

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- załącznik do wniosku o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty
budowlane w Starostwie Powiatowym w Tczewie.

I. Wykonanie prac naprawczo-malarskich w pomieszczeniach biurowych budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 tj.:

- Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pomieszczenia nr: 023, 024, 025 (archiwum), 025A.
- Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg – pomieszczenie nr: 037 (archiwum podręczne).
- Archiwum Zakładowe – pomieszczenie nr 039.

Zakres prac obejmuje:

- Przygotowanie pomieszczeń do prac remontowych (zabezpieczenie podłóg, lamp, okien i drzwi; demontaż i montaż opraw gniazd elektrycznych, komputerowych oraz włączników światła).
- Przygotowanie ścian i sufitów do malowania.
- Naprawę pęknięć i ubytków (fazowanie pęknięć, gruntowanie, wklejanie siatki/fizeliny klejem wysoko elastycznym, dwukrotne szpachlowanie i szlifowanie).
- Gruntowanie emulsją głęboko penetrującą.
- Malowanie ścian i sufitów farbą podkładową.
- Malowanie ścian i sufitów farbą nawierzchniową - biała/kolor.
- Wymiana krutek wentylacyjnych.
- Akrylowanie okien, drzwi oraz narożników wewnętrznych.
- Usuwanie na bieżąco i na własny koszt zbędnych materiałów i odpadów.
- Utrzymanie w czystości miejsca pracy w tym ciągów komunikacyjnych.
- Uporządkowanie i posprzątanie pomieszczeń po zakończeniu prac.
- Dodatkowo w pomieszczeniu nr 037 wykonanie zabudowy kanału grzewczego z płyt KG na stelażu aluminiowym o wymiarach 370cm x 32cm x 32cm wraz z drzwiczkami rewizyjnymi i kratkami wentylacyjnymi oraz uzupełnienie ubytków w istniejącej zabudowie z płyt KG.

Dodatkowe ustalenia:

- Zaleca się (zalecenie niewiążące) przed złożeniem oferty do przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót, celem zapoznania się z poszczególnymi pomieszczeniami, zweryfikowania zakresu przedmiotu prac oraz powierzchni ścian, sufitów i pęknięć, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Naczelnikiem Wydziału Administracji i Zarządzania Kryzysowego /tel. 502-522-765/ lub wyznaczonym pracownikiem Wydziału /tel. 506-277-805/.
- Do malowania przyjęto powierzchnie:
ściany – około 350,17 m² ;
sufity – około 163,20 m²;
- Do zabezpieczenia przyjęto powierzchnie:
okna – około 33,12 m²
drzwi – około 21,00 m²
podłogi – około 163,20 m²
- Przyjęto 10% szpachlowania – uzupełnienie ubytków – około 51,34 m²

- W cenę oferty wchodzi pełen zakres wyżej wymienionych prac / koszty robocizny, koszty materiałów i podatek VAT / niezbędnymi do wykonania całości prac.
- Prace naprawczo-malarskie muszą być przeprowadzone w poszczególnych pomieszczeniach budynku równorzędnie lub bezpośrednio jedna po drugiej, w celu zminimalizowania okresu wyłączenia danego pomieszczenia z użytkowania.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi lub z udziałem udziału Podwykonawców.
- Warunki gwarancji: Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane roboty naprawczo-malarskie gwarancji jakości, minimum na 24 m-cy.
- Prace będą realizowane w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Tczewie od poniedziałku do piątku (poniedziałek –środa 7.30-15.30; czwartek 7.30-16.30; piątek 7.30-14.30). Dopuszcza się możliwość realizacji zamówienia poza godzinami pracy, po uprzednim uzyskaniu zgody oraz uzgodnieniu terminu z Naczelnikiem Wydziału Administracji i Zarządzania Kryzysowego lub osobą zastępującą.
- **Wydzielenie z archiwum zakładowego pomieszczeń biurowych 039A,B,C,D w oparciu o projekt budowlany i projekt wykonawczy, stanowiące Załącznik nr 1 i nr 2 do umowy, w których określono poszczególne powierzchnie do malowania i zabezpieczenia.**

II. Wykonanie modernizacji oświetlenia wewnętrznego w pomieszczeniach biurowych budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 tj.:

- Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pomieszczenia nr: 023, 024, 025 (archiwum), 025A.
- Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg – pomieszczenie nr: 037 (archiwum podręczne).
- Archiwum Zakładowe – pomieszczenie nr 039 do podziału na 039A,B,C,D zgodnie z projektem wykonawczym, załącznik nr 2 do umowy.

