektrycznej objętej zamówieniem na wzorze stosowanym przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem zawarcia lub też uwzględnienia w jej treści (lub w odrębnym aneksie do tej umowy) postanowień, o których mowa poniżej (w kolejnych punktach IPU);
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, w terminie oznaczonym przez Zamawiającego przedłoży Zamawiającemu propozycję umowy, która będzie uwzględniać reguły określone w IPU. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia z Wykonawcą ostatecznej treści umowy, przy czym uzgodnienia te mogą być prowadzone tylko w takim zakresie, w jakim nie naruszają lub też nie będą one sprzeczne z treścią oferty Wykonawcy, IPU oraz pozostałych postanowień SWZ i jej załączników;
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami umowy zaproponowanymi przez Wykonawcę a IPU, pierwszeństwo będą miały Istotne Postanowienia Umowy, o których mowa poniżej oraz SWZ wraz z załącznikami (wraz z jej późniejszymi modyfikacjami i odpowiedziami na pytania). Wykonawca wprowadzi do zaproponowanego przez siebie wzoru umowy (lub w odrębnym aneksie do tej umowy) odpowiednie postanowienia, które w razie rozbieżności wzoru umowy z Istotnymi Postanowieniami Umowy, o których mowa poniżej oraz SWZ wraz z załącznikami, przesądzać będą o pierwszeństwie stosowania IPU oraz SWZ (wraz z załącznikami).

II. Wymagania Zamawiającego związane z realizacją Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy (sprzedaży) energii elektrycznej zgodnie z warunkami określonymi w zawartej umowie (sporządzonej przez Wykonawcę w sposób opisany w pkt. I oraz w SWZ), ustawie - Prawo energetyczne i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz przy uwzględnieniu wymogów ustawy PZP, a Zamawiający zobowiązuje się do jej odbioru i kupna, dla punktów należących do Zamawiającego (zawartych w załączniku nr 2 do SWZ).
2. Okres rozliczeniowy dla wszystkich punktów poboru będzie zgodny z okresem rozliczeniowym OSD dla poszczególnych PPE.
3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od dnia wystawienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego. W przypadku wystawienia dokumentów korygujących, termin zapłaty będzie liczony od daty wpływu ostatniego korygującego dokumentu. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz.1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”), które Zamawiający będzie przyjmował za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu faktury za dostarczoną energię elektryczną w formie pisemnej (jeśli nie będzie korzystała z postaci elektronicznej, o której mowa w zdaniu uprzednim).
4. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Jeśli wykonawca posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu w/w regulacji w umowie należy umieścić stosowne oświadczenie wykonawcy w tym zakresie.
5. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (12 miesięcy) i obejmowała będzie punkty poboru energii elektrycznej zawarte w załączniku nr 2 do SWZ.

Umowa wygaśnie przed nadejściem w/w terminu, w sytuacji gdy wartość łącznego wynagrodzenia Wykonawcy należnego Wykonawcy osiągnie kwotę ceny oferty za wykonanie całości zamówienia (chyba że zamawiający skorzystał z opcji), z zastrzeżeniem zapisu art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz postanowień dot. zmiany umowy.

6. Do obowiązków wykonawcy należy przeprowadzenie następujących czynności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy,
 - b) zgłoszenia w imieniu zamawiającego do realizacji właściwemu OSD umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych pomiędzy wykonawcą a Zamawiającym,
 - c) rozpatrywanie wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielanie odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji. Zamawiający wyposaży wskazane przez Wykonawcę osoby/osobę w stosowne pełnomocnictwo zgodnie z załączonym wzorem, stanowiącym zał. nr 1 do IPU.
7. Przez cały okres obowiązywania Umowy dostawy energii elektrycznej Wykonawca musi posiadać:
 - a) zawartą Generalną Umowę Dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej tego OSD przez okres obowiązywania przedmiotu zamówienia,
 - b) koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, ważną w okresie wykonywania niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy przekazać Zamawiającemu kopię Generalnej Umowy Dystrybucyjnej, zawartą z właściwym OSD na terenie którego znajdują się Punkty Poboru Energii zamawiającego objęte umową sprzedaży energii elektrycznej.
9. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od 01.01.2023 r. lecz nie wcześniej niż po uzyskaniu potwierdzenia zmiany sprzedawcy przez OSD.
10. Podana w SWZ oraz OPZ, szacowana ilość energii elektrycznej tj. 3 318,746 MWh nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zakupu energii elektrycznej tej wielkości. Rozliczenie dostawy odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia energii wg ceny wynikającej ze złożonej oferty, przy czym Zamawiający przewiduje zmniejszenie zakresu zamówienia względem dostawy ilości energii elektrycznej. Zamawiający informuje, że ograniczenie zakresu zamówienia nie przekroczy 10 % ilości szacunkowego zapotrzebowania energii elektrycznej, o której mowa w powyżej.
11. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji w trakcie realizacji zamówienia. Maksymalne wielkość opcji 10 % ilości maksymalnej, o której mowa w pkt. OPZ i SWZ tj. 3 318,746 MWh. Opcją objęta będzie dostawa energii elektrycznej dla nowego punktu poboru energii elektrycznej w granicach maksymalnych, o których mowa wyżej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji e-mailem lub w formie pisemnej z uprzedzeniem co najmniej 5-dniowym, informując o wielkości dostawy. Dostawa energii realizowana w ramach uruchomionego prawa opcji będzie wykonywana według zasad określonych w umowie dla zamówienia podstawowego po cenach ustalonych w sposób określony w umowie. Wykonawca nie może odmówić realizacji prawa opcji jeśli Zamawiający skorzysta z tego uprawnienia. Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego uruchomienia prawa opcji ani dochodzić odszkodowania z powodu nie skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego
12. Energia elektryczna kupowana na podstawie umowy zużywana będzie na potrzeby Zamawiającego (odbiorcy końcowego), co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy - Prawo energetyczne.
13. Standardy jakości obsługi dotyczącej sprzedaży energii elektrycznej zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.
14. Należności za dostarczoną energią elektryczną regulowane będą w poszczególnych okresach rozliczeniowych jako iloczyn ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-

