WZ.271.11.2022

 **CZERSK, 2022-02-10**

 Do wykonawców

Dotyczy:**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: Budowa budynków mieszkalnych przy ul. Długiej w Czersku.**

Ogłoszenie nr 2022/BZP 00049015/01 z dnia 2022-02-07

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. 2021 poz. 1129ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań:

**Pyt.1**

W związku z opublikowaniem nowego postępowania na wybór w wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego z praktycznie niezmienionymi, wymaganiami i warunkami realizacji usługi,
w świetle informacji o ofertach złożonych w pierwszym postępowania, wnosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający przewiduje znaczące zwiększenie środków finansowy
na realizacje przedmiotowej usługi.

W przypadku negatywnej odpowiedzi wnosimy o zmianę warunków realizacji usługi
w następujący sposób:

• odstąpienie od wymogu dwukrotnej obecności inspektora nadzoru na terenie budowy,
w ciągu tygodnia, na terenie budowy i potwierdzanie tego faktu w siedzibie Zamawiającego
w godzinach urzędowania, co praktycznie narzuca inspektorowi czas wykonywania nadzoru, z równoczesnym zmniejszeniem wysokości kary za jego nieobecność,

• odstąpienie od rozliczania pomiędzy stronami w dwóch fakturach częściowych (czyli kredytowania usługi), na rzecz fakturowania i płatności co miesięcznej (w wysokości stałej lub proporcjonalnej do przerobów wykonawcy robót),

• dopuszczenie prawa do dodatkowego wynagrodzenia za przedłużony, poza zakładany okres, czas pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego.

Podkreślamy, że koszt usługi nadzoru inwestorskiego wiąże się z czasem i częstotliwością jego sprawowania, tzn. im dłuższy czas pełnienia nadzoru i im częstsze wymagane pobyty na budowie, to wyższe są też jego koszty, czyli wynagrodzenie wykonawcy usługi (m.in. wynagrodzenie inspektorów, koszty dojazdu, brak możliwości świadczenia usługi na innych inwestycjach).

Przyjęcie naszych propozycji i odstąpienie od tak radykalnych wymagań, pozwoli oferentom na złożenie korzystniejszych dla Państwa ofert, gdyż analiza pierwszego postępowania pokazała prawdziwy koszt pełnienia usługi na określonych warunkach.

**Odp. 1**

**Zamawiający nie przewiduje zmiany warunków realizacji usługi nadzoru inwestorskiego. Ideą nadzoru inwestorskiego dla inwestycji gminnych jest to, że inspektorzy w imieniu Zamawiającego, tutaj w imieniu Gminy Czersk, będą sprawować kontrolę nad prawidłową realizacją inwestycji. W ocenie Zamawiającego w celu sprawowania właściwej kontroli niezbędna jest dwukrotna obecność na placu budowy w ciągu tygodnia i potwierdzenie swojej obecności w siedzibie Zamawiającego. W ocenie Zamawiającego określony w umowie z wykonawcą robót budowlanych termin realizacji inwestycji jest adekwatny co do zakresu przedmiotu zamówienia, który będzie miał w tym czasie zrealizować. W związku z tym Zamawiający nie może zakładać już na początku realizacji inwestycji, że czas wykonywania robót budowlanych wydłuży się. Między innymi do obowiązków inspektora nadzoru będzie należała kontrola realizacji robót budowlanych w stosunku do zakładanych terminów w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Stąd też Zamawiający wymaga dwukrotnej obecności inspektorów nadzoru na placu budowy w ciągu tygodnia.**

**Zamawiający przychyla się do wniosku co do zmiany sposobu rozliczenia nadzoru inwestorskiego.**

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
* faktur częściowych, wystawionych nie częściej niż raz w miesiącu, po odbiorach częściowych robót budowlanych objętych nadzorem (zgodnie z procentowym stanem zaawansowania robót),
* faktury końcowej.

      2. Suma faktur częściowych, których termin płatności przypada do końca roku 2022,
 nie może przekroczyć kwoty 60.000,00 zł brutto.

 **Z poważaniem,**

**Otrzymują:**

1) strona prowadzonego postępowania: [**https://platformazakupowa.pl/pn/czersk**](https://platformazakupowa.pl/pn/czersk)

2) a/a