Zakres prac obejmuje:

- Przygotowanie pomieszczeń do prac demontażowo-montażowych (zabezpieczenie podłóg i wyposażenia pomieszczeń).
- Demontaż opraw nastropowych świetlówkowych – 35 szt. (nie licząc opraw w pomieszczeniu nr 039 Archiwum Zakładowe).
- Montaż nowych opraw LED z ramką dystansową o wymiarach 60 cm x 60cm; moc 45W; stopień ochrony IP 20; barwa światła 4000 K; strumień świetlny 4500 lm -38 szt. (nie licząc opraw w pomieszczeniu nr 039 Archiwum Zakładowe).
- Wykonanie połączeń, zmiana układu i sprawdzenie działań opraw.
- Ewentualna wymiana wyłącznika na potrójny.
- Ewentualne wykonanie bruzd i ułożenie nowych przewodów zasilających.
- Gipsowanie dziur i ewentualnych bruzd.
- Usuwanie na bieżąco i na własny koszt zbędnych materiałów i odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Utrzymanie w czystości miejsca pracy w tym ciągów komunikacyjnych.
- Uporządkowanie i posprzątanie pomieszczeń po zakończeniu prac.

- Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia światłomierzem z aktualną legalizacją, sporządzenie protokołu z wynikami pomiarów oraz schematem usytuowania opraw oświetleniowych.

Ponadto w pomieszczeniu 037 – z obwodu gniazd wtyczkowych wykonanie przewodem YDY 3x2,5mm nowego obwodu gniazd wtyczkowych i opraw oświetleniowych (około 11m przewodu oraz listwy). Instalację wykonać w listwach kablowych n/t. Zainstalowanie nowych 3 opraw oświetleniowych LED na dwóch stanowiskach pracy (2/1), które zapewnią natężenie oświetlenia minimum 500 lux. Zainstalowanie podwójnego gniazda wtyczkowego n/t powyżej blatu biurka oraz dwóch wyłączników jednobiegunowych n/t. Wykonanie pomiarów skuteczności ochrony od porażeń oraz pomiarów natężenia oświetlenia stanowisk pracy. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami pomiarów.

Dodatkowe ustalenia:

- Zaleca się (zalecenie niewiążące) przed złożeniem oferty do przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu wykonywania prac, celem zapoznania się z poszczególnymi pomieszczeniami, zweryfikowania zakresu przedmiotu prac elektrycznych, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Naczelnikiem Wydziału Administracji i Zarządzania Kryzysowego /tel. 502-522-765/ lub wyznaczonym pracownikiem Wydziału /tel. 506-277-805/.
- W cenę oferty wchodzi pełen zakres wyżej wymienionych prac / koszty robocizny, koszty materiałów i podatek VAT / niezbędnymi do wykonania całości prac.
- Prace muszą być przeprowadzone w poszczególnych pomieszczeniach budynku równorzędnie lub bezpośrednio jedna po drugiej, w celu zminimalizowania okresu wyłączenia danego pomieszczenia z użytkowania.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
- Warunki gwarancji: Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane roboty naprawczo-malarskie gwarancji jakości, minimum na 60 m-cy zgodnie z pisemną gwarancją stanowiącą załącznik nr 5 do umowy.
- Prace będą realizowane w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Tczewie od poniedziałku do piątku (poniedziałek –środa 7.30-15.30; czwartek 7.30-16.30; piątek 7.30-14.30). Dopuszcza się możliwość realizacji zamówienia poza godzinami pracy, po uprzednim uzyskaniu zgody oraz uzgodnieniu terminu z Naczelnikiem Wydziału Administracji i Zarządzania Kryzysowego lub osobą zastępującą.