rozliczeniowych punktów poboru energii, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w formularzu cenowym oferty Wykonawcy odpowiednio dla taryfy, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 35.

15. Należności za sprzedaną energię elektryczną wytworzoną przez Zamawiającego w instalacji, o której mowa w załączniku nr 2b do SWZ, regulowane będą w poszczególnych okresach rozliczeniowych jako Należność za sprzedaną przez Zamawiającego jako Wytwórcę energii w danym okresie rozliczeniowym, będzie obliczana na podstawie iloczynu ilości energii podlegającej rozliczeniu, objętej sprzedażą z instalacji, o której mowa w załączniku nr 2b do SWZ i jednostkowej ceny netto ogłoszonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na podstawie art. 23 ust. 2 pkt. 18a Ustawy prawo energetyczne (tj. średniej ceny sprzedaży energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym w poprzednim kwartale w stosunku do daty sprzedaży tej energii).
16. Do wyliczonej w ten sposób należności Wykonawca doliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
17. Ceny Energii Elektrycznej mają zawierać wymagane przez odpowiednie przepisy prawa ilości tzw. świadectw pochodzenia oraz efektywności energetycznej, zgodne ze stanem prawnym na dzień podpisania Umowy.
18. Ceny jednostkowe, określone w formularzu cenowym z zastrzeżeniem pkt. 35, nie ulegną zmianie oraz waloryzacji w okresie obowiązywania umowy z wyjątkiem sytuacji, w której nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub stawki podatku akcyzowego za energię elektryczną oraz zmianie ulegną zapisy prawa energetycznego (Ustawa o odnawialnych źródłach energii i Ustawa o efektywności energetycznej) w zakresie pozyskania i przedstawienia do umorzenia Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki świadectw pochodzenia albo uiszczenia opłat zastępczych. Ceny jednostkowe mogą ulec zmianie w razie wejścia w życie w okresie obowiązywania niniejszej umowy przepisów powszechnie obowiązujących wprowadzających zmiany wpływające na wartość sprzedawanej energii i sposób jej rozliczenia.
19. Rozliczenia będą realizowane w cyklach zgodnych z okresem rozliczeniowym OSD lecz nie rzadziej niż co dwa miesiące. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury VAT specyfikacje rozliczanych tą fakturą punktów poboru energii elektrycznej, zgodnych z Opiszem przedmiotu zamówienia.
20. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, obejmujących zużycie energii we wszystkich punktach poboru energii elektrycznej. Rozliczenie energii elektrycznej wytworzonej przez Zamawiającego nastąpi w okresach rozliczeniowych obowiązujących u Wykonawcy.
21. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego któregośkolwiek z punktów poboru energii wskazanych w OPZ, Wykonawca jest obowiązany do dokonania korekty uprzednio wystawionej faktury VAT. Korekta i związane z nią rozliczenie dokonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, Zamawiający złoży pisemną reklamację, załączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia złożenia reklamacji przez Zamawiającego.
23. Złożenie reklamacji zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty należności za reklamowaną fakturę, do czasu załatwienia reklamacji.
24. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą.
25. Wykonawca wskaże ze swojej strony merytoryczną osobę (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail) do bieżących kontaktów z Zamawiającym w zakresie rozliczeń i wystawianych faktur za zużytą energię elektryczną, celem wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości lub nieprawidłowości w tym zakresie.
26. W ramach umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, o którym mowa w art. 3 pkt. 40 Prawa energetycznego (Dz.U. z 2018r. poz. 755 z późn. zm.). Wszelkie koszty związane z dokonywaniem przez Wykonawcę bilansowania handlowego, uwzględnione są w cenach jednostkowych określonych w Formularzu cenowym.

27. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
28. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
- a) Zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - b) Zaistnienia, po zawarciu niniejszej Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę niniejszej Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe,
 - c) Zmiany polegające na zmniejszaniu ilości punktów poboru energii elektrycznej i zapotrzebowania na energię elektryczną, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej/ zapotrzebowania na energię elektryczną wynikać może:
 - i. z likwidacji punktów poboru;
 - ii. ze zmiany stanu prawnego punktów poboru.Zmiany, o których mowa wyżej będą dokonywane w z uwzględnienie i zachowaniem postanowień pkt. 10 IPU.
 - d) Dodanie nowych punktów poboru energii elektrycznej, które będzie następowało zgodnie z formułą opisaną w pkt. 11 i nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy ani aneksu do umowy.
 - e) Zmian taryf, grup taryfowych dla poszczególnych punktów poboru energii, w obrębie grup taryfowych wycenionych w ofertach Wykonawcy.
 - f) Zmian mocy przyłączeniowych, mocy umownych w okresie obowiązywania umowy, wynikających ze zmian zapotrzebowania na energię elektryczną, na właściwą dla niego z ekonomicznego punktu widzenia;
 - g) Zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 kWh wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki. Zmiana następuje automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, nie wymaga oświadczenia woli Zamawiającego, ani zawarcia aneksu do umowy,
 - h) Zmiany ceny jednostkowej za 1 kWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki. Zmiana następuje automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, nie wymaga oświadczenia woli Zamawiającego, ani zawarcia aneksu do umowy,
 - i) Zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy. Zmiana wymaga zgody Stron Umowy. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
 - j) Zmiany w przypadku interwencji państwa/UE na podstawie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na obniżenie kosztów (ceny) realizacji przedmiotowej umowy. Zmiana następuje automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, nie wymaga oświadczenia woli Zamawiającego, ani zawarcia aneksu do umowy,
 - k) Terminu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej do poszczególnych PPE, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się

procedury zmiany sprzedawcy, przedłużającego się procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych, o czas trwania przeszkody. Zmiana następuje automatycznie, nie wymaga złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego. Zmiana będzie miała wpływ na wartość umowy.

29. Wszelkie zmiany Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym jednak zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.
30. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, zgodnie ze złożoną ofertą, że wykona przedmiot zamówienia samodzielnie / zamierza powierzyć do wykonania następujące części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a)
 - b)
31. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 30 dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wnioskując o zmianę zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca spełnił postawione na etapie postępowania warunki udziału w tym postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
32. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
33. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo Energetyczne oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
34. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub w trakcie trwania umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
35. Zamawiający, w związku z wejściem w życie w dniu 04 listopada 2022 r. ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (Dz. U. 2022, poz. 2243) informuje, że jako odbiorca uprawniony złożył w terminie ustawowym, podmiotowi uprawnionemu oświadczenie, o którym mowa w art. 5 ust. 1 w/w ustawy. Kopia złożonego oświadczenia zostanie przekazana bez zbędnej zwłoki Wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia umowy o zamówienie. Wobec złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu uprzednim, na potrzeby rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną objętą zamówieniem Wykonawca będzie zobligowany stosować cenę maksymalną, o której mowa w art. 2 pkt. 1 lit. b w/w ustawy, a jeśli zaproponowana w ofercie przez wybranego Wykonawcę cena (bez podatku od towarów i usług oraz akcyzy) za dostawę energii objętej zamówieniem będzie niższa od ceny maksymalnej, o której mowa w art. 2 pkt. 1 lit. b w/w ustawy, cenę zaproponowaną w ofercie przez wybranego w postępowaniu Wykonawcę. Do cen, o których mowa w zdaniu uprzednim Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług oraz akcyzę.

PEŁNOMOCNICTWO

Nazwa

.....,

adres

.....,

wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez

.....

..... pod numerem KRS....., kapitał zakładowy

....., NIP, REGON.....

zostaje ustanowiony pełnomocnikiem (dalej: „**Pełnomocnik**”) przez następującego mocodawcę (dalej „**Mocodawca**”)

Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Młyńska 37, 66-200 Świebodzin

NIP: 927-00-09-205, REGON: 970327589 , KRS: 0000032476

Na podstawie niniejszego pełnomocnictwa **Pełnomocnik** jest upoważniony do samodzielnego podejmowania następujących czynności w imieniu **Mocodawcy**:

1. Zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (OSD) do realizacji zawartej pomiędzy Mocodawcą, a Pełnomocnikiem umowy sprzedaży energii;
2. Reprezentowania Mocodawcy przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy;
3. Dokonania wszelkich innych czynności, niezbędnych do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.

Pełnomocnik w zakresie określonym w niniejszym pełnomocnictwie, może udzielać dalszych pełnomocnictw.

Niniejsze pełnomocnictwo udzielone jest na okres obowiązywania umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej pomiędzy Mocodawcą a Pełnomocnikiem tj. do dnia 31.12.2023 r. i może być w każdej chwili odwołane w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego przez **Mocodawcę** na adres **Pełnomocnika**.

Mocodawca:

.....

(data, czytelny podpis)